



Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. január 23-i rendkívüli ülésére

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője
megbízatásának meghosszabbításáról

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen
Elfogadásához szükséges többség: minősített többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a 126/2024. (II. 29.) önkormányzati határozatával Füleki Tamást választotta meg a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., Cégjegyzékszám: 01-09-391839, Adószám:27482380-1-41, képviseli: Füleki Tamás ügyvezető — a továbbiakban: Lakásügynökség Nonprofit Kft.) ügyvezetőjévé 2024. április 1. napjától 2025. március 31. napjáig tartó egy éves határozott időtartamra.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (6) bekezdése értelmében a képviselő-testület a feladatkörébe tartozó közszolgáltatások ellátására – jogszabályban meghatározottak szerint – költségvetési szervet, a polgári perrendtartásról szóló törvény szerinti gazdálkodó szervezetet, nonprofit szervezetet és egyéb szervezetet (a továbbiakban együtt: **intézmény**) alapíthat, továbbá szerződést köthet természetes- és jogi személlyel vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel. Továbbá az Mötv. 41. § (7) bekezdése kimondja, hogy a helyi önkormányzat képviselő-testülete – amennyiben törvény kivételt nem tesz – kinevezi az intézmény vezetőjét.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:112. §-ában [A vezető tisztségviselő önállósága] foglaltak alapján a társaság ügyvezetését a vezető tisztségviselő – a társasággal kötött megállapodása szerint – megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban láthatja el. A megbízási jogviszonyban álló ügyvezető jogviszonyára a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

A Ptk. 3:21. § (3) bekezdése értelmében a jogi személy létrejöttét követően a vezető tisztségviselőket a jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személyek esetén a jogi személy alapítói választják meg, nevezik ki vagy hívják vissza. A vezető tisztségviselői megbízás a tisztségnek a kijelölt, megválasztott vagy kinevezett személy által történő elfogadásával jön létre.

A Ptk. 3:22. §-a alapján vezető tisztségviselő lehet az a nagykorú személy, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni. Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

A Ptk. 3:115. §-a alapján a vezető tisztségviselő nem szerezhethet társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

A munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (a továbbiakban: Mt.) 211. §-a alapján a vezető tisztségviselő további munkavégzésre irányuló jogviszonyt nem létesíthet, továbbá nem szerezhethet részesedést - a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytulajdonlás kivételével - a munkáltatóival azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet is végző, vagy a munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló más gazdálkodó szervezetben, nem köthet a saját nevében vagy javára a munkáltató tevékenységi körébe tartozó ügyletet, és köteles bejelenteni, ha a hozzátartozója tagja a munkáltatóival azonos vagy ahhoz hasonló tevékenységet is folytató vagy a munkáltatóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló gazdasági társaságnak, vagy vezetőként munkavégzésre irányuló jogviszonyt létesített az ilyen tevékenységet is folytató munkáltatóval.

Tekintettel arra, hogy a jelenlegi ügyvezető, Füleki Tamás megbízatása 2025. március 31-én lejár, így annak érdekében, hogy a továbbiakban is megfelelően, gördülékenyen és hatékonyan tudjon működni a gazdasági társaság, így Polgármesterként javaslom, hogy a t. Képviselő-testület módosítsa Füleki Tamás ügyvezető kinevezését határozatlan időre a korábbi jogviszonyára irányadó feltételek mellett. Az ügyvezető a tisztségét a továbbiakban is megbízási jogviszonyban látja el a Képviselő-testület 1050/2024. (XII.12.) önkormányzati határozatban foglalt díjazás megfizetése nélkül, ún. pro bono alapon. A Társaság képviseletében a Ptk 3:115 §-ban foglalt összeférhetlenségi szabályra tekintettel nem jogosult a saját megbízási szerződésének módosítását aláírni, ezért az alapító képviselőjének a megbízási szerződés Társaság képviseletében történő aláírására vonatkozó felhatalmazásáról is szükséges dönteni.

A Felügyelőbizottság a Ptk. 3:27. § (1) bekezdése szerint köteles az alapító elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni és az előterjesztéssel kapcsolatos álláspontját az alapító döntéshozó szervével ismertetni. A Felügyelőbizottság ennek megfelelően az ügyvezető jogviszonyának határozatlan időre történő módosítása iránti előterjesztést a Ptk. 3:27. § (1) bekezdésére tekintettel előzetesen megtárgyalja a vonatkozó képviselő-testületi ülés dátumáig és a Felügyelőbizottság elnökének ígérete alapján a vonatkozó döntést a jelen napirendi pont tárgyalásáig benyújtja.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a vonatkozó döntésnek a Budavári Önkormányzatnál nem merül fel költségvetési vonzata az ügyvezetői megbízás ingyenességére tekintettel.

Az Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor. Tekintettel arra, hogy az érintett Füleki Tamás zárt ülés tartását nem kérte külön nyilatkozatban, így a t. Képviselő-testület nyilvános ülésen tárgyalja az adott napirendi pontot, továbbá az Möt. 50. §-a és az Möt. 42. § 2. pontja alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a jelen előterjesztés és a vonatkozó határozati javaslatok elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2025. (.....) önkormányzati határozata

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságvezető tisztségviselője megbízatásának meghosszabbításáról

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., Cégjegyzékszám: 01-09-391839, Adószám: 27482380-1-41, képviseli: Füleki Tamás ügyvezető) ügyvezetőjének, Füleki Tamásnak a megbízatását jelen önkormányzati határozat elfogadásának napjától úgy módosítja, hogy a Társaság ügyvezetőjének Füleki Tamást határozatlan időre nevezi ki, a Társaság alapító okiratát ennek megfelelően módosítja, azzal, hogy Füleki Tamás az ügyvezetői megbízatást továbbra is megbízási jogviszony keretein belül látja el a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 1050/2024. (XII. 12.) önkormányzati határozatában foglalt alapján díjazás nélkül.
2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a gondoskodjon Füleki Tamás ügyvezető megbízási szerződésének a jelen határozat 1. pontjában foglaltak szerinti módosításáról és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megbízási szerződés módosítását a Budavári Önkormányzat képviselőjeként a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében írja alá.
3. Továbbá a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának az ügyvezetőt érintő módosításáról, és e változások illetékes cégbíróság felé történő bejelentéséről a Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Irodán keresztül.

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. január 23.
2. és 3. pont tekintetében 30 napon belül

Felelős: polgármester

3. ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

1. Melléklet - Füleki Tamás elfogadó nyilatkozata
2. Melléklet – Felügyelőbizottság vonatkozó döntése (később csatolva)

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési hatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:

dr. Szatmári Csaba
ügyvéd munkája alapján:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző, a Jogi Csoport
vezetője



Kis Tímea
Gazdasági Iroda vezetője



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző, a Jogi Csoport vezetője

Budapest, 2025. január 20.

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:



dr. Sölch Gellért
jegyző



Böröcz László
polgármester

Budapest, 2025. január 20.

ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Füleki Tamás** (születési hely és idő: anyja neve:
lóazonosító jele:
szám alatti lakos kijelentem, hogy a **Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** ügyvezetői tisztségét **2025. január 23. napjától határozatlan időre** vállalom. Egyúttal kijelentem, hogy személyemben jogszabályban írt kizáró körülmény vagy összeférhetlenségi ok nem áll fenn, eltiltás hatálya alatt nem állok.

Kelt: Budapest, 2025. január 15.



Füleki Tamás
ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
Név:

.....

.....
Név:

Lakcím

.....
Lakcím: