



Előterjesztés  
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
2022. október 20-i rendkívüli ülésére  
az energiafelhasználás csökkentése érdekében szükséges intézkedések meghozatalára

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Az előterjesztés készítéséért  
felelős:

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

Légárné Gulyás Rita  
irodavezető

dr. Németh Mónika  
jegyző

Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

## 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Képviselő-testület!

Az energiaárak váratlan és jelentős mértékű növekedése a fontossági sorrend első helyére rangsorolta a rövid távú energiahatékonysági intézkedési terv elkészítését a teljes energetikai felmérés elvégzése nélkül. A közfeladatokat ellátó intézmények esetében a 2020., 2021. és a 2022. évi fogyasztási adatok kigyűjtése már az első félév vége felé elkezdődött, majd ezt követte a beavatkozási pontok, módszerek felsorolása, mely alapján most nyílik arra lehetőség, hogy a fenntarthatóság iránt elkötelezett Képviselő-testület döntést hozzon arról, milyen irányelvek alapján valósuljanak meg az intézkedések. Jelen előterjesztés általánosságban bemutatja a beavatkozási pontokat és felhatalmazást ad a Polgármesteri Hivatal és az intézmények vezetőinek arra, hogy saját intézményükben az adottságaikhoz, közszolgáltatásukhoz és munkavállalóik közösen meghatározott vállalásaihoz igazítva meghatározzák az intézmények egyedi intézkedéseit ez év november 25-ig.

A Fenntartható Energia és Klíma Akciótervben elfogadott célok elérése érdekében az Önkormányzat intézményeinek energetikai felmérése alapján szükséges az intézkedési terv elkészítése, majd az abban foglaltak megvalósítása. A beruházást nem igénylő beavatkozások azonnali végrehajtása, a minimális ráfordítást igénylő beavatkozások költségigényének nagyságrendi meghatározása lehetővé teszi, hogy a költségvetés tartalékából átcsoportosítható forrást allokáljon a Képviselő-testület a beszerzésekre annak érdekében, hogy a megnövekedett energiaárak okozta kiadás növekedését az energiafelhasz-

nálást csökkentő fejlesztésekkel kompenzálni tudja. A beruházást igénylő és hatásában jelentős fejlesztési igények felmérése, összesítése a tervező munkát segíti, meghatározhatóvá válik azon forrás mennyisége, mely a fejlesztésekhez szükséges.

Az Európai Bizottság által 2008-ban létrehozott Polgármesterek Szövetsége (Covenant of Mayors) egy olyan egyedülálló mozgalom, amely a helyi és regionális önkormányzatok támogatásával önkéntes elkötelezettséget vállal az energiahatékonyság növelése és a megújuló energiaforrások hasznosítása iránt. Az elkötelezettséggel a Covenant of Mayors-hoz csatlakozóknak az a célja, hogy elérjék és túlszárnyalják az Európai Unió által 2030-ra kitűzött 40%-os CO<sub>2</sub>-kibocsátás-csökkentést. Ehhez a kezdeményezéshez csatlakozott 2021 áprilisában a Budavári SECAP elfogadásával az Önkormányzat a 143/2021. (IV. 22.) polgármesteri határozatban a Fenntartható Energia és Klíma Akciótervről (SECAP). A kitűzött cél eléréséhez az energiefelhasználás csökkentése nagymértékben hozzájárul, ezért a helyi beavatkozási pontok és intézkedések meghatározása elengedhetetlen.

A kerület egészére vonatkozó energiahatékonysági elemeken túl külön az Önkormányzatra vonatkozó rész megfogalmazza:

*„Energiahatékonysági beruházások önkormányzati épületeknél: Az önkormányzat energiahatékonysági beruházásaival egyrészt ösztönzően hathat a kerületi lakosságra és vállalkozásokra, másrészt az üzemeltetett épületállományról több információval rendelkezik, és a beruházásokra közvetlen hatással van, ellentétben az akcióterv más szektorokat érintő intézkedéseivel. Így kiemelten fontos az önkormányzati épületállomány energiahatékony felújítása, karbantartása.”*

#### JAVASOLT ENERGIAHATÉKONYSÁGI KORSZERŰSÍTÉSEK ÉS AZ ELÉRHETŐ KIBOCSÁTÁS CSÖKKENTÉS

Szigetelés	Nyílászárócseré	Fűtési korszerűsítése rendszer	Világítás korszerűsítése
Iskola u. 44.* <sup>5</sup> Megtakarítás: 7 t/év CO <sub>2</sub> Tigris u. 58-60. Megtakarítás: 6 t/év CO <sub>2</sub> Dísz tér 3. I. em.* Megtakarítás: 4 t/év CO <sub>2</sub> Tigris u. 45/a Megtakarítás: 5 t/év CO <sub>2</sub> Attila u. 89.* Megtakarítás: nincs adat Attila u. 8.* Megtakarítás: 2 t/év CO <sub>2</sub> Hattyú u. 16.* Megtakarítás: 1 t/év CO <sub>2</sub> Roham u. 7. Megtakarítás: 1 t/év CO <sub>2</sub> Fő u. 31.* Megtakarítás: nincs adat Országház u. 13.* Megtakarítás: 0,5 t/év CO <sub>2</sub>	Nyárs u. 2-4. Megtakarítás: 4 t/év CO <sub>2</sub> Iskola u. 44. Megtakarítás: 4 t/év CO <sub>2</sub> Tigris u. 58-60. Megtakarítás: 4 t/év CO <sub>2</sub> Attila u. 89. Megtakarítás: nincs adat Attila u. 8. Megtakarítás: 1 t/év CO <sub>2</sub> Fő u. 31. Megtakarítás: nincs adat Országház u. 13. Megtakarítás: 0,3 t/év CO <sub>2</sub>	Toldy F. u. 66. Megtakarítás: 6 t/év CO <sub>2</sub> Tigris u. 58-60. Megtakarítás: 5 t/év CO <sub>2</sub> Attila u. 89. Megtakarítás: nincs adat Attila u. 8. Megtakarítás: 1,5 t/év CO <sub>2</sub>	Iskola u. 44. Tigris u. 58-60. Dísz tér 3. I. em. Tigris u. 45/a Attila u. 89. Hattyú u. 16. Czakó u. 2-4. Teljes megtakarítás: 1 t/év CO <sub>2</sub>

4. táblázat: Javasolt energiahatékonysági beruházások önkormányzati kezelésben lévő épületeken

*„Az energiahatékonysági beruházások tervezéséhez áttekintettük az érintett épületállományra vonatkozó, önkormányzat által szolgáltatott fogyasztási statisztikákat, az épületek állagát, illetve az eddig megvalósult beruházásokat. Összesen 15 épületre vonatkozóan kaptunk az önkormányzat részéről gáz- és áramfogyasztási adatokat 2015-re és 2019-re vonatkozóan. 13 épület esetében javasolunk valamilyen energiahatékonysági beruházást.”* – állapítja meg a SECAP. (4. ábra). Az energiatudatos épület-használat nem jelenti a szükséges komfort csökkenését, a munkavégzéshez vagy az épület rendeltetészerű használatához szükséges légállapot biztosítása (hőmérséklet, szellőzés, friss levegő biztosí-

tása, megvilágítás) mindenképpen szükséges, azok hiánya a figyelem romlását, súlyosabb esetben megbetegedést okozhat. Az energiatudatos épülethasználati intézkedések megtervezésénél figyelemmel kell lenni az adott épületben folyó tevékenységhez szükséges, jogszabályban vagy szabványban előírt komfortkövetelményekre.

Meg kell határozni a legnagyobb energiaigényű épületeket, épületrészeket, berendezéseket, amelyek esetében meghatározható az energiamegtakarítást eredményező viselkedés.

A helyzetelemzés alapján feltárt, kiugróan magas energiafogyasztású területhez, tevékenységhez kapcsolódóan tudatos takarékos használati mód határozható meg.

A kulcs a beavatkozási pontok azonosítása SWOT analízis alapján, intézményenként külön. Az energiamegtakarítási lehetőségek prioritizálása során elsődlegességet élvez a beruházási költséget nem igénylő, vagy csak alacsony beruházási költségű intézkedések meghatározása, az intézményt használók és a fenntartók energiahatékonyságot növelő szemléletformálása.

Kiemelt feladat azon fejlesztési lehetőségek feltérképezése, amelyeket az intézmények beazonosítottak, megvizsgáltak és elkötelezettek a megvalósítás irányában, azonban erőforrás hiányában egyelőre nem képesek megvalósítani. A beruházást igénylő intézkedések esetében a terv és a költségbecslés elkészítése annak érdekében, hogy megnyíló pályázati forrás esetén azonnal be lehessen nyújtani a pályázatot. Folyamatos pályázatfigyeléssel elérhető, hogy az intézmények időben, megfelelő műszaki tartalommal pályázhassanak a fejlesztések megvalósítására.

A beavatkozási pontok kidolgozása során minden olyan lehetőséget fel kell tárni, amellyel energetikai megtakarítás érhető el. Az intézkedési terv alapja az intézmény energetikai állapotának felmérése energetikus bevonásával. A vizsgálatok során meg kell állapítani, hogy az adott épületek esetében milyen energiahatékonyságot növelő lehetőségek vannak, majd a becsült beruházási költség alapján csoportosítani kell azokat. Az intézkedéseket, a rendelkezésre álló forrásokat és műszaki megvalósítási lehetőségeket figyelembe véve határidőt, megvalósításért felelős személyt és becsült megtakarítási értéket kell meghatározni. A megvalósítási lehetőségek mellé indikátorokat kell rögzíteni, amelyek az intézkedés volumenét egyértelműsítik.

Kampányjellegű, de időszakonként ismétlődő szemléletformálás tervezése a célszerű: ismertetni kell a munkatársakkal az energiahatékonysággal és klímaváltozással kapcsolatos kötelezettségeket, valamint be lehet mutatni az intézmény helyzetét, energiafogyasztásával kapcsolatos tényeket: info-grafikával, poszterekkel, jó gyakorlatok-praktikák megosztásával. A szemléletformálási cél eredményes eléréséhez a legmegfelelőbb módszer kiválasztása az adott épület típusától, használati szokásaitól, használati idejétől, az épületben dolgozók és látogatók számától, összetételétől, együttműködési hajlandóságától, korától, képzettségétől függ. Az elérhető célok, módszerek megfogalmazása az épületben huzamosan tartózkodó munkatársak közös elhatározása lehet, a közös kidolgozás a megvalósítás sikerességét is befolyásolja.

Általánosságban a következő beavatkozási pontok lehetségesek:

#### **Beruházást nem igénylő beavatkozások**

- gépészeti, épületgépészeti veszteségfeltárás vagy energetikai audit elkészíttetése,
- otthoni munkavégzés heti egy vagy két napra történő bevezetése; a téli igazgatási szünet meghosszabbítása,
- üzemeltetési szokások változtatása, felelősök kijelölése (pl. nyáron éjszakai átszellőztetés; gépi szellőztetés hiányában észszerű szellőztetés télen),

- üzemeltetési menetrendek átalakítása (fűtési, hűtési, szellőztetési napi, heti menetrend, az üzemszünetben a belső hőmérséklet csökkentése a fűtési szezonban, hosszabb szünetekben az iskolákban a használati melegvíz cirkuláció szüneteltetése),
- fűtési rendszer víz hőmérsékletének csökkentése,
- lekötött teljesítmények csökkentésének lehetőségei, szolgáltatói szerződések felülvizsgálata az OLC System Kft. közreműködésével,
- az energia (villany, gáz) beszerzésre vonatkozó közbeszerzési eljárások előkészítése, a közbeszerzések lebonyolítása az OLC System Kft. közbeszerzés tárgyára vonatkozó szakértőjének közreműködésével,
- tervszerű megelőző karbantartás,
- üzemviteli javaslatok – a rendszerek üzemelési hatékonysága a rendszeres ellenőrzéssel, karbantartással növelhető (rendszerek beszabályozása, a szabályozó elemek állapotának ellenőrzése, szűrők, ventilátor ékszíjak ellenőrzése, rendszerlégtelenítés, hőszigetelés ellenőrzése),
- szemléletformáló intézkedések: üzemeltető személyzet, dolgozók energiahatékonysági képzése, felhasználói szokások megváltoztatása, tájékoztató kiadványok kiadása, kihelyezése, megosztása, energiamegtakarításra vonatkozó dolgozói javaslatok támogatása, motiváció.

#### **Minimális ráfordítást igénylő beavatkozások**

- a világítási rendszer programozott működtetése, jelenlét-érzékelők felszerelése,
- energiatakarékos világítótestek beszerzése (kül- és beltérben),
- energiatakarékos berendezések (számítógépek, monitorok, hűtők, stb.) beszerzése, a meglévő berendezések használata során az energiatakarékos használatra való törekvés (monitor, számítógép kikapcsolása után a hálózathoz való leválasztása),
- légtechnikai rendszerek beszabályozása, jelenlét-érzékelők felszerelése, légtechnikai rendszerek légtömörtségének fokozása,
- szivattyúk, ventilátorok felülvizsgálata, szükség szerint cseréje,
- fűtési, hűtési és légtechnikai beszabályozások finomhangolása, épületfelügyeleti rendszerekbe integrálása,
- termosztatikus radiátorszelepek beépítése,
- a használatnak megfelelő időprogram szerinti vezérlés a használati melegvíz hálózatban (pl. ahol jelentős mennyiségű meleg vizet használnak),
- ablakok, ajtók ütközésénél rugalmas tömítés elhelyezése, légzárás javítása (zárszerkezetek javításával, beállításával), ajtóknál huzatfogó kefe felszerelése, ajtócsukó, légfüggöny vagy télen textilfüggöny felszerelése,
- hővisszaverő felületű rolók felszerelése, műemlék épületek esetén összecusukható könnyűszerkezetes táblák behelyezése az ablakok közé,
- a radiátorok mögött hőtükörlap elhelyezése,
- mozgatható árnyékolók felszerelése az üvegfelületek külső oldalán, amelyek nyáron csökkentik a belső hőmérsékletet és a zavaró erős napsütést, ezáltal a gépi hűtés időtartamát csökkenthetik, télen pedig nem csökkentik a megvilágítást és a napsütésből származó hőnyereséget,
- almérők beépítése, helyi elszámolás.

## Beruházást igénylő intézkedések

- energiamegtakarítási terv készítése minden nagyobb fogyasztású intézmény esetében,
- épületburok utólagos hőszigetelése,
- nyílászárók cseréje,
- árnyékolók felszerelése, reflexiós üvegezés,
- fűtési, hűtési, légtechnikai rendszerek korszerűsítése,
- fűtési-, hűtési, légtechnikai rendszerek új koncepcióval, csőhálózati és hőleadói rekonstrukciók elemzésével, légcsatorna hálózatok átalakítási javaslataival, hővisszanyerő beépítésével,
- megújuló energetikai hasznosítás a vizsgált épület környezetében (napkollektor, napelem, levegő/víz hőszivattyús rendszerek, talajszondás hőszivattyús rendszerek, geotermikus energiahasznosítási lehetőségek).

## A jelenlegi helyzet ismertetése (helyzetelemzés)

### Általános ismertető

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és a közszolgáltatást ellátó intézmények műszaki állapota nagyon vegyes képet mutat. Van olyan épület, amely teljes körű energetikai felújításon esett át, fejlesztési igénye a megújuló energiaforrás kialakítására irányul, míg vannak olyan épületek, amelyekben teljes nyílászáró csere, hőszigetelés, fűtésrendszer, valamint világításkorszerűsítés is szükséges, melyhez a forrás nem áll pillanatnyilag rendelkezésre.

A munkavállalók energiaracionalizálásra vonatkozó ismeretszintje nagyon különböző, mely feladatot jelent tudásmegosztás terén minden intézményvezetőnek. Jelenleg egyik intézmény sem foglalkoztat energetikust.

A Budavári Önkormányzat sajátos helyzetben van, mert az épületállományra vonatkozó energiahatékonyságot növelő beruházások esetén az átlagosnál magasabb költségekkel kell számolnia, tekintettel arra, hogy műemlék épületben, világörökségi területen működik a Polgármesteri Hivatal, és szintén világörökségi területen található az intézmények 70%-a. Homlokzati szigetelésre, napelemek felszerelésére a világörökségi településképet zavaróan nem kerülhet sor, hőszigetelő üvegezésű, ugyanakkor az örökségvédelmi követelményeknek megfelelő, egyedi nyílászárók (ablakok) gyártása legalább 80%-kal magasabb költséget jelent a nem műemléki, vagy egyéb módon védett épületekhez képest. Azon intézmények esetében, ahol településképi szempontból megadható volt az engedély, a nyílászárócserék, homlokzatszigetelések megtörténtek, tehát ezekből eredő megtakarítás nem várható.

Az intézményi épületállomány további speciális tulajdonsága, hogy egy-két kivétellel az összes épület, illetve helyiség, ami nem műemlék, az is a 19. század végén, a 20. század elején épült bérház, vagy villa, nagy belmagasságokkal, jellemzően elavult fűtési rendszerrel, rossz hatékonyságú régi kazánokkal, korszerűtlen nyílászárókkal.

Ez különösen nagy gondot okoz az óvodákban, bölcsődékben, valamint a szociális és gyermekjóléti szolgáltatási központban, ahol szabványban megadott hőmérsékleti szinteket kell tartani. A szociális és

gyermekjóléti szolgáltatási központ biztosítja 6 helyszínen (ebből kifejezzen nyugdíjas klub céllal 3 telephelyen) a kerület lakosainak közel egyharmadát kitevő szépkorú lakosságból a rászorultak nappali tartózkodási, melegedési, melegétkeztetési, mosási lehetőségét. Ezekben az intézményi épületekben, épületrészekben 25-35%-os javulást és energia-megtakarítást lehetne elérni fűtőkorszerűsítéssel, de azok beruházási igénye olyan magas összeget jelent, ami nem áll az Önkormányzat rendelkezésére. Az Önkormányzat intézményhálózatát és a nyújtott szolgáltatásokat áttekintve megállapítható, hogy az Önkormányzat elsősorban gyermekek napközbeni ellátását, köznevelési intézményt, szociális intézményt, valamint a kerületi iskolák által is használt sportintézményt tart fenn. Ezen intézmények esetében az Önkormányzat telephely bezárással nem tervez. Az önkormányzat uszodával, nagy alapterületű sportcsarnokkal nem rendelkezik.

Az óvodák és a bölcsődék tekintetében a nyitvatartási idő szűkítése nem merült fel, inkább a napközbeni működés racionalizálására törekszünk pl. óvodákban csoportösszevonás a délutáni alacsonyabb gyerekszám esetén. Tervezzük továbbá a kormányzati intézkedéssel összhangban (szülői igények felmérése alapján) a „meghosszabbított” téli szünet idejére az intézmények telephelyenkénti vagy akár teljes bezárását.

A szociális szolgáltatások esetében a működés racionalizálása mellett fontos a melegedő helyek fenntartása a rászoruló lakosok részére és a folyamatosan emelkedő szociális étkezési igény miatt az étkeztetés biztosítása. Az idősek részére fenntartott klubokban a rezsiválság miatt nehéz helyzetbe kerülők részére tisztálkodási és mosási lehetőséget kívánunk biztosítani az önkormányzat teherbíró képességének erejéig.

A lakosság részére a Képviselő- testület döntése alapján heti egy alkalommal a RenoPont szolgáltatás biztosításával nyújtunk segítséget az energetikai célú felújítási terveik megvalósításához.

A Budavári Polgármesteri Hivatal és a Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet adminisztratív tevékenységet végző munkatársai esetében tervezzük a 3+2 vagy 4+1 munkahét bevezetését, mely alapján heti 2 vagy 1 nap otthoni munkavégzés kerülne bevezetésre. Ennek megfelelő előkészítésére a gazdasági társaságok vezetőit is kértem.

A Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. és a Budavári Kapu Kft. működését tekintve a munkavállalók többsége irodán kívül végzi munkáját, így esetükben a munkaszervezés megváltoztatásával számottevő eredmény nem érhető el.

A Polgármesteri Hivatal esetében a nyílászárók cseréje mintegy 200 millió forintos beruházást jelent, emellett szükségessé vált a belső gépészeti, energiahatékonyt elősegítő felújítás, átalakítás is, melynek becsült költsége - a műemlék követelményeknek való megfelelésre tekintettel - eléri a 600 millió forintot.

Az Önkormányzat kötelező feladatainak ellátásában közreműködő gazdasági társaságok esetében a Budavári Kulturális Nonprofit Kft. rendelkezik jelentős számú telephellyel. Több telephely esetében nehezíti az intézkedések bevezetését az a körülmény is, ha egy-egy intézmény vagy gazdasági társaság

telephelye társasházban található, mert így társasházi közgyűlési jóváhagyás is szükségessé válhat egy tervezett átalakítás kapcsán.

A Kulturális Nonprofit Kft. nyolc helyszínen működtet kulturális célú intézményt szintén régi/műemlék épületekben. Ezek közül ugyan megtörtént a Márai Sándor Művelődési Ház teljes felújítása, de a Kormány által is támogatott épületmegújítás esetében a beruházás előkészítése során nem fordítottak kellő figyelmet a fenntarthatósági szempontok érvényesítésére, annak ellenére, hogy ez az egyik legnagyobb energiaigényű épület, csak a korhű felújítás volt a vezérelv.

A díjfizetést tekintve általánosságban elmondható, hogy a Polgármesteri Hivatalra és az intézményekre vonatkozóan nagyrészt határozott időre (2024. december 31.) szóló havidíjas szerződések kerültek megkötésre. A határozatlan idejű szerződések tekintetében a szolgáltatók nem közöltek új árat, így 2022. december 31-ig szolgáltatási díj emelésével nem kell számolnunk.

A bevételek növelése érdekében közvetett intézkedést egyelőre nem tervez az Önkormányzat, tekintettel arra, hogy a jelenlegi rezsiváltság a lakosságot, a helyi kis-és középvállalkozásokat is mélyen érinti, ezért nem növelhetők a terhek.

A Budavári Önkormányzat vagyonelemek értékesítését sem tervezi, mivel törvényi kötelezettségének eleget téve értékesíti a bérlakás állományból társasházi albetétekként kialakított ingatlanvagyonát. Mivelközben a vagyonértékesítés bevétellel jár, jelentős kiadást jelent az épületek felmérése, társasházzá alakítása, értékebecslése, az ezzel járó hatósági díjak és mérnöki és ügyvédi költségek. Ezen felül nem tervez vagyonértékesítést, tekintettel arra, hogy az üzleti vagyonából bevétele is származik.

Az Önkormányzat a kötelező feladatok mellett vállalt egyéb feladatok esetén felülvizsgálja a szolgáltatások szükségességét, és indokolt esetben azok átmeneti felfüggesztéséről hozhat döntést a Képviselő-testület.

2022. év hátralévő részében és 2023. évre a fentebb ismertetett beavatkozásokkal is csak kismértékű, 10-15%-os energia-megtakarítással számolunk az Önkormányzat, intézményei és gazdasági társaságai vonatkozásában, nagy beruházási igényű beavatkozásokra nem áll rendelkezésre forrás.

### **Részletes ismertető és javaslatok az energiafelhasználás csökkentésére**

**Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal (Ügyfélszolgálati Iroda 1012 Budapest, Attila út 65., Közterület-felügyelet 1012 Budapest, Attila út 107., Házasságkötő terem 1014 Budapest, Úri utca 58.)**

Világítás korszerűsítés, nyílászáró szigetelés, használati idő csökkentése (ahol lehetséges), szemléletformálás azokon a területeken, ahol azonnal meg lehet valósítani az energiafogyasztás csökkentését. Egyes épületeknél a műemléki védettség műszaki megoldások alkalmazhatóságát korlátozza. A Polgármesteri Hivatal épületében a földszinten az átalakítási munkák megvalósítása során az energiahatékonyságot elősegítő intézkedéseket figyelembe véve szükséges kivitelezni.

A Polgármesteri Hivatal épületére és telephelyeire vonatkozó azonnali beavatkozást és a hosszabb távra szóló energiamegtakarítási terv készítése folyamatban van, melyet energetikus szakmérnök készít.

Energetikai megtakarítási lehetőséget jelentene a 3+2 napos munkarendre való áttérés.

A villamosenergia árak a jelenlegi ismeretek szerint 2022. év végéig nem fognak növekedni a Polgármesteri Hivatal esetében. A „GENERAL Fix tarifacsomagos” földgázellátási szolgáltatási szerződéssel rendelkező Polgármesteri Hivatal esetében már közölte a szolgáltató, hogy a megváltozott piaci körülmények és igények miatt a standard fix tarifáját megemeli 2022. 12. 01-től, melynek új összege 33,988 HUF/MJ, szemben a mai napon érvényes 3,604 HUF/MJ összeggel. Ez december hónapban (2022. évi költségvetést terhelve) bruttó 9 millió Ft plusz költséget jelent, melynek fedezetét a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat a 2022. évi költségvetéséről szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendeletének 6. mellékletében található, általános tartalékkeret terhére javasolt biztosítani.

**Budavári Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ** (1012 Budapest, Attila út 89., Gondozási Központ 1012 Budapest, Attila út 8., I. sz. Idősek Klubja 1015 Budapest, Hattyú utca 16., II. sz. Idősek Klubja 1013 Budapest, Roham utca 7., III. sz. Idősek Klubja 1011 Budapest, Fő utca 31.)

Mind az 5 telephelyük társasházak aljában helyezkedik el, az épületek hidegek, mindenhol küszködnek a salétromos falakkal. Csak azokat az eszközöket tartják bekapcsolt állapotban, amit muszáj. Szükség esetén a Hattyú utcai Klub bezárható. Az energiaárak a jelenlegi ismeretek szerint 2022 év végéig nem fognak növekedni.

**Budavári Kulturális Nonprofit Kft.** (Márai Sándor Művelődési Ház 1013 Budapest, Krisztina tér 1., Virág Benedek Ház 1013 Budapest, Döbrentei utca 9., Jókai Anna Szalon 1011 Budapest, Iskola utca 28., GYIK Műhely és Gitáriskola 1011 Budapest, Fő utca 3., Vízivárosi Klub 1015 Budapest, Batthyány utca 26., Várnegyed Galéria 1015 Budapest, Batthyány utca 67., Aladár utcai raktár) A Budavári Kulturális Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő intézmények, telephelyek működésének energetikai hatékonyságáról a műszaki vezető egy teljes felmérést készített az összes telephelyen szükséges intézkedésekről, amelyekkel elősegíthető a takarékosabb üzemelés. Átszervezéssel egységek ideiglenes bezárása temperálás mellett megoldható.

A Márai Sándor Művelődési Ház a legnagyobb villamosenergia fogyasztó, nagyságrendileg 20000 kWh/hó fogyasztással. Mindenképp ezen intézmény esetében el kell készíttetni energetikus szakember számításaira alapozott beavatkozási tervet. Tekintettel arra, hogy a mérőóra átírása nem történt meg, jelenleg a Budavári Önkormányzat, mint tulajdonos a szerződő fél, és a szerződés lejárt, vagy felmondása esetén továbbra is (átmenetileg) az önkormányzat lesz a fizető fél, illetve a közbeszerzési eljárásban az ajánlatkérő. Felmondás esetén a szolgáltatói engedélyes részére történik a díjfizetés. Mivel az intézmény villamosenergia vásárlási számlája az Önkormányzat költségvetését terheli, ezért 2022. évre is fedezet biztosítása válhat szükségessé, mely nagyságrendileg bruttó 21 000 000,-Ft összegű is lehet. Napi árak vannak, ezért változhat az összeg. A fedezetet Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendeletének 6. mellékletében található, általános tartalékkeret terhére javaslom majd biztosítani, ha erre sor kerül. A közbeszerzési tervben 2 hónap időszakra szóló fedezet



biztosítására tettem javaslatot. (A számítás alapja a 2022. október 11. napján érvényes Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság árai)

**Budavári Kapu Kft.** (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., Ügyfélszolgálati Iroda 1012 Budapest, Fő utca, Parkolási Iroda Budapest, Iskola utca)

A Budavári Kapu Kft. három „telephelyen” működő szervezet, és ennek megfelelő az energetikai stratégia, és policy ami mentén működik. A Budavári Kapu Kft. ez év végéig az Országház utcába költözik, aminek az energetikai stratégiáját, a helyszín megismerése után tudják meghatározni. Az energiaárak a jelenlegi ismeretek szerint 2022 év végéig nem fognak növekedni.

**Czakó utcai Sport- és Szabadidő Központ** (1016 Budapest, Czakó utca 2–4.) Sportpályák világítás-korszerűsítése, főépületi izzócsere, dolgozói attitűdváltás, napelem rendszer telepítés alkotja a tervezett energiahatékonysági intézkedések halmazát. Az energiaárak a jelenlegi ismeretek szerint 2022 év végéig nem fognak növekedni.

**I. Kerületi Házgondnokság** (1012 Budapest, Pálya utca 7.) az iroda nyílászáróinak azonnali szigetelése és az elavult, konvektoros fűtésrendszerének korszerűsítése igényel ráfordítást. Az energiaárak a jelenlegi ismeretek szerint 2022 év végéig nem fognak növekedni.

**Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet GAMESZ** (1011 Budapest, Iskola utca 16., Jégverem utcai telephely, Toldy Ferenc utcai telephely, táborok) GAMESZ irodaháza (Iskola utca 16.) hat évvel ezelőtt teljes körű energetikai felújításon esett át. Ennek kapcsán megvalósult az épület külső hőszigetelése, valamint lecserélésre kerültek a homlokzati nyílászárók, valamint az irodák fényforrásai, minden helyiségben és mellékhelyiségben LED fényforrás biztosítja a fényt. Jégverem utcai telephely: a nyílászárók fa és fém keretbe foglalt egy rétegű üveglapokból állnak, a fűtést régi gázkazán biztosítja, a világítótestek (fényforrások) cseréje csak részben valósult meg. Táborok: A világítótestek energiatakarékos fényforrásokra való cseréje, vízhasználati fejlesztések (vízhasználat nélküli piszoárok, nyomógombos csapok beszerelése). Energetikai megtakarítási lehetőséget jelentene a 4+1 napos munkarendre való áttérés. Az energiaárak a jelenlegi ismeretek szerint 2022 év végéig nem fognak növekedni.

**Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. BUJSZ** (1013 Budapest, Attila út 39. a/1.). Az iroda alapterülete kicsi, kevés munkavállaló használja a helyiséget, így nincs lehetőség energiamegtakarításra. Az energiaárak a jelenlegi ismeretek szerint 2022 év végéig nem fognak növekedni.

**Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsődék** (1011 Budapest, Iskola utca 22., Tigris utca 45/a., Lovas út 3.) Az Egyesített Bölcsőde 3 telephelyen biztosítja a 20 hetes – 3 éves korú gyermekek napközbeni ellátást; szakszerű nevelését-gondozását. Az Iskola utcai bölcsőde panel típusú, 2 emeletes építmény. 2015-ben teljes körű energetikai felújítás valósult meg (szigetelés, nyílászárók cseréje, napelemek, napkollektor). A bölcsődei ellátás kapcsán olyan alternatívák, mint „home office” és 4 napos munkahét nem értelmezhetőek. A bölcsődékre kialakítására vonatkozó Magyar Szabvány (MSZE 24210-1) kimondja,

hogyan az intézmény egyes helyiségeiben hány fokot kell tartani a biztonságos gyermekellátáshoz. A hőmérsékletet a helyiségek tartózkodási zónájában (ablaktól 1m., padlótól 50 cm.) kell átlagosan mérni és tartani. Az energiaárak a jelenlegi ismeretek szerint 2022 év végéig nem fognak növekedni. A bölcsődékben jelenleg erre a szabványra és a szakmai ajánlásra van optimalizálva a fűtési rendszer.

Helyiség funkciója	hőmérséklet
mosdó, gyermek fürdőszoba-biliző	+24 °C
csoportszoba, átadó, igazgatási- és szociális helyiségek	+22 °C
nagymozgást biztosító helyiség (tornaszoba)	+18 °C
műhely, konyha, közlekedők, illemhelyek	+16 °C

**Brunszvik Teréz Budavári Óvodák** (1016 Budapest, Nyárs utca 2-4., Iskola utca 44., Lovas út 3., Dísz tér 3., Toldy Ferenc utca 66., Mészáros utca 56/b., Tigris utca 58-60.) Külső hőszigetelés és nyílászáró cserék a Lovas, Nyárs, Toldy és Mészáros óvodákban megtörténtek. A Tigris és az Iskola utcai óvodáknál nem történt hőszigetelés, és a nyílászárók nagyon rossz állapotban vannak. Mindemellett nagy az óvoda felelőssége, mert már óvodás korban célzott játékokkal, foglalkozásokkal a gyermekek figyelmét fel kell hívni a takarékosagra. Ebben a nevelési évben különösen sok figyelmet fognak szentelni ezek megismertetésére. Átgondolandó az iskolai őszi és tavaszi szünet esetében az épületek összeszevonása. A téli szünet idejére célszerű lenne zárva tartani az épületeket. Az energiaárak a jelenlegi ismeretek szerint 2022 év végéig nem fognak növekedni.

#### **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában intézményhez nem köthető fogyasztási helyek is vannak, melyek alapvetően a közbiztonságot szolgálják (pl. kamerák működtetése), vagy parkfenntartás létesítményeinek, közterületi fogyasztási helyeknek a mérőhelyei. A szerződések lejáratára, illetve felmondás esetén várható plusz költség fedezetének biztosítása szükséges, napi áron számolva 9 540 000,-Ft összegben (mivel napi árak vannak ez változhat), melyet Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselőtestületének 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendeletének 6. mellékletében található, általános tartalékkeret terhére javaslom majd biztosítani, ha erre sor kerül. A közbeszerzési tervben 2 hónap időszakra szóló fedezet biztosítására tettem javaslatot. (A számítás alapja a 2022. október 11. napján érvényes Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóság árai)

## Összegezés:

Jelenlegi ismereteink szerint, változatlan szolgáltatási feltételek mellett, a 2022. évi energia árak emelkedésének már 2022. évben is lesz költségvetési vonzata, melyekről részben már rendelkezünk információkkal, ezeket az előterjesztés tartalmazza, de a pontos mértékéről, és 2023. évre várható növekedés mértékéről az előterjesztés készítése idején még továbbra sem állnak olyan információk, mely alapján a véglegesnek tekinthető a költségvetést érintő döntést meg lehetne hozni.

Jelenleg a legfontosabb feladat az, hogy (az egyébként nagy fogyasztású) intézmények tekintetében energetikus szakértő bevonásával készüljön el intézményenként konkrét intézkedési terv, és legyen energiahatékonysági felelős megbízva a terv kidolgozására, mert fel kell készülni arra, hogy a határozott időszakra szóló szerződések is megváltozhatnak, illetve a határozatlan idejű szerződések esetében a szolgáltatók az évváltáskor nagyobb mértékű áremelést jelentenek be.

Jelen beavatkozási javaslatokat, adatszolgáltatást az intézmény vezetők a gazdasági vezető és a műszaki vezető közreműködésével állították össze szeptember hónapban. A beszámoló, adatszolgáltatások eltérő tartalma miatt, illetve egyes adatok héten történt pontosítása miatt az összegzés csak a képviselő-testületi ülés előterjesztéseinek publikálást követően készült el, viszont a döntés nem halasztható, szükséges konkrét tervekkel felkészülni a beruházást igénylő beavatkozásokra, azok költségeire vonatkozóan a jövő évi költségvetés tervezéséhez.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslat elfogadására.

---

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2022. (....) önkormányzati határozata

az energiafelhasználás csökkentése érdekében szükséges intézkedések meghozatalára

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és Intézményei, valamint az Önkormányzat által alapított korlátolt felelősségű társaságok vezetői 2022. november 25-i határidővel készítsék el energetikus szakértő bevonásával a gépészeti, épületgépészeti veszteségfeltárás vagy energetikai audit szakvéleményeket, és ezek alapján az energiafelhasználás csökkentési terveiket. A tervek a beavatkozások költségeit is mutassák be annak érdekében, hogy a Képviselő-testület az egyes intézkedések ügyében, illetve azok költségvonzatára figyelemmel döntést hozzon azok megvalósítására, ütemezésére, fedezetére vonatkozóan.
2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a tervek elkészültéig a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és Intézményei, valamint az Önkormányzat által alapított korlátolt felelősségű társaságok vezetői hozzák meg döntéseiket és tegyék meg intézkedéseiket az energiafelhasználás csökkentésére az alábbi elvek és saját lehetőségeik figyelembevételével:
  - otthoni munkavégzés heti egy vagy két napon adminisztratív munkakörökben;
  - a téli igazgatási szünet meghosszabbítása;
  - üzemeltetési, felhasználói szokások változtatása, felelősök kijelölése, üzemeltetési menetrendek átalakítása;
  - kiemelt figyelem fordítása a tervszerű és a megelőző karbantartásokra, üzemviteli javaslatok kidolgozása, a rendszerek üzemelési hatékonyságának rendszeres ellenőrzése;
  - szemléletformáló intézkedések, belső képzések.
3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal megemelkedett földgáz ellátási díj megfizetésére a 2022. évben bruttó 9 millió Ft-ot biztosít a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 1/2022. (II. 28.) önkormányzati rendeletének 6. mellékletében található általános tartalékkeret terhére.
4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2022. évben felmerülő villamos energia vásárlására vonatkozó fedezetet a közbeszerzési terv módosításáról szóló döntésében biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és Intézményei, valamint az Önkormányzat által alapított korlátolt felelősségű társaságok vezetői

Budapest, 2022. október „ „