



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Képviselő-testületének
2025. február 13-án megtartott
2. ülésén hozott
HATÁROZATAI

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

18/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. február 13-i ülésének napirendjére felveszi

- A Clark & Castle Kft. közterület-használat iránti kérelmét elutasító határozata ellen benyújtott fellebbezés elbírálása
- A 1014 Budapest, Úri u. 55. (Kapisztrán tér 6.) szám alatti ingatlanon található Mária Magdolna toronyban lévő vagyonelemek átvétele
- A Szent Mária Magdolna Torony és az előtte levő ún. Romkert ingatlan üzemeltetési jogának Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő átruházása és ennek megfelelően a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött közszolgáltatási szerződés módosítása
- Budapest Főváros Önkormányzatával és az érintett kerületi önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodásról a közösségi autóbérleti várakozási hozzájárulással kapcsolatosan
- A 13. számú felnőtt háziorvosi körzet egészségügyi alapellátási feladatainak ellátásával kapcsolatos döntések meghozatala
- A Budai Vároltalmazó Közalapítvány 2024. évi BDV/9036-6/2024. iktatószámú támogatási szerződése módosítása
- A Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntések
- Tájékoztatás a Dezső utcai minibölcsődéssel kapcsolatosan és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a 203/2022. (VI. 23.) önkormányzati határozat módosítása
- Tájékoztató a polgármester képviselő-testületi ülések között végzett munkájáról és egyéb polgármesteri közlemények

tárgyú sürgősségi előterjesztéseket a sürgősség okának elfogadásával.

A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

19/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. február 13-i ülésének napirendjéről törli a „Javaslat a pirotechnikai eszközök használatának szigorítására a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat területén a szilveszteri időszakban és azon kívül” és a „Javaslat egyes közterületi fejlesztésekre a 8. sz. egyéni választóközvet (Gellérthegy-Naphegy) területén” tárgyú előterjesztéseket.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

20/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. február 13-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülésen:

1. **A Clark & Castle Kft. közterület-használat iránti kérelmét elutasító határozata ellen benyújtott fellebbezés elbírálása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Nyilvános ülésen:

2. **A saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
3. **A Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
4. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
5. **A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló 28/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
6. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyása**
Előterjesztő: dr. Sölch Gellért jegyző
7. **A 1014 Budapest, Uri u. 55. (Kapisztrán tér 6.) szám alatti ingatlanon található Mária Magdolna toronyban lévő vagyonelemek átvétele**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

8. A Szent Mária Magdolna Torony és az előtte levő ún. Romkert ingatlan üzemeltetési jogának Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő átruházása és ennek megfelelően a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött közszolgáltatási szerződés módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
9. A polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
10. A polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásának megállapítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
11. A Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása, valamint a közszolgáltatási szerződése 2. sz. módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
12. A Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
13. A Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
14. A Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
15. Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság a 2025. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
16. A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
17. A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője megbízatásának meghosszabbítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
18. A Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpont magasabb vezetői beosztásával összefüggő döntés
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
19. Budapest Főváros Önkormányzatával és az érintett kerületi önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodásról a közösségi autóbérleti várakozási hozzájárulással kapcsolatosan
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
20. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és Thuróczyné Dr. Kálmán Eszter Anikó 12. számú felnőtt háziorvosi körzetet ellátó háziorvos között létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

21. A 13. számú felnőtt háziorvosi körzet egészségügyi alapellátási feladatainak ellátásával kapcsolatos döntések meghozatala
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
22. A Budai Vároltalmazó Közalapítvány 2024. évi BDV/9036-6/2024. iktatószámú támogatási szerződése módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
23. A Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntések
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
24. Tájékoztatás a Dezső utcai minibölcödékkel kapcsolatosan és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a 203/2022. (VI. 23.) önkormányzati határozat módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
25. Képviselői irodák biztosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
26. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
27. A 1014 Budapest, Országház utca 10. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
28. A Budapest, I. kerület Csalogány utca 36. szám alatti társasház alapító okiratának módosítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
29. Tájékoztató a polgármester képviselő-testületi ülések között végzett munkájáról és egyéb polgármesteri közlemények
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
30. Képviselői kérdések, interpellációk
 1. A Clark & Castle Kft. közterület-használat iránti kérelmét elutasító határozata ellen benyújtott fellebbezés elbírálása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

21/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a Clark & Castle Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság közterület-használati hozzájárulás iránti kérelme ügyében meghozott BDV/66-2/2025. ügyiratszámú határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere BDV/66-2/2025. ügyiratszámú határozatát a Clark & Castle Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1025 Budapest,

Zuhany utca 12. 1. em. 4. ajtó) képviseletében eljáró Jean, Bihary, Fehér és Vizsy Ügyvédi Iroda (székhely: 1034 Budapest, Bécsi út 58. I. em.; eljáró ügyvéd: Dr. Fehér M. Attila) által benyújtott fellebbezése folytán felülvizsgáltam.

HATÁROZAT

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere **BDV/66-2/2025.** számú határozatát

helybenhagyom.

A határozat a közléssel véglegessé válik, fellebbezésnek nincs helye. A határozat bírósági felülvizsgálatát - jogszabálysértésre hivatkozással - a közléstől számított harminc napon belül a Fővárosi Törvényszéknek (1027 Budapest, Tölgyfa utca 1-3.) címzett, de a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteréhez (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) elektronikus úton benyújtott keresettel lehet kérni. A közigazgatási jogvita elbírálása iránti per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30 000 forint.

INDOKOLÁS

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere (a továbbiakban: elsőfokú hatóság) – több döntését egybefoglalva – a 2025. január 20. napján kelt, BDV/66-2/2025. ügyiratszámú határozatával (a továbbiakban: elsőfokú határozat) a BDV/22007-2/2024. ügyiratszámú határozatát visszavonta, egyidejűleg a Clark & Castle Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1025 Budapest, Zuhany utca 12. 1. em. 4., cégjegyzékszám: 01-09-346198, adószám: 27039944-2-41, képviseli: Dr. Koncz Áron ügyvezető) közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmét elutasította.

Az elsőfokú határozat ellen a Clark & Castle Kft. (a továbbiakban: Fellebbező) jogi képviselője törvényes határidőn belül jogorvoslati kérelmet nyújtott be, a fellebbezési eljárás illetékét megfizette.

Fellebbező álláspontja szerint az elsőfokú hatóság eljárásából megállapítható, hogy az a tisztességes eljárás alapelveivel, továbbá a rendeltetésszerű joggyakorlás, jóhiszeműség, törvény előtti egyenlőség és az egyenlő bánásmód követelményével teljes mértékben ellentétes, ezért elsődlegesen az elsőfokú határozat megváltoztatását, másodlagosan a megsemmisítését kérte.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 119. §-a alapján a fellebbezést és a rendelkezésemre álló iratokat megvizsgáltam, és az alábbiakat állapítottam meg.

A Clark & Castle Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1025 Budapest, Zuhany utca 12. 1. em. 4., cégjegyzékszám: 01-09-346198, adószám: 27039944-2-41, képviseli: Dr. Koncz Áron ügyvezető, a továbbiakban: Fellebbező) közterület-használati hozzájárulás iránti kérelmet nyújtott be elektronikus úton a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalhoz 2024. október 8. napján. Kérelmében előadta, hogy a 2024. november 8. és 2025. november 7. közötti időszakban, elektromos lassújárművel történő turisztikai célú személyszállítás szolgáltatást kíván biztosítani a kerületben, összesen három darab elektromos lassújárművel.

Az elsőfokú hatóság a 2024. december 6. napján kelt, BDV/22007-2/2024 számú határozatával a Clark & Castle Kft. kérelmét elutasította.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati

rendelete (a továbbiakban: Közter. r.) 9. § 12. pontja alapján a közterület a rendeltetésétől eltérő célból nem használható a Közter. r. 3. mellékletben meghatározott területeken tiltott tevékenységre.

A Közter. r. 3. mellékletének 4. „*Egyéb tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak*” táblázat 4. pontjában foglalt „*Városnéző lassú jármű, járműszerelvény*” tiltott tevékenységnek minősül.

A Közter. r. 13. § (2) bekezdés c) pontja alapján nem adható közterület-használati hozzájárulás annak, akinek részére az engedély megadása az Önkormányzat jogos érdekeit sértené az Önkormányzat diszkrecionális döntési jogkörében meghozott döntése alapján tulajdonosi minőségére tekintettel.

Tekintettel, arra hogy a Közter. r. alapján a tevékenység tiltott, továbbá a Clark & Castle Kft. részére az engedély megadása az Önkormányzat jogos érdekeit sérti, az elsőfokú hatóság a kérelem elutasítása mellett döntött.

A Clark & Castle Kft. (a továbbiakban: Fellebbező) a BDV/22007-2/2024 ügyiratszámú határozatot 2024. december 6. napján átvette, majd ellene 2024. december 19. napján, törvényes határidőn belül, jogi képviselője útján – a fellebbezési illeték megfizetésének igazolásával – fellebbezést nyújtott be.

Az elsőfokú hatóság a fellebbezést részben megalapozottnak találta, helytállóan állapította meg, hogy döntése jogszabályt sért, ugyanis az ügyben az eljárás megindításakor hatályos jogszabály alapján kell eljárni.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.) 15. (1) bekezdése alapján a jogszabályi rendelkezést – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – a hatálybalépését követően keletkezett tényekre és jogviszonyokra, valamint megkezdett eljárási cselekményekre kell alkalmazni.

A Jat. 2. (2) bekezdése alapján *jogszabály a hatálybalépését megelőző időre nem állapíthat meg kötelezettséget, kötelezettséget nem tehet terheesebbé, valamint nem vonhat el vagy korlátozhat jogot, és nem nyilváníthat valamely magatartást jogellenessé.*

Fellebbező kérelmének benyújtásakor – 2024. október 8. napján – hatályos rendelet alapján a „Városnéző lassú jármű, járműszerelvény” nem minősült tiltott tevékenységnek, ezért az elsőfokú hatóság a BDV/220007-2/2024. ügyiratszámú határozatát saját hatáskörben az Ákr. 120. § (1) bekezdése alapján a fellebbezéssel támadott elsőfokú határozatával visszavonta.

Az Ákr. 120. §-a rendelkezik a döntés módosításáról vagy visszavonásáról, ugyanakkor a módosítás, visszavonás speciális esetét az Ákr. 119. § (1) bekezdése rögzíti.

Az Ákr. 119. (1) bekezdése szerint, *ha a fellebbezés alapján a hatóság megállapítja, hogy döntése jogszabályt sért, azt módosítja vagy visszavonja.*

Az elsőfokú hatóság a döntésével egyidejűleg Fellebbező kérelmét a Közter. r. 13. (2) bekezdésére tekintettel elutasította, mivel az engedély megadása az Önkormányzat jogos érdekeit sérti.

Fellebbező az elsőfokú határozatot a letöltési igazolás tanúsága szerint 2025. január 20. napján letöltötte (átvette).

Az Ákr. 116. § (1) bekezdés alapján *az ügyfél, vagy akire a döntés rendelkezést tartalmaz, az elsőfokú döntés ellen akkor fellebbezhet, ha azt törvény kifejezetten megengedi.*

Az Ákr. 118. § (3) bekezdés alapján *a fellebbezést a döntés közlésétől számított tizenöt napon belül az azt meghozó hatóságnál lehet előterjeszteni.*

Fellebbező jogi képviselője útján az elsőfokú határozat ellen 2025. február 4. napján, törvényes határidőn belül fellebbezést nyújtott be.

Az Ákr. 119. § (3) bekezdése alapján, *ha a hatóság a megtámadott döntést nem vonja vissza, illetve a fellebbezésnek megfelelően azt nem módosítja, javítja vagy egészíti ki, a fellebbezést a hatóság az ügy összes iratával, a fellebbezési határidő leteltét követően felterjeszti a - jogszabályban kijelölt - másodfokú hatósághoz.*

Az elsőfokú hatóság felterjesztette a jogorvoslati kérelmet a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületéhez (a továbbiakban: másodfokú hatóság).

Az Ákr. 119. § (4) bekezdése alapján *a fellebbezést a másodfokú hatóság bírálja el, amely a fellebbezéssel megtámadott döntést és az azt megelőző eljárást megvizsgálja. A másodfokú hatóság eljárása során nincs kötve a fellebbezésben foglaltakhoz.*

Megállapítottam, hogy az elsőfokú hatóság jogszerűen járt el a kérelem elutasításakor.

A Közter. r. 13. § (2) bekezdés c) pontja alapján *nem adható közterület-használati hozzájárulás annak, akinek részére az engedély megadása az Önkormányzat jogos érdekeit sértené az Önkormányzat diszkrecionális döntési jogkörében meghozott döntése alapján tulajdonosi minőségére tekintettel.*

Fellebbező kifogásolta, hogy az elsőfokú határozat nem rögzítette, hogy melyek azok az önkormányzati jogos érdekek, amelyeket a Fellebbező részére a közterülethasználati engedély megadása sértene.

A jogalkotóknak a normavilágosság követelményeinek megfelelő jogszabálysöveget kell kibocsátaniuk. Az már egyfelől az életviszonyok, másfelől a szabályozás jellegétől függ, hogy a rendelkezés ad-e mérlegelési vagy értelmezési jogkört a jogalkalmazó szervezetnek vagy sem. Esetenként a jogi szabályozás zárt, tételes felsorolást tartalmaz, amelyet a jogalkalmazó szervezet nem bővíthetnek. Előfordulhat azonban, hogy a szabályozni kívánt társadalmi viszonyok annyira sokrétűek és változatosak, hogy az említett szabályozási mód alkalmazása szóba sem jöhet.

A közérdek, illetve az önkormányzati érdek sokféle lehet, és előre nehezen meghatározható természetű. A jogalkotó által alkalmazott általános kifejezés ehhez a körülményhez igazodik. Önmagában az a körülmény, hogy a közérdek, illetve önkormányzati érdek fogalmának általánossága jogalkalmazói értelmezést tesz szükségessé, a másodfokú hatóság álláspontja szerint nem vezet alkotmányellenességre. Adott esetben a közérdek fajtáinak taxatív felsorolása és ezzel a mérlegelés teljes kizárása éppen, hogy túlságosan megkötné a jogalkalmazó kezét.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati érdek a közérdek egyik fajtájának tekinthető, amelynek megítélésére leginkább a helyi érdekű közügyek ellátására hivatott önkormányzat alkalmas, kizárólagos hatáskörében, saját megítélése, belátása szerinti intézkedésre jogosítja, a másodfokú hatóság álláspontja szerint az elsőfokú határozatban nem sérült a jogállamiság alapelve.

Az Ákr. 119. § (5) bekezdése alapján *a másodfokú hatóság a döntést helybenhagyja, a fellebbezésben hivatkozott érdeksérelem miatt, vagy jogszabálysértés esetén azt megváltoztatja vagy megsemmisíti.*

A másodfokú eljárás során az eljárásjogi és az ügyre vonatkozó anyagi jogi jogszabályi rendelkezések alapján teljes körűen felülvizsgáltam a lefolytatott elsőfokú eljárást és az elsőfokú döntés jogszerűségét.

A fentiek alapján megállapítottam, hogy az elsőfokú hatóság döntése jogszerű és megalapozott volt, ezért az elsőfokú határozatot helybenhagytam.

A másodfokú határozatot a hivatkozott jogszabályhelyek mellett az Ákr. 80. § (1) bekezdése, a 81. § (1) bekezdése alapján hoztam. A másodfokú határozat bírósági felülvizsgálatának lehetőségét az Ákr. 114. §-a biztosítja. A bíróság illetékességét a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény (a továbbiakban: Kp.) 13. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg. A keresetlevél benyújtásának helyét és idejét a Kp. 39. § (1) bekezdése alapján határoztam meg. Az elektronikus ügyintézésre köteles személyek körét a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény 19. §-a határozza meg.

Az Ákr. 124. § alapján az eljárási költség mindaz a költség, ami az eljárás során felmerül. Az eljárás során eljárási költség nem merült fel, ezért arról nem rendelkeztam. A keresetindítás esetére fizetendő illeték mértékéről az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. §-a rendelkezik. A másodfokú hatóság hatásköre a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/A. § (2) bekezdésén alapul.

2. A saját bevételek, valamint az adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségek költségvetési évet követő 3 évre várható összegének meghatározása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

22/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat saját bevételei és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettsége megállapításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat saját bevételeinek és a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg:

1. Saját bevételek összege a határozat 1. melléklete alapján, annak részletes tartalmát alapján kerül elfogadásra.
2. Az adósságot keletkeztető ügyletekből származó fizetési kötelezettségek összege:
 - a) 2026. évben: 0 Ft
 - b) 2027. évben: 0 Ft
 - c) 2028. évben: 0 Ft

Határidő: 2025. február 13.

Felelős: jegyző

3. A Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

23/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a Környezetvédelmi Alap 2025. évi felhasználási tervét a határozat melléklete szerint.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: polgármester

4. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

24/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

képviselői módosító indítványról „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztés vonatkozásában

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **2 igen, 8 nem szavazattal nem támogatta** Váradiné Naszályi Márta képviselő „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása” tárgyú előterjesztéshez benyújtott képviselői módosító indítványában foglaltakat.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen, 2 nem szavazattal megalkotja** a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendeletet.

5. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló 28/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendelete módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **10 igen szavazattal megalkotja** a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a parkolóhely-létesítési kötelezettségről szóló 28/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 4/2025. (II. 13.) önkormányzati rendeletet.

6. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és költségvetési szerveinek 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyása
Előterjesztő: dr. Sölch Gellért jegyző

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
25/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervét jóváhagyja a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint.

Határidő: 2025-2029. évben folyamatos, legkésőbb 2029. december 31.
Felelős: Jegyző

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
26/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet, továbbá a Brunsvik Teréz Budavári Óvodák, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsődéje, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ és a Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpont 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet, továbbá, a Brunsvik Teréz Budavári Óvodák, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsődéje, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ és a Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpont 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervét jóváhagyja a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint.

Határidő: 2025-2029. évben folyamatos, legkésőbb 2029. december 31.
Felelős: GAMESZ Igazgató, Brunsvik Teréz Budavári Óvodák Igazgató, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsődéje Intézményvezető, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ Intézményvezető, Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpont Intézményvezető

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
27/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervének jóváhagyásáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat 2025.-2029. évre vonatkozó stratégiai ellenőrzési tervét jóváhagyja a jelen határozat mellékletében foglaltak szerint.

Határidő: 2025-2029. évben folyamatos, legkésőbb 2029. december 31.

Felelős: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat Igazgató

7. **A 1014 Budapest, Úri u. 55. (Kapisztrán tér 6.) szám alatti ingatlanon található Mária Magdolna toronyban lévő vagyonelemek átvétele**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

28/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri u. 55. (Kapisztrán tér 6.) szám alatti ingatlanon található Mária Magdolna toronyban lévő vagyonelemek átvételéről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a Budapest I. kerület, belterület 6639/1 hrsz-ú, 1014 Budapest, Úri u. 55. szám alatti, 251 m² földterületű, „kivett templom” megnevezésű ingatlanon lévő Mária Magdolna toronyban található, a PREMIER-PRESS Kiadó és Kereskedelmi Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: PREMIER-PRESS Kft., Cg.01-09-566237, székhelye: 1223 Budapest 22 Memento Park, Balatoni út Szabadkai u. sarok, képviseli: Réthly Ákos ügyvezető) korábbi bérlő és üzemeltető tulajdonában álló, alábbiakban felsorolt vagyonelemek tulajdonjogát átveszi a Rétköz Vagyonértékelő Kft. – Havas László okl. gépészmérnök, igazságügyi műszaki szakértő – által 2025. január 24. napján készített értékelési szakértői véleményben meghatározott piaci értéken az alábbiak szerint és oly módon, hogy a piaci érték a felek megállapodása alapján a PREMIER-PRESS Kft.-nek az Önkormányzat felé az elszámolásról szóló megállapodás megkötése napján bérleti díj-, használati díj- és késedelmi kamattartozás jogcímén fennálló és a PREMIER-PRESS Kft. által 2016. április 18. napján óvadék jogcímén megfizetett 1.143.000.- Ft összeggel csökkentett tartozásába beszámításra kerül:

Ssz.	Megnevezés	Nettó piaci érték (Ft)
1.	Pénztárfülke elektromos berendezésekkel, fűtéssel-hűtéssel	2.208.000
2.	Jegykiadó-nyilvántartó-beengedő-pénztári rendszernek kizárólag a forgóvilla része	1.419.000
3.	4 ajtós fém öltözőszekrény cipőtartóval és ülőpaddal	251.000
4.	Kiállítási világítás (23 db Kvart típusú állítható IKEA lámpa	335.000
5.	Tetőlétra-védőrács (harmadik toronyszint tetőlétra körül)	437.000
6.	Homlokzati molinók, 2 db, tartó konzolokkal	765.000
7.	Emeleti (történeti) kiállítás, 7 db molinó, szerelten konzolokkal	888.000
8.	A bejárat előtti és az I. emeleti acél járórács és 3 db edzett üveg betétes acélkorlát	1.542.000
9.	Kétszárnyú, dupla üvegezésű, automata (fotocellás) bejáratú ajtó.	860.000
Mindösszesen:		8.705.000

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a vagyonelemek tulajdonjogának a jelen határozat szerinti értéken és feltételeikkel történő átvételéről, valamint a brand, elnevezés (Budatower, domain) átvételéről legfeljebb külön szakértői véleményben meghatározott értéken, továbbá a Mária Magdolna torony altemplomában található almérő szerinti, a közüzemi szolgáltatók által kiállított számlákkal igazolt fogyasztás elszámolása tekintetében a PREMIER-PRESS Kft-vel a szükséges egyeztetéseket lefolytassa és a megállapodást az Önkormányzat nevében és képviselőjébe aláírja.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

8. A Szent Mária Magdolna Torony és az előtte levő ún. Romkert ingatlan üzemeltetési jogának Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő átruházása és ennek megfelelően a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

29/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a Szent Mária Magdolna Torony és az előtte levő ún. Romkert üzemeltetési jogának Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság részére történő átruházásáról és ennek megfelelően a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társasággal kötött közszolgáltatási szerződés módosításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Budapest I. kerület belterületi 6639/1. hrsz alatt nyilvántartott, természetben 1014 Budapest, Kapisztrán tér 6. (Úri utca 55.) szám alatt nyilvántartott Szent Mária Magdolna torony elnevezésű ingatlant és a Budapest I. kerület belterületi 6639/2. hrsz alatt nyilvántartott „védett terület, templomrom” megjelölésű Romkert ingatlant a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (bejegyzett székhelye: 1014 Budapest, Országház utca 9., Cg.: 01-09-952764, képviseli: Horváth Szabolcs ügyvezető) üzemeltetésébe adja és a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat között létrejött BDV/26861-2/2024. iktatószámú és a 1051/2024. (XII.12) önkormányzati határozattal jóváhagyott – módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt – Közszolgáltatási szerződést az 1. számú mellékletben foglaltak szerint a kibővül üzemeltetési feladatoknak megfelelően egységes szerkezetben módosítja.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező Közszolgáltatási szerződés egységes szerkezetbe foglalt – 5. számú – módosítását írja alá a megadott határidőn belül.

Határidő: 1. pont vonatkozásában azonnal, 2. pont vonatkozásában a határozat meghozatalától számított 30 napon belül

Felelős: Polgármester, Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

30/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a Szent Mária Magdolna Torony nyitvatartási rendjéről és a belépőjegyek díjáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (bejegyzett székhelye: 1014 Budapest, Országház utca 9., Cg.: 01-09-952764, képviseli: Horváth Szabolcs ügyvezető) ügyvezetője a .../2025. (...) önkormányzati határozat alapján megkötésre kerülő Közzolgáltatási szerződés 5. sz. módosításának szerződő felek általi aláírását követő hat hónapon belül köteles a Szent Mária Magdolna Torony kilátója látogatásának jegyár-képzési koncepcióját és a turisztikai látványossági nyitvatartási idejét kidolgozni és azt a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából beterjesztetni.

Határidő: Közzolgáltatási szerződés 5. sz. módosításának szerződő felek általi aláírását követő megadott hat hónapon

Felelős: Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

9. A polgármester 2025. évi szabadságának ütemezése

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

31/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

Böröcz László polgármester 2025. évi szabadságának ütemezéséről szóló döntés meghozatalával összefüggésben bejelentett személyes érintettségről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésére tekintettel Böröcz László polgármester által bejelentett személyes érintettség tárgyában akként dönt, hogy Böröcz László polgármester 2025. évi szabadságának ütemezéséről szóló határozat döntéshozatala során Böröcz László polgármestert a szavazásból kizárja.

Határidő: 2025. február 13.

Felelős: polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

32/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

Böröcz László polgármester 2025. évi szabadságának ütemezéséről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy Böröcz László főállású polgármester 2025. évi 48 nap szabadság - a közzolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 225/C. § (2) bekezdésében foglaltak alapján - ütemezését a következők szerint hagyja jóvá:

Év	Hónap	Naptári nap megjelölése	Igénybe venni kívánt napok száma
2025	április	22-25.	4
2025	június	2-6.	5
		23-30.	6
2025	július	2-4.	3
		17-31.	11
2025	augusztus	1-8.	6
		18-22.	4
2025	október	27-31.	5
2025	december	23-31.	4
Összesen:			48 nap

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: jegyző

10. A polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásának megállapítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

33/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

Böröcz László polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásának megállapításáról szóló döntés meghozatalával összefüggésben bejelentett személyes érintettségéről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésére tekintettel Böröcz László polgármester által bejelentett személyes érintettség tárgyában akként dönt, hogy Böröcz László polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásának megállapításáról szóló határozat döntéshozatala során Böröcz László polgármestert a szavazásból kizárja.

Határidő: 2025. február 13.

Felelős: polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

34/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

Böröcz László polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásának megállapításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Böröcz László főállású polgármester 2025. évi cafetéria-juttatásának összegét - a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 151. §-ában foglaltak alapján - bruttó 512 000 forintban határozza meg, továbbá elrendeli Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Jegyzőjének a Polgármesteri Hivatal Közszolgálati

Szabályzatáról szóló 25/2024. (XII. 20.) normatív utasításának a cafetéria-juttatás igénybevételének részletes szabályaira, az elszámolásának rendjére és visszatérítésének szabályaira vonatkozó rendelkezéseinek alkalmazását a polgármester tekintetében.

Határidő: 2025. február 13.

Felelős: jegyző

11. A Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása, valamint a közszolgáltatási szerződése 2. sz. módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

35/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (bejegyzett székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., Cg.: 01-09-389131, képviseli: dr. Ivády Nóra Bella) 2025. évi módosított üzleti tervét a határozat mellékletében meghatározott tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. február 13.

Felelős: Polgármester, Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

36/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság között létrejött közszolgáltatási szerződés 2. számú módosításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a határozat melléklete szerinti tartalommal fogadja el a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (bejegyzett székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., Cg.: 01-09-389131, képviseli: dr. Ivády Nóra Bella) és a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat között létrejött közszolgáltatási szerződés 2. számú egységes szerkezetű módosítását.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozat mellékletét képező közszolgáltatási szerződést írja alá a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 1. pont vonatkozásában 2025. február 13., 2. pont vonatkozásában a határozat meghozatalától számított 30 napon belül

Felelős: Polgármester, Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

12. A Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

37/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (korábbi cégnev: Budavári Kapu Kft., székhelye: 1014 Budapest, Országház u. 9.; Cg.: 01-09-952764; adószáma: 23117413-2-41; képviseli: Horváth Szabolcs Attila ügyvezető, a továbbiakban: Társaság). 2025. évi üzleti tervét a határozat mellékletében meghatározott tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. február 13.

Felelős: Polgármester, Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

13. A Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

38/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 39. al. 1., Cg.: 01-09-285157, képviseli: Dobó István Zoltán ügyvezető). 2025. évi üzleti tervét a határozat mellékletében meghatározott tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. február 13.

Felelős: Polgármester, Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

14. A Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

39/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének jóváhagyásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., Cg.: 01-09-416725, adószám: 32296859-2-41 képviseli: Kuthi Áron ügyvezető) 2025. évi üzleti tervét a határozat mellékletében meghatározott tartalommal elfogadja.

Határidő: 2025. február 13.

Felelős: Polgármester, Budavári Média és Városmarketing Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

15. Az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság a 2025. évi üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

40/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az I. kerületi Házgondnoksági Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1012 Budapest, Pálya u. 7., Cg: 01-09-265573, képviseli: Füleki Tamás ügyvezető) 2025. évi üzleti tervét – a határozat melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Határidő: 2025. február 13.

Felelős: polgármester

16. A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

41/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi üzleti tervének elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (jelenleg bejelentett székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., Cg.: 01-09-391839, képviseli: Füleki Tamás ügyvezető) 2025. évi üzleti tervét megismerte és azt jóváhagyja a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2025. február 13.

Felelős: a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. ügyvezetője

17. A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vezető tisztségviselője megbízatásának meghosszabbítása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

42/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságvezető tisztségviselője megbízatásának meghosszabbításáról

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., Cégjegyzékszám: 01-09-391839, Adószám: 27482380-1-41, képviseli: Füleki Tamás ügyvezető) ügyvezetőjének, Füleki Tamásnak a megbízatását jelen önkormányzati határozat elfogadásának napjától úgy módosítja, hogy a Társaság ügyvezetőjének Füleki Tamást határozatlan időre nevezi ki, a Társaság alapító okiratát ennek megfelelően módosítja, azzal, hogy Füleki Tamás az ügyvezetői megbízatást továbbra is megbízási jogviszony keretein belül látja el a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 1050/2024. (XII. 12.) önkormányzati határozatában foglaltak alapján díjazás nélkül.

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a gondoskodjon Füleki Tamás ügyvezető megbízási szerződésének a jelen határozat 1. pontjában foglaltak szerinti módosításáról és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megbízási szerződés módosítását a Budavári Önkormányzat képviselőjeként a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság képviseletében írja alá.

3. Továbbá a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratának az ügyvezetőt érintő módosításáról, és e változások illetékes cégbíróság felé történő bejelentéséről a Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Irodán keresztül.

Határidő: 1. pont tekintetében 2025. február 13., 2. és 3. pont tekintetében 30 napon belül

Felelős: polgármester

18. A Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpont magasabb vezetői beosztásával összefüggő döntés

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

43/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpont magasabb vezetői beosztásával összefüggő döntésről

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpont (a továbbiakban: Intézmény) Szervezeti és Működési Szabályzatának III. rész „Az intézmény Működési rendje” 7. pontja alapján, az Intézmény zavartalan működésének biztosítása érdekében 2025. február 1. napjától Csur Ferenc Nándort, mint sportszervezőt megbízza az intézményvezetői feladatokat ellátásával, továbbá úgy dönt, hogy az Intézmény strukturális

átszervezésének idejéig, de legfeljebb 1 évig a megbízott intézményvezetői feladatokat folyamatosan Csuri Ferenc Nándor látja el.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a megbízott intézményvezető bruttó havi illetményét az alábbiak szerint állapítja meg:

Garantált illetmény	348 800 Ft
Munkáltatói döntésen alapuló illetményrész	660 540 Ft
<u>Egyéb pótlék</u>	<u>75 000 Ft</u>
Havi illetménye összesen	1 084 340 Ft

3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a fentiek szerint a munkaügyi iratok elkészítéséről.

Határidő: 2025. február 13.

Felelős: polgármester

19. Budapest Főváros Önkormányzatával és az érintett kerületi önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodásról a közösségi autóbérleti várakozási hozzájárulással kapcsolatosan

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

44/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

Budapest Főváros Önkormányzat és az érintett kerületi önkormányzatok között együttműködési megállapodás megkötéséről a közösségi autóbérleti várakozási hozzájárulás tárgyában

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy jóváhagyja a Budapest Főváros Önkormányzatával és az érintett kerületi önkormányzatokkal kötendő együttműködési megállapodást az előterjesztés 2. sz. melléklete szerinti tartalommal.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező együttműködési megállapodás aláírására.

Határidő: 1. pont vonatkozásában 2025. február 13., 2. pont vonatkozásában a határozat meghozatalától számított 30 napon belül

Felelős: polgármester

20. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és Thuróczy Dr. Kálmán Eszter Anikó 12. számú felnőtt háziiorvosi körzetet ellátó háziiorvos között létrejött feladat-ellátási szerződés módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

45/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és Thuróczy Dr. Kálmán Eszter Anikó 12. számú felnőtt háziiorvosi körzetet ellátó háziiorvos között létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról.

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 1013 Budapest, Attila út 63. szám alatti 12. számú felnőtt háziorvosi körzetet ellátó Thuróczyné Dr. Kálmán Eszter Anikó háziorvos rendelési idejének jelen határozat 1. melléklete szerinti módosításához, és elfogadja a rendelési idő megváltoztatását.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen határozat 2. mellékletét képező a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat és Thuróczyné Dr. Kálmán Eszter Anikó között létrejött feladat-ellátási szerződés módosításáról szóló szerződést és felhatalmazza a polgármestert a feladat-ellátási szerződés módosításának az aláírására.

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

21. A 13. számú felnőtt háziorvosi körzet egészségügyi alapellátási feladatainak ellátásával kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

46/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a 13. számú felnőtt háziorvosi körzet egészségügyi alapellátási feladatainak ellátásával kapcsolatos döntések meghozataláról.

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 1013 Budapest, Attila út 63. szám alatti 13. számú felnőtt háziorvosi körzetre vonatkozóan a Dr. Fejéregyházi István Háziorvosi Bt. (székhelye: 1095 Budapest, Mester utca 13. 2. em. 4. ajtó, cégjegyzékszám: 01-06-517719, adószám: 29075241-1-43 képviseletében Dr. Fejéregyházi István háziorvos) és Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat között 2013. évben létrejött 2023. január 01. napjától hatályba lépett feladat-ellátási szerződést közös megegyezéssel 2025. február 28. napjával megszünteti.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megbízási szerződést köt a Berg Praxis Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 2092 Budakeszi, Hársfa u. 2., cégjegyzékszám: 13-09-217778, adószám: 277200311-1-13, képviseletében: Dr. Lukács Imre Péter háziorvos) a 2025. március 01. napjától tartóan betöltetlené váló 13. számú felnőtt háziorvosi körzetben a háziorvosi alapellátási tevékenységek, az egészségügyi szolgáltatás helyettesítéssel történő ellátására 2025. március 01. napjától kezdődően legalább 6 hónapra, de legkésőbb a 13. számú felnőtt háziorvosi körzet feladatainak ellátására létrejövő feladat-ellátási szerződés hatályba lépéséig.

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen határozat 1. mellékletét képező feladat-ellátási szerződés megszüntetéséről szóló szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, a megszüntetéssel kapcsolatos intézkedések és nyilatkozatok megtételére, döntések meghozatalára.

4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen határozat 2. mellékletét képező megbízási szerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására, a megbízási szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedések és nyilatkozatok megtételére, döntések meghozatalára.

Határidő: 2025. március 31.

Felelős: polgármester

22. A Budai Vároltalmazó Közalapítvány 2024. évi BDV/9036-6/2024. iktatószámú támogatási szerződése módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 8 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

47/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a Budai Vároltalmazó Közalapítvány 2024. évi BDV/9036-6/2024. iktatószámú támogatási szerződése módosításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) akként dönt, hogy az Önkormányzat és a Budai Vároltalmazó Közalapítvány (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1/A. adószáma: 18081871-2-41, nyilvántartási száma: 01-01-0005815, Képviselő: Völgyi Péter) között a Képviselő-testület 623/2024. (V. 16.) önkormányzati határozata alapján létrejött - BDV/9036-6/2024. iktatószámú - támogatási szerződésben foglalt felhasználati és elszámolási határidők módosításokhoz hozzájárul a határozat melléklete szerinti szerződésmódosításban foglaltak szerint úgy, hogy a Támogatott módosított banki felhatalmazó levelet köteles a módosított szerződéshez csatolni, melyben a felhatalmazás időtartama 2026. január 31. napjáig kerül rögzítésre.

2. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező támogatási szerződés módosításának aláírására a határozat melléklete szerinti tartalommal.

Határidő: 2025. február 28.

Felelős: polgármester

23. A Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntések

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

48/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 3. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy András Judit és Nádor Richárd bérlőtársakat a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 3. földszint 1. (a társasházalapítást megelőzően földszint 1-2.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6543/3/A/6 hrsz-ú, 204 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 3. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6543/3/A/6 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 20. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 259.700.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 38.955.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

49/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 3. I. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Baranyi József bérlőt a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 3. I. emelet 2. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6543/3/A/7 hrsz-ú, 86 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 3. I. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6543/3/A/7 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 20. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 162.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 24.300.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

50/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 3. I. emelet 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Pézsa Tibor, Pézsa Nikolett és Bánfai Ágnes bérlőtársakat a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 3. I. emelet 4. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 3.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6543/3/A/9 hrsz-ú, 81 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/3-1/3-1/3) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 3. I. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6543/3/A/9 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 21. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 167.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 25.170.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

51/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 20. földszint 6. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Bíró Nikoletta bérlőt a 1011 Budapest, Fő utca 20. földszint 6. (a társasházalapítást megelőzően földszint 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14293/0/A/5 hrsz-ú, 46 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1011 Budapest, Fő utca 20. földszint 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14293/0/A/5 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 24. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 53.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 26.550.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

52/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 20. I. emelet 7. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Lauber György és Lauber Györgyné bérlőtársakat a 1011 Budapest, Fő utca 20. I. emelet 7. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület

14293/0/A/7 hrsz-ú, 76 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1011 Budapest, Fő utca 20. I. emelet 7. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14293/0/A/7 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 21. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 78.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 11.700.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

53/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 20. I. emelet 8. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Eszes Bernadett Éva bérlőt a 1011 Budapest, Fő utca 20. I. emelet 8. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 2.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14293/0/A/8 hrsz-ú, 97 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1011 Budapest, Fő utca 20. I. emelet 8. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14293/0/A/8 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 21. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 131.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 65.500.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

54/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 20. I. emelet 9. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Novák Péter Frigyes bérlőt a 1011 Budapest, Fő utca 20. I. emelet 9. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 3.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14293/0/A/9 hrsz-ú, 47 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1011 Budapest, Fő utca 20. I. emelet 9. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14293/0/A/9 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 21. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 60.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 9.045.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

55/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a 1011 Budapest, Fő utca 20. I. emelet 10. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Istvánffy Anita Tímea bérlőt a 1011 Budapest, Fő utca 20. I. emelet 10. (a társasházalapítást megelőzően I. emelet 4.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14293/0/A/10 hrsz-ú, 64 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1011 Budapest, Fő utca 20. I. emelet 10. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 14293/0/A/10 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 81.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 12.270.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

24. Tájékoztató a Dezső utcai minibölcsődéssel kapcsolatban és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a 203/2022. (VI. 23.) önkormányzati határozat módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

56/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a 203/2022. (VI. 23.) önkormányzati határozat módosításáról

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Mini bölcsődével a személyre szabott környezettudatos fejlesztésért projekthez kapcsolódó döntésekről szóló 203/2022. (VI. 23.) önkormányzati határozat 3. pontja helyébe az alábbi szöveg lép:

„3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a projekt lebonyolítására és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megvalósításhoz kapcsolódó hatósági és bejelentési eljárásokban, valamint a közműszolgáltatói egyeztetések és engedélyeztetések során teljes jogkörrel eljárjon. A közbeszerzési eljárás hatálya alá nem tartozó beszerzéseket lefolytassa, szerződéseket megkösse, valamint a támogatási szerződéshez, illetve annak teljesítéséhez kapcsolódó intézkedéseket, nyilatkozatokat megtegye, továbbá a feltárt és elismert eljárási szabálytalanságok következtében teljesítendő kötelezettségeket teljesítse.”

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Mini bölcsődével a személyre szabott környezettudatos fejlesztésért projekthez kapcsolódó döntésekről szóló 203/2022. (VI. 23.) önkormányzati határozat végrehajtásának határidejét folyamatos határidőre módosítsa.

Határidő: 2025. február 13.

Felelős: polgármester

25. Képviselői irodák biztosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

57/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a 1012 Budapest, Attila út 133. szám alatti helyiségek képviselői iroda céljára történő biztosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 38. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6794/2/A/70 és 6794/2/A/71 hrsz-ú, mindösszesen 121 m² alapterületű, 1012 Budapest, Attila út 133. szám alatti földszinti helyiségeket Váradiné Naszályi Márta és dr. Kun János önkormányzati képviselők részére önkormányzati képviselői tisztségükből eredő feladataik ellátása érdekében, képviselői iroda céljára a jelen határozat visszavonásáig vagy a képviselői mandátum betöltéséig, de legkésőbb a soron következő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásáig biztosítja.

A helyiségek használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költségeket és a külön szolgáltatások díját a használók viseli, a használattal kapcsolatos egyéb szabályokat a képviselőkkel kötött külön megállapodás rendezi, melynek megkötésére az Önkormányzat képviseletében a polgármester jogosult.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

58/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a 1016 Budapest, Krisztina körút 77. szám alatti helyiség képviselői iroda céljára történő biztosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 38. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat a tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 7216/0/A/2 hrsz-ú, 1016 Budapest, Krisztina körút 77. szám alatti, 67 m² alapterületű földszinti helyiséget Gulyás Gergely Kristóf, Bauer Eszter és Fróna Levente önkormányzati képviselők részére önkormányzati képviselői tisztségükből eredő feladataik ellátása érdekében, képviselői iroda céljára a jelen határozat visszavonásáig vagy a képviselői mandátum betöltéséig, de legkésőbb a soron következő helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választásáig biztosítja.

A helyiség használatával kapcsolatban felmerült közüzemi költségeket és a külön szolgáltatások díját a használók viselik, a használattal kapcsolatos egyéb szabályokat a képviselőkkel kötött külön megállapodás rendezi, melynek megkötésére az Önkormányzat képviseletében a polgármester jogosult.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

59/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

képviselői irodák rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok fedezetének biztosításáról

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 38. § (4) bekezdése alapján képviselői iroda céljára biztosított, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotba hozatalához szükséges munkálatok a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet 2025. évi költségvetésének a 013350 Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok kormányzati funkció K3 Dologi kiadások kiemelt előirányzatának terhére történik maximum nettó 40 millió Ft összegben.

Határidő: 2025. április 30.

Végrehajtásért felelős: polgármester

26. A 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

60/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Bécsi kapu tér 5. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában foglalt rendelkezések alapján a jelen előterjesztésben foglaltak alapján hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, belterület 6621 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest I. kerület Bécsi kapu tér 5. szám alatt található, 658 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon történő társasházalapításhoz, a társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

27. A 1014 Budapest, Országház utca 10. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

61/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 10. szám alatti épület társasháztulajdont alapító okiratának elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 51. §-ában foglalt rendelkezések alapján a jelen előterjesztésben foglaltak alapján hozzájárul az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, a Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály által nyilvántartott, Budapest I. kerület, belterület 6662 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1014 Budapest I. kerület Országház utca 10. szám alatt található, 756 m² alapterületű, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlanon történő társasházalapításhoz, a társasháztulajdont alapító okirat tervezetét a jelen határozat melléklete szerinti tartalommal elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az alapító okiratot és a társasházalapítás ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetéséhez szükséges jognyilatkozatokat az Önkormányzat képviseletében aláírja.

Határidő: 2025. március 31.
Végrehajtásért felelős: polgármester

28. A Budapest, I. kerület Csalogány utca 36. szám alatti társasház alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

62/2025. (II. 13.) önkormányzati határozata

a Budapest, I. kerület Csalogány utca 36. szám alatti társasház alapító okiratának módosításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdésében biztosított tulajdonosi jogkörében eljárva úgy határoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 203/1.000 tulajdoni hányada arányában hozzájárul a Budapest, I. kerület Csalogány utca 36. szám alatti társasház alapító okiratának - a korábban 13929/2/A/5 helyrajzi számú padlástérben kialakított két darab tetőtér ingatlan a közös tulajdonban maradó tulajdonból feltüntetett eszmei tulajdoni hányaddal együtt önálló ingatlanként, 13929/2/A/6 és 13929/2/A/7 helyrajzi számokon társasházi különlapokon megnyitása és ingatlannyilvántartási bejegyzése céljából történő, a kialakult adatok átvezetésére irányuló - módosításához és egyúttal felhatalmazza a Polgármestert arra, hogy az Önkormányzat - mint az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest I. kerület, belterület 13929/2/A/4 hrsz-ú önálló ingatlan tulajdonosa – képviselőtestületében az Önkormányzathoz 2025. január 24-én benyújtott kérelemhez mellékelte tartalmú, a tulajdonostársak által aláírt társasháztulajdon alapító okiratot aláírja és az aláírt iratok jogi képviselő részére történő visszajuttatása érdekében intézkedjék.

Határidő: 2025. március 31.

Végrehajtásért felelős: polgármester

29. Tájékoztató a polgármester képviselő-testületi ülések között végzett munkájáról és egyéb polgármesteri közlemények

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

A napirendi pont megtárgyalása során a képviselő-testület határozatot nem hozott.

30. Képviselői kérdések, interpellációk

A napirendi pont megtárgyalása során a képviselő-testület határozatot nem hozott.

Budapest, 2025. február 14.

