



**Előterjesztés**

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

**2024. december 12-i rendes ülésére**

**a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok  
Javadalmazási Szabályzatának módosításáról**

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Gazdasági és Jogi Bizottság

## **1. ELŐTERJESZTÉS**

---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Kt.) 5. § (3) bekezdésének megfelelően a köztulajdonban álló gazdasági társaság legfőbb szerve köteles szabályzatot alkotni a vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban Mt.) 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetén biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről.

A jogszabályoknak megfelelően a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint Alapító a kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok – vagyis jelenleg

- az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság,
  - a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (korábbi neve: Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság, új név bejegyzés alatt)
  - a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
  - a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság,
  - a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és
  - a Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság
- működésének hatékonysága és átláthatósága érdekében egységes szabályokat fogalmazott meg a társaságok javadalmazási szabályainak vonatkozásában a szabályok módosítása javasolt a vezető tisztségviselők jutalmi vonatkozásában fenntartva az egységes szabályozást, korlátozva a jutalom maximális mértékét és lehetővé téve a szélesebb időpontmeghatározást.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

A jelen előterjesztésének az Önkormányzat tekintetében nincsen költségvetési vonzata.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására!

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

---

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

...../2024. (XII. 12.) önkormányzati határozata

**a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok Javadalmazási Szabályzatának módosításáról**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok javadalmazási szabályzatának módosítását a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: 2024. december 12.

Felelős: polgármester

## 3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE

---

Melléklet: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok Javadalmazási Szabályzata – módosításokkal egységes szerkezetben foglalva

#### 4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

---

Az előterjesztés  
szakmailag  
megalapozott:

dr. Sölch Gellért  
jegyző

Az előterjesztés  
és a döntés költségvetési hatásainak  
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

Kis Tímea  
gazdasági irodavezető

Az előterjesztés törvényességi  
vizsgálata megtörtént:

dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző

Budapest, 2024. december „h...”

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

dr. Sölch Gellért  
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

Böröcz László Ambrus  
polgármester

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság  
Javadalmazási Szabályzata

*(Módosításokkal egységes szerkezetben, a változások vastag, dőlt betűvel szedve)*

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: önkormányzat) Képviselő-testülete, mint az önkormányzat tulajdonosi jogait gyakorló legfőbb szerve, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Kt.) 5. § (3) bekezdésében előírt kötelezettségek teljesítése, végrehajtása érdekében az alábbiak szerint állapítja meg a kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság vezető tisztségviselőire, egyéb vezető állású munkavállalói és felügyelőbizottsági tagjai javadalmazására vonatkozó egységes szabályzatát (a továbbiakban: Szabályzat):

I.

Általános rendelkezések

1. A Kt. 5. § (3) bekezdése alapján az alapító köteles szabályzatot alkotni a vezető tisztségviselő, felügyelőbizottsági tagok, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 208. §-ának hatálya alá eső munkavállalók javadalmazása, valamint a jogviszony megszűnése esetére biztosított juttatások módjának, mértékének elveiről, annak rendszeréről.
2. A Szabályzat egységes szabályokat fogalmaz meg az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló Kft. vonatkozásában.
3. Szabályzatnak nem célja a juttatások összegszerű rögzítése.

II.

A Szabályzat hatálya

4. A Szabályzat hatálya az önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságra terjed ki.
5. A Szabályzat személyi hatálya kiterjed az 4. pontban meghatározott gazdasági társaság
  - a) vezető tisztségviselőire,
  - b) felügyelőbizottsági tagjaira,
  - c) az Mt. 208. § hatálya alá eső munkavállalókra (továbbiakban együtt: vezető állású munkavállalók)
6. A Szabályzat tárgyi hatálya kiterjed
  - a) a 4. pontban meghatározott gazdasági társaságnál az 5. pont által meghatározott személyek javadalmazására, azaz megbízási díjra, vagy munkabérre, prémiumra, mobiltelefon használatra, személygépkocsi használatra és cafeteria juttatásokra,
  - b) a felügyelőbizottság tagjainak és elnökének díjazására, és
  - c) a jogviszony megszűnése esetén járó juttatásokra, felmondási időre.

III.

Hatásköri szabályok

7. A Szabályzat elfogadása a Kt. 5. § (3) bekezdésével összhangban az alapító hatáskörébe tartozik. A Szabályzat elfogadása egyben a Szabályzat hatálya alá tartozó gazdasági társaság tekintetében alapítói határozatnak minősül.

8. A vezető tisztségviselők díjazását, valamint a felügyelőbizottság tagjainak és elnökének tiszteletdíját a Képviselő-testület határozza meg.
9. Azon javadalmazási ügyekben, amelyekre a Szabályzat kifejezett rendelkezést, szabályozást nem tartalmaz, a mindenkori jogszabályi rendelkezések figyelembevételével a munkáltatói jogkör gyakorlója dönt.

#### IV.

A javadalmazás módjának, mértékének főbb elvei

10. A javadalmazás során minden esetben figyelembe kell venni a társaság érdekeit, azaz az soha nem befolyásolhatja károsan a társaság gazdálkodását, annak kiegyensúlyozott működését.
11. A javadalmazás főbb elvei:
  - a) arányosság (társaságon belüli egyéb munkavállalókkal, felelősséggel, hatékonysággal, eredményességgel, célhoz kötött teljesítménnyel, inflációval, versenytársakhoz viszonyított),
  - b) áttekinthetőség,
  - c) fokozatosság.
12. A teljesítményhez kötött juttatás tekintetében a munkaviszony közös megegyezéssel történő megszűnése esetén a juttatás időarányos része jár. Amennyiben a munkaviszony megszűnésére a munkáltató általi rendkívüli felmondással kerül sor, nem jár juttatás.

#### V.

A vezető tisztségviselők javadalmazásának formái és módja

##### 13. Munkabér / megbízási díj

- 13.1. Az ügyvezető tisztségviselőt munkájáért havi rendszerességgel - a gazdasági társaság alapító okiratában meghatározottak szerint - személyi alapbér/megbízási díj illeti meg, melynek összegét a képviselő-testület határozza meg.
- 13.2. A képviselő-testület az ügyvezető tisztségviselő személyi alapbérének/megbízási díjának meghatározásánál az alábbi szempontokat veszi figyelembe:
  - a) a társaságnál foglalkoztatott munkavállalók, és átirányított munkavállaló létszámát (vezető állású munkavállalóként a munkáltatói jogokat gyakorolja a munkavállalók felett),
  - b) társaság tevékenységének jellegét,
  - c) a vezető tisztségviselő iskolai végzettségét,
  - d) felelőssége mértékét.
- 13.3. Az ügyvezető tisztségviselő javadalmazásának módját és mértékét tételesen minden esetben a munkaszerződés/megbízási szerződés tartalmazza.

##### 14. Jutalom

*„14.1. A vezető tisztségviselő legfeljebb évente 2 alkalommal jutalomban részesíthető. A jutalom mértéke nem haladhatja meg a vezető tisztségviselő éves bruttó személyi alapbérének egyharmadát.”*  
*„14.2. A jutalom kitűzésre a polgármester jogosult.”*

##### 15. Telefonhasználat

- 15.1. A vezető tisztségviselők részére biztosítható – amennyiben erre igényt tart - a munkavégzéséhez szükséges céges mobiltelefon, annak költségeit a gazdasági társaság

maximum bruttó 15.000.- Ft/hónap mértékben megtérítheti, az e fölötti részt tovább számlázza a vezető tisztségviselőnek.

#### 16. Gépkocsi használat

16.1. Vezető tisztségviselő és vezető állású munkavállaló jogosult saját tulajdonú gépkocsiját hivatalos célokra is használni, és ezzel összefüggésben a hatályos adójogszabályok rendelkezései szerinti költségtérítésre jogosult – tételes útnyilvántartás alapján – maximum havi 600 km erejéig. Hivatalos belföldi és külföldi kiküldetést a vezető tisztségviselő esetében az Alapítót képviselő Polgármester engedélyezhet meghatározva a felhasználható és elszámolható költségkeretet.

### VI.

A vezető állású munkavállalók javadalmazásának formái és módja

17. A vezető állású munkavállalók személyi alapbérét az ügyvezető tisztségviselő állapítja meg. Vezető állású munkavállaló bére nem haladhatja meg a vezető tisztségviselő munkabérének 90 %-át.

### VII.

A felügyelő bizottsági tagok javadalmazása

18. A Kt. 4. § -a alapján a köztulajdonban álló gazdasági társaságnál felügyelőbizottság létrehozása kötelező. A köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága - ha törvény eltérően nem rendelkezik - három természetes személy tagból áll.
19. A felügyelőbizottság tagjait a Képviselő-testület határozott időre választja, tisztségüket megbízási szerződés alapján látják el. A Kt. 6. §-a értelmében a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága elnökének e jogviszonyára tekintettel megállapított havi díjazása nem haladhatja meg a mindenkori kötelező legkisebb munkabér ötszörösét, illetve a felügyelőbizottság többi tagja esetében a mindenkori kötelező legkisebb munkabér háromszorosát. E díjazáson kívül a köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottságának tagja - az igazolt, a megbízatásával összefüggésben felmerült költségeinek megtérítésén kívül - más javadalmazásra nem jogosult.
20. A köztulajdonban álló gazdasági társaság felügyelőbizottsága elnökének vagy más tagjának e jogviszonyára tekintettel a megbízatás megszűnése esetére juttatás nem biztosítható.
21. Egy természetes személy legfeljebb egy köztulajdonban álló gazdasági társaságnál betöltött felügyelő bizottsági megbízatás után részesülhet javadalmazásban.
22. A felügyelőbizottság tagjainak javadalmazását az ügyvezető indítványára a Képviselő-testület hagyja jóvá.

### VIII.

Cafeteria juttatások

23. A gazdasági társaságnál foglalkoztatott munkavállalók a cafeteria rendszer keretein belül részesülhetnek béren kívüli juttatásban. A cafeteria rendszer keretein belüli juttatások tekintetében a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény rendelkezései az irányadóak. A cafeteria fedezetét – mind a vezetők, mind az egyéb foglalkoztatottak esetében -

a gazdasági társaságnak kell kigazdálkodnia úgy, hogy az veszteséget nem okozhat a gazdálkodásában.

#### IX.

Jogviszony megszűntetése esetén járó juttatások

24. A munkaszerződés alapján a vezető tisztségviselő és a vezető állású munkavállaló részére a munkaviszony megszűntetése esetén járó juttatások az Mt. általános szabályai szerint alkalmazandók.
25. A vezető tisztségviselő és a vezető állású munkavállaló végkielégítése tekintetében a hatályos Mt. előírásait kell alkalmazni azzal, hogy nem jogosult végkielégítésre, ha a munkáltató rendes felmondásának indoka – ide nem értve az egészségügyi alkalmatlanságot – a munkavállaló képességeivel, vagy munkaviszonyával kapcsolatos magatartásával összefügg.

#### X.

Záró rendelkezések

26. *Jelen szabályzat 2024. december 13. napján lép hatályba. A Szabályzatot a Képviselő-testület a 190/2021. (XI. 24.) határozatával hagyta jóvá és az ...../2024. (XII. 12.) illetve 598/2022. (XII. 15.) önkormányzati határozatával módosította.*

Budapest, 2024. ....

Böröcz László  
polgármester