

Adószám:25713675-1-41

Közösségi adószám:

Cégbíróság:

Cégjegyzék szám:0109285157

**Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. Kiegészítő
melléklet**

Fordulónap: 2024. december 31.

Beszámolási időszak: 2024.01.01.-2024.12.31.

Budapest, 2025.05.07.

.....

Dobó István

ügyvezető/képviselő

1. A Társaság bemutatása

1.1 Alakulás, a gazdálkodó fő célja

A Társaságot a cégbíróság 2016.09.08-án jegyezte be. A Társaság létrehozásának célja, hogy a meglévő erőforrások optimális kihasználásával és a szinten tartáshoz szükséges fejlesztésével a társaságot alapító önkormányzat tulajdonában álló játszóterek, sportpályák üzemeltetésére és zöldterületek gondozására irányuló gazdálkodási tevékenysége hosszú távon rentábilisan, és a tulajdonosi elvárásokhoz igazodóan működjön.

1.2 Tevékenységi kör

A Társaság fő-tevékenységi köre (TEÁOR száma) 6820,08 Saját tulajdonú ,bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

1.3 Cím

A Társaság cégbejegyzés szerinti székhelye: 1013 Budapest Attila u. 39. al.1.

1.4 Tulajdonosok

A Társaság tulajdonosa:

Budapest I.kerület Budavári Önkormányzat 1014. Budapest Kapisztrán tér 1.

1.5 Ügyvezető

A Társaság ügyvezetője: Dobó István Zoltán

1.6 A vállalkozás folytatásának elve

A mérlegkészítés napjáig a vállalkozás folytatásával kapcsolatban érdemi döntést hozott a tulajdonos önkormányzat, mely a társaság végelszámolással történő megszűnését határozta el. A folyamat a tervek szerint 2025. üzleti évben kezdődik és fejeződik be.

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1 Könyvvizetés módja

A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása Megbízott külső szolgáltató feladata.

A külső szolgáltató neve: Fogarassy Krisztina egyéni vállalkozó. Székhelye: 1013 Budapest, Pauler utca 14.

Regisztrált mérlegképes könyvelő neve: Fogarassy Krisztina. Regisztrációs száma: 153482.

A társaság kettős könyvvitelt vezet.

2.2 Könyvvizetés pénzneme:

A Társaság könyveit magyar nyelven, forintban, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti.

2.3 Könyvvizsgálat

A Társaság könyvvizsgálatra a jogszabályi előírások alapján jelenleg még nem kötelezett, azonban a tulajdonos önkormányzat által delegált Felügyelő Bizottság részére a beszámolót könyvvizsgáló előzetesen auditálta. A belső használatra készült jelentést a Társaság nem teszi közzé.

Megbízott könyvvizsgáló: OPTIMACOUNT Adószakértő és Gazdasági Tanácsadó Kft (székhely: 3142 Mátraszele, Nyírjesvölgy út 2.), nyilvántartási száma 004295.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős személy: Nagyfalusi Sándor (3142 Mátraszele, Nyírjesvölgy utca 2.), nyilvántartási száma 000193.

2.4 Beszámoló formája és típusa

A Társaság a tárgyidőszakra a várható gazdasági adatok miatt egyszerűsített éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja: összköltség eljárás.

A Társaság a beszámolóban a mérleget „A”, az eredmény-kimutatást „összköltség” változatban állította össze.

A nonprofit működés jellege és a társaság besorolása miatt közhasznúsági jelentést készít.

2.5 Üzleti év

Jelen beszámoló a 2024.01.01-2024.12.31. időszakot öleli fel, a mérleg fordulónapja 2024.12.31.

2.6 Mérlegkészítés időpontja

A mérlegkészítés választott időpontja 2025. 05. 08.

Az ezen időpontig ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza.

2.7 Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérleg főösszegének 2%-át, vagy az 500 millió Ft-ot meghaladja. Ebben az esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként szerepel.

2.8 Lényeges hibák értelmezése

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibáknak minősülnek a feltárt hibák, ha összevont és göngyöltetett hatásukra a feltárás évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20%-kal változik.

2.9 Ismételt közzététel alkalmazása

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló, jelentős összegű hibák feltárása esetén a feltárás évét megelőző üzleti év beszámolóját az eredeti és a módosított adatok bemutatásával, a módosítások kiemelésével a tárgyévi beszámoló közzétételét megelőzően ismételten közzé kell tenni. A hibák egyes üzleti évekre gyakorolt hatását ebben az esetben a tárgyévi beszámoló kiegészítő mellékletében kell bemutatni.

2.10 Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözeteket is figyelembe kell venni, ha a különbözetek összhatása által valamely mérleg- vagy eredmény-kimutatás sor értéke 1 millió forintot meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.11 Értécsökkenési leírás elszámolása

Értécsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értécsökkenés megtervezése – az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével – általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értécsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Kis értékű eszközök értécsökkenési leírása

A 200 ezer forint alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értécsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értécsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értécsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 eFt-ot.

Terven felüli értécsökkenés elszámolása

Terven felüli értécsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 200 eFt-ot.

Értécsökkenési leírás változásának hatása

Az értécsökkenési leírás módjában a jogszabályi változásokon túl további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.12 Értékhelyesbítések alkalmazása

A Társaság az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés,

sem értékelési tartalék nem szerepel.

2.13 Ki nem emelt tételek értékelése

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben a jogszabályi változásokon túl módosítás nem történt.

2.14 Számviteli politika más változásainak hatása

A számviteli politika más, meghatározó elemiben a jogszabályi változásokon túl jelentős módosítás nem történt.

2.15 Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása a számviteli törvénynek megfelelően összeállított leltározási szabályzat szerint történik.

2.16 Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politikában előírt szabályok szerint történik.

2.17 Eltérés a törvény előírásaitól

A beszámoló összeállítása a számviteli törvény előírásainak megfelelően történt, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

3. Mérleghez kapcsolódó kiegészítések

3.1. A mérleg tagolása

Új tételek a mérlegben

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl új mérlegtételek nem szerepelnek.

Tételek tovább tagolása a mérlegben

A mérleg tételei tovább tagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

3.2. Kezelésbe vett eszközök a mérlegben

A mérlegben államkötvény szerepel befektetett eszközként. Lejáratkor vissza kerül a társaság bankszámlájára.

3.3. Befektetett eszközök

A Társaság befektetett eszközei:

- | | |
|-----------------------|------------------------------|
| • Immateriális javak: | 223 ezer forint értékben |
| • Tárgyi eszközök: | 367.961 ezer forint értékben |

Befektetett pénzügyi eszközök:

A Társaság befektetett pénzügyi eszközzel nem rendelkezik.

Forgóeszközök**3.4. Készletek**

A társaság leltározott készletekkel nem rendelkezik, a készletekre adott 606 eFt előlegén kívül.

3.5. Követelések alakulása

A Társaság követelése az alábbiak:

Összesen	7.863 eFt
Egyéb követelések	7.863 eFt

3.6. Pénzeszközök

Összesen	80.422 eFt
Ebből: Bankszámla	80.422 eFt
Pénztár	0

3.7. Időbeli elhatárolások

Aktív, illetve passzív időbeli elhatárolás elszámolására tárgyévből nem került sor.

3.8. Saját tőke**Saját üzletrészek**

A Társaságnak visszavásárolt saját üzletrésze nincs.

A saját tőke változása

A Társaság saját tőkéje a tárgyidőszakban összességében 80.025 eFt adózott eredménnyel nőtt.

Lekötött tartalék jogcímei

A Társaságnak lekötött tartaléka nincs.

Értékhelyesbítések alakulása

A Társaság a tárgyévben nem élt az értékhelyesbítés lehetőségével, nyilvántartott értékhelyesbítése nincs.

3.9. Kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettség a társaságot nem terheli.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek az alábbiak:

Összesen:	4.462
Ebből: Szállítók	3.703

3.10. Mérlegen kívüli tételek

A mérleg fordulónapja után nem történt a 2024. gazdasági év szempontjából olyan lényeges esemény, melynek bemutatása a beszámolóban nem szerepelne.

4. Eredmény-kimutatáshoz kapcsolódó kiegészítések

4.1. Előző évek módosítása

A Társaságnál korábbi időszakra vonatkozó módosítás nem történt.

4.2. Össze nem hasonlítható adatok

A Társaság eredmény-kimutatásában össze nem hasonlítható adatok nincsenek.

4.3. Az eredmény-kimutatás tagolása

Új tételek az eredmény-kimutatásban

A tárgyévi beszámolóban az előírt sémán túl eredménykimutatás-tételek nem szerepelnek.

Tovább tagolt tételek az eredmény-kimutatásban

Az eredmény-kimutatás tételei tovább tagolásának lehetőségével a Társaság a tárgyidőszakban nem élt.

5. Tájékoztató adatok

5.1. Létszámadatok

Létszámadatok

A tárgyévben a Társaság 14 fő alkalmazottat foglalkoztatott, 3 főt megbízással.

5.2 A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön folyósítása

A vezető tisztségviselők részére a Társaság előleget, kölcsönt nem folyósított, nevükben garanciát nem vállalt.

5.3 Felügyelőbizottság

A Társaságnál Felügyelő Bizottság működik, 3 taggal.

5.4 Kapott támogatások bemutatása

A Társaság tárgyévben a tulajdonos önkormányzattól 412.154 eFt támogatásban részesült a működési költségek és beruházások fedezeteként.

5.5 Kutatás és kísérleti fejlesztés tárgyévi költsége

Kutatás, kísérleti fejlesztés a tárgyévben nem volt.

5.6 Környezetvédelem

A Társaság környezetre káros tevékenységet nem folytat, így környezetvédelemmel kapcsolatos eszközei és kiadásai nincsenek.

5.7. A megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

Mutatószámok

Immateriális javak és tárgyi eszközök változása

adatok eFt-ben

Megnevezés	Bruttó érték				Értékcsokkenés				Nettó érték
	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték	Nyitó érték	Növekedés	Csökkenés	Záró érték	
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke									
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke									
3. Vagyoni értékű jogok									
4. Szellemi termékek	223			223					223
5. Üzleti vagy cégérték									
6. Immateriális javakra adott előlegek									
7. Immateriális javak érték helyesbítése									
Kis értékű immateriális javak									
I. IMMATERIÁLIS JAVAK	223			223					223
1. Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok	14 919	101 315		116 234	4 786	2 444		7 229	109 005
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek	48 918	5 818	659	54 077	21 282	7 840	841	28 281	25 796
3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	119 158	36 306	587	154 877	51 209	15 620	3 972	62 857	92 020
4. Tenyészállatok									
5. Beruházások, felújítások	106 324	165 985	147 006	125 303					125 303
6. Beruházásokra adott előlegek	16 827	16 341	17 332	15 836					15 836
7. Tárgyi eszközök érték helyesbítése									
II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	306 146	325 765	165 583	466 328	77 277	25 903	4 812	98 368	367 961
Mindösszesen	306 369	325 765	165 583	466 551	77 277	25 903	4 812	98 368	368 184

VAGYONI HELYZET MUTATÓI

adatok eFt-ben

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Tartósan befektett eszközök aránya	Befektetett eszközök Eszközök összesen	229 092 375 324	368 184 457 075	61,04	80,55	131,97
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök Eszközök összesen	146 232 375 324	88 891 457 075	38,96	19,45	49,92
Befektetett eszközök fedezettsége	Saját tőke Befektetett eszközök	372 587 229 092	452 613 368 184	162,64	122,93	75,59
Tárgyi eszközök fedezettsége	Saját tőke Tárgyi eszközök	372 587 228 869	452 613 367 961	162,79	123,01	75,56
Tőkeerősség (Saját tőke arány)	Saját tőke Források összesen	372 587 375 324	452 613 457 075	99,27	99,02	99,75
Rövid lejáratú kötelezettségek aránya	Rövid lejáratú köt. Források összesen	2 737 375 324	4 462 457 075	0,73	0,98	133,87
Hosszú lejáratú kötelezettségek aránya	Hosszú lejáratú köt. Források összesen	0 375 324	0 457 075	0,00	0,00	-
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek Források összesen	2 737 375 324	4 462 457 075	0,73	0,98	133,87

VAGYONMŰKÖDTETÉS HATÉKONYSÁGA

adatok eFt-ban

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Eszközök összesen	<u>387</u> 375 324	<u>581</u> 457 075	0,00	0,00	-
Tárgyi eszközök fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Tárgyi eszközök	<u>387</u> 228 869	<u>581</u> 367 961	0,00	0,00	-
Készletek fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Átlagos készletek	<u>387</u> 0	<u>581</u> 303	-	-	-
Saját tőke fordulatszáma	<u>Nettó árbevétel</u> Saját tőke	<u>387</u> 372 587	<u>581</u> 452 613	0,00	0,00	-

LIKVIDITÁSI MUTATÓK

adatok eFt-ban

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év %	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Likviditási mutató I. (Current ratio)	<u>Forgóeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>146 232</u> 2 737	<u>88 891</u> 4 462	5342,78	1992,18	0,37
Likviditási mutató II. (Quick ratio -gyors ráta)	<u>Forgóeszközök-Készletek</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>146 232</u> 2 737	<u>88 285</u> 4 462	5342,78	1978,60	0,37
Likviditási mutató III.	<u>Pénzeszk. +értékpapírok</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>146 015</u> 2 737	<u>80 422</u> 4 462	5334,86	1802,38	0,34
Likviditási mutató IV.	<u>Pénzeszközök</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>146 015</u> 2 737	<u>80 422</u> 4 462	5334,86	1802,38	0,34

PÉNZÜGYI STRUKTÚRA MUTATÓI

adatok eFt-ban

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Hitelfedezettségi mutató	<u>Követelések</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>217</u> 2 737	<u>7 863</u> 4 462	7,93	176,22	22,23
Eladósodottság foka	<u>Kötelezettségek</u> Eszközök összesen	<u>2 737</u> 375 324	<u>4 462</u> 457 075	0,73	0,98	1,34
Dinamikus likviditás	<u>Üzemi tev. eredménye</u> Rövid lejáratú kötelezettségek	<u>181 912</u> 2 737	<u>80 015</u> 4 462	6646,40	1793,25	0,27
Vevő / Szállítói állomány aránya	<u>Vevők</u> Szállítók	<u>0</u> 192	<u>0</u> 3 703	0,00	0,00	-
Vevők átfutási ideje	<u>Átlagos vevő állomány</u> Nettó árbevétel	<u>0</u> 387	<u>0</u> 581	0,00	0,00	-
Szállítók átfutási ideje	<u>Átlagos szállítói állomány</u> Anyagjellegű ráfordítások	<u>96</u> 76 868	<u>1 948</u> 76 700	0,46	9,27	20,33

ADÓSSÁGSZOLGÁLAT

adatok eFI-ban

Mutató megnevezése	Mutató számítása	Előző év Összeg	Tárgyév Összeg	Előző év %	Tárgyév %	Változás %
Kamatfedezet	Üzemi tev. eredménye Fizetett kamatok és kjr.	181 912 0	80 015 0	-	-	-
Kamat,adó és értékcs. előtti fedezet (EBITDA fed)	Üzemi tev. eredménye+écs. Fizetett kamatok és kjr.	200 277 0	105 497 0	-	-	-
Cash Flow fedezet	Adózott eredmény+amortizáció Fizetett kamatok és kjr.	18 365 0	25 482 0	-	-	-
Adósság visszafizető képesség	Adózott eredmény+amortizáció Kötelezettségek	18 365 2 737	25 482 4 462	670,99	571,09	0,85

Eredménykategóriák

adatok eFI-ban

Kategória megnevezése	Előző év		Tárgyév	
	Összeg	Üzemi eredmény %-ában	Összeg	Üzemi eredmény %-ában
Üzemi eredmény	181 912	100,00	80 015	100,00
Pénzügyi műveletek eredménye	4	0,00	10	0,01
Adózás előtti eredmény	181 916	100,00	80 025	100,01
Adófizetési kötelezettség	0	0,00	0	0,00
Adózott eredmény	181 916	100,00	80 025	100,01

A jövedelmezőség alakulása

adatok eFI-ban

Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény Nettó árbevétel	181 912 387	47 005,68	80 015 581	13 771,94
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Saját tőke	181 912 372 587	48,82	80 015 452 613	17,68
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Összes eszköz	181 912 375 324	48,47	80 015 457 075	17,51
Bevétel arányos adózás előtti eredménye	Adózás előtti eredmény Nettó árbevétel	181 916 387	47 006,72	80 025 581	13 773,67
Tőkearányos adózás előtti eredmény	Adózás előtti eredmény Saját tőke	181 916 372 587	48,83	80 025 452 613	17,68
Eszközarányos adózás előtti eredmény	Adózás előtti eredmény Összes eszköz	181 916 375 324	48,47	80 025 457 075	17,51
Jegyzettőkearányos adózott eredmény	Adózott eredmény Jegyzett tőke	181 916 3 000	6 063,87	80 025 3 000	2 667,50

Kiemelt mutatók

adatok eFI-ban

Mutatószámok	Képzése	Előző év		Tárgyév		Változás
		Összeg	(%)	Összeg	(%)	(%)
Befektetett eszközök aránya	Befektetett eszközök Eszközök összesen	229 092 375 324	61,04	368 184 457 075	80,55	131,97
Forgóeszközök aránya	Forgóeszközök +Aktív időbeli elhatárolások Eszközök összesen	146 232 375 324	38,96	88 891 457 075	19,45	49,92
Saját tőke aránya	Saját tőke Összes forrás	372 587 375 324	99,27	452 613 457 075	99,02	99,75
Kötelezettségek aránya	Kötelezettségek Összes forrás	2 737 375 324	0,73	4 462 457 075	0,98	133,87
Tőke multiplikátor	Eszközök összesen Saját tőke	375 324 372 587	100,73	457 075 452 613	100,99	100,25
Tőke forgási sebessége	Nettó árbevétel Saját tőke	387 372 587	0,10	581 452 613	0,13	123,59
Likviditási mutató I. (Current ratio)	Forgóeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	146 232 2 737	5 342,78	88 891 4 462	1 992,18	37,29
Likviditási mutató II. (Quick ratio - gyors ráta)	Forgóeszközök-készletek Rövid lejáratú kötelezettségek	146 232 2 737	5 342,78	88 285 4 462	1 978,60	37,03
Likviditási mutató III.	Pénzeszközök+Értékpapírok Rövid lejáratú kötelezettségek	146 015 2 737	5 334,86	80 422 4 462	1 802,38	33,78
Likviditási mutató IV.	Pénzeszközök Rövid lejáratú kötelezettségek	146 015 2 737	5 334,86	80 422 4 462	1 802,38	33,78
Saját tőke hatékonysága	Adózott eredmény Saját tőke	181 916 372 587	48,83	80 025 452 613	17,68	36,21
Árbevétel arányos üzleti eredménye	Üzemi (üzleti) eredmény Nettó árbevétel	181 912 387	47 005,68	80 015 581	13 771,94	29,30
Tőkearányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Saját tőke	181 912 372 587	48,82	80 015 452 613	17,68	36,21
Eszközarányos üzleti eredmény	Üzemi (üzleti) eredmény Összes eszköz	181 912 375 324	48,47	80 015 457 075	17,51	36,12

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A(z) **Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.** társaság Felügyelő Bizottságának

Vélemény

Elvégeztem a(z) Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. társaság (továbbiakban: „Társaság”) 2024. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, mely éves beszámoló a 2024. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **457.075 eFt**, az adózott eredmény **80.025 eFt** (nyereség) – és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből és közhasznúsági jelentésből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló **megbízható és valós képet ad** a Társaság 2024. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó Magyarországon hatályos törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (IESBA Kódex) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak.

Meggyőződésem, hogy az általam szerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Figyelemfelhívás

A tulajdonos önkormányzat a Társaság végelszámolással történő megszüntetéséről döntött, melynek várható lebonyolítása 2025. üzleti évben megtörténik. Ennek következtében a vállalkozás tovább folytatása elvének érvényesülése időben korlátozott.

Egyéb információk – Közhasznúsági jelentés

Az egyéb információkat a Társaság 2024. évi közhasznúsági jelentése tartalmazza. A vezetés felelős a jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály (2011. évi CLXXXIX. tv.) vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért.

A beszámoló általam végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban az én felelősségem a közhasznúsági jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy annak tartalma ellentmond-e a beszámolónak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteimnek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkám alapján arra a következtetésre jutok, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességem erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján az én felelősségem továbbá annak megítélése, hogy a közhasznúsági jelentés a

számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint a jelentés és a beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményem szerint a Társaság 2024. évi közhasznúsági jelentése minden lényeges szempontból összhangban van a Társaság 2024. évi beszámolójával és a számviteli törvény előírásaival.

A közhasznúsági jelentéssel összefüggő más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásomra, így e tekintetben nincs jelentenivalóm.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az éves beszámolóért

A vezetés felelős az éves beszámolóért a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom volt kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki.

A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

Az éves beszámoló könyvvizsgálatáért való további felelősségem leírását a jelen független könyvvizsgálói jelentésem *melléklete* tartalmazza, ami a független könyvvizsgálói jelentés elválaszthatatlan része és a könyvvizsgáló aláírását tartalmazó oldal után következik.

Kelt: Mátraszele, 2025. május 08.



Nagyfalusi Sándor
könyvvizsgáló cég ügyvezetője

OPTImaCOUNT Kft.
3142 Mátraszele Nyírjesvölgy út 2.
nyilvántartási szám: 004295



Nagyfalusi Sándor
kamarai tag könyvvizsgáló

anyja neve: Kerítés Katalin
3142 Mátraszele Nyírjesvölgy út 2.
nyilvántartási szám: 000193

M E L L É K L E T

**a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. társaság
2024. évi egyszerűsített éves beszámolójáról kiadott
független könyvvizsgálói jelentéshez**

Ez a melléklet a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. társaság 2024. évi beszámolójáról kiadott, 2025.05.08-án kelt független könyvvizsgálói jelentés elválaszthatatlan része.

A könyvvizsgálónak az éves beszámoló könyvvizsgálataért való, a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti további felelőssége

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményem nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenem kell véleményemet. Következtetéseim a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékelem azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.



Budavári Játsszótér Üzemeltető
Közhasznú Nonprofit Kft.

Beszámoló

2024



Tartalomjegyzék

BESZÁMOLÓ JELENTÉS.....	3
1. ZÖLDFELÜLET FENNTARTÁS	5
a. Zöldfelületi rendszer	5
b. Kerületi nehézségek:.....	5
2. Játsszóterek	8
3. SPORTPÁLYÁK.....	10
4. ILLEMHELYEK	10
5. ERŐFORRÁSOK:.....	10
a. Humán erőforrások:	10
b. Eszközállomány:	11
6. TELEPHELYEK.....	12

BESZÁMOLÓ JELENTÉS

Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.

2024

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat egyszemélyes alapítóként 2016 augusztusában hozta létre és kötött közszolgáltatási szerződést a Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal a Budapest I. kerületben lévő, önkormányzati tulajdonú, tematikus játszótereinek üzemeltetésére.

A cég alapítását és beindítást követő szervezési és technikai feltételrendszer kialakításán túl az operatív szakmai munka erőforrásainak, működés peremfeltételeinek megteremtésére volt szükség.

A Kft. alapvető feladata a zömében egyedi kialakítású, nagy forgalmú kerületi önkormányzati játszótérek, továbbá sportpályák és játszótéri illemhelyek üzemeltetése volt, közhasznú, nonprofit társaság formájában.

2021 előtt, piaci szereplőktől, évenkénti váltásokkal megrendelt szolgáltatással volt a feladathalmaz zöldfelület fenntartás részének java lefedve. Az új konstrukció lényege a tervezettség, stabil erőforrás rendelkezésre állás, rugalmas reagálás.

A korábban már játszótereinken alkalmazott, elsősorban meghibásodások közvetlen elhárítására fókuszáló működési modellt a proaktív, ellenőrzéssel, tervezéssel, megelőző intézkedésekkel és karbantartásokkal, kontrollált hibafeltársokkal és ezek gyors javításaival foglalkozó modellre cseréltük.

Ezzel elértük, hogy biztosítani tudjuk játszótereink, sportpályáink folyamatos, zavarmentes és legfőképpen biztonságos használhatóságát és a már megszokott magasfokú tisztaságot.

A kerület játszóterei, zöldfelületei egyben üde és élhető parkjai a szűkebb lakóközösségeknek. Nem csak a kisgyermekes szülők, nagyszülők, de még messziről jött hazai és külföldi turisták is szívesen időznek ezeken a helyeken gyermekeikkel. Fontosnak tartjuk, hogy a kerületünk összességében több mint egy hektárnyi játszótéri felületeit, hat hektárnyi zöldfelületeit és sportpályáinak környezetét a számunkra a játszótérekre kötelezően előírt ütés csillapító és járófelületen túl lehetőleg a legnagyobb mértékben tudjuk visszaadni a természetes zöldfelületnek. A nagy igénybevételű területeken kívül, ahová csak lehet fákat, cserjéket és pázsitot tervezünk.

Nem tehetünk kompromisszumot a biztonság terén, továbbra is napi rendszerességgel saját ellenőrünkkel vizsgáltatjuk felül és dokumentálunk minden játszótéren, minden játék megfelelőségét. Takarítóink minden nap végig takarítja minden játszótéren a teljes területet, kiürít





minden kukát, összeszed minden szemetet. Újragondoltuk takarítóink feladatait és meghoztunk szükségai intézkedéseket a hatékonyság és a jobb eredmény elérésének céljából.

Parkjainkban, lépcsősoraink mellet, kutyafuttatóinkban, közösségi kertünkben és minden egyéb zsebkendőnyi zöld felületünkön kiemelt figyelmet fordítunk a környezet védelmére, az esztétikus megjelenésre és a természet bevonására a kerületünkbe.

Gazdálkodásunkat az alábbi főbb számok jellemezték 2022-ben:

2024	mFt
Bevételek	412
Anyagi jellegű ráfordítás	76
Személyi jellegű ráfordítás	230
Értékcsökkenés	25
Egyéb ráfordítás	0,4

Működési támogatás formájában a Kft. tulajdonosa, a Budavári Önkormányzat a korábbi évekhez hasonlóan 412 mFt -ot biztosított.

A BUJSZ Kft. a 2023 évhez (450mFt.) képest 2024. évben (412mFt) 38 mFt-tal vagyis közel 8%-kal kisebb bevételből gazdálkodott.

Anyagköltség nem, a személyi jellegű költségek 30%-kal emelkedtek. Ezek mellett 2024-ben 80mFt eredmény keletkezett. **Mindezekből az következik, hogy forrásainkkal felelősen gazdálkodva jelentős költségmegtakarítást sikerült elérni, eredményeink megtartása mellett.**

A tárgyi eszközök nettó értéken 109 mFt-tal emelkedtek (2023: 259,5 mFt, 2024: 368,5 mFt,). A 2024 évi 25,5 mFt-os értékcsökkenés figyelembevételével ez 75,7 mFt-os eszközbeszerzést mutat, tehát a BUJSZ Kft. a 2024. évi bevételeinek mintegy 18 %-át a tárgyi eszköz bővítésére fordította.

A 2024. évi gazdálkodás végén 81 mFt pénzeszköz állt rendelkezésre.

Változatlan létszámmal, a korábbi éveknek megfelelően továbbra is 30 fő biztosította a zökkenőmentes működést.

Minden körülményt figyelembe véve a Kft. sikeresen elvégzett minden tervezett feladatot és belül maradt a tervezett költségkeretén.

1. ZÖLDFELÜLET FENNTARTÁS

a. Zöldfelületi rendszer

Budapest I. kerületének zöldfelületi rendszere pontszerű, jelentős területi kiterjedésű és vonalas elemeket egyaránt tartalmaz. A kerület beépített területeinek hálózatát a zöldfelületi elemek szervesen átszövik, ezáltal ökológiai, rekreációs és esztétikai szempontból egyaránt kedvező helyzetet alakítanak ki. Mindez egyik fontos forrása a kerületi lakásállomány magas ingatlanforgalmi értékének és a helyi lakosság fővárosi átlagból kiemelkedően jó megítélésű lakókörnyezetének, életminőségének.

A zöldfelületek, a természeti értékek, illetve a kikapcsolódásra alkalmas városi zöldterületek megléte jelentős mértékben növeli az élhető város feltételeinek javítását, egyben az életminőség objektíven is értelmezhető mérőszámai. A kis alapterület ellenére rendkívül jó adottságokkal bír az I. kerület egyrészt a meglévő közparkok, zöld közterek, fasorok, másrészt a nagy összefüggő, részben természetvédelem alatt álló zöldterületek miatt.

Az egy főre jutó zöldfelület nagysága kb. 25 négyzetméter, ez az érték a belső kerületekéhez képest kimagasló. A kerület területének közel 18%-a, azaz 60 ha tartozik zöldterületi övezetbe. Rekreációs szempontból a kerületben a közparkok, közkertek a meghatározóak, ezek elemei korlátlan közhasználatúak. A közhasználat elől elzárt, vagy korlátozott közhasználatú területek szintén fontos strukturális alkotórészei a zöldterületeknek.

A zöldfelületi rendszer legjelentősebb területi elemei:

- Gellért-hegy parkja (városi park) és természeti védettségű területei (fenntartó: FŐKERT)
- Vérmező és a Tabán parkterülete (közpark) (FŐKERT)
- Horváth-kert, Döbrentei tér /Erzsébet-híd hídfő térsége (közkertek) (FŐKERT)
- Naphegy tér, Szilágyi Dezső tér (közkertek) (BUJSZ)
- Vár alatti kertek és a „várszoknya” (közkertek) (Várkapitányság)
- Várkert-bazár (intézménykert) (Várkapitányság)

A Fő utcára fűződik fel több tér, amelyek átjárást biztosítanak a Duna menti korzóra. Ilyenek a Szilágyi Dezső tér, a Batthyány tér, melyek kerületi fenntartásúak.

A kerületben több mint 20 játszótér van, melyek közül 10 kerületi önkormányzati fenntartású.

b. Kerületi nehézségek:

- domborzati viszonyok: sok lépcső, lejtő (lefutó vizek)
- a nagy zöldfelületek kezelői nem mi vagyunk, kisebb befolyásunk van a hasznosulásukra
- a lakossági bejelentések az önkormányzathoz érkeznek, a zöldfelület kezelőjétől függetlenül





- fokozott elvárások (legyen csendes nyugodt lakóhely; mindig tiszta; vonzó turista célpont, rövid követési idejű tömegközlekedési járatok, pezsgő élet)
- több funkció egy-egy területen (turizmus, kutyatartók, játszótér használók, sportolók, védett intézmények, világörökség), a funkciók összehangolása minden érintett meglelégedtségére költséghatékonyan

Mivel a nagykiterjedésű parkok (Tabán, Vérmező, Gellérthegy) a Főváros fenntartásában és a FŐKERT, vagy a Várkapitányság (Vár) kezelésében vannak, a kerület jellegzetessége, hogy nagyon széttörédezett, apró területek vannak a kerület fenntartásában, mindez 3 hegy (Várhegy, Naphegy, Gellérthegy) ölelésében. Ezért sok lépcső, lejtő színesíti a fenntartási feladatokat. A kerület mintegy 60000 m² területet tart fenn, és kb. 2000 fa, 300 m² egynyári virágágy van a kezelésünkben. Ezt a fenntartási munkát segíti a 2021. januárjában elkészült fa- és parkkataszter, amelynek a kezelői mi vagyunk, és amely kompatibilis a fővárosi FATÁR-ral (a csatlakozás folyamatban van).

A Fakataszter a fasorok, parkfák egyedeinek minden lényeges mennyiségi-, minőségi-, és állapot (egészségügyi) adatát nyilvántartja, emellett az elvégzett kezeléseket is nyomon tudja követni. Az MFE alapadatai alapján faértéket számol.

A Parkkataszter az Önkormányzati kezelésű zöldterület (parkok, játszóterek, parki sportlétesítmények, közcélú erdők...) valamennyi élő-, és élettelen elemének mennyiségi, minőségi és érték nyilvántartását végzi. Az egyes parki objektumok szakmai értékét képes kiszámolni, de alkalmas a könyv szerinti értékek nyilvántartására és nyomon követésére is (amortizáció, selejtezés...)

Megrendeltük a **Fatár** frissítését, az új ültetésű fákat megjelentettük.

Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2021-ben kapta meg a zöldfelületek fenntartását feladatként, azóta 6 fő kertésszel bővült a személyi állomány, azaz 16 fő kertész és segítő, 2 fő csoportvezető, 2 fő karbantartó, 5 fő takarító, 1 fő ellenőr, 2 fő divízióvezető és egy ügyvezető.

Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2021-ben kapta meg a zöldfelületek fenntartását feladatként. Jelenleg 18 fő kertész a fizikai állomány, ebből 2 csoportvezető.

Az év elején elbontottuk és áttelepítettük a zöldhulladék gyűjtő telepünket az Alkotás útról a Győző utca 11-be, a területet visszafüvesítettük. Megújítottuk a Tábor utca 1-5. előtti zöldfelületet, miután magasságásokat alakítottak ki.

A Szeder lépcső melletti korlátot áthelyeztük a másik oldalra, valamint cserjéket telepítettünk. A kutya-futtatón öntözőrendszert építettünk ki, a meglévő burkolatot felújítottuk, a támfalat megerősítettük.

A tavaszi lemosó permetezést, mint minden évben, idén is elvégeztettük külső vállalkozóval. Ebben az évben a gesztenyefák aknázómoly elleni injektálását is megrendeltük, melyre két éves garanciát vállalt a növényvédelmi szakember.

A koronaalakító metszéseket tavasszal elvégeztük. Az év során többször igénybe vettük faápoló alpinista munkáját a fák kosaras autóval történő megközelíthetatlensége miatt.

Az egyényári virágkiültetést még decemberben megterveztük, a növényeket megrendeltük, a kiültetés május hónapban zajlott le. A gyepterületeken felülvetéssel frissítettük a zöldfelületet. Az őszi árvácskák ültetésére októberben került sor, azzal együtt 15 000 db hagymás növény került föld alá (tulipán, nárcisz, krókus, írisz). Újrafüvesítettük a Kagyló kutya-futtatót (kétszer).

Ellenőrizzük, karbantartjuk az öntözőrendszereinket külső vállalkozó bevonásával. Új öntözőrendszert alakítottunk ki a Szeder kutya-futtatón, a Csalogány játszótér mellett, a Hattyú utcánál lévő kiemelt növényágyásban, a Lisznyai parkban, és a Toldy utca 25. szám alatti ökokertben.

A Bécsi kapu téren, a Tóth Árpád sétányon, az Anjou sétányon és a Táncsics Mihály utcában speciális, öntözős virágtartókba virágkosarakat helyeztünk fel.

Idén is kihelyeztük az öntözőzsákokat a fiatal fáinkra, melyeket a rendkívül száraz nyárra tekintettel hetente kétszer töltöttünk.

Márciusban közösségi ültetést bonyolítottunk le a Batthyány téren. Májusban a Szilágyi Dezső téren lévő egyényári kiültetés közösségi ültetésében segédkeztünk.

Minden nap locsoltuk és ellenőrizzük a Batthyány tér megújítása során kialakított kiemelt ágyásokat és a zöldfelületeket, felújítottuk az összes padot a téren.

Új dézsákat helyeztünk ki a Kosztolányi Gimnázium elé, a régi, korhadt dézsákat elszállítottuk, a benne élő növényeket átültettük.

A közterületi padok felújítása, karbantartása folyamatos, pl. Batthyány-Hattyú utca sarkán, a Pálya utcánál, a Dísz téren, a Clark Ádám téren, a buszmegállóknál, valamint a köztéri dézsáinkat is folyamatosan újítjuk.

A Gyorskocsi utcai zöldfelület megújult, a balesetveszélyes fákat hatósági engedéllyel kivágtuk, tuskóit kimartuk. A területen több száz virágzó cserjét és hagymás növényt ültettünk el a komposztaszórást követően. Megújult a Csalogány játszótér melletti zöldterület is, felszámoltuk a kutya wc-t, zöldfelületet alakítottunk ki.

Nyáron főleg locsolás teszi ki a mindennapi munkát, sokszor hétvégén is öntöztek a kollegák, amikor az időjárás indokolta. A dézsák, fiatal fák, egynyári virágágysok (ahol nincs automata öntözőrendszer) locsolása tartályos autóval történik.

Őszi munkák között a járda felületek és lépcsők tisztán tartása a kiemelt feladat. A zöldterületeinken komposztot terítettünk, ami a saját komposztálónk eredménye. Decembertől a burkolt felületek síkosságmentesítése folyamatos.

2. Játsszóterek

Elsődleges célunk biztonságos játsszóterek üzemeltetése, egy teljesen szabványos játsszótéri eszközállomány fenntartása, amit alátámasztanak a játékokra vonatkozó megfelelő értékelésű jegyzőkönyvek.

2024-ben elvégzett, tervezett, vagy meghibásodásból adódó munkáink:

Vuk játsszótér:

- baba-mama hintaülőke cseréje,
- játsszóvár cseréje új Lappset gyártmányú két csúszdás játsszótoronyra
- korhadrt, hiányos alkatrészek cseréje, pótlása, játsszóeszközök, padok karbantartása, védőmázolása
- homokozó feltöltése 4 m³ friss bányahomokkal

Pom-Pom játsszótér:

- új kerítés és bejárat kapuk telepítése
- korhadrt, hiányos alkatrészek cseréje, pótlása, játsszóeszközök, padok karbantartása, védőmázolása
- új mászó ügyességi játék telepítése, alatta ütőcsillapító öntött gumiburkolat kialakítása
- a három játsszóház és a vonat játsszóeszköz tervezése, gyártása, vonat játsszóeszköz karácsony előtti héten telepítése
- homokozó feltöltése 1 m³ friss bányahomokkal

Aladár utcai játsszótér:

- régi kerítés és bejárat kapuk bontása, új kerítés telepítése a karácsony előtti utolsó héten





- játszótéri látogatói mosdó alapozása, víz-csatorna közművek kiépítése, átadása a Fővárosi Csat. Műveknek. Mosdó beüzemelése.
- mosdó előtti területen térkő járdaburkolat építése
- játszóeszközök, padok karbantartása, védőmázolása
- új elektromos bekötés ügyintézés, egyeztetés E-onnal, a bekötés decemberben megtörtént, van áram a játszótéren
- homokozó feltöltése 2 m³ friss bányahomokkal

Mátyás király játszótér:

- meglévő értékek karbantartása, korhadt, hiányos alkatrészek cseréje, pótlása, védőmázolása
- öntött gumiburkolat javítása, műszaki és esztétikai szinten tartása, pótlása,
- kis játszótérny lépegető rönkök teljes cseréje
- homokozó feltöltése 2 m³ friss bányahomokkal

Toldy – Donáti játszótér:

- korhadt, hiányos alkatrészek cseréje, pótlása, játszóeszközök, padok karbantartása, védőmázolása
- új elektromos bekötés ügyintézés, egyeztetés E-onnal
- homokozó feltöltése 1 m³ friss bányahomokkal

Franklin utcai játszótér:

- korhadt, hiányos alkatrészek cseréje, új gerenda pótlása, játszóeszközök, padok karbantartása,
- kis játszótér körüli területen öntött gumimulcs felület kialakítása
- új elektromos bekötés ügyintézés, egyeztetés E-onnal
- homokozó feltöltése 4 m³ friss bányahomokkal

Rumini játszótér:

- egyedi, Kő Boldizsár által készített művészeti játszóeszközök karbantartása, újrifestése
- korhadt, hiányos alkatrészek cseréje, pótlása, padok karbantartása
- homokozó szegély bontása, kibővítése, öntött gumiszegély kialakítása
- játszótér felső területén a teljes gumiburkolat felső rétegének felújítása, új kopóréteg kialakítása
- kopott, elhasználódott rugós libikóka játszóeszköz cseréje, ugyanolyan gyártmányú új libikókára
- homokozó feltöltése 8 m³ friss bányahomokkal

Csalogány játszótér:

- korhadt, hiányos alkatrészek cseréje, pótlása, játszóeszközök, padok karbantartása, védőmázolása
- régi csúszda elbontása, új Lappset csúszda telepítése
- homokozó feltöltése 1 m³ friss bányahomokkal



Billeg-Ballag játsszótér

- egyedi, Ilona Malom Műhely által készített művészeti játsszóeszközök karbantartása, újrafestése
- homokozó feltöltése 1 m³ friss bányahomokkal

3. SPORTPÁLYÁK

Az Európa Liget sportpálya

Új honlap, foglalási rendszer kidolgozására megtörtént.

A reflektorok bejelentés szerinti javítását elvégeztük. A látogatók foglalását folyamatosan koordináljuk

sportpálya gumi burkolatának részleges helyreállítása

kerítés javítása, pótlása

kandeláberek beállítása

A **Váralja utcai sportpályát** a Magyar Állam visszaadta a kerület lakói, iskolái részére használatba, ezért megteremtettük a működést biztosító feltételeket, berendezéseket. Biztosítjuk továbbá a pálya takarítását, karbantartását. A sportpályához kaput építettünk, valamint kerítést vásároltunk a szükséges csere érdekében.

4. ILLEMHELYEK

A 2019-ben elindított játsszótéri illemhely projekt kiteljesítését 2021-ben telepített 2 új építménnyel, majd 2024-ben további 2 db beszerzésével és telepítésével folytattuk.

Vásároltunk további egy új, a korábbiakkal megegyező típusú és méretű mosdó/WC blokkot az Aladár játsszótérre.

5. ERŐFORRÁSOK:

2021 évben a megújított és kibővített tartalommal megkötött közszolgáltatási szerződés teljesíthetőségének feltételtrendszerét az alábbi erőforrás fejlesztésekkel biztosítottuk:

- a. Humán erőforrások:

A cég működését biztosítjuk az ügyvezető támogatását és a szakterületek irányítását végző, 2 fő divízió vezetővel és 18 fő kertésszel a zöld felületek kezelésére, 2 főről 4+1 főre fejlesztett a játszótér takarítói és ellenőri létszámmal a sportpályákkal és illemhelyekkel kibővítve. 2 fő karbantartót alkalmazunk az összes tevékenység során felmerülő mindenféle karbantartási feladat elvégzésére.

b. Eszközállomány:

A Kft. működésének keretein belül a kibővített kompetenciákra az erőforrásaink fejlesztésével reagáltunk.

Legnagyobb értéket képviselő beszerzéseink a zöldfelületek karbantartásához kapcsolódóan valósultak meg az elmúlt két évben:

- rendelkezésünkre áll immár 4 db 6 fős, könnyű, billenthető platós (ezek közül 1 db kis daruval is felszerelt) kistehergépkocsi akár 4 kertész csoport számára is. Továbbá 1 db 20m emelő magasságú kosaras autó a faápolási célokra. Vettünk egy zöldhulladék aprítására szolgáló vontatható ágdarálót, amivel mi magunk állítjuk elő a saját komposztunkat. A földmunkák gyorsabb és hatékonyabb elvégzését 1 db mini láncalpás földmunkagép segíti, a komposzt forgatását a deponált anyag rakodását pedig egy mini homlokrakodó Bobcat.
- napi használatba vettük a legkorszerűbb környezetvédelmi szempontoknak is megfelelő hybrid üzemre képes kistraktorunkat, amihez szinte minden elképzelhető zöldfelület karbantartási és építési feladatra alkalmas adaptereket is beszereztünk. Felkészültünk a zöldfelületeink nagyságának növekedésére is, beszereztünk egy fűgyűjtős, önjáró fűnyíró gépet.
- Vettünk egy tuskómaró gépet a kerületben maradó kiszáradt koros fák tuskóinak gyors és szakszerű eltávolítása céljából, hogy mielőbb új fát tudjuk helyébe ültetni.
- Üzembe állítottunk az év végén egy fűgyűjtésre alkalmas nagyteljesítményű fűnyíró gépet, ami képes nagyobb területen hatékonyan dolgozni és egyben begyűjteni a komposztálható nyesedéket.
- Két földmunkára is alkalmas gépünk van, ami elsősorban a komposzt telepünkön segíti a komposzt szakszerű kezelését és deponálását, de alkalmas pl. az öntöző rendszerek telepítésénél a földmunkák hatékony elvégzésére.
- Két gépünk is rendelkezésre áll a kerületben keletkezett zöldhulladék, aprítására, gallyak darálására
- Karbantartónk egy teljesen elektromos hajtású mini, 2 személyes, dobozos, kisteherautóval járják a kerületet.
- Elsősorban a Vár területén szükségessé váló, nyári, dézsaöntözési feladatok hatékony és környezetkímélő elvégzésére beszereztünk egy szintén teljesen elektromos hajtású kisteher autót, ami 1 m³ víz és 2 fő szállítására alkalmas.
- Rendelkezünk elektromos kerékpárral, személygépkocsival, ami a napi ellenőrzések gyors, hatékony és környezetkímélő megközelíthetősége végett.



- Kertészeti célú, alapvetően akkumulátoros kisképeket is vásároltunk, úgymint sövény nyírókat, magassági ágvágót, láncfűrész, fűnyírókat, lombfúvókat stb.
- A téli időszak hóeltakarítási és jégmentesítési munkáihoz is vettünk járda takarító és hótoló gépeket.

Szociális célú, kertészek tartózkodására, tisztálkodására, öltözködésére és étkezésére szolgáló, 3 konténerből álló blokkot rendszeresítettünk, ami az elmúlt időszak tapasztalatait figyelembe véve bevált. Eszközök rendeltetésszerű tárolását biztosító további 2 db nagyméretű tengerikonténert, 2 db lemezgarázszt és egy kisméretű mobil vizesblokkot is telepítettünk a telephelyünkön, amelyet tovább fejlesztve kialakítottunk egy polikarbonáttal fedett tetőszerkezet segítségével egy újabb, 60 m² es fedett tároló területet.

6. TELEPHELYEK

Minden telephelyünkre és kezelésünkben lévő közösségi területünkre bevezettettük a vizet, csatornát és áramot, részben felkészülve az illemhelyek telepítésére részben pedig a munkatársaink számára kialakított helyiségek ellátásának biztosítása érdekében.

Az elmúlt években teljesen felszereltünk egy karbantartó műhelyt a Márvány u. 7 alatti pincében, ami közvetlenül határos a Márvány u. 9 alatt létesített telephelyünkkel. Konténerekben lettek kialakítva a szociális blokk, a dupla WC, a konyha blokk, a garázsok és a raktárak.

Győző utcában, a telephelyünk mellett kialakított komposztáló telepünket rendezett formában tartjuk fent és működtetjük figyelemmel a környéken lakók nyugalma. Gépesítettük a zöldhulladék mozgatását, a komposzt feldolgozását.



Dobó István
Ügyvezető

AVDH Bélyegző

JEGYZŐKÖNYV
a Budavári Játsszótér Üzemeletető Közhasznú Nonprofit Kft.
Felügyelő Bizottságának egyeztetéséről

helye: 1013 Budapest, Attila út 39. BUJSZ Kft. székhelyén

időpontja: 2025 május 13. 17:00

részvevők:

- Vecsey András FEB
- Kivágó Péter FEB
- Latorcai Nimród Örs FEB
- Dobó István ügyvezető

A Felügyelő Bizottság teljes létszámmal megjelent, így a bizottság határozatképes.

A Kft ügyvezetője szavazásra bocsátja a korábban megküldött napirendet, amit a Bizottság egyhangúlag elfogadott (4./2025 (05.13)).

1. A Bizottság elnököt választ. A Bizottság egyhangú szavazással Vecsey Andrást választotta meg a Felügyelő Bizottság elnökének (5 ./2025 (05.13)).
2. A Bizottság a módosított FEB ügyrendjéről szavaz, azt egyhangúlag elfogadta (6 ./2025 (05.13)).
3. Ügyvezető tájékoztatója a 2024 évben végzett munkákról, a 2025 évben várható változásokról a FEB meghallgatta és elfogadta. (7./2025 (05.13)).
4. A Kft. 2025. évi beszámolója. A Kft 2025 évi beszámolójának elfogadásáról a FEB egyhangúlag szavazott és elfogadta azt. A FEB a könyvvizsgálói jelentés alapján javasolja a Képviselő Testületnek a Beszámoló elfogadását. (8./2025 (05.13)).
5. Egyebek: -



Dobó István
ügyvezető

Kmf.



Vecsey András
FEB elnöke

JELENLÉTI ÍV

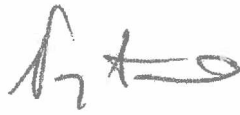
készült

a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.
Felügyelő Bizottságának ülésén

1013 Budapest, Attila út 39. BUJSZ Kft. székhelyén.

2025. május 13.

Vecsey András



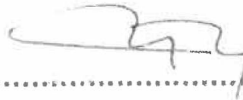
Kivágó Péter



Latorcai Nimród Örs



Dobó István



2 5 7 1 3 6 7 5 - 6 8 2 0 - 5 7 2 - 0 1

Statisztikai számjele

AVDH Bélyegző

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL:



0 1 - 0 9 - 2 8 5 1 5 7

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: **BUDAVÁRI JÁTSZÓTÉR ÜZEMELTETŐ KÖZH. NONPROFIT KFT.**

Címe: **1013.BUDAPEST ATTILA ÚT 39/A ALS.1.**

Telefonszáma: _____

2024. 01. 01. - 2024. 12. 31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: 2025. 05. 05.

P. H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 5 7 1 3 6 7 5 - 6 8 2 0 - 5 7 2 - 0 1

Statistikai számjele

0 1 - 0 9 - 2 8 5 1 5 7

Cégjegyzék száma

3 1

BUDAVÁRI JÁTSZÓTÉR ÜZEMELTETŐ KÖZH. NONPROFIT KFT.
Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
Összköltség eljárással

2024. 01. 01. - 2024. 12. 31.
Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	387	0	581
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	450 007	0	412 160
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	76 804	0	75 770
V.	Személyi jellegű ráfordítások	172 839	0	230 112
VI.	Értécsökkenési leírás	18 365	0	25 482
VII.	Egyéb ráfordítások	410	0	425
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	181 976	0	80 952
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	4	0	10
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	4	0	10
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	181 980	0	80 962
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	181 980	0	80 962

Keltezés: 2025. 05. 05.

P. H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	5	7	1	3	6	7	5	-	6	8	2	0	-	5	7	2	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

AVDH Bélyegző

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS
ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL.



0	1	-	0	9	-	2	8	5	1	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: **BUDAVÁRI JÁTSZÓTÉR ÜZEMELTETŐ KÖZH. NONPROFIT KFT.**

Címe: **1013.BUDAPEST ATTILA ÚT 39/A ALS.1.**

Telefonszáma: _____

2024. 01. 01. - 2024. 12. 31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: 2025. 05. 05.

P. H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 5 7 1 3 6 7 5 - 6 8 2 0 - 5 7 2 - 0 1

Statisztikai számjele

0 1 - 0 9 - 2 8 5 1 5 7

Cégjegyzék száma

1 1

BUDAVÁRI JÁTSZÓTÉR ÜZEMELTETŐ KÖZH. NONPROFIT KFT.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2024. 01. 01. - 2024. 12. 31.

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	259 735	0	368 689
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	223	0	223
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	259 512	0	368 466
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesb.	0	0	0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	66 510	0	89 043
09.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
10.	II. KÖVETELÉSEK	8 940	0	7 685
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	57 570	0	81 358
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	326 245	0	457 732

Keltezés: 2025. 05. 05.

P. H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 5 7 1 3 6 7 5 - 6 8 2 0 - 5 7 2 - 0 1

Statisztikai számjele

0 1 - 0 9 - 2 8 5 1 5 7

Cégjegyzék száma

1 2

BUDAVÁRI JÁTSZÓTÉR ÜZEMELTETŐ KÖZH. NONPROFIT KFT.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

2024. 01. 01. - 2024. 12. 31.

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	284 329	0	453 549
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
17.	16. sorból: visszvásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	281 329	0	369 588
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	0	0	80 961
24.	E. Céltartalékok	0	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	-993	0	4 183
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	-993	0	4 183
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	283 336	0	457 732

Keltezés: 2025. 05. 05.

P. H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

