



Módosító indítvány

„a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletének megalkotásáról” szóló képviselői előterjesztéshez
a Képviselő-testület 2022. november 24-i rendes ülésére

1. MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. november 24-i rendes képviselő-testületi ülésre Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, Marschall Máté, dr. Patthy Szabolcs, dr. Sándor Péterné, Tímár Gyula, Varga Dániel és Zsitnyák János Bálint képviselők egy közös indítványt nyújtottak be, mely során kezdeményezték „a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendeletének megalkotása” tárgyú előterjesztés (a továbbiakban: előterjesztés) megtárgyalását és a vonatkozó rendelet megalkotását.

A képviselői előterjesztéshez kapcsolódóan az alábbi módosító indítványt nyújtom be:

1. Javaslom az SZMSZ 16. § (1) bekezdésének az alábbiak szerinti módosítását annak érdekében, hogy bizonyos fokú rugalmasságot biztosítson a képviselő-testület saját maga részére esetleges rendkívüli események miatti eltérő üléskezdesre:
16. § (1) bekezdés „A képviselő-testület évente legalább hat ülést tart két ülészakban: február 1-jétől június 30-ig, valamint szeptember 1-jétől december 20-ig csütörtöki napon lehetőség szerint 9 órai kezdettel.”
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (továbbiakban: Mötv.) 34. §-a értelmében a „képviseleti testület a polgármesternek vagy bármely önkormányzati képviselőnek a javaslatára az **önkormányzati képviselők közül tanácsnokokat választhat...**” Erre tekintettel tanácsnok minden esetben csak és kizárólag önkormányzati képviselő lehet, így a rendelet 17. § (2) bekezdés c) pontjában és a 34. § (1) bekezdés e) pontjában a tanácsnok külön kiemelése és a felsorolásban megjelenítése szükségtelen, mert az itt felruházott jogokat, mint képviselő minden esetben gyakorolhatja. Javaslom a 17. § (2) bekezdés c) és a 34. § (1) bekezdés e) pontjának törlését és az ezt követő pontok jelölésének módosítását.

Természetesen a tanácsnok ettől függetlenül olyan önálló indítvány benyújtásakor, amikor tanácsnoki feladatkörében jár el benyújtóként tanácsnoki tisztségét jelölheti az előterjesztésen.

3. Javaslom a képviselő-testület 2022. november 10-én meghatározó többséggel elfogadott SZMSZ-t érintő rendeletmódosítás szövegének beépítését az Önálló indítvány szerinti SZMSZ 20. §-ának kiegészítésével:

20. § „(5) A határidőben benyújtott, e rendeletben meghatározott követelményeknek megfelelő, jogszerű előterjesztést a polgármester köteles a soron következő rendes testületi ülés napirendjére javasolni.”

4. Javaslom a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 3. § (1) bekezdésének változatlanul való megtartását:

3. § (1) bekezdés: „Ha e rendelet a lakások és a helyiségek bérbeadásával kapcsolatos tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlójaként nem az Önkormányzat Képviselő-testületét vagy annak bizottságát jelöli, akkor a tulajdonosi, bérbeadó jogok és kötelezettségek a Polgármestert (a továbbiakban: bérbeadó) illetik, illetve terhelik.”

Ez a rendelkezés olyan esetek gördülékeny ügyintézését biztosítja, mint a bérlők által elvégezni kívánt kisebb felújításokhoz, berendezési tárgyak cseréjéhez, beépítéséhez (tűzhely, klíma, vízmelegítő, bojler) való tulajdonosi hozzájárulásokat, illetve a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvényben előírt mérlegelést nem biztosító adminisztratív tulajdonosi nyilatkozatok megtétele.

A Lakásrendelet jelenlegi logikai felépítése az, hogy az csak a képviselő-testületi és bizottsági hatásköröket nevesíti, azonban a polgármestert nem. Célszerű lenne emiatt, hogy amennyiben van olyan döntés, melyet a bizottsághoz szándékoznak telepíteni az előterjesztők azt jelölik az SZMSZ 3. mellékletében.

A fentiek alapján az SZMSZ 2. melléklet 1.17. pontja az alábbiakra módosul:

„Ha e rendelet a lakások és a helyiségek bérbeadásával kapcsolatos tulajdonosi jogok és kötelezettségek gyakorlójaként nem az Önkormányzat Képviselő-testületét vagy annak bizottságát jelöli, akkor a tulajdonosi, bérbeadó jogok és kötelezettségek a Polgármestert (a továbbiakban: bérbeadó) illetik, illetve terhelik.” (Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése)

Az SZMSZ 3. melléklet 4.24. pontja törlésre kerül.

A jelen módosító indítványnak költségvetési vonzata nincsen.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület ülése nyilvános, továbbá az Mötv. 50. §-a, továbbá a 42. § 1. pontjai alapján a döntés meghozatalához minősített többség szükséges.

A fenti módosításokra tekintettel kérem az előterjesztést készítő tisztelt Képviselőket, hogy módosító indítványomat szíveskedjenek befogadni, továbbá kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a rendeletet a módosításaimmal együttesen szíveskedjenek elfogadni, akként, hogy jelen módosító indítványom tekintetében az azonos tárgyban már korábban benyújtott önálló indítványom rendeleti szövegét, indokolását és hatásvizsgálatát szövegszerű javaslatnak tekintik.

Váradiné Naszályi Márta
polgármester