



# BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

## Előterjesztés

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. május 9-i rendes ülésére  
Batthyány utca 43.-47. sz. alatti ingatlanokon kert kialakításáról szóló döntésre

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság

### 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. április 11-i képviselő-testületi ülésén a 367/2024. (IV. 11.) önkormányzati határozatában akként döntött, hogy a **Batthyány u. 43-47. kert kialakítása** céljával egyetért és a feladatellátáshoz szükséges forrásokat biztosítja, és felkérte a polgármestert, hogy önálló előterjesztés formájában nyújtsa be a fejlesztés részletes koncepció-, feladat- és költségvetés tervét, továbbá készítse elő a döntés végrehajtásához szükséges költségvetési rendeletmódosítást.

A projekt tartalma az 1. sz. mellékletben levő projekt adatlapon található.

A beszerzés fedezete a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 8/2024. (III. 6.) önkormányzati rendeletének 2024. májusi módosítására elkészített tervezetben átvezetésre került az 5. melléklet „Beruházási kiadások (K62 és K67)” költségvetési soraira.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján **az ülés nyilvános**, továbbá az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő testület **egyszerű többséggel szavaz**.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és döntési javaslat támogatására!

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2024. (...) önkormányzati határozata**

**Batthyány utca 43.-47. sz. alatti ingatlanokon kert kialakításáról szóló döntésről**

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért – a jelen határozat mellékletét képező projekt adatlap szerinti tartalommal – a Batthyány utca 43.-47. sz. ingatlanokon kert kialakítása céljából beszerzési eljárások lebonyolításával nettó 2 362 205 Ft + áfa 637 795 Ft,, összesen bruttó 3 000 000 Ft összeghatárig.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a beszerzési eljárások lefolytatására azzal, hogy a kötelezettségvállalásra vonatkozó előterjesztést a döntésre jogosult Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága elé terjessze be döntésre a beszerzési eljárás lefolytatását követő rendkívüli ülésre, de legkésőbb a 2024. szeptemberi rendes ülésre.

Határidő: Gazdasági és Jogi Bizottság 2024. szeptemberi rendes ülése

Felelős: polgármester

## 3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE(I)

---

1. melléklet: projekt adatlap

2. melléklet: 367/2024. (IV. 11.) önkormányzati határozat

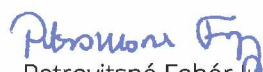
4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK:

---

Az előterjesztés  
szakmailag  
megalapozott:

  
Légárné Gulyás Rita  
irodavezető

Az előterjesztés  
és a döntés költségvetési hatásainak  
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

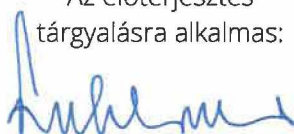
  
Petrovitsné Fehér Judit  
gazdasági vezető

Az előterjesztés törvényességi  
vizsgálata megtörtént:

  
dr. Pusztai-Csató Adrienn  
előkészítő szakterületi Iroda  
jogtanácsosa

Budapest, 2024. 04.30.

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

  
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

Budapest, 2024. 04.30.

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

  
Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

## PROJEKT ADATLAP

<b>A projekt</b>	
megnevezése:	<b>Batthyány utca 43.-47. sz. alatti ingatlanokon kert kialakítása</b>
tárgya és célja (koncepció):	Önkormányzati tulajdonú, de jelenleg nem hasznosított telkeken pihenőkert kialakításához faállomány-felmérés és koncepció kialakítása és villamos energia ellátás megtervezése
jellemző mennyisége:	585 m <sup>2</sup>
jelenlegi státusza:	<ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>projekt műszaki-gazdasági előkészítése folyamatban</b></li> <li>o műszaki tervezés és társadalmasítás folyamatban</li> <li>o műszaki tervezés és szükség szerint engedélyeztetés lezárult</li> <li>o végrehajtás előkészítése</li> <li>o végrehajtás folyamatban</li> <li>o végrehajtás és szükség szerint engedélyeztetés lezárult</li> <li>o fenntartás, üzemeltetés előkészítése folyamatban</li> <li>o fenntartás és üzemeltetés folyamatban</li> </ul>
megvalósítása során tervezett feladatok:	<ul style="list-style-type: none"> <li>o <b>beszerzési eljárás lebonyolítása</b> árubeszerzés, vagy <b>szolgáltatás megrendelés</b>, vagy építési beruházás (kivitelezés) <b>céljából</b> az alábbi feladathoz kapcsolódva <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <b>tervezés</b></li> <li>▪ <b>társadalmasítás</b></li> <li>▪ végrehajtás</li> <li>▪ fenntartás és üzemeltetés</li> </ul> </li> <li>o közbeszerzési eljárás lebonyolítása árubeszerzés, vagy szolgáltatás megrendelés, vagy építési beruházás (kivitelezés) <b>céljából</b> az alábbi feladathoz kapcsolódva <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ tervezés</li> <li>▪ társadalmasítás</li> <li>▪ végrehajtás</li> <li>▪ fenntartás és üzemeltetés</li> </ul> </li> </ul>
becsült értéke:	<b>nettó 2 362 205 Ft + áfa 637 795 Ft, összesen bruttó 3 000 000 Ft</b>
a becsült érték meghatározásának módszere:	<ul style="list-style-type: none"> <li>o tervezői/szakértői költségbecslés</li> <li>o indikatív ajánlatok</li> <li>o piackutatás weboldalakon elérhető katalógusok és árak alapján</li> <li>o <b>korábbi, hasonló tárgyú szerződések elemzése (az infláció figyelembevételével)</b></li> <li>o szakmai kamarák által ajánlott díjszabás</li> <li>o szakmai kamarák által előállított és karbantartott, megvalósítási értéken alapuló, részletes építési adatbázis</li> </ul>
...indokoltsága:	A lekerített terület jelenleg elhanyagolt és gondozatlan, használaton kívüli áll, hasznosítása, megújítása indokolt. Kiváló területi elhelyezkedése miatt a kert pihenőparkká átalakítható.

# BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

## KIVONAT

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

**2024. április 11-én**

megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

26. Egyes városüzemeltetési feladatok és fejlesztési projektek megvalósításáról szóló döntés  
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

**367/2024. (IV. 11.) önkormányzati határozata**

egyes városüzemeltetési feladatok és fejlesztési projektek megvalósításáról szóló döntésről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jelen határozattal kifejezi, hogy a **Batthyány u. 43-47. kert kialakítás** céljával egyetért és a feladatellátáshoz szükséges forrásokat biztosítja, és akként dönt, hogy felkéri a polgármestert, hogy önálló előterjesztés formájában nyújtsa be a fejlesztés részletes koncepció-, feladat- és költségvetés tervét, továbbá készítse elő a döntés végrehajtásához szükséges költségvetési rendelet módosítást.

Határidő: 2024. májusi rendes képviselő-testületi ülés

Felelős: polgármester

k.m.f.

Váradiné Naszályi Márta s.k.  
polgármester

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet s.k.  
jegyző

A kivonat készült: 2024. április 17-én.

Hiteles:

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester nevében és megbízásából:

Lipták Noémi  
Szervezési Csoport vezetője