



### **Előterjesztés**

#### **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 20-i rendes ülésére**

#### **A Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kijelölése és a Társaság alapító okiratának módosítása**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: minősített többség

#### **1. Előterjesztés**

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-389131, a továbbiakban: Budavári Községi Nonprofit Kft. vagy Társaság) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

A Társaság ügyvezetője, Ivády Nóra Bella 2024. november 11. napjától kezdődően munkaviszony keretében látja el az ügyvezetői megbízatását határozatlan idejű munkaszerződés keretében önálló cégjegyzési jogosultsággal. Ivády Nóra Bella 2025. november 30. napjával munkaviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését kérte az Önkormányzattól, egyúttal bejelentette, hogy ügyvezető megbízatásáról is lemond 2025. november 30. napjával.

Tekintettel arra, hogy a Társaság ügyvezetése ellátatlan maradna, ezért új ügyvezető kijelölése szükséges 2025. december 1. napjával kezdődően.

A kulturális intézményben foglalkoztatottak munkaköreiről és foglalkoztatási követelményeiről, az intézményvezetői pályázat lefolytatási rendjéről, valamint egyes kulturális tárgyú rendeletek módosításáról szóló 39/2020. (X.30.) EMMI rendelet (a továbbiakban EMMI rendelet) rendelkezései továbbá a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult tv.) 77. § (4) bekezdése értelmében a Budavári Községi Nonprofit Kft. egy olyan „közművelődési intézmény” amely az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló nonprofit gazdasági társaságként (a továbbiakban: kulturális intézmény) működik és amely a közművelődési alapszolgáltatásokat a Társaságon belül egy önálló szervezeti egységen belüli önálló – az EMMI rendelet által előírt képesítési követelményekkel rendelkező – vezetője útján látja el. A Társaság további – Szervezeti és Működési Szabályzatában rendezett - szervezeti egységein (divízió) keresztül pedig egyéb közösségi, sport, rendezvényszervezői továbbá média feladatokat is ellát, így az ügyvezető tekintetében a jogszabályban rögzített képesítési követelményektől eltérő végzettségű személy is

kinevezhető a Társaság vezetésére, így az EMMI rendelet rendelkezései értelmében elegendő a kulturális intézmény vezetővel szemben támasztott követelményeknek azon szervezeti egység vezetőjének megfelelnie, aki a közművelődési alapszolgáltatásokat végző szervezeti egység vezetéséért felelős, amely személy a Társaság Szervezeti és Működési Szabályzata értelmében az ügyvezető-helyettesi feladatokat is ellátó szakmai vezetőn keresztül biztosított.

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI.30.) önkormányzati rendeletének 19. § (1) bekezdés 1. és 7. pontja akként rendelkezik, hogy

*„19. § (1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogosítványokat a képviselő-testület gyakorolja: 1. a társaság alapító okiratának megállapítása és módosítása;*

*7. a társaság ügyvezetőjének, illetve cégvezetőjének megválasztása, kinevezése, visszahívása és díjazásának megállapítása; a cégvezető felett az alapvető munkáltatói jogok (így a munkaviszony létesítése, megszüntetése, munkaszerződés módosítása, javadalmazás megállapítása) gyakorlása, illetve amennyiben az ügyvezető munkaviszonyban látja el e feladatát, az ügyvezető felett az alapvető munkáltatói jogok gyakorlása azzal, hogy a társaság ügyvezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat, valamint a javadalmazási szabályzatban foglaltak szerint a jutalom megállapítását, továbbá a társaság cégvezetőjének a javadalmazási szabályzatban foglaltak szerint a jutalom megállapítását a polgármester gyakorolja.”*

A fenti jogszabályi rendelkezésre figyelemmel javaslom a Társaság ügyvezetőjének Kardos István Norbertet (anyja neve: Széll Margit Erzsébet, születési idő: 1980.02.11., lakcíme: 1015 Budapest, Donáti utca 65. fsz. 2.) megválasztani, határozatlan időre, azzal, hogy ügyvezetői tevékenységét munkaviszonyban látja el. Az ügyvezető havi díjazását 1.830.000,- Ft/hó azaz egymilliónyolcszázharmincezer forint/hónap összegben javaslom megállapítani. A munkaszerződés előkészítéséről és a munkáltató nevében történő aláírásáról a polgármester gondoskodik.

A Felügyelőbizottság az ügyvezető kinevezése iránti előterjesztést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:27. § (1) bekezdésére – miszerint a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni – előzetesen megtárgyalja a vonatkozó képviselő-testületi ülés dátumáig.

Tájékoztatam a Képviselő-testületet, hogy a vonatkozó döntésnek a Budavári Önkormányzatnál nem merül fel költségvetési vonzata, mivel az ügyvezetői munkabér a Társaság kiadását képezi és annak üzleti tervét terheli, mely összeg fedezete a Társaságnál rendelkezésre áll.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor. Tekintettel arra, hogy az érintett jelölt a zárt ülés tartását a jelen előterjesztés publikálásáig nem kérte így a t. Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja az adott napirendi pontot, továbbá az Mötv. 50. §-a és az Mötv. 42. § 2. pontja alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

A Ptk. 3:109. § (1) bekezdése szerint a gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

## 2. Döntési javaslatok

---

### I.

#### **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **.../2025. (.....) önkormányzati határozata**

#### **a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelenlegi ügyvezetője jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről**

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Ivády Nóra Bella munkaviszonyának 2025. november 30. napjától hatályos közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, továbbá egyidejűleg elfogadja Ivády Nóra Bella ügyvezetői tisztségről való lemondását is 2025. november 30. napjával.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a gondoskodjon Ivády Nóra Bella ügyvezető munkaszerződésének megszüntetéséről és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Ivády Nóra Bella munkaviszonyának 2025. november 30. napjával történő közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat képviselőjében írja alá.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2025. november 30. napja

Felelős: polgármester

### II.

#### **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

#### **.../2025. (.....) önkormányzati határozata**

#### **a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kijelöléséről és a Társaság alapító okiratának módosításáról**

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (bejegyzett székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., Cg.: 01-09-389131) ügyvezetőjének jelöli ki Kardos István Norbertet (anyja neve: Széll Margit Erzsébet, születési idő: 1980.02.11., lakcíme: 1015 Budapest, Donáti utca 65. fsz. 2.) 2025. december 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra, önálló cégjegyzési jogosultsággal, aki az ügyvezetői megbízatását munkaviszonyban látja el, és a munkabére havi bruttó 1.830.000,- Ft, azaz egymilliónyolcszázharmincezer forintban kerül megállapításra.
2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Budavári Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát a 9.1. és 9.2. pont tekintetében módosítja és az alapító okirat 9.1. és 9.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

#### **„9. Az ügyvezetés és képviselet**

#### **9.1 A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:**

**neve: Kardos István Norbert**

**lakcíme: 1015 Budapest, Donáti utca 65.**

**9.2. Az ügyvezetői megbíztatás 2025. december 1. napjától határozatlan időre szól.”**

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (bejegyzett székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., Cg.: 01-09-389131) ügyvezetőjét, hogy dr. Szatmári Csaba ügyvéd (Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Iroda (székhelye: 5600 Budapest, Békéscsaba, Luther u. 10., adószám: 18512379-2-04; képviseli: Dr. Szatmári Csaba ügyvéd) útján gondoskodjon a Társaság alapító okiratának módosításáról és a Társaság változásbejegyzési eljárás lefolytatásáról.
4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat felhatalmazza a Polgármestert, hogy a változásbejegyzéshez szükséges iratokat aláírja.
5. Továbbá a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a gondoskodjon Kardos István Norbert munkaszerződésének a határozat 1. és 2. pontjában foglaltak szerinti elkészítéséről és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a munkaszerződést a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat képviseletében írja alá.

Határidő: az 1., 2., 5. pont tekintetében 2025. november 30. napja,  
a 3. és 4. pont tekintetében a döntéstől számított 30 napon belül

Felelős: polgármester,  
Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság  
ügyvezetője

### 3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

1. számú melléklet: Ivády Nóra Bella lemondó nyilatkozata
2. számú melléklet: Kardos István Norbert nyilatkozata
3. számú melléklet: Felügyelőbizottság döntése

#### 4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

---

Az előterjesztés  
szakmailag  
megalapozott

Az előterjesztés  
és a döntés költségvetési  
kihatásainak vizsgálata és  
megjelenítése megtörtént:

Az előterjesztés törvényességi  
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző



Kis Tímea  
gazdasági igazgató



dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző

Budapest, 2025. november „17.”

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:



dr. Sölch Gellért  
jegyző



Böröcz László  
polgármester

Budapest, 2025. november „17.”

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat  
Képviselő-testülete részére**

**LEMONDÓ NYILATKOZAT**

**Ivány Nóra Bella** (an.: Burján Ágnes, születési ideje: 1981.09.09)  
1122 Budapest, Gyógyfű utca 17-27. B. ép. Fsz. 2. ajtó) a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaságban (székhely: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-  
389131) betöltött vezető tisztségviselői (ügyvezetői) megbízatásomról 2025. november 30.  
napjával lemondok.

Budapest, 2025. november 14.



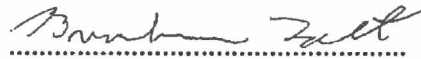
Ivády Nóra Bella  
Ügyvezető

**Előttünk, mint tanúk előtt:**



Név: KELLNER BALÁZS

Lakóhely: ,



Név: BRUCKNER ZSOLT

Lakóhely: /

## NYILATKOZAT

Alulírott **Kardos István Norbert** (születési hely, idő: Gyula, 1980.02.11. anyja neve: Széll Margit Erzsébet; lakcím: 1015 Budapest, Donáti utca 65.) akként

nyilatkozom,

hogy az ügyvezetői tisztségre való jelölésemet – a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1.; cégjegyzékszám: Cg. 01-09-389131) tekintetében - megválasztásom esetére előzetesen elfogadom.

Továbbá nyilatkozom, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (2) bekezdés b) pontjára hivatkozással az Mötv. 46. § (1) bekezdésre való hivatkozással nyílt ülés tartását kérem „A Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kijelölése és a Társaság alapító okiratának módosítása” című előterjesztés és napirendi pont tárgyalásakor a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. november 20. napján tartandó képviselő-testületi ülésen.

Kelt: Budapest, 2025. 11. 13.

Tisztelettel:



NÉV

Tanú 1.  
Név: Kardos Szabolcs  
Lakcím: .....  
Szig.sz.: .....  
Aláírás: .....

Tanú 2.  
Név: Kardos István  
Lakcím: .....  
Szig.sz.: .....  
Aláírás: .....

**Jegyzőkönyv Felügyelőbizottság üléséről**

**Felvéve:** a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: a Társaság) Felügyelőbizottságának 2025. november 13. napján 10:00 órakor az 1013 Budapest, Krisztina tér 1. szám alatt tartott ülésén

**Jelen vannak:**

Varga Dániel, a felügyelőbizottság elnöke

Horváth Máté, Muhari Patrik és Bartyik Bálint Dániel és Sasvári-Merza Krisztina a felügyelőbizottság tagjai

Iványi Nóra ügyvezető

Szivák Ildikó gazdasági vezető

Gyémánt Tibor könyvvizsgáló

Kasnyik János könyvvizsgáló

Hajnal Veronika könyvelő

A megjelent felügyelőbizottsági tagok megállapítják, hogy a szabályszerűen összehívott felügyelőbizottsági ülés a megjelentek számára tekintettel határozatképes, így az ülés megtartásának jogi akadálya nincs.

Ezt követően Varga Dániel levezető elnök javasolja a megjelent felügyelőbizottsági tagoknak, hogy az ülés jegyzőkönyvvezetőjének Szivák Ildikót válasszák meg.

**Szavazás.**

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, tartózkodás és ellenszavazat nélkül Szivák Ildikót az ülés jegyzőkönyvvezetőjének megválasztotta.

\*\*\*

Ezt követően Varga Dániel ismerteti a mai felügyelőbizottsági ülés napirendjét, melyet a Felügyelőbizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott:

**Javasolt napirendi pontok:**

1. A független könyvvizsgálói jelentés, valamint a végleges beolvadási vagyommérleg és vagyoneleltár elfogadása
2. Egyebek

\*\*\*

**1. A független könyvvizsgálói jelentés, valamint a végleges beolvadási vagyommérleg és vagyoneleltár elfogadása**

Kasnyik János független könyvvizsgáló tájékoztatja a FEB-t, hogy elkészült a Budavári Média és Városmarketing Nkft. és a Budavári Községi Nkft. összeolvadása kapcsán a végleges vagyommérleg és vagyoneleltár, valamint a független könyvvizsgálói jelentés, amellyel a két társaság összeolvadása lezárható.

1. Ezt követően Levezető elnök elfogadásra javasolja a független könyvvizsgálói jelentést, valamint a végleges beolvadási vagyommérleget és vagyoneleltárt.

Szavazás.

**Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának 1/2025. (11.13.) számú határozata**

**A független könnyvizsgálói jelentés, a végleges vagyonmérleg és vagyonleltár elfogadásáról**

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:  
A Felügyelőbizottság elfogadásra javasolja a Budavári Községi Nkft. és a Budavári Média és Városmarketing Nkft. összeolvadása kapcsán elkészített független könnyvizsgálói jelentést, valamint a végleges vagyonmérleget és vagyonleltárt.

**2. Egyebek**

Ivány Nóra tájékoztatja a FEB-t, hogy lemondott ügyvezetői megbízatásáról és kezdeményezte a jogviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetését 2025. november 30. napjával. Ezzel összefüggésben FEB elnök tájékoztatja a jelenlévőket, hogy új ügyvezető kinevezésére kerül sor, Kardos István személyében, akinek a kinevezéséhez kéri a FEB támogatását valamint a díjazásának a megállapítását bruttó 1.830.000.-Ft-ban.

Szavazás.

**Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Felügyelőbizottságának 2/2025. (11.13.) számú határozata**

**Ivány Nóra ügyvezető munkaviszonyának megszüntetéséről és új ügyvezető kinevezéséről**

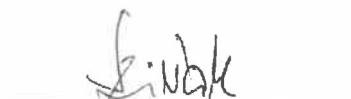
A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:  
A Felügyelőbizottság elfogadásra javasolja Ivány Nóra munkaviszonyának közös megegyezéssel való megszüntetését 2025. november 30. napjával és javasolja Kardos István ügyvezetőként való kinevezését 2025. december 1. napjával határozatlan időre és javasolja, hogy díjazása 1.830.000,- Ft-ban kerüljön meghatározásra, továbbá javasolja, hogy a fenti változások az Társaság alapító okiratában is kerüljenek módosításra és változásbejegyzési eljárással pedig a cégbírósághoz bejelentésre.

Tekintettel arra, hogy a tagok más napirendi pontot nem kívántak megtárgyalni, a Felügyelőbizottság elnöke az Felügyelőbizottsági ülést berekeszti.

Budapest, 2025. november 13.



**Varga Dániel**  
**Felügyelőbizottság elnöke**



**Szivák Ildikó**  
**jegyzőkönyvvezető**