



Előterjesztés

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének

2025. november 20-i rendes ülésére

**A Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyeinek
módosításáról, valamint az alapító okiratának módosításáról**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: minősített többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 16., képviseli: Horváth Szabolcs ügyvezető, a továbbiakban: Budavári Városüzemeltetési Kft. vagy Társaság) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

A t. Képviselő-testület 2025. március 27-i ülésén döntött az önkormányzati feladatellátást érintő strukturális átalakításokról. Az átalakítás többek között érintette a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat vagy Budavári Önkormányzat) kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok, valamint önkormányzati költségvetési szervek működését is. A strukturális átalakítás első lépését további döntések meghozatala is követte. Ezen döntések meghozatala következtében a Budavári Városüzemeltetési Kft. feladatköre jelentősen bővült, több olyan közfeladatot is ellát, amelyet korábban a Budavári Önkormányzat költségvetési szerve vagy a tulajdonában álló más gazdasági társaság látott el.

A Társaság ügyvezetője 2025. november 5-én küldött megkeresésében (1. melléklet) jelezte a Polgármester és az Önkormányzat felé, hogy a kibővült közfeladatok ellátása érdekében Társaságnak új telephelyre van szüksége, ezért javaslom, hogy a Társaság telephelyei közé kerüljön felvételre a 1016 Budapest, Mészáros utca 18. szám alatti ingatlan, amely 3 helyrajzi számon szerepel az ingatlan-nyilvántartásban (tulajdoni lapok 2. mellékletként csatolva), így tehát 3 különböző ingatlant jelent az alábbiak szerint:

1016 Budapest, Mészáros u. 18. egybenyitott helyiségek	7521/0/A/49	43 m2	üzlethelyiség
	7521/0/A/50	137 m2	egyéb helyiség
1016 Budapest, Mészáros u. 18.	7521/0/A/4	135 m2	üzlethelyiség

ingatlanok az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezik.

Az

A Társaság az ingatlanokat a BDV/8162-5/2025. iktatószámú közszolgáltatási szerződésének 2.3. pontja szerinti parkolási feladatok és 2.5. pontjában meghatározott közterület-felügyeleti feladatot ellátó munkavállalóinak elhelyezését szolgáló iroda, raktár és öltöző helyiség céljából használja.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy az ingatlanokat a Budavári Városüzemeltetési Kft. ingyenesen, közfeladat ellátás céljából telephelyeként használja és ekként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse. A Budavári Városüzemeltetési Kft. hatályos alapító okiratát javaslom ennek megfelelően módosítani.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyondirektívum) 18. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a működésükhöz szükséges, az alapító okiratukban foglalt közfeladatok ellátását szolgáló vagyon használatát közfeladatuk ellátása céljából, az ahhoz szükséges mértékben ingyenesen biztosítja az Önkormányzat által alapított intézmények és költségvetési szervek, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok részére.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 3:27. § (1) bekezdése értelmében a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni. A hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel a gazdasági társaság felügyelőbizottsága az előterjesztést a testületi ülés időpontjáig megtárgyalja, és a felügyelőbizottsági ülés vonatkozó határozata az előterjesztés mellékletét képezi, amely legkésőbb a testületi ülésen kerül benyújtásra (3. melléklet).

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50. §-a és az Mötv. 42. § 2. pontja alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

Az előterjesztés pénzügyi fedezete a gazdasági társaság által biztosított és az a rendelkezésére áll. Továbbá a cégeljárás költségeit (illeték és közzétételi díj) a gazdasági társaság maga viseli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2025. (... ..) önkormányzati határozata

a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyeinek módosításáról, valamint az alapító okiratának módosításáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1011 Budapest, Iskola utca 16., cégjegyzékszáma: 01-09-952764, képviseli: Horváth Szabolcs Attila, a továbbiakban: Társaság vagy Budavári Városüzemeltetési Kft.) a 1016 Budapest, Mészáros utca 18. szám - Budapest I. kerület, Belterület, 7521/0/A/49, 7521/0/A/50 és 7521/0/A/4 helyrajzi szám - alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok használatát a Társaság számára a döntés meghozatalától kezdődő hatállyal ingyenes használat jogcímén engedélyezi, és a Társasággal a BDV/8162-5/2025. iktatószám alatt megkötött közszolgáltatási szerződésben foglalt közfeladatok ellátása érdekében telephelyként használja és ekként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Társaság alapító okiratát a telephelyek módosítására tekintettel a döntéshozatal napjával módosítja, amelyre tekintettel a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 1.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1.3. A társaság telephelyei:

- **1013 Budapest, Attila út 107. pincészet**
- **1013 Budapest, Attila út 65. ajtó: 1.**
- **1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 20-22.**
- **1011 Budapest, Jégverem utca 6.**
- **1015 Budapest, Batthyány utca 1.**
- **1011 Budapest, Iskola utca 16.**
- **1014 Budapest, Országház utca 15. pincészet 1. ajtó**
- **1015 Budapest, Batthyány utca 8.**
- **1014 Budapest, Tárnok utca 9-11.**
- **1012 Budapest, Attila út 135.**
- **1016 Budapest, Naphegy utca 61.**
- **1016 Budapest, Mészáros utca 3-5.,**
- **1016 Budapest, Mészáros utca 7.,**
- **1016 Budapest, Kosciuszko Tádé utca 1.,**
- **1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 9.**
- **1014 Budapest, Országház utca 9.**
- **1016 Budapest, 7521/0/A/49 hrsz.,**
- **1016 Budapest, 7521/0/A/50 hrsz.,**
- **1016 Budapest, 7521/0/A/4 hrsz.”**

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat polgármesterét, hogy a Társaságnak a döntéshozatal napjával módosított, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát aláírja.
4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1011 Budapest, Iskola utca 16., cégjegyzékszám: 01-09-952764, képviseli: Horváth Szabolcs Attila) ügyvezetőjét, hogy dr. Szatmári Csaba ügyvéd (Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Iroda (székhelye: 5600 Budapest, Békéscsaba, Luther u. 10., adószám: 18512379-2-04; képviseli: Dr. Szatmári Csaba ügyvéd) útján gondoskodjon a Társaság alapító okiratának módosításáról és a Társaság változásbejegyzési eljárás lefolytatásáról.

Határidő: az 1-3. pont tekintetében azonnal,
a 4. pont tekintetében 30 napon belül

Felelős: Polgármester
Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

1. számú melléklet: Ügyvezető kérelme
2. számú melléklet: A 1016 Budapest, Mészáros utca 16. szám alatti ingatlanok tulajodni lapjai (3 db),
3. számú melléklet: A Budavári Városüzemeltetési Kft. felügyelőbizottságának határozata (pótlólag)

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési
kihatásainak vizsgálata és
megjelenítése megtörtént:

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző



Kis Tímea
gazdasági igazgató



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2025. november „12.”

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:



dr. Sölch Gellért
jegyző



Böröcz László
polgármester

Budapest, 2025. november „12.”



BUDAVÁRI
VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.

1. melléklet

Ügy tárgya:

**Mészáros utca 18.
helyiségek telephelyként
történő hasznosítása**

**Böröcz László Polgármester Úr részére és
dr. Sölch Gellért Jegyző Úr részére**
Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

Budapest
Kapisztrán tér 1.
1014

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Jegyző Úr!

Mint ahogyan az Önök előtt is ismeretes a társaságnak, a Budavári Városüzemeltetési Kft-nek, az elmúlt időszakban jelentősen bővült a tevékenységi köre, amelynek következtében a feladatellátás volumene és az ehhez szükséges munkaszervezés is számottevően megnövekedett. Ennek okán társaságunk részéről indokoltá vált a rendelkezésre álló telephely, illetve raktározási kapacitások bővítése.

Fentiekre tekintettel ezúton szeretnénk tisztelettel kérni az Önkormányzatot, hogy a Mészáros utca 18. szám alatti található két (helyrajzszám: 7521/0/A/49, 7521/0/A/50 és a helyrajzi szám 7521/0/A/4), önkormányzati tulajdonban lévő helyiségek társaságunk részére telephelyként történő használatba adását szíveskedjen megfontolni.

Meggyőződésünk, hogy a kért helyiségek hasznosítása elősegítené a Társaság hatékonyabb működését, továbbá hozzájárulna a település közösségi céljainak és gazdasági fejlődésének támogatásához is.

Bízunk abban, hogy kérelmünket kedvezően bírálják el, és lehetőséget kapunk arra, hogy a kért helyiségeket a közösség érdekeit is szolgáló módon hasznosíthassuk.

Budapest, 2025. november 5.

Tisztelettel:



Horváth Szabolcs Attila
ügyvezető

**Budavári 2.
Városüzemeltetési Kft.**
1011 Budapest, Iskola utca 16.
Adószám: 23117413-2-41
Égycsillagszám: 01-09-952764



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251113/997169
2025.11.13

Oldal 1/1

Budapest I. ker.
Belterület, 7521/0/A/4 helyrajzi szám

1016 BUDAPEST I. KER., MÉSZÁROS UTCA 18.
Budapest I. ker., Belterület, 7521/0/A/4

társasház különlap

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
Nem ismert

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
üzlethelyiség	135	0	0	456/10000

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
Nem ismert

Jogi jelleg: Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
149924/1992/07.31./

⊗ Törölő határozat
167325/1/2014/14.10.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
Név: I.KER. ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 1013 BUDAPEST I.KER., Krisztina körút 61/a.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
167325/1/2014/14.10.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: névváltozás
Utalás: II/3
Név: BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 1014 BUDAPEST, Kapisztrán tér 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251113/997581
2025.11.13

Oldal 1/1

Budapest I. ker.
Belterület, 7521/0/A/49 helyrajzi szám

1016 BUDAPEST I. KER., MÉSZÁROS UTCA 18.
Budapest I. ker., Belterület, 7521/0/A/49

társasház különlap

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
Nem ismert

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
üzlethelyiség	43	0	0	147/10000

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
Nem ismert

Jogi jelleg: Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
149924/1992./08.31./

⊗ Törölő határozat
167325/1/2014/14.10.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
Név: I.KER. ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 1013 BUDAPEST I.KER., Krisztina körút 61/a.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
167325/1/2014/14.10.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: névváltozás
Utalás: II/3
Név: BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 1014 BUDAPEST, Kapisztrán tér 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Budapest Főváros
Kormányhivatala Földhivatali
Főosztály
Magyarország 1149 Budapest,
Bosnyák tér 5.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20251113/997838
2025.11.13

Oldal 1/1

Budapest I ker.
Belterület, 7521/0/A/50 helyrajzi szám

1016 BUDAPEST I KER., MÉSZÁROS UTCA 18.
Budapest I ker., Belterület, 7521/0/A/50

társasház különlap

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
Nem ismert

AZ EGYÉB ÖNÁLLÓ INGATLAN ADATAI:

Rendeltetési mód	Terület (m2)	Szobák sz.	Félszobák sz.	Eszmei hányad
egyéb helyiség	137	0	0	464/10000

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
Nem ismert

Jogi jelleg: Társasház

Az alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek.

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
149924/1992./07.31./

⊗ Törölő határozat
167325/1/2014/14.10.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: 1991. évi XXXIII. tv.
Név: I.KER. ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 1013 BUDAPEST I.KER., Krisztina körút 61/a.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
167325/1/2014/14.10.21

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: névváltozás
Utalás: II/3
Név: BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Jogosult címe: 1014 BUDAPEST, Kapisztrán tér 1.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE