



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Víziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

6./2020. (IV. 21.)

POLGÁRMESTERI UTASÍTÁS

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat ajánlatkérő által lebonyolítandó
közbeszerzési eljárás előkészítéséről a

*„Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat feladatába tartozó közterületi zöldfelületek és
önkormányzati kezelésű fák fenntartási munkáinak ellátása, továbbá ivóutak, kerticsapok,
utcabútorok karbantartása” tárgyában*

Az eljárás tárgya: szolgáltatás megrendelés

A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat feladatába tartozó közterületi zöldfelületek és önkormányzati kezelésű fák fenntartási munkáinak ellátása, továbbá ivóutak, kerticsapok, utcabútorok karbantartása nettó 68 000 000 Ft keretösszeg erejéig.

Mennyiségi adatok:

Ajánlatkérő a szerződés teljes időtartamára (a szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónap) nettó 68 000 000 Ft összegben kíván keretszerződést kötni.

Önkormányzat kezelésében lévő közterületi zöldterületek fenntartása (fák, gye- és cserjefelületek, évelő és egynyári virágágyak, dézsás növények stb.) valamint Önkormányzati tulajdonú, beépítetlen ingatlanok jókarbantartási kötelezettségének teljesítése az évszaknak megfelelően (metszés, sövénynyírás, gyepszellőztetés, kaszálás, egynyári/kétnyári kiültetés, gyomlálás, tápanyag utánpótlás, talajcsere, fiatal fák ápolása, idős fák szükség szerinti metszése, zöldhulladék elszállítása, köztisztasági feladatok, növényvédelmi feladatok, ivóutak és öntözőrendszerek üzemeltetése, utcabútorok karbantartása, parkot határoló és azon áthaladó járdák felületének tisztán tartása). Az elvégzendő munkák tervezett mennyisége:

– zöldfelületek fenntartási munkái az I. kerület teljes területén: 58 000 m².

– fák fenntartási munkái az I. kerület teljes területén, összesen 2400 db fasori- és parkfa fenntartása és növényvédelme az I. kerület teljes területén

Nyertes ajánlattevő eseti jelleggel megrendelt feladatát képezi a fafenntartás keretében az akusztikus műszeres favizsgálat ellátása is.

A szolgáltatásoknak megadott mennyiségi adatai (azok jellegéből adódóan) tájékoztató

jellegűek. Ajánlatkérő nem vállal kötelezettséget a keretösszegnek és a megadott becsült mennyiségnek megfelelő szolgáltatás megrendelésére. A szolgáltatásoknak megadott mennyiségi adatok (azok jellegéből adódóan) tájékoztató jellegűek.

Ajánlatkérő nem vállal kötelezettséget a keretösszegnek és a megadott becsült mennyiségnek megfelelő szolgáltatás megrendelésére. Részletesen a műszaki leírásban.

A teljesítés helye: Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat közigazgatási területén.

CPV kód:

77.31.30.00-7 Parkfenntartási szolgáltatások

Az eljárás becsült értéke, az előzetes objektív alapú módszer alapján: nettó 68 000 000 Ft

A pénzügyi fedezet rendelkezésre állása, annak biztosítékát bemutató előirányzat, illetve éven túlnyúló feladatok esetén a pénzügyi fedezet biztosítására irányuló testületi döntés, vagy jogszabályhely pontos megjelölése: mellékelve

A beszerzés pénzügyi fedezetét a 2020. évi költségvetés tartalmazza, a rendelkezésre álló pénzügyi fedezet összege: nettó 68 000 000 Ft, bruttó 86 360 000 Ft

Jelen közbeszerzési eljárás a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2020. évi közbeszerzési tervében szerepelni fog.

Lehetővé tesszük-e a részekre történő ajánlattételt (amennyiben nem, ennek indokai a Kbt. 61. § (4) bekezdése alapján): Ajánlatkérő a részajánlat tételének lehetőségét nem biztosítja.

Ajánlatkérő megvizsgálta a részajánlattétel lehetőségét, azonban azt sem gazdasági, se jogi szempontból nem tartja észszerűnek, figyelemmel az egyes feladatok jellegük, összetettségük, előírt műszaki paramétereik, időbeli tartamaik alapján – szorosan kapcsolódnak egymáshoz, egymásra épülnek. A parkfenntartási szolgáltatás egységes feladatként való elvégzése a működési feltételek biztosítását és a költségek optimalizálását, illetve hosszútávú fenntarthatóságát szolgálja.

Részekre történő ajánlattétel korlátozása (Kbt. 61. § (6) bekezdés): -

Megvalósítandó feladathoz rendelkezésre álló részletes műszaki leírások (építésügyi, műszaki dokumentációk, engedélyek) megléte: műszaki leírás mellékelve

Az egybeszámitás követelményének figyelembevételével az irányadó eljárási rend, az eljárás típusának meghatározása: nemzeti eljárásrend

Az eljárás típusa:

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bekezdése b) pontja szerinti (nyílt) eljárás.

Közvetlen írásbeli ajánlattételre felkérendő gazdasági szereplők: -

Az eljárásban meghatározásra kerülő alkalmassági feltételek:

Pénzügyi és gazdasági szempontból alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha:

nem rendelkezik érvényes, a közbeszerzés tárgya szerinti (park- és fasor fenntartására vonatkozó, elnevezésében adott esetben eltérő, de tartalmára nézve azonos) tevékenység során okozott kár megtérítésére vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek mértéke legalább 20 000 000 Ft/év és 10 000 000 Ft/káresemény.

Műszaki, illetve szakmai szempontból alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha:

M.1. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha nem rendelkezik az eljárást megindító felhívás feladásától visszafelé számított három éven belül befejezett, de legfeljebb hat éven belül megkezdett, az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített - legalább 40.000 m² területen végzett zöldterület fenntartási szolgáltatási referenciával.

Zöldterület fenntartás alatt Ajánlatkérő különösen, de nem kizárólagosan a közbeszerzési dokumentáció adott körébe tartozó tevékenységek valamelyikének elvégzését érti.

Az előírt követelmény legfeljebb 2 db referencia alapján igazolható.

M.2. Alkalmatlannak minősül az ajánlattevő, ha nem rendelkezik a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt alábbi szakemberekkel:

- a) legalább 1 fő kertészmérnök végzettségű, minimum 5 éves, zöldfelület fenntartás terén szerzett szakmai gyakorlattal rendelkező szakember;
- b) legalább 1 fő, legalább 12 hónap, favizsgálati területen szerzett szakmai gyakorlattal rendelkező minősített favizsgáló szakember;
- c) legalább 3 fő kertész szakmunkás végzettségű, minimum 3 éves kertészeti szakmai gyakorlattal rendelkező szakember;
- d) legalább 1 fő fakitermelő (OKJ 31 626201 vagy ezzel egyenértékű) képzettségű minimum 3 éves fakitermelő szakmai gyakorlattal rendelkező szakember;

Az egyes szakemberek között az átfedés megengedett, ugyanaz a szakember több pozícióra is jelölhető. Ajánlatkérő a fenti végzettségekkel/képzettségekkel egyenértékű végzettséget/képzettséget is elfogad. Az egyenértékűség bizonyítása Ajánlattevő feladata.

M.3. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik ISO 9001 szerinti, parkfenntartás/zöldfelületfenntartás, fasorfenntartás és favizsgálati tevékenységre is kiterjedő minőségirányítási rendszerrel, vagy a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 24. § (3) bekezdése szerinti egyenértékű dokumentummal.

M.4. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik ISO 14001 szerinti környezetvédelmi vezetési rendszerrel, illetve intézkedésekkel, vagy a 321/2015. (X. 30.) Korm. r. 24. § (4) bekezdése szerinti egyenértékű dokumentummal.

Az ajánlatok értékelési (rész)szempontjai és azok súlysúlyszámai:

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja és a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 24. § alapján a **legjobb ár-érték arányt** megjelenítő értékelési szempontok alkalmazása.

Értékelési részszerzőpontok	Részszerzőponthoz tartozó súlyszám
1. sz. részszerzőpont: Összesített nettó ajánlati ár	90
1.1 Rendszeres parkfenntartási feladatok összesített díja (nettó Ft)	75
1.2 Eseti feladatok - vegyes feladatok összesített díja (nettó Ft)	5
1.3 Eseti feladatok - növényvédelmi feladatok összesített díja (nettó Ft)	3
1.4 Eseti feladatok – parkfelszerelés javításának munkái összesített díja (nettó Ft)	1
1.5 Eseti feladatok - automata öntözőhálózat üzemeltetése és karbantartása összesített díja (nettó Ft)	1
1.6 Eseti feladatok - fasori fák fenntartása, fiatal fák kezelése összesített díja	5
2. sz. részszerzőpont: Balesetveszély elhárítása gallyazás és fakivágás esetén (óra) (legkedvezőtlenebb 8 óra, legkedvezőbb 4 óra)	10

Szerződés típusa: vállalkozási keretszerződés

Szerződés fizetési feltételeinek meghatározása (előleg, tartalékkeret):

Előleg: -

Tartalékkeret: -

Szerződést biztosító mellék kötelezettségek (biztosíték, kötbér):

Késedelmi kötbér: a késedelem minden napjára a 100 ezer Ft. Megrendelő kiköti, hogy ha a késedelmes teljesítéssel érintett napok száma eléri a 10 naptári napot, Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani/elállni, mely okán a nyertes ajánlattevő a meghíúsulási kötbérfizetésre lesz kötelezett.

Meghiúsulási kötbér: Az egyszeri meghíúsulási kötbér alapja a meghíúsulással érintett nettó szerződéses érték, mértéke 20%.

Teljesítési biztosíték:

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként nyertes ajánlattevő a nettó keretösszeg 5%-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot nyújt a Megrendelő részére a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában írtak szerint.

Szerződés időtartama, teljesítés határideje, részhatáridők megjelölése (ha van):

Szerződéskötéstől a keretösszeg kimerüléséig, de legkésőbb szerződés hatályba lépésétől számított 12 hónapig.

Ajánlati biztosíték mértéke (részekre történő ajánlattétel esetén részenként is megadva) a becsült érték 1-2 %-a: -

Az előkészítő-team és a bíráló bizottsági tagok neve, szakmai felkészültsége:

Előkészítő team tagjainak neve, szakmai felkészültsége:

Projekt-felelős: Tóth Eszter, városüzemeltetési ügyintéző – közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem

Jambrisekné Borhy Gabriella, gazdasági irodavezető – pénzügyi szakértelem

dr. Varga Dóra Katalin felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó - közbeszerzési és jogi szakértelem

Galambos Nóra közbeszerzési és pályázati referens – közbeszerzési adminisztráció

A teljesítés igazolására jogosult:

Diczkó János irodavezető, Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

Az eljárás lebonyolításában közreműködő Bíráló Bizottság tagjai (név, szakmai felkészültség:

Bírálóbizottság elnöke: Molnárka Gábor

Bírálóbizottsági tag: Kóródy Péter

Közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: Tóth Eszter

Pénzügyi szakértelem: Jambrisekné Borhy Gabriella

Közbeszerzési és jogi szakértelem: dr. Varga Dóra Katalin, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

A Bíráló Bizottsági tagok helyettesítésről a döntéshozó külön utasításban rendelkezik.

A közbeszerzési eljárást a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Közbeszerzési Szabályzata alapján kell lebonyolítani.

Bírálóbizottsági tagok felelőssége: a Közbeszerzési Szabályzat szerint. A bíráló bizottsági tagok a Közbeszerzési Szabályzat szerint felelősségi nyilatkozatot kötelesek tenni, valamint vagyonynyilatkozat tételi kötelezettségük van.

A beérkezett ajánlatok elbírálására, kiértékelésre és a döntésre a Kbt. alapján, megfelelő határidőben kerül majd sor.

Eredményes közbeszerzési eljárás alapján szerződéskötésre kerül sor a Kbt. vonatkozó előírásai alapján. A szerződés kötelezettségvállalási rendje szerint a kötelezettségvállalás, ellenjegyzés, szakmai teljesítés igazolása, érvényesítés, utalványozás gyakorlásának módja, valamint az ezeket végző személyek kijelölésének szabályozása szerint írásban köthető meg, az ajánlati felhívás, a dokumentáció és a nyertes ajánlatának tartalma szerint.

A feladatok időbeli ütemezése:

A határidők:

- várható ajánlattételi határidő,
- hiánypótlás,
- összegzés megküldése az ajánlatok elbírálásáról,
- szerződéskötés tervezett időpontja

a Kbt. előírásainak megfelelően kerülnek megállapításra.

A fenti paraméterek szerint a közbeszerzési eljárás elindítható.

Budapest, 2020. ^{2020. ÁPR. 21.,} március „


Váradiné Naszályi Márta
polgármester

