



# BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Sürgősségi előterjesztés  
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete  
2024. december 12-i rendes ülésére  
képviselői irodák biztosítására

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

## 1. ELŐTERJESZTÉS

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselői feladatellátás hatékonysága és a választókkal való kapcsolattartás elősegítése érdekében Budapest I. Kerület Budavár Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024 (X. 3.) önkormányzati rendelet 38. § (4) bekezdése lehetővé teszi, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a képviselő munkájának a segítésére irodahelyiséget biztosítson.

Wehner Kristóf képviselő a 1013 Budapest, Attila út 63. földszint 1/A., dr. Molnár Gábor és Varga Dániel képviselők a 1011 Budapest, Fő u. 24. és Fő u. 28., Csobánczy Gábor képviselő a 1011 Budapest, Jégverem utca 1., dr. Kun János képviselő a 1016 Budapest, Krisztina krt. 73., valamint Váradiné Naszályi Márta képviselő a 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti helyiségek képviselői iroda céljára történő biztosítása érdekében nyújtottak be kérelmet az Önkormányzathoz.

A 1011 Budapest, Fő u. 28. szám alatt található nem lakás céljára szolgáló helyiség tulajdoni lapon és a társasházi alapító okiratban, valamint az annak mellékletét képező alaprajzon feltüntetett alapterülete 257 m<sup>2</sup>. A helyiség két, egymástól elkülönített, önállóan megközelíthető részből áll. A helyiség Ponty utcai felőli, 138 m<sup>2</sup> alapterületű részét az Önkormányzat piaci alapon hasznosítja, a korábban is képviselői irodaként használt helyiségcsoport alapterülete 119 m<sup>2</sup>, valamint az azzal együtt használt 1011 Budapest, Fő u. 24. szám alatti, 13 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti ingatlanban található Budapest I. kerület, belterület 13910/0/A/2 hrsz-ú, 28 m<sup>2</sup> alapterületű és Budapest I. kerület, belterület 13910/0/A/3 hrsz-ú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben egybenyitott, utcai bejáratú földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérlője a Zöldike Egyesület (nyilvántartási szám: 01-02-0015045, székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 13. földszint 1. – a továbbiakban: egyesület) volt. A bérleti szerződés 2024. szeptember 30. napján lejárt, az egyesület jelenleg is a helyiségek birtokában van. Váradiné Naszályi Márta és dr. Kun János képviselő is kérelmet terjesztett elő képviselői iroda használatára. Váradiné Naszályi Márta képviselő a 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti helyiségek használatára vonatkozóan nyújtotta be kérelmét. A helyiségek Váradiné Naszályi Márta és dr. Kun János képviselők részére képviselői iroda céljára történő

biztosítását javaslom azzal a feltétellel, hogy a helyiségeket az egyesület az Önkormányzat birtokába visszaadja.

A sürgősségi előterjesztés oka a benyújtott kérelmek mielőbbi elbírálása.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a döntési javaslatok elfogadása forrásigénnyel nem jár. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslatok elfogadására!

## 2. DÖNTÉSI JAVASLATOK

---

1.

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

...../2024. (.....) önkormányzati határozata

**a 1013 Budapest, Attila út 63. földszint 1/A. szám alatti helyiség képviselői iroda céljára történő biztosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavár Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024 (X. 3.) önkormányzati rendelet 38. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 7163/0/A/2 hrsz-ú, 1013 Budapest, Attila út 63. földszint 1/A. szám alatt található, 80 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget Wehner Kristóf önkormányzati képviselő részére önkormányzati képviselői tisztségéből eredő feladatainak ellátása érdekében, képviselői iroda céljára a jelen határozat visszavonásáig vagy a képviselői mandátum betöltéséig, de legkésőbb a soron következő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásáig biztosítja.

A helyiség használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költségeket és a külön szolgáltatások díját a használó viseli, a használattal kapcsolatos egyéb szabályokat a képviselővel kötött külön megállapodás rendezi, melynek megkötésére az Önkormányzat képviseletében a polgármester jogosult.

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

2.

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

...../2024. (.....) önkormányzati határozata

**a 1011 Budapest, Fő utca 24. és 28. szám alatti helyiségek képviselői iroda céljára történő biztosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavár Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024 (X. 3.) önkormányzati rendelet 38. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 14289/0/A/1 hrsz-ú, 1011 Budapest, Fő u. 28. szám alatti, 257 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség Fő utca felőli,

önálló bejárattal rendelkező, 119 m<sup>2</sup> alapterületű részét, valamint a Budapest I. kerület, belterület 14291/0/A/1 hrsz-ú, 1011 Budapest, Fő u. 24. szám alatti, 13 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget dr. Molnár Gábor és Varga Dániel önkormányzati képviselők részére önkormányzati képviselői tisztségükből eredő feladataik ellátása érdekében, képviselői iroda céljára a jelen határozat visszavonásáig vagy a képviselői mandátum betöltéséig, de legkésőbb a soron következő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásáig biztosítja.

A helyiség használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költségeket és a külön szolgáltatások díját a használók viselik, a használattal kapcsolatos egyéb szabályokat a képviselőkkel kötött külön megállapodás rendezi, melynek megkötésére az Önkormányzat képviseletében a polgármester jogosult.

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

**3.**

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

**...../2024. (.....) önkormányzati határozata**

**a 1011 Budapest, Jégverem utca 1. szám alatti helyiség képviselői iroda céljára történő biztosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavár Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024 (X. 3.) önkormányzati rendelet 38. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 14407/0/A/19 hrsz-ú, 1011 Budapest, Jégverem utca 1. szám alatti, 150 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget Csobánczy Gábor önkormányzati képviselő részére önkormányzati képviselői tisztségéből eredő feladatainak ellátása érdekében, képviselői iroda céljára a jelen határozat visszavonásáig vagy a képviselői mandátum betöltéséig, de legkésőbb a soron következő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásáig biztosítja.

A helyiség használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költségeket és a külön szolgáltatások díját a használó viseli, a használattal kapcsolatos egyéb szabályokat a képviselővel kötött külön megállapodás rendezi, melynek megkötésére az Önkormányzat képviseletében a polgármester jogosult.  
ötésére az Önkormányzat képviseletében a polgármester jogosult.

Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

**4.**

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

**...../2024. (.....) önkormányzati határozata**

**a 1011 Budapest, Mária tér 1. szám alatti helyiségek képviselői iroda céljára történő biztosításáról**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavár Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024 (X. 3.) önkormányzati rendelet 38. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat a tulajdonában álló 1011 Budapest, Mária tér 1.

szám alatti ingatlanban található, Budapest I. kerület, belterület 13910/0/A/2 hrsz-ú, 28 m<sup>2</sup> alapterületű és Budapest I. kerület, belterület 13910/0/A/3 hrsz-ú, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben egybenyitott nem lakás céljára szolgáló helyiségeket Váradiné Naszályi Márta és dr. Kun János képviselők részére önkormányzati képviselői tisztségükből eredő feladataik ellátása érdekében, képviselői iroda céljára, a jelen határozat visszavonásáig vagy a képviselői mandátum betöltéséig, de legkésőbb a soron következő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásáig biztosítja, abban az esetben, amennyiben a helyiségeket a Zöldike Egyesület (nyilvántartási szám: 01-02-0015045, székhely: 1015 Budapest, Batthyány utca 13. földszint 1.) 2025. január 10. napjáig kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat birtokába visszaadja.

A helyiség használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költségeket és a külön szolgáltatások díját a használók viselik, a használattal kapcsolatos egyéb szabályokat a képviselőkkel kötött külön megállapodás rendezi, melynek megkötésére az Önkormányzat képviseletében a polgármester jogosult.

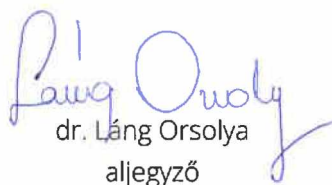
Határidő: 2025. január 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

### 3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

---


Az előterjesztés  
szakmailag  
megalapozott:

  
dr. Láng Orsolya  
aljegyző

Az előterjesztés  
és a döntés költségvetési kihatásainak  
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

  
Kis Tímea  
irodavezető  
Gazdasági Iroda

Az előterjesztés törvényességi  
vizsgálata megtörtént:

  
dr. Láng Orsolya  
aljegyző

Budapest, 2024. december „11...”

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

  
dr. Sölch Gellért  
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

  
Böröcz László  
polgármester