

**Sürgősségi Előterjesztés**  
**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**2024. április 11-i ülésére**

**a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjait érintő döntés meghozataláról**

A képviselő-testületi ülés formája:	az érintettek nyilatkozatától függően nyilvános, vagy zárt ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	minősített szótöbbség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság Gazdasági és Jogi Bizottság

**Előterjesztők:**

  
**Dr. Sándor Péterné**

  
**Fazekas Csilla**

  
**Timár Gyula**

  
**Marschall Máté**

  
**Gulyás Gergely Kristóf**

  
**Zsitnyák János**

  
**Varga Dániel**

  
**Dr. Patthy Szabolcs**

**1. ELŐTERJESZTÉS**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01 -09-391839, adószám: 27482380, jelenleg bejegyzett székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., képviseli: Füleki Tamás ügyvezető, a továbbiakban: Lakásügynökség Kft., vagy Társaság) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) egyedüli alapító tag tulajdonában álló jogi személy.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:26. § (1) bekezdése alapján „a tagok vagy az alapítók a létesítő okiratban három tagból álló felügyelő bizottság létrehozását rendelhetik el azzal a feladattal, hogy az ügyvezetést a jogi személy érdekeinek megóvása céljából ellenőrizze.” Ugyanezen szakasz (2) bekezdése pedig kimondja, hogy „a felügyelőbizottság

tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

Nem lehet a felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó kizáró ok áll fenn, továbbá aki vagy akinek a hozzátartozója a jogi személy vezető tisztségviselője."

A Ptk. 3:26. § (5) bekezdés, 3:25. § (1) bekezdés d) pontja és 3:25. § (3) bekezdéséből levezethető szabályok alapján a vezető tisztségviselő megszűnésére vonatkozó szabályait kell alkalmazni a felügyelőbizottsági tagság megszűnésének esetén is azzal, hogy a lemondó nyilatkozatot a jogi személy vezető tisztségviselőjéhez kell intézni.

A Társaság Alapító okiratának 14. pontja értelmében a Lakásügynökség Kft-nél három fő felügyelőbizottság működik. A felügyelőbizottság tagjait az Alapító jelöli ki. Azon felügyelőbizottsági tagok helyére, akiknek a megbízatása megszűnt, illetve megszűnik, új tagot kell választani.

A képviselő-testület, mint Alapító 730/2023. (XI. 9.) önkormányzati határozatával 2023. november 9. napjától 2028. november 8. napjáig Szabados Endrét választotta meg felügyelőbizottsági tagnak.

A felügyelő bizottsági tag tisztségéről bármikor lemondhat.

Szabados Endre felügyelőbizottsági tagságáról 2024. április 11. napjával lemondott, erről szóló nyilatkozata az előterjesztés 1. melléklete. A lemondott tag helyett új tag választása szüksége.

A Lakásügynökség Kft. felügyelőbizottságába 2024. április 12. napjától javasoljuk Patthy Örs megválasztását. Elfogadó nyilatkozata az előterjesztés 2. melléklete.

A felügyelőbizottsági tagok szerepelnek a Társaság Alapító okiratában, ezért a felügyelőbizottsági tagok személyében történt változás a Társaság létesítő okiratának módosításával jár, amelyről szintén a Lakásügynökség Kft. legfőbb szerve, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jogosult dönteni, és a döntéssel érintett változásokat az illetékes Törvényszék Cégbíróság felé változás bejegyzési kérelemben be kell jelenteni a legfőbb szerv határozatának meghozatalától számított 30 napon belül.

Sürgősséggel történő előterjesztés oka, hogy a tag lemondásra való tekintettel az Társaság felügyelőbizottsága működésének biztosítása érdekében a döntés meghozatala haladéktalanul szükséges.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor.

Az Möt. 50 §-a és a 42. § 2. pontja alapján a képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a döntésnek nincs költségvetési vonzata.

Kérjük a Képviselő-testületet a jelen előterjesztés megvitatására és a döntési javaslat elfogadására.

## **2. DÖNTÉSI JAVASLAT**

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

.../2024. (...) önkormányzati határozata

**a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági tagjait érintő döntés meghozataláról**

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja a gazdasági társaság felügyelőbizottsága tagjának megválasztja Patthy Örsöt 2024. április 12. napjától 2028. november 8. napjáig terjedő határozott időtartamra.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a felügyelőbizottság tagjai havi díjazását a képviselői alapdíj 30%-ában állapítja meg azzal, hogy a díjazás felvétele a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel történhet.

3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője útján gondoskodjon a személyi változások cégbírósághoz történő bejelentéséről és annak Alapító Okiratban történő átvezetéséről.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2024. április 11.

3. pont tekintetében a döntéstől számított 30 napon belül (2024. május 11.)

Felelős. polgármester és a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

**3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI**

1. melléklet: Lemondó nyilatkozat


2. melléklet: Összeférhetlenségi és előzetes elfogadó Nyilatkozat

Budapest, 2024. április 9.

## ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Patthy Örs** anyja neve: \_\_\_\_\_, lakcíme: \_\_\_\_\_  
szám alatti lakos kijelentem, hogy a **Budavári Lakásügynökség** felügyelőbizottsági tag  
tisztségét vállalom. Egyúttal kijelentem, hogy személyemben jogszabályban írt kizáró  
körülmény vagy összeférhetlenségi ok nem áll fenn, eltiltás hatálya alatt nem állok.


Kelt: Budapest, 2024. 04.11

  
\_\_\_\_\_  
Patthy Örs

Előttünk, mint tanúk előtt:

  
.....  
Név: GAJDÁN GERZELY

Lakóhely:

  
.....  
Név: TRÓNA LEVENTE

Lakóhely:

## LEMONDÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Szabados Endre** (anyja neve: \_\_\_\_\_, lakcíme: \_\_\_\_\_ )  
kijelentem, hogy jelen nyilatkozat aláírásával a **Budavári Lakásügynökségben** betöltött  
felügyelőbizottsági tagi tisztségemről a mai nappal lemondok.

Kelt: Budapest, 2024. 04.11.



**Szabados Endre**  
felügyelőbizottság tagja

Előttünk, mint tanúk előtt:

  
.....  
Név: GÁLDÁN CECÍLIA

Lakóhely:

  
.....  
Név: FRÓNA LEVENTE

Lakóhely: