

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete**

a parkolóhely-létesítési kötelezettségről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 42. §-a alapján és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A rendelet hatálya Budapest Főváros I. kerület területére terjed ki.

(2) A rendelet célja, hogy lehetővé tegye a gépjármű-elhelyezési kötelezettség pénzben történő megváltását azoknak az építetőknek, akik az I. kerület területén meglévő épületen végeznek olyan bővítési, átalakítási, rendeltetés-módosítási, a rendeltetési egységek számának megváltozásával járó (továbbiakban: építési) munkát, amellyel összefüggésben parkolóhely- létesítési kötelezettségük keletkezik, amit az adott (építéssel érintett) telken a meglévő épület, védendő értékes növényzet, a telek méretei vagy egyéb műszaki ok miatt nem lehet teljesíteni.

2. §

(1) A parkolóhely-létesítési kötelezettség pénzben történő megváltása a rendelet 1. melléklete szerinti szerződés alapján történik kérelemre, melyet a Polgármesteri Hivatal Főépítész Irodájához kell eljuttatni.

(2) A kérelemhez papír alapon is csatolni kell a vonatkozó építési munkák műszaki dokumentációját és a parkolási mérleget, mely az építés megvalósításával szükségessé váló parkolóhelyek számát, az építéssel érintett telken még elhelyezhető és a jelenlegi rendeltetéshez beszámítható parkolóhelyek számát is bemutatja.

(3) A megváltandó parkolóhelyek számát az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII. 20) Korm.rendelet és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 29/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) együttes alkalmazásával kell kiszámítani.

(4) A létesítendő parkolóhelyek számát egész számra felfelé kerekítve kell számolni.

(5)¹ A megváltási kérelemről a Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési Bizottsága dönt a kérelem hiánytalan beérkezését követő 60 napon belül a Polgármesteri Hivatal Főépítész Irodája döntéstervezete alapján.

(6) A Budavári Önkormányzat a befizetett megváltási díjakat elkülönítetten kezeli és azt közlekedésfejlesztésre, parkolóhelyek kialakítására fordítja, felhasználásáról minden évben a költségvetés elfogadásával dönt.

(7) A kerület területén létesülő új parkolóhelyekre a befizető semmilyen további jogot nem szerez, ezek a parkolóhelyek a többi közterületi parkolóhelyhez hasonlóan közcélra működnek.

¹ Módosította a 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 104. §-a, hatályos 2024. október 3-tól.

3. §

(1) Egy parkolóhely megváltásának díja

- a) lakás létesítése esetén a Budai Vár területén belül 5.000.000,- Ft/lakás (a Budai Vár az I. kerület Várhegyen található városrésze, amelyet a Bécsi kaputól keleti irányban kiindulva az óramutató járásával megegyező lefutásban a Bécsi kapuig tartó várfal határol),
- b) a kerület többi területén lakás létesítése esetén 2.000.000,-Ft/lakás,
- c) minden egyéb esetben 10.000.000,-Ft/KÉSZ szerinti területegység.

(2) A megváltási díj az egy parkolóhely megváltásának és az előírt parkolóhelyek száma szorzatának megfelelő pénzösszeg.

(3) Engedélyhez kötött építési munka engedély nélküli elvégzése vagy olyan engedélytől való eltérés esetén, mikor az előírt parkolóhelyek száma növekedik, az (1) bekezdés szerinti díj kétszeresét kell megváltásként megfizetni.

(4) A megváltási díj befizetésének határidejét a szerződésben kell meghatározni, de legfeljebb egy évben lehet megállapítani.

(5) A befizetés határidőben történő elmaradása esetén a parkolóhely létesítési kötelezettséget nem teljesítettnek kell tekinteni.

4. §

(1) Amennyiben a későbbiek során a parkolási igényű létesítmény rendeltetés-módja, rendeltetési egységeinek száma, az OTÉK és a KÉSZ előírásai olyan módon változnak meg, hogy a létesítmény parkolóhely szükséglete csökken, a befizetett megváltási összeg nem igényelhető vissza.

(2) A parkolóhely megváltása kizárólag az adott építéssel kapcsolatos engedéllyel együtt, az annak megvalósításához szükséges mértékben ruházható át.

(3) Az építés megghiúsulása esetén a befizetett összeg az építtető kérelmére – a kezelési költségek levonásával – visszajár.

5. §

(1) Az építési munkákhoz kapcsolódó engedélyezési eljárások során építési engedély csak abban az esetben adható ki, ha az építtető rendelkezik parkolóhely megváltási szerződéssel és az abban előírt befizetési határidő még nem telt el.

(2) Használatbavételi és fennmaradási engedély, építési engedély nélkül végezhető építési munkák esetében a földhivatali bejegyzéshez alkalmas hatósági bizonyítvány csak a parkolóhely megváltási díj befizetésének igazolását követően adható ki.

6. §²

² Hatályon kívül helyezve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján, hatályos 2023. július 2-től.

7. §³

8. §⁴

9. §

Ez a rendelet 2023. július 1-jén lép hatályba.

Az egységes szerkezetű rendeletbe foglalás a módosításoknak megfelelően történt⁵:



dr. Bartos Diána Petra
jegyzőt helyettesítő aljegyző



Budapest, 2024. október 7.

³ Hatályon kívül helyezve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján, hatályos 2023. július 2-től.

⁴ Hatályon kívül helyezve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján, hatályos 2023. július 2-től.

⁵ Egységes szerkezetben a módosító 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelettel.

PARKOLÓHELY MEGVÁLTÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.,

adószáma: 15735643-2-41;

bankszámla száma: Raiffeisen Bank 12010154-00379543-00100000;

képviseli: Váradiné Naszályi Márta polgármester

mint Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

Név:

Székhely/cím:.....

adószám:

bankszámlaszám:.....

képviseli:

képviselő telefonja, e-mail címe:

mint Építtető (a továbbiakban: Építtető)

együttesen megállapodó felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy az Építtető a hrsz-ú, Budapest, I. kerület szám alatti ingatlanon meglévő épületen a következő építési munkát kívánja elvégezni:

2. Szerződő felek rögzítik, hogy az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997 (XII. 20) Korm.rendelet 42.§-ában, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 29/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelete (KÉSZ) előírt gépjármű-elhelyezési kötelezettség teljesítése érdekében Építtetőnek db parkolóhely létesítésére irányuló kötelezettsége áll fenn.

3. Felek rögzítik, hogy az 1. pontban körülírt építési munka során a parkolóhely létesítési kötelezettségének Építtető a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testület parkolóhely-létesítési kötelezettségéről szóló .../2023 (.....) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ (2) bekezdésében foglaltak szerint tesz eleget, így azt a Rendelet 2.§ (1) – (2) bekezdései alapján pénzben váltja meg.

4. Az Építtető által fizetendő parkolóhely megváltás összege a Rendeletben foglalt díjszámítás alapján összesen Ft, azaz forint.

5. Az Építtető a parkolóhely megváltás teljes összegét év hónap nap-jáig köteles átutalással az Önkormányzat részére megfizetni a Raiffeisen Banknál vezetett 12010154-00379543-00100000 bankszámlára.

6. Szerződő Felek rögzítik, hogy az 5. pontban meghatározott összeget az Önkormányzat közlekedésfejlesztési célokra fordítja, felhasználásáról a költségvetés elfogadásával minden évben dönt.

7. Amennyiben az Építető a parkolóhely megváltás teljes összegét az 5. pont szerinti határidőre nem fizeti meg, jelen szerződés hatályát veszti. Építető tudomással bír arról, hogy ez az illetékes hatóság engedélyének kiadását, valamint a hatályos jogszabályok előírása alapján a földhivatali átvezetést meg-
hiúsíthatja.

8. A szervezet képviselőjeként aláíró személy nyilatkozik arról, hogy az általa képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átlátható szervezetnek minősül.

9. Építető hozzájárul ahhoz, hogy adatait az Önkormányzat az adatkezelési szabályai szerint kezelje.

10. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket tárgyalásos úton rendezik. A tárgyalások eredménytelensége esetén Felek e szerződésből eredő jogviták eldöntésére a polgári perrendtartásról szóló mindenkor hatályos törvény (Pp.) általános hatásköri és illetékességi szabályai szerint járnak el.

11. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.

12. Szerződő felek a jelen szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben meg-
egyezőt jóváhagyólag írják alá 4 (négy) példányban.

Budapest, évhónapnap

.....
az Építető képviselőjében

.....
az Önkormányzat képviselőjében
polgármester

Jogi ellenjegyzés:

Pénzügyi ellenjegyzés:

⁶ Hatályon kívül helyezve a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján, hatályos 2023. július 2-től.