



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. április 10-i rendkívüli ülésére
a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésekre

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 2021. november 18. napján hatályba lépett módosító rendelkezései a Lakástörvényben rögzített feltételek fennállása esetén, a törvényben meghatározott személyi kör részére az önkormányzati bérlakásokra vételi jogot biztosítanak.

A Lakástörvény pontosan meghatározza a vételi jog fennállásnak és gyakorolhatóságának feltételeit, a vételi joggal érintett lakás vételárának a forgalmi értékhez viszonyított mértékét, részletfizetés esetén annak feltételeit, az eljárási szabályokat, valamint a Budai Várnegyed területén található lakásokra vonatkozó külön rendelkezéseket.

A Lakástörvény 52. § (1) bekezdése kimondja, hogy az „önkormányzati és az állami lakás vételárát - ha a lakást az e törvény alapján arra jogosult vásárolja meg - a hasonló adottságú lakások helyi forgalmi értéke alapján, különösen

- a) az épület településen belüli fekvése;
 - b) az épületben lévő lakások száma, az épülethez tartozó földterület, a közös használatra szolgáló helyiségek és a közös használatra szolgáló területek nagysága;
 - c) az épület felszereltsége, műszaki állapota, építése, a felújítás óta eltelt idő;
 - d) a lakás alapterülete és komfortfokozata;
 - e) a lakottság ténye
- figyelembevételével kell megállapítani.”

A Lakástörvény 45. § (1) és (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„45. § (1) Ha e rendelkezés hatálybalépését követően világörökségi helyszínen és védőövezetében az önkormányzati, valamint az állami tulajdonú lakásra a 2020. december 31. napján hatályban lévő határozatlan idejű bérleti jogviszony időtartama eléri az öt évet, abban az esetben a lakásra vételi jog illeti meg a (2) bekezdésben megjelölt magánszemélyeket, amennyiben a lakás 1995. november 30. napján

- a) műemléképületben lévő lakásnak minősült;

- b) elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakás volt és a tilalom e rendelkezés hatálybalépésekor már nem áll fenn; vagy
- c) az önkormányzat 1994. január 1-jét megelőzően hozott döntése alapján átalakításra, korszerűsítésre, felújításra, bontásra kijelölt épületben volt vagy az épület a település rendezési terve alapján rehabilitációra kijelölt területen volt, és a kijelölés e rendelkezés hatálybalépésekor már nem áll fenn.

(2) Az (1) bekezdés szerinti vételi jog

- a) a magánszemély bérlőt;
- b) a magánszemély bérlőtársakat együttesen és egyenlő arányban;
- c) a magánszemély társbérlőket együttesen az általuk kizárólagosan használt lakóterületek arányában;
- d) az a)-c) pontban felsoroltak helyett hozzájárulásukkal azok egyenesági rokonát, valamint örökbe fogadott gyermekét

illeti meg.”

A Lakástörvény 46. §-a értelmében:

„46. § (1) Nem áll fenn vételi jog

- a) az olyan önkormányzati lakásra, amely az önkormányzat 2021. január 1-jén hatályos döntése alapján bontásra kijelölt épületben van;
- b) a bérlőkijelölési és az ismételten gyakorolható bérlőkiválasztási joggal érintett lakásra;
- c) jogszabály alapján szolgálati vagy vállalati bérlakásnak minősülő, illetve szerződés alapján valamely feltétel bekövetkezéséig bérbe adott lakásra;
- d) az elidegenítési és terhelési tilalommal terhelt lakásra;
- e) a nyugdíjasházban, a garzonházban lévő lakásra;
- f) a műteremlakásra, a szobabérlők házában lévő lakrészre.

(2) Az olyan önkormányzati lakásra, amely az önkormányzat 2021. január 1-jét megelőzően hozott döntése alapján már folyamatban lévő átalakítás, korszerűsítés, felújítás alatt álló épületben van, a vételi jog 2022. június 30. napját követően, illetve ha az korábbi, az átalakítás, korszerűsítés, felújítás befejezését követően gyakorolható.

(3) Nem gyakorolhatja vételi jogát a jogosult, ha e rendelkezés hatályba lépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díj tartozása állt fenn a bérbeadó felé.

(4) Nem gyakorolhatja vételi jogát a jogosult, ameddig adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy a tulajdonos állam vagy önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

(5) A vételi jog jogosultja a vételi joggal érintett lakást a tulajdonjogát bejegyző határozat keltét követő négy éven belül nem idegenítheti el. A tilalomba ütközően megkötött szerződés semmis, az ilyen szerződésen alapuló bejegyzési kérelmet az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 51. §-a szerint el kell utasítani.

(6) A vételi jog jogosultja tulajdonjogának bejegyzésével egyidejűleg az ingatlanügyi hatóság a lakásra elidegenítési tilalmat köteles négy évre az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezni.”

A Lakástörvény 47. § (3)-(7) bekezdései szerint:

„47. § (3) A vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték

- a) 100 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közötti;

b) 15 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában eléri vagy meghaladja a 25 évet.

(4) A (3) bekezdés a) pontjától eltérően a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték legalább 35, legfeljebb 50 százaléka abban az esetben, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet.

(5) A (4) bekezdés szerinti esetben a tulajdonos állam vagy önkormányzat az (1) bekezdésben meghatározott, a lakás forgalmi értékének közlésére rendelkezésre álló időtartamon belül - a forgalmi érték közlésével együtt -, a rendelkezésére álló iratok alapján egyedileg állapítja meg a lakás (4) bekezdés szerinti, annak forgalmi értékéhez viszonyított pontos vételárát és közli azt a vételi jog jogosultjával, melynek során - az eredeti csere tekintettel megfelelő módon - figyelembe veszi a cserevel érintett lakásoknak a csere időpontjában fennálló forgalmi értékét és azok egymáshoz viszonyított arányát.

(6) Ha a vételi jog jogosultja vitatja a tulajdonos állam vagy önkormányzat által közölt forgalmi értéket vagy az (5) bekezdés alapján megállapított vételárát, akkor a forgalmi érték, illetve a vételár közlését követő 60 napon belül a lakás fekvése szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivataltól (a továbbiakban: kormányhivatal) kérheti a forgalmi érték, illetve a lakás forgalmi értékhez viszonyított vételárának megállapítását.

(7) A vételár egy összegben való megfizetése esetén a jogosultat a vételárból további 5 százalékos árengedmény illeti meg."

A Lakástörvény 48. § (1) bekezdése értelmében „Vételi jogát a 45. § szerinti jogosult a forgalmi érték, illetve a vételár közlésétől, a 47. § (6) bekezdése szerinti esetben pedig a forgalmi érték, illetve vételár végleges - bírósági eljárás esetén jogerős - megállapításától számított hat hónapon belül gyakorolhatja a tulajdonoshoz intézett egyoldalú nyilatkozattal. A joggyakorlást be kell jelenteni a kormányhivatalnak."

A jelen előterjesztés 29 db vételi joggal érintett lakás tekintetében érkezett kérelmet tartalmaz, amelyeknél az önkormányzati tulajdonú lakóingatlanok tekintetében a társasházalapítás a Lakástörvény 51. §-a értelmében elvégzésre került és amelyekkel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet:

1. A Miniszterelnökség Építészeti, Építésügyi és Örökségvédelmi Helyettes Államtitkárság – jelenleg az Építési és Közlekedési Minisztérium Műemlékvédelemért Felelős Helyettes Államtitkárság – adatszolgáltatása megerősítette, hogy az érintett lakóépületek megfelelnek a Lakástörvény 45. § (1) bekezdésének a) pontjában meghatározott feltételeknek.
A fentiekén túl az előterjesztett kérelmek esetében a Lakástörvény 46. § (1) bekezdésében meghatározott kizáró okok nem állnak fenn.
2. Minden lakás tekintetében rendelkezésre áll a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) által kiállított tartozásigazolás.
3. A CITY-FORM 2000 Kft. elkészítette az ingatlanforgalmi szakvéleményeket a Lakástörvény által vételi joggal érintett lakások forgalmi értékéről.

Az értéknövelő beruházások kapcsán kizárólag a hitelt érdemlően számlákkal igazolt és a tulajdonos Önkormányzat hozzájárulásával, a szükséges engedélyek birtokában elvégzett értéknövelő beruházás költségei vonhatók le, továbbá nem vehető figyelembe azoknak a karbantartási és felújítási munkálatoknak a költsége, amelyek elvégzése jogszabály vagy a bérbeadóval kötött megállapodás alapján a bérlő kötelezettsége. Igazolni szükséges, hogy a bérlő/bérlőtársak által mikor, milyen értéknövelő beruházások elvégzésére került sor és milyen összegben, ezekhez csatolni kell a szükséges tulajdonosi és hatósági engedélyeket, számlákat. Azon esetekben, ahol a bérlő tudomásul vette, hogy beruházás, bővítés körében elvégzett munkálatok végzése jogcímen a bérbeadóval szemben követelést, igényt nem támaszthat, a lakásbővítést, lakásfelújítást ennek tudatában végezte el, továbbá a saját költségen elvégzett bővítés okán a bővítés, az értéknövelés ellentételezéseként beszámítással csökkentett lakbér került megállapításra, a költségek értéknövelő beruházásként nem vonhatók le.

Az értékbecslési szakvélemények terjedelmükre tekintettel – a döntéshozatalt megelőzően a döntéshozatalban résztvevők számára – a Vagyongazdálkodási Igazgatóságon megtekinthetők. A döntéshozatalt követően a döntésről szóló tájékoztatás, valamint a forgalmi érték, illetve vételár közlés kézhezvétele után az érintett jogosultak részére az Önkormányzat – az Önkormányzat időpontfoglalási rendszerén keresztül történő előzetes időpontfoglalás alapján a Vagyongazdálkodási Igazgatóságon – a szakvéleményekbe betekintést biztosít.

4. A Lakástörvény 47. § (3) bekezdése alapján a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték a) 100 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában 5 év és 25 év közötti; b) 15 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában eléri vagy meghaladja a 25 évet.

Ugyanezen rendelkezés (4) bekezdése értelmében a (3) bekezdés a) pontjától eltérően a vételi joggal érintett lakás vételára a forgalmi érték legalább 35, legfeljebb 50 százaléka abban az esetben, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet. Ebben az esetben az Önkormányzat a forgalmi érték közlésével együtt, a rendelkezésére álló iratok alapján egyedileg állapítja meg a lakás (4) bekezdés szerinti, annak forgalmi értékéhez viszonyított pontos vételárát és közli azt a vételi jog jogosultjával, melynek során – az eredeti cserére tekintettel megfelelő módon – figyelembe veszi a cserével érintett lakásoknak a csere időpontjában fennálló forgalmi értékét és azok egymáshoz viszonyított arányát.

Amennyiben a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a Lakástörvény 29. §-ában foglaltak szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet, a lakás vételárát a forgalmi érték 50%-ában indokolt megállapítani az alábbiakra tekintettel:

A felek között a rendelkezésre álló csereszerződések szerint vagy azért, mert az önkormányzati lakás bérleti jogának és a cserelakás tulajdonjogának értékét megállapodásuk alapján egyenértékűnek tekintették és értékkülönbözöt nem keletkezett vagy azért, mert az

értékkülönbséggel egymással elszámoltak, értékarányos csere történt. Az értékarányosságra tekintettel a vételi joggal érintett lakás forgalmi értékhez viszonyított vételárának megállapítása során az általános szabályok szerint indokolt eljárni és nem indokolt sem kedvezőbb, sem hátrányosabb megítélés azon esetekhez képest, amikor egyéb jogügylet – pl. bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetése – keretében kerül sor a bérleti jog pénzbeli megváltására.

Bérlakás esetén a lakásbérleti jog ellenértéke legalább a hasonló önkormányzati bérlakásra - a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetére - az önkormányzat rendeletében meghatározott pénzbeli térítés mértékének megfelelő összeg. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Lakásrendelet) 26. § (4) bekezdése alapján, ha bérlő cserelakás biztosítása helyett - pénzbeli térítést kér, annak mértéke, legfeljebb a lakás – bérbeadó által felkért, független ingatlanforgalmi értékbecslő által megállapított – forgalmi értékének 50%-a. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 22. §-a szerint lakástulajdonnak állami, helyi önkormányzati tulajdonban álló bérlakás bérleti joga megszerzése ellenében történő átruházása esetén a visszerhes vagyónátruházási illeték alapja a lakástulajdon forgalmi értékének 50%-a. A Lakásrendelet és az Itv. fentiekben idézett rendelkezésére, valamint arra figyelemmel, hogy az ingatlanforgalomban és a bírói gyakorlat alapján a bérleti jog az ingatlan (lakás) beköltözhető forgalmi értékét általában 50%-kal csökkenti, a lakás bérleti jogának értéke a forgalmi érték 50%-a.

A fentiekben részletezett tények, adatok és szempontok alapján kerül sor a forgalmi érték 50%-ában történő vételár megállapításra, ha a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony a 29. § szerinti csere útján jött létre és a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra, valamint a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama az egyoldalú nyilatkozat közlésének időpontjában nem éri el a 25 évet.

A fentiekben túl a Lakástörvény 47. § (7) bekezdése szerint a vételár egy összegben való megfizetése esetén a jogosultat a vételárból további 5% árengedmény illeti meg.

5. Számos esetben a lakások bérleti szerződésben rögzített és a társasházalapítás alapjául szolgáló műszaki dokumentációban és a tulajdoni lap másolaton szereplő alapterületi adatok között különbség van anélkül, hogy bővítésre vagy tetőtér-beépítésre került volna sor. A vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

Az egyes, a Lakástörvény alapján vételi joggal érintett konkrét lakások az alábbiak:

1. A **1014 Budapest, Móra Ferenc utca 2/b 1. emelet 2. szám** alatti lakás bérlője a lakásbérleti szerződés szerint Magyar Ildikó.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6477/2/A/11 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Móra Ferenc utca 2/b 1. emelet 2. cím alatt található, jelenleg címkézés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg az 1997. április 18. napján kelt, IV/V-796/97. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a Budapest II. Hűvösvölgyi út 89. A. épület földszint 2. szám alatti, 68 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta a 2018. november 29-én kelt „Adásvétellel vegyes csereszerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban rögzítettek értelmében. Az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet, az okiratban rögzítésre került, hogy értékkülönbözlet megfizetésére nem kerül sor.

A lakás vonatkozásában a lakás bérlője 1997. május 1-jei hatállyal szerezte meg a bérleti jogot a megkötött lakásbérleti szerződés értelmében.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 105 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 110 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 5 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 32.382.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 242.400.000.- Ft (2.203.636.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

2. A 1014 Budapest, Móra Ferenc utca 2/b 2. emelet 1. szám alatti lakás bérlője a lakásbérleti szerződés szerint Mihályi Éva.

A központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai szerint - 2020. június 18-i házasságkötése okán - a bérlő jelenlegi neve: Majoros Éva.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6477/2/A/12 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Móra Ferenc utca 2/b 2. emelet 1. cím alatt található, jelenleg címkézés alatt áll.

A lakásra a bérlő 1991. március 28-án kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést, 1991. április 1-jei hatállyal.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 41 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 41 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között eltérés nincs.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 12.644.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 87.300.000.- Ft (2.129.268.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

3. A 1014 Budapest, Móra Ferenc utca 2/b 2. emelet 2. szám alatti lakás bérlői bérlettársi jogviszonyban Gál Péter és Gálné Zrinyi Katalin.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6477/2/A/13 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Móra Ferenc utca 2/b 2. emelet 2. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra a bérlettársak 1990. április 4-én kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést 1990. április 1-jei hatállyal. A lakásbérleti szerződés szerint a lakás alapterülete 110 m² volt.

A bérlettársak kérelmükre és az annak megfelelő önkormányzati engedéllyel, valamint 8.000.000.- Ft összegű önkormányzati támogatás igénybevételével lakásbővítést végeztek el, melyet követően a III-1483/2001. iktatószámú, 2001. szeptember 12-én kelt bérbeadási nyilatkozat alapján 2001. szeptember 27-én került sor a jelenleg hatályos lakásbérleti szerződés megkötésére, amely lakásbérleti szerződés szerint a lakás alapterülete 67 m²-rel növekedett.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 178 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 178 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között eltérés nincs.

A bérlettársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 68.993.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlettársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlettársaknak lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 320.700.000.- Ft (1.801.685.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlettársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

4. A 1014 Budapest, Országház utca 24. földszint 1. szám alatti lakás bérlői a hatályos lakásbérleti szerződés értelmében és bérlettársi jogviszonyban Báderné Halász Mária és Báder Tibor. A

központi személyiadat- és lakcímnnyilvántartás adatai szerint Báder Tibor 2020. május 26-án elhunyt, a lakásbérleti szerződés módosítására azonban nem került sor.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/4 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 24. földszint 1. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra Halász Mária 1972. május 2-án kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

Halász Mária kérelmére és a III/31817-2/2015. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján került sor Halász Mária házasságkötése folytán bekövetkezett névváltozásának átvezetésére, valamint a lakás Báderné Halász Mária és Báder Tibor bérlőtársak részére történő bérbeadására. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2015. október 6-án került sor.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 69 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 75 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 6 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 16.847.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű díjtartozása nincs, 30.- Ft összegű kamattartozása áll fenn.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 131.900.000.- Ft (1.758.667.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

5. A 1014 Budapest, Országház utca 24. földszint 2. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Turcsányiné Halász Judit és Baradlai Gábor Sándor.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/5 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 24. földszint 2. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra Turcsányiné Halász Judit 1987. május 6-án kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

Turcsányiné Halász Judit kérelmére és a BDV/9385-2/2016. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján került sor Turcsányiné Halász Judit házasságkötése folytán bekövetkezett névváltozásának átvezetésére, valamint a lakás Halász Judit és házastársa, Baradlai Gábor Sándor bérlőtársak részére történő bérbeadására. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2016. április 12-én került sor. A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 86m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 88 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 20.997.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtarozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőtársaknak lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 149.600.000.- Ft (1.700.000.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

6. A 1014 Budapest, Országház utca 24. földszint 3. szám alatti lakás bérlője Búth Ilona.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/6 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 24. földszint 3. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra a bérlő 1979. október 15-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 41 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 49 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 8 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 10.010.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtarozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű díjtarozása nincs, 25.- Ft összegű kamattarozása áll fenn.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 96.800.000.- Ft (1.975.510.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

7. A 1014 Budapest, Országház utca 24. földszint 4. szám alatti lakás bérlője Veres Tamás László.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/7 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 24. földszint 4. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra Veres Károly korábbi bérlő 1965. május 1-jén kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

Veres Károly László halálát követően, kérelmére és a BDV/17238-4/2022. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében, mint jogviszonyfolyató személy létesített lakásbérleti jogviszonyt a lakásra Veres Tamás László jelenlegi bérlő, a lakásbérleti szerződés megkötésére 2022. október 12-én került sor.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 35 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 32 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő költségelví lakkbért fizet, a lakkbér mértéke havi bruttó 22.670.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakkbért meghaladó bérleti díjtarozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőnek 1.000.- Ft összegű túlfizetése van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 63.100.000.- Ft (1.971.875.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag felújítandó állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

8. A 1014 Budapest, Országház utca 24. földszint 5. szám alatti lakás bérlője Halász Katalin.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/8 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 24. földszint 5. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra a bérlő 1999. augusztus 27-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 61 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 61 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között eltérés nincs.

A bérlő szociális lakkbért fizet, a lakkbér mértéke havi bruttó 14.893.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 106.800.000.- Ft (1.750.820.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

9. A 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 1. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Verebély Cosima és Dr. Vereczkei Gábor.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/9 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 1. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra a bérlőtársak 1988. szeptember 20-án kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 55m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 55 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között eltérés nincs.

A bérlőtársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 21.318.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőtársaknak 35.431.- Ft összegű túlfizetése van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 113.900.000.- Ft (2.070.909.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag felújítandó állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

10. A 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 2. és 1. emelet 4. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Koncz Levente és Konczné Gál Helga Gizella.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/10 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 2. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A korábbi, 1. emelet 2. számú lakás bérleti jogát annak korábbi bérlője lakáscsere útján szerezte meg a 2006. szeptember 22. napján kelt, III/1463/3/2006. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a 1134 Budapest, Angyalföldi út 24/C J épület 1. emelet 1. szám alatti, 46 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A cserelakás forgalmi értékéről, illetve a bérleti jog értékéről, továbbá értékkülönbözetről a 2006. szeptember 21-én kelt „Ingatlan csereszerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban a cserével érintett felek nem rendelkeztek vagy azért, mert a lakás bérleti jogának és a cserelakás tulajdonjogának értékét megállapodásuk alapján egyenértékűnek tekintették és értékkülönbözettel nem keletkezett vagy azért, mert az értékkülönbözettel egymással elszámoltak, melynek értelmében az elcsereelt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

Koncz Jánosné korábbi bérlő a korábbi, 1. emelet 2. számú lakásra a lakásbérleti szerződést 2006. október 2-án kötötte meg.

Közös kérelmükre és a III-1072-1/2011. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat értelmében létesített a korábbi 1. emelet 2. számú lakásra bérlőtársi jogviszonyt a korábbi bérlő, Koncz Jánosné és a lakásban 2006 novembere óta életvitelszerűen élő gyermeke, Koncz Levente, a lakásbérleti szerződést a bérlőtársak 2011. január 18-án kötötték meg.

Koncz Jánosné a korábbi 1. emelet 2. számú lakás tekintetében kéri a lakásbérleti jogviszonya megszüntetését, melynek értelmében és a III-1072-4/2011. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozatban foglaltak szerint a korábbi 1. emelet 2. számú lakás kizárólagos bérlője Koncz Levente lett, a lakásbérleti szerződés megkötésére 2011. október 12-én került sor.

A korábbi, 1. emelet 4. számú lakás bérleti jogát Konczné Gál Helga Gizella lakáscsere útján szerezte meg a 2012. április 3. napján kelt, III/32676-2/2012. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe Konczné Gál Helga Gizella a Budapest XI. kerület, Villányi út 9. 3. emelet 1/a szám alatti, 55 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A cserelakás forgalmi értékét 11.800.000.- Ft összegben, a bérleti jog értékét 9.500.000.- Ft összegben határozták meg a felek, illetve 2.300.000.- Ft összegű értékkülönbözetről is rendelkeztek a 2011. január 20-án kelt „Ingatlan csere szerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban. Az értékkülönbözetet Konczné Gál Helga Gizella készpénzben fizette meg a korábbi 1. emelet 4. szám alatti lakás korábbi bérlője részére.

Konczné Gál Helga Gizella a korábbi 1. emelet 4. szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 2012. május 9-én kötötte meg.

A korábbi 1. emelet 2. szám és a korábbi 1. emelet 4. szám alatti lakásokat azok bérlői Koncz Levente és Konczné Gál Helga Gizella a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 126/2012. (V.31.) Kt. számú határozata értelmében összevonták és a III-22742-3/2014. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján került sor az összevont – a hatályos lakásbérleti szerződés szerint 1. emelet 2. és 1. emelet 4. szám alatti – lakás Koncz Levente és Konczné Gál Helga Gizella részére, bérlőtársi jogviszonyban történő bérbeadására.

A bérlőtársak a lakásbérleti szerződést 2014. május 21-én kötötték meg.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 13 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 98 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 98 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés nincs.

A bérlőtársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 30.223.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőtársaknak lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 205.500.000.- Ft (2.096.939.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos-jó állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

11. A 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 3. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Balogné Eszenyi Zsófia és Balogh Szilárd.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/11 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 3. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát Balogné Eszenyi Zsófia lakáscsere útján szerezte meg az 1998. augusztus 7. napján kelt, IV/V-1922/98. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe Balogné Eszenyi Zsófia a Visegrád, Fő utca 22. földszint 2. szám alatti, 123,8 m² alapterületű lakás ½ arányú tulajdonjogát adta. A cserelakás és a bérleti jog értékét egyaránt 3.100.000.- Ft összegben határozták meg a felek az 1998. július 31-én kelt „Lakáscsere szerződés” elnevezésű, kizárólag a felek által aláírt szerződésben, a szerződés ügyvéd általi ellenjegyzésére nem került sor. A felek rögzítették, hogy értékkülönbséggel egymásnak nem tartoznak.

Balogné Eszenyi Zsófia a lakásbérleti szerződést 1998. augusztus 24-én kötötte meg.

Közös kérelmükre és a IV/V-1222/99. iktatószámú bérbeadói nyilatkozat értelmében létesített a a lakásra bérlőtársi jogviszonyt Balogné Eszenyi Zsófia és házastársa, Balogh Szilárd.

A szerződést a bérlőtársak 1999. június 24-én kötötték meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 103m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 99 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 4 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 31.606.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbeadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőtársaknak lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 219.000.000.- Ft (2.212.121.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos-jó állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz.

Baloghné Eszenyi Zsófia bérlőtárs értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz és kérte, hogy a korábban végzett felújítási munkálatok kerüljenek figyelembevételre a vételár megállapításakor. A bérlő kérelméhez lakásátalakítási engedélyezési terv, műemlékvédelmi engedély, valamint tulajdonosi hozzájárulás dokumentumokat mellékel, amely dokumentációból a felújítás részletei, műszaki tartalma, költségvetése, a felújítást megelőző és annak eredményeként kialakult állapot nem igazolható. A forgalmi érték az értébecslés során a valós állapot tekintetében került meghatározásra. A lakásbérleti szerződés értelmében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartása, felújítása, illetőleg azok pótlása, cseréje a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérlő kötelezettsége, az ezzel összefüggő költségek megtérítését a bérbeadó még részben sem vállalja, továbbá a bérlő tudomásul veszi, hogy ezen a jogcímen a bérbeadóval szemben követelést, igényt nem támaszthat. A korszerűsítésre vonatkozó tulajdonosi hozzájárulásban kikötésre került, hogy a költségek viselése kizárólag a bérlőt terheli, az Önkormányzat rész költségek viselését sem vállalja. Mindezekre figyelemmel értéknövelő beruházásként a hivatkozott munkálatokhoz kapcsolódó költségek levonására nincs mód.

12. A 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 6. szám alatti lakás bérlője Halász Katalin.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/13 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 5. cím alatt található, jelenleg címkézés alatt áll.

A lakás bérleti jogát annak korábbi bérlője lakáscsere útján szerezte meg a 2011. február 18. napján kelt, III/9923-2/2011. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a bérlő a 1027 Budapest, Jurányi utca 4. 2. emelet 2. szám alatti, 33 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A cserelakás forgalmi értékét 9.000.000.- Ft összegben, a bérleti jog eszmei forgalmi értékét 7.000.000.- Ft összegben határozták meg a felek a 2011. február 8-án kelt „Adásvétellel vegyes csereszerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban. A cserével érintett felek 2.000.000.- Ft összegű értékkülönbözetről is rendelkeztek, mely összeget a korábbi bérlő fizetett a lakás jelenlegi bérlője részére, a lakáscsere jogügylet ezáltal egyenértékűség mellett valósult meg.

A lakásra a bérlő 2011. március 25-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 14 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 46 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 46 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között eltérés nincs.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 14.186.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőnek 16.911.- Ft összegű lejárt esedékességű tartozása van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 97.900.000.- Ft (2.128.261.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő érték növelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

13. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. földszint 1. szám alatti lakás bérlője Kajtár Éva.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6550/0/A/12 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. földszint 2. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra a bérlő 1997. január 23-án kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 73 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 66 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 7 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 22.513.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőnek 27.055.- Ft összegű túlfizetése van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 109.600.000.- Ft (1.660.606.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag közepes állapotú.

A bérlő érték növelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

14. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. földszint 3. szám alatti lakás bérlője Villányi Béláné.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6550/0/A/13 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. földszint 3. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra Petrovác Jenőné korábbi bérlő 1965. május 1-jén kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

Közös kérelmükre és a BDV/14430-2/2018. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat értelmében létesített a lakásra bérlőtársi jogviszonyt Petrovác Jenőné és a lakásban életvitelszerűen élő gyermeke, Villányi Béláné.

A lakásbérleti szerződés megkötésére 2018. július 11-én került sor.

Petrovác Jenőné bérlőtárs halála okán kérelmére és a BDV/853-3/2021. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében vált a lakás kizárólagos bérlőjévé Villányi Béláné.

A hatályos lakásbérleti szerződés megkötésére 2021. február 22-én került sor.
A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 53 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 58 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 5 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 12.917.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű díjtartozása nincs, 128.- Ft összegű kamattartozása áll fenn.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 83.700.000.- Ft (1.443.103.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag közepes/felújítandó állapotú.

A bérlő érték növelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

15. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. földszint 4-5. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Hódi Róbertné és Hódi Marianna.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6550/0/A/14 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. földszint 4. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A korábbi, földszint 4. számú lakásra Hódi Róbert, korábbi bérlő 1959. május 14-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

Hódi Róbert halála okán kérelmére és a II-1054/95. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás alapján, mint jogviszonyfolytató házastárs létesített a korábbi, földszint 4. számú lakásra lakásbérleti jogviszonyt Hódi Róbertné.

A lakásbérleti szerződés megkötésére 1995. április 18-án került sor.

A korábbi, földszint 5. számú lakásra Hódi Marianna 1985. március 27-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

Közös kérelmükre, a 169/2001. (V.31.) Kt. sz. határozat alapján és a III/101/2001. iktatószámú tulajdonosi hozzájárulás szerint a korábbi földszint 4. és a földszint 5. szám alatti lakásokat azok bérlői Hódi Róbertné és Hódi Marianna összevonták és a III-150/2002. iktatószámú bérbeadói nyilatkozat alapján került sor az összevont – a hatályos lakásbérleti szerződés szerint földszint 4-5. szám alatti – lakás Hódi Róbertné és Hódi Marianna részére, bérlőtársi jogviszonyban történő bérbeadására.

A bérlőtársak a lakásbérleti szerződést 2002. február 6-án kötötték meg.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 80 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 79 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 24.672.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőtársaknak lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 120.600.000.- Ft (1.526.582.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag közepes állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

16. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. földszint 6. szám alatti lakás bérlője Averyné Lamy Zsuzsa Márta.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6550/0/A/15 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. földszint 5. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát Averyné Lamy Zsuzsa és Avery Hugh Bernard lakáscsere útján szerezték meg a 2005. szeptember 20. napján kelt, III-1371/3/2005. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a korábbi bérlőtársak Averyné Lamy Zsuzsa tulajdonában volt Szombathely, Faludi utca 5/b. 3. emelet 11. szám alatti, 58 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adták. A cserelakás forgalmi értékét és a bérleti jog értékét egyezően 13.250.000.- Ft összegben határozták meg a felek a 2005. szeptember 7-én kelt „Cserével vegyes adásvételi szerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban.

A lakásra a korábbi bérlőtársak 2005. október 11-én kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

Hugh Bernard bérlőtársi jogviszonya a 2025. február 5-én kelt bérlőtársi jogviszonyról lemondó nyilatkozata értelmében megszűnt, a BDV/8324-4/2025. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás alapján vált a lakás kizárólagos bérlőjévé Averyné Lamy Zsuzsa Márta és kötött a lakásra lakásbérleti szerződést 2025. március 5-én.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 19 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 43 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 43 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között eltérés nincs.

A bérlő a hatáéyos lakásbérleti szerződés alapján költségelvű lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 27.851.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn. A GAMESZ 2025. április 2-án kiállított igazolása szerint a bérlőnek bruttó 16.667.- Ft összegű (szociális) lakbér kerül kiszámlázásra, a kiállított igazolás értelmében 2025. március 31. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű díjtartozása nincs. A GAMESZ 2025. április 7-i tájékoztatása értelmében a 2025. március 5-én módosított lakásbérleti szerződésnek megfelelő lakbér-átállítás és számlázási rendszerben való átvezetés folyamatban van, a nyilvántartáson történő átvezetést követően kerül sor a lakbérkülönbözlet elszámolására tekintettel arra, hogy a bérlő 2025. március 1-től költségelvé lakbért tartozik fizetni.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 75.700.000.- Ft (1.760.465.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő érték növelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz és kérte, hogy az általa korábban végzett korszerűsítési, felújítási munkálatok kerüljenek figyelembevételre a vételár megállapításakor. A bérlő kérelméhez költségvetést, valamint néhány, számlamásolatot, szállítólevelet mellékel, amely dokumentációból a felújítás pontos részletei, műszaki tartalma, a felújítást megelőző és annak eredményeként kialakult állapot egyértelműen nem igazolható. Tulajdonosi hozzájárulás, örökségvédelmi engedély nem áll rendelkezésre. A forgalmi érték az értébecslés során a valós állapot tekintetében került meghatározásra. A lakásbérleti szerződés értelmében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartása, felújítása, illetőleg azok pótlása, cseréje a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérlő kötelezettsége, az ezzel összefüggő költségek megtérítését a bérbeadó még részben sem vállalja, továbbá a bérlő tudomásul veszi, hogy ezen a jogcímen a bérbeadóval szemben követelést, igényt nem támaszthat. A korábbi bérlőtársak 2024-ben kizárólag fűtéskorszerűsítéshez kaptak tulajdonosi hozzájárulást, amely hozzájárulásban kifejezetten rögzítésre került, hogy a korszerűsítés költségeit a bérlőtársak viselik, arra vonatkozóan a lakás megvásárlása során sem támaszthatnak igényt. Mindezekre figyelemmel érték növelő beruházásként a hivatkozott munkálatokhoz kapcsolódó költségek levonására nincs mód.

17. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. 1. emelet 7. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Molt Klára és Héra Zoltán.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6550/0/A/14 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. 1. emelet 1 cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlőtársak lakáscsere útján szerezték meg a III-76326/2/2007. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a 1074 Budapest, Szövetség utca 45. 1. emelet 10/b szám alatti, 59 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adták. A cserelakás forgalmi értékét 8.500.000.- Ft összegben a bérleti jog értékét 16.000.000.- Ft összegben jelölték meg a cserélő felek a 2007. augusztus 21-én kelt adásvétellel vegyes csereszerződésben. A felek a csereszerződésben 8.500.000.- Ft összegű értékkülönbözetről rendelkeztek, melyet a jelenlegi bérlőtársak fizettek meg a lakás korábbi bérlőtársai részére.

A bérlőtársak a lakásbérleti szerződést 2007. szeptember 27-én kötötték meg.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 17 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 63 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 61 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 20.349.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtarozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőtársaknak lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 114.800.000.- Ft (1.881.967.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz és kérték, hogy az általuk korábban a lakásra fordított költségek kerüljenek figyelembevételre a vételár megállapításakor. A rendelkezésre álló adatok szerint a bérlőtársak 2018-ban kizárólag fűtéskorszerűsítéshez kaptak tulajdonosi hozzájárulást, amely hozzájárulásban kifejezetten rögzítésre került, hogy a korszerűsítés költségeit a bérlőtársak viselik, a kéménybélelés költségei kivételével. A bérlőtársak kérelmükhöz néhány számlát mellékeltek és hivatkoztak arra, hogy 2016-ban nyest megjelenése okán munkálatokat végeztek a tetőtérben, azonban vonatkozó dokumentáció, tulajdonosi hozzájárulás, örökségvédelmi engedély nem áll rendelkezésre. A forgalmi érték az értékbecslés során a valós állapot tekintetében került meghatározásra. A lakásbérleti szerződés értelmében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartása, felújítása, illetőleg azok pótlása, cseréje a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérlő kötelezettsége, az ezzel összefüggő költségek megtérítését a bérbeadó még részben sem vállalja, továbbá a bérlő tudomásul veszi, hogy ezen a jogcímen a bérbeadóval szemben követelést, igényt nem támaszthat. Mindezekre figyelemmel értéknövelő beruházásként a hivatkozott munkálatokhoz kapcsolódó költségek levonására nincs mód.

18. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. 1. emelet 8. szám alatti lakás bérlője Dr. Kremó Rita.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6550/0/A/18 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. 1. emelet 2. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2012. július 12. napján kelt, III/40395-4/2012. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a 8228 Lovas, Malomvölgy utca 18. szám alatti, 2099 m² alapterületű kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlan tulajdonjogát adta. A cserelakás forgalmi értékét 8.000.000.- Ft összegben határozták meg a felek a 2012. június 12-én kelt „Önkormányzati bérlakás cseréjével egyes adásvételi szerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban. A felek a csereszerződésben értékkülönbözetről külön nem rendelkeztek, ugyanakkor rögzítésre került,

hogy forgalmi érték megfizetése a cserejogügylet sajátosságaira tekintettel nem szükséges, melynek értelmében az elcserélt jogok egyenértékűsége mellett valósult meg a jogügylet.

A lakásbérleti szerződés megkötésére 2012. augusztus 6. napján került sor.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 12 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 103 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 108 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 5 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 34.933.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 194.000.000.- Ft (1.796.296.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

19. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. 1. emelet 9. szám alatti lakás bérlője Gulyás Szilvia.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6550/0/A/19 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. 1. emelet 3. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra Nagy Árpád 1959. május 14-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést. A rendelkezésre álló iratok értelmében Nagy Árpádné 1957. január 8-án jelentkezett be a lakásba és 1971. május 1-jén, mint a lakás bérlője szerepel az önkormányzati nyilvántartásban. Nagy Árpádné házastársa és a lakás korábbi bérlője, Nagy Árpád halálát követően vált a lakás lakásbérleti jogviszonyfolytató bérlőjévé, lakásbérleti szerződés Nagy Árpádné részéről nem áll rendelkezésre. Lakásbérleti jogviszonyának fennállása alatt Nagy Árpádné eltartott – 2001. augusztus 21. napján - tartási szerződést kötött Gulyás Szilvia eltartóval. A lakásbérleti jog folytatása ellenében kötött tartási szerződéshez a felek a III-1481/2/2001. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében kaptak tulajdonosi jóváhagyást.

Nagy Árpádné eltartott 2002. október 23. napján bekövetkezett halálával lakásbérleti jogviszonya megszűnt, a tartási szerződés értelmében, kérelmére és a III-924/2/2002. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján kötött a lakásra 2002. december 18. napján jogfolytonos határozatlan idejű lakásbérleti szerződést Gulyás Szilvia eltartó.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 54 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 59 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a

valós alapterület közötti eltérés 5 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 16.654.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű díjtartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 112.000.000.- Ft (1.898.305.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

20. A 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. 1. emelet 9. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Bazsó-Fürjes Orsolya és Bazsó Csaba.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6550/0/A/21 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. 1. emelet 5. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlőtársak lakáscsere útján szerezték meg a III/45123-2/2012. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a Budapest III. kerület, Korvin Lajos utca 12. 7. lépcsőház VI. emelet 19. szám alatti, 57 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adták. A cserelakás forgalmi értékéről és a bérleti jog értékéről a 2012. július 9-én kelt „Önkormányzati bérlakás cseréjével vegyes adásvételi szerződésben” nem rendelkeztek. A bérlőtársak által 2025. április 1-jén az Önkormányzathoz benyújtott beadványhoz csatolásra került ugyanakkor a 2012. május 12-én kelt megállapodás, amely szerint a bérlőtársak a lakás korábbi bérlője részére 19.000.000.- Ft összeget fizettek értékkülönbözlet jogcímén akként, hogy ezen összegből várásolták meg a korábbi bérlő részére a fent írt csereingatlant, a fennmaradó részt pedig letétbe helyezték és a letétbe helyezett összeg a cserejogügylet önkormányzati jóváhagyását, illetve a lakás bérlőtársak részére történő birtokbaadását követően kerülhetett kifizetésre a korábbi bérlő részére. Tekintettel a cserélő felek közötti elszámolásra, a jogügylet egyenértékűség mellett valósult meg.

A bérlőtársak a lakásbérleti szerződést 2012. szeptember 12-én kötötték meg.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 12 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 68 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 69 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 20.972.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt

fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőtársaknak 195.- Ft összegű túlfizetése van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 135.900.000.- Ft (1.969.565.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nyújtottak be az Önkormányzathoz és kérték, hogy az általuk korábban a lakás felújítására, korszerűsítésére fordított költségek kerüljenek figyelembevételre a vételár megállapításakor. A benyújtott dokumentumok és a rendelkezésre álló iratok szerint a bérlőtársak 2012-ben tulajdonosi hozzájárulást kaptak a felújításhoz, amely hozzájárulásban kifejezetten rögzítésre került, hogy a felújítás költségeit a bérlőtársak viselik, a felújítást a bérlőtársak ennek megfelelően és akként vállalták, hogy a felújított lakás a felújított állapotban képezi a továbbiakban az Önkormányzat tulajdonát, saját korszerűsítési céllal végezték el az általuk kívánt felújítást, az általuk kívánt igényeknek megfelelően. A felújítás előtti és az azt követő állapot tételes dokumentálására nem került sor, a teljesség igénye nélkül felsorolt, pontosan nem igazolható munkálatok beszámítására lehetőség nincs. A forgalmi érték az értékbecslés során a valós állapot tekintetében került meghatározásra. A lakásbérleti szerződés értelmében a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek karbantartása, felújítása, illetőleg azok pótlása, cseréje a bérleti szerződés teljes időtartama alatt a bérlő kötelezettsége, az ezzel összefüggő költségek megtérítését a bérbadó még részben sem vállalja, továbbá a bérlő tudomásul veszi, hogy ezen a jogcímen a bérbadóval szemben követelést, igényt nem támaszthat. Mindezekre figyelemmel értéknövelő beruházásként a hivatkozott munkálatokhoz kapcsolódó költségek levonására nincs mód.

21. A 1014 Budapest, Tárnok utca 6. földszint 1. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Réti Tamara Sára és Réti Eszter Anna.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6510/0/A/2 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Tárnok utca 6. földszint 1. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás korábbi bérlője dr. Csitkei Mária Rozália volt.

dr. Csitkei Mária Rozália a lakás bérleti jogát lakáscsere útján szerezte meg, a lakást másik, általa korábban bérelt és a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 17. földszint 1. szám alatt található önkormányzati bérlakás bérleti jogának elcserélésével vette bérbe a III-1095/2004. ügyiratszámú bérbadó hozzájárulás alapján és a lakásra 2004. július 23-án kötötte meg a lakásbérleti szerződést.

dr. Csitkei Mária Rozália az általa korábban bérelt cserelakásra 2001. október 17-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést – 2001. október 1-jei hatállyal -, amely lakás bérleti jogát lakáscsere útján szerezte meg a III/1484/2/2001. ügyiratszámú bérbadó hozzájárulás alapján és a bérleti jogért cserébe a Budapest, VII. kerület Vörös torony utca 1. 2. emelet 2. szám alatti, 66 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A cserelakás forgalmi értékét és a bérleti jog értékét a felek határozták meg a 2001. augusztus 16-án kelt ingatlan csereszerződésben, ugyanakkor a felek a

5.400.000.- Ft összegű értékkülönbözetről rendelkeztek, melyet dr. Csitkei Mária Rozália részére fizetett meg a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 17. földszint 1. szám korábbi bérlője.

dr. Csitkei Mária Rozália, mint a 1014 Budapest, Tárnok utca 6. földszint 1. szám alatti lakás bérlője 2004. július 27-én közjegyzői okiratban foglalt nyilatkozatában kijelentette, hogy halála esetére kéri, hogy a lakásra az Önkormányzat közeli hozzátartozóival, lányával, Dudás Judit 1012 Budapest, Logodi út 9. szám alatti lakossal és Réti Tamara Sára, valamint Réti Eszter Anna 1014 Budapest, Tárnok utca 7. szám alatti lakosokkal kössön lakásbérleti szerződést.

dr. Csitkei Mária Rozália lakásbérleti jogviszonya 2013. március 3-án bekövetkezett halála okán megszűnt, kérelmükre és a III-25170-2/2013. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat értelmében kötötte meg a lakásra a lakásbérleti szerződést bérlőtársi jogviszonyban Dudás Judit, a kiskorú Réti Tamara Sára, valamint a kiskorú Réti Eszter Anna 2013. július 3-án. Tekintettel arra, hogy sem Dudás Judit, sem Réti Tamara Sára, sem Réti Eszter Anna a korábbi bérlő halálakor nem lakott életvitelszerűen a lakásban, a lakásbérleti jogviszony folytatására nem voltak jogosultak.

Pál Judit Edit (Dudás Judit) lakásbérleti jogáról 2014. május 31-i hatállyal lemondott, lemondó nyilatkozata és kérelme értelmében és a III-27085-3/2014. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján 2014. június 30-án kötötte meg a jelenleg hatályos lakásbérleti szerződést a kiskorú Réti Tamara Sára, valamint a kiskorú Réti Eszter Anna bérlőtársi jogviszonyban.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 11 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 62 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 62 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület között eltérés nincs.

A bérlőtársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 19.025.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőtársaknak 277.- Ft összegű túlfizetése van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 108.200.000.- Ft (1.745.161.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag közepes állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

22. A 1014 Budapest, Tárnok utca 6. földszint 2. szám alatti lakás bérlője Nagy Lajos Ottó.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6510/0/A/3 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Tárnok utca 6. földszint 2. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a bérlő lakáscsere útján szerezte meg a 2018. január 4. napján kelt, BDV/63-2/2018. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a 1225 Budapest, Csut utca 8/B 2. emelet 10. szám alatti, 55 m² alapterületű lakás tulajdonjogát adta. A cserelakás forgalmi értékét 20.000.000.- Ft összegben határozták meg a felek a 2017. december

7-én kelt „Ingatlan csereszerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban. A felek a csereszerződésben rendelkeztek arról, hogy az elcserélt jogokat egyenértékűnek tekintik és fogadják el.

A lakásbérleti szerződés megkötésére 2018. január 15-én került sor.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 7 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 60 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 62 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő költségelví lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 38.862.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőnek 1.- Ft összegű túlfizetése van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 126.900.000.- Ft (2.046.774.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag felújított állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

23. A 1014 Budapest, Tárnok utca 6. 1. emelet 3. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Fazekas István és Fazekas Anikó.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6510/0/A/5 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Tárnok utca 6. 1. emelet 1. cím alatt található, jelenleg címkézés alatt áll.

A lakásra 1985. június 13-án kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést a korábbi bérlő, Fazekas László.

Kérelmükre és a III-928/2006. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján létesített a lakásra bérlőtársi jogviszonyt a korábbi bérlő és gyermeke, Fazekas István. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2006. június 8-án került sor.

Fazekas László bérleti jogviszonya 2008. október 28-án bekövetkezett halála okán megszűnt. Kérelmére és a III-71983/2/2008. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján a lakás kizárólagos bérlője Fazekas István lett. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2009. január 8-án került sor.

Kérelmükre és a III-609-2/2014. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján létesített a lakásra bérlőtársi jogviszonyt Fazekas István bérlő és gyermeke, Fazekas Anikó. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2014. március 6-án került sor.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 82 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 80 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a

valós alapterület közötti eltérés 2 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 31.783.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőtársaknak lejárt esedékességű díjtartozása nincs, 813.- Ft összegű kamattartozása áll fenn.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 158.700.000.- Ft (1.983.750.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag jó állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

24. A 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 3. szám alatti lakás bérlője Dr. Kollai Balázs.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6486/0/A/19 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 3. cím alatt található, jelenleg címkézés alatt áll.

A lakásra a bérlő 1993. december 31-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 60 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 71 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 11 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő szociális lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 18.504.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőnek 54.495.- lejárt esedékességű tartozása van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 127.000.000.- Ft (1.788.732.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

25. A 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 3. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Medvegy István Györgyné, Medvegy István és Medvegy Zsolt.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6486/0/A/20

helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 4. cím alatt található, jelenleg címkézés alatt áll.

A lakás korábbi bérlőtársai Medvegy István és neje 1988. május 31-én kötöttek a lakásra határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

Medvegy István György lakásbérleti jogviszonya 2011. június 23-án bekövetkezett halála okán megszűnt. Kérelmükre és a III-43350-2/2011. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat értelmében létesített a lakásra bérlőtársi jogviszonyt a korábbi bérlő lakásban életvitelszerűen élő házastársa Medvegy István Györgyné és gyermekei, Medvegy István és Medvegy Zsolt. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2011. augusztus 22-én került sor.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 48 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 49 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 14.803.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. február 28. nappal a bérlőtársaknak lejárt esedékességű díjtartozása nincs, 539.- Ft összegű kamattartozása áll fenn.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 84.300.000.- Ft (1.720.408.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag közepes állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

26. A 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 5. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban dr. Körmendi Károlyné és Körmendi Cecilia.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6486/0/A/21 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 5. cím alatt található, jelenleg címkézés alatt áll.

A lakásra Dr. Körmendy Károlyné 1989. december 11-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

Kérelmükre és a VI/3245/93. számú határozat értelmében létesített a lakásra bérlőtársi jogviszonyt dr. Körmendy Károlyné és Körmendy Cecilia. A lakásbérleti szerződés megkötésére dr. Körmendy Károlyné és Körmendy Cecilia néven írt bérlőtársakkal 1994. február 23-án került sor.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 96 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 97 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a

valós alapterület közötti eltérés 1 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak szociális lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 29.606.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőtársaknak lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 158.900.000.- Ft (1.638.144.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag közepes/felújítandó állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

27. A 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 6. szám alatti lakás bérlői bérlőtársi jogviszonyban Medvegy Zsolt és Faragó Zsuzsanna.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6486/0/A/22 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 6. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakásra a korábbi bérlő, Major Józsefné 1994. április 14-én kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződést.

Lakásbérleti jogviszonyának fennállása alatt Major Józsefné eltartott - 2017. október 17. napján - tartási szerződést kötött Medvegy Zsolt eltartóval. A lakásbérleti jog folytatása ellenében kötött tartási szerződéshez a felek a BDV/19467-6/2017. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében kaptak tulajdonosi jóváhagyást.

Major Józsefné eltartott 2020. december 13. napján bekövetkezett halálával lakásbérleti jogviszonya megszűnt, a tartási szerződés értelmében, kérelmére és a BDV/280-2/2021. ügyiratszámú bérbeadói nyilatkozat alapján kötött a lakásra 2021. február 3. napján jogfolytonos határozatlan idejű lakásbérleti szerződést Medvegy Zsolt eltartó.

Kérelmükre és Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottságának 332/2022. (XI.22.) TB határozata értelmében létesített a lakásra bérlőtársi jogviszonyt Medvegy Zsolt bérlő és házastársa, Faragó Zsuzsanna. A lakásbérleti szerződés megkötésére 2023. január 9-én került sor.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 72 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 78 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 6 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlőtársak költségelvű lakbért fizetnek, a lakbér mértéke havi bruttó 46.634.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőtársaknak a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőtársaknak 98.342.- Ft összegű túlfizetése van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 151.200.000.- Ft (1.938.462.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag felújított állapotú.

A bérlőtársak értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtottak be az Önkormányzathoz.

28. A 1014 Budapest, Úri utca 16. 1. emelet 10. szám alatti lakás bérlője Varga Ágnes Anna.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6486/0/A/26 helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 16. 1. emelet 4. cím alatt található, jelenleg címkézés alatt áll.

A lakásra Dr. Varga Árpádné és Varga Ágnes bérlőtársak 1996. október 15-én kötöttek határozatlan idejű lakásbérleti szerződést. Korábbi bérleti szerződés nem áll rendelkezésre.

Dr. Varga Árpádné bérlőtárs 2021. március 12. napján bekövetkezett halálával lakásbérleti jogviszonya megszűnt, kérelmére és a BDV/3152-3/2022. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás alapján, mint kizárólagos bérlő kötött a lakásra 2022. november 9. napján jogfolytonos határozatlan idejű lakásbérleti szerződést Varga Ágnes Anna.

A bérleti jogviszony időtartama meghaladja a 25 évet.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 86 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 97 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 11 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő költségelví lakbért fizet, a lakbér mértéke havi bruttó 55.702.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérbadó felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőnek lejárt esedékességű tartozása nincs.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 183.500.000.- Ft (1.891.753.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag közepes/átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

29. A 1014 Budapest, Úri utca 16. 1. emelet 11. szám alatti lakás bérlője Konkoly Noémi.

A lakás a társasházalapítást követően Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztály Budapest I. kerületi ingatlan-nyilvántartásában a Budapest I. kerület, belterület 6486/0/A/27

helyrajzi számon szerepel, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 16. 1. emelet 5. cím alatt található, jelenleg címképzés alatt áll.

A lakás bérleti jogát a korábbi bérlő, Konkoly Béla lakáscsere útján szerezte meg a 2000. szeptember 25. napján kelt, III/1640/2/2000. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás értelmében. A lakás bérleti jogáért cserébe a tulajdonában lévő, Jászberény, Táncsics Mihály utca 1. szám alatti, 363 m² alapterületű lakóház megjelölésű ingatlan tulajdonjogát adta. A cserelakás forgalmi értékét, illetve a bérleti jog értékét egyaránt 6.000.000.- Ft összegben jelölték meg a szerződő felek a 2000. július 27-én kelt „Adásvétellel vegyes ingatlan csereszerződés” elnevezésű, ügyvéd által ellenjegyzett okiratban, az elcserélt jogokat megállapodásuk alapján egyenértékűnek tekintették és értékkülönböt nem keletkezett, azaz egyenértékűség mellett valósult meg a jogügylet.

Konkoly Béla korábbi bérlő a lakásra a lakásbérleti szerződést 2000. október 18-án kötötte meg, 2000. november 1-jei hatállyal.

Konkoly Béla korábbi bérlő 2018. szeptember 8. napján bekövetkezett halálával lakásbérleti jogviszonya megszűnt, kérelmére és a BDV/21877-3/2018. ügyiratszámú bérbeadói hozzájárulás alapján, mint a lakásba a korábbi bérlő által jogszerűen befogadott, életvitelszerűen a lakásban lakó gyermek kötött a lakásra 2019. január 7. napján jogfolytonos határozatlan idejű lakásbérleti szerződést Konkoly Noémi, jelenlegi bérlő.

A bérleti jogviszony időtartama jelenleg 24 év.

A lakásbérleti szerződésben a lakás alapterülete 75 m². A TAKARNET rendszerből lekért E-hiteles tulajdoni lap másolat alapján a lakás alapterülete 80 m². A lakásbérleti szerződésben rögzített és a valós alapterület közötti eltérés 5 m², a vételár megállapítása szempontjából a valós alapterület irányadó.

A bérlő költségelví laktó fizet, a laktó mértéke havi bruttó 69.063.- Ft.

A GAMESZ igazolása szerint a bérlőnek a Lakástörvény 46. § (3) bekezdésének hatálybalépését megelőző egy évben három havi laktó meghaladó bérleti díjtartozása nem állt fenn a bérlő felé, valamint 2025. március 31. nappal a bérlőnek 81.477.- Ft összegű lejárt esedékességű tartozása van.

A CITY-FORM 2000 Kft. szakértője az ingatlanforgalmi szakvéleményben a lakás forgalmi értékét 159.400.000.- Ft (1.992.500.- Ft/m²) összegben állapította meg. A szakvélemény szerint a lakás műszakilag és esztétikailag átlagos állapotú.

A bérlő értéknövelő beruházás figyelembevételére való kérelmet nem nyújtott be az Önkormányzathoz.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a döntési javaslatok elfogadása forrásigénnyel nem jár.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Möt. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a T. Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslatok elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLATOK

1.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Móra Ferenc utca 2/b 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kovács-Magyar Ildikó (a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Magyar Ildikó) bérlőt a 1014 Budapest, Móra Ferenc utca 2/b 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6477/2/A/11 hrsz-ú, 110 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Móra Ferenc utca 2/b 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6477/2/A/11 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. március 4. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 242.400.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 36.360.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

2.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Móra Ferenc utca 2/b 2. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Majoros Éva - a hatályos lakásbérleti szerződés szerint: Mihályi Éva - bérlőt a 1014 Budapest, Móra Ferenc utca 2/b 2. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6477/2/A/12 hrsz-ú, 41 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Móra Ferenc utca 2/b 2. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6477/2/A/12 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. február 25. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 87.300.000.- Ft összegben, a vételárat a

Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 13.095.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

3.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Móra Ferenc utca 2/b 2. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Gál Péter és Gálné Zrinyi Katalin bérlőtársakat a 1014 Budapest, Móra Ferenc utca 2/b 2. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6477/2/A/13 hrsz-ú, 178 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Móra Ferenc utca 2/b 2. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6477/2/A/13 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. március 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 320.700.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 48.105.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

4.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 24. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Báder Tibor 2020. május 26-án bekövetkezett halálának következtében a lakás vonatkozásában a 2015. október 6. napján kötött határozatlan idejű lakásbérleti szerződés alapján

létrejött bérlőtársi jogviszonya megszűnt és Báderné Halász Mária kizárólagos bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 24. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/4 hrsz-ú, 75 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 24. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/4 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. február 25. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 131.900.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 19.785.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

5.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 24. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Halász Judit és Baradlai Gábor Sándor bérlőtársakat a 1014 Budapest, Országház utca 24. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/5 hrsz-ú, 88 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 24. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/5 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. február 25. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 149.600.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 22.440.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

6.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 24. földszint 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Búth Ilona bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 24. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/6 hrsz-ú, 49 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 24. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/6 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. február 25. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 96.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 14.520.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

7.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 24. földszint 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Veres Tamás László bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 24. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/7 hrsz-ú, 32 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 24. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/7 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. február 25. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 63.100.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 9.465.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

8.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 24. földszint 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Halász Katalin bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 24. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/8 hrsz-ú, 61 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 24. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/8 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. február 25. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 106.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 16.020.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

9.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Verebély Eszter Cosima (a lakásbérleti szerződés szerint: Verebély Cosima) és Dr. Vereczkei Gábor bérlőtársakat a 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/9 hrsz-ú, 55 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a

továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/5 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. február 28. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 113.900.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 17.085.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

10.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (....) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Koncz Levente és Konczné Gál Helga Gizella bérlőtársakat a 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 2. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 2. és 1. emelet 4.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/10 hrsz-ú, 98 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/10 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. február 28. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 205.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 102.750.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

11.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Baloghné Eszenyi Zsófia és Balogh Szilárd bérlőtársakat a 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/11 hrsz-ú, 99 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/11 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. február 28. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 219.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 32.850.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

12.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Torda Katalin bérlőt a 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 5. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 6.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/13 hrsz-ú, 46 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Országház utca 24. 1. emelet 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6643/0/A/13 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. február 28. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 97.900.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 48.950.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

13.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Kajtár Éva bérlőt a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. földszint 2. (a társasházalapítást megelőzően földszint 1.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6550/0/A/12 hrsz-ú, 66 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6550/0/A/12 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. március 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 109.600.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 16.440.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

14.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. földszint 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Villányi Béláné bérlőt a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6550/0/A/13 hrsz-ú, 58 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6550/0/A/13 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. március 4. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 83.700.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 12.555.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

15.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. földszint 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Hódi Róbertné és Hódi Marianna bérlőtársakat a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. földszint 4. (a társasházalapítást megelőzően földszint 4-5.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6550/0/A/14 hrsz-ú, 79 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6550/0/A/14 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. március 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 120.600.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 18.090.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

16.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. földszint 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Averyné Lamy Zsuzsa Márta bérlőt a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. földszint 5. (a társasházalapítást megelőzően földszint 6.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6550/0/A/15 hrsz-ú, 43 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6550/0/A/15 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. március 5. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 75.700.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 37.850.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

17.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. 1. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Molt Klára és Héra Zoltán bérlőtársakat a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. 1. emelet 1. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 7.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6550/0/A/17 hrsz-ú, 61 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6550/0/A/17 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. március 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 114.800.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 57.400.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

18.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. 1. emelet 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Dr. Kremó Rita bérlőt a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. 1. emelet 2. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 8.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6550/0/A/18 hrsz-ú, 108 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. 1. emelet 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6550/0/A/18 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. március 4. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 194.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 97.000.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

19.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. 1. emelet 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Hábelné Gulyás Szilvia (a lakásbérleti szerződés szerint: Gulyás Szilvia) bérlőt a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. 1. emelet 3. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 9.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6550/0/A/19 hrsz-ú, 59 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. 1. emelet 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6550/0/A/19 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. március 3. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 112.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 16.800.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

20.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. 1. emelet 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Bazsó-Fürjes Orsolya és Bazsó Csaba bérlőtársakat a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. 1. emelet 5. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 11.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6550/0/A/21 hrsz-ú, 69 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Táncsics Mihály utca 15. 1. emelet 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6550/0/A/21 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. március 12. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 135.900.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 67.950.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

21.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 6. földszint 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Réti Tamara Sára és Réti Eszter Anna bérlőtársakat a 1014 Budapest, Tárnok utca 6. földszint 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6510/0/A/2 hrsz-ú, 62 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Tárnok utca 6. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6510/0/A/2 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. március 5. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 108.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének a) pontja alapján 108.200.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

22.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 6. földszint 2. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Nagy Lajos Ottó bérlőt a 1014 Budapest, Tárnok utca 6. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6510/0/A/3 hrsz-ú, 62 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Tárnok utca 6. földszint 2. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6510/0/A/3 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. február 25. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 126.900.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (4) és (5) bekezdése alapján 63.450.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

23.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Tárnok utca 6. 1. emelet 1. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Fazekas István és Fazekas Anikó bérlőtársakat a 1014 Budapest, Tárnok utca 6. 1.

emelet 1. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 3.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6510/0/A/5 hrsz-ú, 80 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Tárnok utca 6. 1. emelet 1. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6510/0/A/5 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. február 25. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 158.700.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének a) pontja alapján 23.805.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

24.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 3. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Dr. Kollai Balázs bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6486/0/A/19 hrsz-ú, 71 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6486/0/A/19 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. február 25. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 127.000.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 19.050.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

25.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Medvegy István Györgyné, Medvegy István és Medvegy Zsolt bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6486/0/A/20 hrsz-ú, 49 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/3-1/3-1/3) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6486/0/A/20 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. február 25. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 84.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 12.645.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

26.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy dr. Körmendy Károlyné és Tivadarné Körmendy Cecilia Terézia (a lakásbérleti szerződés szerint: dr. Körmendi Károlyné és Körmendi Cecilia) bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6486/0/A/21 hrsz-ú, 97 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6486/0/A/21 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. március 12. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 158.900.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 23.835.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

27.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 6. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Medvegy Zsolt és Faragó Zsuzsanna bérlőtársakat a 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6486/0/A/22 hrsz-ú, 78 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének b) pontja alapján, együttesen és egyenlő (1/2-1/2) tulajdoni arányban vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 16. földszint 6. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6486/0/A/22 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. február 25. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 151.200.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 22.680.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlőtársakkal történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

28.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 16. 1. emelet 4. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Varga Ágnes Anna bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 16. 1. emelet 4. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 10.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6486/0/A/26 hrsz-ú, 97 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 16. 1. emelet 4. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6486/0/A/26 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. március 12. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 183.500.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 27.525.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

29.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

...../2025. (...) önkormányzati határozata

a 1014 Budapest, Úri utca 16. 1. emelet 5. szám alatti lakást érintő, a Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntésről

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva megállapítja, hogy Konkoly Noémi bérlőt a 1014 Budapest, Úri utca 16. 1. emelet 5. (a társasházalapítást megelőzően 1. emelet 11.) szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6486/0/A/27 hrsz-ú, 80 m² alapterületű lakásra a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Lakástörvény) 45. § (1) bekezdésének a) pontja és (2) bekezdésének a) pontja alapján vételi jog illeti meg.

A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 16. 1. emelet 5. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6486/0/A/26 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. március 6. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 159.400.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének b) pontja alapján 79.700.000.- Ft összegben állapítja meg.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a jelen határozat szerinti forgalmi érték és vételár bérlővel történő közlésére, valamint a Lakástörvény szerinti további intézkedések megtételére.

Határidő: 2025. május 15.

Végrehajtásért felelős: polgármester

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés szakmailag
megalapozott:



dr. Láng Orsolya
igazgató

Vagyongazdálkodási Igazgatóság

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési hatásainak
vizsgálata és megjelenítése megtörtént:



Kis Tímea
igazgató

Gazdasági Igazgatóság

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2025. április 7.

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:



dr. Sölch Gellért
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:



Böröcz László
polgármester