



Sürgősségi előterjesztés
a Képviselő-testület
2022. szeptember 29-i ülésére
az energiafelhasználás csökkentésére

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés készítéséért
felelős:

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:

Légárné Gulyás Rita
irodavezető

dr. Németh Mónika
jegyző

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiaárak váratlan és jelentős mértékű növekedése a fontossági sorrend első helyére rangsorolta a rövid távú energiahatékonysági intézkedési terv elkészítését a teljes energetikai felmérés elvégzése nélkül. A közfeladatokat ellátó intézmények esetében a 2020., 2021. és a 2022. évi fogyasztási adatok kigyűjtése már az első félév vége felé elkezdődött, majd ezt követte a beavatkozási pontok, módszerek felsorolása, mely alapján most nyílik arra lehetőség, hogy a fenntarthatóság iránt elkötelezett Képviselő-testület döntést hozzon arról, milyen irányelvek alapján valósuljanak meg az intézkedések. Jelen előterjesztés általánosságban bemutatja a beavatkozási pontokat és felhatalmazást ad a Polgármesteri Hivatal és az intézmények vezetőinek arra, hogy saját intézményükben az adottságaikhoz, közszolgáltatásukhoz és munkavállalóik közösen meghatározott vállalásaihoz igazítva meghatározzák az intézmények egyedi intézkedéseit ez év november 15-ig.

A Fenntartható Energia és Klíma Akciótervben elfogadott célok elérése érdekében az Önkormányzat intézményeinek energetikai felmérése alapján szükséges az intézkedési terv elkészítése, majd az abban foglaltak megvalósítása. A beruházást nem igénylő beavatkozások azonnali végrehajtása, a minimális ráfordítást igénylő beavatkozások költségigényének nagyságrendi meghatározása lehetővé teszi, hogy a költségvetés tartalékából átcsoportosítható forrást allokáljon a Képviselő-testület a beszerzésekre annak érdekében, hogy a megnövekedett energiaárak okozta kiadás növekedését az

energiafelhasználást csökkentő fejlesztésekkel kompenzálni tudja. A beruházást igénylő és hatásában jelentős fejlesztési igények felmérése, összesítése a tervező munkát segíti, meghatározhatóvá válik azon forrás mennyisége, mely a fejlesztésekhez szükséges.

Az Európai Bizottság által 2008-ban létrehozott Polgármesterek Szövetsége (Covenant of Mayors) egy olyan egyedülálló mozgalom, amely a helyi és regionális önkormányzatok támogatásával önkéntes elkötelezettséget vállal az energiahatékonyság növelése és a megújuló energiaforrások hasznosítása iránt. Az elkötelezettséggel a Covenant aláíróinak az a célja, hogy elérjék és túlszárnyalják az Európai Unió által 2030-ra kitűzött 40%-os CO₂-kibocsátás-csökkentést. Ehhez a kezdeményezéshez csatlakozott 2021 áprilisában a Budavári SECAP elfogadásával az Önkormányzat a 143/2021. (IV. 22.) polgármesteri határozatban a Fenntartható Energia és Klíma Akciótervről (SECAP). A kitűzött cél eléréséhez az energiafelhasználás csökkentése nagy mértékben hozzájárul, ezért a helyi beavatkozási pontok, intézkedések meghatározása elengedhetetlen.

A kerület egészére vonatkozó energiahatékonysági elemeken túl külön az önkormányzatra vonatkozó rész megfogalmazza:

„Energiahatékonysági beruházások önkormányzati épületeknél: Az önkormányzat energiahatékonysági beruházásaival egyrészt ösztönzően hathat a kerületi lakosságra és vállalkozásokra, másrészt az üzemeltetett épületállományról több információval rendelkezik, és a beruházásokra közvetlen hatással van, ellentétben az akcióterv más szektorokat érintő intézkedéseivel. Így kiemelten fontos az önkormányzati épületállomány energiahatékony felújítása, karbantartása.”

JAVASOLT ENERGIAHATÉKONYSÁGI KORSZERŰSÍTÉSEK ÉS AZ ELÉRHETŐ KIBOCSÁTÁS CSÖKKENTÉS

Szigetelés	Nyílászárócsere	Fűtési korszerűsítése rendszer	Világítás korszerűsítése
Iskola u. 44.* ⁵ Megtakarítás: 7 t/év CO ₂ Tigris u. 58-60. Megtakarítás: 6 t/év CO ₂ Dísz tér 3. I. em.* Megtakarítás: 4 t/év CO ₂ Tigris u. 45/a Megtakarítás: 5 t/év CO ₂ Attila u. 89.* Megtakarítás: nincs adat Attila u. 8.* Megtakarítás: 2 t/év CO ₂ Hattyú u. 16.* Megtakarítás: 1 t/év CO ₂ Roham u. 7. Megtakarítás: 1 t/év CO ₂ Fő u. 31.* Megtakarítás: nincs adat Országház u. 13.* Megtakarítás: 0,5 t/év CO ₂	Nyárs u. 2-4. Megtakarítás: 4 t/év CO ₂ Iskola u. 44. Megtakarítás: 4 t/év CO ₂ Tigris u. 58-60. Megtakarítás: 4 t/év CO ₂ Attila u. 89. Megtakarítás: nincs adat Attila u. 8. Megtakarítás: 1 t/év CO ₂ Fő u. 31. Megtakarítás: nincs adat Országház u. 13. Megtakarítás: 0,3 t/év CO ₂	Toldy F. u. 66. Megtakarítás: 6 t/év CO ₂ Tigris u. 58-60. Megtakarítás: 5 t/év CO ₂ Attila u. 89. Megtakarítás: nincs adat Attila u. 8. Megtakarítás: 1,5 t/év CO ₂	Iskola u. 44. Tigris u. 58-60. Dísz tér 3. I. em. Tigris u. 45/a Attila u. 89. Hattyú u. 16. Czakó u. 2-4. Teljes megtakarítás: 1 t/év CO ₂

4. táblázat: Javasolt energiahatékonysági beruházások önkormányzati kezelésben lévő épületeken

„Az energiahatékonysági beruházások tervezéséhez áttekintettük az érintett épületállományra vonatkozó, önkormányzat által szolgáltatott fogyasztási statisztikákat, az épületek állagát, illetve az eddig megvalósult beruházásokat. Összesen 15 épületre vonatkozóan kaptunk az önkormányzat részéről gáz- és áramfogyasztási adatokat 2015-re és 2019-re vonatkozóan. 13 épület esetében javasolunk valamilyen energiahatékonysági beruházást.” – állapítja meg a SECAP. (4. ábra). Az energiatudatos épülethasználat nem jelenti a szükséges komfort csökkenését, a munkavégzéshez vagy az épület rendeltetészerű használatához szükséges légállapot biztosítása (hőmérséklet, szellőzés, friss levegő biztosítása, megvilágítás) mindenképpen szükséges, azok hiánya a figyelem romlását,

súlyosabb esetben megbetegedést okozhat. Az energiatudatos épülethasználati intézkedések megtervezésénél figyelemmel kell lenni az adott épületben folyó tevékenységhez szükséges, jogszabályban vagy szabványban előírt komfortkövetelményekre.

Meg kell határozni a legnagyobb energiaigényű épületeket, épületrészeket, berendezéseket, amelyek esetében meghatározható az energiamegtakarítást eredményező viselkedés.

A helyzetelemzés alapján feltárt, kiugróan magas energiafogyasztású területhez, tevékenységhez kapcsolódóan tudatos takarékos használati mód határozható meg.

A kulcs a beavatkozási pontok azonosítása SWOT analízis alapján, intézményenként külön. Az energiamegtakarítási lehetőségek priorizálása során elsődlegességet élvez a beruházási költséget nem igénylő, vagy csak alacsony beruházási költségű intézkedések meghatározása, az intézményt használók és a fenntartók energiahatékonyságot növelő szemléletformálása.

Kiemelt feladat azon fejlesztési lehetőségek feltérképezése, amelyeket az intézmények beazonosítottak, megvizsgáltak és elkötelezettek a megvalósítás irányában, azonban erőforrás hiányában egyelőre nem képesek megvalósítani. A beruházást igénylő intézkedések esetében a terv és a költségbecslés elkészítése annak érdekében, hogy megnyíló pályázati forrás esetén azonnal be lehessen nyújtani a pályázatot. Folyamatos pályázatfigyeléssel elérhető, hogy az intézmények időben, megfelelő műszaki tartalommal pályázhassanak a fejlesztések megvalósítására.

A beavatkozási pontok kidolgozása során minden olyan lehetőséget fel kell tárni, amellyel energetikai megtakarítás érhető el. Az intézkedési terv alapja az intézmény energetikai állapotának felmérése energetikus bevonásával. A vizsgálatok során meg kell állapítani, hogy az adott épületek esetében milyen energiahatékonyságot növelő lehetőségek vannak, majd a becsült beruházási költség alapján csoportosítani kell azokat. Az intézkedéseket, a rendelkezésre álló forrásokat és műszaki megvalósítási lehetőségeket figyelembe véve határidőt, megvalósításért felelős személyt és becsült megtakarítási értéket kell meghatározni. A megvalósítási lehetőségek mellé indikátorokat kell rögzíteni, amelyek az intézkedés volumenét egyértelműsítik.

Kampányjellegű, de időszakonként ismétlődő szemléletformálás tervezése a célszerű: ismertetni kell a munkatársakkal az energiahatékonysággal és klímaváltozással kapcsolatos kötelezettségeket, valamint be lehet mutatni az intézmény helyzetét, energiafogyasztásával kapcsolatos tényeket: infografikával, poszterekkel, jó gyakorlatok-praktikák megosztásával. A szemléletformálási cél eredményes eléréséhez a legmegfelelőbb módszer kiválasztása az adott épület típusától, használati szokásaitól, használati idejétől, az épületben dolgozók és látogatók számától, összetételétől, együttműködési hajlandóságától korától, képzettségétől függ. Az elérhető célok, módszerek megfogalmazása az épületben huzamosan tartózkodó munkatársak közös elhatározása lehet, a közös kidolgozás a megvalósítás sikerességét is befolyásolja.

Általánosságban a következő beavatkozási pontok lehetségesek:

Beruházást nem igénylő beavatkozások

- gépészeti, épületgépészeti veszteségfeltárás vagy energetikai audit elkészíttetése
- a távmunka heti egy vagy két napra történő bevezetése; a téli igazgatási szünet meghosszabbítása
- üzemeltetési szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; gépi szellőztetés hiányában észszerű szellőztetés télen)

- üzemeltetési menetrendek átalakítása (fűtési, hűtési, szellőztetési napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése a fűtési szezonban, hosszabb szünetekben az iskolákban a használati melegvíz cirkuláció szüneteltetése)
- fűtési rendszer víz hőmérsékletének csökkentése
- lekötött teljesítmények csökkentésének lehetőségei, szolgáltatói szerződések felülvizsgálata az OLC System Kft. közreműködésével
- az energia (villany, gáz) beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárások előkészítése, a közbeszerzések lebonyolítása az OLC System Kft. közbeszerzés tárgyára vonatkozó szakértőjének közreműködésével
- tervszerű megelőző karbantartás
- üzemviteli javaslatok – a rendszerek üzemelési hatékonysága a rendszeres ellenőrzéssel, karbantartással növelhető (rendszerek beszabályozása, a szabályozó elemek állapotának ellenőrzése, szűrők, ventilátor ékszíjak ellenőrzése, rendszerlégtelenítés, hőszigetelés ellenőrzése)
- szemléletformáló intézkedések: üzemeltető személyzet, dolgozók energiahatékonysági képzése, felhasználói szokások megváltoztatása, tájékoztató kiadványok kiadása, kihelyezése, megosztása, energiamegtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása, motiváció

Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások

- a világítási rendszer programozott működtetése, jelenlét-érzékelők felszerelése
- energiatakarékos világítótestek beszerzése (kül- és beltérben)
- energiatakarékos berendezések (számítógépek, monitorok, hűtők, stb.) beszerzése, a meglévő berendezések használata során az energiatakarékos használatra való törekvés (monitor, számítógép kikapcsolása után a hálózatról való leválasztása)
- légtechnikai rendszerek beszabályozása, jelenlét-érzékelők felszerelése, légtechnikai rendszerek légtömörségének fokozása
- szivattyúk, ventilátorok felülvizsgálata, szükség szerint cseréje
- fűtési, hűtési és légtechnikai beszabályozások finomhangolása, épületfelületei rendszerekbe integrálása
- termosztatikus radiátorszelepek beépítése
- a használatnak megfelelő időprogram szerinti vezérlés a használati melegvíz hálózatban (pl. ahol jelentős mennyiségű meleg vizet használnak)
- ablakok, ajtók ütközésénél rugalmas tömítés elhelyezése, légzárás javítása (zárszerkezetek javításával, beállításával), ajtóknál huzatfogó kefe felszerelése, ajtócsukló, légfüggöny vagy télen textilfüggöny felszerelése
- hővisszaverő felületű rolók felszerelése, műemlék épületek esetén összecukható könnyűszerkezetes táblák behelyezése az ablakok közé
- a radiátorok mögött hőtükörlap elhelyezése
- mozgatható árnyékolók felszerelése az üvegfelületek külső oldalán, amelyek nyáron csökkentik a belső hőmérsékletet és a zavaró erős napsütést, ezáltal a gépi hűtés időtartamát csökkenthetik, télen pedig nem csökkentik a megvilágítást és a napsütésből származó hőnyereséget
- almérők beépítése, helyi elszámolás.

Beruházást igénylő intézkedések

- energiamegtakarítási terv készítése minden nagyobb fogyasztású intézmény esetében
- épületburok utólagos hőszigetelése

- nyílászárók cseréje
- árnyékolók felszerelése, reflexiós üvegezés
- fűtési, hűtési, légtechnikai rendszerek korszerűsítése
- fűtési-, hűtési, légtechnikai rendszerek új koncepcióval, csőhálózati és hőleadói rekonstrukciók elemzésével, légcsatorna hálózatok átalakítási javaslatával, hővisszanyerő beépítésével
- megújuló energetikai hasznosítás a vizsgált épület környezetében (napkollektor, napelem, levegő/víz hőszivattyús rendszerek, talajszondás hőszivattyús rendszerek, geotermikus energiahasznosítási lehetőségek)

A jelenlegi helyzet ismertetése (helyzetelemzés)

Általános ismertető

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és a közszolgáltatást ellátó intézmények műszaki állapota nagyon vegyes képet mutat. Van olyan épület, amely teljes körű energetikai felújításon esett át, fejlesztési igénye a megújuló energiaforrás kialakítására irányul, míg ezzel szemben vannak olyan épületek, amelyekben teljes nyílászáró csere, hőszigetelés, fűtésrendszer, valamint világítás korszerűsítés a feladat, melyhez a forrás nem áll pillanatnyilag rendelkezésre. A munkavállalók ismeretszintje nagyon különböző, mely feladatot jelent tudásmegosztás terén minden intézményvezetőnek. Jelenleg egyik intézmény sem foglalkoztat energetikust.

A szolgáltatásokat tekintve a szociális és népjóléti intézményekben szolgáltatási idő növelése, további befogadóhelyek kialakítása szerepel a tervek között, hogy a lakosság azon részei is tudjanak melegedni napközben, akik már tavaly sem tudták rendszeresen felfűteni a lakásaikat. A bölcsődék esetében a nyitvatartási idő szűkítése nem merült fel javaslatként. Az óvodák esetében kisebb gyermeklétszám esetén a délutáni órákban a csoportösszevonás megvalósíthatóságát vizsgálni érdemes, illetve a téli szünetben a teljes bezárás – a szülői igények felérése után – feltételeit vizsgálni lehet. Továbbá a lakosság részére tanácsadást biztosítunk a Képviselő-testület támogató döntése alapján heti 1 alkalommal a RenoPont szolgáltatás biztosításával rendelkezésre áll azon lakosoknak, akik energetikai célú felújítást terveznek megvalósítani.

A díjfizetést tekintve általánosságban elmondható, hogy a Hivatalra és az Intézményekre vonatkozóan nagyrészt határozott időre (2024. december 31.) szóló szerződések vannak hatályban, meghatározott (bár eltérő mértékű) havi díjjal. A határozatlan idejű szerződések tekintetében a szolgáltatók nem közöltek új árat, így 2022. december 31-ig tartó időszakra a konkrét megemelkedett összeg nem tervezhető. Jelen költségvetési évet terhelő becsült értékeket a részletes ismertető tartalmazza.

Részletes ismertető és javaslatok az energiafelhasználás csökkentésére

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal (Ügyfélszolgálati Iroda 1012 Budapest, Attila út 65., Közterület-felügyelet 1012 Budapest, Attila út 107., Házasságkötő terem 1014 Budapest, Úri utca 58.)

Világítás korszerűsítés, nyílászáró szigetelés, használati idő csökkentése (ahol lehetséges), szemléletformálás azokon a területeken, ahol azonnal meg lehet valósítani az energiafogyasztás csökkentését. Egyes épületeknél a műemléki védettség műszaki megoldások alkalmazhatóságát korlátozza. A Polgármesteri Hivatal épületében a földszinten az átalakítási munkák megvalósítása során az energiahatékonyságot elősegítő intézkedéseket figyelembe véve szükséges kivitelezni.

A Polgármesteri Hivatal épületére és telephelyeire vonatkozó azonnali beavatkozást és a hosszabb távra szóló energiamegtakarítási terv készítése folyamatban van, melyet energetikus szakmérnök készít.

Energetikai megtakarítási lehetőséget jelentene a 3+2 napos munkarendre való áttérés.

Az energiaárak a jelenlegi ismeretek szerint 2022 év végéig nem fognak növekedni a Polgármesteri Hivatal esetében.

Budavári Szociális és Gyermejköltségi Szolgáltatási Központ (1012 Budapest, Attila út 89., Gondozási Központ 1012 Budapest, Attila út 8., I. sz. Idősek Klubja 1015 Budapest, Hattyú utca 16., II. sz. Idősek Klubja 1013 Budapest, Roham utca 7., III. sz. Idősek Klubja 1011 Budapest, Fő utca 31.)

Mind az 5 telephelyük társasházak aljában helyezkedik el, az épületek hidegek, mindenhol küszködnek a salétromos falakkal. Csak azokat az eszközöket tartják bekapcsolt állapotban, amit muszáj. Szükség esetén a Hattyú utcai Klub bezárható.

Az energiaárak a jelenlegi ismeretek szerint 2022 év végéig nem fognak növekedni.

Budavári Kulturális Nonprofit Kft. (Márai Sándor Művelődési Ház 1013 Budapest, Krisztina tér 1., Virág Benedek Ház 1013 Budapest, Döbrentei utca 9., Jókai Anna Szalon 1011 Budapest, Iskola utca 28., GYIK Műhely és Gitáriskola 1011 Budapest, Fő utca 3., Vízivárosi Klub 1015 Budapest, Batthyány utca 26., Várnegyed Galéria 1015 Budapest, Batthyány utca 67., Aladár utcai raktár) A Budavári Kulturális Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő intézmények, telephelyek működésének energetikai hatékonyságáról a műszaki vezető egy teljes felmérést készített az összes telephelyen szükséges intézkedésekről, amelyekkel elősegíthető a takarékosabb üzemelés. Átszervezéssel egységek ideiglenes bezárása temperálás mellett megoldható.

A 2022. év végéig várható költségnövekedés a Márai Sándor Művelődési Ház, mint fogyasztási hely esetében 417 Ft/kWh* díjjal számolva: 11 310 000 Ft.

*A Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság (a továbbiakban KEF) rendszerében 2022. szeptember 27-én elérhető ár.

Budavári Kapu Kft. (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., Ügyfélszolgálati Iroda 1012 Budapest, Fő utca, Parkolási Iroda Budapest, Iskola utca)

A Budavári Kapu Kft. három „telephelyen” működő szervezet, és ennek megfelelő az energetikai stratégia, és policy ami mentén működik. A Budavári Kapu Kft. ez év végéig az Országház utcába költözik, aminek az energetikai stratégiáját, a helyszín megismerése után tudják meghatározni.

Az energiaárak a jelenlegi ismeretek szerint 2022 év végéig nem fognak növekedni.

Czakó utcai Sport- és Szabadidő Központ (1016 Budapest, Czakó utca 2–4.) Sportpályák világítás-korszerűsítése, főépületi izzócsere, dolgozói attitűdváltás, napelem rendszer telepítés alkotja a tervezett energiahatékonysági intézkedések halmazát.

Az energiaárak a jelenlegi ismeretek szerint 2022 év végéig nem fognak növekedni.

I. Kerületi Házgondnokság (1012 Budapest, Pálya utca 7.) az iroda nyílászáróinak azonnali szigetelése és az elavult, konvektoros fűtésrendszerének korszerűsítése igényel ráfordítást.

Az energiaárak a jelenlegi ismeretek szerint 2022 év végéig nem fognak növekedni.

Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet GAMESZ (1011 Budapest, Iskola utca 16., Jégverem utcai telephely, Toldy Ferenc utcai telephely, táborok) GAMESZ irodaháza (Iskola utca 16.) hat évvel ezelőtt teljes körű energetikai felújításon esett át. Ennek kapcsán megvalósult az épület külső hőszigetelése, valamint lecserélésre kerültek a homlokzati nyílászárók, valamint az irodák fényforrásai, minden helyiségben és mellékhelyiségben LED fényforrás biztosítja a fényt. Jégverem utcai telephely: a nyílászárók fa és fém keretbe foglalt egy rétegű üveglapokból állnak, a fűtést régi gázkazán biztosítja, a világítótestek (fényforrások) cseréje csak részben valósult meg. Táborok: A világítótestek energiatakarékos fényforrásokra való cseréje, vízhasználati fejlesztések (vízhasználat nélküli piszoárok, nyomógombos csapok beszerelése).

Energetikai megtakarítási lehetőséget jelentene a 4+1 napos munkarendre való áttérés.

Az energiaárak a jelenlegi ismeretek szerint 2022 év végéig nem fognak növekedni.

Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. BUJSZ (1013 Budapest, Attila út 39. a/1.). Az iroda alapterülete kicsi, kevés munkavállaló használja a helyiséget, így nincs lehetőség energiamegtakarításra.

Az energiaárak a jelenlegi ismeretek szerint 2022 év végéig nem fognak növekedni.

Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsődék (1011 Budapest, Iskola utca 22., Tigris utca, Lovas út)

Az Egyesített Bölcsőde 3 telephelyen biztosítja a 20 hetes – 3 éves korú gyermekek napközbeni ellátást; szakszerű nevelését-gondozását. Az Iskola utcai bölcsőde panel típusú, 2 emeletes építmény. 2015-ben teljes körű energetikai felújítás valósult meg (szigetelés, nyílászárók cseréje, napelemek, napkollektor). A bölcsődei ellátás kapcsán olyan alternatívák, mint „home office” és 4 napos munkahét nem értelmezhetőek. A bölcsődékre kialakítására vonatkozó Magyar Szabvány (MSZE 24210-1) kimondja, hogy az intézmény egyes helyiségeiben hány fokot kell tartani a biztonságos gyermekellátáshoz. A hőmérsékletet a helyiségek tartózkodási zónájában (ablaktól 1m., padlótól 50 cm.) kell átlagosan mérni és tartani.

Az energiaárak a jelenlegi ismeretek szerint 2022 év végéig nem fognak növekedni.

A bölcsődékben jelenleg erre a szabványra és a szakmai ajánlásra van optimalizálva a fűtési rendszer.

Helyiség funkciója	hőmérséklet
mosdó, gyermekfürdőszoba-biliző	+24 °C
csoportszoba, átadó, igazgatási-és szociális helyiségek	+22 °C
nagymozgást biztosító helyiség (tornaszoba)	+18 °C
műhely, konyha, közlekedők, illemhelyek	+16 °C

Brunszvik Teréz Budavári Óvodák (1016 Budapest, Nyárs utca 2–4., Iskola utca 44., Lovas út 3., Dísz tér 3., Toldy Ferenc utca 66., Mészáros utca 56/b., Tigris utca 58–60.) Külső hőszigetelés és nyílászáró cserék a Lovas, Nyárs, Toldy és Mészáros óvodákban megtörténtek. A Tigris és az Iskola utcai

óvodáknál nem történt hőszigetelés, és a nyílászárók nagyon rossz állapotban vannak. Mindemellett nagy az óvoda felelőssége, mert már óvodás korban célzott játékokkal, foglalkozásokkal a gyermekek figyelmét fel kell hívni a takarékosagra. Ebben a nevelési évben különösen sok figyelmet fognak szentelni ezek megismertetésére.

Átgondolandó az iskolai őszi és tavaszi szünet esetében az épületek összevonása. A téli szünet idejére célszerű lenne zárva tartani az épületeket.

Az energiaárak a jelenlegi ismeretek szerint 2022 év végéig nem fognak növekedni.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában intézményhez nem köthető fogyasztási helyek is vannak, melyek alapvetően a közbiztonságot szolgálják (pl. kamerák működtetése), vagy parkfenntartás létesítményeinek, közterületi fogyasztási helyeknek a mérőhelyei. A 2022. év végéig várható költségnövekedés ezekre a fogyasztási helyekre 417 Ft/kWh* díjjal számolva: 5 655 000 Ft.

*A KEF rendszerében 2022. szeptember 27-én elérhető ár.

Összegezés:

Jelenlegi ismereteink szerint, változatlan szolgáltatási feltételek mellett, a 2022. évi energia árak emelkedésének már 2022. évben is lesz költségvetési vonzata, de a mértékéről, és 2023. évre várható növekedés mértékéről ma nem állnak rendelkezésre pontos információk a költségvetési fedezetről szóló döntés meghozatalára.

Jelenlegi a legfontosabb feladat az, hogy (az egyébként nagy fogyasztású) intézmények tekintetében energetikus szakértő bevonásával készüljön el intézményenként konkrét intézkedési terv, és legyen energiahatékonysági felelős megbízva a terv kidolgozására, mert fel kell készülni arra, hogy a határozott időszakra szóló szerződések is megváltozhatnak, illetve a határozatlan idejű szerződések esetében a szolgáltatók az évváltáskor nagyobb mértékű áremelést jelentenek be.

Jelen beavatkozási javaslatokat, adatszolgáltatást az intézmény vezetők a gazdasági vezető és a műszaki vezető közreműködésével állították össze szeptember hónapban. A beszámoló, adatszolgáltatások eltérő tartalma miatt, illetve egyes adatok héten történt pontosítása miatt az összegzés csak a képviselő-testületi ülés előterjesztéseinek publikálást követően készült el, viszont a döntés nem halasztható, szükséges konkrét tervekkel felkészülni a beruházást igénylő beavatkozásokra, azok költségeire vonatkozóan a jövő évi költségvetés tervezéséhez.

A sürgősség indoka az, hogy az Önkormányzat és intézményei, valamint az Önkormányzat által alapított közfeladatot ellátó korlátolt felelősségű társaságok minél előbb elkészítsék terveiket, és megtegyék a szükséges intézkedéseket az energiafelhasználás csökkentésére.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslat elfogadására.

2. Döntési javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2022. (...) önkormányzati határozata

az energiafelhasználás csökkentéséről

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és Intézményei, valamint az Önkormányzat által alapított közfeladatot ellátó korlátolt felelősségű társaságok vezetőit, hogy az energiafelhasználás csökkentésére az alábbi elvek és saját lehetőségeik figyelembevételével tegyék meg intézkedéseiket:
 - Gépészeti, épületgépészeti veszteségfeltárás vagy energetikai audit elkészíttetése
 - A távmunka heti egy vagy két napra történő bevezetése; a téli igazgatási szünet meghosszabbítása
 - Üzemeltetési szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; gépi szellőztetés hiányában észszerű szellőztetés télen)
 - Üzemeltetési menetrendek átalakítása (fűtési, hűtési, szellőztetési napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése a fűtési szezonban, hosszabb szünetekben a használati melegvíz cirkuláció szüneteltetése)
 - Fűtési rendszer víz hőmérsékletének csökkentése
 - Üzemviteli javaslatok – a rendszerek üzemelési hatékonysága a rendszeres ellenőrzéssel, karbantartással növelhető (rendszerek be szabályozása, a szabályozó elemek állapotának ellenőrzése, szűrők, ventilátor ékszíjak ellenőrzése, rendszerlégtelenítés, hőszigetelés ellenőrzése)
 - Szemléletformáló intézkedések: üzemeltető személyzet, dolgozók energiahatékonysági képzése, felhasználói szokások megváltoztatása, tájékoztató kiadványok kiadása, kihelyezése,
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és Intézményei, valamint az Önkormányzat által alapított közfeladatot ellátó korlátolt felelősségű társaságok 2022. november 15. határidővel készítsék el energetikus szakértő bevonásával az energiafelhasználás csökkentési terveiket. A terv a beavatkozások költségeit is mutassa be annak érdekében, hogy a Képviselő-testület az egyes intézkedések ügyében, illetve azok költségvonatára figyelemmel döntést hozzon azok megvalósítására, ütemezésére, fedezetére vonatkozóan.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős:
