



Előterjesztői módosító Indítvány
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2025. május 22-i rendes ülésére
az önkormányzati feladatellátást érintő strukturális átalakításokhoz kapcsolódó
további döntések meghozataláról szóló előterjesztéshez

1. MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2025. május 22-i rendes ülésre az önkormányzati feladatellátást érintő strukturális átalakításokhoz kapcsolódó további döntések meghozataláról szóló előterjesztés került általam benyújtásra (a továbbiakban: **Előterjesztés**). Jelen dokumentummal az Előterjesztéshez – előterjesztői - módosító indítványt nyújtok be a t. Képviselő-testület elé.

A jelen módosító indítványom az Előterjesztés I.1.1. pontját (a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság feladataival összefüggő előterjesztés) érinti, amely módosítási szándék indoka, hogy a Budavári Közösségi nKft. könyvvizsgálójának a megbízatása lejár 2025. május 31-én, ezért az előterjesztés I.1.1. pontja az új könyvvizsgáló kijelölésére irányult. Mivel a Budavári Közösségi nKft. az Előterjesztés publikálását megelőzően még nem tudott eredményt hirdetni a könyvvizsgálóra vonatkozó beszerzési eljárásban, ezért az előterjesztésben a könyvvizsgáló nem került megjelölésre.

Figyelemmel arra, hogy a Budavári Közösségi nKft. a könyvvizsgálóra vonatkozó beszerzési eljárást eredményesen lefolytatta 2025. május 15-én, így javaslom, hogy a Képviselő-testület a 2025. üzleti évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolót elfogadó alapítói döntés, de legkésőbb 2026. május 31. napjáig szóló határozott időre a Budavári Közösségi nKft. állandó könyvvizsgálójává válassza meg a Central Audit Consulting Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1051 Budapest, Sas utca 21. 1. em. 1/a. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-440584; MKVK tagsági szám: 004450) oly módon, hogy a tevékenység ellátásáért személyében felelős könyvvizsgáló Gyémánt Tibor (MKVK tagsági szám: 007452). Erre figyelemmel javaslom az alapító okirat ennek megfelelő módosítását.

Javaslom, hogy az állandó könyvvizsgáló díja egy összegben kerüljön meghatározásra a teljes időtartamra nettó 1.500.000,- Ft + ÁFA (nettó egymillió-ötszázezer forint plusz általános forgalmi adó) összegben.

A megbízási szerződés megkötése iránt a Budavári Közösségi nKft. ügyvezetője intézkedik.

A cégeljárás költségeit, illetve a könyvvizsgálói díjat a gazdasági társaság maga viseli, így a módosító indítvány költségvetési vonzattal nem jár az Önkormányzat tekintetében.

A Ptk. 3:27. § (1) bekezdése értelmében a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni. A hivatkozott jogszabályi rendelkezésre figyelemmel a gazdasági társaság felügyelőbizottsága az előterjesztést és a módosító indítványt megtárgyalta, a felügyelőbizottsági ülés jegyzőkönyve az előterjesztés – és a módosító indítvány - mellékletét képezi.

A módosítással nem érintett egyéb döntési javaslatokat változatlan tartalommal fenntartom, az I. pont szerinti döntési javaslatok tekintetében a döntési javaslatokat a jelen módosító indítvány egységes szerkezetben tartalmazza, a **változásokat dőlt, félkövér és aláhúzott betűtípussal jelöltem.**

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz, illetve az Mötv. 50. § és 42. § szerinti minősített többség szükséges egyes döntések esetében, amely döntési javaslatonként került megjelölésre.

Jelen módosító indítványnak költségvetési vonzata nincsen.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés – és a módosító indítvány - megtárgyalására és a döntési javaslatok elfogadására, az I. pontban megjelölt határozati javaslatok esetében a módosítások, kiegészítések dőlt betűkkel, félkövéren szedve kerültek feltüntetésre.

2. MÓDOSÍTOTT DÖNTÉSI JAVASLAT

I. A Budavári Községi Nonprofit Kft.-vel összefüggő döntési javaslatok

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2025. (....) önkormányzati határozata

a Budavári Községi Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának megválasztásáról, valamint alapító okiratának 2025. június 1. napjával történő módosításáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2025. június 1. napjától a 2025. üzleti évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolót elfogadó alapítói döntés, de legkésőbb 2026. május 31. napjáig szóló határozott időre a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., cégjegyzékszáma: 01-09-389131, képviselő: Ivády Nóra Bella ügyvezető, a továbbiakban: Budavári Községi Nonprofit Kft.) állandó könyvvizsgálójává választja a Central Audit Consulting Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1051 Budapest, Sas utca 21. I/1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-440584; MKVK tagsági szám: 004835) a tevékenység ellátásáért személyében felelős könyvvizsgáló Gyémánt Tibor könyvvizsgáló (lakcím: 1051 Budapest, Sas utca 21. I/1. MKVK tagsági szám: 007452.) Az állandó könyvvizsgáló egyösszegű díja nettó 1.500.000,- Ft + ÁFA.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Községi Nonprofit Kft. alapító okiratának 15.) pontja harmadik bekezdését 2025. június 1. napjával az alábbiak szerint módosítja:
„A Társaság 2025. június 1. napjától a 2025. üzleti évre vonatkozó számviteli törvény szerinti éves beszámolót elfogadó alapítói döntés, de legkésőbb 2026. május 31. napjáig tartó határozott időre kijelölt könyvvizsgálója:
név: Centrál Audit Consulting Korlátolt Felelősségű Társaság
cégjegyzékszám: 01-09-440584
Könyvvizsgálói kamarai nyilvántartási szám: 004835
székhely: 1051 Budapest, Sas utca 21. I/1.”
3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Községi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a megbízási szerződés könyvvizsgálóval történő megkötéséről.
4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat polgármesterét, hogy gondoskodjon Budavári Községi Nonprofit Kft. jelen határozat alapján módosított – változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – alapító okiratának 2025. június 1. napjával történő aláírásáról.
5. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Községi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változásbejegyzési eljárásához

szükséges iratok aláírásáról és a jelen határozat szerinti változások illetékes cégbíróság részére történő bejelentéséről.

Határidő: az 1-4. pont tekintetében 2025. június 1.,
az 5. pont tekintetében 2025. július 1.
Felelős: polgármester,
Budavári Közösségi Nonprofit Kft. ügyvezetője
A döntéshozatal módja: minősített többség

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2025. (V. 22.) önkormányzati határozata

a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. tőkeemeléséről, valamint alapító okiratának 2025. június 1. napjával történő módosításáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy újabb vagyoni hozzájárulás szolgáltatásával a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., cégjegyzékszama: 01-09-389131, képviselő: Ivády Nóra Bella ügyvezető, a továbbiakban: Budavári Közösségi Nonprofit Kft.) jegyzett tőkéjét 190.100.000,- Ft pénzbeli vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásával 2025. június 1. napjával felemeli, azzal, hogy a pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljes összege a jegyzett tőke összegét növeli.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a fentiek szerinti pénzbeli vagyoni hozzájárulást legkésőbb 2025. június 5. napjáig akként bocsátja a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. rendelkezésére, hogy azt teljes egészében a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. bankszámlájára banki átutalással teljesíti.
3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a fenti tőkeemelés eredményeként 2025. június 1. napjától a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. törzstőkéje: 200.100.000,- Ft, azaz kétszázmillió-egyszázezer forint.
4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. alapító okiratának 7.) pontját 2025. június 1. napjával az alábbiak szerint módosítja:
*„7.) A Társaság törzstőkéje, az alapító törzsbetéte
A Társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje) összesen: **200.100.000 Ft, azaz kétszázmillió-egyszázezer forint.** A törzstőke teljes egészében **pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.** A Társaság törzstőkéje az alapító tag törzsbetétjéből áll. A törzsbetét az alapító tag vagyoni hozzájárulása. Az alapító tagnak egy törzsbetéte van.*

A Társaság törzstőkéjéhez az alapító tag az alábbiak szerint járul hozzá:

Budapest Főváros I. kerület Budavári Önkormányzat tag törzsbetéte:

200.100.000 Ft, azaz kétszázmillió-egyszázezer forint pénzbeli vagyoni hozzájárulás. Alapító a teljes pénzbeli vagyoni hozzájárulásából **10.000.000 Ft-ot, azaz tízmillió forintot** a Társaság cégbíróság által történt bejegyzését követő 15 napon belül, a Társaság pénzforgalmi számlaszámára történő befizetéssel a Társaság rendelkezésére **bocsátott. Alapító a 2025. május 22. napján elhatározott tőkeemelésre figyelemmel 190.100.000 Ft-ot, azaz százkilencvenmillió-egyszázezer forintot 2025. június 5. napjáig a Társaság rendelkezésére bocsát a Társaság pénzforgalmi számlájára történő banki átutalás útján.**”

5. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat polgármesterét, hogy gondoskodjon Budavári Közösségi Nonprofit Kft. jelen határozat alapján módosított – változásokkal egységes szerkezetbe foglalt – alapító okiratának 2025. június 1. napjával történő aláírásáról.
6. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a változásbejegyzési eljáráshoz szükséges iratok aláírásáról és a jelen határozat szerinti változások illetékes cégbíróság részére történő bejelentéséről.

Határidő:	az 1. és a 3-5. pont tekintetében 2025. június 1., a 2. pont tekintetében 2025. június 5., a 6. pont tekintetében 2025. július 1.
Felelős:	polgármester, Budavári Közösségi Nonprofit Kft. ügyvezetője
A döntéshozatal módja:	minősített többség

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE

Melléklet: A Budavári Közösségi Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági határozata

4. A MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

A módosító indítvány
és a döntés költségvetési
kihatásainak vizsgálata és
megjelenítése megtörtént:



Kis Tímea
gazdasági igazgató

A módosító indítvány
törvényességi vizsgálata
megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2025. május „21,,

A módosító indítvány
szakmailag megalapozott, és
tárgyalásra alkalmas:



dr. Sölch Gellért
jegyző

A módosító indítványt a
Képviselő-testület ülésére
benyújtom:



Böröcz László
polgármester

Budapest, 2025. május „21,,

Jegyzőkönyv Felügyelőbizottság üléséről

Felvéve: a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: a Társaság) Felügyelőbizottságának 2025. május 16. napján 11 órakor az 1013 Budapest, Krisztina tér 1. szám alatt tartott ülésén

Jelen vannak:

Varga Dániel, a felügyelőbizottság elnöke
Horváth Máté és Bartyik Bálint Dániel, a felügyelőbizottság tagjai
Iványi Nóra ügyvezető
Szivák Ildikó gazdasági vezető

A megjelent felügyelőbizottsági tagok megállapítják, hogy a szabályszerűen összehívott felügyelőbizottsági ülés a megjelentek számára tekintettel határozatképes, így az ülés megtartásának jogi akadálya nincs.

Ezt követően Varga Dániel levezető elnök javasolja a megjelent felügyelőbizottsági tagoknak, hogy az ülés jegyzőkönyvvezetőjének Szivák Ildikót válasszák meg.

Szavazás.

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, tartózkodás és ellenszavazat nélkül Szivák Ildikót az ülés jegyzőkönyvvezetőjének megválasztotta.

Ezt követően Varga Dániel ismerteti a mai felügyelőbizottsági ülés napirendjét, melyet a Felügyelőbizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott:

1. A Budavári Községi Nkft. 2024. évi beszámolójának elfogadása
Előterjesztő: Iványi Nóra Bella ügyvezető
2. Könyvvizsgáló megbízatásának megújítása
Előterjesztő: Iványi Nóra Bella ügyvezető
3. A társaság jegyzett tőkéjének megemelése
Előterjesztő: Iványi Nóra Bella ügyvezető
4. Egyebek

1.) 2024. évi beszámoló elfogadása

Iványi Nóra ügyvezető és Szivák Ildikó gazdasági vezető ismertetik a 2024. beszámoló főbb pontjait. Horváth Máté felvilágosítást kért a „kiegészítő mellékletben” foglalt eltérő időszaki levonható ÁFA összetételével kapcsolatosan. Szivák Ildikó gazdasági vezető azt válaszolta, hogy az az előző évről áthozott ÁFA kötelezettséget tartalmazza.

Ezt követően Levezető elnök elfogadásra javasolja a Felügyelőbizottságnak a Társaság 2024. évi beszámolóját.

Szavazás.

Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának 1/2025. (05.16.) számú határozata

A Társaság 2025. szakmai beszámolójának elfogadásáról

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta: A Felügyelőbizottság elfogadásra javasolja a Társaság 2024. évi beszámolóját. Egyúttal felhatalmazta a Társaság ügyvezetőjét, hogy az elfogadott beszámolót jóváhagyásra az Alapító, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő Testülete elé terjessze.

2. Könyvvizsgáló megbízatásának megújítása

Ivány Nóra ismerteti, hogy tekintettel arra, hogy a könyvvizsgáló megbízatása 2025. május 31-ével megszűnik szükség volt új könyvvizsgáló beszerzésére. A lefolytatott 3 ajánlatos beszerzési eljárás eredményeként a legkedvezőbb ajánlatot a Central Audit Consulting Kft. adta (Gyémánt Tibor könyvvizsgáló).

Ezt követően Levezető elnök javasolja, hogy a Central Audit Consulting Kft. kerüljön könyvvizsgálóként megbízásra 2026. május 31-ig.

Szavazás.

Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának 2/2025. (05.16.) számú határozata

A Társaság könyvvizsgálójának megbízatásának megújításáról

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta: A Felügyelőbizottság elfogadásra javasolja, hogy a Central Audit Consulting Kft. lássa el a könyvvizsgálói feladatokat 2026. május 31-ig. Egyúttal felhatalmazta a Társaság ügyvezetőjét, hogy az elfogadott döntést jóváhagyásra az Alapító, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő Testülete elé terjessze.

3. A társaság jegyzett tőkéjének megemelése

Ügyvezető támogatásra javasolja, hogy megnövekedett feladatokra tekintettel 2025. június 1-jével, a társaság törzstőkéje a társaság stabilitásának és likviditásának biztosítása érdekében kerüljön megemelésre 190.100.000 Forinttal. A pénzbeli hozzájárulás a társaság jegyzett tőkéjét növelve. Horváth Máté felvilágosítást kért az jegyzett tőke megemelése indokoltságával kapcsolatban. Ivády Nóra ügyvezető tájékoztatta, hogy a 2025. július 1-jével megnövekedő portfólió és ingatlanállomány indokolja ezt.

Ezt követően Levezető elnök javasolja, a Társaság törzstőkéjének megemeléséről szóló döntés támogatását.

Szavazás.

Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának 3/2025. (05.16.) számú határozata

A Társaság törzstőkéjének megemeléséről

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

A Felügyelőbizottság elfogadásra javasolja, hogy a Társaság törzstőkéje 2025. június 1-jével 190.100.000 Forinttal növekedjen.

Egyúttal felhatalmazta a Társaság ügyvezetőjét, hogy az elfogadott döntést jóváhagyásra az Alapító, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő Testülete elé terjessze.

4. Egyebek

Varga Dániel megadta a lehetőséget további kérdésekre.

Ivány Nóra ügyvezető tájékoztatta a felügyelőbizottságot, hogy a 2024. évre vonatkozóan felmentvényt terjesztett a képviselő-testület elé, tekintettel arra, hogy 2024. november 16-ával vette át az ügyvezetési feladatokat. Kéri, hogy a kérelmét a FEB támogassa.

Szavazás.

Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának 4/2025. (05.16.) számú határozata

Az ügyvezetői felmentvény támogatásáról

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

A Felügyelőbizottság támogatásra javasolja Ivády Nóra Bella ügyvezető felmentvény iránti kérelmét.

Tekintettel arra, hogy a tagok más napirendi pontot nem kívántak megtárgyalni, a Felügyelőbizottság elnöke az Felügyelőbizottsági ülést berekeszti.

Budapest, 2025. május 16.



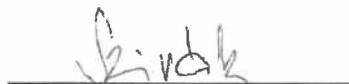
Varga Dániel
Felügyelőbizottság elnöke



Horváth Máté
Felügyelőbizottság tagja



Bartyik Bálint Dániel
Felügyelőbizottság tagja



Szivák Ildikó
jegyzőkönyvvezető