



## BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

### Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. szeptember 26-i rendes ülésére  
a 1014 Budapest, Úri utca 40. szám alatti épület  
társasházalapításához szükséges szintenkénti alaprajzok elfogadására

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság

### 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában áll a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, belterület 6683 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest I. kerület Úri utca 40. szám alatt található, 586 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény módosításáról szóló 2021. évi CXXIII. törvény 2021. november 18. napján hatályba lépett rendelkezései alapján az Önkormányzat kötelessé vált a tulajdonában álló lakásokat értékesíteni a jogszabályban foglalt feltételeknek megfelelő azon jogosultak számára, akiknek a vételi joga és szándéka fennáll. A Lakástörvény 51. § (1) bekezdése alapján vételi jog gyakorlása esetén az első forgalmi érték közlésére előírt határidő lejártát megelőzően az épületet társasházzá kell alakítani.

Az Önkormányzat a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által a Budapest I. kerület, belterület 6683 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 40. szám alatt található ingatlanon történő társasház alapításához 7206/3012/2022. adatszolgáltatási iktatószámom készített szintenkénti változási vázrajzot a BFKH Földhivatali Főosztály 1038376600002023/603015/2. iktatószámom 2023. június 14. napján záradékolta. A változási vázrajz birtokában az URBS Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság, mint vállalkozó elkészítette és az Önkormányzat részére 2023. június 16. napján átadta az Ingatlan műszaki dokumentációját, melynek alapján az Ingatlanon a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény (a továbbiakban: Tht.) előírásainak fgyelembevételével a társasház-tulajdon megalapítható.

A Lakástörvény 51. § (2) bekezdésében rögzített rendelkezéseknek megfelelően az Önkormányzat 2023. szeptember 12. napján lefolytatta az érintett bérlőkkel – leendő társasházi tulajdonostársakkal – az alapító okiratról való egyeztetést, amely egyeztetésen az érintett bérlők, mint leendő tulajdonostársak többsége részt vett, azonban az előkészített társasházi alapító okirat tervezetét kifogásolta.

Az Ingatlanon található épületben (a továbbiakban: Épület) jelenleg is lakó lakásbérlők az elkészített és záradékolt alaprajzokat kifogásolták, annak felülvizsgálatát és javítását indítványozták és 2023. november 24. napján erre vonatkozó kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz, melynek értelmében az Önkormányzat 2023. december 7. napján a záradékolt alaprajzok felülvizsgálatára irányulóan felkereste a műszaki felmérést végző vállalkozót az alábbiak szerint:

- az elutasított vázrajzon 4-5-6-os számmal jelölt 3 darab tároló a valóságban 2 darab tároló,
- a kérelem szerint 3-as (éléskamra, itt található a lakás kémény nyílása is) és 12-es számmal jelölt tárolók tartoznak a 11-es, fszt. 3. szám alatt található lakáshoz. A lakásbérlői szerződések értelmében tárolóhelyiségek, egyéb lakásokon kívüli helyiségek az épületben lévő lakásokhoz nem tartoznak, tehát a lakás alapterületéhez nyilvántartásba nem vehető lakáson kívüli helyiség. A kémény tekintetében az Önkormányzat visszajelzést kért a kémény-érintettséggel rendelkező tároló esetében,
- a közös tulajdonba kerülő épületrészek közül a leendő tulajdonostársak álláspontja szerint ki kellene, hogy kerüljön a kisebbik 30,75 m<sup>2</sup> udvar körülbelül fele, mivel az a valóságban az elutasított vázrajzon 11-es számmal jelölt lakás fedetlen terasza, amelyet 1960-ban (vagy a körül) alakítottak ki, míg másik része a 11-es számmal jelölt lakás bérlőinek kizárólagos használatában lévő udvar. Ezt kérte az Önkormányzat megvizsgálni azzal, hogy műszakilag miként valósul meg mindez. A bérlői beadvány szerint a hatályos jogi szabályozás szerint rögzített terasz fogalom meghatározásnak 1960 óta változatlan formában megfelel (kb. 15 m<sup>2</sup>, amit pontosítani szükséges), mivel az rendezett terepen kialakított önálló rendeltetési egységhez kapcsolódó, járható szilárd burkolatú külső tartózkodótér, amely kizárólag a 11-es számmal jelölt lakás konyhájából közelíthető meg,
- a 11. számmal jelölt lakás „WC” néven feltüntetett helyisége a valóságban zuhanyzós fürdőszoba, míg a közlekedő a valóságban háló,
- az emeleti alaprajzon a nagyobbik, 16,23 nm-es loggia a valóságban folyosó, tekintettel arra, hogy az az emeleti közlekedőből is megközelíthető, így annak a közös tulajdonba kerülő épületrészek közé kellene bekerülnie. A folyosó kisebbik (kb. 1,6 széles x 3,5 m) része a 14-es számmal jelölt lakás bérlőinek kizárólagos használatában van már évtizedek óta, míg nagyobb része a 13-as számmal jelölt lakás bérlőinek kizárólagos használatában volt, tekintettel arra, hogy a folyosó kerítéssel el van választva és azt a 14-es számmal jelölt lakás bérlői az emeleti közlekedőből nyíló ajtón keresztül, míg a nagyobbik részét a 13-as számmal jelölt lakás bérlői a lakás 21,66 nm-es szobájából közelíthetik meg.- a 12.1 számmal jelölt tárolóhelyiség alaprajza pontatlan, fala íves kialakítású, nem szögletes.

Az érintettek kérték, hogy a 11-es számmal jelölt lakás bérlőinek kizárólagos udvar használata, míg a 13-as és 14-es számmal jelölt lakások bérlőinek kizárólagos folyosó használata alapító okirati szinten kerüljön rögzítésre, illetve hogy az eszmei hányad alapító okiratban történő meghatározása a külön tulajdonba kerülő lakások alapterületeinek 100 százalékának, illetve egyéb helyiségek (pince, loggia, tároló) alapterületeinek 50 százalékának egymáshoz viszonyított arányára tekintettel történjék, melyet a műszaki leírásban, a jogi képviselőnek adott iránymutatásban javasolt szerepeltetni.

A pontatlanságok miatt a megkeresésben az érintett bérlők kérték és szükségesnek tartották a vonatkozó felülvizsgálat elvégzését és az alaprajzok annak értelmében történő módosítását.

Tekintettel arra, hogy a záradékolt alaprajz esetlegesen nem felelt meg a valós állapotnak, annak haladéktalan felülvizsgálata volt szükséges ahhoz, hogy a társasházalapítás megvalósítható legyen.

A műszaki felmérő 2024. január 9-én pótszemlét tartott az Épületben, melyről 2024. január 23-án érkezett levele útján adott tájékoztatást, az abban foglaltak és a műszaki felmérő szakmai álláspontja értelmében az Önkormányzat a műszaki felmérő részére 2024. február 14-én megküldött válaszlevélben kérte a vonatkozó alaprajzi módosítások elvégzését az alábbiak szerint:

- az elutasított vázrajzon 4-5-6-os számmal jelölt 3 darab tároló a valóságban 2 darab tároló, a pinceszinti belső ellenőrzés és utólagos monitorozás során hibát tártak fel, melynek javítása volt szükséges. A hibát az Önkormányzat kérte megfelelően javítani.
- az utólagosan kiderült kéményérintettségű tároló okán a 12-es jelű tárolóhelyiséget társasházi közös tulajdonba kellett helyezni, a téves rögzítést kérte az Önkormányzat javítani.
- a kb. 15 m<sup>2</sup>, rendezett terepen kialakított önálló rendeltetési egységhez kapcsolódó, járható szilárd burkolatú külső tartózkodó térre vonatkozóan kérte az Önkormányzat, hogy amennyiben az kizárólag a 11-es számú lakás konyhájából közelíthető meg, ez kerüljön pontosításra. Amennyiben a közös használatú udvar részét képezi, ez esetben nem kerül a lakáshoz a nyilvántartásba vétel során. Arra vonatkozó utalás, hogy terasszal rendelkezik a lakás a lakásbérleti szerződésben nem került rögzítésre.
- a 11. számmal jelölt lakás helyiségeit kérte az Önkormányzat a valóságnak és a jogszerű lehetőségeknek megfelelően, a bérleti jelzéssel összhangban jelölni.
- az emeleti alaprajzon a nagyobbik, 16,23 nm-es loggia a 13. számú lakás része marad, nem kerül társasházi közös tulajdonba, a nyilvántartásban ekként szerepel, a 14-es számú lakáshoz nem tartozik loggia.
- a kizárólagos használatú területek használata, illetve az eszmei hányad számítása tekintetében az eddigiek értelmében és szerződésszerű eljárás követését kérte az Önkormányzat a műszaki felmérőtől.

A fentiek alapján a műszaki felmérő által módosított, a módosításokat tartalmazó ún. munkaközi alaprajzok 2024. április 15-én benyújtásra kerültek az Önkormányzathoz. A módosított és a valós állapotot ábrázoló – munkaközi – szintenkénti alaprajz a jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az Önkormányzat a módosított munkaközi alaprajzot 2024. április 18-án elektronikus levélben, majd 2024. május 24-én hivatalos úton is továbbította a kérelmező jogosultak részére azzal, hogy a módosított alaprajz megfelel az Épület valós műszaki állapotának és kialakításának, a jogosulti jelzéseket figyelembe véve, a hatályos jogszabályoknak megfelelően ezen alaprajzok alapján végezhető el az Épületet magában foglaló 1014 Budapest, Úri utca 40. szám alatti ingatlanon a társasházalapítás.

A műszaki felmérő által tett összefoglalás értelmében a pinceszinti tárolók pontosítása a módosított szintenkénti vázrajzon megtörtént.

Az utólagosan kiderült, kéményérintettségű tároló társasházi közös tulajdonba került a csatolt szinti vázrajzon.

A földszinti kőkerítéssel körül határolt konyhából nyíló terület megbontásra került burkolt tér és udvar megnevezésre. Mivel a fenti két terület térképmásolaton nem feltüntetett és a lakásbérleti szerződésben nem szerepel, ezért ez a terület nem lehet a lakás-albetét része, mert térképi fel nem tüntetettsége okán a földhivatal nem veszi nyilvántartásba, ezért a csatolt szinti vázrajz szerinti római számmal társasházi közös tulajdonba kerül, melyet az alapító okiratot szerkesztő ügyvéd azon lakás kizárólagos használatába rendelhet, amelyből kizárólagosan elérhető.

A korábbi rajzokon 11. számmal jelölt lakás most 10-es számmal jelölt lett és azon a kért változtatások a valóságnak és a jogszerű lehetőségeknek megfelelően a bérlői jelzéssel összhangban a csatolt szinti rajzon átvezetésre kerültek.

Az emeleti rajzon a 16,23m<sup>2</sup>-es loggia a csatolt szinti rajz alapján a korábbi 13-as, jelenleg 11-es lakás része marad.

A társasházalapítás során, figyelemmel a Lakástörvény 51. § (2) bekezdése értelmében a társasház alapító okirat tervezetének előkészítésébe a leendő tulajdonostársakat be kell vonni. Az alapító okirat tervezetének meg kell felelnie a leendő tulajdonostársak többségi akaratának.

A leendő tulajdonostársnak tekintendő jogosultak a módosított munkaközi alaprajzot nem fogadták el, 2024. június 17-én, valamint 2024. június 18-án benyújtott beadványaiban továbbra is a pincei tároló, a padlás és a loggia-terület közös tulajdonba kerülését indítványozták.

A felülvizsgált, módosított alaprajzok – a műszaki felmérő felelősségének tekintetében – a valós állapotot tükrözik. A valóságban műszakilag önálló egységek, amelyek önálló ingatlanok minősülnek, önálló ingatlanokként kerülnek nyilvántartásba-vételre a társasházalapítás során. Valamennyi társasházalapítás esetében ekként történik mindez, a tulajdonosi döntések értelmében a társasházalapítás valamennyi érintett ingatlan vonatkozásában a valóságnak megfelelően, műszaki szakmai szabályok mentén és azonos tulajdonosi álláspont mellett ment és megy végbe.

Az alapító okirat tervezetének megfelelőse nem biztosít a leendő tulajdonostársak számára jogosultságot arra vonatkozóan, hogy az általuk bérelt lakáson kívüli, egyéb nyilvántartásba-vételre vonatkozóan a valóságtól eltérő kialakítást kérjenek. A leendő tulajdonostársak számára a Lakástörvény az általuk jogszerűen bérelt lakás, tehát lakóingatlan megvásárlására nyújt lehetőséget. A jogszerű bérlet azon lakás-részekre, helyiségekre terjed ki, amelyek a hatályos lakásbérleti szerződésben egyértelműen szerepelnek. Nem lakóingatlan megvásárlására, illetve a nyilvántartásba-vétel egyéb irányú alakítására a tulajdonostársaknak jogosultsága nincs. Nem lakóingatlan elidegenítésre sem kötelezettsége, sem jogszabályi felhatalmazása nincs az Önkormányzatnak sem.

A fentiek értelmében tehát jogszerű, a hatályos jogszabályok mentén történő nyilvántartásba-vételnek kizárólag az minősül, amennyiben a műszakilag önálló egységet képező, az önálló ingatlanok megfelelő egységek önálló ingatlanokként kerülnek kialakításra a társasházon belül. Ezen, önállóan kialakult ingatlanok körében van az Önkormányzatnak elidegenítési kötelezettsége és a vételi joggal érintett lakások tekintetében van vételi jogosultsága az érintett bérlői jogosultaknak törvény alapján és kizárólag a lakás-ingatlanokra vonatkozóan.

A jogszabályi kötöttségek, továbbá a jogszerű vagyongazdálkodás keretei a fentiekől eltérő kialakítást nem tesznek lehetővé.

Az Önkormányzat számos társasház alapítását végezte el az elmúlt időszak során, a fentiekől eltérő kialakítás sehol nem valósult és nem is valósulhat meg, melyre tekintettel – és jelen esetben a bérlői kifogás, egyet nem értés okán – a munkaközi alaprajzoknak megfelelő tartalommal történő záradékolás tekintetében előzetes tulajdonosi döntés meghozatala vált szükségessé.

A mielőbbi társasházalapítás a jogosult, forgalmi érték megállapítása iránt kérelmet benyújtott bérlők érdekét szolgálja, a társasházi lét hiányában lakásvételi kérelmük elbírálása nem lehetséges. A 1014 Budapest, Úri utca 40. szám alatti ingatlan társasházalapítása 2023 őszén megtörtént volna, azonban a folyamat jelenleg – a fentiek okán és a megfelelő tulajdonosi döntés meghozataláig - előre haladni nem tud.

A módosított alaprajzok záradékolását követően, annak alapján készülhet el a társasháztulajdont alapító okirat, melynek tervezetének birtokában terjeszthető elő tulajdonosi döntéshozatalra a 1014 Budapest, Úri utca 40. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okirata elfogadásának ügye.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a döntési javaslat elfogadása forrásigénnyel nem jár.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslat elfogadására!

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

...../2024. (.....) önkormányzati határozata

**a 1014 Budapest, Úri utca 40. szám alatti épület társasházalapításához szükséges szintenkénti alaprajzok elfogadásáról**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában foglalt rendelkezések figyelembevételével mellett a jelen előterjesztésben foglaltak alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, belterület 6683 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest I. kerület Úri utca 40. szám alatt található, 586 m<sup>2</sup> alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon történő társasházalapításhoz kapcsolódóan, a társasháztulajdont alapító okirat elkészítéséhez szükséges a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja az URBS Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság műszaki felmérő által elkészített munkaközi szintenkénti változási vázrajzot és felhatalmazza a Polgármestert annak nyilvántartásbeli átvezetéséhez, záradékolásának elvégzéséhez szükséges intézkedések megtételére, az arra külön megállapodás szerint megbízott URBS Ingatlan Korlátolt Felelősségű Társaság műszaki felmérőt felhívja.

Határidő: 2024. október 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester


### 3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

---

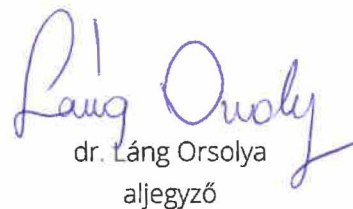
Az előterjesztés  
szakmailag  
megalapozott:

  
dr. Láng Orsolya  
aljegyző

Az előterjesztés  
és a döntés költségvetési hatásainak  
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

  
Petrovitsné Fehér Judit  
irodavezető  
Gazdasági Iroda

Az előterjesztés törvényességi  
vizsgálata megtörtént:

  
dr. Láng Orsolya  
aljegyző

### 4. A HATÁROZAT MELLÉKLETE

---

Munkaközi szintenkénti változási vázrajz

Budapest, 2024. szeptember 17.

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

  
Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

  
Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

**SZKUBÁN ZSOLT**  
Ingenieurmérnök földmérő  
2120, Dunakeszi Mező. u. 9.  
Mobil: 20-342-5839 / 30-499-3260  
E-mail: geomester@geomester.hu  
Munkaszám: 211210-037

**URBS**  
CSOPORT

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

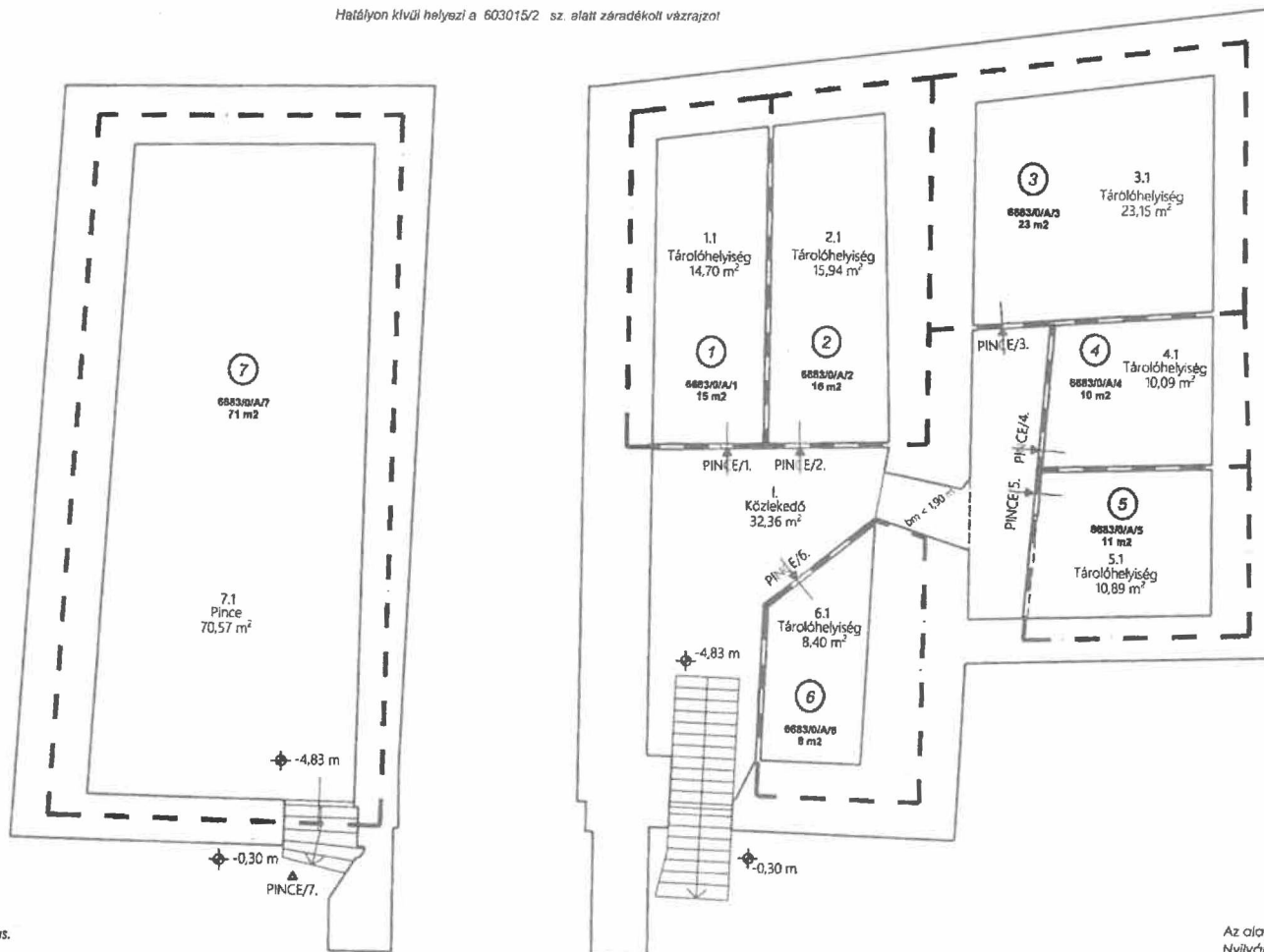
## Pinceszint alaprajz

a 6683 helyrajzi számú földrészleten létesített épület  
társasházi alapító okiratához  
1014 Budapest, Úri utca 40.

M=1:100

Hatályon kívüli helyezi a 603015/2 sz. alatt záradékolt vázrajzot

Budapest I.  
belferőlet  
Adatszolg. ikt. sz.: 7208/3012/2022



Az alaprajz méretek levételére nem alkalmas.

Dunakeszi, 2024. április hó 3. nap  
Készítő, minőséget tanúsító:

Földmérő ig. száma: 7925/2018  
Ing. rend. min. száma: 1371/1993

Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek.  
Nyilvántartásba vétel

Budapest, 2024. .... hó ..... nap

Vizsgáló: .....  
Ing. rend. min. sz.: .....

P.H.

mellet

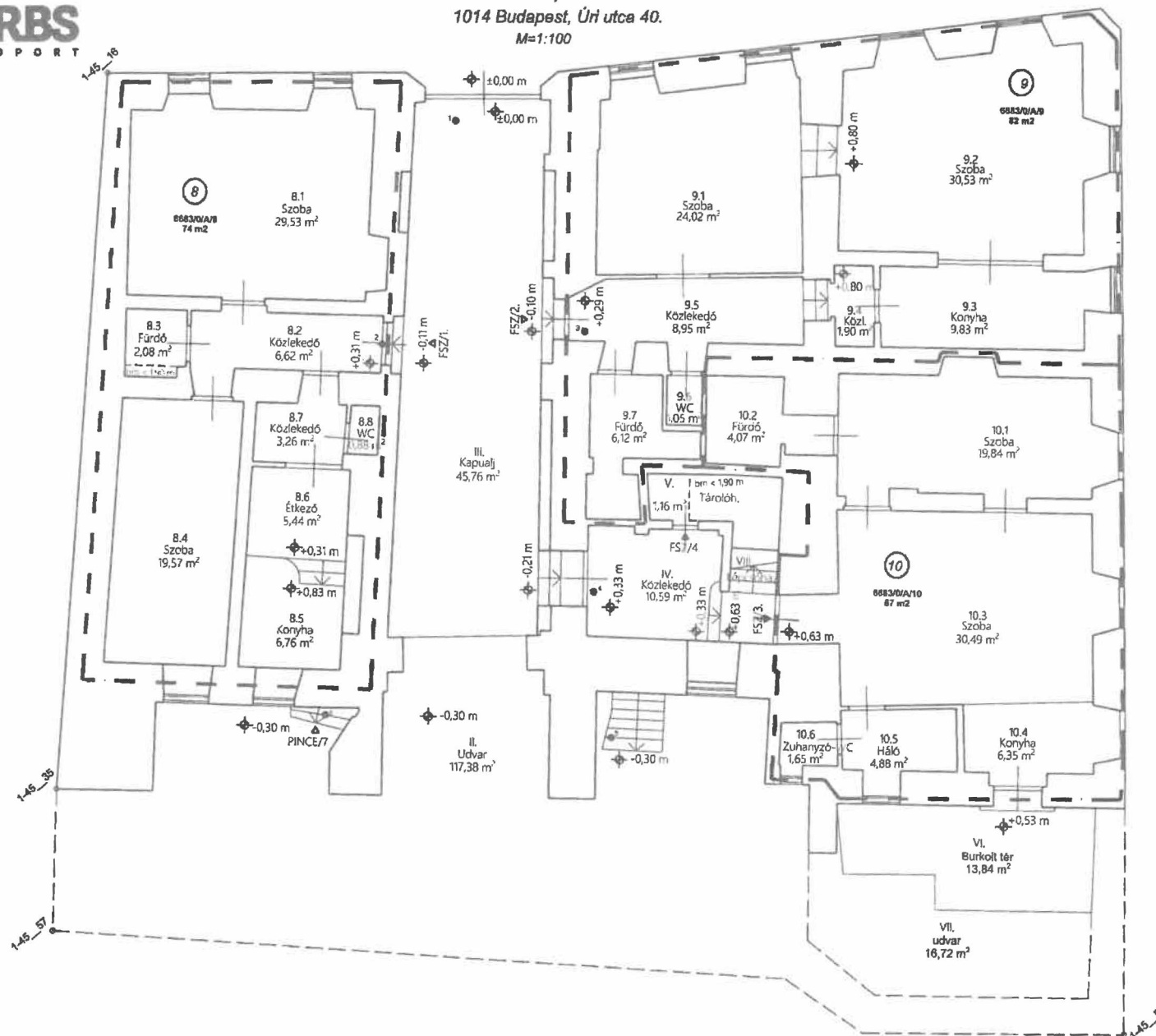
**SKUBÁN ZSOLT**  
 Ingatlanrendező földmérő  
 2120, Dunakeszi Mező, u. 9.  
 Mobil: 20-342-5839 / 30-499-3260  
 E-mail: geomester@geomester.hu  
 Munkaszám: 211210-037

**URBS**  
 CSOPORT

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ Földszint alaprajz

a 6683 helyrajzi számú földrészi leten létesített épület  
 társasházi alapító okiratához  
 1014 Budapest, Úri utca 40.  
 M=1:100

Budapest I.  
 belterület  
 Adatszolg. ikt. sz.: 7206/3012/2022



Az építési Címjegyzékről					
PsZ	Y	X	Égri	Hisz	
1	648788	239732	5412	6683/0/A/9	
2	648783	239729	5412	6683/0/A/9	
3	648787	239726	5412	6683/0/A/10	
4	648783	239721	5412	6683/0/A/11-16	
5	648781	239718	5412	6683/0/A/1-7	
6	648776	239723	5412	6683/0/A/8	

Hatályon kívül helyezi a 603015/2. sz. alatt záradékolt vázrajzot

Az alaprajz méretek levételére nem alkalmas.

Dunakeszi, 2024. április hó 3. nap

Készítő,- minőséget tanúsító:

földmérő lg. száma: 7925/2018  
 Ing. rend. min. száma: 1371/1993

Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek.  
 Nyilvántartásba vétel

Budapest, 2023. .... hó ..... nap

Vizsgáló: .....  
 Ing. rend. min. sz.: .....

P.H.



**SZKUBÁN ZSOLT**  
Ingatlanrendező földmérő  
2120, Dunakeszi Mező, u. 9.  
Mobil: 20-342-5839 / 30-499-3260  
E-mail: geomester@geomester.hu  
Munkaszám: 211210-037

**URBS**  
C E G O P O R T

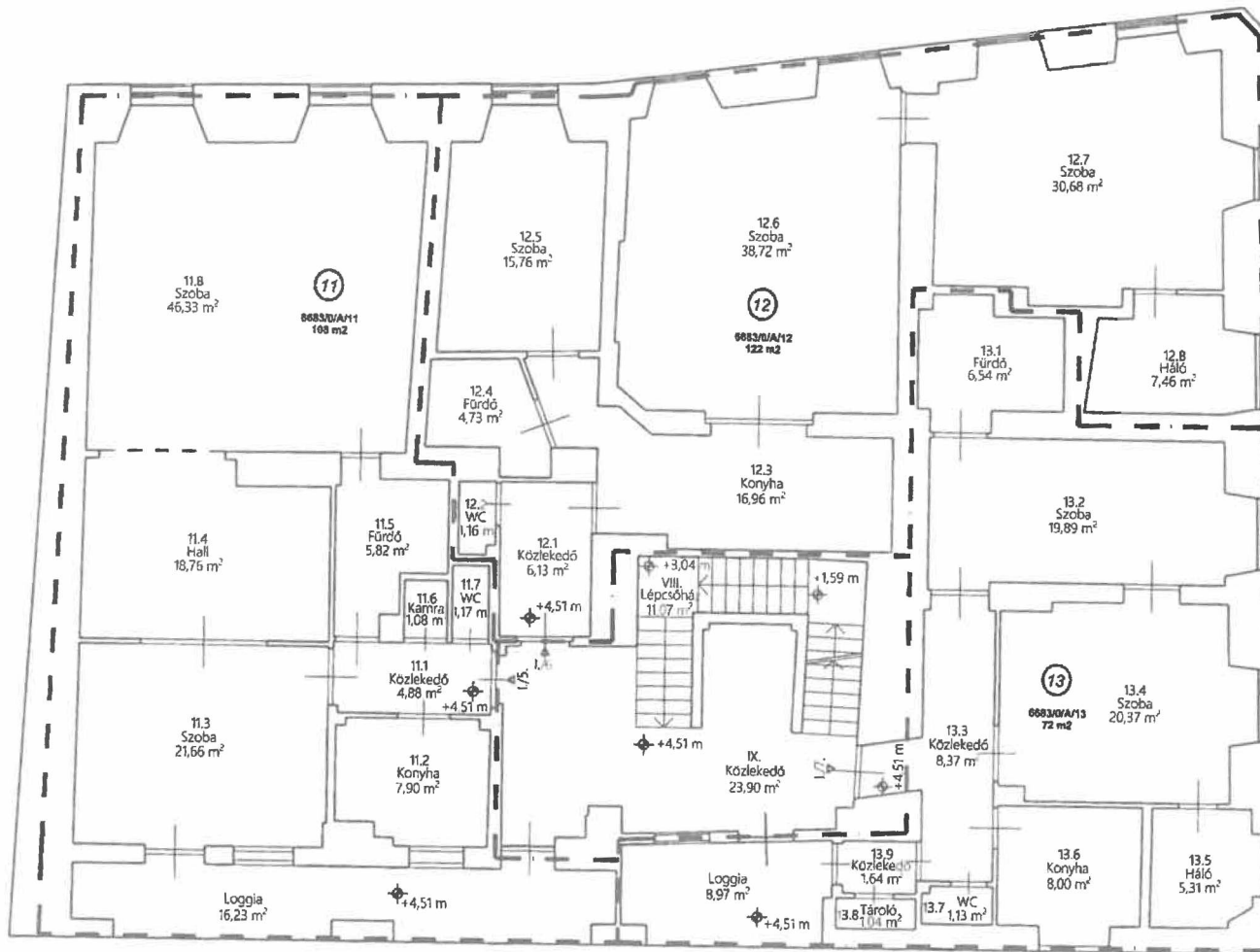
## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ I. Emelet alaprajz

a 6683 helyrajzi számú földrészeleten létesített épület  
társasházi alapító okiratához  
1014 Budapest, Úri utca 40.

M=1:100

Hatályon kívül helyezi a 603015/2 sz. alatt záradékolt vázrajzot

Budapest I.  
bellerület  
Adatszolg. ikt. sz.: 7206/3012/2022



Az alaprajz méretek levételére nem alkalmas.

Dunakeszi, 2024. április hó 3. nap

Készítő.- minőséget tanúsító:

földmérő íg. száma: 7925/2018

Ing. rend. min. száma: 1371/1993

Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek.  
Nyilvántartásba vétel

Budapest, 2023. .... hó ..... nap

Vizsgáló: .....

Ing.rend.min.sz.: .....

P.H.

**SZKUBÁN ZSOLT**  
Ingatlanrendező földmérő  
2120. Dunakeszi Mező, u. 9.  
Mobil: 20-342-5839 / 30-499-3260  
E-mail: geomester@geomester.hu  
Munkaszám: 211210-037

**URBS**  
CSOPORT

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ Tetőszint alaprajz

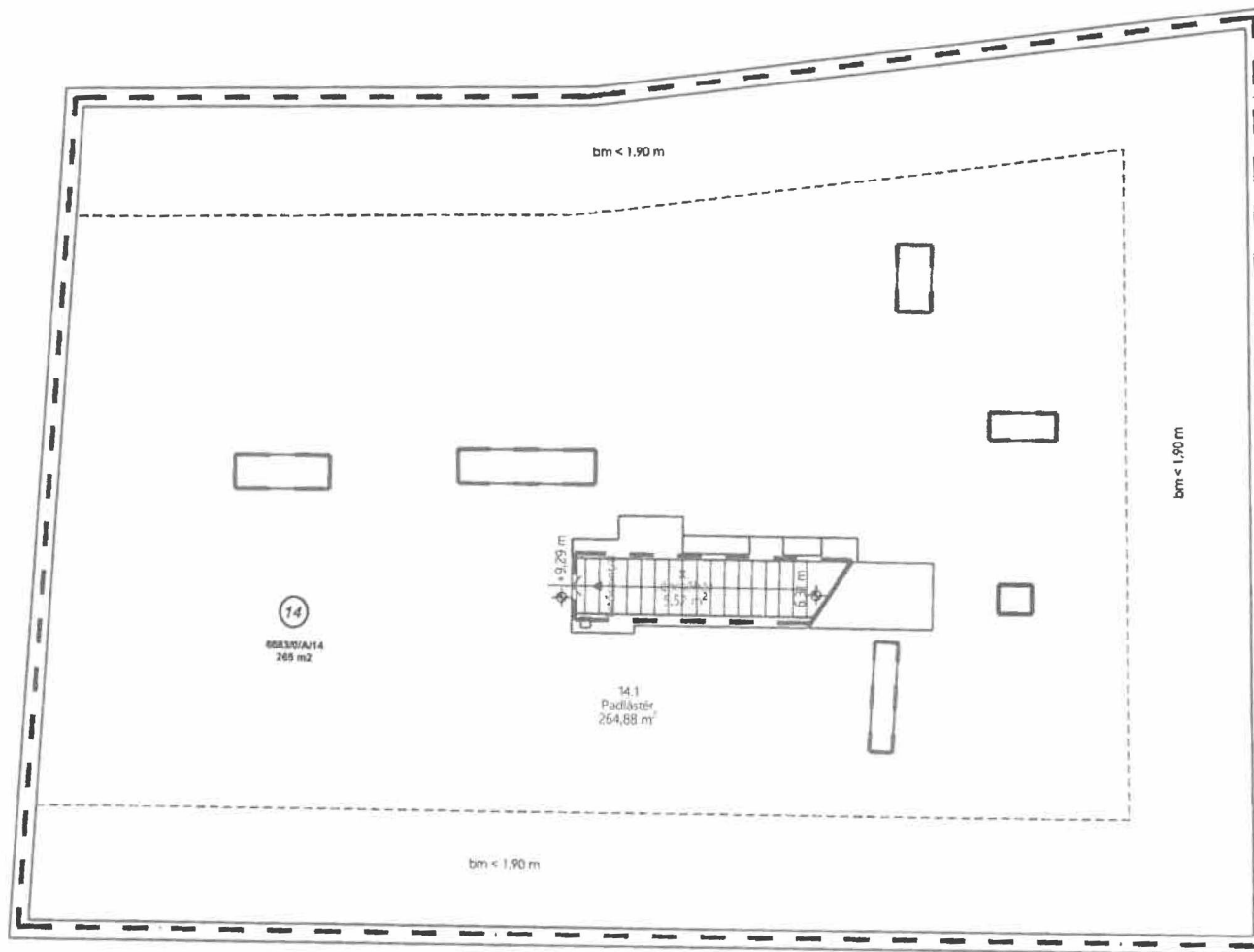
a 6683 helyrajzi számú földrészeleten létesített épület  
társasházi alapító okiratához  
1014 Budapest, Úri utca 40.

M=1:100

Hatályon kívül helyezi a 603015/2. sz. alatt záradékolt vázrajzot



Budapest I.  
belterület  
Adatszolg. ikt. sz.: 7206/3012/2022



Az alaprajz méretek levételére nem alkalmas.

Dunakeszi, 2024. április hó 3. nap

Készítő,- minőséget tanúsító:

földmérő ig. száma: 7925/2018  
Ing. rend. min. száma: 1371/1993

Az alaprajz megfelel a tartalmi követelményeknek.  
Nyilvántartásba véve!

Budapest, 2023. .... hó ..... nap

Vizsgáló: .....  
Ing. rend. min. sz.: .....

P.H.