


BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
JEGYZŐJE
21/2023. (VII. 13.) SZÁMÚ NORMATÍV UTASÍTÁSA
A BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
TŰZVÉDELMI SZABÁLYZATÁRÓL

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 23. § (4) bekezdés j) pontjában meghatározott feladatkörömben eljárva az alábbi utasítást adom ki:

1. Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal tűzvédelmi szabályzatát jelen utasítás melléklete szerint határozom meg.
2. Ez az utasítás 2023. július 14. napján lép hatályba.

Budapest, 2023. július 13.




Csukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

TŰZVÉDELMI SZABÁLYZAT



Készítette:
Anker-Club Kft.

2022

Tartalomjegyzék

I. Fejezet.....	4
1. Rendelkező rész.....	4
2. Tűzvédelmi szabályzat hatálya.....	5
II. Fejezet Tűzvédelmi szervezet.....	6
3. A tűzvédelmi szervezet felépítése.....	6
4. A polgármester tűzvédelmi feladatai.....	6
5. A jegyző tűzvédelmi feladatai.....	6
6. A tűzvédelmi szakszolgáltató feladatai.....	7
7. Városüzemeltetési irodavezető tűzvédelmi feladatai.....	7
8. Humánpolitikai vezető tűzvédelmi feladatai.....	8
9. Az irodavezetők tűzvédelmi feladatai.....	8
10. A foglalkoztatottak tűzvédelmi feladatai.....	9
11. A biztonsági szolgálat tűzvédelmi feladatai.....	9
12. Külön megbízás alapján foglalkoztatott munkavállalók, alvállalkozók tűzvédelmi feladatai.....	10
III. fejezet A tevékenység helyszínére vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	10
13. Minden helyiségre egységesen vonatkozó előírások.....	10
14. A közlekedő folyósókra vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	11
15. A teakonyhára vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	12
16. A büfére vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	13
17. Irodahelyiségekre vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	14
18. Tárgyalóteremre vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	15
19. Irattárra vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	15
20. A mosdókra vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	16
21. A kazánházra vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	16
22. Gázmérő helyiségre vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	16
23. A takarítószerterelőre vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	17
24. A portára vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	17
25. Öltözőhelyiségekre vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	17
26. Elektromos kapcsolóhelyiségekre vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	18
27. Lépcsőházra vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	18
28. A padlástérre vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	18
29. Talajszint alatti helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	18
30. A tároló helyiségekre, raktárakra vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	19
31. A fénymásoló helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	20
32. Házasságkötő és testületi teremre vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	20
33. A szerverszobára és telefonközpontra vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	21
34. A díszteremre vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	21
35. Felvonókra vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	22
36. Közterület-felügyeleti iroda helyiségeire vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	22
37. Az ügyfélszolgálati iroda helyiségeire vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	23
IV. fejezet A tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi előírások.....	23
38. Általános előírások.....	23
39. Dohányzás.....	26
40. Raktározás, tárolás.....	27
41. Közlekedési utak.....	29
42. Biztonsági világítás és menekülési útirányt jelző rendszer.....	30
43. Tüzelő-fűtőberendezések tűzvédelmi szabályai.....	31

44.	Kémény, füstcsatorna, füstelvezetés tűzvédelmi előírásai	32
45.	Szellőztetésre vonatkozó tűzvédelmi előírások	33
46.	Csatornahálózat használatára vonatkozó tűzvédelmi előírások	33
47.	Villamos és világító berendezések tűzvédelmi szabályai	33
48.	Villámvédelmi berendezésekre vonatkozó tűzvédelmi előírások	34
49.	Gépjármű fenntartásra vonatkozó tűzvédelmi előírások	35
50.	Tűzoltó készülék használatára vonatkozó tűzvédelmi előírások	35
51.	Tűzoltásra vonatkozó tűzvédelmi előírások	36
52.	Vízszerezési helyekre vonatkozó tűzvédelmi előírások	37
53.	Tűzjelző berendezésre vonatkozó tűzvédelmi előírások	37
54.	Hő-és füstelvezetésre vonatkozó tűzvédelmi előírások	39
V. fejezet Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi előírások		39
55.	Általános előírások	39
56.	Személyi feltételek	40
57.	Tárgyi feltételek	40
VI. fejezet Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos előírások		41
58.	Általános előírások	41
VII. fejezet Létesítményi tűzoltósággal kapcsolatos előírások		42
VIII. fejezet Tűzvédelmi dokumentációk		43
59.	Tűzvédelmi iratok kezelése	43
IX. fejezet Tűzvédelmi szemle		44
60.	Általános előírások	44
X. fejezet Tűzvédelmi bírság		44
61.	Tűzvédelmi bírság	44
XI. fejezet Záró rendelkezés		45
1. számú melléklet Ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás		46
1.	Általános előírások	46
2.	Üzemeltetői ellenőrzés	46
3.	Felülvizsgálat	47
4.	Tűzoltó készülékek felülvizsgálata	50
5.	Kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések felülvizsgálata	51
6.	Villámhárító berendezés felülvizsgálata	51
7.	Biztonsági jelzések, irányfény világítás felülvizsgálata	51
8.	Kazánok, kémények felülvizsgálata	51
9.	Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálata	52
10.	Beépített tűzjelző berendezés felülvizsgálata	54
11.	Tűzgátló nyílászárók felülvizsgálata	54
12.	Hő-és füstelvezető szerkezet felülvizsgálata	54
2. számú melléklet Tűzoltó készülék üzemeltetési napló		55
3. számú melléklet Oktatási napló		56
4. számú melléklet Engedély alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységhez		57
5. számú melléklet Kiűritési számítás		61
6. számú melléklet Tűzvédelmet érintő jogszabályok		68

I. Fejezet Általános rendelkezések

1. Rendelkező rész

A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 19. § (1) bekezdése, a 30/1996. (XII.6.) BM rendelet, valamint az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet alapján Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. (továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) tűzvédelmi előírásait, feladatait jelen tűzvédelmi szabályzatban rögzítem.

Jelen Tűzvédelmi Szabályzat (továbbiakban: szabályzat) hatálya kiterjed a **Polgármesteri Hivatal** tulajdonában álló és bérelt helyiségeire, munkahelyeire, berendezéseire, eszközeire.


A hivatkozott törvényben, rendeletekben, szabályzatokban, nemzeti szabványokban, valamint jelen szabályzatban foglaltak maradéktalan végrehajtására és megtartására a **Polgármesteri Hivatal** alkalmazásában álló valamennyi foglalkoztatottra nézve kötelező jellegű.

A szabályzat hatálya kiterjed a **Polgármesteri Hivatal** által üzemeltetett, bérelt területén ideiglenes jelleggel tartózkodó személyekre – ügyfelekre, vendégekre, karbantartókra, szállítókra stb. – a rájuk vonatkozó mértékben. Jelen szabályzat kiadásával egyidejűleg a korábban kiadott tűzvédelmi szabályzat hatályát veszti.

Budapest, 2022. 09. 01.

A tűzvédelmi szabályzatot készítette:


.....
Miklósi Károly
Anker Club Kft.
cégvezető


.....
Dr. Herczeg Gergely
Anker Club Kft.
Szent István Egyetem
Ybl Miklós Építéstudományi Kar
tűzvédelmi szakmérnök
YM/TŰSZ/L-11/2016
2016. június 16.
építész tűzvédelmi szakértő
I-304/2021

2. Tűzvédelmi szabályzat hatálya

2.1. Területi hatály

Jelen Tűzvédelmi Szabályzat hatálya kiterjed a Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. szám alatt található épületére, valamennyi telephelyére, berendezésekre, eszközökre, anyagokra, szabad terekre.

2.2. Tárgyi hatály

Jelen szabályzat tárgyi hatálya kiterjed az előző pontban ismertetett területen végzett minden olyan tevékenységre és tárolásra, melyekből a körülmények kedvezőtlen összejárása során tűz keletkezésére lehet számítani.

2.3. Személyi hatály

A Szabályzat személyi hatálya kiterjed a Polgármesteri Hivatal állományába tartozó, valamint az előző pontban meghatározott területen szervezett munkavégzés keretében foglalkoztatott, valamint átirányított vagy bérelt munkavállalókra, az alkalmi munkát végzőkre, alvállalkozókra és minden foglalkoztatási jogviszonyban álló személyre, valamint a létesítmény területén tartózkodókra.

2.4. Időbeli hatály

A Szabályzat időbeli hatálya a kiadás napjától a visszavonásig terjedő időszakra vonatkozik.

II. Fejezet

Tűzvédelmi szervezet

3. A tűzvédelmi szervezet felépítése

- Polgármester
- Jegyző
- Tűzvédelmi szakszolgáltató
- Városüzemeltetési és beruházási iroda vezetője
- Munkaügyi ügyintéző
- Irodavezetők
- Foglalkoztatottak
- Biztonsági szolgálat
- Külön megbízás alapján foglalkoztatott munkavállalók, alvállalkozók

4. A polgármester tűzvédelmi feladatai

- 4.1. Gondoskodik a tűzvédelmi törvényben, jogszabályokban, rendeletekben, nemzeti szabványokban és szabályzatokban előírtak érvényre juttatásáról, a tűzvédelemmel kapcsolatos létesítési és használati előírások betartásáról.
- 4.2. A költségvetés alapján biztosítja a tűzvédelem személyi és tárgyi feltételeit.

5. A jegyző tűzvédelmi feladatai

- 5.1. A tűzvédelmi feladatokat ellátó szakcég ellenőrzéseinek feltárt hiányosságokról felvett jegyzőkönyv alapján intézkedik a szabálytalanságok határidőre történő megszüntetéséről.
- 5.2. Rendszeresen ellenőrizteti a tűzvédelmi előírások és a Tűzvédelmi szabályzat betartását.
- 5.3. Azokat a foglalkoztatottakat, akik a tűzvédelmi szabályokat nem ismerik, vagy figyelmeztetés ellenére nem tartják be, és ezzel tűz vagy robbanás veszélyt idézhetnek elő, eltiltja a munkavégzéstől.
- 5.4. Értesíti a tűzvédelmi szakszolgáltatót a Polgármesteri Hivatal által, külső helyszínen megrendezésre kerülő rendezvény lebonyolításáról, a rendezvény megkezdése előtt legalább 30 nappal annak érdekében, hogy a rendezvény megtartásának tűzvédelmi feltételei biztosítottak legyenek.
- 5.5. Részt vesz, vagy megbízottja útján képviselteti magát a létesítmény területén a tűzvédelmi hatóság által tartott eljárásokon (ellenőrzés, szemle, stb.). Biztosítja ellenőrzés feltételeit és lehetőségét a tűzvédelmi hatóság számára.
- 5.6. Az illetékes tűzoltóság által tartott ellenőrzésen vagy egyéb eljárásai során

megállapított hiányosság vagy hiányosságok megszüntetéséről haladéktalanul köteles gondoskodni, ill. a szükséges intézkedést megtenni.

- 5.7. Új épület létesítését, meglévő épület felújítását megelőzően tájékoztatja a tűzvédelmi megbízottat.
- 5.8. A Polgármesteri Hivatal által üzemeltetett épületekben keletkezett tüzesetet – az eloltottakat is – az illetékes tűzoltóságnak és a tűzvédelmi szakszolgáltatónak késedelem nélkül köteles bejelenteni. Gondoskodik a tüzeset helyszínének a vizsgálat befejezéséig történő megőrzéséről illetve változatlan állapotban hagyásáról.

6. A tűzvédelmi szakszolgáltató feladatai

- 6.1. Rendszeres kapcsolattartás hatósági, szakhatósági ügyekben az Észak-budai Katasztrófavédelmi Kirendeltséggel, mint területi illetékességből eljáró tűzvédelmi hatósággal.
- 6.2. Feladata a Tűzvédelmi Törvényben és az Országos Tűzvédelmi Szabályzatban foglalt, a Polgármesteri Hivatalra háruló tűzvédelmi feladatok betartásának elősegítése, tevékeny részvétel az ügyintézésben.
- 6.3. Tűzoltó eszközök időszaki felülvizsgálatának kezdeményezése.
- 6.4. A Polgármesteri Hivatal érdekeinek képviselője az illetékes katasztrófavédelmi hatóságnál.
- 6.5. Tűzvédelmi oktatási segédanyag elkészítése, az oktatás megtartása.
- 6.6. A Polgármesteri Hivatal tűzriadó tervének elkészítése a vonatkozó jogszabály alapján.
- 6.7. Alkalmanként tűzvédelmi szemlék megtartása a Polgármesteri Hivatal által üzemeltetett épületekben.
- 6.8. Létesítéssel kapcsolatos szaktanácsadás az Országos Tűzvédelmi Szabályzat, valamint a tűzvédelmi műszaki irányelvek alapján.
- 6.9. A tűzvédelmi szemlék alapján a hiányosságok megszüntetésében történő koordinációs tevékenység elvégzése.
- 6.10. Tűzvédelmi témakörbe tartozó eszközök beszerzésével kapcsolatos szaktanácsadás.

7. Városüzemeltetési és beruházási iroda vezetőjének tűzvédelmi feladatai

- 7.1. Felügyeli a tűzvédelmi szabályok betartását, azok érvényesülését.
- 7.2. Az illetékes tűzvédelmi hatóság által tartott ellenőrzésen vagy egyéb eljárások során megállapított hiányosságok megszüntetéséről haladéktalanul köteles gondoskodni, illetve a szükséges intézkedést megtenni.

- 7.3. A Polgármesteri Hivatal területén keletkezett tüzesetet – az eloltottakat is – az illetékes hivatásos tűzoltóságnak késedelem nélkül köteles bejelenteni.
- 7.4. Szükség esetén gondoskodik a tűzvédelmi berendezések (tűzoltó készülék, fali tűzcsap, stb.) felülvizsgálatáról, karbantartásáról.
- 7.5. Intézkedik az elektromos táplálású menekülési útirányjelző rendszerek karbantartásáról, és a 3 havi üzembentartói ellenőrzések elvégzéséről.
- 7.6. Gondoskodik az épületekre vonatkozó tűzvédelmi és villámvédelmi szabványossági felülvizsgálatok elvégzéséről.
- 7.7. Vezeti a tűzvédelmi üzemeltetési naplókat.
- 7.8. Tűz esetén (eloltott tűz esetében is) azt azonnal jelenti a tűzoltóságnak és a tűzvédelmi szakszolgáltatónak (Anker Club Kft.).
- 7.9. Tűz esetén intézkedik az éghető anyagok, valamint értékek tűz környezetéből való elszállításáról, illetve a tűz oltásának megkezdéséről.
- 7.10. A Polgármesteri Hivatal területén a tűzvédelmi helyzetre kiható olyan tevékenységet, amely az adott épület kockázati osztályának megváltoztatását teszi szükségessé, vagy a raktározás kapacitásának 15%-kal történő növelését eredményezi, a tevékenység megkezdése előtt legalább 20 nappal köteles tájékoztatni a tűzvédelmi szakszolgáltatót annak érdekében, hogy a változást az illetékes tűzvédelmi hatóságnál a tűzvédelmi szakszolgáltató szükség esetén bejelentse.
- 7.11. Biztosítja az új létesítmények, felújítások, új gépek berendezések üzembe helyezéséhez, használatba vételéhez azon dokumentumokat (alaprajz, technológiai leírás, stb.), melyek szükségesek a tűzvédelmi szabályzat elkészítéséhez, aktualizálásához.
- 7.12. Külső szervezet által a Polgármesteri Hivatal területén végzett alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység megkezdése előtt értesíti a tűzvédelmi szakszolgáltatót.
- 7.13. Közreműködik az évenkénti tűzriadó gyakorlat megszervezésében.

8. Munkaügyi ügyintéző tűzvédelmi feladatai

- 8.1. Közreműködik a tűzvédelmi oktatások megszervezésében
- 8.2. Közreműködik az évenkénti tűzriadó gyakorlat megszervezésében.
- 8.3. Vezeti a tűzvédelmi oktatásról készült nyilvántartást.

9. Az irodavezetők tűzvédelmi feladatai

- 9.1. Gondoskodik az irányítása alá tartozó szervezeti egységnél a tűzvédelmi előírások betartásáról, tűzvédelmi előírást sértő szabálytalanság, hiányosság esetén intézkedik annak megszüntetéséről.

- 9.2. Részt vesz a feladat körét érintő tűzvédelmi megbeszéléseken, szemléken.
- 9.3. Gondoskodik arról, hogy szervezeti egységének alkalmazottai részt vegyenek a számukra előírt tűzvédelmi oktatásokon.
- 9.4. Az irodavezetők felelősek a munkahely rendjéért, tisztaságáért, a raktározási szabályok betartásáért, a dohányzás tilalmának betartásáért, a tűzvédelmi felszerelésekhez vezető út és egyéb közlekedési utak szabadon tartásáért.

10. A foglalkoztatottak tűzvédelmi feladatai

- 10.1. Ismernie kell a jelen szabályzatban foglalt tűzvédelmi előírásokat, utasításokat, helyiséghasználati szabályokat.
- 10.2. Ismernie kell a tűz jelzésére szolgáló hívószámokat (112).
- 10.3. Tűz észlelése esetén a tőle elvárható módon meg kell kísérelnie a tűz oltását a rendelkezésére álló tűzoltó eszközökkel.
- 10.4. Ismernie kell a Polgármesteri Hivatal területén rendszeresített tűzoltó eszközök működésének módját, használatát.
- 10.5. A tüzeset helyszínét változatlan állapotban kell megőriznie, valamint a tűzvizsgálat lefolytatásának elő kell segítenie.
- 10.6. Köteles részt venni a számára előírt tűzvédelmi oktatáson, a munkavégzésére vonatkozó tűzvédelmi ismereteket elsajátítani, és a tűzvédelmi előírásokat betartani.
- 10.7. Tűzvédelmi hiányosság észlelése esetén közvetlen felettesét vagy a tűzvédelmi szakszolgáltatót köteles azonnal értesíteni.

11. A biztonsági szolgálat tűzvédelmi feladatai

- 11.1. Ismernie kell a tűzvédelmi felszereléshez, a közművek nyitó és záró szerelvényeinek, a villamos leválasztó kapcsolóhoz és főkapcsolóhoz vezető utakat.
- 11.2. Felügyeli a Polgármesteri Hivatal területén a dohányzási szabályokat.
- 11.3. Elvégzi az épületekben létesített tűzjelző berendezés napi, havi és negyedéves ellenőrzését, melynek tényét rögzíti a tűzjelző karbantartási naplójában és jelzi az épületüzemeltetés felé a tűzjelző berendezés meghibásodását, valamint a karbantartási napló beteltét.
- 11.4. Tűz esetén tőle elvárható módon megkezdi a tűz oltását, és koordinálja az épületek kiürítését.
- 11.5. Tevékenyen részt vesz a tűzriadó gyakorlatok lebonyolításában.
- 11.6. A tüzeset helyszínét változatlan állapotban megőrzi, illetve elősegíti a hatósági tűzvizsgálat lefolytatását.

- 11.7. Tűzvédelmi hiányosság észlelése esetén közvetlen felettesét és a tűzvédelmi szakszolgáltatót (Anker Club Kft.) köteles azonnal értesíteni.
- 11.8. A létesítmény területén ellenőrzi, hogy nem maradt-e hátra olyan körülmény, amely tüzeset keletkezéséhez vezethet.

12. Külön megbízás alapján foglalkoztatott munkavállalók, alvállalkozók tűzvédelmi feladatai

- 12.1. Munkájukat kötelesek úgy végezni, hogy azzal tüzet ne idézzenek elő.
- 12.2. Külső vállalkozások a felügyeletük alatt tevékenykedő munkavállalók iránt felelőséggel tartoznak.
- 12.3. Ismerniük kell, és be kell tartaniuk a helyiségek tűzvédelmi használati szabályait. (eseti tűzvédelmi előírások)
- 12.4. Tűzvédelmi szabálytalanság, hiányosság észlelése esetén értesítenie kell a közvetlen munkairányítót, és a tűzvédelmi szakszolgáltatót.

III. fejezet

A tevékenység helyszínére vonatkozó tűzvédelmi előírások

13. Minden helyiségre egységesen vonatkozó előírások

- 13.1. A helyiségekben csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagot, eszközt szabad tárolni és felhasználni.
- 13.2. A polgármesteri Hivatal épületeiben dohányozni tilos.
- 13.3. A helyiséghez tartozó berendezési tárgyakat, anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy az ottani közlekedésre elegendő szélességű út álljon állandóan rendelkezésre.
- 13.4. A helyiségek rendszeres takarításáról és az ott keletkező éghető hulladék folyamatos eltávolításáról gondoskodni kell.
- 13.5. Hibás elektromos berendezést, készüléket használni, valamint sérült, toldott-kopott vagy elhasználódott szigetelésű elektromos csatlakozót, hosszabbítót alkalmazni tilos.
- 13.6. Hosszabbítókat többszörösen toldani tilos.
- 13.7. A tűzjelző berendezés érzékelője és a tárolt anyag között legalább 50 cm-es távolságot kell tartani.
- 13.8. A villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és záró, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és a készüléket eltorlaszolni, a közlekedési és menekülési utakat leszűkíteni, raktározás vagy tárolás céljára

felhasználni még átmenetileg sem szabad.

- 13.9. A világító berendezést úgy kell rögzíteni, elhelyezni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelenthessen.
- 13.10. Az elektromos világító berendezések lámpatestjeinek legalább 50 cm-es körzetében éghető anyagot elhelyezni tilos.
- 13.11. A világító berendezéseket letakarni, éghető dekorációt ráhelyezni tilos.
- 13.12. Tűzoltó készüléket eltorlaszolni, hozzáférhetőségét gátolni tilos.

14. A közlekedő folyósokra vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 14.1. Az elektromos kapcsolókat, tűzoltó eszközt, ajtókat eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad!
- 14.2. Az épületekben a közlekedési, menekülési utakat, lépcsőket állandóan szabadon kell hagyni, azokat leszűkíteni, eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- 14.3. A folyósókon, közlekedőkön a beépített szekrények kivételével egyéb irodai bútort, elektromos rollert, éghető anyagot elhelyezni még ideiglenesen sem szabad.
- 14.4. A menekülés irányát jól látható módon jelölni kell. Ezt sötétben is jól látható módon (külön áramforrásról működő irányfény, utánvilágító tábla, stb.) meg kell jelölni.
- 14.5. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagok tárolása a közlekedőn tilos!
- 14.6. A menekülésre számításba vett közlekedőn, lépcsőházban robbanásveszélyes és tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetőek el. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- 14.7. A közlekedő folyósó ajtóit lezárni a bent tartózkodás ideje alatt még ideiglenesen sem szabad!
- 14.8. A közlekedők tűzvédelmi előírásainak betartásáért a területen tartózkodó foglalkoztatottakra felelnek!



15. A teakonyhára vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 15.1. Villamos kávéfőzőt és egyéb más villamos fogyasztót csak oly módon szabad használni, hogy azok bekapcsolt állapota jól látható legyen.
- 15.2. A teakonyhában a dohányzás tilos!
- 15.3. A teakonyhában üzemeltetett elektromos berendezéseket – kávéfőző, tűzhely, elektromos főzőlap, stb. – csak a berendezések kezelési utasításai szerint szabad használni.,
- 15.4. A teakonyhában kávéfőző, illetve elektromos főzőlap használata megengedett, az alábbi feltételekkel:
- A fenti berendezések legalább 50 cm-es környezetén belül – üzemeltetés közben – éghető anyagot elhelyezni nem szabad. Figyelni kell különösen a főzőlap környezetében felejtett műanyag zacskókra, csomagoló papírokra.
- 15.5. A teakonyhát igénybe venni raktározás, tárolás céljára még ideiglenes jelleggel sem szabad, ott fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékot, anyagot elhelyezni tilos!
- 15.6. A teakonyhában csak villamos főzőlapot, gáztűzhelyt, kávéfőzőt, teafőzőt, mikrohullámú sütőt, vízforralót (nem merülőforraló), hűtőszekrényt, és ezen berendezésekhez hasonló eszközöket szabad elhelyezni, használni az alábbi tűzvédelmi követelmények betartása mellett:
- csatlakozóhelyek kiépítését a vonatkozó szabványok alapján csak villamos, vagy gázüzemi szakember végezheti, melynek során figyelembe kell venni a hálózat terhelhetőségét.
 - csak a szabványok előírásainak megfelelő, és a tűzvédelmi biztonságtechnikai követelményeket kielégítő kifogástalan műszaki állapotban lévő berendezéseket szabad üzemeltetni,
 - hibás villamos és gáz készüléket, sérült szigetelésű csatlakozóvezetékét használni tilos,
- 15.7. Bekapcsolt elektromos főzőlapot, gázmelegítőt, kávéfőzőt felügyelet nélkül üzemeltetni tilos!
- 15.8. A helyiségben nem odavaló éghető anyagot, illetve éghető folyadékokat (oldószeres festék, hígító, olaj stb.) még ideiglenes jelleggel sem szabad tárolni.
- 15.9. Villamos berendezést és kapcsolóját, tűzoltó készüléket, kijárat ajtót eltorlaszolni, az azokhoz vezető közlekedési utat leszűkíteni ideiglenes jelleggel sem szabad.
- 15.10. Szükség szerint, de legalább naponta a padozatról, asztalokról el kell távolítani minden olyan éghető anyagot, hulladékot, ami a későbbiek során tüzet okozhat.



- 15.11. Vízmelegítésre elektromos merülő forraló használata tilos!
- 15.12. Az elektromos készülékeket használaton kívül helyezéskor áramtalanítani kell. kivételt képeznek ez alól a nem hőt termelő berendezések.
- 15.13. A teakonyhára vonatkozó eseti tűzvédelmi előírásainak betartásáért az ott tartózkodó foglalkoztatottak felelnek.

16. A büfére vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 16.1. Villamos kávéfőzőt és egyéb más villamos fogyasztót csak oly módon szabad használni, hogy azok bekapcsolt állapota jól látható legyen.
- 16.2. A büfében a dohányzás és nyílt láng használata tilos!
- 16.3. A büfében üzemeltetett elektromos berendezéseket – kávéfőző, kenyérpíritó, elektromos főzőlap, stb. – csak a berendezések kezelési utasításai szerint szabad használni.
- 16.4. A büfében kávéfőző, illetve elektromos főzőlap (rezsó) használata megengedett, az alábbi feltételekkel:
- Az elektromos kávéfőző, illetve rezsó alá nem éghető anyagból készült hőszigetelő lapot kell elhelyezni.
 - A fenti berendezések 50 cm-es környezetén belül – üzemeltetés közben – éghető anyagot elhelyezni nem szabad. Figyelni kell különösen a főzőlap környezetében felejtett műanyag zacskókra, csomagoló papírokra.
- 16.5. A büfét igénybe venni raktározás, tárolás céljára még ideiglenes jelleggel sem szabad, ott fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékot, anyagot elhelyezni tilos!
- 16.6. A büfében csak villamos főzőlapot, kávéfőzőt, teafőzőt, mikrohullámú sütőt, hűtőszekrényt, kenyérpíritót, szendvics sütőt szabad elhelyezni, használni az alábbi tűzvédelmi követelmények betartása mellett:
- csatlakozóhelyek kiépítését a vonatkozó szabványok alapján csak villamos szakember végezheti, melynek során figyelembe kell venni a hálózat terhelhetőségét.
 - csak a szabványok előírásainak megfelelő, és a tűzvédelmi biztonságtechnikai követelményeket kielégítő kifogástalan műszaki állapotban lévő berendezéseket szabad üzemeltetni,
 - hibás villamos készüléket, sérült szigetelésű csatlakozóvezetékét használni tilos,
 - a hőtermeléssel üzemelő készülék alá, kerületét legalább 15 cm-rel meghaladó nagyságú - hőt nem vezető és nem éghető anyagból készült alátétet kell helyezni.
- 16.7. Bekapcsolt elektromos főzőlapot, kávéfőzőt felügyelet nélkül üzemeltetni tilos!

- 16.8. A kávéfőzőt és az elektromos főzőlapot csak az erre kijelölt helyen, nem éghető anyagú (hőszigetelő) aljazaton, rögzített állapotban lehet elhelyezni.
- 16.9. A helyiségben nem odavaló éghető anyagot, illetve éghető folyadékokat (oldószeres festék, hígító, olaj) még ideiglenes jelleggel sem szabad tárolni.
- 16.10. Villamos berendezést és kapcsolóját, tűzoltó készüléket, kijárat ajtót eltorlaszolni, az azokhoz vezető közlekedési utat leszűkíteni ideiglenes jelleggel sem szabad.
- 16.11. Szükség szerint, de legalább naponta a padozatról, asztaokról el kell távolítani minden olyan éghető anyagot, hulladékot, ami a későbbiek során tüzet okozhat.
- 16.12. Vízmelegítésre elektromos merülő forraló használata tilos!
- 16.13. Az elektromos készülékeket használaton kívül helyezéskor áramtalanítani kell.
- 16.14. A büfé eseti tűzvédelmi előírásainak betartásáért a büfét üzemeltető személy felel.

17. Irodahelyiségekre vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 17.1. Az irodákhoz tartozó berendezési tárgyakat, anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy az ottani közlekedésre elegendő szélességű út álljon állandóan rendelkezésre.
- 17.2. Az irodákban fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékot és anyagot még ideiglenes jelleggel sem szabad tárolni.
- 17.3. A világító berendezést úgy kell rögzíteni, elhelyezni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelenthessen.
- 17.4. Az elektromos világító berendezések lámpatestjeinek legalább 50 cm-es körzetében éghető anyagot elhelyezni nem szabad.
- 17.5. Az irodák területén csak szabályos és műszakilag kifogástalan állapotban lévő, gyárilag engedélyezett típusú fűtőberendezést szabad használni és üzemeltetni, a berendezés kezelési utasításainak megfelelően (A berendezés egy méteres körzetében éghető anyagot elhelyezni, tárolni tilos!).
- 17.6. A munkaidő végén az irodákat tűzvédelmi szempontból át kell vizsgálni – a szükséges áramtalanítást el kell végezni – a helyiséget utolsónak elhagyó személynek és az esetleges hiányosságot meg kell szüntetni.
- 17.7. Az irodára vonatkozó eseti tűzvédelmi előírásainak betartásáért az ott tevékenykedő foglalkoztatottak felelnek.



18. Tárgyalóteremre vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 18.1. A tárgyalóteremben tárolás, raktározás tilos!
- 18.2. A tárgyalóban csak a rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezések, technikai eszközök helyezhetők el.
- 18.3. A tárgyalóterem használatát követően az ott található elektromos berendezések áramtalanításáról gondoskodni kell.
- 18.4. A tárgyalóteremben a berendezési tárgyakat, eszközöket, anyagokat és felszereléseket úgy kell elhelyezni, hogy a szabad mozgás, közlekedés biztosítva legyen.
- 18.5. A tárgyalóban fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékot, anyagot tárolni szigorúan tilos!
- 18.6. A villamos hálózathoz csak a tevékenységhez szükséges elektromos berendezés csatlakoztatható.
- 18.7. A villamos hálózathoz csatlakoztatott elektromos berendezések megfelelő szellőzését biztosítani kell, azokat letakarni nem szabad.
- 18.8. A tevékenység során keletkező hulladék gyűjtésére, megfelelő számú hulladék gyűjtőt kell elhelyezni és azokat szükség szerint, de legalább naponta ki kell üríteni.
- 18.9. A tárgyaló rendszeres takarításáról gondoskodni kell.
- 18.10. A tevékenység befejezését követően a helyiséget utolsóként elhagyó személynek meg kell arról győződnie, hogy nincs-e tűzveszélyt jelentő körülmény. Az észlelt tűzveszélyt jelentő körülmény megszüntetéséről gondoskodni kell.
- 18.11. A tárgyaló eseti tűzvédelmi előírásainak betartásáért az iroda területén dolgozó foglalkoztatottak felelnek.



19. Irattárra vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 19.1. A helyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékot és anyagot még ideiglenes jelleggel sem szabad tárolni.
- 19.2. A tároló polcok között a közlekedési úton, a földön az iratok és egyéb anyagok tárolása tilos.
- 19.3. A világító berendezést úgy kell elhelyezni, rögzíteni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelenthessen.
- 19.4. Az elektromos világító berendezések lámpatestjeinek legalább 50 cm-es körzetében éghető anyagot elhelyezni nem szabad.
- 19.5. A tűzjelző berendezés érzékelője és a tárolt anyag között legalább 50 cm-es távolságot kell tartani!



- 19.6. Az irattár bejárati ajtaja közelében jól látható és könnyen hozzáférhető helyen egy darab 6 kg-os A-B-C jelű tüzek oltására alkalmas porral oltó tűzoltó készüléket kell elhelyezni.
- 19.7. A munkaidő végén a helyiséget tűzvédelmi szempontból át kell vizsgálni – a szükséges áramtalanítást elvégezni - a helyiséget utolsónak elhagyó személynek az esetleges hiányosságokat meg kell szüntetnie.

20. A mosdókra vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 20.1. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot a mosdóban tárolni tilos!
- 20.2. A vizes blokkok tűzvédelmi előírásainak betartásáért az ott tartózkodó foglalkoztatottak felelnek.



21. A kazánházra vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 21.1. Csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.
- 21.2. A fűtőberendezés javításával, karbantartásával csak szakképzett személy foglalkozhat.
- 21.3. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
- 21.4. A kazán helyiségében nem a technológiához tartozó anyagok, berendezések tárolása, raktározása tilos!
- 21.5. Az égéstermék elvezetéséről úgy kell gondoskodni, hogy az tüzet, vagy robbanást ne okozhasson.
- 21.6. Esetlegesen keletkezett tűz észlelésével, illetve az oltás megkezdésével egyidejűleg el kell zárni a gázvezeték, le kell állítani a berendezés (készülék) üzemét.
- 21.7. Gázszivárgás esetén a gáz elzárását követően a gyújtóforrások megszüntetésével egyidőben a helyiség kiszellőztetéséről gondoskodni kell.
- 21.8. A kazánházban, vagy a kazánház bejáratának közelében legalább egy darab ABC porral oltó készüléket kell elhelyezni.
- 21.9. A kazánház eseti tűzvédelmi előírásainak betartásáért az üzemeltetés felel.

22. Gázmérő helyiségre vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 22.1. A gázmérő helyiségében tárolás, raktározás tilos!
- 22.2. A gázmérő közelében legalább 1 db ABC oltási teljesítményű tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.
- 22.3. A helyiségben, valamint annak bejárati ajtajától mért 5 méteres körzetben dohányzás szigorúan tilos.

22.4. A tűz észlelésével, illetve az oltás megkezdésével egyidejűleg el kell zárni a gázvezetéseket.

22.5. A gázfogadó eseti tűzvédelmi előírásainak betartásáért az üzemeltetés felel.

23. A takarítószer-tárolóra vonatkozó tűzvédelmi előírások

23.1. A tárolóban a tisztító szereket csak fémvázias polcokon egymástól jól elkülönítve lehet elhelyezni.

23.2. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes anyagok csak kis mennyiségben, zárt edényzetben tárolhatók.

23.3. A takarítószer-tároló eseti tűzvédelmi előírásainak betartásáért a takarító szolgálat munkavállalói felelnek.



24. A portára vonatkozó tűzvédelmi előírások

24.1. A portán csak a rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezések, technikai eszközök helyezhetők el.

24.2. A portán lévő berendezések, eszközök, anyagok a szabad mozgást, közlekedést, elektromos berendezések kapcsolóihoz, a tűzjelző rendszer központjához, kijáráshoz való hozzájutást nem akadályozhatják.

24.3. A portán az oda nem rendszeresített anyagok tárolása, raktározása tilos!

24.4. A portán csak az oda beosztott személyek tartózkodhatnak.

24.5. A porta eseti tűzvédelmi előírásainak betartásáért a portaszolgálat felel.



25. Öltözőhelyiségekre vonatkozó tűzvédelmi előírások

25.1. Az öltözőben csak a rendeltetésszerű használathoz szükséges berendezések, technikai eszközök helyezhetők el.

25.2. Az öltözőben lévő berendezések, eszközök, anyagok a szabad mozgást, közlekedést, elektromos berendezések kapcsolóihoz, kijáráshoz való hozzájutást nem akadályozhatják.

25.3. Az öltözőben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék tárolása, raktározása tilos!

25.4. Az öltözőben egyedi helyiségfűtő berendezést (Pl. olajradiátor, hőszugárzó) üzemeltetni csak külön engedéllyel, és a tűzvédelmi szabályok szigorú betartásával lehet.

25.5. Az öltöző tűzvédelmi előírásainak betartásáért az ott tartózkodó foglalkoztatottak felelnek.



26. Elektromos kapcsolóhelyiségekre vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 26.1. A kapcsolószekrényeinek a jellegre és a veszélyességre figyelmeztető táblát kell elhelyezni, ajtóit állandóan zárva kell tartani.
- 26.2. A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók rendeltetését, ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.
- 26.3. A kapcsolótérben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékot (benzin, hígító, oldószeres festék), éghető anyagot, hulladékot tárolni ideiglenes jelleggel sem szabad.
- 26.4. Villamos berendezéseken szerelési, javítási munkákat csak szakképzett személy végezhet.
- 26.5. Villamos berendezést és kapcsolóját, tűzoltó készüléket, ajtót eltorlaszolni, valamint az azokhoz vezető közlekedési utakat anyagtárolással leszűkíteni még ideiglenes jelleggel sem szabad.



27. Lépcsőházra vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 27.1. A lépcsőházban raktározás, tárolás tilos!
- 27.2. A lépcsőházban a lépcsőkarok, pihenők leszűkítése tilos!
- 27.3. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagok tárolása tilos!
- 27.4. Gázpalackok tárolása tilos!

28. A padlástérre vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 28.1. A padlástérben éghető anyagok tárolása úgy engedélyezett, ha a közlekedésre megfelelő szélességű út szabadon tartható (1,2 méter), valamint a fa tetőszerkezet, és tárolt anyag között legalább egy méter távolság biztosított.
- 28.2. A padlástérben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag, valamint gázpalack tárolása tilos.
- 28.3. A padlástér előterében legalább egy darab 6 kg-os ABC porral oltó készüléket kell készenlétben tartani, melyet eltorlaszolni tilos.
- 28.4. A padlástér területeire vonatkozó eseti tűzvédelmi előírások betartásáért az üzemeltetés felel.

29. Talajszint alatti helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 29.1. A pincében történő tárolás során ügyelni kell a raktározási szabályok betartására.
- 29.2. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható pinceszinti helyiségben.
- 29.3. A tároló helyiség födémének és a mennyezeten elhelyezett lámpatestnek az 50

cm-es közelében anyagtárolás tilos!

- 29.4. Tárolás során törekedni kell a rend és áttekinthetőség kialakítására.
- 29.5. A pincében kialakított közlekedési utakat, kijáratokat állandóan szabadon és tisztán kell tartani, azokat még átmenetileg sem szabad eltorlaszolni vagy leszűkíteni.
- 29.6. A villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó és záró, továbbá a tűzvédelmi berendezést, felszerelést és a készüléket eltorlaszolni, a közlekedési és menekülési utakat leszűkíteni, raktározás vagy tárolás céljára felhasználni még átmenetileg sem szabad.
- 29.7. Az alagsor, közlekedő területeire vonatkozó eseti tűzvédelmi előírások betartásáért az üzemeltetés felel.

30. A tároló helyiségekre, raktárakra vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 30.1. A tároló helyiségben történő raktározás során ügyelni kell a raktározási szabályok betartására (polcok teherbírására, rakat egységek képzése, anyagok elkülönítése, stb.).
- 30.2. A pincében és tetőtérben, gázpalackokat, fokozottan tűz – vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat tárolni tilos!
- 30.3. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékot, anyagot raktárban áttölteni, kimérni vagy az edényzetét felbontani csak megfelelő körültekintés mellett lehetséges.
- 30.4. Az anyagokat, árukat úgy kell tárolni, hogy azok tűz keletkező forrásává ne válhassanak. Tartózkodni kell a felhalmozásuktól, és a szabálytalan tárolásuktól.
- 30.5. A tárolás során a tárolt anyagokkal:
 - földémet,
 - lámpatestet,
 - fűtőberendezést,
 - elektromos dugaszolóaljzatotegy méternél jobban megközelíteni nem szabad.
- 30.6. A raktározás, és tárolás területét, éghető hulladéktól állandóan mentesen kell tartani.
- 30.7. A villamos berendezés kapcsolóját, a közmű nyitó- és zárószerkezetét állandóan könnyen hozzáférhetővé és használható állapotban kell tartani.
- 30.8. A tevékenység befejezése után, valamint a napi munka befejezését követően, eltávozás előtt, a raktárt utolsóként elhagyó személynek a villamos berendezéseket ki kell kapcsolni, illetve a villamos hálózatról le kell választani.
- 30.9. A raktárakban, valamint a tároló helyiségekhez vezető útvonalon azok

szélességét átmeneti jelleggel sem lehet leszűkíteni.

- 30.10. Azokban a raktárakban, amelyeknek az alapterülete meghaladja a 200 m²-t, a mennyezet és a tárolt anyag között legalább 1 méter távolságot meg kell tartani. 200 m²-t meg nem haladó alapterületű raktárhelyiségekben a tárolt anyag, és a mennyezet között legalább 0,5 méter szabad távolságot kell tartani.
- 30.11. Tűzoltó készüléket, berendezést a raktározott anyaggal eltorlaszolni, hozzáférhetőségét gátolni szigorúan tilos!
- 30.12. A tároló helyiségek eseti tűzvédelmi előírásainak betartásáért a karbantartó és gondnoki személyzet, valamint az adott telephely vezetője felel.

31. A fénymásoló helyiségekre vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 31.1. A helyiségben csak a folyamatos munka biztosításához szükséges papír mennyiséget szabad tárolni. A kész anyagokat folyamatosan el kell szállítani.
- 31.2. A helyiségben keletkezett papírhulladékot szükség szerint naponta többször, de a munka befejezése után minden esetben össze kell takarítani és a helyiségből el kell távolítani.
- 31.3. Biztosítani kell a helyiség szellőztetését.

32. Házasságkötő és testületi teremre vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 32.1. A házasságkötő teremben csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagot, eszközt, stb. szabad tárolni és felhasználni.
- 32.2. A házasságkötő teremhez és a képviselő testületi teremhez tartozó berendezési tárgyakat, anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy az ottani közlekedésre elegendő szélességű út álljon állandóan rendelkezésre.
- 32.3. A házasságkötő teremben valamint a testületi teremben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékot még ideiglenes jelleggel sem szabad tárolni.
- 32.4. A világító berendezést úgy kell rögzíteni, elhelyezni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelenthessen.
- 32.5. Az elektromos világító berendezések lámpatestjeinek legalább 50 cm-es körzetében éghető anyagot elhelyezni nem szabad.
- 32.6. Hibás elektromos berendezést, készüléket használni, valamint toldott-kopott vagy elhasználódott szigetelésű csatlakozó elektromos vezetéket alkalmazni nem szabad.
- 32.7. A házasságkötő terem valamint a testületi terem rendszeres takarításáról és az ott keletkező éghető hulladék folyamatos eltávolításáról gondoskodni kell. A szemeteseket rendszerint, legkésőbb a munka végeztekor a helyiséget utolsónak elhagyó személynek ürítenie kell.
- 32.8. A munkaidő végén a házasságkötő terem, valamint a képviselő testületi terem tűzvédelmi szempontból át kell vizsgálni, a szükséges áramtalanítást el kell

végezni és az esetleges hiányosságot meg kell szüntetni.

- 32.9. A házasságkötő és testületi terem kijáratát leszűkíteni, eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.
- 32.10. Amennyiben a rendezvények ideje alatt a házasságkötő teremben gyertya használatára kerülne sor, ügyelni kell arra, hogy a gyertya alá nem éghető anyagból készült tartót helyezzenek el.
- 32.11. A házasságkötő terem, valamint a testületi teremre vonatkozóan meghatározott maximális befogadóképességet túllépni nem lehet.
- 32.12. A teremben, vagy annak közelében legalább egy darab 6 kg-os ABC porral oltó készüléket kell elhelyezni.

33. A szerverszobára és telefonközponttra vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 33.1. Számítógépek és informatikai eszközök tisztítására használt tűzveszélyes tisztítószerekből csak a napi szükségletnek megfelelő mennyiség tárolható. A tisztítószer használatát csak nagy körültekintéssel és állandó szellőztetés mellett szabad végezni.
- 33.2. A kijáratokat, közlekedési utat leszűkíteni szigorúan tilos.
- 33.3. Éghető hulladék, kartondobozok felhalmozása tilos.

34. A díszteremre vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 34.1. A díszteremben csak az ott folytatott tevékenységhez szükséges anyagot, eszközt, stb. szabad tárolni és felhasználni.
- 34.2. A díszteremhez tartozó berendezési tárgyakat, anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy az ottani közlekedésre elegendő szélességű út álljon állandóan rendelkezésre.
- 34.3. A díszteremben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható.
- 34.4. A világító berendezést úgy kell rögzíteni, elhelyezni, hogy az a környezetére tűzveszélyt ne jelenthessen.
- 34.5. Az elektromos világító berendezések lámpatestjeinek legalább 50 cm-es körzetében éghető anyagot elhelyezni nem szabad.
- 34.6. Hibás elektromos berendezést, készüléket, stb. használni, valamint toldott-kopott vagy elhasználódott szigetelésű csatlakozó elektromos vezeték alkalmazni nem szabad.
- 34.7. A díszteremben található telefonkészülék mellett a tűzoltóság hívószámát jól látható módon és helyen kell kijelölni.
- 34.8. A díszterem rendszeres takarításáról és az ott keletkező éghető hulladék folyamatos eltávolításáról gondoskodni kell. A szemeteseket rendszerint, legkésőbb a munkaidő végén a helyiséget utolsónak elhagyó személynek ki kell

üríteni.

- 34.9. A díszteremben csak szabályos és műszakilag kifogástalan állapotban lévő, gyárilag engedélyezett típusú fűtőberendezést szabad használni és üzemeltetni, a berendezés kezelési utasításainak megfelelően (A berendezés 1 méteres körzetében éghető anyagot elhelyezni, tárolni tilos!). Villamos hőszigetelést használni nem lehet.
- 34.10. A munkaidő végén a helyiséget tűzvédelmi szempontból át kell vizsgálni – a szükséges áramtalanítást (nyomtatók, fénymásolók, számítógépek, fűtőberendezések, stb.) el kell végezni – a helyiséget utolsónak elhagyó személynek – és az esetleges hiányosságot meg kell szüntetni.
- 34.11. A díszterem kijáratát leszűkíteni, eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.
- 34.12. A díszteremre vonatkozóan meghatározott maximális befogadóképességet túllépni nem lehet.
- 34.13. Amennyiben a rendezvények ideje alatt a díszteremben gyertya használatára kerülne sor, ügyelni kell arra, hogy a gyertya alá nem éghető anyagból készült tartót helyezzenek el.

35. Felvonókra vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 35.1. Személyszállító felvonót éghető folyadék szállítására legfeljebb 20 liter mennyiségig és legfeljebb 1 személy kíséretében szabad használni.
- 35.2. A felvonót tűzriadó esetén tilos használni!
- 35.3. A felvonógépházakban oda nem tartozó, egyéb anyagot tárolni és raktározni tilos.
- 35.4. A felvonógépház tűzvédelmi előírásainak betartásáért a karbantartó szolgálat munkavállalói felelnek.

36. Közterület-felügyeleti iroda helyiségeire vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 36.1. A közterület-felügyeleti irodában lévő berendezések, eszközök, anyagok a szabad mozgást, közlekedést, elektromos berendezések kapcsolóihoz, kijáratához való hozzájutást nem akadályozhatják.
- 36.2. A közterület-felügyeleti irodában csak az oda beosztott személyek tartózkodhatnak.
- 36.3. A közterület-felügyeleti irodában fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékot és anyagot még ideiglenes jelleggel sem szabad tárolni.
- 36.4. A közterület-felügyeleti irodában található telefonkészülék mellett a tűzoltóság hívószámát jól látható módon és helyen kell kijelölni.
- 36.5. A munkaidő végén a közterület-felügyeleti irodákat tűzvédelmi szempontból át kell vizsgálni – a szükséges áramtalanítást el kell végezni – a helyiséget utolsónak elhagyó személynek és az esetleges hiányosságot meg kell

szüntetni.

36.6. A közterület-felügyeleti irodára vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásáért a telephely irodavezetője felel.

37. Az ügyfélszolgálati iroda helyiségeire vonatkozó tűzvédelmi előírások

37.1. Az ügyfélszolgálaton lévő berendezések, eszközök, anyagok a szabad mozgást, közlekedést, elektromos berendezések kapcsolóihoz, kijárathoz való hozzájutást nem akadályozhatják.

37.2. Az ügyfélszolgálaton fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékot és anyagot még ideiglenes jelleggel sem szabad tárolni.

37.3. Az ügyfélszolgálati irodában található telefonkészülék mellett a tűzoltóság hívószámát jól látható módon és helyen kell kijelölni.

37.4. A munkaidő végén az ügyfélszolgálat helyiségeit tűzvédelmi szempontból át kell vizsgálni – a szükséges áramtalanítást el kell végezni – a helyiséget utolsónak elhagyó személynek és az esetleges hiányosságot meg kell szüntetni.

37.5. Az ügyfélszolgálatra vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásáért az oda beosztott foglalkoztatottak és a biztonsági szolgálat munkavállalói felelnek.

IV. fejezet

A tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi előírások

38. Általános előírások

38.1. A Polgármesteri Hivatal és telephelyeire vonatkozó tűzvédelmi dokumentációt az üzemeltetőnek az adott létesítmény területén kell tartania.

38.2. Az üzemeltetőnek, tulajdonosnak, bérlőnek az épületek használata során használat, a tevékenység végzése közben gondoskodnia kell arról, hogy

- a) az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szintet a használat és az átalakítások, változtatások során fenntartsa,
- b) a használati tűzvédelmi előírásokat betartsa,
- c) tevékenységével tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
- d) folyamatosan biztosítsa a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
- e) a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen tartsa,

- f) a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetőségét, egyértelműségét fenntartsa, és
 - g) a robbanás elleni védelmet, az alkalmazott berendezések robbanásbiztos kialakítását és működőképességét a robbanásveszélyes technológia teljes élettartama során fenntartsa.
- 38.3. A létesítményben végzett tevékenységeket és a velük kapcsolatos feladatokat csak a szabályzatban, valamint a vonatkozó jogszabályokban, szabványokban, műszaki irányelvben meghatározott biztonsági előírások figyelembevételével szabad végezni.
- 38.4. Építési tevékenységet végezni csak az elvárt biztonsági szint folyamatos fenntartása mellett, a vonatkozó tűzvédelmi előírások betartásával lehet.
- 38.5. Az építményt, építményrészt, a szabadteret csak a rendeltetésére vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.
- 38.6. A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.
- 38.7. Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz áttérjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.
- 38.8. Az olyan füstfejlődéssel vagy lángthatással járó karbantartási tevékenységet, amely összetéveszthető a valós tűzesettel, az illetékes hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szervéhez a tevékenység megkezdése előtt írásban be kell jelenteni. A bejelentésnek tartalmaznia kell a tevékenység végzésének időpontját, terjedelmét, földrajzi koordinátákkal, címmel vagy helyrajzi számmal megadott helyét, a kapcsolattartó telefonos elérhetőségét és lakcímét vagy tartózkodási helyét.
- 38.9. A helyiségből, a szabadtérből, a gépről, a berendezésről, az eszközről, a készülékről a tevékenység során keletkezett fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, de legalább műszakonként, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.
- 38.10. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes, mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékkal, zsírral szennyezett hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- 38.11. Robbanásveszélyes térben csak olyan készülék, eszköz, berendezés, erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely az alkalmazási helyén a megállapított robbanásveszélyes zóna minőségének, valamint hőmérsékleti osztályának vagy mértékadó legmagasabb hőmérsékletének megfelel, és amit a robbanásvédelem szabályai szerint gyártottak, felülvizsgáltak, karbantartottak, javítottak.

- 38.12. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerénél és tárolóedényénél, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél az I-II. tűzveszélyességi fokozatú folyadék csepegését, elfolyását vagy a gáz szivárgását meg kell akadályozni. A szétfolyt, kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- 38.13. Az üzemszerűen csepegő fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot nem tűzveszélyes osztályba tartozó anyagú edénybe kell felfogni. A felfogó edényt szükség szerint, de legalább a műszak befejezésével ki kell üríteni, és az erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.
- 38.14. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot alkalmasszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.
- 38.15. Olajos, zsíros munkaruha, védőruha – ruhatár-rendszerű öltöző kivételével – csak fémszekrényben helyezhető el.
- 38.16. A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után a munkát végzőnek ellenőrizni kell a tűzvédelmi használati szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.
- 38.17. Ha fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő a helyiségben, olyan ruha, lábbeli és eszköz nem használható, amely gyújtási veszélyt jelenthet.
- 38.18. Az építményben, helyiségben és szabadterén a villamos berendezés kapcsolójának, a közmű nyitó- és zárószervezetének, a tűzjelző kézi jelzésadójának, a nyomásfokozó szivattyúnak, valamint a hő- és füstelvezető kezelőszervezetének, nyílásainak, továbbá a tűzoltó vízforrások, fali tűzcsapok, tűzoltó készülékek, tűzoltótechnikai termékek, felszerelések, berendezések hozzáférhetőségét, akadálytalan megközelíthetőségét állandóan biztosítani kell, azokat eltorlaszolni még átmenetileg sem szabad.
- 38.19. Ahol jogszabály önműködő csukószerkezet alkalmazását írja elő, ott az ajtót csukva kell tartani. Ha ez üzemeltetési okokból nem lehetséges, vagy a robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag robbanásveszélyes állapotban fordul elő, akkor a nyitva tartás ideje alatt állandó helyszíni felügyeletről kell gondoskodni, vagy biztosítani kell, hogy az ajtó tűzjelző jelére csukódjon.
- 38.20. A közmű nyitó- és zárószervezetét, valamint annak nyitott és zárt állapotát jól láthatóan meg kell jelölni.
- 38.21. A tűzoltó vízforrásokat a vonatkozó műszaki követelmény szerinti jelzőtáblával kell jelölni.
- 38.22. A berendezések, eszközök használatát, karbantartását a gyártó, a forgalmazó

által kiadott kezelési és karbantartási utasítások, az egyes üzemi technológiai folyamatok munkavégzésére kiadott technológia és műveleti utasítások szerint kell végezni a jelen szabályzat egyidejű betartásával.

- 38.23. A munkafolyamat során azon helyiségek ajtóit, amelyben személyek tartózkodnak, lezárni szigorúan tilos.
- 38.24. A belső közlekedési utakat, ajtókat és a kiürítési utakat leszűkíteni még átmenetileg sem szabad.
- 38.25. Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető.
- 38.26. A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.
- 38.27. Villamos hőfejlesztő készüléket üzemeltetni csak az arra kijelölt helyiségben, nem éghető lapra helyezve, felügyelet mellett használhatók. Biztosítani kell, hogy a sugárzó hő tüzet ne okozhasson. Munka végeztével a használatnak meg kell győződnie a készülék kikapcsolt állapotáról.
- 38.28. Hő fejlődéssel üzemelő elektromos készüléket csak a bekapcsolt állapotot jelző lámpával ellátottan szabad használni, vagy ellenőrző lámpával ellátott dugaszoló aljzatról szabad üzemeltetni. Ezen elektromos készülékeket, berendezéseket felügyelet nélkül üzemeltetni nem szabad.
- 38.29. Bármilyen hő fejlődéssel üzemelő készülék, berendezés, világítótest, valamint a környezetében lévő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, hogy az éghető anyag felületén a hőmérséklet a legnagyobb hő terheléssel történő üzemeltetés mellett se haladja meg a 60 °C-ot. Hő fejlesztőtől függően legalább 0,5 – 1 méter távolságot kell tartani.
- 38.30. A villamos hőfejlesztő készülékek környezetében éghető anyagot tárolni tilos.
- 38.31. A napi tevékenység befejezése után, eltávozás előtt a helyiségeket utolsóként elhagyó személynek az elektromos készülékeket, berendezéseket – a folyamatosan üzemelő berendezések, pl. hűtőszekrény, stb. kivételével – ki kell kapcsolnia, valamint a hőfejlesztésre alkalmas készülékeket a villamos hálózatról le kell választani.
- 38.32. A munkaidő végén az munkahelyet utolsóként elhagyó személy köteles ellenőrizni a munkaterületet tűzveszélyességi szempontból.

39. Dohányzás

- 39.1. A Polgármesteri Hivatal területén tilos a dohányzás!
- 39.2. Égő dohány neműt, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, illetve ott eldobni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- 39.3. A kijelölt helyen a dohányzás lehetőségének biztosítására nem éghető anyagból készült hamutartót kell elhelyezni



- 39.4. A dohányzási tilalmat nemzeti szabványban meghatározott táblával, illetve piktogrammal kell jelölni.



- 39.5. Dohányzóhelyet az épületen kívül, a bejáratától legalább 5 méter távolságban lehet kijelölni.
- 39.6. Dohányozni, nyílt lángot használni nem szabad olyan helyiségben, szabadterén, ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot állítanak elő, tárolnak, dolgoznak fel, használnak. A dohányzás és a nyílt láng használatának tilalmát biztonsági jellel kell jelölni.
- 39.7. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag felhasználására, tárolására szolgáló helyiségbe vagy szabadterbe, gyűjtőeszközt, gyűjtőforrást bevinni csak az alkalmasszerű tűzveszélyes tevékenységre jogosító, írásban meghatározott feltételek alapján szabad.

40. Raktározás, tárolás

- 40.1. Az épületek területén csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag tárolható. Az építményben tárolt anyag, termék mennyisége nem haladhatja meg a tervezéskor alapul vett anyagmennyiséget.
- 40.2. A tárolás területét éghető hulladéktól, száraz növényzettől mentesen kell tartani.
- 40.3. A raktárhelyiségekben a földem, valamint a tárolt anyag között legalább 0,5 méter távolságot kell tartani.
- 40.4. Raktárban történő tárolás során ügyelni kell a raktározási szabályok betartására (rakat egységek képzése, anyagok elkülönítése, stb.).
- 40.5. Oldószeres festékek, hígítók tárolása csak nem éghető, jól szellőző szekrényben, vagy jól szellőző helyiségben engedélyezett.
- 40.6. Tűzveszélyes és egyéb éghető folyadékokat szabványos, vagy a tűzvédelmi hatóság által jóváhagyott egyéb tárolóedényben lehet tárolni. (szabványos üzemanyagkanna). Ügyelni kell arra, hogy a tárolóedény fedele jól záródó

- legyen, és a tárolás során a fedélnek minden esetben zárt állapotban kell lennie.
- 40.7. 20 litert meghaladó mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék egy helyiségen belüli tárolása esetén legalább 1 db szóróeszközt, továbbá
- legfeljebb 1 liter űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,02 m³ mennyiségű felitató anyagot,
 - 1 litert meghaladó űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,05 m³ mennyiségű felitató anyagot.
- 40.8. Az anyagokat, árukat úgy kell tárolni, hogy azok tűz keletkező forrásává ne válhassanak. Tartózkodni kell az éghető hulladék felhalmozásától, (pl.: üres festékes dobozok, olajos rongydarabok, stb.) és az anyagok szabálytalan tárolásától.
- 40.9. Tárolás során törekedni kell a rend és jó áttekinthetőség kialakítására, ezért az árukat, tárgyakat a rendezetten kell tárolni úgy, hogy a tárolt anyagok könnyen megközelíthetők legyenek, és a közlekedési útvonalakat a tárolt anyaggal ne torlaszolja el.
- 40.10. Villamos világítótesttől vagy üzemelés alatt hőt termelő berendezéstől éghető anyagot legalább 1 m távolságra szabad tárolni.
- 40.11. A tároló helyeken, helyiségekben, megfelelő raktárrendet kell kialakítani. A helyiséghez tartozó berendezési tárgyakat, anyagokat úgy kell elhelyezni, hogy az ottani közlekedésre elegendő szélességű út álljon állandóan rendelkezésre.
- 40.12. Az irodahelyiségekben keletkező és tárolt iratokat, könyveket, azok létrehozásához szükséges alap- és segédanyagokat, valamint egyéb éghető anyagokat oly módon kell tárolni, hogy azok tűz keletkezésében ne vehessenek részt, illetve azok a tűz kiinduló forrásává ne váljanak.
- 40.13. A raktárak kijáratí ajtaját a bent tartózkodás ideje alatt kulccsal bezárni tilos!
- 40.14. A hulladéktároló konténer közelében a dohányzás és nyílt láng használata tilos! Itt csak hulladék anyagok tárolhatók, melyet szükség szerint, de hetente legalább egyszer ki kell üríteni.
- 40.15. Anyagtárolás során a tűzoltó készülékeket, kézi tűzjelzésadó berendezéseket, fali tűzcsapot, közmű nyitó- és zárószerkezetét eltorlaszolni tilos!
- 40.16. Éghető folyadékot, anyagot raktárban áttölteni, kimérni szigorúan tilos!
- 40.17. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadterén vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás, és folyadék esetén a hatékony szellőzést biztosították.
- 40.18. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, valamint a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó folyadékot csak zárt

csomagolásban, edényben szabad tárolni.

- 40.19. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható tetőtérben, pinceszinti, alagsori helyiségben, továbbá 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben. (pl.: Pb gázpalack, oldószeres festék, hígító, stb.)
- 40.20. Padlástérben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag nem tárolható. Egyéb szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.
- 40.21. Az edények csak kiöntőnyílásukkal felfelé, lezárt állapotban tárolhatók és szállíthatók. Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására és szállítására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények úrtartalmának összesített értékét jelenti.
- 40.22. Csak a rendeltetésnek megfelelő tevékenységhez szükséges, legfeljebb a következő táblázat szerint meghatározott mennyiségű éghető folyadékok tárolhatók.

A helyiség alapterülete (m ²)	Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok, aeroszol megengedett mennyisége (liter)	III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék megengedett mennyisége (liter)
0-50	10	30
50-500	20	40
500-	30	60

- 40.23. A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagok maximális tárolási mennyisége
- fémszekrényben 20 liter,
 - robbanásgátló szekrényben 50 liter,
 - folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szekrényben 60 liter.

40.24. Szekrényeken kívül legfeljebb 5 liter anyagmennyiség tárolható helyiségenként

41. Közlekedési utak

- 41.1. A menekülési útvonalak átbocsátóképessége nem szűkíthető le a menekülést biztosító szélesség alá.
- 41.2. A létesítmény közlekedési, tűzoltási felvonulási útvonalait, területeit, valamint oltóanyagszerzési helyekhez vezető útjait állandóan szabadon és olyan állapotban kell tartani, amely az időjárási viszonyoktól függetlenül alkalmas a tűzoltó gépjárművek közlekedésére és működtetésére.

- 41.3. Az 500 m²-t meghaladó alapterületű raktárhelyiségben a padlón jól látható és tartós módon meg kell jelölni a legalább 2,4 m széles közlekedési utakat az állványos raktározási terület kivételével.
- 41.4. A személyek tartózkodására, közlekedésére szolgáló és üzemelés alatt álló helyiségek kiürítésre szolgáló ajtóit lezárni, üzemszerűen zárva tartani akkor lehet, ha az ajtó vészeseti nyithatóságát biztosítják. Abban az esetben, ha a rendeltetés, a tevékenység jellege a belső nyithatóságot kizárja, az ajtó külső nyithatóságát a tűzvédelmi hatóság által meghatározott módon biztosítani kell.
- 41.5. Az épületek menekülési útvonalain fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagok nem helyezhetők el, nem tárolhatók. Ez alól kivételt képeznek a beépített építési termékek és biztonsági jelek, valamint azok az installációk, dekorációk, szőnyegek, falikárpitok és egyéb, nem tárolásra szolgáló, valamint a helyiség rendeltetésével összefüggő tárgyak, amelyek az elhelyezéssel érintett fal vagy a padló felületének szintenként legfeljebb 15%-át fedik le.
- 41.6. A menekülésre számításba vett közlekedőkben, nem füstmentes lépcsőházakban és a pinceszinti helyiségekben elhelyezett installációk, dekorációk, anyagok a hő- és füstelvezetés hatékonyságát nem ronthatják.
- 41.7. Tömegtartózkodásra szolgáló vagy a vonatkozó jogszabály szerinti zenés, táncos rendezvények tartására szolgáló helyiségben égéskésleltető szerrel hatékonyan kezelt dekoranyagok vagy akkreditált laboratórium által igazolt, a vonatkozó műszaki követelmény szerinti 1-es osztálynak megfelelő függönyök alkalmazhatóak.
- 41.8. A Polgármesteri Hivatal székhelyén és telephelyein tűzoltási felvonulási útszakaszként az épületek előtt található úthálózata szolgál.

42. Biztonsági világítás és menekülési útirányt jelző rendszer

- 42.1. Biztonsági jel lehet kívülről vagy belülről megvilágított vagy utánvilágított jel, amely legalább a vonatkozó műszaki követelményben meghatározott ideig és mértékben alkalmas a céljának megfelelő fény kibocsátására.



- 42.2. Tűzvédelmi jelekkel kell megjelölni az elhelyezett
- tűzoltó készülékeket,
 - fali tűzcsapokat, tűzcsapszerelvény-szekrényeket,
 - bármely tartózkodási helyről nem látható tűzjelző kézi jelzésadókat,
 - kézi indítású tűzoltó-technikai termékek kezelő szerkezeteit
- 42.3. A helyiség bejáratánál, a helyiségben vagy az érintett szabadtéren tiltó jellel kell jelölni
- a gyújtóforrás alkalmazásnak és az adott területre vitelének tilalmát,

➤ a dohányzás tilalmát

- 42.4. A tűzvédelmi eszközök helyét jelző biztonsági jeleket az eszköz, felszerelés felett legalább 1,8 - 2,5 méter magasságban kell elhelyezni úgy, hogy azok könnyen felismerhetőek legyenek.
- 42.5. A kijárat és vészkijárat ajtót az ajtó fölé, vagy ha arra más lehetőség nincs, akkor az ajtó mellett menekülési jellel kell megjelölni.
- 42.6. A menekülési jelet tilos az ajtóra szerelni. A pánikrúddal ellátott ajtókon jelölni kell azok nyitási mechanizmusát a kezelésükre utaló biztonsági jellel.



- 42.7. A tűzszakaszhatáron lévő tűzgátló ajtókat „Az ajtó önműködő csukódását biztosítani kell.” felirattal vagy jelzéssel kell ellátni, tartós, jól észlelhető és olvasható méretű kivitelben.
- 42.8. A menekülési út bármely pontján, minden esetben legalább egy jelnek láthatónak kell lennie.
- 42.9. Középmagasan elhelyezett menekülési jeleket úgy kell elhelyezni, ahogy azt a veszélyforrás igényli. Középmagasan telepített biztonsági jeleket elsősorban a közlekedési utakon és az olyan helyiségekben kell kiépíteni, ahol egy esetleges tűzben nem vagy csekély mértékben kell füstfejlődéssel számolni az ott tárolt, beépített vagy elhelyezett anyagokra, berendezési tárgyakra tekintettel
- 42.10. A Polgármesteri Hivatal által üzemeltetett épületekben, helyiségekben az üzemeltetőnek kötelessége a biztonsági jelzéseket karbantartani, a világító jelzések működését, működőképességét jogszabályban, vagy vonatkozó szabványban, ezek hiányában a gyártó által előírt rendszerességgel ellenőrizni, azt ellenőrzési naplóban dokumentálni, továbbá a biztonsági jeleket a körülmények változásaiból adódóan vagy elhasználódásuk miatt szükségszerűen cserélni, illetőleg a meglétükről meggyőződni.

43. Tüzelő-fűtőberendezések tűzvédelmi szabályai

- 43.1. A Polgármesteri Hivatal által üzemeltetett épületekben csak olyan fűtési rendszer létesíthető, illetőleg használható, amely rendeltetésszerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.

- 43.2. Csak engedélyezett típusú, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtőberendezést szabad használni.
- 43.3. A helyiségben ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat tárolnak, felhasználnak, nyílt lánggal, izzással vagy veszélyes felmelegedéssel üzemelő berendezés – a tevékenységet kiszolgáló technológiai berendezés kivételével – nem helyezhető el. Technológiai tüzelőberendezés létesítése esetén a tűz vagy robbanás keletkezésének lehetőségét megfelelő biztonsági berendezéssel kell megakadályozni.
- 43.4. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékkal vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.
- 43.5. A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, illetve olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt. Ennek érdekében az épületekben esetlegesen használt egyedi helyiségfűtő berendezés (olajradiátor, elektromos hőlégbefúvó, stb.) és az éghető anyag között minden esetben legalább 1 méteres távolságot meg kell tartani.
- 43.6. Hordozható helyiségfűtő berendezést úgy lehet üzemeltetni, hogy annak működése a környezetre gyújtási veszélyt ne jelentsen.
- 43.7. A munkaidő letelte után minden egyedi elektromos fűtőkészüléket a hálózatról a villásdugó kihúzásával le kell választani.

44. Kémény, füstcsatorna, füstelvezetés tűzvédelmi előírásai

- 44.1. Tüzelőberendezés csak olyan égéstermék-elvezető berendezéshez (kéményhez) és összekötő elemhez (füstcsőhöz) csatlakoztatható, amely arra megfelelő minősítéssel rendelkezik.
- 44.2. Az égéstermék-elvezető berendezés (kémény) használaton kívüli bekötő és tisztító nyílásait A1 tűzvédelmi osztályú anyaggal hézagmentesen lezárva kell tartani.
- 44.3. A koromzsákokat és a tisztító ajtókat, idomokat állandóan zárt állapotban kell tartani.
- 44.4. Füstelvezetésre csak jól összeillesztett, nem éghető anyagú, az égéstermék legmagasabb hőmérsékletén is megfelelő szilárdságú, megfelelő minősítéssel rendelkező összekötő elem (füstcső) használható.
- 44.5. Az összekötő elemet (füstcsövet) 1,5 méterenként, de legalább egy helyen, fémbilincssel az épületszerkezethez kell rögzíteni, és a kéménybe jól illesztetten

(hézagmentesen) kell csatlakoztatni. Az összekötő elem (füstcső) és a rögzítő bilincs a környezetére gyújtási veszélyt nem jelenthet.

- 44.6. Az égéstermék elvezetéséről úgy kell gondoskodni, hogy az gyújtási veszélyt ne okozhasson.

45. Szellőztetésre vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 45.1. Olyan tevékenység, amelynek végzése során robbanásveszély alakulhat ki, csak hatékony szellőztetés mellett végezhető (pl.: oldószeres festékekkel végzett tevékenység).
- 45.2. Ha a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során vagy ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyag lerakódásával számolni lehet, a szellőztető berendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell.
- 45.3. A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.

46. Csatornahálózat használatára vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 46.1. Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó gázt, gőzt vagy fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, az ilyen anyagot oldott állapotban tartalmazó szennyvizet, valamint vízzel vegyi reakcióba lépő, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes vagy mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó gázt fejlesztő anyagot a közcsatornába vagy a szikkasztóba bevezetni tilos.

47. Villamos és világító berendezések tűzvédelmi szabályai

- 47.1. Csak olyan villamos berendezés használható, amely rendeltetésszerű használata esetén a környezetére nézve gyújtásveszélyt nem jelent.
- 47.2. A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni. Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen alcím szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.
- 47.3. Az épület átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratútvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.
- 47.4. A hálózatot a megengedettnél nagyobb terhelés alá vonni nem szabad.
- 47.5. A világító berendezésekre növények „felfuttatása” tilos.
- 47.6. A villamos hálózatot állandó ellenőrzés alatt kell tartani, megrongálódott, hibás



vezetékét feszültség alatt tartani nem szabad.

- 47.7. A hibás, rossz villamos berendezést, készüléket üzemben tartani szigorúan tilos!
- 47.8. Világító berendezésen, lámpatesten éghető díszítő anyagot elhelyezni tilos!
- 47.9. Villamos berendezéseknél csak a nemzeti szabvány előírásainak megfelelő biztosítékot, kismegszakítót szabad használni. A biztosítékot tilos „patkolni”!
- 47.10. Az irodákban valamint a raktárakban a környezetre gyújtási veszélyt nem jelentő világítás használható.
- 47.11. A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy a környezetére tűzveszélyt ne jelenthessen.
- 47.12. A csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá ezen kapcsolók ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.
- 47.13. A lámpatestekről, foglalatokról és egyéb elektromos berendezésekről a keletkezett port és szennyeződést rendszeresen el kell távolítani.

48. Villámvédelmi berendezésekre vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 48.1. Az építmények villámcsapások hatásaival szembeni védelmét a rendeltetés figyelembevételével az emberi élet elvesztésének, a közszolgáltatás kiesésének és a kulturális örökség elvesztésének kockázata szempontjából kell biztosítani.
- 48.2. A villám elleni védekezést állandóan kifogástalan műszaki állapotban kell tartani, a felülvizsgálatot a vonatkozó jogszabályban meghatározott időközönként kell végrehajtani. A felülvizsgálat során feltárt hiányosságokat soron kívül meg kell szüntetni.
- 48.3. Azoknál az épületeknél, szabad tereknél, technológiai folyamatoknál, illetve berendezéseknél, ahol sztatikus feltöltődés tüzet vagy robbanást okozhat, hatékony, megfelelő védelemről a vonatkozó előírások szerint gondoskodni kell.
- 48.4. A villámcsapások hatásaival szembeni védelmet norma szerinti – NV jelölésű – villámvédelemmel kell biztosítani
 - a) új építménynél,
 - b) a meglévő építmény rendeltetésének megváltozása során,
 - c) a meglévő építmény olyan bővítése esetén, melynek következtében az eredeti tetőfelület vízszintes vetülete 40%-ot meghaladó mértékben növekszik.
- 48.5. A meglévő építmény nem norma szerinti villámvédelmének meg kell felelnie a villámvédelem létesítésekor, az utolsó felülvizsgálatakor vagy a kivitelezéskor érvényes műszaki követelménynek.
- 48.6. Ha meglévő építmény eredetileg nem norma szerinti villámvédelmét norma

szerintivé alakítják, akkor ezt követően a nem norma szerinti villámvédelem követelményrendszere már nem alkalmazható rá.

49. Gépjárműfenntartásra vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 49.1. Tűzveszélyes folyadékot közúti járművön csak hibátlan állapotban lévő zárt tárolóeszközben (hordó, kanna stb.), vagy engedélyezett típusú tartálykocsin szabad szállítani. A tárolóeszközöket a járművön rögzítve, kiöntőnyílásukkal felfelé fordítva kell elhelyezni.
- 49.2. A járó motorú jármű üzemanyagtartályába üzemanyagot tölteni tilos.
- 49.3. A jármű utasterében, csomagterében elhelyezett edénybe üzemanyag töltése tilos.
- 49.4. Gépjármű épület kapualjában – a családi házak kivételével – nem tárolható.
- 49.5. Gépjárműtároló helyiségben vagy tárolóhelyen üzemanyagot, éghető folyadékot, gázt lefejtteni, a gépjárművet üzemanyaggal feltölteni, tűzveszéllyel járó tevékenységet, továbbá a gázüzemanyag-ellátó berendezésen javítást végezni tilos.
- 49.6. Abban az esetben, ha a gépjárművel fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékot (Pl.: oldószeres festékek, hígító) szállítanak, a rakományt a veszélyes mértékű felmelegedéstől, valamint egyéb tüzet vagy robbanást előidéző veszélyektől védeni kell.
- 49.7. A 3,5 tonna megengedett legnagyobb tömegű gépjárműbe legalább egy darab 6 kg-os ABC porral oltó tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.
- 49.8. A gépjárművekben menet közben dohányozni tilos.
- 49.9. Az épületek mellett történő parkolásnál a gépjárművek úgy tárolhatók, hogy azok föld feletti, valamint épületen kívüli fali tűzcsapot, továbbá tűzoltó készüléket ne torlaszoljanak el.



50. Tűzoltó készülék használatára vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 50.1. A tűzoltó-technikai terméket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően, úgy kell elhelyezni, hogy a tűzoltó készülék a legkedvezőtlenebb helyen keletkező tűz oltására a legrövidebb idő alatt felhasználható legyen, és állandóan használható, üzemképes állapotban kell tartani.
- 50.2. Legalább 2 kg töltettömegű, vízalapú tűzoltó készülékek esetén legalább 2 l töltérfogatú tűzoltó készülékeket kell készenlétben tartani.
- 50.3. A Polgármesteri Hivatal által üzemeltetett épületekben, a kiürítési




tervében megjelölt helyeken kézi tűzoltó készülék van elhelyezve.

- 50.4. A tűzoltó készülékeket, valamint jól láthatóan és maradandó módon meg kell jelölni.
- 50.5. A biztonsági jeleket minden esetben a tűzoltó berendezés fölé 1,8-2,5 m magasságban kell felszerelni, hogy a biztonsági jel akkor is látható legyen, ha az átmenetileg takarásban van.



- 50.6. Az épületekben a tűzoltó készüléket legfeljebb 1,35 m akadálymentes elhelyezési magasságban kell rögzíteni. Helyéről eltávolítani, a rendeltetésétől eltérő célra használni nem lehet.

51. Tűzoltásra vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 51.1. A tűz oltásában, az emberi élet, és az anyagi javak mentésében mindenki köteles életkora, egészségi, fizikai állapota alapján, elvárható módon külön felhívás és ellenszolgáltatás nélkül – részt venni.
- 
- 51.2. A tűzoltás vezető utasításait mindenki köteles végrehajtani.
- 51.3. A tűz oltását a rendelkezésre álló felszerelésekkel, eszközökkel meg kell kísérelni. Erre a célra kézi tűzoltó készülék van rendszeresítve. A tűzoltó készülékeknél az oltás megkezdése előtt meg kell győződni arról, hogy nincs-e a készüléken sérülés, nem hiányzik-e a plomba, a nyomásjelző mutatója a zöld mezőben van-e.
- 51.4. A villamos berendezésekben, azok közelében keletkezett tűz esetén az oltás megkezdése előtt áramtalanítani kell.
- 51.5. Tűz esetén a követendő magatartás:
- Tűz észlelése esetén a tűzjelzés megtétele a Hivatásos Tűzoltóság felé (112)

- Tűz észlelése esetén – a testi épség veszélyeztetése nélkül – kezdjék meg a tűz oltását.
- A Hivatásos Tűzoltóság helyszínre érkezése után a tűzoltást az egység parancsnoka irányítja.
- Az oltás megkezdésével egyidejűleg a veszélyeztetett terület áramtalanítását és a gáz főcsap elzárását végre kell hajtani.
- Biztosítani kell, hogy a kivonuló tűzoltó egység a tűzeset helyszínéhez jusson, ennek érdekében lehetőség szerint 1 fő az telephely bejáratánál fogadja.

52. Vízszerezési helyekre vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 52.1. A vízszerezési helyeknél biztosítani kell azok tűzoltó gépjárművel való mindenkori megközelíthetőségét és az oltóvíz akadálytalan kivehetőségét.
- 52.2. A tűzcsapok valamint szerelvényeik és tartozékaik feleljenek meg a vonatkozó nemzeti szabványokban foglaltaknak.
- 52.3. A tűzcsapokat állandóan hozzáférhetően kell tartani, azokat eltorlaszolni még ideiglenesen sem szabad.

53. Tűzjelző berendezésre vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 53.1. A beépített tűzjelző berendezést az építmény tulajdonosának, üzemeltetőjének állandóan üzemképes állapotban kell tartania.
- 53.2. A beépített tűzjelző berendezés részegységeinek működési feltételeit a részegységek környezetében folyamatosan biztosítani kell, azok hatékonyságát eltakarással, eltorlaszolással vagy más módon korlátozni, csökkenteni nem szabad.
- 53.3. Az üzemeltető a beépített tűzjelző berendezés állandó felügyeletét folyamatosan biztosítja
 - a) a kioktatott személyzet jelenlétével abban a helyiségben, ahol a tűzjelző központ jelzéseit megjelenítő készüléket elhelyezték,
 - b) a tűzjelző központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen belül kialakított állandó felügyeleti helyre vagy
 - c) a tűzjelző központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre (távfelügyelet).
- 53.4. A berendezés felügyeletét folyamatosan, egy időben ellátó személyek száma legalább két fő abban az esetben, ha a jelzéseket megjelenítő eszköz felügyeletén túl más, a helyiség esetleges elhagyását igénylő feladatuk is van. A két személy közül egynek folyamatosan a jelzéseket megjelenítő eszköz helyiségében kell tartózkodnia.
- 53.5. A berendezés üzemeltetése során biztosítani kell

- a) a berendezés üzemképes állapotát,
- b) a jelzések (tűz, hiba) folyamatos felügyeletét, fogadását,
- c) az üzemeltetői ellenőrzés végrehajtását,
- d) a felülvizsgálat, karbantartás végrehajtását,
- e) az üzemképességet fenntartó vagy helyreállító javítást, tisztítást, cserét
- f) az üzemeltetéshez szükséges dokumentációt.

- 53.6. A berendezés – közte a tűz- és hibaátjelző – tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást a tudomásra jutást követően késedelem nélkül telefonon jelezni kell az elsőfokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.
- 53.7. A berendezés meghibásodása, tervszerű üzemszünete esetén, a berendezés üzemkész állapotának visszaállításáig a biztonsági feltételeket az üzemeltető a helyi kockázatnak megfelelően biztosítja.
- 53.8. A helyi felügyeletet kiváltó átjelzés meghibásodása esetén a berendezés felügyeletéről haladéktalanul gondoskodni kell.
- 53.9. A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemezőjére hasonlító hatás idejére az adott érzékelő, zóna, vagy zónák kiiktatása akkor lehetséges, ha
- a) a kiiktatott érzékelő, zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
 - b) a kiiktatott érzékelő, zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza,
 - c) a berendezés karbantartásával megbízott személy vagy szakcég, valamint a tűzvédelmi szakszolgáltató a zónakiiktatáshoz hozzájárult,
 - d) az érzékelő, zóna kiiktatásának és visszaállításának módját a karbantartásra jogosult szakember, vagy szakcég határozza meg. Amennyiben olyan helyiségben kerül kiiktatásra a zóna, amelyben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagot tárolnak, úgy a zónakiiktatás idejére állandó felügyeletet kell biztosítani, vagy a helyiségből el kell távolítani a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyagokat.
- 53.10. A beépített tűzjelző berendezés szerelését, telepítését, felülvizsgálatát, javítását és karbantartását tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező személy végezheti.
- 53.11. A tűzjelző központon a biztonsági szolgálatnak naponta egyszer minden jelzőáramkör tűzjelzését ellenőrizni kell.

54. Hő-és füstelvezetésre vonatkozó tűzvédelmi előírások

- 54.1. A természetes és a gépi füstelvezető, légpótló, valamint a füstmentesítést biztosító nyílások nyílászáróinak, valamint a füstgátló szerkezeteknek a szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, és e nyílásokat eltorlaszolni tilos. Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni. A feliratokat, továbbá a hő- és füstelvezető rendszer, füstmentesítés eszközei működtetésére szolgáló kapcsolók feliratát – a magyaron kívül – idegen nyelven is el kell helyezni, ha ezt az építmény, építményrész használóinak nyelvismerete indokolja.
- 54.2. Az installációk, dekorációk, anyagok, bútorok és egyéb berendezési tárgyak nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.

V. fejezet

Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi előírások

55. Általános előírások

- 55.1. Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet vagy robbanást okozhat.
- 55.2. Alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen a 4. számú melléklet szerinti nyomtatvány alapján írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni. A feltételek megállapítása a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.
- 55.3. A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.
- 55.4. A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit az épületüzemeltetés vezetőjével, vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságnak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.
- 55.5. Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó feltételeknek tartalmazniuk kell a tevékenység időpontját, helyét, leírását, a munkavégző nevét és – tűzvédelmi szakvizsgálathoz kötött munkakör esetében – a

bizonyítvány számát, valamint a vonatkozó tűzvédelmi szabályokat és előírásokat.

- 55.6. Az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó engedélyt maximum 30 napos érvénytartamra lehet kiadni.
- 55.7. Tűzjelzés alkalmával minden tűzveszéllyel járó tevékenységet azonnal meg kell szüntetni és a munka csak a jelzés lefújását követő terület ismételt átvizsgálás után folytatható.
- 55.8. A tűzveszélyes tevékenységhez a munka megkezdésétől annak befejezéséig a munkát elrendelő felügyeletet köteles biztosítani.
- 55.9. Tűzvédelmi szakvizsgáláshoz kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálással rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
- 55.10. A tűzveszélyes környezetben végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.
- 55.11. A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.
- 55.12. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni az épületüzemeltetés vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.
- 55.13. A Polgármesteri Hivatal területén csak olyan vállalkozás végezhet alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet, amely vezetője biztosítja a tevékenységhez szükséges személyi és tárgyi feltételeket.

56. Személyi feltételek

- 56.1. A vonatkozó rendelkezésekben meghatározott (pl. szakmunkás) képesítés,
- 56.2. Érvényes tűzvédelmi szakvizsga.

57. Tárgyi feltételek

- 57.1. Műszaki berendezések, készülékek, felszerelések, szerszámok megfelelő állapota.

- 57.2. Érvényes felülvizsgálati dokumentáció (hegesztő berendezés esetében).
- 57.3. Meg kell vizsgálni, hogy nincsenek-e sérülések a hegesztő berendezésen, a biztonsági szerelvények a helyükön vannak-e, működőképeseek-e, a kábelek, valamint tömlők nem szakadtak, sérültek-e, a csatlakozások rendben vannak-e, hegesztőpisztolyok, manométerek nem sérültek-e, nincs-e szivárgás, el kell végezni azokat az ellenőrzéseket, amelyeket a hegesztőgépek kezelési utasításai előírnak.
- 57.4. Lánghegesztési tevékenység végzése során az MSZ 6292 előírásait kell betartani, ezen kívül kiemelten kell kezelni az alábbiakat:
- a) hegesztő berendezés közelében legalább 1 db az ott keletkező tűz eloltására alkalmas tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani,
 - b) a palacktárolást úgy kell végezni, hogy a palackokhoz illetéktelen hozzá ne férhessen.
- 57.5. Előzetes egyeztetésére jogosult munkakörök, beosztások:
- c) városüzemeltetés vezetője vagy megbízottja
 - d) tűzvédelmi szakszolgáltató

VI. fejezet

Tűzvédelmi oktatással kapcsolatos előírások

58. Általános előírások

- 58.1. A tűzvédelmi oktatás élelőszóiban történik.
- 58.2. Minden új foglalkoztatottat a munkába állás előtt előzetes tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni.
- 58.3. A Polgármesteri Hivatal munkahelyein csak olyan foglalkoztatott végezhet munkát, aki tűzvédelmi oktatásban részesült.
- 58.4. Minden új fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag, készülék, gép, berendezés, technológia stb. bevezetése, valamint alkalmazása előtt a foglalkoztatottakat soron kívüli tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni.
- 58.5. A rendkívüli eseményeket (tűzesetek, robbanások) és ezek tanulságait a megelőzés érdekében a rendkívüli oktatás tárgyává kell tenni.
- 58.6. A foglalkoztatottakat minden év december 31-ig ismétlődő oktatásban kell részesíteni.

VII. fejezet

Létesítményi tűzoltósággal kapcsolatos előírások

A 239/2011 (XI.18) Korm. rendelet 2. mellékletében foglalt táblázat alapján tekintve, hogy a Polgármesteri Hivatal által üzemeltetett épületek mértékadó tűzszakaszának alapterülete egy esetben sem éri el a 8000 m²-t, illetve a tűzterhelés egy esetben sem éri el az 1000 MJ/m²-t, a Polgármesteri Hivatal nem kötelezett létesítményi tűzoltóság fenntartására.

A Polgármesteri Hivatal székhelyén irodai adminisztratív tevékenység zajlik, ennek megfelelően normatív tűzterhelési értéket kell figyelembe venni, mely a 239/2011 (XI.18) Korm. 6. mellékletében foglaltak alapján:

- öltöző helyiségre: 400 MJ/m²
- iroda helyiségre: 600 MJ/m²

Sorszám	A	B	C	D	E
1.	A létesítmény tűzszakaszának számított tűzterhelése	1001–3000 m ²	3001–5000 m ²	5001–8000 m ²	8000 m ² feletti
2.	Tűzszakasz alapterület esetén				
3.	501–1000 MJ/m ²	–	–	–	4 fő
4.	1001–1500 MJ/m ²	–	–	4 fő	8 fő
5.	1501–2000 MJ/m ²	–	4 fő	8 fő	12 fő
6.	2000 MJ/m ² felett	4 fő	8 fő	12 fő	16 fő

VIII. fejezet

Tűzvédelmi dokumentációk

59. Tűzvédelmi iratok kezelése

59.1. A Polgármesteri Hivatal tűzvédelemmel összefüggő iratait, utasításait, rendelkezéseit, szabályzatot, igazolást, stb. erre rendszeresített **TŰZVÉDELMI IRATTARTÓBA**, az üzemeltetésnél javasolt elhelyezni.



59.2. Az irattartónak tartalmaznia kell:

- A tűzvédelmi szabályzatot
- A villamos berendezés, hálózat, villámhárító berendezés tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatának, valamint az abban foglalt hiányosságok megszüntetésére vonatkozó szerelési nyilatkozatot.
- Tűzvédelmi oktatási naplót
- Tűzvédelemmel összefüggő levelet (tűzoltósági határozatot), iratot, bizonylatot, igazolást, szakvéleményt, tervezői, kivitelezői nyilatkozatot, használatbavételi engedélyről hozott határozatot.
- Ellenőrzési jegyzőkönyveket (tűzjelző, tűzoltó készülék, tűzcsap, stb.)
- Tűzvédelmi üzemeltetési naplókat.
- Elektromos hálózaton történt változtatás esetén a kivitelező nyilatkozatát.

IX. fejezet

Tűzvédelmi szemle

60. Általános előírások

- 60.1. A tűzvédelmi szakszolgáltató rendszeresen tűzvédelmi szemlét (továbbiakban szemle) tart a Polgármesteri Hivatal által üzemeltetett épületekben. A szemlét lehetőség szerint a munkavédelmi szemlével egyidejűleg kell megtartani.
- 60.2. A szemlén vizsgálat tárgyát képezi minden az adott rendeltetési egységgel, az ott folytatott tevékenységgel, használt berendezésekkel, eszközökkel, gépekkel, és az ott dolgozó foglalkoztatottakkal kapcsolatos tűzvédelmi előírás vizsgálata.
- 60.3. A szemléről – amennyiben szükséges – jegyzőkönyvet kell felvenni, amelyet legalább öt évig meg kell őrizni.

X. fejezet

Tűzvédelmi bírság

61. Tűzvédelmi bírság

- 61.1. A tűzvédelmi hatóság tűzvédelmi szabálytalanság esetén a tűzvédelmi bírságról alkotott rendeletben rögzített mértékben tűzvédelmi bírságot szabhat ki.
- 61.2. Több szabálytalanság együttes fennállása esetén a bírság mértéke az egyes szabálytalanságokért kiszabható bírságok összege, de legfeljebb 10 000 000 forint.
- 61.3. A tűzvédelmi bírság megfizetése nem mentesít a büntetőjogi, illetve a polgári jogi felelősség, valamint a tűzvédelmi bírság kiszabására okot adó szabálytalanság megszüntetésének kötelezettsége alól.
- 61.4. A tűzvédelmi bírság ugyanazon tényállás mellett – az azonnal megszüntethető szabálytalanságok kivételével – a tűzvédelmi bírságot kiszabó jogerős határozat közlését követő két hónap elteltével szabható ki ismételten.

XI. fejezet

Záró rendelkezés

Ha a Polgármesteri Hivatal által üzemeltetett épületekben tűzvédelmi helyzetre kiható változás történik, abban az esetben a szabályzatot módosítani kell úgy, hogy az mindig naprakész állapotban legyen.

Az itt nem szabályozott kérdésekben, az érvényben lévő tűzvédelmi jogszabályok, rendelkezések, szabályzatok és a nemzeti szabványokban meghatározottak az irányadók.

A tűzvédelmi előírások, rendelkezések, intézkedések végrehajtásának elmulasztása, megszegése vagy azok nem megfelelő módon történő végrehajtása a cselekmény súlyától függően a tűzvédelmi hatóság részéről helyszíni bírság, szabálysértési és súlyosabb esetben büntetőjogi felelősségre vonást eredményezhet.

A szabályzat kiadását követően lép hatályba.

Budapest, 2022. 09. 01.

dr. Németh Mónika s.k.
jegyző

1. számú melléklet

Ellenőrzés, felülvizsgálat, karbantartás

1. Általános előírások

- 1.1. Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról az alább foglalt táblázatban meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni.
- 1.2. Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról és a hibák kijavításáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után 15 napon belül gondoskodni, ha
 - a) az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tüzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
 - b) az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.
- 1.3. Az üzemeltetői ellenőrzést, az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást és a javítást el kell végezni és annak eredményét papír alapon vagy elektronikusan írásban kell dokumentálni.
- 1.4. Az üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat, a karbantartás és a javítás során figyelembe kell venni az érintett műszaki megoldás gyártójának vonatkozó előírásait.

2. Üzemeltetői ellenőrzés

Üzemeltetői ellenőrzés: az üzemeltetői ellenőrzést végző személy vagy az üzemeltető által írásban megbízott jogi személy által végzett, az érintett műszaki megoldás működőképességéről való, jellemzően szemrevételezéses meggyőződés és annak írásban történő dokumentálása,

Üzemeltetői ellenőrzést végző személy: az üzemeltető által megbízott vagy kijelölt személy, aki végrehajtja az üzemeltetői ellenőrzést

- 2.1. Az üzemeltetői ellenőrzést végző személynek rendelkeznie kell az ellenőrzés megfelelő végrehajtásához szükséges ismeretekkel és az üzemeltető által kiállított, erre vonatkozó írásbeli meghatalmazással.
- 2.2. Ezen előírás igazolása a tűzvédelmi üzemeltetési naplókban van rögzítve.

2.3. Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során

- vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
- szemrevételezéssel, és ha e rendelet előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét, ennek keretében ellenőrzi a következő bekezdésben előírtakat,
- az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálja és
- a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.

2.4. Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás

- kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,
- sértetlen állapotáról,
- észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
- működtető eszközének, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
- működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról és
- működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről való szemrevételezéses meggyőződést.

3. Felülvizsgálat

Felülvizsgálat: a jogosult személy által végzett mindazon intézkedések, tevékenységek összessége, amelyek célja az érintett műszaki megoldás működőképességéről, hatékonyságáról, az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás és a javítás megtörténtéről való meggyőződés, valamint ezek írásban történő dokumentálása.

Jogosult személy: az üzemeltető által megbízott vagy az üzemeltető által kijelölt, a szükséges szakképesítéssel és ismeretekkel, eszközökkel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező személy, aki végrehajtja az időszakos felülvizsgálatot, a karbantartást, elvégzi a javítást.

3.1. A jogosult személy az időszakos felülvizsgálat során

- vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
- szemrevételezéssel, gyakorlati próbával, szükség szerint megbontással, szét- és összeszereléssel, méréssel és a mérési eredmények értékelésével meggyőződik a működőképességről és a hatékonyságról,

- a felülvizsgálat elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja és
 - a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az ellenőrzés befejezését követően azonnal az üzemeltetőnek írásban jelzi.
- 3.2. A jogosult személy a rendkívüli felülvizsgálat során elvégzi az időszakos felülvizsgálatot, amelynek keretében vizsgálja az érintett műszaki megoldás működésképtelenségét vagy nem megfelelő működését kiváltó okokat, körülményeket is. A rendkívüli felülvizsgálat elvégzését írásban dokumentálja és az üzemeltetőnek 1 példányt annak elvégzése után a helyszínen átad vagy 5 munkanapon belül részére megküld.
- 3.3. A jogosult személy a karbantartás során
- vizsgálja az előírt üzemeltetői ellenőrzés, az időszakos felülvizsgálat megtörténtét, dokumentálását, szükségességét,
 - elvégzi a gyártó által előírt karbantartási feladatokat,
 - a karbantartás elvégzését, megállapításait írásban dokumentálja,
 - a működőképességet, hatékonyságot kedvezőtlenül befolyásoló körülményt, és a működőképesség vagy a hatékonyság hiányának megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban jelzi és
 - indokolt esetben az üzemeltetőnek javaslatot tesz a karbantartás gyakoriságának sűrítésére.
- 3.4. Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül
- a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy
 - az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.
- 3.5. Az üzemeltető kötelezettségeinek végrehajtását más személy vagy szervezet írásos megállapodásban teljes körűen vagy részben átválthatja.
- 3.6. Az 1. számú mellékletben foglalt táblázatban feltüntetett, önkéntes vállalás útján telepített, beépített, felszerelt, elhelyezett, alkalmazott műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a 1. számú melléklet táblázatában foglaltak szerint, a javításról szükség szerint gondoskodni, ha a műszaki megoldás meghibásodása, nem megfelelő működése, kialakítása a menekülést, a tűzjelzést, a tűzoltóság beavatkozását, a tűz oltását hátráltathatja, nehezítheti, kedvezőtlenül befolyásolhatja.

érintett műszaki megoldás	üzemeltetői ellenőrzés		időszakos felülvizsgálat		karbantartás	
	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja	ciklusidő	dokumentálás szükségessége és módja
tűzoltó készülék	3 hónap +1 hét	tűzvédelmi üzemeltetési napló	nincs követelmény		6 hónap (+1 hónap) 12 hónap, (+1 hónap) 5 év (+2 hónap) 10 év (+2 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló
biztonsági világítás (irányfény)	3 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
Beépített tűzjelző berendezés	1 nap, kivéve autom. ellenőrző rendszer esetén 3 hónap (+ 1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+2 hét) 12 hónap (+1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
fali tűzcsap, vízforrások a (természetes vízforrás kivételével), a fali tűzcsap működését és a külső oltóvízellátást biztosító szivattyúk, száraz oltóvízvezeték	6 hónap (+1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	12 hónap (+1 hónap)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések			6 év	minősítő irat		
nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezés			6 év	minősítő irat		
Tűzgátló nyílászáró	1 hónap	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló
Füstelszívó, légpótló ventilátor	3 hónap (+1 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	6 hónap (+2 hét)	tűzvédelmi üzemeltetési napló	Az időszakos felülvizsgálattal egyidejűleg	tűzvédelmi üzemeltetési napló

4. Tűzoltó készülékek felülvizsgálata

4.1. Tűzoltó készülékeket negyedévente szemrevételezéssel ellenőrizni és ezt dokumentálni kell.

4.2. A készenlétben tartó által végzendő vizsgálatok

4.3. A készenlétben tartó vagy képviselője, rendszeresen, legalább negyedévente ellenőrzi, hogy minden tűzoltó készülék

- az előírt készenléti helyen van
- rögzítése biztonságos
- a tűzoltó készülék látható, a használat nem ütközik akadályba és a tűzoltó készülékkel szemben állva a magyar nyelvű használati utasítás olvasható
- a használati utasítások sértetlenek;
- valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e
- a tűzoltó készülék zárt, ép, hiánytalan, szakszerű szerelvényekkel ellátott.
- fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e
- készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető
- állapota kifogástalan, üzemszerű
- karbantartása esedékes-e

A készenlétben tartó szükség esetén köteles gondoskodni a hiányosságok kijavításáról.

Az ellenőrző vizsgálatokat lehetőleg havonta, de legalább negyedévente kell elvégezni és a Tűzvédelmi Szabályzathoz kapcsolva a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban dokumentálni kell.

4.4. Tűzoltó készülékeket évente szakcéggel felül kell vizsgáltatni.

5. Kisfeszültségű erősáramú villamos berendezések felülvizsgálata

- 5.1. 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén legalább 3 évenként, egyéb esetben 6 évente

6. Villámhárító berendezés felülvizsgálata

- 6.1. A nem norma szerinti meglévő villámvédelmi berendezést, ha jogszabály másként nem rendelkezik, tűzvédelmi szempontból
- a) a 300 kg vagy 300 l mennyiségénél több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására szolgáló helyiséget tartalmazó, ipari vagy tárolási alaprendeltetésű építmény vagy szabadterület esetén legalább 3 évenként,
 - b) egyéb esetben legalább 6 évenként,

7. Biztonsági jelzések, irányfény világítás felülvizsgálata

- 7.1. A villamos táplálású menekülési útirányt jelző biztonsági jelek működőképességét az MSZ EN 50172:2005 szabvány szerint rendszeresen, de legalább havonta próbával az üzemeltetőnek ellenőrizni kell, melyről ellenőrzési naplót kell vezetni. A meghibásodott elemeket (akkumulátor, fénycső) haladéktalanul cserélni kell.

8. Kazánok, kémények felülvizsgálata

- 8.1. A kazánokat naponta– szemrevételezéssel – kell ellenőrizni.
- 8.2. Az épületekben üzemelő égéstermék elvezetőket 4 évente műszaki felülvizsgálat alá kell vonni.
- 8.3. A gáztüzelésű kéményeket két évente ellenőriztetni kell arra jogosultsággal rendelkező szervezettel. Amennyiben a felülvizsgálati jegyzőkönyvben hiányosságokat tárnak fel, annak kijavításáról intézkedni szükséges.

9. Tűzoltó-vízforrások felülvizsgálata

- 9.1. A tűzoltó-vízforrások üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelméről, az előírt rendszeres ellenőrzések, karbantartások, javítások és nyomáspróbák (ezen alcím vonatkozásában a továbbiakban együtt: felülvizsgálat) elvégzéséről az oltóvíz hálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik.
- 9.2. A felülvizsgálatot – a falitűzcsapszekrényeknek a felelős személy általi szokásos ellenőrzését kivéve – tűzoltó-vízforrások felülvizsgálatára vonatkozó érvényes tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítvánnyal rendelkező személy végezheti.
- 9.3. A felülvizsgálat alapján feltárt hiányosságok megszüntetéséről az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet gondoskodik, amely a meghibásodott tűzoltóvízforrások és azok szerelvényeinek javítására, szükség esetén cseréjére azonnal intézkedik.
- 9.4. Az oltóvízhálózat üzemben tartásáért felelős szervezet a tűzoltóvízforrásokról tűzvédelmi üzemeltetési naplót vezet. A napló vezetése a felülvizsgálatot végző személy kötelessége.
- 9.5. Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy az ellenőrzés során
- a) vizsgálja az időszakos felülvizsgálat és a karbantartás esedékességét,
 - b) szemrevételezéssel, és ha e rendelet előírja, gyakorlati próbával ellenőrzi az érintett műszaki megoldás működőképességét, ennek keretében ellenőrzi a (e) pontban előírtakat,
 - c) az ellenőrzés elvégzését, megállapításait az ellenőrzés helyszínén annak időtartama alatt írásban dokumentálja és
 - d) a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és a működésképtelenség megállapítását az üzemeltetőnek az ellenőrzés befejezését követően azonnal írásban jelzi.
 - e) Az üzemeltetői ellenőrzés magába foglalja az érintett műszaki megoldás
 - kijelölt telepítési, beépítési helyen való elhelyezéséről,
 - sértetlen állapotáról,
 - észlelhetőségéről és hozzáférhetőségéről,
 - működtető eszközeinek, jelöléseinek, feliratainak észlelhetőségéről és helyességéről,
 - működőképessége szempontjából lényeges kijelzők, állapotjelzések alapján a műszaki megoldás állapotáról és
 - működőképességét, működését kedvezőtlenül befolyásoló szennyeződés vagy környezeti körülmények jelenlétéről való szemrevételezéses meggyőződést.
- 9.6. Az üzemeltetői ellenőrzés kiváltható automatikus ellenőrzéssel, ha az automatikus ellenőrző rendszer

- a) az üzemeltetői ellenőrzést végző személy feladatát az előírt gyakorisággal ellátja és
- b) az ellenőrzés elvégzését és eredményét hatósági ellenőrzés során bemutatható formában dokumentálja.

9.7. A legalább félévenkénti felülvizsgálat kiterjed arra, hogy

- a szerelvény szekrény kielégíti-e a vonatkozó műszaki követelmény előírásait,
- a szerelvény szekrény elhelyezkedése jól láthatóan jelölt-e,
- a fali felfüggesztés esetén a felfüggesztő szilárd és a célnak megfelelő-e,
- a szerelvény szekrény sérülésmentes, ajtaja szabadon nyitható-e,
- az előírt szerelvények, tartozékok megtalálhatók-e,
- a szerelvények, tartozékok rögzítettek-e és
- van-e megfigyelhető hiányosság, korrózió okozta vagy egyéb károsodás akár a szerelvény szekrényen, akár a benne lévő szerelvényeken, tartozékokon.
- A felülvizsgálatot végző személy ellenőrzi a tárolt szerelvények, tartozékok és a szerelvény szekrény sérülésmentességét, a tartozékként elhelyezett vízzáró lapos tömlőket áthajtogatja, az áthajtogatás során szemrevételezéssel ellenőrzi a tömlő állapotát és a korrodált vagy sérült szerelvényről, tartozékról írásban értesíti az üzemben tartásért felelős szervezetet.

9.8. A szerelvény szekrényekben elhelyezett állványcsövet, nyomótömlő-szerelvényt, áttétkapcsot 5 évenként nyomáspróbának kell alávetni.

10. Beépített tűzjelző berendezés felülvizsgálata

10.1. Az üzemeltető által a beépített tűzjelző berendezés központja (távkielző, távkezelő egység) felügyeletével és kezelésével megbízott személy vagy szolgáltató a berendezés működésének vizsgálata kapcsán naponta ellenőrzi, hogy

- a) ha a berendezés nincs nyugalmi helyzetben, akkor a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel – nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó –, értesítették-e a jogosult személyt,
- b) az előző nap bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés,
- c) a tűzjelző központ valamennyi állapotjelzője működik-e.

10.2. Negyedévente vizsgálni kell:

- d) a napi ellenőrzés során vizsgáltakat
- e) hogy az üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e,
- f) hogy a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,
- g) hogy a nyomtatók működéséhez szükséges eszközök, anyagok (papír festék, festékszalag) rendelkezésre állnak-e
- h) hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát és
- i) hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e.

10.3. A tűzjelző berendezést arra jogosultsággal rendelkező személlyel, vagy szakcéggel félévente karban kell tartani.

11. Tűzgátló nyílászárók felülvizsgálata

11.1. A tűzgátló ajtók működőképességét az MSZ EN 16400:2006 szabvány C melléklete szerint havonta próbával az üzemeltetőnek ellenőrizni kell, melyről ellenőrzési naplót kell vezetni.

12. Hő-és füstelvezető szerkezet felülvizsgálata

12.1. A füstgátló nyílászárókat 3 havonta üzemeltetői ellenőrzés, majd félévente időszakos felülvizsgálat alá kell vonni.

2. számú melléklet Tűzoltó készülék üzemeltetési napló

TŰZOLTÓ KÉSZÜLÉKEK ELLENŐRZÉSE ÉS KARBANTARTÁSA

TŰZVÉDELMI ÜZEMELTETÉSI NAPLÓ tűzoltó készülékekhez



A létesítmény neve, címe: _____

Az ellenőrzést végző neve, aláírása: _____

Ellenőrzés, karbantartás fokozata és dátuma: késznelében tartó általi ellenőrzés (üzemeltetői ellenőrzés)

Sorszám	Készletléti helye	Típusjele	Gyártási száma	Készletléti helye	oktatásjellemzője	oktatás jelleg	A tűzoltó készülék																	
							a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k							
1																								
2																								
3																								
4																								
5																								
6																								
7																								
8																								
9																								
10																								
11																								
12																								

Jelölésrendszer:
N: nem felel meg
X: javítandó hiba
S: súlyos, hatáskörrel javítandó hiba

Átvételi dátuma, aláírás: _____

Az 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet alapján készített: Farmer-KOMB

3. számú melléklet Oktatási napló

OKTATÁSI NAPLÓ

Készült:évhó
.....nap

a(munkahely
megnevezése)

Az oktatásra kötelezettek száma: fő

Az oktatáson megjelent:fő

Az oktató neve:

Az oktató képesítése:

Az oktató aláírása:

Az oktatás jellege: (a megfelelő aláhúzendó)

ismétlődő tűzvédelmi oktatás

új foglalkoztatott tűzvédelmi oktatása

pótktatás

rendkívüli oktatás

egyéb oktatás

Az elméleti oktatás rövid tartalmi összefoglalása:

.....
.....
.....
.....
.....

A gyakorlati oktatás rövid tartalmi összefoglalása:

.....
.....
.....
.....

Az oktatást ellenőrizte:; beosztása:

4. számú melléklet

Engedély alkalomszerű tűzveszélyes tevékenységhez

(Az engedélyt 2 példányban kell kitölteni!)

Az előzetesen megtartott helyszíni szemle alapján a hatályos tűzvédelmi/pirotechnikai rendelkezések figyelembevételével engedélyt adok az alábbi munkavégzésre.

A munka megnevezése:	
A munkát végző neve:	
A munkavégzés helye:	
A munkavégzés ideje:	
A munkavégzés rövid leírása:	

A fentebb részletezett munkavégzésnél az alábbi tűzvédelmi előírásokat kell végrehajtani, megtartani:

1. A munkavégzés megkezdése előtt annak tényét be kell jelenteni a műszaki osztályvezetőnek.
2. A munkavégzés területére az illetéktelen személyek bejutását meg kell tiltani.
3. A munkát tilos megkezdeni mindaddig, amíg a tűz- vagy robbanásveszélyt el nem hárították.
4. A hegesztő gázpalackra nyomásszabályozó felszerelése kötelező!
5. A hegesztőknek és az építőipari tevékenység során nyílt lánggal járó munkát végzőknek a tevékenység végzéséhez tűzvédelmi szakvizsgával kell rendelkezniük. Egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.
6. A munkavégzéssel érintett területet el kell határolni. (Pl.: ajtók folyamatos zárva tartása)
7. Az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésénél a környezetben tevékenykedő személyeket is figyelmeztetni kell a tevékenység végzése alatti fokozottabb óvatosságra.
8. A tűzveszélyes tevékenység végzésével érintett területen legalább 2 darab 6 kg- os ABC porral oltó tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani.
9. Lánghegesztési, lángvágási munkálatok közelében a tűzoltó készülékek mellett egy vödör vizet is készenlétben kell tartani (Pl.: esetlegesen megolvadt izzó fémtárgyak hűtésére).

10. A tevékenység helyszínéről az éghető anyagot, hulladékot előzetesen el kell távolítani. Amennyiben ez nem lehetséges, úgy gondoskodni kell az éghető anyagok elhatárolásáról, vagy olyan védelméről, mely megakadályozza azok meggyulladását.
11. A napi munkaidő végét megelőző egy órával a hegesztési/lángvágási tevékenységet be kell szüntetni, és át kell ellenőrizni a munkavégzés területét.
12. A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat (pl.: izzó parázs, felmelegedett anyag stb.).
13. A tevékenységet csak kifogástalan műszaki állapotú hegesztő berendezéssel lehet megkezdeni.
14. A fentebb meghatározott feltételeken túl minden esetben be kell tartani az [54/2014 \(XII.5\) BM rendeletben](#) (Országos Tűzvédelmi Szabályzat), és a [143/2004. \(XII. 22.\) GKM rendeletben](#) (Hegesztési Biztonsági Szabályzat) foglaltakat.

Egyéb előírások:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

**Amennyiben a feltételek nincsenek biztosítva, úgy a munkát megkezdeni
NEM LEHET!**

Az engedélyben előírt tűzvédelmi előírásokat tudomásul vettem, azok betartásáért büntetőjogi felelősséget vállalok.

NÉV	SZAKVIZSGABIZONYÍTVÁNY SZÁMA	ALÁÍRÁS

Az engedély 3 számozott oldalt, és egy mellékletet (nyilatkozat) tartalmaz, mely az érintettek aláírásával együtt érvényes.

Kelt:

.....
a munkavégzést kérő szervezet
képviselőjének aláírása

.....
a munkát elrendelő (engedélyező)
képviselőjének aláírása

NYILATKOZAT

Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzéséhez

A hegesztéssel járó tevékenységet befejeztem, a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból átvizsgáltam, tüzet okozható körülményt nem tapasztaltam.

A munkavégzés befejezésének ideje:.....

.....
a munkát végző szervezet
képviselőjének aláírása

5. számú melléklet

Kiürítési számítás

Az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság a honlapján (katasztrofavedelem.hu/okf.hu) a létesítmény kiürítés számításakor alkalmazandó jogszabályi előírások alkalmazásáról az alábbi állásfoglalást tette közzé.

„Meglévő épület helyiségeinek kiüríthetőségét a létesítések biztosítani, ill. ellenőrizni kellett. Abban az esetben, ha nem történik olyan átalakítás, vagy a használatban nem következik be olyan változás, amely miatt a létesítéskor hatályos kiürítési időtartam-követelmény módosulna (ilyen változás pl.: a korábban nem tömegtartózkodásra szolgáló helyiségből tömegtartózkodásra szolgáló helyiség lesz, azaz a korábbi normaidők szigorodnak), akkor a létesítéskor hatályos előírásnak megfelelően kell a kiüríthetőséget ellenőrizni. Ellenkező esetben az új OTSZ szerint kell a kiüríthetőségről meggyőződni. Ha nem történik semmilyen átalakítás, változás, akkor a Tűzvédelmi Szabályzatban nem kell újraszámolni a befogadóképességeket.”

Tekintettel arra, hogy az 54/2014 (XII. 5) BM rendelet hatályba lépése (2015. március 5.) után átalakítás/bővítés nem következett be az épületekben, – az Országos Katasztrófavédelmi Főigazgatóság fenti állásfoglalása figyelembe vételével – a Polgármesteri Hivatal által üzemeltetett épületek kiürítési számításánál a korábban alkalmazott számítási módszereket vettük figyelembe.

Alapadatok a kiürítés számításhoz

Kiürítés szempontjából figyelembe vehető nyílászárók szabad nyílásfelülete:

- ✳ Veszélyeztetett helyiség nyílászáró szélessége: 0,6 m
- ✳ Közlekedő folyosó legszűkebb keresztmetszet: 1,50
- ✳ Szabadba vezető ajtó szélessége: 1x1,2 m
- ✳ A kiürítés első szakaszának normaideje: 1,5 perc
- ✳ A kiürítés második szakaszának normaideje: 6,0 perc
- ✳ Épületben tartózkodó összlétszám: 110 fő

Az épületben két lépcsőház található, így a kiürítést mindkét lépcsőházon keresztül meg lehet kísérelni

Kiürítés számítás a fő lépcsőház felé:

A kiürítés első szakasza

A kiürítés időtartama az útszakaszok hossza alapján:

$$t_{1\sigma} = \sum_{i=1}^n \frac{S_{i1}}{v_i} \leq t_{1meg}$$

$$\frac{4}{30} = 0,13 \text{ perc} < 1,5 \text{ perc}$$

Megfelelő

A kiürítés időtartama az ajtó átbocsátó képessége alapján:

$$t_{1b} = \frac{N_1}{kx_1} \leq t_{1meg}$$

$$\frac{2 f\ddot{o}}{(0,6 \times 41,7)} = 0,07 < 1,5 \text{ perc}$$

Megfelelő

A kiürítés második szakasza

$$t_{2a} = t_{1ma} + \sum_{i=1}^n \frac{S_{i2}}{v_i} \leq t_{2meg}$$

$$0,13 + \frac{20,8 m}{30} + \frac{3 \times 13,6m}{20} = 2,86 \text{ perc} < 6 \text{ perc}$$

Megfelelő

A főlépcsőház felé a 3. emeleten átlagosan tartózkodó 40 főből 24 főt tervezünk kimenekíteni.

$$t_{2b} = t_{y1} + \frac{N_2}{kx_2} + \sum_{i=1}^n \frac{S_{i3}}{v_i} \leq t_{2meg}$$

$$t_{y1} = \frac{4}{30} = 0,13$$

$$0,13 + \frac{24 f\ddot{o}}{1,5 \times 41,7} + \frac{3 \times 13,6m}{20} = 2,55 \text{ perc} < 6 \text{ perc}$$

Megfelelő

Kiürítés a szabadba:

$$t_{2c} = t_{y2} + \frac{N_3}{kx_3} \leq t_{2meg}$$

$$t_{y2} = \frac{4,5}{30} = 0,15$$

$$0,15 + \frac{110 f\ddot{o}}{41,7 \times 1,2} + \frac{3 \times 13,6m}{20} = 4,38 \text{ perc} < 6 \text{ perc}$$

Megfelelő

Kiürítés számítása a hátsó lépcsőház felé:**A kiürítés első szakasza**A kiürítés időtartama az útszakaszok hossza alapján:

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{S_{i1}}{v_i} \leq t_{1meg}$$

$$\frac{5,2}{30} = 0,17 \text{ perc} < 1,5 \text{ perc}$$

MegfelelőA kiürítés időtartama az ajtó átbocsátó képessége alapján:

$$t_{1b} = \frac{N_1}{kx_1} \leq t_{1meg}$$

$$\frac{2 \text{ fő}}{0,6 \times 41,7} = 0,07 < 1,5 \text{ perc}$$

Megfelelő**A kiürítés második szakasza**

$$t_{2a} = t_{1ma} + \sum_{i=1}^n \frac{S_{i2}}{v_i} \leq t_{2meg}$$

$$0,17 + \frac{18 \text{ m}}{30} + \frac{3 \times 13,6 \text{ m}}{20} = 2,81 \text{ perc} < 6 \text{ perc}$$

Megfelelő

$$t_{2b} = t_{y1} + \frac{N_2}{kx_2} + \sum_{i=1}^n \frac{S_{i3}}{v_i} \leq t_{2meg}$$

$$t_{y1} = \frac{6}{30} = 0,2$$

$$0,2 + \frac{16 \text{ f}\ddot{o}}{1,5 \times 41,7} + \frac{3 \times 13,6 \text{ m}}{20} = 2,495 \text{ perc} < 6 \text{ perc}$$

Megfelelő

Kiürítés a szabadba:

$$t_{2c} = t_{y2} + \frac{N_3}{kx_3} \leq t_{2meg}$$

$$t_{y2} = \frac{4,5}{30} = 0,15$$

$$0,15 + \frac{110 \text{ f}\ddot{o}}{41,7 \times 1,2} + \frac{3 \times 13,6 \text{ m}}{20} = 4,38 \text{ perc} < 6 \text{ perc}$$

Megfelelő

Testületi terem**A kiürítés első szakasza**A kiürítés időtartama az útszakaszok hossza alapján:

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{S_{i1}}{v_i} \leq t_{1meg}$$

$$\frac{18}{30} = 0,6 \text{ perc} < 1,5 \text{ perc}$$

Megfelelő

A kiürítés időtartama az ajtó átbocsátó képessége alapján:

$$t_{1b} = \frac{N_1}{kx_1} \leq t_{1meg}$$

$$\frac{50 \text{ f}\ddot{o}}{(1,2 \times 41,7)} = 0,99 < 1,5 \text{ perc}$$

Megfelelő

A kiürítés második szakasza

$$t_{2a} = t_{1ma} + \sum_{i=1}^n \frac{S_{i2}}{v_i} \leq t_{2meg}$$

$$0,99 + \frac{25 \text{ m}}{30} = 1,82 \text{ perc} < 6 \text{ perc}$$

Megfelelő

Kiürítés a szabadba:

$$t_{2c} = t_{y2} + \frac{N_3}{kx_3} \leq t_{2meg}$$

$$t_{y2} = \frac{4,5}{30} = 0,15$$

$$0,15 + \frac{50 \text{ f}\delta}{41,7 \times 1,2} = 0,95 \text{ perc} < 6 \text{ perc}$$

Megfelelő

Díszterem**A kiürítés első szakasza****A kiürítés időtartama az útszakaszok hossza alapján:**

$$t_{1a} = \sum_{i=1}^n \frac{S_{i1}}{v_i} \leq t_{1meg}$$

$$\frac{14}{30} = 0,46 \text{ perc} < 1,5 \text{ perc}$$

Megfelelő**A kiürítés időtartama az ajtó átbocsátó képessége alapján:**

$$t_{1b} = \frac{N_1}{kx_1} \leq t_{1meg}$$

$$\frac{60f\ddot{o}}{1,3 \times 41,7} = 1,10 < 1,5 \text{ perc}$$

Megfelelő**A kiürítés második szakasza**

$$t_{2a} = t_{1ma} + \sum_{i=1}^n \frac{S_{i2}}{v_i} \leq t_{2meg}$$

$$0,10 + \frac{4 \text{ m}}{30} + \frac{3 \times 5,5 \text{ m}}{20} = 2,05 \text{ perc} < 6 \text{ perc}$$

Megfelelő

$$t_{2b} = t_{y1} + \frac{N_2}{kx_2} + \sum_{i=1}^n \frac{S_{i3}}{v_i} \leq t_{2meg}$$

$$t_{y1} = \frac{4}{30} = 0,13$$

$$0,13 + \frac{63 \text{ f}\ddot{o}}{1,5 \times 41,7} + \frac{3 \times 13,6 \text{ m}}{20} = 1,98 \text{ perc} < 6 \text{ perc}$$

Megfelelő

Kiürítés a szabadba:

$$t_{2c} = t_{y2} + \frac{N_3}{k\alpha_3} \leq t_{1meg}$$

$$t_{y2} = \frac{4}{30} = 0,13$$

$$0,13 + \frac{63f\ddot{o}}{41,7 \times 1,5} + \frac{3 \times 13,6m}{20} = 1,98 \text{ perc} < 6 \text{ perc}$$

Megfelelő

A házasságkötő nagyterem maximális befogadó képessége a terem nyílászárójának szélessége alapján csak állóhelyek esetén

$$41,7 \times 1,3m \times 1,5 \text{ perc} = 81 f\ddot{o}$$

6. számú melléklet

Tűzvédelmet érintő jogszabályok

1996. évi XXXI. törvény	a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről, és a tűzoltóságról
54/2014. (XII.5.) BM rendelet	az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról
259/2011. (XII.7.) Korm. rendelet	a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról
45/2011. (XII.7.) BM rendelet	a tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól
9/2015. (III.25.) BM rendelet	a hivatásos katasztrófavédelmi szerveknél, önkormányzati és létesítményi tűzoltóságoknál, az önkéntes tűzoltó egyesületeknél, valamint az ez irányú szakágazatokban foglalkoztatottak szakmai képzési követelményeiről és szakmai képzéseiről
50/2011. (XII.20) BM rendelet	a bejelentésköteles tűzvédelmi szolgáltatási tevékenységek megkezdésének és folytatásának részletes szabályairól
30/1996. (XII.6.) BM rendelet	a tűzvédelmi szabályzat készítéséről
73/2015. (XII. 21.) BM rendelet	a beépített tűzjelző, illetve tűzoltó berendezések létesítésének, használatbavételének és megszüntetésének engedélyezésére irányuló hatósági eljárás részletes szabályairól
44/2011. (XII. 5.) BM rendelet	a tűzesetek vizsgálatára vonatkozó szabályokról