



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Előterjesztői módosító Indítvány
„a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról
című” előterjesztéshez
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. november 7-i rendkívüli ülésére

1. MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2024. november 7-i rendkívüli ülésre a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozóan előterjesztés került benyújtásra (a továbbiakban: Módosító rendelet). A Módosító rendeletre vonatkozó előterjesztéshez – előterjesztői - módosító indítványt nyújtok be jelen dokumentummal, amelyben arra teszek javaslatot, hogy a Módosító rendelet további kiegészítő módosítására kerüljön sor:

- I. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet vagy SzMSz) 4. melléklet 9. pontjának hatályon kívül helyezése, továbbá a 2. melléklet 29. pontjának módosítása, valamint az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 49. §-a (7) bekezdéssel történő kiegészítése szükséges, a lakbértámogatás iránti kérelmek polgármesterre történő átruházásával, így biztosítva a jogalkotói szándékot a napi munkavégzés egyértelműségét.
- II. A Rendelet 14. § (2) bekezdésében az esetleges – polgármesteri és alpolgármesteri akadályoztatás esetén bekövetkező - ülés vezetői és összehívói jogkört gyakorló személyek módosítása vált szükségessé.
- III. A testületi ülések hatékonyabb lefolytatása érdekében a Rendelet 31. §-a szerinti titkos szavazási esetkörök módosítása vált szükségessé.
- IV. A Rendelet 6. mellékletének címében, valamint 1. pontjában Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal elnevezésének pontosítása vált szükségessé.
- V. A Rendelet 42. § (3) bekezdés a) pontja, valamint a 3. melléklet 3.4. pontja a Gazdasági és Jogi Bizottság feladat- és hatáskörét pontosítja az egyértelműség és hatékonyabb munkamenet érdekében a közbeszerzési eljárások tekintetében.

- VI. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése főszabályként rögzíti, hogy a képviselő-testület ülése nyilvános. A Rendelet jelenleg hatályos 19. § (3) bekezdése alapján, ha a hallgatóság az ülést zavarja, a polgármester, mint az ülés elnöke a rendzavarót, ha annak személye nem állapítható meg, a teljes hallgatóságot az ülésről kiutasíthatja. A Rendelet 19. § (3) bekezdésének, valamint ehhez kapcsolódóan a 21. § (4) bekezdésének módosítása javasolt a képviselő-testületi ülések nyilvánosságának teljeskörű biztosítása érdekében az ülések rendjének fenntartása mellett.
- VII. Az Mötv. 38. §-a szabályozza az önkormányzati képviselőre vonatkozó méltatlansági szabályokat. Az Mötv. 39. § (2) bekezdése értelmében a vagyonynyilatkozat tételének elmulasztása esetén – annak benyújtásáig – az önkormányzati képviselő e tisztségéből fakadó jogait nem gyakorolhatja, tiszteletdíjat, természetbeni juttatást, költségtérítést nem kaphat. Az Mötv. 38. §-ára, valamint a 39. § (2) bekezdésére tekintettel a Rendelet 38. § (11) bekezdését javasolt hatályon kívül helyezni a párhuzamos szabályozás elkerülése érdekében.
- VIII. Az Mötv. 32. § (2) bekezdés b) pontja alapján az önkormányzati képviselő a képviselő-testület ülésén a polgármestertől (alpolgármestertől), a jegyzőtől, a bizottság elnökétől önkormányzati ügyekben felvilágosítást kérhet, amelyre az ülésen – vagy legkésőbb harminc napon belül írásban – érdemi választ kell adni. Az Mötv. 32. § (2) bekezdés b) pontjára tekintettel szükséges módosítani a Rendelet 39. § (4) bekezdését, továbbá a 40. § (5) bekezdését, ezzel biztosítva a képviselői jogok érvényesítését.
- IX. A Rendelet 49. § (1) bekezdését szükséges módosítani, tekintettel arra, hogy a polgármesteri hivatal szervezeti és működési szabályzatának elfogadása nem tartozik a képviselő-testület hatáskörébe.
- X. Az Mötv. 37. § (1) bekezdése alapján az önkormányzati képviselő az összeférhetlenségi okot a megválasztásától vagy az összeférhetlenségi ok felmerülésétől számított harminc napon belül köteles megszüntetni. Amennyiben jogszabályban meghatározottak szerint nem lehetséges az összeférhetlenségi ok alapjául szolgáló jogviszony harminc napon belül történő megszüntetése, akkor az önkormányzati képviselő által tett és a jogviszony megszüntetéséről szóló, az arra jogosult által írásban megerősített lemondó nyilatkozatának a szervezeti és működési szabályzatban meghatározott bizottságnak történő átadását az összeférhetlenség megszüntetésének kell tekinteni. A Rendelet 42. § (1) javasolt egy c) ponttal kiegészíteni az Mötv. 37. § (1) bekezdése szerinti lemondó nyilatkozat átvételére jogosult bizottság megjelölése érdekében.
- XI. A Rendelet 43/A. §-sal történő kiegészítése javasolt a nem képviselő bizottsági tagok vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségeire vonatkozó szabályozás érdekében.
- XII. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet egyes pontjainak módosítása javasolt a képviselő-testület további hatásköreinek a Gazdasági és Jogi Bizottságra,

valamint a polgármesterre történő átruházására tekintettel. A hatáskörök átruházását szükséges tételesen felsorolni az SzMSz-ben is, így a Rendelet 2. és 3. mellékletének módosítása szükséges.

- XIII. Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet egyes pontjainak módosítása javasolt a képviselő-testület jelen rendeletben megjelölt további hatásköreinek a Gazdasági és Jogi Bizottságra, valamint a polgármesterre történő átruházására tekintettel. A hatáskörök átruházását szükséges tételesen felsorolni az SzMSz-ben is, így a Rendelet 2. és 3. mellékletének módosítása szükséges.
- XIV. A szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 52. § (3) bekezdésének módosítása szükséges az önkormányzat fenntartásában működő szociális intézmények szervezeti és működési szabályzatának, szakmai programja jóváhagyásának a polgármesterre történő átruházására tekintettel összhangban az SzMSz rendelkezéseivel.

Az előterjesztés jelen módosítással nem érintett részei a továbbiakban változatlan formában fennmaradnak.

A jelen módosító indítvány alapján történő rendelet megalkotásának továbbra sincs költségvetési hatása.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján – az eredeti előterjesztéshez igazodva - a Képviselő-testület **ülése nyilvános**, továbbá az Mötv. 42. § 1. pontja alapján a döntés meghozatalához **minősített többség** szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a jelen módosító indítvány megtárgyalására és annak elfogadására.

2. MÓDOSÍTOTT DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2024. (...) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerint.

3. A MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY MELLÉKLETEI

1. sz. melléklet: rendelettervezet

(az eredeti előterjesztés szerinti szöveggel és a módosító indítvány szerinti szöveggel egységes szerkezetben)

2. sz. melléklet: rendelet indokolása

(az eredeti előterjesztés szerinti szöveggel és a módosító indítvány szerinti szöveggel egységes szerkezetben)

3. sz. melléklet: hatásvizsgálat

(az eredeti előterjesztés szerinti szöveggel és a módosító indítvány szerinti szöveggel egységes szerkezetben)

4. A MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

A módosító előterjesztés
szakmailag
megalapozott:

dr. Sölch Gellért
jegyző

A módosító előterjesztés
és a döntés költségvetési hatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

Kis Tímea
megbízott gazdasági irodavezető

A módosító előterjesztés
törvényességi vizsgálata megtörtént:

dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

és

dr. Láng Orsolya
aljegyző

Budapest, 2024. november „6.”

A módosító előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

dr. Sölch Gellért
jegyző

A módosító előterjesztést a
Képviselő-testület ülésére
benyújtom:

Böröcz László
polgármester

Budapest, 2024. november „6.”

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI.30.) önkormányzati rendelet 10. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant érintő munkálathoz, építési engedélyezési eljáráshoz, építési engedély módosításához, és az ehhez szükséges engedély kiadásához, bejelentéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemről a polgármester dönt.”

2. §

(1) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI.30.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az önkormányzati üzleti vagyon elidegenítéséről, gazdasági társaságba apportként történő beviteléről a Képviselő-testület határoz. Üzleti vagyonnak minősülő Társasházi közös tulajdon esetében, ha a vagyontárgy értéke a 100 millió forint összeget nem haladja meg a Gazdasági és Jogi Bizottság dönt, ha azt meghaladja, a Képviselő-testület dönt.”

(2) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Társasházi ügyekben kiírt írásbeli szavazás során tulajdonjogot nem érintő kérdésekben a polgármester dönt.”

(3) Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI.30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) és (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az üzleti vagyonnak a tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról 100 millió forintot meg nem haladó értékű vagyontárgy esetében a Gazdasági és Jogi Bizottság dönt. 100 millió forint értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület határoz.

(3) Az e rendelet szerint üzleti vagyonnak minősülő vagyontárgy megszerzéséről – ide nem értve az ingyenes megszerzés esetét – és megterheléséről 100 millió forintot meg nem haladó értékű vagyontárgy esetében, továbbá az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adásáról a Gazdasági és Jogi Bizottság dönt. 100 millió forint értékhatárt meghaladóan a Képviselő-testület határoz.”

3. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI.30.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[Természetes és jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet tartozása részletekben történő megfizetésének engedélyezésére (tőke+kamat)]

„b) 3.000.000,- Ft és 5.000.000,-Ft értékhatár között legfeljebb 36 hónapra a Gazdasági és Jogi Bizottság jogosult,»

(azzal, hogy 1.000.000,- Ft-ot meghaladó tartozás fennállása esetén a részletekben történő teljesítésre kizárólag közjegyző által közokiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat alapján adható engedély.)

4. §

Az I. kerület címeréről, zászlajáról, illetve lobogójáról és ezek használatának rendjéről szóló 21/1995. (XI. 14.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Az Önkormányzat zászlaja, illetve lobogója egymás alatt elhelyezett vörös-arany-vörös-arany-vörös-arany-vörös csíkokból áll.»

5. §

A szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet 52. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Az önkormányzat fenntartásában működő szociális intézmények Szervezeti és Működési Szabályzatát, Szakmai programját a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester hagyja jóvá.»

6. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Nem terjed ki a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló azon lakásokra, illetve helyiségekre, amelyeket az Önkormányzat meghatározó befolyása alatt álló, közfeladatot ellátó gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési intézmények, vagy más fenntartó által fenntartott költségvetési intézmények részére a feladataik ellátásához az Önkormányzat használatba adott. Ezen esetekben az Önkormányzat és a használók a lakás és helyiség bérbeadásának feltételeit önállóan határozzák meg, amelyhez szükséges a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Gazdasági és Jogi Bizottsága (a továbbiakban: Gazdasági és Jogi Bizottság) jóváhagyása.»

7. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Ha e rendelet a lakások és a helyiségek bérbeadásával kapcsolatos tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlójaként nem a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületét (a továbbiakban: Képviselő-testület) vagy a Gazdasági és Jogi Bizottságot jelöli, akkor a tulajdonosi, bérbeadói jogok és kötelezettségek a polgármestert illetik, illetve terhelik.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet 3. §-a a következő (1a) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) A lakás- és helyiségbérleti jogviszonyból eredő tartozás részletekben történő megfizetésének engedélyezésére 3.000.000,- Ft értékhatár alatt, legfeljebb 24 hónap törlesztési időtartamra a polgármester, ettől eltérő esetben a Gazdasági és Jogi Bizottság jogosult azzal, hogy 1.000.000,- Ft-ot meghaladó tartozás fennállása esetén a részletekben történő teljesítésre kizárólag közjegyző által közokiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat alapján adható engedély.”

8. §

(1) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Gazdasági és Jogi Bizottság szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján (a továbbiakban: szociális bérletként) adhatja bérbe a lakást annak a nagykorú természetes személynek, akinek vagy házastársának, illetve a vele jogszerűen együtt költöző hozzátartozójának:

- a) Budapest közigazgatási területén a tulajdonában, haszonélvezetében, bérletében vagy használatában nincs másik beköltözhető lakás, lakóház és nincs a tulajdonában együttesen tízmillió forint értéket meghaladó ingatlan,
- b) az egy főre jutó havi nettó jövedelme nem haladja meg a százhuszezer forintot, egyedülálló személy esetében a száznyolcvanezer forintot, és
- c) együttes vagyona a mindenkori öregségi nyugdíj legkisebb összegének 250-szeresét nem haladja meg.”

(2) Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A polgármester jelöli ki a szociális bérletként bérbe adható lakásokat.”

9. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet 11/A. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az (1) bekezdésben meghatározott szolgálati célú bérlakásokat a polgármester jelöli ki.”

10. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A piaci alapú pályázati eljárás alapján létrejött lakásbérleti jogviszony meghosszabbításáról a Gazdasági és Jogi Bizottság pályázati eljárás nélkül dönt.”

11. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Gazdasági és Jogi Bizottság a lakásbérleti szerződéssel rendelkező lakás bérlője részére, közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén másik lakás bérbeadásáról, pénzbeli térítésről, vagy másik lakás bérbeadásáról és pénzbeli térítés odaítéléséről dönthet.”

12. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet 26/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A jogcím nélküli lakáshasználóval bérleti szerződés a Gazdasági és Jogi Bizottság határozata alapján akkor köthető, ha a lakáshasználó

- a) a lakást rendeltetésszerűen használja,
- b) legalább két éve életvitelszerűen a lakásban lakik.”

13. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester dönthet úgy, hogy hatályos lakásbérleti szerződéssel rendelkező bérlő részére átmeneti elhelyezést biztosít, azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet bekövetkezése esetén, a lakhatását önerőből megoldani képtelen személy részére.”

14. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Megüresedett társbérleti lakrész a Gazdasági és Jogi Bizottság határozatával a lakásban maradó társbérlő részére kizárólag akkor adható bérbe, ha vállalja a megnövekedett lakásterület után számított lakbér megfizetését.”

15. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet 31. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„31. §

Amennyiben a Gazdasági és Jogi Bizottság a határozatlan időre szóló bérleti szerződést írásban felmondja és a bérlővel történő megállapodás szerint - cserelakás biztosítása helyett - pénzbeli térítést fizet, annak mértéke, legfeljebb a lakás – bérbeadó által felkért, független ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított – forgalmi értékének 50%-a. A fizetendő pénzbeli térítés a bérleti szerződés megszűnése napján esedékes.”

16. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet 49. §-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) A lakbértámogatás iránti kérelmet a Képviselő-testület által átruházott hatáskörében a polgármester bírálja el.”

17. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet 60. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A polgármester hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő a határozatlan idejű bérleti jogviszony folytatása ellenében tartási szerződést kössön, ha nem állnak fenn jogszabályban meghatározott kizáró feltételek. A tartási szerződéshez való hozzájárulás esetén a bérbeadó egyben hozzájárul ahhoz is, hogy a bérlő az eltartót a lakásba befogadja.”

18. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet 60/A. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„60/A. §

Lakás bérleti joga a polgármester hozzájárulásával kizárólag másik lakás bérleti jogára, illetve tulajdonjogára cserélhető. Feltétel bekövetkeztéig szóló, illetve határozott időtartamú szerződés esetén a lakás nem cserélhető el.”

19. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A helyiségek bérbeadásáról a Gazdasági és Jogi Bizottság (a továbbiakban: Bérbeadási jogok gyakorlója) dönt.”

20. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet 94. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„94. §

Lakásnak helyiséggé, helyiségnek lakássá történő átminősítéséről, lakásnak lakással, helyiségnek helyiséggel, illetve ezek egymással történő egyesítéséről a Gazdasági és Jogi Bizottság határoz.”

21. §

(1) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Önkormányzat hivatalos megnevezése: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat)”

(2) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 1. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A képviselő-testület hivatalos megnevezése: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület)

(5) A képviselő-testület által létrehozott hivatal megnevezése: Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal)”

(3) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 1. § (8) bekezdés 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Önkormányzat intézményei:)

„1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet”

(4) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 1. § (8) bekezdés 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Az Önkormányzat intézményei:)

Előterjesztői módosító indítvány alapján - LocLex keretrendszerbe átültetett szöveg

„3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermejköltségi Szolgáltatási Központ”

(5) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 1. § (10) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(10) Az Önkormányzat hivatalos honlapja: <https://budavar.hu>”

22. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Önkormányzat zászlaja, illetve lobogója egymás alatt elhelyezett vörös-arany-vörös-arany-vörös-arany-vörös csíkokból áll.”

23. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az Önkormányzat részéről a nyilvánosság, lakosság tájékoztatásának helyben szokásos módja a Polgármesteri Hivatal székhelyén lévő hirdetőtáblája, valamint az Önkormányzat hivatalos honlapja.”

24. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdés g) és h) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület az alakuló ülésen:)

„g) a polgármester tájékoztatást ad a képviselői összeférhetetlenségi, méltatlansági szabályokról,

h) a polgármester tájékoztatást ad a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettség szabályairól.”

25. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A képviselő-testület a munkatervében meghatározottak szerint, de évente legalább hat alkalommal tart ülést két ülőszakban: minden év február 1. napjától június 30. napjáig, valamint szeptember 1. napjától december 20. napjáig csütörtöki napon lehetőség szerint reggel 9 órai kezdettel és lehetőség szerint az Önkormányzat székhelyén.”

26. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A közmeghallgatás helyszínéről és időpontjáról a helyi lakosságot és a helyben érdekelt szervezetek képviselőit hirdetmény, illetve meghívó útján a tervezett időpontot megelőző legalább 15 nappal korábban az Önkormányzat hivatalos honlapján, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint az Önkormányzat által fenntartott intézményekben kell közzétenni. A közzétételről a polgármester gondoskodik.”

27. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármesteri és a képviselő-testület tagjai közül választott főállású alpolgármesteri tisztségek egyidejű betöltetlensége, vagy a polgármester és a képviselő-testület tagjai közül választott főállású alpolgármester tartós akadályoztatása esetén a képviselő-testületi ülést a Városfejlesztési Bizottság elnöke hívja össze és vezeti.”

28. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés d) és e) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(A képviselő-testület ülésének napirendjére a polgármester a meghívóban tesz javaslatot. A javaslat alapján a napirendeket a képviselő-testület állapítja meg. Eltérő indítvány hiányában a napirendek sorrendje:)

- „d) lejárt határidejű képviselő-testületi határozatok végrehajtásáról szóló jelentés a rendes képviselő-testületi ülésre,
- e) a polgármester beszámolója a képviselő-testületi ülések között végzett munkájáról és a közlemények a rendes képviselő-testületi ülésre,”

29. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 18. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testületi ülés napirendjére az alpolgármester, a bizottság, a képviselő vagy a jegyző sürgősségi javaslata alapján azon előterjesztés vehető fel, amelyet az előterjesztés benyújtására jogosult a benyújtási határidőt követően, de legalább az ülést megelőző harmadik nap 12 óráig elektronikusan vagy papír alapon a polgármesternek benyújtott.”

30. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 19. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Ha a hallgatóság az ülést zavarja, a polgármester a 21. § (4) bekezdés szerint jár el.”

31. §

(1) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester vagy bármelyik képviselő jogosult kezdeményezni a napirendi pont tárgyalásának elnapolását az újratárgyalás időpontjának megjelölése mellett. Erről a képviselő-testület vita nélkül egyszerű többséggel határoz.”

(2) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 21. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Ha a képviselő-testület ülésén rendzavarás történik, a polgármester a rendzavarót figyelmezteti, és ismételt rendzavarás esetén - amely a tanácskozás folytatását lehetetlenné teszi -, a polgármester az ülést határozott időre félbeszakítja. Ha a megszakított ülés a határozott idő elteltével sem folytatható, a polgármester az ülést berekeszti és azt legkésőbb nyolc napon belüli időpontra ismételten összehívja. Az így összehívott ülést a megzavart napirendi pont ismételt tárgyalásával kell kezdeni.”

32. §

(1) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 25. § (7) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(A képviselő-testület jegyzőkönyvben rögzített döntéssel határoz a következő kérdésekben, mint nem önálló indítványokról:)

„e) titkos szavazás és zárt ülés elrendeléséről szóló indítvány.”

(2) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 25. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) Az (7) bekezdésben meghatározott indítvány az ülésen szóban is előterjeszthető.”

33. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 29. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

Előterjesztői módosító indítvány alapján - LocLex keretrendszerbe átültetett szöveg

„(3) A módosító javaslat elfogadásához ugyanolyan szavazati többség szükséges, mint az eredeti javaslat elfogadásához.”

34. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 31. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület jogszabályban meghatározott eseteken kívül titkos szavazást tart az önkormányzati intézmény vezetőjének fegyelmi ügyében.”

35. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 38. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő munkájának a segítésére az Önkormányzat irodahelyiséget biztosíthat.”

36. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 39. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A képviselő legfeljebb kétperces felszólalásában teheti fel a kérdést a kérdezettnek, amelyre a kérdezett legfeljebb kettő percen belül válaszol, vagy 30 napon belül írásban adja meg a választ. A képviselői kérdés és az írásbeli válasz képviselők részére történő eljuttatásáról a polgármester gondoskodik.”

37. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 40. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) Ha a választ a képviselő-testület nem fogadja el, az ügyben illetékes bizottságot jelöl ki az interpellációban foglaltak kivizsgálására és legfeljebb 30 napon belül történő írásbeli megválaszolására.”

38. §

(1) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 42. § (3) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Gazdasági és Jogi Bizottság)

„a) a beszerzésért és egyes közbeszerzési feladatokért,
(felelős bizottsága.)”

Előterjesztői módosító indítvány alapján - LocLex keretrendszerbe átültetett szöveg

(2) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 42. § (4) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság)

„b) az összeférhetetlenségi ügyekért és”
(felelős bizottsága.)

(3) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 42. § (4) bekezdése a következő c) ponttal egészül ki:

(Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság)

„c) az Möt. 37. § (1) bekezdése szerinti lemondó nyilatkozatok átvételéért”
(felelős bizottsága.)

(4) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 42. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

(Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Bizottság)

„a) a helyi értékvédelemért,”
(felelős bizottsága.)

39. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A bizottság évente legalább 6 ülést tart, ezen felül szükség szerint ülésezik. A rendes bizottsági üléseket – az ülést megelőzően legalább 4 nappal – az elnök hívja össze, és vezeti. A bizottsági tagok részére a meghívót az előterjesztésekkel együtt kell megküldeni. A rendkívüli bizottsági ülésekre a rendkívüli képviselő-testületi ülésre irányadó szabályokat kell alkalmazni.”

40. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 29. alcíme a következő 43/A. §-sal egészül ki:

„43/A. §

(1) A nem képviselő bizottsági tag az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény (továbbiakban Vnytv.) 3. § (3) bekezdése és jelen rendeletben meghatározottak szerint nem nyilvános vagyonyilatkozat tesz a saját és a vele egy háztartásban élő hozzátartozók jövedelmi, érdekeltségi és vagyoni helyzetéről továbbá kezdeményezi felvételét a köztartozásmentes adózói adatbázisba.

(2) A nem képviselő bizottsági tag (a továbbiakban: érintett) a megválasztását követően a Vnytv-ben meghatározottak szerinti időközönként és tartalommal köteles vagyonyilatkozatot tenni

Előterjesztői módosító indítvány alapján - LocLex keretrendszerbe átültetett szöveg

(3) A vagyonyilatkozat megtételéhez szükséges dokumentumok elektronikusan, számítógéppel is kitölthető formátumban kerülnek megküldésre az érintetteknek.

(4) A vagyonyilatkozatot az érintettnek és a vele közös háztartásban élő hozzátartozóknak saját kezűleg alá kell írniuk. A vagyonyilatkozatot az érintetteknek személyesen vagy meghatalmazott útján kell leadni.

(5) A vagyonyilatkozatot a Polgármesteri Hivatal erre kijelölt helyiségében a jegyző által kijelölt köztisztviselő(k)nek kell leadni. A vagyonyilatkozat leadásával egyidejűleg csatolni kell az érintett nyilatkozatát arról, hogy saját, illetve hozzátartozói vagyonyilatkozatát leadta. Az érintett és hozzátartozója tárgyévben tett vagyonyilatkozatának benyújtását követően, az előző évre vonatkozó vagyonyilatkozatokat a Gazdasági és Jogi Bizottság az érintettnek visszaadja.”

41. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 44. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A Kulturális ügyekért felelős tanácsnok felügyeli és segíti az Önkormányzat Mötv. 23. § (5) bekezdés 13. pontjában rögzített kulturális, közművelődési közfeladatait, vagyis a helyi közművelődési tevékenység támogatását és a kulturális örökség helyi védelmét.”

42. §

(1) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 45. § (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(5) A képviselő-testület által a polgármesterre átruházott hatáskörök felsorolását e rendelet 2. melléklete tartalmazza. ”

(2) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 45. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A polgármester az Mötv. 68. § (3) bekezdése alapján – a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett – dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó önkormányzati ügyben, vagy olyan pályázat benyújtásáról, amely saját forrást nem igényel, vagy amelynek saját forrását a képviselő-testület előzetesen biztosította – amennyiben a pályázat a biztosított saját forrást nem haladja meg.”

43. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 49. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Polgármesteri Hivatal működését a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata alapján végzi.”

44. §

Előterjesztői módosító indítvány alapján - LocLex keretrendszerbe átültetett szöveg

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 53. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„53. §

Az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelete rendelkezik.”

45. §

(1) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a 4. melléklet szerint módosul.

(3) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.

(4) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 6. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

46. §

Hatályát veszti a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet

1. 9. § (3) bekezdése,
2. 11. § (9) bekezdése,
3. 15. § (4) bekezdése,
4. 18. § (6) bekezdése,
5. 25. § (3) bekezdés e) pont ed) alpontja,
6. 25. § (3) bekezdés f) pontja,
7. 31. § (4) bekezdése,
8. 38. § (11) bekezdése,
9. 2. melléklet 3. pont,
10. 2. melléklet 4. pont,
11. 2. melléklet 5. pont,
12. 2. melléklet 7. pont,
13. 2. melléklet 8. pont,
14. 2. melléklet 33. pont,
15. 3. melléklet 2. pont,
16. 3. melléklet 9. pont,
17. 3. melléklet 19. pont,
18. 3. melléklet 20. pont,
19. 3. melléklet 28. pont,

Előterjesztői módosító indítvány alapján - LocLex keretrendszerbe átültetett szöveg

- 20. 3. melléklet 31. pontja,
- 21. 4. melléklet 9. pont,
- 22. 5. melléklet 3. pont,
- 23. 5. melléklet 4. pont.

47. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 2. pont helyébe a következő pont lép:

„2. Ellátja a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 97. § (2) bekezdésében meghatározott feladatokat.”

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 11. pontja a következő 11.24. ponttal egészül ki:

„11.24. Dönt a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 21/A. §-a szerinti gyermeket egyedül nevelők támogatásáról.”

3. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 12. pont helyébe a következő pont lép:

„12. Amennyiben a közterület-használat időtartama az egy évet, vagy a közterület-használati díj összege az ötmillió forint összeget nem haladja meg a Képviselő-testület döntési jogkörét a közterület rendeltetésétől eltérő használatához való hozzájárulás iránti kérelem tárgyában a polgármesterre ruházza át.”

4. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 15. pont helyébe a következő pont lép:

„15. Dönt a nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális tevékenység, közösségi programok, rendezvények, előadások céljára történő, rövid távú, legfeljebb hét naptári nap időtartamra szóló bérbeadásáról (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 66. § (2) bekezdés),”

5. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 16. pont helyébe a következő pont lép:

„16. A polgármester dönt az önkormányzati bérlakásba történő befogadáshoz való hozzájárulásról (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 57. § (1) bekezdés),”

6. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 24. pont helyébe a következő pont lép:

„24. Dönt az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlant érintő munkálathoz, építési engedélyezési eljáráshoz, építési engedély módosításához, és az ehhez szükséges engedély kiadásához, bejelentéséhez kapcsolódó tulajdonosi hozzájárulás iránti kérelemről (az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI.30.) önkormányzati rendelet 10. § (8) bekezdés),”

Előterjesztői módosító indítvány alapján - LocLex keretrendszerbe átültetett szöveg

7. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 29. pont helyébe a következő pont lép:

„29. Elbírálja a lakbértámogatás iránti kérelmet (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 49. § (7) bekezdés),”

8. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 32. pont helyébe a következő pont lép:

„32. A társaság legfőbb szervének a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésben fel nem sorolt egyéb, törvény vagy az alapító okirat (alapszabály) által hatáskörébe tartozó jogait a polgármester gyakorolja. (Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés).”

9. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 35. ponttal egészül ki:

„35. Ha az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet a lakások és a helyiségek bérbeadásával kapcsolatos tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlójaként nem az Önkormányzat Képviselő-testületét vagy a Gazdasági és Jogi Bizottságot jelöli, akkor a tulajdonosi, bérbeadási jogok és kötelezettségek a polgármestert illetik, illetve terhelik (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés),”

10. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 36. ponttal egészül ki:

„36. A lakás- és helyiségbérleti jogviszonyból eredő tartozás részletekben történő megfizetésének engedélyezésére 3.000.000,- Ft értékhatár alatt, legfeljebb 24 hónap törlesztési időtartamra a polgármester jogosult (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 3. § (1a) bekezdés),”

11. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 37. ponttal egészül ki:

„37. A polgármester az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletben szabályozott hatásköri rendtől és bérbeadási feltételektől váratlan és rendkívüli élethelyzetből eredő, azonnali lakhatási probléma kezelése érdekében - ideiglenes intézkedés meghozatalával – eltérhet (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 3. § (5) bekezdés),”

Előterjesztői módosító indítvány alapján - LocLex keretrendszerbe átültetett szöveg

12. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 38. ponttal egészül ki:

„38. Kijelöli a szociális bérletként bérebe adható lakásokat (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 9. § (3) bekezdés),”

13. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 39. ponttal egészül ki:

„39. Kijelöli a szolgálati célú bérlakásokat (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 11/A. § (2) bekezdés),”

14. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 40. ponttal egészül ki:

„40. A polgármester dönthet úgy, hogy a hatályos lakásbérleti szerződéssel rendelkező bérlő részére átmeneti elhelyezést biztosít, azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet bekövetkezése esetén, a lakhatását önerőből megoldani képtelen személy részére. (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 28. § (1) bekezdés),”

15. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 41. ponttal egészül ki:

„41. A polgármester a bérlő kérelmére hozzájárulhat az önkormányzati tulajdonú bérlakás, gazdasági tevékenység székhelyeként történő bejelentéséhez (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 59. § (1) bekezdés),”

16. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 42. ponttal egészül ki:

„42. A polgármester hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlő a határozatlan idejű bérleti jogviszony folytatása ellenében tartási szerződést kössön, ha nem állnak fenn jogszabályban meghatározott kizáró feltételek. A tartási szerződéshez való hozzájárulás esetén a bérbeadó egyben hozzájárul ahhoz is, hogy a bérlő az eltartót a lakásba befogadja (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 60. § (1) bekezdés),”

17. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 43. ponttal egészül ki:

„43. Lakás bérleti joga a polgármester hozzájárulásával kizárólag másik lakás bérleti jogára, illetve tulajdonjogára cserélhető. Feltétel bekövetkeztéig szóló, illetve határozott időtartamú szerződés

Előterjesztői módosító indítvány alapján - LocLex keretrendszerbe átültetett szöveg

esetén a lakás nem cserélhető el (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 60/A. §),”

18. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 44. ponttal egészül ki:

„44. Gondoskodik a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak évenkénti ellenőrzéséről, vizsgálja a vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét és célszerűségét (az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI.30.) önkormányzati rendelet 9/D. §),”

19. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 45. ponttal egészül ki:

„45. A polgármester gyakorolja a társaság legfőbb szervének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdésében fel nem sorolt egyéb, törvény vagy az alapító okirat (alapszabály) által hatáskörébe tartozó jogait (az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdés),”

20. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 46. ponttal egészül ki:

„46. Dönt társasházi ügyekben kiírt írásbeli szavazás során a tulajdonjogot nem érintő kérdésekben (az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI.30.) önkormányzati rendelet 20. §-a az alábbi (1a) bekezdés),”

21. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 47. ponttal egészül ki:

„47. A polgármester gyakorolja a társaság legfőbb szervének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 21. § (1) bekezdésében fel nem sorolt egyéb, törvény vagy az alapszabály (létesítő okirat) által hatáskörébe tartozó kérdésekben az Önkormányzat tagsági jogait (az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 21. § (2) bekezdés).”

2. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 6. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

„A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal költségvetési szerv alapításának az adatai”

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 1. pontja helyébe a következő pont lép:

„1. A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal azonosító adatai

1.1. Adószám: 15501002-2-41

1.2. KSH statisztikai számjel: 15501002-8411-325-01

1.3. Törzskönyvi azonosító száma (PIR): 501002

1.4. Államháztartási egyedi azonosító szám: 729039

1.5. Alapításának az időpontja: 1990. szeptember 30.

1.6. Alapító okirata száma, kelte: 501002/2016/2

1.7. Irányító szerv megjelölése: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testülete”

3. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 6. melléklet 3.1. és 3.2. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„3.1. Hétfő: 14:00 - 18:15 óra,

3.2. Szerda: 8:00 – 16:15 óra,”

3. melléklet az .../... (...) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a következő 13. ponttal egészül ki:

„13. Amennyiben a közterület-használat időtartama az egy évet és a közterület-használati díj összege az ötmillió forint összeget meghaladja a Képviselő-testület döntési jogkörét a közterület rendeltetésétől eltérő használatához való hozzájárulás iránti kérelem tárgyában a Városfejlesztési Bizottságra ruházza át.”

4. melléklet az .../... . (...) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 3.4. pontja helyébe a következő pont lép:

„3.4. dönt az előzetes vitarendezési eljárásban megküldendő ajánlatkérői válaszról, valamint a Közbeszerzési Döntőbizottság ajánlatkérőt marasztaló határozata bírósági felülvizsgálatáról.”

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 7. pont helyébe a következő pont lép:

„7. Az R.1. 4. §-ban meghatározott korlátozottan forgalomképes vagyontárgyak megterhelésre, bérleti vagy a használati jogának átengedéséről - a (3) bekezdésben és a 18. §-ban foglalt kivétellel - 20 millió forint értékhatárig a Gazdasági és Jogi Bizottság, ezen értékhatár felett a Képviselő-testület határoz. (Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 17. § (2) bekezdés),”

3. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 8. pont helyébe a következő pont lép:

„8. Az R.1. 4. § b) pontjában valamint a nemzeti vagyonról szóló törvény 5. § (5) bekezdés b) pontjában meghatározott vagyontárgyak tulajdonjogát nem érintő hasznosítása a Gazdasági és Jogi Bizottság feladatkörébe tartozik. (Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 17. § (3) bekezdés),”

4. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 10. pont helyébe a következő pont lép:

„10. Üzleti vagyonnak minősülő Társasházi közös tulajdon esetében, ha a vagyontárgy értéke a 100 millió forint összeget nem haladja meg a Gazdasági és Jogi Bizottság dönt. (Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (1) bekezdés).”

5. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 11. pont helyébe a következő pont lép:

„11. Az üzleti vagyonnak a tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról 100 millió forintot meg nem haladó értékű vagyontárgy esetében a Gazdasági és Jogi Bizottság dönt. (Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (2) bekezdés),”

6. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 12. pont helyébe a következő pont lép:

Előterjesztői módosító indítvány alapján - LocLex keretrendszerbe átültetett szöveg

„12. Az R.1. rendelet szerint üzleti vagyonnak minősülő vagyontárgy megszerzéséről – ide nem értve az ingyenes megszerzés esetén – és megterheléséről 100 millió forintot meg nem haladó értékű vagyontárgy esetében, továbbá az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adásáról a Gazdasági és Jogi Bizottság dönt. (Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 20. § (3) bekezdés),”

7. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő 14a. ponttal egészül ki:

„14a. A szolgáltatási lakás bérbeadásáról a munkáltató javaslata alapján a Gazdasági és Jogi Bizottság dönt (2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 11/A. § (3) bekezdés).”

8. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 21. pont helyébe a következő pont lép:

„21. A helyiségek bérbeadásáról a Gazdasági és Jogi Bizottság dönt. (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 63. § (2) bekezdés),”

9. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 22. pont helyébe a következő pont lép:

„22. A helyiség bérbeadására azzal köthető bérleti szerződés, aki a Gazdasági és Jogi Bizottság döntése alapján versenyeztetés nélkül bérleti jogot kapott, vagy aki a helyiséget jogcím nélkül használja, ha a Gazdasági és Jogi Bizottság a jogviszony rendezéséhez hozzájárul. (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 66. § (1) bekezdés f) pont és g) pont),”

10. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 27. pont helyébe a következő pont lép:

„27. Ha az R.1. másként nem rendelkezik, a vagyongazdálkodással kapcsolatos tulajdonosi döntéseket a jegyző útján a Polgármesteri Hivatal készíti elő és terjeszti a Gazdasági és Jogi Bizottság elé és gondoskodik szükség szerint az előterjesztés szakmai koordinációjáról a R. 15. § (4)-(6) bekezdésben foglaltak szerint. (az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 15. § (2) bekezdés),”

11. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklet 29. pont helyébe a következő pont lép:

„29. A Gazdasági és Jogi Bizottság jóváhagyása szükséges az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése szerinti esetekben.”

Előterjesztői módosító indítvány alapján - LocLex keretrendszerbe átültetett szöveg

12. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő 29a. ponttal egészül ki:

„29a. A lakás- és helyiségbérleti jogviszonyból eredő tartozás részletekben történő megfizetésének engedélyezésére 3.000.000,- Ft értékhatár felett és több mint 24 hónap törlesztési időtartamra a Gazdasági és Jogi Bizottság jogosult dönteni azzal, hogy 1.000.000,- Ft-ot meghaladó tartozás fennállása esetén a részletekben történő teljesítésre kizárólag közjegyző által közokiratba foglalt kötelezettségvállaló nyilatkozat alapján adható engedély (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. § (1a) bekezdés).”

13. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő 29b. ponttal egészül ki:

„29b. A Gazdasági és Jogi Bizottság jár el az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdése szerinti esetekben.”

14. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő 29c. ponttal egészül ki:

„29c. A piaci alapú pályázati eljárás alapján létrejött lakásbérleti jogviszony meghosszabbításáról a Gazdasági és Jogi Bizottság pályázati eljárás nélkül dönt (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés).”

15. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő 29d. ponttal egészül ki:

„29d. A Gazdasági és Jogi Bizottság a lakásbérleti szerződéssel rendelkező lakás bérlője részére, közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén másik lakás bérbeadásáról, pénzbeli térítésről, vagy másik lakás bérbeadásáról és pénzbeli térítés odaítéléséről dönthet (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 26. § (1) bekezdés).”

16. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő 29e. ponttal egészül ki:

„29e. A jogcím nélküli lakáshasználóval bérleti szerződés a Gazdasági és Jogi Bizottság határozata alapján köthető az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 26/A. § (1) bekezdés szerinti esetekben.”

17. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő 29f. ponttal egészül ki:

Előterjesztői módosító indítvány alapján - LocLex keretrendszerbe áttűtetett szöveg

„29f. Megüresedett társbérleti lakrész a Gazdasági és Jogi Bizottság határozatával a lakásban maradó társbérelő részére bérbeadható az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 30. § (1) bekezdés szerinti esetben.”

18. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő 29g. ponttal egészül ki:

„29g. Lakásnak helyiséggé, helyiségnek lakássá történő átminősítéséről, lakásnak lakással, helyiségnek helyiséggel, illetve ezek egymással történő egyesítéséről a Gazdasági és Jogi Bizottság határoz (az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 94. §),

Általános indokolás

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 43. § (3) bekezdése értelmében a képviselő-testület alakuló vagy azt követő ülésén megalkotja vagy felülvizsgálja a szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletét. E törvény célja a helyi önkormányzatok működésének jogszerűségének és átláthatóságának biztosítása, amely a helyi közösségek aktív részvételét is elősegíti.

Az Möt. 53. § (1) bekezdése alapján a képviselő-testület működésének részletes szabályait a szervezeti és működési szabályzatban határozza meg. Az ilyen részletes szabályozás lehetővé teszi a jogszerű és átlátható működést, amely alapvető a demokratikus eljárások fenntartásához.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) felülvizsgálata során figyelembe kellett venni a hatáskörök átruházását és a működési folyamatok finomítását. A tapasztalatok azt mutatják, hogy a korábbi szabályozás nem volt elegendő az átláthatóság és a hatékonyság érdekében, továbbá a egyes megfogalmazások és elírások helyreigazítása vált szükségessé, így indokolt a Rendelet módosítása.

A Rendelet módosításának elsődleges célja, hogy világos kereteket biztosítson a képviselő-testület működéséhez, valamint hozzájáruljon a dinamikus, hatékony és gördülékeny döntéshozatali folyamatokhoz.

Ezen indokok alapján indokolt a Rendelet módosítása, amely összhangban áll a hatályos jogszabályokkal és a helyi közösségek igényeivel.

Részletes indokolás

1-3. §

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI.30.) önkormányzati rendelet módosítását szabályozza.

4. §

Az I. kerület címeréről, zászlajáról, illetve lobogójáról és ezek használatának rendjéről szóló 21/1995. (XI. 14.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

5. §

A szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 6/2015 (II.27.) önkormányzati rendelet 52. § (3) bekezdésének módosítását szabályozza.

6-20. §

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017 (II.23.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

21. §

A Rendeletben előforduló egyes megfogalmazások pontosítását és egyes elírások helyreigazítását szabályozza.

22. §

Az Önkormányzat zászlajára, illetve lobogójára vonatkozó valóságnak megfelelő színösszetételű rendelkezéseket szabályozza.

23-39. §

A Rendelet jelen rendelkezései módosításának célja az egyes megfogalmazások pontosítása és elírások helyreigazítása, amely elengedhetetlen ahhoz, hogy a Rendelet világosan tükrözze az Önkormányzat jelenlegi hatásköreinek struktúráját, biztosítva a napi munkavégzés egyértelműségét és a hatékony döntéshozatalt.

40. §

A Rendelet 43/A. §-al történő kiegészítésével a nem-képviselő bizottsági tagok vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségére vonatkozó rendelkezéseket szabályozza.

41-44. §

A Rendelet egyes rendelkezéseinek kiegészítését szabályozza, valamint az előforduló elírások helyreigazítását.

45. §

A Rendelet mellékleteinek módosítására vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza.

46-47. §

A hatályon kívül helyezésre és a hatályba léptetésre vonatkozó rendelkezéseket szabályozza.

1. melléklet

A képviselő-testület által a polgármesterre a Rendelet 2. mellékletében átruházott hatáskörök módosítását és kiegészítését szabályozza.

2. melléklet

A Rendelet 6. mellékletének módosításával Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal megnevezése, valamint az általános ügyfélfogadási rendje pontosítása került szabályozásra.

3. melléklet

A képviselő-testület által a Városfejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörök kiegészítését szabályozza a Rendelet 5. mellékletének módosításával.

4. melléklet

A képviselő-testület által a Gazdasági és Jogi Bizottságra a Rendelet 3. mellékletében átruházott hatáskörök módosítását szabályozza.



Hatásvizsgálat

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési
szabályzatáról szóló**

.../2024. (...) önkormányzati rendelethez

(A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § alapján)

A vizsgált kritériumok	A vizsgálat eredménye
A tervezett rendelet társadalmi hatásai	A rendelet célja a helyi önkormányzat működésének jogszerűségének, átláthatóságának és a hatékony működésének biztosítása.
A tervezett rendelet gazdasági, költségvetési hatásai	A rendelet elfogadása nem veszélyezteti sem az önkormányzat kötelező feladatai ellátását, sem a tárgyévi költségvetésének végrehajtását.
A tervezett rendelet környezeti következményei	A rendelet elfogadásának környezeti következményei nincsenek.
A tervezett rendelet egészségügyi következményei	A rendelet elfogadásának egészségügyi következményei nincsenek.
A tervezett rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai	A rendelet az adminisztratív terhek tekintetében nem hoz változást, az legfőképpen az Önkormányzat hatékonyabb és gördülékenyebb működésének biztosítását szolgálja.
A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	A Képviselő-testület működése jogszerűségének és átláthatóságának biztosítása érdekében vált szükségessé a módosító rendelet megalkotása, továbbá az Önkormányzat hatékonyabb és gördülékenyebb működésének biztosítását szolgálja.
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek	A szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.