



Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2022. október 20-i rendkívüli ülésére

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosítására

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

Légárné Gulyás Rita  
irodavezető

dr. Németh Mónika  
jegyző

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

## 1. Előterjesztés

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § alapján, az Önkormányzatnak, mint a Kbt. 5. § (1) bekezdésben meghatározott ajánlatkérőnek, a költségvetési év elején (legkésőbb március 31. napjáig) éves összesített közbeszerzési tervet kell készítenie az adott évre tervezett közbeszerzéseiről.

A Kbt. 42. § (3) bekezdése alapján a közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat közbeszerzési szabályzatának megállapításáról szóló 1/2020 (X. 9.) normatív határozata III.1 1.) pontja alapján a Képviselő-testület hagyja jóvá az éves összesített közbeszerzési tervet vagy annak módosítását. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi hatályos közbeszerzési

tervét Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 285/2022. (VI. 23.) önkormányzati határozattal hagyta jóvá.

**A jóváhagyást követő időben felmerült igények, változások miatt a terv módosítása vált szükségessé az alább részletezett esetekben és indokok alapján.**

**A terv kiegészül a „Villamosenergia vásárlás 2022. évben” és a Villamosenergia vásárlás 2023. évben” sorokkal.**

Az új igény felmerülésének indoka:

Az energiaárak jelentős mértékű megemelkedése érinti a Budavári Önkormányzat, mint vevő, villamosenergia fogyasztási helyeit és szerződéseit. Ezek a fogyasztási helyek jellemzően kiépített közterületi fogyasztási helyek, vagy városüzemeltetési körbe tartoznak, vagy a közbiztonság érdekeit szolgálják, illetve egyéb, intézményhez nem köthető önkormányzati tulajdonú fogyasztási helyek, pl. térfigyelő kamerák, játszóterek, öntözőrendszer automatikák, szökőkutak, liftek, geyser és jetvill mérőszekrények. Jelenleg önkormányzati fogyasztási hely a Krisztina tér 1. sz. épület. (Ennek oka az, hogy a cégnyilvántartásban át nem vezetett ügyvezető nem tud bejelentkezni ajánlatkérőként a Közbeszerzési Hatóságnál, és szerződést sem tud kötni szolgáltatóval.)

Tájékoztatom a képviselőket, hogy mind a Polgármesteri Hivatal, mind az Önkormányzat által fenntartott intézmények és gazdasági társaságok önálló ajánlatkérők, jelen előterjesztés nem tartalmazza a szervezetek közbeszerzéseit, vagy beszerzéseit.

Jelen állandóan változó gazdasági és jogszabályi körülmények között fel kell készülni arra, hogy végső menedékes szerződéseken túlmenően, a versenypiaci árral megkötött szerződések esetében is a napi szinten változó árak és kiszámíthatatlan gazdasági környezetben a szolgáltató felmondja, illetve nem hosszabbítja meg a lejáró szerződéseket, így akár még 2022. évben sor kerülhet közbeszerzési eljárásban a szállító kiválasztására. Ebben az esetben rövid időn belül (2-3 hét alatt) a központi közbeszerzéshez csatlakozhat az önkormányzat, a Közbeszerzési Ellátási Főigazgatóság (a továbbiakban: KEF) által lefolytatott eljárás eredményeként létrejött keretmegállapodáshoz kapcsolódó verseny újra nyitás keretében. A 2023. évre vonatkozóan is javasolt a minél rövidebb időszakokra vonatkozó eljárások lefolytatása, de mivel egy-egy eljárás időigénye 2-3 hónap, ennél rövidebb időszakra vonatkozó eljárásfolyam humán erőforrást is igényelne, mely nem áll rendelkezésre jelenleg, továbbá a jelen piaci helyzetben kialakult ajánlattevői magatartás az, hogy ennél rövidebb időszakra szóló szerződésekre nem nyújtanak be ajánlatot, ezért a 3-6 hónap között határidővel javasolható az első eljárás lefolytatása. Ezt a konkrét döntést majd az eljárást megindító határozatban szükséges meghozni, a tervben a leghosszabb időszak (6 hónap) szerepel.

A 2022. évre vonatkozóan a közbeszerzés – egybeszámított – becslést értéke a teljes éves fogyasztás alapján, beleértve a Krisztina tér 1. sz. fogyasztási helyet is, nettó 41 221 580,-Ft. A költségvetési rendeletben a 2022. év elején ismert árak alapján történt a közüzemi díjak tervezése, továbbá nem tartalmazta Krisztina tér 1. sz. alatti fogyasztási helyet, ezért a megemelkedett költségre vonatkozóan fedezet biztosítása szükséges. A 2022. október 11-i napon ismert árak alapján a becslést többletköltség nettó 16 054 420,-Ft+ áfa, azaz bruttó 20 389 000,-Ft.

A közbeszerzési tervben olyan eljárások szerepeltethetők, aminek a fedezete rendelkezésre áll, ezért a felmerülő többletköltséget, bruttó 20 389 000,-Ft-ot – egyeztetve a Gazdasági Irodával – a Budapest I.

kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendeletének 6. mellékletében található, általános tartalékkeret terhére javasolom biztosítani.

2023. évre vonatkozóan a közbeszerzés – egybeszámított – becsült értéke (15%-os energiafelhasználás csökkentéssel számított teljes éves fogyasztás, és Krisztina tér 1. sz. 6 hónapi fogyasztása alapján) 219740 kWh, nettó 61 746 870,- Ft a tervezett, legfeljebb 6 hónapra vonatkozó eljárás becsült értéke: a 161041 kWh, a 2022. október 11. napján érvényes KEF árakra figyelemmel nettó 45 252 486,- Ft + áfa, azaz bruttó 57 470 657,- Ft. A közbeszerzés fedezetét a 2023. évi költségvetési rendeletben szükséges biztosítani, tekintettel arra, hogy a kötelezettségvállalás a 2023. évi költségvetést terheli.

#### **A terv kiegészül „Nyomdai szolgáltatások” sorral.**

A közbeszerzés indoka:

A Képviselő-testület hónapok óta nem hozott döntést a szerződés módosítás támogatása kérdésében. Fizetési késedelem, valamint a kialakult gazdasági és bizalmi helyzet miatt fel kell készülni arra a helyzetre, hogy újabb közbeszerzési eljárást kell lefolytatni.

A szolgáltatás becsült értéke meghaladja a közbeszerzési értékhatárt, így közbeszerzési eljárásban kell új Vállalkozót kiválasztani. Az eljárás fedezete rendelkezésre áll „A nyomdai szolgáltatások 2022-2023” tárgyú vállalkozási szerződés kötelezettségvállalása 2022. évi maradványában, és a 2023. évre vonatkozóan Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 10/2022. (I.13.) önkormányzati határozatban meghatározott bruttó 32 052 300,-Ft- összeggel. Többletköltséggel nem számolunk.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján **az ülés nyilvános**, továbbá az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő testület **egyszerű többséggel szavaz**.

Kérem a Képviselőket az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

## 2. Döntési javaslat

---

### Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

#### .../2022. (...) önkormányzati határozata

#### a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési tervének módosításáról

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2022. évi villamosenergia árak megemelkedése miatt esetlegesen szükségessé váló közbeszerzési eljáráshoz a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat fogyasztási helyeire vonatkozó villamosenergia vásárlás fedezetére a tervezett közüzemi díjak forrásán túl bruttó 20 360 000,- Ft plusz forrást biztosít a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendeletének 6. mellékletében található, általános tartalékkeret terhére.
2. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat fogyasztási helyeire és legfeljebb 6 hónap időszakra vonatkozó 2023. évi villamosenergia vásárlás céljából lefolytatandó közbeszerzési eljárás fedezetére bruttó 57 471 000,- Ft-ot a 2023 évi költségvetési rendeletébe betervezi.
3. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi módosított közbeszerzési tervét a határozat mellékletében foglaltak szerint jóváhagyja.

Határidő: publikálás azonnal/végrehajtás folyamatos

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Városüzemeltetési és Beruházási Iroda

Budapest, 2022. október „ „

### 3. Az előterjesztés melléklete

---

1. melléklet: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi közbeszerzési terve

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi módosított közbeszerzési terve

Ssz.	Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzésre irányadó eljárásrend Nemzeti/Uniós	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja
1.	Házi gyermekorvosi ügyelet ellátása	Budapest I., II. és XII. kerületi gyermekek (I. kerületi 3123 fő)	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. I. negyedév	2026. I. negyedév
2.	Felnőtt háziorvosi ügyelet ellátása	Budapest I. és XII. kerület (I. kerületi 23 385 fő)	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. II. negyedév	2026. II. negyedév
3.	Épületfelmérési, ingatlanrendezési szolgáltatások	nettó 66 000 000 Ft keretösszeg	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. I. negyedév	2024. I. negyedév
4.	Szentháromság tér zöldterületi fejlesztése (tervpályázat)	4 000 m <sup>2</sup>	Nemzeti	tervpályázat	2022. I. negyedév	2022. III. negyedév
5.	Szentháromság téri zöldfelület megújítása	4 000 m <sup>2</sup>	Nemzeti	Kbt. 98. § (5) bekezdés hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás	2022. III. negyedév	2023. IV. negyedév
6.	Batthyány tér felszíni átalakítása (TÉR_KÖZ)	900 m <sup>2</sup>	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. II. negyedév	2022. IV. negyedév
7.						
8.	Logodi utcai idősek otthona tervezése	7400 m <sup>2</sup> (bruttó szintterület)	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. III. negyedév	2023. II. negyedév
9.	Lovas út 11-12. alatti apartmanház tervezése (ingatlanhasznosítási terv)	745 m <sup>2</sup> (telek)	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. III. negyedév	2023. II. negyedév
10.	Vári sorompóoszlopok beszerzése	31 946 000 Ft keretösszeg	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. II. negyedév	2022. IV. negyedév
11.	Térfigyelő kamerarendszer bővítése	59 055 000 Ft keretösszeg	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. II. negyedév	2022. IV. negyedév
12.	Városháza épület épületgépészeti felújítása	4900 m <sup>2</sup> (bruttó szintterület)	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. II. negyedév	2023. II. negyedév

13.	Városháza épület tetőfelújítása	1500 m2	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. II. negyedév	2022. IV. negyedév
14.	Zsinagóga projekt	420 m2	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. II. negyedév	2022. IV. negyedév
15.	Fiáth János utca macskakő burkolat felújításának tervezése	1800 m2	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. III. negyedév	2023. II. negyedév
16.	Bölcsőde fejlesztés Dezső u. 8. (tervezés)	600 m2 (bruttó szintterület)	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. II. negyedév	2022. IV. negyedév
17.	Európai Unió pályázatok előkészítése	nettó 100 000 000 Ft keretösszeg	Unió	Kbt. 81. § szerinti nyílt, keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás	2022. II. negyedév	2024. II. negyedév
18.	Közvetlen Európai Unió forrású pályázatok előkészítése, menedzselése	3 projekt	Unió	Kbt. 81. § szerinti nyílt, keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás	2022. II. negyedév	2024. II. negyedév
19.						
20.	Ingatlanrendezési műszaki szolgáltatások	50 épület, 50 telek	Unió	Kbt. 81. § szerinti nyílt, keretmegállapodás megkötésére irányuló eljárás	2022. III. negyedév	2023. III. negyedév
21.	Közterület-felügyelet informatikai szakrendszer igénybevétele	1 alkalmazás/év	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. I. negyedév	2024. II. negyedév
22.	Villamosenergia vásárlás 2022. évben	57134 kWh	Unió	Kbt. 105. § (2) bekezdés c) pontja szerinti verseny újraindítás	2022. IV. negyedév	2022. IV. negyedév
23.	Villamosenergia vásárlás 2023. évben	161041 kWh	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. IV. negyedév	2023. II. negyedév

24.	Nyomdai szolgáltatások 2023.	22 lapszám + 1 kiadvány	Nemzeti	Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pont	2022. IV. negyedév	2023. IV. negyedév
-----	------------------------------	-------------------------	---------	-------------------------------------	--------------------	--------------------