

Előterjesztés

a Képviselő-testület

2022. december 15-i rendes ülésére

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások
bérleti jogának elnyerésére szociális, szolgálati és piaci alapú pályázatok kiírásának ütemezéséről

A képviselő-testületi ülés formája:	nyílt ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért
felelős:

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:

dr. Láng Orsolya
aljegyző

dr. Németh Mónika
jegyző

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló üres önkormányzati lakások bérbeadására az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Lakásrendelet) 8. §-ában meghatározott jogcímenek, a Lakásrendeletben foglaltak szerint kerülhet sor.

A Lakásrendelet értelmében lakáspályázat szociális alapon, szolgálati jelleggel és piaci alapon írható ki.

Az előterjesztésben szereplő lakások köre a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (GAMESZ) tájékoztatása és javaslata alapján, a GAMESZ nyilvántartásában szereplő és a kiírásra kerülő egyes bérbeadási pályázatok feltételeinek megfelelő paraméterekkel rendelkező lakások alapján került összeállításra, azzal, hogy a piaci alapú lakáspályázat esetében a beérkezett igényeket is figyelembe vettük.

Pályázatra kijelölt lakások köre

1. Szolgálati lakásként bérbeadásra javasolt lakások

Szolgálati jelleggel, a pályázati úton történő bérbeadás közös szabályai szerint, költségelvű lakbér megállapítása mellett adható bérbe lakás az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv, a tulajdonában álló gazdasági társaság köztisztviselője, közalkalmazottja, vagy munkavállalója részére, amennyiben a pályázó, vagy a vele együtt költöző hozzátartozója nem rendelkezik

a) Budapest közigazgatási területén beköltözhető lakástulajdonnal vagy beköltözhető lakáson fennálló hasznélvezeti joggal és

b) Budapest közigazgatási területén állami vagy önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozó bérleti jogviszonnyal.

A szolgálati jelleggel bérbe adott lakásra vonatkozó bérleti jogviszony időtartama a fentiekben meghatározott szerveknél fennálló köztisztviselői, közalkalmazotti, vagy munkaviszony fennállásának idejére, de legfeljebb öt évre szólhat. A szolgálati jelleggel bérbe adott lakásra vonatkozó bérleti jogviszony időtartama nem hosszabbítható meg.

sor-szám	ir. sz.	lakás címe	em.	ajtó	szoba-szám	komfortfokozat	alapterület m ²
1.	1016	Avar u. 10.	fsz	1	1	komfortos	70
3.	1016	Csap u. 4.	I	8	1	komfortos	35
2.	1016	Gellérthegy u. 33/c.	I	2	1	összkomfortos	45
4.	1011	Szalag u. 20.	I	3	2	összkomfortos	56
5.	1144	XIV. Ond vezér útja 13-15.	VII	84	1 + fél	összkomfortos	52

A pályázat kiírását 2023. március hónapban javasoljuk.

2. Szociális alapú lakáspályázatra javasolt lakások

Szociális alapú pályázaton az a személy vehet részt, aki megfelel a Lakásrendeletben meghatározott szociális, jövedelmi és vagyoni feltételeknek.

sor-szám	ir. sz.	lakás címe	em.	ajtó	szoba-szám	komfortfokozat	m ² alapterület/lakóterület
1.	1016	Derék u. 16/b.	fsz	2	1	komfortos	40/20
3.	1012	Attila út 109.	IV	1	1	komfortos	32/23
2.	1011	Fő u. 15.	fsz	1	2	komfortos	55/32
4.	1015	Batthyány u. 25.	fsz	3	2 + fél	összkomfortos	67/50
5.	1016	Mészáros u. 60/a.	III	16	1	komfortos	46/26
6.	1013	Szarvas tér 1.	fsz	1	2 + fél	komfortos	66/36
7.	1116	XI. Fehérvári u. 203.	IV	46	1 + fél	összkomfortos	46/26

Figyelemmel arra, hogy a 101/2022. (V. 10.) TB határozattal kiírt szociális alapú lakáspályázat a Képviselő-testület döntése alapján eredménytelenül zárult, mely pályázat ismételt kiírása a Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottságnak a pályázat kiírásáról döntő határozata függvényében

még 2022 decemberében javasolt, a következő szociális lakáspályázat kiírására 2023. április hónapban kerülhet sor.

3. Piaci alapú lakáspályázatra javasolt lakások

A piaci bérletre kiírt pályázaton a pályázó a pályázati kiírásban meghirdetett lakás havi bérleti díjára tehet ajánlatot. Piaci bérlet úgy is pályáztatható, hogy a pályázó a lakás rendeltetésszerű használatra való alkalmassá tételére, felújítására, komfortfokozatának emelésére és lakbérére együtt tesz ajánlatot úgy, hogy a műemléki védettségű lakás esetében a műemléki helyreállítást is vállalja.

sor-szám	ir. sz.	lakás címe	em.	ajtó	szoba-szám	komfortfokozat	alapterület m ²
1.	1013	Attila út 2/b	IV	7	2	komfortos	70
3.	1014	Bécsi kapu tér 6.	fsz	2	1	komfortos	35
2.	1014	Országház u. 19.	fsz	3	1	komfortos	45
4.	1014	Táncsics M. u. 4.	fsz	2	1	összkomfortos	56
5.	1014	Táncsics M. u. 16.	fsz	2	1	komfortos	35
6.	1014	Szentháromság u. 7.	fsz	3	1 + fél	komfortos	52

A pályázat kiírására 2023. május hónapban kerül sor.

A Lakásrendelet 14. § (1) bekezdése alapján a pályázatokat a Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság írja ki.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szociális lakások felújítást, ráfordítást igényelnek, melynek költségvetési fedezete az Önkormányzat 2023. évi költségvetésében biztosítható a karbantartási keret terhére. Eredményes pályázatok esetén a lakások bérbeadásából az Önkormányzat bevételhez jut.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslat elfogadására!

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

___/2022. (___) önkormányzati határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérbeadására irányuló szociális, szolgálati és piaci alapú pályázatok kiírásának ütemezéséről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II.23.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva úgy dönt, hogy jóváhagyja a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások bérleti jogának

elnyerésére vonatkozó 2023. évi szolgálati jellegű, szociális alapú és piaci alapú pályázatok ütemezését az alábbiak szerint, egyúttal felkéri a Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottságot a pályázatok kiírására:

- szolgálati jellegű lakáspályázat kiírása 2023. március 31. napjáig
- szociális alapú lakáspályázat kiírása 2023. április 30. napjáig
- piaci alapú lakáspályázat kiírása 2023. május 31. napjáig.

Határidő: szolgálati jellegű lakáspályázat 2023. március 31.

szociális alapú lakáspályázat 2023. április 30.

piaci alapú lakáspályázat kiírása 2023. május 31.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: Vagyonhasznosítási Iroda

Budapest, 2022. december „.....”