



# BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

## Előterjesztés

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. november 7-i rendkívüli ülésére  
a Budavári Kapu Behajtási rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaságot  
érintő cégadatok módosításáról

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	I. és II. pont tekintetében minősített többség III. egyszerű többség

### 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (továbbiakban: Budavári Önkormányzat) 100%-os tulajdonában áll a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (bejegyzett székhelye: 1014 Budapest, Országház utca 9., Cg.: 01-09- 952764, képviseli. Horváth Szabolcs Attila ügyvezető, a továbbiakban: Budavári Kapu Kft. vagy Társaság). A Társaság tekintetében az adatban bekövetkező adatmódosítások váltak szükségessé az alábbi indokok alapján:

#### I. A Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységi köreinek módosítása

A Budavári Önkormányzat hosszútávú tervei között szerepel az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok feladatainak átcsoportosítása és a társaságok szervezeti, strukturális átalakítása, amelynek keretében a Budavári Kapu Kft. az eredeti feladatainak megtartása mellett további, városüzemeltetési jellegű feladatokat is ellátna a jövőben a Budavári Önkormányzat számára.

Erre tekintettel szükségessé vált a Társaság tevékenységi köreinek bővítése az előterjesztés 1. számú melléklete szerint.

A Budavári Kapu Kft. Felügyelőbizottsága (a továbbiakban: Felügyelőbizottság) a Társaság tevékenységi köreinek módosítása, bővítése iránti előterjesztést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:27. § (1) bekezdésére – miszerint a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni – előzetesen megtárgyalja a vonatkozó képviselő-testületi ülés dátumáig és a Felügyelőbizottság elnökének ígérete alapján a vonatkozó döntést a jelen napirendi pont tárgyalásáig benyújtja.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés I. pontjának a 2024. évre vonatkozóan költségvetési vonzata nincs.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: 16/1995. (XI.30.) önkormányzati rendelet) 19. § (1) bekezdésének d) pontja értelmében a döntés a t. Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület ülése jelen pont szerinti tárgyalás esetén nyilvános, továbbá az Mötv. 50. §-a és az Mötv. 42. § 2. pontja alapján levezethető szabály szerint a képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

## **II. Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság cégnevének módosítása**

A Budavári Önkormányzat hosszútávú tervei között szerepel az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok feladatainak átcsoportosítása és a társaságok szervezeti, strukturális átalakítása, amelynek keretében a Budavári Kapu Kft. az eredeti feladatainak megtartása mellett további, városüzemeltetési jellegű feladatokat is ellátna a jövőben a Budavári Önkormányzat számára. A kibővített feladatkörök mellett az új feladatkörökhöz jobban igazodó cégnév választása szükséges, így a Társaság cégnevének Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaságra történő változtatása javasolt az alapító Önkormányzat által, melynek rövidített megnevezése a Budavári Városüzemeltetési Kft. lenne.

A Társaság képviseletében eljáró ügyvéd, dr. Szatmári Csaba ügyvéd (Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Iroda (székhelye: 5600 Budapest, Békéscsaba, Luther u. 10., adószám: 18512379-2-04; képviseli: Dr. Szatmári Csaba ügyvéd) a cégnév felhasználhatóságát a cégnyilvántartási rendszerben ellenőrizte és azt alkalmazhatónak és nem-foglalt cégnévnek minősítette.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a névhasználatról szóló 14/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelete a „*Budavár*” név akár toldattal történő használatáról az alábbiak szerint rendelkezik önkormányzati tulajdonú cég esetére:

*„1. § (3) Nem engedélyköteles az a névhasználat, amely jogszabályon alapul, továbbá azon gazdasági társaságok, intézmények, egyéb szervezetek esetén, melyeket az Önkormányzat alapított.”*

A fentieknek megfelelően javaslom a Budavári Kapu Kft. cégnevének megváltoztatását „Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság”-ra, a rövidített cégnevének „Budavári Városüzemeltetési Kft.”-re történő megváltoztatását. A Felügyelőbizottság a cégnév módosítása iránti előterjesztést Ptk. 3:27. § (1) bekezdésére – miszerint a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni – előzetesen megtárgyalja a vonatkozó képviselő-testületi ülés dátumáig és a Felügyelőbizottság elnökének ígérete alapján a vonatkozó döntést a jelen napirendi pont tárgyalásáig benyújtja.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés II. pontjának költségvetési vonzata nincs, tekintettel arra, hogy elektronikus cégeljárás költségét (15.000,- Ft illeték + 3.000,- Ft közzétételi költségtérítés) a Budavári Kapu Kft. viseli, így a Budavári Önkormányzatnál költség nem merül fel.

A 16/1995. (XI.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésének d) pontja értelmében a döntés a t. Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület ülése jelen pont szerinti tárgyalás esetén nyilvános, továbbá az Mötv. 50. §-a és az Mötv. 42. § 2. pontja alapján levezethető szabály szerint a képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

### **III. A Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője díjazásának módosítása**

A Társaság ügyvezetését 2023. november 24. napjától kezdődő 5 éves határozott időtartamra történő kijelöléssel Horváth Szabolcs Attila ügyvezető látja el önálló cégjegyzési jogosultsággal munkaviszony keretében.

A Polgármester javaslata alapján indokoltá vált az ügyvezető díjazásának felülvizsgálata és az ügyvezető munkabérének emelése. A 16/1995. (XI.30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésének h) pontja akként rendelkezik, hogy *„az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogosítványokat a képviselő-testület gyakorolja .... a Ptk.3:124.§ és 3:125.§-ában foglaltak kivételével .... igazgatóság és a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása, illetve díjazásának megállapítás”-át.*

Javaslom a fentiekre tekintettel azt, hogy a Horváth Szabolcs Attila ügyvezető munkabére havi bruttó 1.800.000,- Ft, azaz egymillió-nyolcszázezer forint összegben kerüljön megállapításra 2024. december 1. napjától kezdődően. Az ügyvezető munkabére a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. § (1) és (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel került meghatározásra, amely értelmében a *„köztulajdonban álló gazdasági társaság igazgatósága elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér hétszeresét”, és „egy természetes személy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött vezető tisztségviselői megbízatás, valamint legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelőbizottsági tagság után részesülhet javadalmazásban.”*

A Felügyelőbizottság az ügyvezető munkabére iránti előterjesztést a Ptk. 3:27. § (1) bekezdésére – miszerint a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni – előzetesen megtárgyalja a vonatkozó képviselő-testületi ülés dátumáig és a Felügyelőbizottság elnökének ígérete alapján a vonatkozó döntést a jelen napirendi pont tárgyalásáig benyújtja.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a vonatkozó döntésnek a Budavári Önkormányzatnál nem merül költségvetési vonzata, mivel az a Társaság kiadását képezi és annak üzleti tervét terheli, mely összeg fedezete a Társaságnál rendelkezésre áll.

Az Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor. Tekintettel arra, hogy az érintett zárt ülés tartását nem kérte külön nyilatkozatban, így az Möt. 50. §-a alapján levezethető főszabály alapján a t. Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja az adott napirendi pontot, továbbá az Möt. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a jelen előterjesztés és annak I-III. terjedő pontjainak megtárgyalására és a vonatkozó határozati javaslatok elfogadására.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

### I. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) önkormányzati határozata

a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemtetető Korlátolt Felelősségű Társaság tevékenységi köreinek módosításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemtetető Korlátolt Felelősségű Társaság (bejegyzett székhelye: 1014 Budapest, Országház utca 9., Cg.: 01-09- 952764, képviseli: Horváth Szabolcs Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) tevékenységi köreit a jelen határozat melléklete szerint módosítja, továbbá a Társaság alapító okiratát ennek megfelelően módosítja.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemtetető Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy dr. Szatmári Csaba ügyvéd (Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Iroda (székhelye: 5600 Budapest, Békéscsaba, Luther u. 10., adószám: 18512379-2-04; képviseli: Dr. Szatmári Csaba ügyvéd) útján gondoskodjon a Társaság alapító okiratának módosításáról és a Társaság változásbejegyzési eljárás lefolytatásáról.
3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat felhatalmazza a Polgármestert, hogy a változásbejegyzéshez szükséges iratokat aláírja.

Határidő: a döntés meghozatalától számított 30 napon belül

Felelős: polgármester,  
Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemtetető Korlátolt Felelősségű Társaság  
ügyvezetője

### II. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) önkormányzati határozata

a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemtetető Korlátolt Felelősségű Társaság cégcégnevének megváltoztatásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemtetető Korlátolt Felelősségű Társaság (új megnevezése: Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság, bejegyzett székhelye: 1014 Budapest, Országház utca 9., Cg.: 01-09- 952764, képviseli: Horváth Szabolcs Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) cégnevét Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaságra, rövidített cégnevét Budavári Városüzemeltetési Kft.-re változtatja és a Társaság alapító okiratát ennek megfelelően módosítja.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemtetető Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy dr. Szatmári

Csaba ügyvéd (Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Iroda (székhelye: 5600 Budapest, Békéscsaba, Luther u. 10., adószám: 18512379-2-04; képviseli: Dr. Szatmári Csaba ügyvéd) útján gondoskodjon a Társaság alapító okiratának módosításáról és a Társaság változásbejegyzési eljárás lefolytatásáról.

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat felhatalmazza a Polgármestert, hogy a változásbejegyzéshez szükséges iratokat aláírja.

Határidő: a döntés meghozatalától számított 30 napon belül  
Felelős: polgármester,  
Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemtetető Korlátolt Felelősségű Társaság  
(új megnevezése: Budavári Városüzemeltetési Kft.) ügyvezetője

### III. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2024. (...) önkormányzati határozata

a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének munkabérének megállapításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemtetető Korlátolt Felelősségű Társaság (új megnevezése: Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság, bejegyzett székhelye: 1014 Budapest, Országház utca 9., Cg.: 01-09- 952764, képviseli: Horváth Szabolcs Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság) ügyvezetőjének, Horváth Szabolcs Attilának a munkabérént 2024. december 1. napjától kezdődően havi bruttó 1.800.000,- Ft, azaz egymilliónyolcszázézer forint összegben állapítja meg akként, hogy a díjazás a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. § (1) és (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel került megállapításra.
2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a gondoskodjon Horváth Szabolcs Attila munkaszerződésének a határozat 1. pontjában foglaltak szerinti módosításáról és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a munkaszerződés módosítását a Budavári Önkormányzat képviseletében írja alá.

Határidő: 1. pont tekintetében 2024. december 1.  
2. pont tekintetében a döntéstől számított 15 napon belül  
Felelős: polgármester  
Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemtetető Korlátolt Felelősségű  
Társaság (új megnevezése: Budavári Városüzemeltetési Kft.) ügyvezetője

### 3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE

---

1. sz. melléklet – a Társaság kimódosított tevékenységi köreinek listája
2. sz. melléklet - a Felügyelőbizottság I. számú döntés tárgyában kiadott (később csatolva)
3. sz. melléklet - a Felügyelőbizottság II. számú döntés tárgyában kiadott döntése (később csatolva)
4. sz. melléklet - a Felügyelőbizottság III. számú döntés tárgyában kiadott döntése (később csatolva)


### 4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

---

Az előterjesztés  
szakmailag  
megalapozott:

Az előterjesztés  
és a döntés költségvetési hatásainak  
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

Az előterjesztés törvényességi  
vizsgálata megtörtént:


  
dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző

  
Kis Tímea  
megbízott irodavezető

  
dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző

Budapest, 2024. november „4”

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

  
dr. Sölch Gellért  
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

  
Böröcz László  
polgármester

Budapest, 2024. november „4”

<b>Budavári Kapu Kft. cég tevékenységi köre(i)</b>	
6311'08	Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
8121'08	Általános épülettakarítás
8020'08	Biztonsági rendszer szolgáltatás
8292'08	Csomagolás
8122'08	Egyéb épület-, ipari takarítás
7990'08	Egyéb foglалás
5320'08	Egyéb postai, futárpostai tevékenység
8129'08	Egyéb takarítás
8110'08	Építményüzemeltetés
6832'08	Ingyatlankezelés
6399'08	M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
8899'08	M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül
8211'08	Összetett adminisztratív szolgáltatás
6820'08	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
5221'08	Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás / Főtevékenység
8220'08	Telefoninformáció
9103'08	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése
3513'08	Villamosenergia-elosztás
8130'08	Zöldterület-kezelés
<b>ÚJ TEVÉKENYSÉGI KÖRÖK</b>	
4311'08	Bontás
3109'08	Egyéb bútor gyártása
1629'08	Egyéb fa-, parafatermék, fonottáru gyártása
7739'08	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
4299'08	Egyéb m.n.s. építés
4778'08	Egyéb m.n.s. új áru kiskereskedelme
4789 '08	Egyéb áruk piaci kiskereskedelme
4799'08	Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem
4399'08	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
5629'08	Egyéb vendéglátás
4312'08	Építési terület előkészítése
7111'08	Építészmérnöki tevékenység
7732'08	Építőipari gép kölcsönzése
4332'08	Épületasztalos-szerkezet szerelése
4110'08	Épületépítési projekt szervezése
0210'08	Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység
5610'08	Éttermi, mozgó vendéglátás
0220'08	Fakitermelés
2512'08	Fém épületelem gyártása
8219'08	Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
334'08	Festés, üvegezés
7740'08	Immateriális javak kölcsönzése
6202'08	Információ-technológiai szaktanácsadás
7733'08	Irodagép kölcsönzése (beleértve: számítógép)
5530'08	Kempingszolgáltatás
8230'08	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
8291'08	Követelésbehajtás
4941'08	Közúti áruszállítás
4120'08	Lakó- és nem lakó épület építése
8299'08	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás



7490'08	M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
9329'08	M.n.s. egyéb szórakoztatás, szabadidős tevékenység
7312'08	Médiareklám
7112'08	Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
7731'08	Mezőgazdasági gép kölcsönzése
7120'08	Műszaki vizsgálat, elemzés
3811'08	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
4333'08	Padló-, falburkolás
5210'08	Raktározás, tárolás
7311'08	Reklámügynöki tevékenység
5621'08	Rendezvényi étkeztetés
9311'08	Sportlétesítmény működtetése
6201'08	Számítógépes programozás
6203'08	Számítógép-üzemeltetés
6920'08	Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
9603'08	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
4211'08	Út, autópálya építése
5520'08	Üdülési, egyéb átmeneti szálláshely-szolgáltatás
7022'08	Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
3812'08	Veszélyes hulladék gyűjtése
4321'08	Villanszerelés
4322'08	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
7734'08	Vízi szállítóeszköz kölcsönzése
7734'08	Vízi szállítóeszköz kölcsönzése
3314 '08	Ipari villamos gép, berendezés javítása
4110	Épületépítési projekt szervezése
4120 '08	Lakó- és nem lakó épület építése
6420 '08	Vagyonkezelés (holding)



**Budavári Kapu Kft.**

1014 Budapest, Országház utca 9.

Adószám: 23117413-2-41

Nyilvántartó cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, Cégjegyzékszám: 01-09-952764

Adatkezelői nyilvántartási azonosító: 04502-0001

---

**Víziváros – Vár – Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy**

---

**JEGYZŐKÖNYV KIVONAT**

a 2024.11.04-i Felügyelőbizottság ülésén hozott határozatról

**4/2024 (XI.04.) FB sz. határozat:**

1. A Budavári Kapu Kft. nevének módosulását (Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság) a Felügyelőbizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.
2. A Budavári Kapu Kft. SZMSZ-ének módosulását, amelybe bekerül a Parkolási Csoport, a Zöldterület, közterület fenntartás, rendezési Csoport és a Városüzemeltetési Csoport, a Felügyelőbizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.
3. A Budavári Kapu Kft. ügyvezetői díjazását a Felügyelőbizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolja a Képviselő-testület felé.

**(3 igen szavazat, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat)**

Falusi Vajk Zsolt Fb elnök  
jegyzőkönyv hitelesítő