



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Előterjesztés

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. február 13-i rendes ülésére
a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
2025. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Előzetesen tárgyalja:	Gazdasági és Jogi Bizottság Városfejlesztési Bizottság

1. Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 39. al. 1., Cg.: 01-09-285157, képviseli: Dobó István Zoltán ügyvezető, a továbbiak: Társaság vagy BUJSZ).

A Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata szerint az alapító hatáskörébe tartozik – a nonprofit gazdasági társaság sajátosságainak megfelelően – minden olyan döntés meghozatala, melyet a törvény a taggyűlés hatáskörébe utal. A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:188. § (1) bekezdés alapján a taggyűlés a korlátolt felelősségű társaság legfőbb szerve. A Ptk. 3:109. § (2) bekezdése szerint a legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapítója és kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat, a Társaság költségeinek biztosításáról alapítói teljesítésével az Önkormányzat önkéntesen gondoskodik. A fentiekre figyelemmel a Társaság elkészítette a 2025. évi üzleti tervét, amelyet Dobó István megküldött az Önkormányzat, mint egyedüli tag és alapító részére.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: 16/1995. (XI.30.) önkormányzati rendelet) 19. § (1) bekezdésének d) pontja értelmében az üzleti terv jóváhagyására irányuló döntés a t. Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A Ptk. 3:188. § (1) bekezdés alapján a taggyűlés a korlátolt felelősségű társaság legfőbb szerve, amelynek hatáskörét egyszemély társaság esetén az alapító gyakorolja. A Ptk. 3:109. § (2) bekezdése szerint a legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal.

A Ptk. 3:27. § (1) bekezdése értelmében „a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.” Továbbá a Ptk. 3:120. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik: „Ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.” E rendelkezés a Ptk. 3:120. § (4) bekezdése alapján kógens rendelkezés.

A BUJSZ ügyvezetője a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó üzleti tervét elkészítette, amelyet a Felügyelőbizottság a 2025. január 30-i ülésén megtárgyalt és az alapító általi elfogadásra javasolt a 3/2025. (1.30.) FB számú határozatával.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a Társaság 2025. évi üzleti terve elfogadásának van költségvetési vonzata tekintettel arra, hogy a Társaság bevételeinek jelentős részét a Budavári Önkormányzat által nyújtott támogatás képezi, amely az Önkormányzat költségvetésének terhére kerül kifizetésre, amelyet azonban a Budavári Önkormányzat a 2025. költségvetés tervezésekor figyelembe vett és az beépítésre került.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a t. Képviselő-testületet a mellékletben szereplő 2025. évi üzleti terv megtárgyalására és annak elfogadása tárgyában a döntés meghozatalára.

2. Döntési javaslat

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2025. (...) önkormányzati határozata

A Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 39. al. 1., Cg.: 01-09-285157, képviseli: Dobó István Zoltán ügyvezető). 2025. évi üzleti tervét az előterjesztés 1. sz. mellékletében meghatározott tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. február 13.

Felelős: Polgármester,
Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
ügyvezetője

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE(I)


1. melléklet: Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti terve és annak mellékletei
2. melléklet: Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának határozata

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK:

Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:


Kis Tímea
gazdasági irodavezető

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési kihatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:

és

dr. Bartos Diána Petra
aljegyző



Kis Tímea
gazdasági irodavezető

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:


dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2025. február 5. „ 5 „

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


dr. Solich Gellért
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:


Böröcz László
polgármester



Budavári Játsszótér Üzemeltető
Közhasznú Nonprofit Kft.

ÜZLETI TERV

2025

Vezetői összefoglaló

a. Mérföldkövek

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat egyszemélyes alapítóként, 2016 augusztusában létrehozta és kötött közszolgáltatási szerződést, a Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal, a Budapest I. kerületben lévő, önkormányzati tulajdonú, tematikus játszótereinek üzemeltetésére.

A játszóterek üzemeltetésén túl az elmúlt években sportpályák, nyilvános illemhelyek és a kerületi zöldfelületek fenntartása, karbantartása, sőt új infrastruktúra építése is a cég feladatai közé került az évek során, folyamatosan bővülő tartalmú közszolgáltatási szerződés keretében.

Létszám a fokozatosan fejlődött a szükségleteknek megfelelő mértékben, a kezdeti 2 főtől a jelenlegi 29 főre.

b. Célkitűzések

A cégalapítás óta eltelt időszakban, az eredetileg célkitűzésként meghatározott alapfeladat, az I. kerületi Önkormányzati játszóterek biztonságának, tisztaságának fenntartása már napi rutin feladattá vált, kialakult munkafolyamatokkal, megbízható munkatársakkal.

Harmadik évébe érkezett és fő feladattá lépett elő a kerület zöld felületeinek kezelése. A rendszeres, napi karbantartások, takarítások, ápolási feladatokon túl a területek megújítása, fejlesztése, bővítése is fontos szerepet kapott a mindennapi tevékenységek között.

Továbbra is saját erőforrásokkal tervezzük a jövőnket. A tervezhető, folyamatosan rendelkezésre álló, azonnal mobilizálható és szükség szerint újratevezhető kapacitás gyors reakcióra képes, utolsó pillanatban is átszervezhető, átcsoportosítható és nem utolsó sorban elkerülhetővé teszi az esetleges csúszások, szerződésekkel le nem fedett pótmunkák kiszámíthatatlan árképzésének elkerülését.

Mindezeket professzionális erőforrásokkal, célgépekkel, képzett munkatársakkal képzeljük el megvalósítani.

Fejlesztéseinket az alapítóval egyeztetett rendszeresen egyeztetett célkitűzések mentén, ezekhez a rendelkezésünkre bocsátott működési támogatás függvényében, tervezetten és célirányosan a kerület lakóinak és látogatóinak érdekében végezzük.

Így vettük át a korábbi években több zöldfelületet, mint például a Batthyány tér megújult és kibővített zöldfelületét fenntartását, a Toldy 25 öko kertet, vagy a Krisztina téri templom környezetének vagy a Palota úti sportpálya fenntartását is.

Fókuszunkba kerültek az utóbbi időben a közterületi illemhelyek, a közösségi célokat szolgáló zöldfelületek, pihenő kertek, kutya-futtatók állnak, foghíjtelkek, amelyek fejlesztése és fenntartása is kiemelt cél.

Sikeresen bővítettük a játszóterei mosdók/illemhelyek számát. Már 7 játszóterén van ingyenesen használható, vadonatúj, akadálymentesített mosdó/WC továbbá rendelkezésre állnak a beüzemelt

köztéri WC-k is mint pl. a Kapisztrán téri, amelyek számának növelésére, továbbiak átvételére készen állunk.

c. Küldetésnyilatkozat

Az elmúlt évek fő feladatává vált a kezelésünkben lévő zöldfelületek, közterületek üzemeltetése, fenntartása, fejlesztése, különös tekintettel a kezelésünkben lévő több hektárnyi zöldfelületek megújítása, szakszerű ápolása, rendben tartása és nem utolsó sorban a lehetséges legnagyobb figyelmet tudjuk fordítani a kerület kezelésünkben lévő közösségi, szabadtéri élettereire, ezek bővítésére és fejlesztésére.

Változatlanul küldetésünk a játszótereink folyamatos, a szigorú EU-s normatív keretrendszer és a maximális biztonságna való megfelelés igénye, továbbá a magas színvonalú lakossági elvárások kiszolgálása mellett, biztonságos és korszerű játszóterek fenntartása a gyermekek és szülei meglegedésére.

Különös hangsúlyt kívánunk fordítani a közösségi kertek közösséget és környezetvédelmet formáló szerepére, ezért ezek számát 2025 ben is növelni kívánjuk.

A kerületünkben lévő, ingyenesen használható illemhelyek számának bővítése, azok szakszerű, higiénikus üzemeltetése továbbra is kiemelt feladataink közé tartozik.

d. A sikerhez vezető tényezők

A mindennapok része munkánk során a fizikai jelenlét, csak ezzel biztosítható a proaktivitás. Úgy ellenőrünk, takarítóink, kertészeink és mi magunk is a játszótereinken, sportpályáinkon, parkjainkban vagyunk minden nap, ezért mi a problémákat már ideje korán meglátjuk, felmérjük és a lehető leggyorsabban megelőzzük, kijavítjuk vagy eltakarítjuk. Tervszerűen dolgozunk, így kiszámíthatók vagyunk.

A rugalmasságunk és az előrelátásunk a jövőnk.

Fontosnak tartjuk a folyamatos megújulást a meglévő értékek megőrzése mellett. A játszótereinken a tematikus koncepció értéket, egyediséget képvisel. Tervezzük, hogy évente felújítunk egy-egy meglévő, komplett játszóteret.

Parkjainkban a koros fák, cserjék, szépen nevelt pázsit adta zöld tömeg biztosít egészséges helyszínt a kerületieknek. Éppen ezért folyamatosan bővítjük az automatikus öntözőrendszereink számát 2025 -ben is, hogy ez az ideális állapot minél jobban fenntartható legyen.

Természetesen a kezelésünkben lévő zöld területeken ültetett egynyári, évelő virágok, cserjék, és folyamatosan bővülő faállomány, dézsás növényállomány is okot adhat a bizakodásra, hogy a kerületben lakók a lehető legnagyobb mértékben elégedett lesznek az a munkánkkal.

A növekvő illemhely szám és díjmentes használati lehetőség pedig a közterületek tisztaságának, rendben tarthatóságának is a záloga.

A mindennapok során látogatóinktól kapott elismerő szavak motiválnak bennünket arra, hogy keressük a lehetőségét a fejlődésre.

Mindehhez a fenntartó Budavári Önkormányzat, mint tulajdonos által biztosított működési támogatás ad biztos alapot.

2. Tevékenység leírása

a. Tulajdonosi viszonyok

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat a kerület önkormányzati játszótereinek és közterületi zöldfelületeinek üzemeltetésére, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, közhasznú, nonprofit korlátolt felelősségű társaságot hozott létre.

Székhelye: 1013 Budapest, Attila út 39 al. 1.

b. Előzmények

A játszóterek üzemeltetését korábban a Budavári Önkormányzat Városüzemeltetési Irodája végezte. A tevékenységet az iroda munkatársai napi, egyéb elfoglaltágaik mellett végezték.

Az elvégzendő feladatokra külső, piaci szereplőket vontak be pályáztatás, vagy közbeszerzés útján. A szerződések alkalomra vagy egy évre vonatkoztak.

A zöld felületek fenntartása annak volumene miatt EU-s közbeszerési pályáztatás útján, évről évre növekvő költségek mentén, keretek közé szorított mennyiségben és megkérdőjelezhető minőségben volt ellátva. Az munka mennyiségét pedig a szerződés keretei korlátozták.

Nyilvános illemhelyek a játszótereken egyáltalán nem voltak találhatóak. Az a kisszámú nyilvános illemhely, ami a kerületben fellelhető volt, fizetős formában, vállalkozók által vagy az FCSM által üzemeltek.

c. Feladatok (közszolgáltatási szerződésből)

Játszóterek teljes körű üzemeltetése magában foglalja a játszótereken játszóterei eszközök biztonságos elhelyezését és telepítését, játszóterei eszközök ellenőrzését, vizsgálatát és megfelelőségének megállapítását a biztonságossági követelmények alapján, elsősorban a vonatkozó szabvány figyelembevételével és szakmai értékelés alapján értelmezett általános követelmények szerint, valamint az üzemeltetés során felmerült, és a lakosok által bejelentett problémák kezelését.

- 1. a játszóterek rendszeres, napi ellenőrzése, annak dokumentálása az ellenőrzési naplóban
- 2. a játszóterei eszközök karbantartása, hiányzó elemek pótlása, a karbantartás és javítás elvégzésének, valamint elemek pótlásának idejére a játszóterei eszközök használatának tiltása, annak lezárásával.

- karbantartás dokumentálása.
- játsszótérek nyitása és zárása
- játsszótér takarítása, hulladéktárolókban, vagy egyéb helyeken keletkezett szemét elszállíttatása.
- dokumentáció kezelése.
- rendszeres és gyártói utasítások szerinti vizsgálat, annak dokumentálása.
- éves átfogó ellenőrzés:
- tavasszal az üzembiztos állapot vizsgálata, játsszóeszköz használatát befolyásoló változások vizsgálata, annak dokumentálása.
- Négy évenként kijelölt szervezet általi vizsgálatról való gondoskodás. A szervezet megállapításai szerinti további eljárás. (Játsszóeszköz karbantartása, javíttatása, cseréje, elbontása)

Üzemeltetési szolgáltatás folyamatos biztosítása, ami a következőket jelenti:

- játsszótéri eszközök biztonságos telepítése, ellenőrzése, folyamatos egyeztetés az Önkormányzat által kijelölt kapcsolattartó személlyel;
- a játsszótérekkel kapcsolatban érkező panaszok, bejelentések, valamint, az esetleges károkozások, rongálással járó esetek kivizsgálása, illetve az ezzel kapcsolatos, szükséges intézkedések megtétele, válaszlevelek elkészítése;
- részvétel a heti jelentés javításában, szerkesztésében, adatok továbbításában az Önkormányzat részére.
- a Szerződés megszűnésének időpontjában a játsszótérek aktuális állapot szerinti átadás-átvételének biztosítása;
- dokumentációs adatbázis kialakítása és folyamatos karbantartása.
- A Budapest, I. Kerület Budavári Önkormányzat feladatába tartozó közterületi zöldfelületek és önkormányzati kezelésű fák fenntartási munkáinak ellátása, továbbá ivókutak, kerticsapok karbantartása
- Budapest I. kerület Európa Liget sportpálya, Budapest I. kerület 7140 helyrajzi számú Váralja utcai sportpálya, valamint minden további újonnan létesített Önkormányzat tulajdonában lévő játsszótérek, sportpályák üzemeltetése és karbantartása, az ezekkel kapcsolatban a lakosság által bejelentett problémák kezelése.

d. Helyszínek

Önkormányzat tulajdonában lévő

- **Mátyás Király Játszópark** (Budapest I. kerület belterület 6572/2 helyrajzi számú, 1072 m² térmértékű ingatlan)
- **Toldy-Donáti játszótér** (Budapest I. kerület belterület 14166/2., 14166/5., 14166/6., 14166/7. helyrajzi számú összesen 2052 m² térmértékű ingatlanok)
- **Franklin játszótér** (Budapest I. kerület belterület 14111/7. helyrajzi számú, 1724 m² térmértékű ingatlan)
- **Csalogány játszótér** (Budapest I. kerület belterület 13936 helyrajzi számú, 940 m² térmértékű ingatlan)
- **Rumini Játszópark** Budapest, Mária tér, I. kerület belterület 14098/1., 14098/2., 14098/3. helyrajzi számú, összesen 940 m² térmértékű ingatlan)
- **Pom-Pom játszótér** (Budapest, Naphegy, I. kerület belterület 7339/2. helyrajzi számú 1456 m² térmértékű ingatlan)
- **Aladár játszótér** (Budapest I. kerület belterület 7425. helyrajzi szám alatt lévő 887 m² térmértékű ingatlan)
- **Vuk játszótér** (Budapest I. kerület belterület 5300/12 helyrajzi szám alatt lévő 2181 m² térmértékű ingatlan)

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat feladatába tartozó közterületi zöldfelületek és önkormányzati kezelésű fák fenntartási munkáinak ellátása, továbbá ivókutak, kerticsapok karbantartása (Parkfa gondozása, Növényvédelem, Automata öntözőrendszer karbantartása stb.)

- Nyilvános illemhelyek üzemeltetése és karbantartása
 - Budapest I. kerület Csónak utca 3. Szaffi játszótér nyilvános illemhelye,
 - Budapest I. kerület Rumini Játszópark (Mária tér) nyilvános illemhelye,
 - Budapest I. kerület Toldy-Donáti játszótér
 - Budapest I. kerület Franklin játszótér
 - Budapest I. kerület Pom-Pom játszótér
 - Budapest I. kerület Aladár játszótér (fővárosi tulajdonon)
 - Budapest I. kerület Donáti u. játszótér
 - Budapest I. kerület Franklin játszótér
 - Budapest I. kerület Vuk játszótér nyilvános illemhelye, a
 - Budapest I. kerület Kapisztrán téri nyilvános illemhelye,
 - Budapest I. kerület Váralja utcai nyilvános illemhelye,
 - Budapest I. kerület Krisztina krt. Horváth Kert

e. Idő tényezők

A Kft. az Önkormányzattal határozott idejű, 5 évre szóló közszolgáltatási szerződést kötött 2016 augusztus 25-én, majd ismét további öt évre 2021 július 10-én kibővített tartalommal. Az elmúlt időszakban több tevékenységgel és kötelezettséggel is bővítésre került a műszaki tartalom.

f. Működés

Az egyszemélyes társaság Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság formájában működik 29 fő munkavállalóval, jelenleg 1 fő pozíció betöltetlen.

g. Szakmai kapcsolatok

A társaság szakmai működését alapvetően a külső jogszabályi környezet befolyásolja, amihez igazodva végzi a munkáját külső és belső erőforrásokra támaszkodva. Külső forrásokat olyan kompetens szervezetek képezik, amelyek garantálni tudják a szakértelmet, a megkérdőjelezhetetlen biztonságot és szabványossági megfelelést.

Saját kompetenciánk folyamatos fejlesztését képzésekkel, szakmai tapasztalatszereléssel biztosítjuk. Munkatársaink kiválasztásánál nagy figyelmet fordítunk a szakmai megfelelés és fejlődési lehetőség rendelkezésre állására.

h. Finanszírozás

A Kft. tevékenységet az Önkormányzat működési támogatás formájában biztosítja, ezért nincs önálló bevétele a cégnek, működését közhasznú, nonprofit céggént végzi kizárólag a tulajdonos igényei szerinti minőségben és mennyiségben.

3. Ügyfélkapcsolat

A Kft. székhelye egyben az irodája is, az 1013 Budapest, Attila út 39. al/1 sz alatt található. Van saját honlapja a www.bujisz.hu és ingyen hívható zöld száma a 80/980-890. Az irodában nincs kifejezett ügyfélfogadás, de esetenként személyes megkeresésre is lehetőséget ad. Két email címen is tudjuk fogadni az észrevételeket: jatszoter@bujisz.hu és a jatszoter@budavar.hu -n.

Vonalas telefonon az iroda az elérhetősége 1/ 788-7099-es vonalas számon lehetséges.

Az Európaliget sportpálya honlapja az www.europaliget.hu címen érhető el, ahol a pálya foglalását is rögzíteni lehet.



Dobó István
ügyvezető

megnevezés	összeg		
Szentháromság tér geodéziai felmérése	609 600 Ft	2021	
Naphegy tér öntözőrendszeréhez volt 5 M forint ígéret (egyébként 7 M fo	5 000 000 Ft	2021	
a Naphegy tér dézsák	3 582 924 Ft	2021	
Toldy 25: Molnárka képviselőúr kérésére támfal és kerítés építés (3M forint értékben), 400 e ft értékben növényültetés (képviseelői költségkeretből történő finanszírozásra volt ígéret)	3 000 000 Ft	2021	
növényültetés	400 000 Ft	152000	2022
madárvédelmi berendezések	95 000 Ft	2022	
rovarhotel	500 000 Ft	2022 május	
növények (pótlás)	60 000 Ft	2022 szeptember	
virágmag	105 000 Ft	2022 május	
Kuny 6: közösségi kerthez megrendeltük a magaságyást 10 db	1 700 000 Ft	2021	
közműtervezés díja	189 000 Ft	hivatal fizeti	
kapubeajtó és járda	1 300 000 Ft	2022	
zsalukövek	325 000 Ft		
további 5 magaságyás	905 000 Ft	2022	
ágyástető 15 db	2 571 000 Ft	2022	
L alakú ágyás 2 db iskolásoknak	554 000 Ft		
víz csatornakivitelezés	150 000 Ft		
villanyszerelés	250 000 Ft		
konténer	1 900 000 Ft		
konténer burkolás	495 300 Ft		
vízgyűjtő tartályok + földmunka	200 000 Ft		
kerítés munkadíj	425 072 Ft		
kerítés anyag	500 000 Ft		
komposzálók	100 000 Ft		
mulcs	300 000 Ft		
murva+tereprendezés	260 000 Ft		
Csalogány játszótérre tároló	462 280 Ft		
Kilus kút javítás	200 000 Ft	2022	
padfelújítás	100 000 Ft		
Szilágyi d tér 10 db dézsa	3 143 250 Ft	2022 május	
növények	130 000 Ft	2022 szeptember	
krími hárs	30 000 Ft	kb	2022
Szabó Ilonka kutyafuttató	4 500 000 Ft		
kerítés	500 000 Ft		
növények	75 000 Ft		
Battyhány tér növények	3 800 000 Ft		2022 ősz
árvácska	145 000 Ft		
padfelújítás	200 000 Ft		
mulcs	311 860 Ft		
Szeder kutyafuttató felújítás Vrga Dániel kérésére	10 000 000 Ft		2023
Növények a Számadó utcába Kun János kérésére	254 000 Ft		
Jávorka dézsa Fazekas Csilla kérésére	2 000 000 Ft		
összesen:	47 745 362 Ft		

Eszköz sorszáma	Játzóeszközök	Tervezett feladatok	Prioritás	A Bruttó (anyag és munka)	B Bruttó (anyag és munka)	C Bruttó (anyag és munka)
Játzóter neve: VUK		Címe: 1016 Budapest, Szirtes út 22.-Bérc u. 25.	(1,2,3)	teljes (esztétikai is)	fontos (indokolt)	minden képpen (elengedhetetlen)
1.	Játzóvár csúszdával	Csavarmeghúzás, gyártói ajánlás szerinti karbantartás		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
2.	Játzóvár csúszdával	Öntött gumi felső EPDM rétegének teljes felújítása 60 m2		2 700 000 Ft	2 700 000 Ft	
3.	Rókvár "Karak barlangja"	Felépítmény faszerkezetének cseréje (karbantartók által)		450 000 Ft	450 000 Ft	450 000 Ft
4.	Alagútsúszda 1.					
5.	Alagútsúszda 2.					
6.	Homokozó és csúszda "Manóház"	Homokfeltöltés 4 m2		320 000 Ft	160 000 Ft	50 000 Ft
7.	Duplarugós mérleghinta	Rugótörés esetén rugó csere		360 000 Ft	360 000 Ft	
8.	Rugós játék - motor	Csavarmeghúzás, gyártói ajánlás szerinti karbantartás		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
9.	Rugós lépegető	Teljes játzóeszköz csere 8 db lépegető korong, 2 db LUMI rugós lépegető		4 870 000 Ft		
10.	Kötélpálya	Csavarmeghúzás, gyártói ajánlás szerinti karbantartás		150 000 Ft	150 000 Ft	150 000 Ft
11.	Fuggóhíd "Kötélhíd"	Csavarmeghúzás, gyártói ajánlás szerinti karbantartás, eszköz bővítése további két elemmel		2 100 600 Ft	2 100 600 Ft	
12.	Babaház előtérrel	Általános karbantartás korhadt faelemek cseréje, tetőfedés javítása, korlátok megerősítése		390 000 Ft	200 000 Ft	100 000 Ft
13.	Hintaállvány két ülökével	Csavarmeghúzás, gyártói ajánlás szerinti karbantartás		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
14.	Hintaállvány speciális bölcsőülökével			0 Ft		
15.	Trambulín	Gyártói ajánlás szerinti karbantartás		150 000 Ft	150 000 Ft	
16.	Ivókút	Ivókút karbantartása: nyitás-zárás, tisztítás, dugulás elhárítás. Automata öntözőrendszer beállítása, beüzemeltetése		200 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
17.		Mulcsfeltöltés, kétregpótlás		560 000 Ft	280 000 Ft	100 000 Ft
18.		Játzóeszközök védőmázolása		180 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
19.		Játzóeszközök három évenként kötelező szabványossági ellenőrzésének megrendelése		500 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft
20.		Tematikus matricák cseréje, pótlása,		450 000 Ft	250 000 Ft	
21.		Mosdó éves üzemeltetése		1 500 000 Ft	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
22.	Hulladékgyűjtő	Hulladékgyűjtő edények cseréje 6 db		3 960 000 Ft		
Összesen:				18 915 600 Ft	8 575 600 Ft	2 525 000 Ft
Játzóter neve: Pom-Pom		Címe: 1016 Budapest, Naphegy tér		Hrsz:7339/2		
1.	Piros forgóbogrács	Csavarmeghúzás		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
2.	Rugós játék LUMI	Csavarmeghúzás, rögzítés		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
3.	Beülős tematikus rugós játék	Csavarmeghúzás, rögzítés		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
4.	2*2-es hintaállvány vegyes ülökkel	Csavarmeghúzás, rögzítés		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
5.	Szabadon álló nagycsúszda	Csavarmeghúzás, rögzítés		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
6.	Vonat					
7.	Sivataq hajója	Csavarmeghúzás, rögzítés		50 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
8.	Sárga forgóbogrács	áttelepítés		150 000 Ft	150 000 Ft	
9.	Szabadon álló kiscsúszda	Csavarmeghúzás		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
10.	"Hegymászó" kombinált mászóka	Csavarmeghúzás		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
11.	Homokozó	Homokfeltöltés 2 m2		160 000 Ft	80 000 Ft	50 000 Ft
12.	Gombóc Artúr háza	Új játzóeszköz telepítése (2024 szerződés)		6 000 000 Ft		
13.	Madárvédő Golyókapkodó háza	Új játzóeszköz telepítése		6 500 000 Ft		
14.	Hapci Benő háza	Új játzóeszköz telepítése		7 500 000 Ft		
15.	Ügyességi lépegető	Új játzóeszköz telepítése		1 000 000 Ft		
16.	Varjú mobil	Új játzóeszköz telepítése		1 213 570 Ft		
17.	Órás hirdetőoszlop	Meglévő játzóeszköz tisztítása, felületkezelése, óra beállítása		1 450 000 Ft	1 450 000 Ft	
18.	Fitness eszközök a naphegy téren	Bontás, új eszközök telepítése, öntött gumburkolat kialakítása		22 470 000 Ft		
19.		Védőmázolás		150 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
20.	Ivókút	Ivókút karbantartása: nyitás-zárás, tisztítás, dugulás elhárítás		200 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
21.		Új játzóeszközök és öntött ütőcsillapító gumburkolatszabványossági ellenőrzésének megrendelése		500 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft
22.		Teljes játzóterületi gumburkolat felület kialakításának befejezése 200 m2		18 000 000 Ft		
23.		Gyönykvacsis terítés körben 4 m3		180 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
24.	Játzóterületi mosdó	üzemeltetése, takarítása, karbantartása		1 500 000 Ft	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
Összesen:				67 198 570 Ft	2 105 000 Ft	1 925 000 Ft
Játzóter neve: Mátyás Király Játzópark		Címe: 1014 Budapest, Tárnok u. 9.		Hrsz:6527/2		
1.	"Mátyás király vára" játzópavilon-órásvár	Általános éves karbantartás, esztétikai szintentartás, szükség szerinti javítás		1 500 000 Ft	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
2.	Rugós lépegető	Csavarmeghúzás, rögzítés		50 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
3.	Hintaállvány két ülökével I.	Csavarmeghúzás, rögzítés		30 000 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
4.	Hintaállvány két ülökével II.	Csavarmeghúzás, rögzítés		30 000 Ft	30 000 Ft	30 000 Ft
5.	Homokozó	Homokfeltöltés 2 m2		160 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
6.	Kéttornyú kombinált vár csúszdával, hintával	Általános éves karbantartás, esztétikai szintentartás, javítás, helyreállítás		150 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
7.	Rugós pillangó	Csavarmeghúzás, rögzítés		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
8.	Ivókút	Ivókút karbantartása: nyitás-zárás, tisztítás,		200 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
9.		Játzóeszközök védőmázolása		250 000 Ft	150 000 Ft	100 000 Ft
10.		Megrongálódott tematikus matricák pótlása		1 400 000 Ft	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
11.	Burkolat	Tematikus öntött gumburkolat javítása		5 000 000 Ft	4 000 000 Ft	2 500 000 Ft
12.	Hulladékgyűjtő	Hulladékgyűjtő edények cseréje 6 db		3 960 000 Ft		
Összesen:				12 755 000 Ft	6 585 000 Ft	4 885 000 Ft
Játzóter neve: Rumini		Címe: 1011 Budapest, Mária tér		Hrsz:14098/1/2/3		
1.	"Egerváros" óriás játzóvár	Általános éves karbantartás, esztétikai szintentartás, javítás, helyreállítás		350 000 Ft	250 000 Ft	150 000 Ft
2.	Hintaállvány laphintával	Csavarmeghúzás, rögzítés		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
3.	Homokozó 1	Homokfeltöltés 2m3		160 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft

4.	Beülős tematikus rugós játék	új játszoeszköz telepítése cápa		940 000 Ft		
5.	Homokozó-óriáskerékvonat-forgató memóriajáték kombináció	Homokfeltöltés 6 m3		480 000 Ft	240 000 Ft	100 000 Ft
6.	"Pókháló" Kötélmászóka	Csavarmeghúzás, rögzítés		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
7.	Duplarugós mérleghinta "Albatrosz"	Csavarmeghúzás, rögzítés		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
8.	Többfunkciós mászóka "Sziárusz"	Csavarmeghúzás, rögzítés, kopott mászóalkatrészek cseréje		160 000 Ft	160 000 Ft	160 000 Ft
9.	Hajó "Uniplay Keszthely"	Általános karbantartás, esztétikai szintentartás, egyedi fafaragással készített hajóorr karbantartása		450 000 Ft	250 000 Ft	
10.	Labirintus kuckókkal "Unimini Pyrali"	Csavarmeghúzás, rögzítés		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
11.	Forgatható iránytű	Általános karbantartás, esztétikai szintentartás. Meghibásodás esetén javíttatása gyártóval		250 000 Ft	150 000 Ft	
12.	Hintaállvány két ülökével "Swing Goro"	Csavarmeghúzás, rögzítés		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
13.	Fészekhinta	Csavarmeghúzás, rögzítés, általános karbantartás, olajozás		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
14.	Minibárka I.	Korhadás miatt új felépítmény készítése- tervezet		150 000 Ft	150 000 Ft	
15.	Minibárka II.	Általános karbantartás, esztétikai szintentartás		150 000 Ft	150 000 Ft	
16.	Minibárka III.	Általános karbantartás, esztétikai szintentartás		150 000 Ft	150 000 Ft	
17.	Minibárka IV.	Általános karbantartás, esztétikai szintentartás		150 000 Ft	150 000 Ft	
18.	Horgony ülőke	Általános karbantartás, esztétikai szintentartás		150 000 Ft	150 000 Ft	
19.	Hordó kilátó	Általános karbantartás, esztétikai szintentartás		50 000 Ft	50 000 Ft	
20.		Hajó alatti terület feltöltése 0,2-2 mm szemcsenyag közötti folyami homokkal		480 000 Ft	480 000 Ft	480 000 Ft
21.		Ütőcsillapítás céljából 6 m3		550 000 Ft	300 000 Ft	200 000 Ft
22.		Játszóeszközök védőmázolása		560 000 Ft	280 000 Ft	150 000 Ft
23.	Játszóteri mosdó	Mosdó üzemeltetése		1 500 000 Ft	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
24.		Tematikus matricák cseréje, pótlása,		1 300 000 Ft	1 300 000 Ft	
25.		Ivókút karbantartása: nyitás-zárás, tisztítás, dugulás elhárítás, öntözőrendszer karbantartása		300 000 Ft	150 000 Ft	50 000 Ft
26.	Hulladékgyűjtő	Hulladékgyűjtő edények cseréje 6 db		3 960 000 Ft		
27.	Aszfaltburkolat csere	Felpúposodott aszfaltburkolat cseréje stabilizált gyöngykvacs burkolatra 174 m2		15 300 000 Ft	15 300 000 Ft	
Összesen:				27 690 000 Ft	20 910 000 Ft	2 490 000 Ft
Játszóter neve: Franklin		Címe: 1015 Budapest, Franklin u. 1.		Hrsz:14111/7		
1.	Egységülőző kombináció "klub sarok" Kompan	Csavarmeghúzás, rögzítés. Kopott faalkatrészek cseréje		250 000 Ft	250 000 Ft	250 000 Ft
2.	Függeszakadó emelvényvel "trapéz"	Csavarmeghúzás, rögzítés. Egyes kopott faalkatrészek cseréje		250 000 Ft	250 000 Ft	250 000 Ft
3.	Kombinált mászóka "Mászófal"	Csavarmeghúzás, rögzítés. Egyes kopott faalkatrészek cseréje		320 000 Ft	320 000 Ft	320 000 Ft
4.	Emelvények álló hintával "Sj-szving"	Csavarmeghúzás, rögzítés. Egyes kopott faalkatrészek cseréje		255 000 Ft	255 000 Ft	255 000 Ft
5.	Spica 1			0 Ft		
6.	Spica 2			0 Ft		
7.	Spica 3			0 Ft		
8.	Kuckó "Mágikus házikó"			0 Ft		
9.	Szabadon álló csúszda "Minifánt"	Csavarmeghúzás, rögzítés		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
10.	Békás duplarugós mérleghinta	Csavarmeghúzás, rögzítés.		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
11.	Rugós játék 4 levelű löhere	Csavarmeghúzás, rögzítés		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
12.	Hintaállvány két ülökével	Öntött gumi felső EPDM rétegének teljes felújítása 24 m2		1 180 000 Ft	1 180 000 Ft	1 180 000 Ft
13.	Minivár "Erőd"	Csavarmeghúzás, rögzítés. Kopott feljáró részek cseréje		1 200 000 Ft	1 200 000 Ft	
14.	Kötélpiramis			0 Ft		
15.	Vitorlás mászóka	Csavarmeghúzás, rögzítés		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
16.	Forgó "Supernova"			0 Ft		
17.	Unimini csúszda	Csavarmeghúzás, rögzítés.		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
18.	Homokozó tengeri csilaggal, forgó asztallal	Homokfeltöltés 4 m2		320 000 Ft	160 000 Ft	50 000 Ft
19.	Bucka homokozó	Homokfeltöltés és ütőcsillapító homok feltöltés		80 000 Ft	80 000 Ft	80 000 Ft
20.	Rugós pillanóg	Csavarmeghúzás, rögzítés		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
21.	Hintaállvány fészekhintával	Csavarmeghúzás, rögzítés		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
22.		Játszóeszközök, padok védőmázolása		250 000 Ft	150 000 Ft	100 000 Ft
23.		Mulcsfeltöltés pótlása		450 000 Ft	250 000 Ft	100 000 Ft
24.	Öntött gumiburkolat	Öntött gumiburkolat kialakítása bejárat melletti területen 190		16 720 000 Ft		
25.	Ügyességi játék	Hags NRG Matterhorn, cast in place telepítése		15 500 000 Ft		
26.	Klub sarok cseréje	PCM704 tip. Találkozási pont mozgatható függőgyakkal		15 800 000 Ft		
27.	Ping pong	Ping pong asztal telepítése, alatta öntött gumiburkolat kialakítása		3 990 000 Ft		
28.	Járda	Meglévő betonjárda és szegélyek bontása, új Terraway vízáteresztő műgyanta burkolatú járda kialakítása, szegélyllyel		17 000 000 Ft	17 000 000 Ft	
29.	Játszóteri mosdó	Mosdó üzemeltetése		1 500 000 Ft	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
30.	Ivókút	Ivókút karbantartása: nyitás-zárás, tisztítás, dugulás elhárítás		200 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
31.	Hulladékgyűjtő	Hulladékgyűjtő edények cseréje 5 db		3 300 000 Ft		
Összesen:				78 740 000 Ft	22 370 000 Ft	3 860 000 Ft
Játszóter neve: Aladár		Címe: 1016 Budapest, Aladár u. - Zsolt u. sarok, Zsolt u. 2.		Hrsz:7425		
1.	Homokozó	Homokfeltöltés 2 m2		160 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
2.	Kamion	Csavarmeghúzás, rögzítés		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
3.	Kakukk duplarugós mérleghinta	játszóeszköz cseréje		2 230 000 Ft	2 230 000 Ft	
4.	Szabadon álló csúszda "Minifánt"	Csavarmeghúzás, rögzítés		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
5.	Hatszög kombinált mászóka	Csavarmeghúzás, rögzítés		50 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
6.	Rugós játék - kakas	Csavarmeghúzás, rögzítés		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
7.	Hintaállvány két ülökével	Csavarmeghúzás, rögzítés		25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
8.	Ütőcsillapító burkolat, talajtakaró feltöltés	2-8 mm közötti idegen anyagtól mentes kvacs feltöltés: 4 m3		180 000 Ft	180 000 Ft	180 000 Ft

9.		Játzóeszközök védőmázolása	150 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
10.		Ivókút bontása, új ivókút vásárlása, áthelyezése	520 000 Ft		
11.	Játzóteri mosdó	Mosdó üzemeltetése	1 500 000 Ft	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
12.	Hulladékgyűjtő	Hulladékgyűjtő edények cseréje 5 db	3 300 000 Ft		
Összesen:			8 190 000 Ft	3 760 000 Ft	1 430 000 Ft
Játzóter neve: Csalogány		Címe: 1015 Budapest, Csalogány u. Fláth J. u. sarok	Hrsz:138936		
1.	Mászóoszlop, küszöcső kombináció	Csavarmeghúzás, rögzítés.	25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
2.	Álló billenőeszköz "Marionett mérleghinta"	Csavarmeghúzás, rögzítés	25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
3.	Hintaállvány két ülökével	Régi öntött gumburkolat és szegély elbontása, új öntött gumburkolat készítése 24 m ²	2 380 000 Ft	2 380 000 Ft	
4.	Rugós játék 4 levelű löhere	Csavarmeghúzás, rögzítés	25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
5.	Lappset csúszda	Csavarmeghúzás, rögzítés	25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
6.	Homokozó	Homokfeltöltés 2 m ²	160 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
7.		2-8 mm közötti idegen anyagtól mentes kavics feltöltés: 4 m ³	180 000 Ft	100 000 Ft	
8.		Játzóeszközök, padok védőmázolása	100 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
9.		Ivókút és öntözőrendszer karbantartása: nyitás-zárás, tisztítás, dugulás elhárítás	200 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
10.	Új játzóeszköz	Álló mérleghinta Hags Multipondo 8055881	2 630 000 Ft		
	Új játzóeszköz	4 ülőes rugós játzóeszköz Turtle 8049865	690 000 Ft		
	Új játzóeszköz	Mászóeszköz Agito Q	15 800 000 Ft		
	Öntött gumburkolat	Új, szabványos esésmagasságnak megfelelő színes öntöttgumburkolat kialakítása, régi gumi bontása, elszállítása 300 m ²	26 400 000 Ft		
11.	Hulladékgyűjtő	Hulladékgyűjtő edények cseréje 5 db	3 300 000 Ft		
12.	Új játzóeszköz	Új játzóeszközök és öntött ütőcsillapító gumburkolatszabványossági ellenőrzésének megrendelése	500 000 Ft		
Összesen:			52 440 000 Ft	2 880 000 Ft	300 000 Ft
Játzóter neve: Toldy-Donáti sarok		Címe: 1015 Budapest, Toldy u.-Donáti u. sarok, Donáti u. 12-14.	Hrsz:14162-64-65-66		
1.	Hintaállvány négy ülökével	Csavarmeghúzás, rögzítés	25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
2.	Kombinált mászóka "Mászófal"	Csavarmeghúzás, rögzítés. Egyes kopott faalkatrészek cseréje	385 000 Ft	250 000 Ft	250 000 Ft
3.	Billegő-függeszekedő, emelvényekkel "Push and pull"	Csavarmeghúzás, rögzítés. Egyes kopott faalkatrészek cseréje	320 000 Ft	200 000 Ft	200 000 Ft
4.	Duplirugós mérleghinta "Albatrosz"	Csavarmeghúzás, rögzítés	25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
5.	Ives pályán futó deszkák "görpálya"	Csavarmeghúzás, rögzítés	50 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
6.	Széles terepcsúszda	Kopás esetén feljáró gömbök cseréje	180 000 Ft	180 000 Ft	
7.	Szabadon álló csúszda	Csavarmeghúzás, rögzítés	25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
8.	Kis kuckó "tündérekastély"	Csavarmeghúzás, rögzítés	25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
9.	Rugós játék - ló	Csavarmeghúzás, rögzítés	25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
10.	Rugós játék - kakas	Csavarmeghúzás, rögzítés	25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
11.	Homokozó hatszög	Homokfeltöltés 3 m ²	240 000 Ft	120 000 Ft	50 000 Ft
12.	Kis torony csúszdával	Csavarmeghúzás, rögzítés, törött műanyag alkatrészek cseréje	50 000 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
13.	Spica				
14.	Új fitness eszközök	Régi fitness eszközök bontása, új fitness eszközök telepítése (szabványváltozás miatt)	7 100 000 Ft		
15.	új ping pong asztal	telepítése	1 470 000 Ft		
16.	Öntött gumburkolat	Új, szabványos esésmagasságnak megfelelő színes öntöttgumburkolat kialakítása, régi gumi bontása, elszállítása 310 m ²	27 280 000 Ft		
17.	Új játzóeszköz	Mászóeszköz Hags Uniplay Brann	19 200 000 Ft		
18.	Új játzóeszköz	Két üléses libikóka Hags Swingo	3 920 000 Ft		
19.	Új játzóeszköz	trambulin telepítése, ütőcsillapító gumburkolattal	2 850 000 Ft		
20.	Új játzóeszköz	Drótkötés játék Hags cableway Cruise Line	11 400 000 Ft		
21.		Terület feltöltése 0,2-2 mm szemcse nagyság közötti folyami homokkal ütőcsillapítás céljából 4 m ³	320 000 Ft	320 000 Ft	160 000 Ft
22.		2-8 mm közötti idegen anyagtól mentes gyöngy kavics burkolat feltöltés: 4 m ³	180 000 Ft	180 000 Ft	
23.		Játzóeszközök védőmázolása	220 000 Ft	150 000 Ft	100 000 Ft
24.		Ivókút karbantartása: nyitás-zárás, tisztítás, dugulás elhárítás	200 000 Ft	100 000 Ft	100 000 Ft
25.					
26.		Új játzóeszközök szabványosságai ellenőrzésének megrendelése	500 000 Ft		
27.	Játzóteri mosdó	Mosdó üzemeltetése	1 500 000 Ft	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
Összesen:			77 515 000 Ft	1 920 000 Ft	1 460 000 Ft
Játzóter neve: Szaffi		Címe: 1015 Budapest, Csónak u. 3.	Hrsz:13456		
1.	Homokozó	Homokfeltöltés 3 m ²	240 000 Ft	120 000 Ft	120 000 Ft
2.	Hintaállvány	Csavarmeghúzás, rögzítés	25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
3.	Cafrinka háza és mászóvár	Csavarmeghúzás, rögzítés	25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
4.	Mini játszóvár	Csavarmeghúzás, rögzítés	25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
5.	Trambulin				
6.	Körforogó	Csavarmeghúzás, rögzítés	25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
8.		Ivókút, párapu karbantartása: nyitás-zárás, tisztítás, dugulás elhárítás	200 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
9.		Játzóeszközök védőmázolása	420 000 Ft	300 000 Ft	150 000 Ft
10.		Játzóeszközök kötelező szabványossági ellenőrzésének megrendelése	280 000 Ft	280 000 Ft	280 000 Ft
11.	Játzóteri mosdó	Mosdó üzemeltetése	1 500 000 Ft	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
12.		Játzóeszközök három évenként kötelező szabványossági ellenőrzésének megrendelése	340 000 Ft	340 000 Ft	340 000 Ft
Összesen:			3 080 000 Ft	2 240 000 Ft	2 040 000 Ft
Játzóter neve: Billegballag		Címe: 1013 Budapest, Fátyol utca	Hrsz: 6236		
1.	Homokozó	Homokfeltöltés	160 000 Ft	100 000 Ft	50 000 Ft
2.	Hintaállvány	Csavarmeghúzás, rögzítés	25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
3.	Libikóka	Csavarmeghúzás, rögzítés	25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
4.	Rugós figura kos	Csavarmeghúzás, rögzítés	25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
5.	Rugós figura birka	Csavarmeghúzás, rögzítés	25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
6.	Rugós kisszék	Csavarmeghúzás, rögzítés	25 000 Ft	25 000 Ft	25 000 Ft
7.		Játzóeszközök művészeti védőmázolása, repedések javítása	950 000 Ft	450 000 Ft	

8.		Játszóeszközök három évenként kötelező szabványossági ellenőrzésének megrendelése		340 000 Ft	340 000 Ft	340 000 Ft
Összesen:				1 575 000 Ft	1 015 000 Ft	515 000 Ft
Sportpálya neve: Európa liget		Címe: 1015 Budapest, Európa liget		Hrsz: 140060/2		
1.	Sportpálya	Kerítés és kapu, sporteszközök javítása		550 000 Ft	350 000 Ft	250 000 Ft
2.		Elektromos javítási, karbantartási feladatok		500 000 Ft	350 000 Ft	250 000 Ft
3.		Burkolatfoltonkénti javítása kopások, repedések helyén		3 000 000 Ft	3 000 000 Ft	
Összesen:				4 050 000 Ft	3 700 000 Ft	500 000 Ft
Kapisztrán téri mosdó						
1.	dugulás elhárítás	Látogatói használat során keletkező dugulások elhárítása		1 000 000 Ft	1 000 000 Ft	1 000 000 Ft
2.	rongálás	Letört, megrongált szaniterak pótlása		500 000 Ft	500 000 Ft	500 000 Ft
3.		Általános üzemeltetés, tisztítószeres, mosdóhigiéniai kellékek pótlása		2 800 000 Ft	2 800 000 Ft	2 800 000 Ft
Összesen:				4 300 000 Ft	4 300 000 Ft	4 300 000 Ft
TOTAL:				356 449 170 Ft	80 360 600 Ft	26 230 000 Ft

Egynyári ültetés (ősz: árvácska, tavasz: egynyári) növényvédelem - tavaszi lemosó permetezés	indoklás 6 000 000 Ft A dekoratív egynyári virággyak őszi és tavaszi ültetésének, fenntartási feladatok ellátása
egyéb növényvédelmi szolgáltatás megrendelése	4 000 000 Ft A fák élettartamának növelése érdekében szükséges a károsítók és kártevők elleni védekezés minden évben Mivel a cég nem rendelkezik a szakértelemmel, esetenként külső szakértő bevonása 500 000 Ft szükséges. Az aknázómoly elleni védekezés minden második évben a vadgesztenyék élettartamának megnövelése érdekében elengedhetetlen. A védekezés elmaradása a 3 000 000 Ft fák idő előtti pusztulásához vezet.
növényvédelem - gesztenyefa injektálás	
faültetés (50 db, 50e Ft átlagáron)	A városi körülményeket nem toleráló fák cseréje, az ökológiai szolgáltatások és 2 500 000 Ft biomassa tömegének növelése érdekében a faültetés elengedhetetlen.
cserjepótlás, talajcsere, tápanyagutánpótlás hagymás növények ültetése	A tönkretett cserjék, az aszályos körülmények vagy taposás miatt elpusztuló cserjék 10 000 000 Ft pótlása, a zöldfelületek minőségi fejlesztése érdekében. 1 000 000 Ft Tavasszal az első virágzó növények.
öntözőrendszerek kialakítása	A 2024. év aszályos nyara kihívások elé állította a fenntartókat, a leghatékonyabb és 10 000 000 Ft leggazdaságosabb öntözési forma az automata öntözőrendszerek kiépítése.
öntözőrendszer karbantartása	Folyamatos használatból eredő karbantartási munkálatok ellátása szükséges. A sor 4 000 000 Ft tartalmazza szükséges anyagok beszerzését és a szakember eseti megbízását. Mivel a fenntartási terület meglehetősen lejtős, a kosaras autóval nem mindenhol tudunk letalolni, időnként szükség van alpinista szakember igénybevételére. 2100 fa ápoló metszése, szárazgallyazása, ürszelvényezése, balesetmentesítése, száraz fák 5 000 000 Ft kivágása.
faápolás (szakember, alpinista, speciális gépek bérlése), tápanyagutánpótlás, fatányérozás, öntözés	
utcabútorok karbantartása	3 000 000 Ft Folyamatos használatból eredő karbantartási munkálatok ellátása szükséges. A fás szárú növények ültetésekor a megmaradás esélyének növelése, a virágzó növények virágmennyiségének fokozása érdekében a megfelelő vegyszerek beszerzése szükséges. A növények károsítók elleni védekezése alkalmanként 1 000 000 Ft elkerülhetetlen.
vegyszerek (gyökéraktivátor, műtrágya, permetszer)	
összesen:	50 000 000 Ft

Zöldfelület fenntartással összefüggő költségek		2025		
Béreköltségek			év	10 fő
Munkatárs		hó/fő	8 503 596 Ft	127 553 940 Ft
	bruttó alapbér	480 000 Ft	5 760 000 Ft	86 400 000 Ft
	járadékok	160 800 Ft	1 929 600 Ft	28 944 000 Ft
	cafeteria	33 333 Ft	399 996 Ft	5 999 940 Ft
	nyugdíjpénztári hozzáj. (5%)	24 000 Ft	288 000 Ft	4 320 000 Ft
	BKV v. vármegye bérlet	10 500 Ft	126 000 Ft	1 890 000 Ft
csoportvezető		hó/fő	10 806 996 Ft	32 420 988 Ft
	bruttó alapbér	550 000 Ft	6 600 000 Ft	19 800 000 Ft
	járadékok	184 250 Ft	2 211 000 Ft	6 633 000 Ft
	cafeteria	33 333 Ft	399 996 Ft	1 199 988 Ft
	csoportvezetői pótlék	55 000 Ft	660 000 Ft	1 980 000 Ft
	nyugdíjpénztári hozzáj. (5%)	27 500 Ft	330 000 Ft	990 000 Ft
	gépjármű vezetési pótlék	40 000 Ft	480 000 Ft	1 440 000 Ft
	BKV v. vármegye bérlet	10 500 Ft	126 000 Ft	378 000 Ft
Összesen			106 649 952 Ft	159 974 928 Ft
Jogszerű működés feltételeihez				
	éves felülvizsgálatok, javítások	400 000 Ft		400 000 Ft
	karbantartási kötelezettségek	200 000 Ft		200 000 Ft
	FESZ EÜ vizsgálat	12 500 Ft	150 000 Ft	212 500 Ft
	védőruházat védőfelszerelés	80 000 Ft	960 000 Ft	1 360 000 Ft
Összesen				2 172 500 Ft
Tevékenység járulékos költségei				
	szemét szállítás			100 000 Ft
	üzemanyag			3 000 000 Ft
	termőföld pótlás			1 000 000 Ft
	fűmag, gyep téglák			300 000 Ft
	kéziszerszámok			250 000 Ft
	lerakóhelyi díj			300 000 Ft
	Egynyári ültetés (ősz: árvácska, tavasz: egynyári)			6 000 000 Ft
	növényvédelem - tavaszi lemosó permetezés			4 000 000 Ft
	egyéb növényvédelmi szolgáltatás megrendelése			500 000 Ft
	növényvédelem - gesztenyefa injektálás			3 000 000 Ft
	faültetés (25 db, 50e Ft átlagáron)			1 250 000 Ft

cserjepótlás, talajcsere, tápanyagutánpótlás				10 000 000 Ft
hagymás növények ültetése (10000db/év)				1 000 000 Ft
öntözőrendszerek kialakítása				10 000 000 Ft
öntözőrendszer karbantartása				4 000 000 Ft
faápolás (szakember, alpinista, speciális gépek bérlése), tápanyagutánpótlás, fatányérozás, öntözés				5 000 000 Ft
utcabútorok karbantartása				3 000 000 Ft
képzések (motorfűrés, faápoló, gépkezelői, munkavédelmi, tűzvédelmi, stb)				1 000 000 Ft
Összesen				53 700 000 Ft
vásárolt szolgáltatások				2025
út és térfelületek fenntartása				0 Ft
pázsít felületek				0 Ft
cserje, róza fenntartás				0 Ft
sövény fenntartás				0 Ft
fenyő és örökzöld				0 Ft
dézsás növények gondozása				0 Ft
köztisztasági feladatok				0 Ft
gyep felújítás				0 Ft
virágosítás				0 Ft
permetezés				0 Ft
fasor fenntartás				0 Ft
eseti feladatok				1 000 000 Ft
gép beszerzések				
gép pótlások, javítások, karbantartások				3 000 000 Ft
Összesen				4 000 000 Ft
Összesen			166 522 452 Ft	219 847 428 Ft
Egyszeri költségek				
telephely kialakítás				
szociális helyiségek				
pihenő				
Kutyafuttató (Szabó Ilonka)				250 000 Ft
Közösségi kert (Toldy Ferenc u. 25)				250 000 Ft
Közösségi kert (Kuny Domonkos u. 6)				500 000 Ft
Közösségi kert (második új kert)				5 000 000 Ft
karbantartó műhely				
komposztáló udvar				

JEGYZŐKÖNYV
a Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.
Felügyelő Bizottságának egyeztetéséről

helye: 1013 Budapest, Attila út 39. BUJSZ Kft. székhelyén

időpontja: 2025. január 30. 9:00

részvevők:

- Varga Dániel FEB elnök
- Czirók Péter FEB
- Dobó István ügyvezető

Varga Dániel elnök megállapította, hogy a Felügyelő Bizottság kettő fővel határozatképes és szavazásra tette fel az előzetesen kiküldött napirendet, amelyet a FEB egyhangúlag elfogadott (1./2025 (01.30.)).


1. A Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadása

A Felügyelő Bizottság a BUJSZ Kft. 2025. évi üzleti tervét megtárgyalta és elfogadni javasolta. A FEB egyhangú szavazással elfogadta a BUJSZ Kft. 2025. évi üzleti tervét. (2./2025. (01.30.)).

A FEB javasolja a Képviselő Testületnek a BUJSZ Kft. 2025. évi üzleti terv elfogadást. (3./2025. (01.30.)).

2. Egyebek

További kérdés nem érkezett, így Varga Dániel lezárta az ülést.



Dobó István
ügyvezető

Kmf.



Varga Dániel
FEB elnöke