



Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2024. szeptember 26-i rendes ülésére

**a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet
alapító okiratának módosításáról**

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	minősített többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság Gazdasági és Jogi Bizottság

1. Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 628/2023. (IX.28.) önkormányzati határozatában döntött a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezeten (székhelye: 1011 Budapest, Iskola utca 16., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 501024, adószáma: 15501026-2-41, képviseli: Vas Hunor igazgató, a továbbiakban: GAMESZ) keresztül a Magyar Posta Zrt. által meghirdetett „Posta partnerprogram”-ban való részvételről (a határozat kivonata a jelen előterjesztés 3. számú melléklete).

Ezt követően a Képviselő-testület a 7/2024. (I.18.) önkormányzati határozattal jóváhagyta a 1015 Budapest, Batthyány utca 1. szám (Budapest I. kerület hrsz. 13878/0/A/2, tulajdoni lap szerinti címe: 1011 Budapest, I. KER. Fő utca 54. földszint „felülvizsgálat alatt”) alatti önkormányzati ingatlan „Posta partnerprogram”-ban való részvételére vonatkozó szerződéscsomagot.

A GAMESZ – mint önálló költségvetésű önkormányzati intézmény és szerv - 2020. november 10-én kihirdetett, 501024-4/2020. számú alapító okiratának (a továbbiakban: alapító okirat) 1.1.2 pontja tartalmazza azon telephelyek felsorolását, ahol a GAMESZ tevékenységet végez. Tekintettel arra, hogy a GAMESZ postai szolgáltatást nyújt az Önkormányzat tulajdonában álló 1015 Budapest, Batthyány utca 1. szám alatti ingatlanban, így az alapító okirat hivatkozott pontját kiegészíteni szükséges.

A költségvetési szerv jogszabályban, vagy alapító okiratban meghatározott közfeladat ellátására létrejött jogi személy. A költségvetési szerv tevékenysége lehet alaptevékenység, amely a létrehozásáról rendelkező jogszabályban, alapító okiratában a szakmai alapfeladatoként meghatározott, valamint a szakmai alapfeladatai ellátását elősegítő más, nem haszonszerzés céljából végzett tevékenység, továbbá lehet vállalkozási tevékenység, amely haszonszerzés céljából, államháztartáson kívüli

forrásból, nem kötelezően végzett termelő-, szolgáltató-, értékesítő tevékenység. Költségvetési szerv akkor alapítható, ha a közfeladat alaptevékenységként való ellátása ekként biztosítható, a működéséhez szükséges feltételek adottak, az ellátandó feladat hatékonyan teljesíthető és a költségvetési szerv működtetéséhez szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésre áll.

Költségvetési szerv alapítására jogosult többek között helyi önkormányzati költségvetési szerv esetén a helyi önkormányzat. A költségvetési szerv alapításáról jogszabályban, vagy alapító okiratban kell rendelkezni. Jogszabályban csak az Országgyűlés, vagy a Kormány alapíthat költségvetési szervet; a költségvetési szerv alapítására minden más esetben alapító okirat kibocsátásával kerül sor. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV törvény (a továbbiakban: Áht.) 8/A. § (2) bekezdése szerint az alapító okiratot és annak módosítását az alapító szerv adja ki a kincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával. Az alapító okirat kiadására jogosult személy e tevékenységében nem helyettesíthető. Az Áht. 9. §-a értelmében, ha törvény eltérően nem rendelkezik, a költségvetési szerv irányítása, többek között a költségvetési szerv alapítására, átalakítására és megszüntetésére, ideértve az alapító okiratra és annak módosítására, valamint a megszüntető okirat kiadására vonatkozó hatáskör gyakorlását jelenti.

Az Áht. végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 5. § (1) bekezdésében foglaltak alapján az alapító okirat tartalmazza a költségvetési szerv

- a) megnevezését magyar nyelven,
- b) székhelyét, telephelyeit,
- c) alapításáról rendelkező jogszabály teljes megjelölését, ha az alapításról jogszabály rendelkezett,
- d) irányító szervének, vagy felügyeleti szervének megnevezését, székhelyét,
- e) illetékességét, működési területét,
- f) közfeladatát, alaptevékenységét, ezek kormányzati funkció szerinti megjelölését és főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolását,
- g) vezetőjének megbízási rendjét, és
- h) alkalmazásában álló személyek jogviszonyának megjelölését.

A Korm. rendelet 5. § (4) bekezdésének megfelelően az alapító okirat módosítása esetén el kell készíteni és a módosító okirathoz csatolni kell az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát is. Az alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt változatát nem kell hitelesíteni, arra vonatkozóan a Kincstár igazolja, hogy az alapító okirat egységes szerkezetbe foglalt változata megfelel az alapító okirat módosítások szerinti tartalmának.

A jelen előterjesztés mellékletét képezi a GAMESZ alapító okiratát módosító okirat, valamint a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat tervezete, amely rögzíti a 1015 Budapest, Batthyány utca 1. szám alatti telephelyet. Az elkészített egységes szerkezetű és módosító okirat megfelel az Áht.-ban rögzített feltételeknek. A törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés, adatok módosítása iránti kérelem az önkormányzat esetében kizárólag elektronikus úton nyújtható be. Az egységes szerkezetű alapító okirat és a módosító okirat a Magyar Államkincstár rendszerébe kerül feltöltésre, amelyet jelen előterjesztés mellékletei tartalmaznak. Az alapító okirat és a módosító okirat a fentiekben rögzítetteken túl tartalmában nem kerül módosításra.

A Magyar Államkincstár által közzétett alapító okirat minta kötelező tartalmi elemeinek megfelelően a GAMESZ alapító okiratának egységes szerkezetbe foglalt hatályos szövegét a határozati javaslat 2. számú melléklete, valamint a módosító okiratot az 1. számú melléklete tartalmazza.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a döntésnek nincs költségvetési vonzata.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá a Mötv. 50. §-a és a 42. § 2. pontja alapján a Képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és a határozati javaslat, valamint annak mellékleteit képező módosító és egységes szerkezetű alapító okiratok elfogadására.

2. Döntési javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) önkormányzati határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet alapító okiratának a módosításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezeten (székhelye: 1011 Budapest, Iskola utca 16., törzskönyvi azonosító szám (PIR): 501024, adószáma: 15501026-2-41, képviseli: Vas Hunor igazgató) 501024-4/2020. számú Alapító Okiratát a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal módosítja és az alapító okiratot a 2. számú melléklet szerinti egységes szerkezetben elfogadja.
2. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tegye meg a szükséges intézkedéseket az alapító okirat Magyar Államkincstárhoz történő továbbítása érdekében.

Határidő: 2024. október 15.

Felelős: Polgármester
GAMESZ igazgató

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE

Melléklet:

1. melléklet: a GAMESZ alapító okiratát módosító okirat tervezete
2. melléklet: a GAMESZ módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának tervezete
3. melléklet a Képviselő-testület 628/2023. (IX.28.) önkormányzati határozat kivonata
4. melléklet: a Képviselő-testület 7/2024. (I.18.) önkormányzati határozat kivonata
5. melléklet: 1015 Budapest, Batthyány utca 1. szám alatti Társasház tulajdoni lapja
6. melléklet: 1015 Budapest, Batthyány utca 1. szám alatti ingatlan tulajdoni lap másolata (tulajdoni lap szerinti cím 1011 Budapest, I. KER. Fő utca 54. földszint „felülvizsgálat alatt”, Budapest I. kerület hrsz. 13878/0/A/2)

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK:

Az előterjesztés szakmailag megalapozott:	Az előterjesztés és a döntés költségvetési kihatásainak vizsgálata és megjelenítése megtörtént:	Az előterjesztés törvényességi vizsgálata megtörtént:
---	---	---



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző



Petrovitsné Fehér Judit
gazdasági irodavezető



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2024. szeptember „17”

Az előterjesztés tárgyalásra alkalmas:



Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-testület ülésére benyújtom:



Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Budapest, 2024. szeptember „17”

Módosító okirat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat által 2020. november 10. napján kiadott, 501024-4/2020. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a .../2024. (...) önkormányzati határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1. Az alapító okirat 1.1.2 pontja következő 5. alponttal egészül ki.

1.1. A költségvetési szerv

1.1.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
5.	Posta (Posta Partner Pont helyszíne)	1015 Budapest, Batthyány utca 1.

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Budapest, „időbélyegző szerint”

P.H.

.....
polgármester

Alapító okirat

módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet**

1.1.2. rövidített neve: **GAMESZ**

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1011 Budapest, Iskola utca 16.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1		1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 20-22.
2	Zamárdi Üdülő	8621 Zamárdi, Viola utca 9.
3		1011 Budapest, Jégverem utca 6.
4	Horányi Ifjúsági Tábor	2015 Szigetmonostor, Szentendrei út HRSZ 027/2.
5.	Posta (Posta Partner Pont helyszíne)	1015 Budapest, Batthyány utca 1.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1980.02.15.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

2.2.2. székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Önkormányzati és intézményi műszaki és gazdasági feladatok ellátása

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841117	Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kiegészítő szolgálatai

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: az intézmény ellátja az alapító tulajdonát képező lakás és nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérbeadását és üzemeltetését. Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról kiadott 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 10.§-a értelmében az intézmény az irányító szerv kijelölése alapján ellátja az önállóan működő intézmények pénzügyi-gazdasági feladatait külön megállapodás alapján.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
2	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
3	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
4	081071	Üdülői szálláshely-szolgáltatás és étkeztetés
5	104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
6	106010	Lakóingatlan szociális célú bérbeadása, üzemeltetése
7	096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
8	096025	Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben
9	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest I. kerület közigazgatási területe

4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzat 10 %-a.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete bízza meg határozott időtartamra, de legfeljebb öt évre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint, pályázat útján. A költségvetési szerv vezetőjét a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete menti fel. A költségvetési szerv vezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat (2011. évi CLXXXIX. törvény 19.§ b) pont) a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	A közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv.
2	megbízási jogviszony	A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv.



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

KIVONAT

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

2023. szeptember 28-án

megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

34. Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezeten keresztül a Magyar Posta Zrt. által meghirdetett „Posta partnerprogram”-ban való részvétel
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

628/2023. (IX. 28.) önkormányzati határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezeten keresztül a Magyar Posta Zrt. által meghirdetett „Posta partnerprogram”-ban való részvételről

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy támogatja azt, hogy a 1011 Budapest, Iskola u. 16. szám alatti Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) a postai közreműködői és egyéb tevékenységek ellátására vonatkozó „Alapcsomag” tárgyában a Magyar Posta Zrt-vel partnerségi megállapodás tárgyában aktív egyeztetéseket folytasson le, és ezen egyeztetési folyamat alapján a csatolt szerződés tervezet szerinti megállapodást megkösse abban az esetben, ha a szerződéskötéshez szükséges feltételek fennállnak.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá támogatja, hogy a GAMESZ a partnerségi megállapodás keretében a későbbiekben két helyiségben alakítson ki postai szolgáltatóhelyet:

- A 1015 Budapest, Batthyány utca 1. szám alatti 120 m²-es volt postahivatali helyiségben;
- A Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. szám alatt az Ügyfélszolgálati Iroda helyiségében 10 m²-en.

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete biztosítani kívánja az 1. pontban szereplő szolgáltatóhelyek működéséhez szükséges feltételeket, ezért felkéri a polgármestert, hogy amennyiben a GAMESZ és a Magyar Posta Zrt. közötti tárgyalások olyan pontra jutna, hogy a szerződéskötésre sor kerülhet az 1. pontban rögzített postai szolgáltatásra vonatkozóan, úgy a szerződéskötés érdekében a soron következő képviselő-testületi ülésre készüljön előterjesztés az GAMESZ alapító okiratának módosítása és a további feltételek biztosítása céljából.

Határidő: 1. pont tekintetében 2023. szeptember 28., 2. pont tekintetében folyamatos, 3. pont tekintetében a szerződéskötés esedékessége esetén a következő rendes testületi ülés

Végrehajtásért felelős: polgármester

k.m.f.

Váradiné Naszályi Márta s.k.
polgármester

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet s.k.
jegyző

A kivonat készült: 2023. október 2-án.

Hiteles:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester nevében és megbízásából:



Lipták Noémi
Szervezési Csoport vezetője



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

KIVONAT

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. január 18-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

6. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet és a Magyar Posta Zrt. között a meghirdetett „Posta partnerprogram”-ban való részvétellel kapcsolatosan a 1015 Budapest, Batthyány utca 1. szám alatti postai szolgáltató helyen történő postai szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés jóváhagyása
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

7/2024. (I. 18.) önkormányzati határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet és a Magyar Posta Zrt. között a meghirdetett „Posta partnerprogram”-ban való részvétellel kapcsolatosan a 1015 Budapest, Batthyány utca 1. szám alatti postai szolgáltatóhelyen történő postai szolgáltatás nyújtására irányuló szerződés jóváhagyására vonatkozó határozati javaslat módosításáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) és a Magyar Posta Zrt. között a 1015 Budapest, Batthyány u. 1. szám alatti postai szolgáltatóhelyre vonatkozó postai közreműködői és egyéb tevékenységek ellátására vonatkozó „Alapcsomag” tárgyú szerződésnek megkötéséhez hozzájárul a jelen határozat 1. számú melléklete szerinti tartalommal annak teljes ismerete mellett.

A Képviselő-testülete továbbá felhatalmazza a GAMESZ igazgatóját, hogy a jelen határozattal jóváhagyott szerződést írja alá.

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá felhatalmazza a GAMESZ igazgatóját, hogy a postai szolgáltatások ellátásához a GAMESZ jelenlegi létszámkeretét további 6 fő létszámmal biztosítsa és ennek érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

3. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy kötelezettséget vállal a jelen határozat 1. pontja szerinti szerződés és a 2. pontja szerinti létszám-növelés fedezetéhez szükséges összeg Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2024. évi költségvetésében történő betervezésére a GAMESZ „K915. Központi, irányító szervei támogatás folyósítása” költségvetési soron.

4. A Képviselő-testület felkéri a GAMESZ igazgatóját, hogy gondoskodjon a GAMESZ Szervezeti- és Működési Szabályzatának a postai szolgáltatások ellátására vonatkozó szerződés megkötése miatt szükségessé váló módosításáról (kiegészítéséről) és azt jóváhagyásra terjessze be a polgármester részére tekintettel arra, hogy ez polgármesteri hatáskörbe tartozó intézkedés.



**BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Határidő: 1. pont tekintetében - a határozathozatalt követő 15 napon belül, 2. és 4. pont tekintetében - folyamatosan, 3. pont tekintetében - 2024. évi költségvetési rendelet megalkotásáig

Felelős: 1., 2. és 4. pont tekintetében - GAMESZ igazgatója és a 3. pont tekintetében a Jegyző

k.m.f.

Váradiné Naszályi Márta s.k.
polgármester

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet s.k.
jegyző

A kivonat készült: 2024. január 23-án.

Hiteles:

Váradiné Naszályi Márta
polgármester nevében és megbízásából:




Lipták Noémi
Szervezési Csoport vezetője



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - szemle másolat

Megrendelés szám:1476614/4/2024

2024.09.13

BUDAPEST LKER.

Szektor: 96

Belterület 13878 helyrajzi szám

1015 BUDAPEST I.KER. Batthyány utca 1.

I R É S Z

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	---

Kivett lakóház, udvar	0	478	0.00	
-----------------------	---	-----	------	--

4. bejegyző határozat: 275175/1/2007/07.10.11

Műemléki jelentőségű terület 7/2005. (III.1) NKÖM rend. - 291769/1/2006. sz. beadvány rangsorában.

5. bejegyző határozat: 186355/1993/93.08.31

Társasház

A földrészlethez tartoznak az alapító okirat szerint közös tulajdonban álló épületrészek, berendezések és helyiségek.

I I R É S Z

4. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 117812/1/2023/23.06.20

jogcím: társasház alapítás 186355/1993/93.08.31

jogállás: társasháztulajdon

név: BUDAPEST I. KER. BATTYÁNY UTCA 1. SZ. TÁRSASHÁZ

cím: 1015 BUDAPEST I.KER. Batthyány utca 1.

A tulajdonjogot a 13878/0/A/1-17 hrsz-ú különlapok tartalmazzák.

I I I R É S Z

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 407090/1/2004/04.12.22

- a Szervezeti és Működési Szabályzat és a mellékletét képező Házi rend benyújtva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31932/1/2012/11.08.29

Vezetékjog

az ingatlan 29 m2 nagyságú területére, (VMB-128/2011).

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE



Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály

Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Budapest, Pf. 415

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám: 8000004/359843/2024

2024.09.16

BUDAPEST I.KER.

Belterület 13878/0/A/2 helyrajzi szám

1011 BUDAPEST I.KER. Fő utca 54. földszint. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m ²	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------------------	---------------------------	---------------	-----------------

iroda	119	0 0	820/10000	önkormányzati
-------	-----	-----	-----------	---------------

Bejegyző határozat:

1.

Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 167325/1/2014/14.10.21

bejegyző határozat, érkezési idő: 186355/1993/08.31/

törölő határozat: 167325/1/2014/14.10.21

jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: I.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 61/a.

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 167325/1/2014/14.10.21

jogcím: névváltozás

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1014 BUDAPEST Kapisztrán tér 1.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 64170/1/2018/18.01.16

Elővásárlási jog

a Világörökségről szóló 2011. évi LXXVII. törvény 6/A. §-a alapján.

jogosult:

név: MAGYAR ÁLLAM

cím : -

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE