



Sürgősségi előterjesztés
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
2025. november 20-i rendkívüli ülésére
egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: minősített többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

- I. Jelen előterjesztés három önkormányzati rendelet módosítását tartalmazza, melyek az alábbiak:
 - Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosítása,
 - Az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosítása,
 - A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása.

- II. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz) módosításának a célja a polgármester által benyújtható sürgősségi előterjesztések és módosító indítványok eljárási szabályainak pontosítása, valamint a testületi döntéshozatal átlátható és egyértelmű működésének elősegítése. A rendelkezések a benyújtási határidők és a képviselők részére történő hozzáférhetővé tétel módjának rögzítésével biztosítják, hogy a Képviselő-testület tagjai minden előterjesztést kellő időben és megfelelő formában megismerjenek. A módosítás így hozzájárul a tisztább eljárási rendhez, valamint a hatékonyabb és felelősebb döntéshozatalhoz.
Az SzMSz 18. §-ának módosítása pontosítja a polgármester saját sürgősségi előterjesztéseinek benyújtási határidejét, továbbá egyértelműen meghatározza az előterjesztések képviselők részére történő eljuttatásának formáját. A szabályozás célja annak biztosítása, hogy a sürgős előterjesztések is időben a Képviselő-testület elé kerüljenek, és a képviselők lényegét érintő információhoz megfelelő időben jussanak hozzá, akár elektronikus úton, akár az ülésen történő kiosztás révén.
Az SzMSz 27. §-ának módosítása a polgármester számára megteremti a lehetőséget arra, hogy az ülésen, a döntéshozatal megkezdéséig szóban vagy írásban módosító javaslatot terjesszen elő, továbbá rögzíti, hogy annak a képviselők rendelkezésére kell állnia. A szabályozás célja, hogy a döntéshozatal során felmerülő, indokolt tartalmi pontosítások

az ülés ésszerű keretei között megtehetőek legyenek, ugyanakkor biztosítsa, hogy a képviselők a módosításról kellő tájékoztatást kapjanak.

Az SZMSz mellékletei módosításának a célja pedig pontosítani, illetve kiegészíteni a polgármesterre, a Gazdasági és Jogi Bizottságra és a Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Bizottságra átruházott hatáskörök jegyzékét.

Az SZMSz módosítása a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat költségvetését érdemben nem érinti, annak végrehajtása többletkiadással vagy bevételkieséssel nem jár, így a módosításnak költségvetési kihatása nincs.

III. A jelen sürgősségi előterjesztés további célja az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) módosítása. A Rendelet módosítása

- a szolgálati behajtási-várakozási hozzájárulásra jogosultak körének pontosítása,
- a várakozási hozzájárulásokra vonatkozó jogosultsági feltételek felülvizsgálata, valamint
- a kizárólagos várakozóhelyek kijelölésére és költségtérítésének megfizetésére vonatkozó szabályok érdekében indokolt,
- továbbá a Budai Vár védett övezetében a szolgálati behajtási-várakozási hozzájárulás jogosultjainak köre módosul, és
- a Budapest főváros Közgyűlésének a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) önkormányzati rendelet 2026. január 1-től hatályos 27. § (3) bekezdésében meghatározott hozzájárulások költségtérítésének és regisztrációs költség összegének meghatározása is szükségessé vált a Rendeletben.

A várakozási hozzájárulásokra vonatkozó jogosultsági feltételek hivatalból történő felülvizsgálatának lehetősége vált szükségessé. A módosítás célja, hogy a várakozási hozzájárulásokat valóban csak azok vehessék igénybe, akik a jogosultsági feltételeknek folyamatosan, az év során mindvégig megfelelnek. A gyakorlatban előfordulhat, hogy a hozzájárulás kiadását követően a jogosultság alapjául szolgáló körülmények (például lakóhelyváltás, gépjármű tulajdonosi vagy használati jogviszonya) megváltoznak, azonban ezekről az önkormányzat nem minden esetben kap értesítést. A hivatalból történő felülvizsgálat lehetőségének bevezetése hozzájárul a rendelet hatékonyabb érvényesítéséhez, a visszaélések megelőzéséhez, valamint a várakozási hozzájárulások rendszerének egységesebb működéséhez.

A módosítási javaslat szabályozza az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása kiadásának feltételeit a módosító rendelettervezet 5. mellékletben meghatározott jogosultak számára kizárólagos várakozóhely kijelölésére vonatkozóan. E rendelkezés értelmében kizárólagos várakozóhelyre jogosult azon gazdasági társaság, amelynek székhelyéül, telephelyéül szolgáló ingatlan legalább 100 méter távolságra van a legközelebbi lakóingatlantól.

A módosítás további célja, hogy a kizárólagos használatú várakozóhelyek igénybevételének díjkedvezménye arányosan igazodjon a tényleges használat mértékéhez. A szabályozás bevezetése hozzájárul a közterületi parkolóhelyek hatékony és egységes hozzáféréseinek biztosításához, valamint ösztönzi a kizárólagos várakozóhelyek igénybevételének szükségletalapú használatát. Ezáltal nőhet a parkolóhelyek kihasználtsága, a kizárólagos használaton kívüli időszakokban a lakosság számára hozzáférhetővé válnak a korábban hosszabb időtartamú kizárólagos használatú parkolóhelyek.

Továbbá a módosítás a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzata részére a 1012 Budapest, Márvány utca 3/B. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 7575/2 hrsz. alatt lévő – pályázat útján hasznosításra került – területen fenntartott, szabadon rendelkezésre álló parkolóhelyek igénybevételére vonatkozó szabályozást is rögzíti.

Az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotásának költségvetést növelő hatása van a kizárólagos használatú várakozóhelyekért fizetendő várakozási megváltási díjak tekintetében. A döntési javaslat elfogadása forrásigénnyel nem jár.

- IV. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletetartalmazza az Önkormányzat tulajdonában álló lakások értékesítésével kapcsolatos szabályokat.

A módosító rendelet megalkotásával a cél az önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésével kapcsolatos hatásköri szabályok módosítása révén az értékesítési eljárás gyorsítása, egyszerűsítése. A rendelet az önkormányzati lakások elidegenítése tekintetében a tulajdonost megillető jogok gyakorlását, a tulajdonosi döntések meghozatalát a Gazdasági és Jogi Bizottsághoz delegálja. A döntési javaslat elfogadása forrásigénnyel nem jár.

Az SzMSz 18. § (1) bekezdése szerint a polgármester, az alpolgármesterek, a bizottság, a képviselő vagy a jegyző javasolhatják a képviselő-testületnek valamely előterjesztés vagy önálló indítvány sürgősséggel történő megtárgyalását. A sürgősség okát az előterjesztésben az előterjesztőnek meg kell jelölnie.

A sürgősségi előterjesztés indoka, hogy a szabályozások felülvizsgálatával és módosításával a képviselő-testület, a bizottságok és a polgármester döntéshozatali eljárásaival kapcsolatos munkamegosztás átláthatóbb, hatékonyabb, gyorsabb munkavégzést eredményezzen, és mindez minél hamarabb a gyakorlatban és az eredményekben is megmutatkozzon.

Továbbá a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Stabilitási törvény) 32. §-a értelmében fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. A Stabilitási törvény hivatkozott 32. §-ára figyelemmel szükséges, hogy a rendelet megalkotására már a 2025. november 20-i rendkívüli testületi ülésen sor kerüljön, annak érdekében, hogy a jogszabály egyes rendelkezéseinek hatálybalépése legkésőbb 2026. január 1. napján biztosított legyen.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, és az Mötv. 50. § és a 42. § 1. pontja alapján a képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az előterjesztés 1. mellékleteként csatolt rendelet-tervezetnek megfelelően alkossa meg az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló önkormányzati rendeletet!

2. RENDELETALKOTÁSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló .../2025. (... ..) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerint.

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

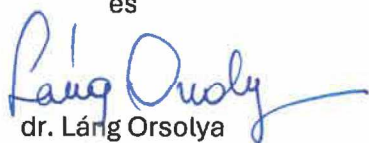
- | | |
|---------------|--|
| 1. melléklet: | rendelet tervezet |
| 2. melléklet | rendelet indokolása |
| 3. melléklet: | előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. §-a alapján |

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés
szakmailag
megalapozott:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző
és



dr. Láng Orsolya
vagyongazdálkodási
igazgató
továbbá



Hajba Norina
irodavezető

Budapest, 2025. november „19.”

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:



dr. Sölch Gellért
jegyző

Budapest, 2025. november „19.”

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési
kihatásainak vizsgálata és
megjelenítése megtörtént:



Kis Tímea
gazdasági igazgató

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:



Böröcz László
polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

egyes önkormányzati rendeletek módosításáról

[1] Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének célja a rendeletek módosításával a sürgősségi előterjesztésekre és módosító indítványok benyújtására vonatkozó szabályozás pontosítása, továbbá az I. kerület közterületein a szolgálati várakozási hozzájárulások jogosultsági körének változtatása, a várakozási hozzájárulásokra vonatkozó jogosultsági feltételek hivatalból történő felülvizsgálata, valamint a kizárólagos várakozóhelyek kijelölésére vonatkozó kedvezmények pontosítása, és az önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésével kapcsolatos hatásköri szabályok módosítása révén az értékesítési eljárás gyorsítása, egyszerűsítése.

[2] Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá

[3] Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 48. § (5) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 3. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, valamint

[4] Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. §-ában, 62. § (3) bekezdésében és 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) Az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011 (X.28.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Szolgálati várakozási hozzájárulásra továbbá, a Budai Vár védett övezetében a szolgálati behajtási-várakozási hozzájárulásra jogosult a (3) és (4) bekezdésben meghatározott kiadható hozzájárulás-szám eléréséig:

- a) az Önkormányzat, az Önkormányzat költségvetési szerve, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaság (a továbbiakban: szervek) tulajdonában, üzemeltetésében vagy kizárólagos használatában levő gépjárművére továbbá a szervek munkavégzésre irányuló jogviszonyban álló foglalkoztatottjának – az érintett szerv vezetőjének javaslata alapján - az üzemeltetésében lévő egy darab gépjárműre;
- b) az Önkormányzat képviselő-testülete tagjának a tulajdonában, az üzemeltetésében vagy kizárólagos használatában lévő egy darab gépjárműre;

- c) a nemzetiségi önkormányzat képviselő-testülete tagjának, továbbá az Önkormányzat képviselő-testülete bizottságának nem képviselő bizottsági tagjának a tulajdonában, az üzemeltetésében vagy kizárólagos használatában lévő egy darab gépjárműre;
- d) az Önkormányzat közigazgatási területén működő bevett egyház, a tulajdonában vagy az üzemeltetésében lévő gépjárműre, továbbá az egyházi személy vezetője által javasolt a bevett egyháznál az Önkormányzat közigazgatási területén egyházi szolgálatot teljesítő személy tulajdonában vagy az üzemeltetésében lévő egy darab gépjárműre;
- e) az Önkormányzat közigazgatási területén működő köznevelési intézmény tulajdonában álló gépjárműre, továbbá a vezetője, továbbá a vezető egy helyettese tulajdonában vagy az üzemeltetésében lévő egy-egy darab gépjárműre;
- f) az Önkormányzat közigazgatási területén működő köznevelési intézménnyel foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban álló – az intézményvezető javaslata alapján – megjelölt személy tulajdonában vagy az üzemeltetésében lévő egy darab gépjárműre, amennyiben az e) pontban meghatározott valamely jogosult személy nem veszi igénybe a hozzájárulást;
- g) az Önkormányzat közigazgatási területén található területi államigazgatási szerv tulajdonában álló gépjárműre, továbbá a vezetője tulajdonában vagy az üzemeltetésében lévő egy darab gépjárműre;
- h) az Önkormányzat közigazgatási területén működő rendelőben kerületi egészségügyi alapellátási feladatot ellátó fogorvos, továbbá a fogorvosi alapellátási rendelőben foglalkoztatott legfeljebb egy fő fogászati asszisztens tulajdonában vagy az üzemeltetésében lévő egy-egy darab gépjárműre;
- i) Budapest I. Kerület Budavári Polgárőr, Önkéntes Tűzoltó, Egészség-, és Természetvédő Egyesület (a továbbiakban: Budavári Polgárórség) tulajdonában álló vagy üzemeltetésében lévő gépjárműre, továbbá a Budavári Polgárórség elnöke által javasolt, a Budavári Polgárórség tagjának tulajdonában vagy az üzemeltetésében lévő gépjárműre;
- j) Budavár Díszpolgára vagy az általa írásban megjelölt természetes személy a tulajdonában, üzemeltetésében vagy kizárólagos használatában lévő egy darab gépjárműre;
- k) a Magyarországon működő diplomáciai és hivatásos konzuli tisztviselő által vezetett konzuli képviseletek, nemzetközi szervezetek, valamint azok magyarországi kirendeltsége, telephelye, irodája, továbbá a nemzetközi szerződésben biztosított kiváltságokkal és mentességekkel törvény alapján rendelkező szervezetek vagy mindezek nemzetközi szerződés alapján mentességet élvező, nem magyar állampolgárságú, a Budai Vár védett övezet területén kívüli I. kerületi lakóhellyel rendelkező tagja a közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló 326/2011. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 326/2011. (XII. 28.) Korm. rendelet) 60. § (2) bekezdés a) pontja alapján kiadott rendszámmal felszerelt egy darab gépjárműre;
- l) a Magyarországon működő diplomáciai és hivatásos konzuli tisztviselő által vezetett konzuli képviseletek, nemzetközi szervezetek, valamint azok magyarországi kirendeltsége, telephelye, irodája, továbbá a nemzetközi szerződésben biztosított kiváltságokkal és mentességekkel törvény alapján rendelkező szervezetek vagy mindezek nemzetközi szerződés alapján mentességet élvező, nem magyar állampolgárságú, a Budai Vár védett övezet területén lakóhellyel rendelkező tagja a közúti közlekedési igazgatási feladatokról, a közúti közlekedési okmányok kiadásáról és visszavonásáról szóló 326/2011. (XII. 28.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 326/2011. (XII. 28.) Korm. rendelet) 60. § (2) bekezdés a) pontja alapján kiadott rendszámmal felszerelt egy darab gépjárműre.”

(2) Az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011 (X.28.) önkormányzati rendelet 4. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(4) A szolgálati behajtási-várakozási hozzájárulás esetén

- a) az (1) bekezdés a) pontja szerint összesen legfeljebb 100,
- b) az (1) bekezdés b) pontja szerint összesen legfeljebb 12,
- c) az (1) bekezdés d) pontja szerint összesen legfeljebb 10,
- d) az (1) bekezdés e) pontja szerint összesen legfeljebb 4,
- e) az (1) bekezdés f) pontja szerint összesen legfeljebb 4,
- f) az (1) bekezdés h) pontja szerint összesen legfeljebb 2,
- g) az (1) bekezdés i) pontja szerint összesen legfeljebb 5,
- h) az (1) bekezdés j) pontja szerint összesen legfeljebb a jogképes díszpolgárok számával megegyező
- i) az (1) bekezdés l) pontja szerint összesen legfeljebb 6szolgálati behajtási-várakozási hozzájárulást lehet kiadni. Az ezt meghaladó számú szolgálati behajtási-várakozási hozzájárulás kiadása iránti kérelmet el kell utasítani.

(5) A szolgálati várakozási hozzájárulás és a Budai Vár védett övezetében a szolgálati behajtási-várakozási hozzájárulás iránti kérelemhez, a gépjármű használat jogcímét igazoló dokumentumon túl mellékelni kell,

- a) az (1) bekezdés a), d), f) és i) pontjában meghatározott jogosultak esetében az érintett vezetőjének javaslatát a hozzájárulás igényléséhez,
- b) az (1) bekezdés b), c) és j) pontjában meghatározott jogosultak kivételével a jogviszony igazolást.”

2. §

Az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011 (X.28.) önkormányzati rendelet 4/A. §-a a következő (2) bekezdéssel egészül ki:

„(2) A polgármester a R. 37. § (5) bekezdése szerint diplomáciai testület kérelmére a diplomáciai testület által díjmentesen használható kizárólagos várakozóhelyek darabszámát – a diplomáciai viszonzóság figyelembe vételével – önkormányzati tulajdonosi döntésként visszavonásig terjedő időre megállapítja.”

3. §

(1) Az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011 (X.28.) önkormányzati rendelet 4/B. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) E rendelet 2. mellékletében meghatározott, kizárólagos várakozóhelyre jogosult 20% kedvezményt vehet igénybe a R. 37. § (1) bekezdés szerint fizetendő várakozási megváltási díjból, amennyiben kizárólag munkanapokon, naponta legfeljebb 11 óra időtartamban használja a kizárólagos várakozóhelyet.”

(2) Az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011 (X.28.) önkormányzati rendelet 4/B. §-a a következő (5) és (6) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A (4) bekezdésben foglalt kedvezménytől eltérően, amennyiben a kizárólagos használatú várakozóhelyet a jogosult kizárólag munkanapokon, de a hét öt munkanapjából kevesebb, mint öt napon veszi igénybe, a R. 37. § (1) bekezdése szerinti várakozási megváltási díjból a jogosultat a használat napjainak arányában álló kedvezmény illeti meg.

(6) A (4) és az (5) bekezdés szerinti kedvezmény egyidejűleg nem vehető igénybe.”

4. §

Az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011 (X.28.) önkormányzati rendelet a következő 4/C. §-sal egészül ki:

„4/C. §

(1) A rendelet 3. melléklete szerinti várakozási területeken érvényes lakossági várakozási hozzájárulással rendelkező kérelem alapján a 1012 Budapest, Márvány utca 3/B. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 7575/2 hrsz. alatt lévő területen kizárólag Budapest I. kerület Budavári Önkormányzata részére a parkolást üzemeltető társaság által fenntartott, szabadon rendelkezésre álló parkolóhelyek igénybevételével parkolhatnak ingyenesen.

(2) Amennyiben az (1) bekezdésben meghatározott parkolásra jogosult személy nem a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzata részére fenntartott parkolóhelyet veszi igénybe a megadott területen, úgy a parkolásra az üzemeltető társaság által meghatározott általános parkolási szabályok és díjszabás irányadó.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott parkolásra jogosult személyek adatairól a kérelmük alapján történő jogosultság megállapítását követően a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tájékoztatja a parkolást üzemeltető társaságot a jogosultság fennállásáról.”

5. §

Az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011 (X.28.) önkormányzati rendelet 5. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„5. §

(1) A rendeletben meghatározott, - mind a védett, mind a várakozási övezet tekintetében – a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörébe tartozó hozzájárulások kiadásának költségtérítése 5.000 forint.

(2) A R. 27. § (3) bekezdésében meghatározott hozzájárulások költségtérítése sürgősségi ügyintézés esetén pedig 10.000 forint.

(3) A R. 27. § (3) bekezdésében meghatározott hozzájárulások esetén a regisztrációs költség összege

a) online regisztráció esetén 5.000 forint,

b) egyéb esetben (személyesen, papír alapon) 20.000 forint.”

6. §

Az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011 (X.28.) önkormányzati rendelet 7. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„7. §

(1) A lakossági várakozási hozzájárulást, a lakossági behajtási-várakozási hozzájárulást, a gazdálkodói várakozási hozzájárulást, gazdálkodói behajtási-várakozási hozzájárulást, az egészségügyi várakozási és egészségügyi behajtási-várakozási hozzájárulást, a szolgálati várakozási, szolgálati behajtási-várakozási hozzájárulást, a szülői behajtási-várakozási hozzájárulást, továbbá a R. 27. § (3) bekezdése szerinti hozzájárulásokat kérelemre a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megbízásából a polgármester adja ki.

(2) A hozzájárulás kiadásához benyújtott kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) természetes személy esetében a kérelmező nevét, lakcímét, anyja nevét, születési helyét és idejét,
- b) nem természetes személy esetében a kérelmező elnevezését, székhelyét, telephelyét, cégjegyzékszámát, nyilvántartási számát, a kérelmezőt képviselő személy nevét, lakcímét és aláírási címpéldányát
- c) a kérelmezett jármű gyártmányának, típusának megnevezését, össztömegét, forgalmi rendszámát, a jármű forgalmi engedélyének műszaki érvényességi határidejét,
- d) a kért hozzájárulás típusát,
- e) a kért érvényességi időtartamot,
- f) a kérelem indokait,
- g) a kérelem benyújtásával kezdődően a hozzájárulás érvényességének ideje alatt a hozzájárulási kérelmet elbíráló és a hozzájárulást kiadó szerv jogosult a kérelemben közölt személyes adatok ellenőrzése és a hozzájárulási jogosultsági feltételek megfelelőségének megállapítása céljából – szükség szerint adatfeldolgozó bevonásával – a személyi adat- és lakcímnnyilvántartásból valamint a közúti közlekedési járműnyilvántartásból adatot igényelni, továbbá az említett nyilvántartásokat és a kiadott hozzájárulások nyilvántartását összekapcsolni,
- h) költségtérítés megfizetését igazolását,
- i) a munkáltatótól kizárólagos használatba kapott, a munkáltató által üzemben tartott, vagy lízingelt, vagy tartósan bérelt gépjármű esetén a munkáltató erről szóló igazolását,
- j) az 5/A. § (1) bekezdése szerint igényelhető várakozási tárcsa iránti kérelem esetén intézménylátogatási igazolást
- k) a R. 27. § (3) bekezdése szerinti hozzájárulások esetén a kérelmet alátámasztó szállítási címet és útvonaltervet
- l) a R. 27. § (3) bekezdése szerinti hozzájárulások esetén a regisztrációs díj megfizetésének igazolását.

(3) Amennyiben a kérelem az Ákr. valamint a R. és e rendelet előírásainak maradéktalanul megfelel, a hozzájárulást kiadó a kérelmezett hozzájárulást – a R. 27. § (3) bekezdése szerinti hozzájárulások kivételével – nyolc (8) napon belül határozattal kiadja a kérelmező részére, ellenkező esetben a kérelmet indokolással ellátott határozattal elutasítja.

(4) Amennyiben a kérelem az Ákr. valamint a R. és e rendelet előírásainak maradéktalanul megfelel, a hozzájárulást kiadó a kérelmezett hozzájárulást – a R. 27. § (3) bekezdése szerinti hozzájárulások esetén – két (2) munkanapon belül, sürgősségi esetben hat (6) munkaórán belül határozattal kiadja a kérelmező részére, ellenkező esetben a kérelmet indokolással ellátott határozattal elutasítja. A kiadó szerv az egy kérelmező részére kiadható hozzájárulások számát írásbeli indokolás mellett korlátozhatja, valamint előírhatja azt az útvonalat, amelyen a járműnek közlekednie kell.

(5) A hozzájárulással rendelkező köteles a hozzájárulással kapcsolatos valamennyi adat változását, a változás tudomására jutásától számított 15 napon belül bejelenteni. A változás-bejelentési kötelezettség elmulasztásáért a felelősség a mulasztót terheli.

(6) Amennyiben

- a) a hozzájárulással rendelkező gépjárművet üzemben tartó személyében év közben változás áll be,
 - b) a gépjárművet a forgalomból kivonják,
 - c) az üzemben tartó lakóhelye a várakozási övezetben megszűnik,
 - d) gazdálkodó esetében a jogosultságot jelentő címe a várakozási övezeten kívülre kerül, vagy
 - e) a 4. § szerinti hozzájárulás esetén a jogosultsági feltételek már nem állnak fenn,
- úgy a várakozási hozzájárulásra vonatkozó jogosultság megszűnik, ezért az adatváltozást 15 napon belül a hozzájárulást kiadónak írásban be kell jelenteni. Amennyiben a hozzájárulással rendelkező a fenti kötelezettségének nem tesz eleget, úgy a részére kiadott hozzájárulás visszavonásra kerül és érvényét veszti.

(7) A kiadott hozzájárulás év közben felülvizsgáltra kerülhet, és amennyiben a rendelkezésre álló adatok alapján a kiadott engedélyre nem jogosult a kérelmező, akkor az visszavonásra kerül.

(8) A jogosulatlanul használt hozzájárulásokat a hozzájárulást kiadó határozattal visszavonja, a kártyát érvényteleníti, és a parkolás-üzemeltető elektronikus rendszeréből a gépjármű forgalmi rendszámát haladéktalanul törölteti.

(9) Amennyiben a hozzájárulás visszavonása hivatalból indul, úgy a hozzájárulást kiadó a kiadott hozzájárulást határozattal visszavonja, ilyen esetben a parkolási várakozási díj időarányos összegének visszafizetésére a kérelmező nem tarthat igényt. Ez alól kivételt képez, ha a hozzájárulás jogosultjának a lakcímében vagy a gépjármű központi nyilvántartásban szereplő adatai hivatalból indult eljárás eredményeképp változnak.

(10) Elektronikusan benyújtott kérelem esetén a (2) bekezdés szerinti dokumentumokat elektronikus formában kell a kérelemhez csatolni.

(11) Az önkormányzat által biztosított elektronikus felületen benyújtott kérelem esetén az (1) bekezdés i) pontja szerinti dokumentumot nem kell csatolni, amennyiben a kérelem benyújtásával egyidejűleg a költségtérítés megfizetése az önkormányzati felületen biztosított online fizetési szolgáltatási felületen keresztül történik.

(12) Lakossági várakozási hozzájárulási kérelem esetén a kérelmek benyújtási sorrendje határozza meg, hogy az adott lakcímen a kérelmezett gépjármű első vagy második gépjárműnek minősül.

(13) A hozzájárulást a kiadó szerv a behajtási díj maradéktalan megfizetésével egyidejűleg elektronikus úton érvényesíti. A hozzájáruláson szereplő adatokról a hozzájárulást kiadó szerv a kérelmező kérésére írásos tájékoztatást ad, mely az ellenőrzés során a jelen rendeletben meghatározott jogosultságok igazolására nem jogosít.

(14) A hozzájárulásnak tartalmaznia kell különösen:

- a) a hozzájárulás számát,
- b) a gépjármű forgalmi rendszámát,
- c) az övezet megnevezését,
- d) az érvényességi időtartamot,
- e) a hozzájárulás típusát.”

7. §

(1) Az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011 (X.28.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(2) Az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011 (X.28.) önkormányzati rendelet a 4. melléklet szerinti 3. melléklettel egészül ki.

8. §

(1) A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A lakások elidegenítése tekintetében a tulajdonost megillető jogokat az e rendeletben felsorolt kivételekkel a Gazdasági és Jogi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) gyakorolja.”

(2) A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala a Bizottság határozatainak megfelelően segíti a döntéselőkészítés folyamatát és ellátja az elidegenítés lebonyolításával kapcsolatos feladatokat.”

9. §

A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„2. §

(1) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakásokat a Bizottság jelöli ki elidegenítésre.

(2) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakás elővásárlásra jogosultja a korábbi kérelme elutasításától számított három évig nem kérheti a Bizottságot, hogy az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakást elidegenítésre kijelölje. A Bizottságot a hozzá benyújtott kérelem nem köti, indokolás nélkül megtagadhatja, hogy az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakást elidegenítésre kijelölje.”

10. §

A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) A Bizottság az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakást elidegenítésre nem jelölheti ki, ha az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakás bérlőjének a kérelem benyújtását megelőző egy évben három havi lakbért meghaladó bérleti díj tartozása állt fenn a bérbeadó felé.

(3) A Bizottság az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakást elidegenítésre nem jelölheti ki, ha az elővásárlásra jogosultnak adó- vagy adók módjára behajtandó köztartozása, a társadalombiztosítási alap javára teljesítendő tartozása, vagy a tulajdonos Önkormányzat felé bármilyen jogcímen lejárt és ki nem egyenlített tartozása áll fenn.

(4) A Bizottság az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakást elidegenítésre nem jelölheti ki, ha tudomása szerint a jogosulttal szemben az Ltv. Budai Várnegyedre vonatkozó külön rendelkezéseiben megfogalmazott szerzési korlátozás áll fenn.”

11. §

A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 5. § (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Hat havi részlet elmaradása esetén, amennyiben a vevő a fizetési felszólítást követő 30 napon belül az elmaradt befizetéseket nem teljesíti, a Bizottság jogosult egyoldalú nyilatkozatával az adásvételi szerződéstől elállni.”

12. §

A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

(1) Az Ltv. alapján vételi joggal érintett lakás vételára az Ltv. 52. §-a alapján megállapított forgalmi érték 100 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama a Bizottság elidegenítésre vonatkozó döntésének időpontjában 5 év és 25 év közötti.

(2) Az Ltv. alapján vételi joggal érintett lakás vételára az (1) bekezdéstől eltérően a Ltv. 52. §-a alapján megállapított forgalmi érték

a) 45 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama a Bizottság elidegenítésre vonatkozó döntésének időpontjában 5 év és 15 év közötti,

b) 40 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama a Bizottság elidegenítésre vonatkozó döntésének időpontjában 15 év és 25 év közötti,

és a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony az Ltv. 29. § szerinti csere útján jött létre oly módon, hogy a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra.

(3) Az Ltv. alapján vételi joggal érintett lakás vételára az Ltv. 52. §-a alapján megállapított forgalmi érték 15 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama a Bizottság elidegenítésre vonatkozó döntésének időpontjában eléri vagy meghaladja a 25 évet.

(4) Az Ltv. alapján vételi joggal érintett lakás vételára az Ltv. 48. §-a szerinti részletfizetési kedvezményel fizethető meg, azzal az eltéréssel, hogy a Bizottság döntése alapján évi fix 3% kamatozású részletfizetési kedvezmény adható, az egyösszegű megfizetés kedvezménye pedig az Ltv. 47. §-tól eltérően a vételár 10%-a.

(5) Hat havi részlet elmaradása esetén, amennyiben a vevő a fizetési felszólítást követő 30 napon belül az elmaradt befizetéseket nem teljesíti, a Bizottság jogosult egyoldalú nyilatkozatával az adásvételi szerződéstől elállni.”

13. §

(1) A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben a Bizottság az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakást elidegenítésre kijelölte, az Önkormányzat 60 napon belül köteles a határozatban megjelölt személlyel az eladási ajánlatot közölni. Az eladási ajánlatnak tartalmaznia kell:

1. a lakás ingatlan nyilvántartási adatait,

2. a lakás és az épület műszaki állapotának jellemzőit,

3. az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakás esetén a lakás e rendelet 5. § (1) bekezdése alapján megállapított forgalmi értékét,

4. az Ltv. alapján vételi joggal érintett lakás esetén a lakás Ltv. 52. §-a alapján megállapított forgalmi értékét,
5. a lakás vételárát,
6. a vételár megfizetésének ütemezését,
7. részletfizetés választása esetén a figyelemfelhívást arra, hogy az adásvételtől hat havi részlet elmaradása esetén az Önkormányzat elállhat,
8. részletfizetés választása esetén a figyelemfelhívást arra, hogy a lakásra lakásbiztosítást kell kötni, azzal, hogy a biztosítás fennálltát a teljes vételár kiegyenlítéséig az adásvételi szerződés minden évfordulóján a kötvény bemutatásával az Önkormányzat részére igazolni kell, melynek elmaradása esetén az Önkormányzat a szerződéstől elállhat,
9. a műemléki vagy helyi védettségéről szóló tájékoztatást,
10. a vevőt a lakással kapcsolatban terhelő kötelezettségeket, szakhatósági, műemléki hatósági kötelezéseket,
11. figyelemfelhívást arra, hogy amennyiben a vevő a lakással kapcsolatban öt terhelő kötelezettségeket, szakhatósági, műemléki hatósági kötelezéseket nem teljesíti, az az egyéb szankciókon túlmenően az Önkormányzat elállási jogát is megalapozza,
12. figyelemfelhívást arra, hogy a lakás az átruházástól számított 4 éven belül nem idegeníthető el, arra az átruházástól számított 4 évig az Önkormányzatnak elővásárlási joga van,
13. a figyelemfelhívást arra, hogy a lakásra 4 évre elővásárlási jog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az Önkormányzat javára,
14. figyelemfelhívást arra, hogy tulajdonoskénti birtoklásra a tulajdonjog ingatlannyilvántartási bejegyzését követően kerülhet sor,
15. figyelemfelhívást arra, hogy amennyiben a vevővel szemben az Ltv. Budai Várnegyedre vonatkozó külön rendelkezéseiben megfogalmazott szerzési korlátozás érvényesül, a szerződés semmis,
16. az ajánlati kötöttség időtartamát, amit az ajánlat közlésétől számított 90 napon belül meg kell állapítani,
17. figyelemfelhívást arra, hogy az ajánlati kötöttség lejártát követően az Önkormányzat szerződéskötésre nem köteles, arra igazolási kérelem alapján csak akkor van lehetőség, ha a Bizottság méltányosságból így dönt,
18. figyelemfelhívást arra, hogy amennyiben a címzett az ajánlatot írásban elfogadja, de az elfogadástól számított 60 napon belül az ügyvéd által ellenjegyzett okiratba foglalás a vevőnek felróhatóan megghiúsul, az Önkormányzat a szerződéstől elállhat,
19. az ajánlat keltezését.”

(2) A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 7. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Amennyiben a címzett az ajánlatot az ajánlat közlésétől számított 90 napon belül írásban, azzal az indoklással elutasítja, hogy az ajánlatban megjelölt forgalmi értéket megalapozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény hibás, és ennek alátámasztására saját költségén hiteles ingatlanforgalmi szakértői véleményt csatol, amely szakértői vélemény részletesen rámutat, hogy az ajánlatban megjelölt forgalmi értéket megalapozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény mely jogszabályhelyekbe ütközik, a Bizottság a kettő szakvélemény összevetése után, melynek során a szakértőket meghallgathatja vagy szembesítheti, illetve az ajánlatban megjelölt forgalmi értéket megalapozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény készítőjét a szakvéleménye pontosítására hívhatja fel, döntést hoz arról, hogy melyik szakvélemény alapján állapítja meg a lakás forgalmi értékét.”

14. §

Hatályát veszti a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése.

15. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 18. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„18. §

(1) A polgármester, az alpolgármesterek, a bizottság, a képviselő vagy a jegyző javasolhatják a képviselő-testületnek valamely előterjesztés vagy önálló indítvány sürgősséggel történő megtárgyalását. A sürgősség okát az előterjesztésben az előterjesztőnek meg kell jelölnie, továbbá azt a képviselő-testület ülésén a sürgősségi javaslat napirendre vételéről szóló döntés előtt legfeljebb egy percben az előterjesztő megindokolhatja.

(2) A képviselő-testületi ülés napirendjére az alpolgármesterek, a bizottság, a képviselő vagy a jegyző sürgősségi javaslata alapján azon előterjesztés vehető fel, amelyet az előterjesztés benyújtására jogosult – a polgármester kivételével – a benyújtási határidőt követően, de legalább az ülést megelőző harmadik nap 12 óráig elektronikusan vagy papír alapon a polgármesternek benyújtott. A polgármester saját sürgősségi előterjesztést legkésőbb a képviselő-testület ülésének napirendjéről szóló döntést megelőzően nyújthat be.

(3) A polgármester köteles a hozzá benyújtásra került sürgősségi előterjesztéseket az ülést megelőző nap 12 óráig a képviselő-testület tagjai részére elektronikus úton továbbítani.

(4) Ha a képviselő-testület a sürgősségi javaslatot elfogadta, az előterjesztést a napirendre fel kell vennie, és meg kell határozni a tárgyalási sorrendjét is. A képviselő-testület az ülés napirendjeit a módosított és elfogadott napirendi sorrendben tárgyalja, amelyet az ülésvezető ismertet.

(5) Amennyiben a feladatok mennyisége indokolja, illetve fontos és sürgős kérdésben a képviselő-testület nem határoz, a polgármester az ülést berekeszti és elrendelheti az ülés 2 munkanapon belüli folytatását.”

16. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 27. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„27. §

(1) A módosító indítványt írásban, vagy elektronikusan, legkésőbb a képviselő-testületi ülést megelőző nap 12 óráig, rendeletalkotási javaslat módosítására irányuló módosítási indítványt írásban, vagy elektronikusan a képviselő-testület ülését megelőző második nap 12 óráig kell benyújtani a polgármesterhez. E bekezdés rendelkezéseit a polgármester általi módosító indítványra és a bizottságok által hozott módosítási javaslatokra nem kell alkalmazni.

(2) A képviselő-testület ülésén a polgármester bármely előterjesztésről való döntéshozatal megkezdéséig szóban vagy írásban a képviselők rendelkezésére bocsátott módosító javaslatot terjeszthet elő.

(3) A képviselő-testület ülésén csak a benyújtott módosító indítványhoz nyújtható be kapcsolódó módosító indítvány.”

17. §

(1) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

(2) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete az 5. melléklet szerint módosul.

(3) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 4. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

18. §

(1) Ez a rendelet – a (2) és (3) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 4. §, a 7. § (2) bekezdése és a 4. melléklet 2025. december 15-én lép hatályba.

(3) Az 1–3. §, az 5. §, a 6. §, a 7. § (1) bekezdése, a 17. § (1) és (3) bekezdése és az 1–3. melléklet 2026. január 1-jén lép hatályba.

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 11. pontja helyébe a következő pont lép:

„11. Dönt az alábbi szociális ügyekben:

11.1. rendkívüli települési támogatás ügyében dönt (Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a települési támogatásokról 3. § (1) bekezdés alapján),

11.2. települési támogatás ügyében dönt (Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a települési támogatásokról 3. § (1) bekezdés alapján),

11.3. gondoskodik az elhunyt személy közköltségen történő eltemettetéséről,

11.4. kedvezményes üdülés részvétel feltételei, turnusbeosztás, üdülési díjról dönt.”

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklet 28. pont helyébe a következő pont lép:

„28. Az Önkormányzat fenntartásában működő szociális, oktatási, bölcsődei ellátást nyújtó és egészségügyi intézmények Szervezeti és Működési Szabályzatát, Szakmai programját a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a polgármester hagyja jóvá.”

3. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 59. ponttal egészül ki:

„59. A polgármester a Budapest Főváros Közgyűlésének a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 30/2010. (VI. 4.) önkormányzati rendelet 37. § (5) bekezdése szerinti diplomáciai testület kérelmére a diplomáciai testület által díjmentesen használható kizárólagos várakozóhelyek darabszámát – a diplomáciai viszonyosság figyelembe vételével – önkormányzati tulajdonosi döntésként visszavonásig terjedő időre megállapítja (Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011 (X.28.) önkormányzati rendelet 4/A. § (2) bekezdés).”

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 10. pont helyébe a következő pont lép:

„10. A Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Bizottság megszünteti az önkormányzat által fenntartott intézményben fennálló jogviszonyt, ha az intézményi elhelyezés feltételei már nem állnak fenn, vagy a jogosultat másik intézménybe kell elhelyezni, vagy ha a jogosult a házirendet súlyosan megsérti, illetve ha az ellátás az igényelt formában nem biztosítható (Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról 5. § (2) bek.),”

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 11. pont helyébe a következő pont lép:

„11. A Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Bizottság dönt a külön eljárás keretében biztosítható személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról, azok megszüntetéséről módosításáról, (Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról 5. § (3) bek.),”

3. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 12. pont helyébe a következő pont lép:

„12. A Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Bizottság dönt a személyi térítési díj összegéről az Önkormányzat által fenntartott intézmények által nyújtott szociális alapszolgáltatások és gyermekek napközbeni ellátása esetében, ha a jogosult a térítési díj összegét vitatja, vagy annak csökkentését, elengedését kéri (Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról 5. § (4) bek.),”

4. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 13. pont helyébe a következő pont lép:

„13. A Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Bizottság dönt a személyi térítési díj meghatározásáról legfeljebb az intézményi térítési díj összegéig (Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról 5. § (5) bek.),”

5. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 14. pont helyébe a következő pont lép:

„14. A Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Bizottság dönt a házi segítségnyújtás esetében, ha a jogosult a térítési díj összegének elengedését kéri (Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról 5. § (6) bek.).”

„2. melléklet a 24/2011 (X.28.) önkormányzati rendelethez

Kizárólagos várakozóhelyre jogosultak

1. a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény, valamint a kormányzati igazgatásról szóló törvény hatálya alá tartozó szervek,
2. a bíróságok,
3. az Országos Bírósági Hivatal
4. az igazságügyi szakértői intézmények,
5. az ügyészségek,
6. a Magyar Honvédség,
7. a Katonai Nemzetbiztonsági Szolgálat,
8. a Nemzeti Adó- és Vámhivatal,
9. a rendvédelmi szervek (rendőrség, hivatásos katasztrófavédelmi szervek, a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok, büntetés-végrehajtási szervezet) országos, továbbá területi vagy helyi szervei,
10. a diplomáciai testületek,
11. a humán egészségügyi feladatokat ellátó szervezetek (kórházak, orvosi rendelőintézetek, mentőállomások, elsősegélynyújtó helyek),
12. a közttestületek,
13. a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, nemzeti vagyonba tartozó vasúti pálya működtetését ellátó gazdasági társaság és a vasúti személyszállítási közszolgáltatást ellátó gazdasági társaság működtetésébe tartozó vagy használatában álló, Budapest közigazgatási határain belül található vasúti üzemi létesítményei,
14. a Magyar Nemzeti Bank,
15. az egyházi jogi személy,
16. a 100%-os állami tulajdonban álló gazdasági társaság,
17. a szálláshely szolgáltató a szálloda tekintetében
18. azon gazdasági társaság, amelynek székhelyeül, telephelyeül szolgáló ingatlan legalább 100 méter távolságra van a legközelebbi lakóingatlantól.”

„3. melléklet a 24/2011 (X.28.) önkormányzati rendelethez

Érvényes lakossági várakozási hozzájárulással rendelkezők számára fenntartott várakozási területek

	A	B	C	D
1	Irányítószám	Település	Utca elnevezése	Házszám (-tól- ig)
2	1012	Budapest	Kuny Domokos utca	4.A - 10. szám
3	1012	Budapest	Kosciuszkó Tádé utca	2. - 20. szám
4	1012	Budapest	Kosciuszkó Tádé utca	1. - 9. szám
5	1012	Budapest	Márvány utca	2. - 20. szám
6	1012	Budapest	Márvány utca	1.A - 9. szám
7	1012	Budapest	Pálya utca	2.A – 4 - 6. szám
8	1012	Budapest	Pálya utca	1. - 17. szám
9	1012	Budapest	Győző utca	5. - 11. szám

”

5. melléklet az .../... (... . . .) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő 37. ponttal egészül ki:

„37. A lakások elidegenítése tekintetében a tulajdonost megillető jogokat a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendeletben felsorolt kivételekkel a Gazdasági és Jogi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) gyakorolja (1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése),”

2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 3. melléklete a következő 38. ponttal egészül ki:

„38. Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakásokat a Bizottság jelöli ki elidegenítésre. (1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése).”

Általános indokolás

A rendeletmódosítás célja egyrészt a polgármester által benyújtható sürgősségi előterjesztések és módosító javaslatok eljárási szabályainak pontosítása, valamint a képviselő-testületi döntéshozatal átlátható és egyértelmű működésének elősegítése. A rendelkezések a benyújtási határidők és a képviselők részére történő hozzáférhetővé tétel módjának rögzítésével biztosítják, hogy a képviselő-testület tagjai minden előterjesztést kellő időben és megfelelő formában megismerjenek.

A rendeletmódosítás célja másrészt módosítani, illetve kiegészíteni a polgármesterre, a Gazdasági és Jogi Bizottságra és a Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Bizottságra átruházott hatáskörök jegyzékét.

A rendeletmódosítás célja az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X. 28.) önkormányzati rendelet módosítása. A rendelet módosítása a szolgálati behajtási-várakozási hozzájárulásra jogosultak körének pontosítása, a várakozási hozzájárulásokra vonatkozó jogosultsági feltételek felülvizsgálata, a kizárólagos várakozóhelyek kijelölésére és költségtérítésének megfizetésére, továbbá a 1012 Budapest, Márvány utca 3/B. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 7575/2 hrsz alatt lévő területre vonatkozó szabályok érdekében indokolt.

A rendeletmódosítás további célja az önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésével kapcsolatos hatásköri szabályok módosítása révén az értékesítési eljárás gyorsítása, egyszerűsítése

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A Budai Vár védett övezetében a szolgálati behajtási-várakozási hozzájárulásra jogosultak körének kibővítése. A bővítés célja, hogy szélesebb körben biztosítsa a várakozási hozzájárulások igénybevételét, ugyanakkor a kérelmek kiadása továbbra is a meghatározott darabszámra és a jogszabályi feltételek betartására korlátozott.

A 2. §-hoz

A rendelkezés kiegészíti a polgármesterre átruházott feladat- és hatásköröket egy újabb megállapításával.

A 3. §-hoz

A rendelkezés célja, hogy a kizárólagos várakozóhelyek díjkedvezménye arányosan igazodjon a tényleges használathoz, elősegítve a parkolóhelyek igazságosabb és hatékonyabb kihasználását, valamint a lakosság számára elérhető helyek számának növelését.

A 4. §-hoz

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzata részére a 1012 Budapest, Márvány utca 3/B. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 7575/2 hrsz. alatt lévő területen fenntartott, szabadon rendelkezésre álló parkolóhelyek igénybevételére vonatkozó szabályozást tartalmazza.

Az 5. §-hoz

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörébe tartozó hozzájárulások kiadása költségtérítésére vonatkozó rendelkezéseket szabályozza.

A 6. §-hoz

Jelen § alapján várakozási hozzájárulások jogosultsági feltételeinek hivatalból történő felülvizsgálatának lehetősége nyílik meg, annak érdekében, hogy a jogosultságok a tényleges

körülményekkel összhangban, folyamatosan fennálljanak. A rendelkezés elősegíti a rendelet következetes alkalmazását, valamint a hozzájárulások rendszerének átlátható és jogszerű működését.

A 7. §-hoz

A rendelet mellékleteire vonatkozó szabályozást tartalmazza, módosítja, illetve kiegészíti az eddigi szabályozást.

A 8. §-hoz

A jelen rendelkezés a Gazdasági és Jogi Bizottság, valamint a Polgármesteri Hivatal részére állapít meg feladat-, illetve hatásköröket.

A 9. §-hoz

A rendelkezés a Gazdasági és Jogi Bizottság részére állapít meg feladat-, illetve hatásköröket az elővásárlási joggal érintett lakás elővásárlására jogosulttal kapcsolatban.

A 10. §-hoz

A rendelkezés a Gazdasági és Jogi Bizottság részére állapít meg további feladat-, illetve hatásköröket az elővásárlási joggal érintett lakás elővásárlására jogosulttal kapcsolatban.

A 11. §-hoz

A rendelkezés a Gazdasági és Jogi Bizottság részére állapít meg egyéb feladat-, illetve hatáskört.

A 12. §-hoz

A rendelkezés az Ltv. alapján vételi joggal érintett lakás vételárával kapcsolatos rendelkezéseket tartalmaz, valamint a Gazdasági és Jogi Bizottság részére állapít meg feladat-, illetve hatáskört.

A 13. §-hoz

A rendelkezés az elővásárlási joggal érintett lakással kapcsolatos eladási ajánlat tartalmát szabályozza, valamint a Gazdasági és Jogi Bizottság részére állapít meg feladat-, illetve hatáskört.

A 14. §-hoz

Hatályvesztést megállapító rendelkezéseket tartalmaz.

A 15. §-hoz

A rendelkezés pontosítja a polgármester saját sürgősségi előterjesztéseinek benyújtási határidejét.

A 16. §-hoz

A módosítás a polgármester számára megteremti a lehetőséget arra, hogy az ülésen, a döntéshozatal megkezdéséig szóban vagy írásban módosító javaslatot terjesszen elő, továbbá rögzíti, hogy annak a képviselők rendelkezésére kell állnia.

A 17. §-hoz és az 1–5. melléklethez

A rendelet mellékleteire vonatkozó szabályozást tartalmazza.

A 18. §-hoz

A rendelet hatályba lépését szabályozza.

Hatásvizsgálat egyres önkormányzati rendeletek módosításáról

1. A rendelet társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai:

A módosító rendelet a képviselő-testület működési rendjét érintő eljárási pontosításokat tartalmaz. A szabályozás célja a sürgős előterjesztések és módosító javaslatok benyújtására vonatkozó követelmények egyértelmű meghatározása, amely elősegíti a képviselő-testületi munkavégzés hatékonyságát.

A módosító rendelet továbbá pontosítja, illetve kiegészíti a polgármesterre, a Gazdasági és Jogi Bizottságra és a Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Bizottságra átruházott hatáskörök jegyzékét, ezzel az egyszerűbb, átláthatóbb, gyorsabb döntéshozatalt segíti elő.

A módosító rendelet ezen felül egységesebbé teszi a közterületi várakozási rendszert, mivel pontosítja a szolgálati behajtási-várakozási hozzájárulásokra jogosultak körét és a kedvezmények feltételeit. A szabályozás elősegíti a parkolóhelyek hatékonyabb kihasználását, csökkenti a jogosulatlan parkolás lehetőségét. A kizárólagos várakozóhelyek díjkedvezményének arányosítása kismértékű bevétel-változást eredményezhet, mivel a használat arányában csökkenő kedvezmény esetén a tényleges használat alapján egységes rendszerű díjfizetést biztosít.

A módosító rendelet a hatásköri szabályok módosításával az önkormányzati lakások értékesítési eljárásának egyszerűsítését, a gyorsabb döntéshozatalt is biztosítja.

A módosító rendeletnek más számottevő gazdasági, költségvetési hatása nincs, annak megalkotása forrásigénnyel nem jár.

2. A rendelet környezeti és egészségi következményei:

A módosító rendelet parkolást érintő része közvetetten **környezetterhelést csökkentő hatást** válthat ki. A várakozási hozzájárulások hivatalból történő **ellenőrzése és felülvizsgálata** hatékonyabbá teszi a **lejárt vagy jogalap nélküli engedélyek kiszűrését**.

A módosító rendelet többi részének nincs közvetlen környezeti vagy egészségügyi következménye.

3. A rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:

A módosító rendelet parkolást érintő részében a hivatalból történő ellenőrzések bevezetése **mérsékelt adminisztratív többletet** jelent, ugyanakkor hosszú távon az ellenőrzések révén a nyilvántartások naprakészebbé válnak, ezáltal a parkolási rendszer átláthatóbb és hatékonyabban működtethető. A módosító rendelet többi részének adminisztratív terheket befolyásoló hatása nincs.

4. A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei:

A szabályozás módosítása szükséges, mert a sürgősségi előterjesztések és módosító indítványok benyújtására vonatkozó határidők és formai követelmények eddig nem voltak kellő részletekkel rendezve. Jelen módosítás biztosítja, hogy a testületi döntések előkészítése, megtárgyalása és meghozatala átlátható, jogszerű és kiszámítható módon történjen.

Szükséges továbbá pontosítani, illetve kiegészíteni a polgármesterre, a Gazdasági és Jogi Bizottságra és a Társadalmi Kapcsolatokért Felelős Bizottságra átruházott hatáskörök jegyzékét.

A módosítás továbbá **szükséges a parkolási hozzájárulások rendszerének jogszerű és átlátható működése érdekében.**

A módosítás szükséges az önkormányzati lakások értékesítésével kapcsolatos eljárási szabályok egyszerűsítése és pontosítása érdekében.

5. A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:

A módosító rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak, többletköltséggel nem jár.