



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐKÖNYV

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2025. november 20-án

tartott rendkívüli üléséről

A képviselő-testület tagjai közül jelen vannak: Böröcz László polgármester, Fazekas Csilla alpolgármester, Bauer Eszter képviselő, Csobánczy Gábor képviselő, Fróna Levente képviselő, Dr. Kun János képviselő, dr. Molnár Gábor képviselő, dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi képviselő, Varga Dániel képviselő, Váradiné Naszályi Márta képviselő, Wehner Kristóf képviselő

További jelenlévők: Fodor Artur alpolgármester, dr. Sölch Gellért jegyző, Kis Tímea, gazdasági igazgató, dr. Láng Orsolya vagyongazdálkodási igazgató, Wachsler György városüzemeltetési igazgató, Bajnóczi-Márton Melinda főépítész, Hajba Norina, az Ügyfélszolgálat Iroda vezetője, dr. Karasszon Ágnes, a Polgármesteri Kabinet vezetője, Szincsák István, a Szociális és Intézménytámogatási Iroda vezetője, Zsoldos Orsolya, az Adóiroda vezetője, dr. Hornyák Eszter, a Pályázati és Beruházási Csoport vezetője, Cserna Judit testületi ügyintéző, Hillier Domonkos informatikus, Wimmer Levente informatikus, Heinczné Horváth Edina humánpolitikai referens, dr. Ivády Nóra Bella, a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. ügyvezetője, Vas Hunor, a Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft. ügyvezetője, Horváth Szabolcs, a Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője, Kuthi Áron, a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. divízióvezetője, Dr. Vida Zoltán, a Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat vezetője helyettese, Krieser Andrea, a Budavári Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ intézményvezetője, Halmai-Mészáros Edit Éva, a Brunszvik Teréz Budavári Óvoda intézményvezetője, Koppány Ivett, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egyesített Bölcsőde intézményvezetője, Belényi István, a Budapest I. Kerület Budavári Polgárőr, Önkéntes Tűzoltó, Egészség-, és Természetvédő Egyesület alelnöke, valamint további érdeklődők

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácssterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 09:41 óra; 09:47 óra

Az ülés vége: 09:43 óra; 11:39 óra

Jegyzőkönyvvezető: Lipták Noémi

Böröcz László, polgármester: szeretettel köszöntötte a novemberi rendkívüli testületi ülésén megjelenteket, illetve azokat, akik online követik az ülést. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes; az ülés kezdetéig Gulyás Gergely Kristóf képviselő úr jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Az ülést megnyitotta.

A napirend megállapítása következik. Az ülésre 2 db sürgősségi előterjesztés került benyújtásra. A követhetőség érdekében a javasolt tárgyalási sorrend kiosztásra került a képviselők részére, melyben a sürgősségi előterjesztések pirossal jelölve a 3. és 19. napirendi pontként kerültek feltüntetésre.

Szavazásra tette fel a sürgősségi előterjesztések napirendre vételére vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

727/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2025. november 20-i ülésének napirendjére felveszi

- Egyes önkormányzati rendeletek módosítása,
 - A Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntés módosítása
- tárgyú sürgősségi előterjesztéseket a sürgősség okának elfogadásával.

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel a sürgősségi előterjesztésekkel kiegészített napirendi javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

728/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. november 20-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Zárt ülésen:

1. Lakbértámogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Nyilvános ülésen:

2. Szociális tárgyú rendeletek megalkotása:

2.1. A települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet tervezet elfogadása, a rendelet megalkotása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

2.2. A személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló önkormányzati rendelet tervezet elfogadása, a rendelet megalkotása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

3. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

4. A helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

5. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

- 6. A településkép védelméről szóló 30/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának elkészítéséről szóló döntés meghozatala**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 7. Az Elmaradt Számlázást Vizsgáló Ideiglenes Bizottság létrehozása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 8. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának főigazgatói jogviszony megszüntetése és a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának főigazgatói munkakörével összefüggő pályázat kiírása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 9. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet, továbbá a Czákó utcai Sport- és Szabadidőközpont, mint megszűnt költségvetési szervek, záró beszámolóinak elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 10. A Brunszvik Teréz Budavári Óvodák 2025/2026. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 11. A Brunszvik Teréz Budavári Óvodák pedagógiai programjának jóváhagyása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 12. A 2026. évi nyári és téli igazgatási szünet elrendelése a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalban**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 13. A Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kijelölése és a Társaság alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 14. A Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft. és a Budavári Községi Nonprofit Kft. beolvadás útján történő egyesülésével összefüggésben a Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft. tevékenységet lezáró beszámolójának jóváhagyása, valamint a végleges vagyonmérlegek és végleges vagyonleltárak elfogadása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 15. A Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyeinek módosítása, valamint az alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 16. Az I. kerületben működő általános iskolák és középiskolák alapítványai részére kiírt pályázati felhívás alapján beérkezett pályázatok elbírálása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 17. A Budapest I. Kerületi Közbiztonsági Közalapítvány BDV/26617-1/2025. ügyiratszámú támogatás iránti kérelmének elbírálása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

- 18. A Szt. Lukács Gyógyfürdő és Uszoda kedvezményes igénybevételének biztosítására vonatkozó együttműködési keretszerződés megkötése**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 19. A Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntés módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 20. A 1014 Budapest, Országház utca 33. sétányszint alatti ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
- 21. Tájékoztató a polgármester képviselő-testületi ülések között meghozott döntéseiről**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

ZÁRT ÜLÉS UTÁN:

Böröcz László, polgármester: tájékoztatta a nyilvánosságot, hogy a képviselő-testület zárt ülés keretében döntött lakbértámogatás megállapítása iránti kérelmet elutasító határozat ellen benyújtott fellebbezés elbírálása tárgyában.

2. Szociális tárgyú rendeletek megalkotása:

Böröcz László, polgármester: két előterjesztés tárgyalását vonták össze, amelyek összefügg egymással, szociális tárgyú rendeletek megalkotásáról van szó. Az első a települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadása, a rendelet megalkotása, a második pedig a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatásokról és gyermekjóléti alapellátásról szóló önkormányzati rendelet-tervezet elfogadása, a rendelet megalkotása. Azért kérte, hogy a kettőt tárgyalják egyben - ilyen ritkábban szoktak tenni -, mert a két rendelet összefügg egymással. Régebben egy nagy rendeletük volt, azonban irodavezető úr szakmai indokai alapján ezt kettébontották, hogy jóval követhetőbb és átláthatóbb legyen.

Jelezte, hogy kiosztásra került egy előterjesztői módosító indítvány; a települési támogatásokról szóló rendelet tervezetének szövege és annak indokolása teljes terjedelemben a képviselő-testület részére kiosztásra került tekintettel arra, hogy a rendelet-tervezet 35. § (1) bekezdés cd) pontjában és dc) pontjában használt támogatási megnevezés összehangolásra került a rendelet-tervezet 23. §-ában foglalt fogalommal. Tehát két szó elírásra került benne, amit javítottak, hogy ne legyen a későbbiekben félreértés belőle, az koherens legyen a rendelet többi pontjával.

Mielőtt a napirendi vitát megnyitná, röviden ismertetné, hogy miről is szól a két rendelet. Egyrészt nagyon fontosnak tartották azt, hogy is próbáljanak minél több I. kerületi családon, idősen, egyedülálló polgáron segíteni, aki nehezebb élethelyzetben van. A jövedelmi határokat minden egyes esetben megemelték, így reményeik szerint jóval többen fognak tudni részesülni ezekből a támogatási formákból, amelyek egy része eddig is elérhető volt a kerületi polgárok részére, másrészt több új támogatási formát is bevezettek. Ezekről az új támogatási formákról alpolgármester asszony részletesen be fog számolni. Jómaga annyit emelne ki, hogy nem csak a kedvezményezettek köre változik, hanem a támogatások összegét is megemelték. A gyógyszer-támogatás havi összege 6 000 Ft-ról 8 000 Ft-ra emelkedik, ami azt jelenti, hogy évi

szinten 72 000 Ft-ról 96 000 Ft-ra nő, a gyermeket egyedül nevelők támogatása az eddigi 10 000 Ft-os támogatásról 30 000 Ft-ra emelkedik, tehát a háromszorosára növelték. Gyermeikenként tárgyévente három alkalommal állapítható meg a sajátos nevelési igényű gyermekek, tanulók támogatása, amely 30 000 Ft-ra nőtt és háromszor lehet igényelni egy éven belül. A rendeletben többek között a határidők is módosultak; több minden, ami könnyebb helyzetbe hozza az I. kerületi családokat igénylés szempontjából. Felkérte alpolgármester asszonyt, hogy ismertesse ezeket röviden.

A napirendi vitát megnyitotta.

Fazekas Csilla, alpolgármester: köszöntetet mondott a szociális iroda vezetőjének és a szociális intézményvezető asszonynak, hiszen az ő szakmai javaslataik alapján állt össze az új rendelet. Az önkormányzat vezetéséhez nagyon sok visszajelzés érkezik, de mégis rajtuk keresztül is sok információhoz juthatnak. Valóban, ahogyan polgármester úr elmondta, alapvetően jövedelemhatárokat emelnének több támogatás esetében is. Ez a szociális vetítési alapnak bizonyos esetekben az 50%-át, de bizonyos esetekben a 100%-át jelenti. A gyógyszer-támogatásról már beszélt polgármester úr. Ebben az új támogatási rendeletben a családokra szeretnének minél nagyobb hangsúlyt fektetni, hiszen ahogyan már elhangzott, az egy szülőskönek járó támogatást megháromszoroznák. Ezen kívül bevezetnének az elsőskönek tanszercsomagot, valamint a sajátos nevelési igényű gyermekeket nevelőket is támogatnák, illetve a beteg családtagot ápolókat 50 000 Ft-tal. A születési támogatás esetében is bővül a jogosultak köre, melyről korábban már itt volt szó, és volt olyan visszajelzés, hogy érdemes lenne ezen módosítaniuk. Emellett a határidők tekintetében főképp az iskolakezdésnél, illetve az ünnepi támogatások esetében kellett racionalizálni azokat a határidőket, amik a benyújtásra vonatkoznak annak érdekében, hogy mindenki időben megkaphassa ezeket a támogatásokat. Az ünnepi támogatásoknál a jogosultak köre is bővült. Ezen kívül szeretnék köszönteni az új beköltözőket, a nagykorúvá válókat, illetve a jubileumi életkort betöltött időseket is. Bízik benne, hogy mindenki támogatni fogja ezt az új rendeletet. Valóban az a fő céljuk, hogy gondoskodó önkormányzatként minél szélesebb körben, minél nagyobb támogatást tudjanak nyújtani a kisebbeknek és az idősebbeknek is, mint ahogyan a családoknak és az egyedülállóknak is.

Böröcz László, polgármester: alapvetően tehát mind struktúrájában, mind terjedelmében, mind pedig az érintetti kör terjedelmét illetően, illetve a támogatások összegét illetően pozitív elmozdulást sikerült összeállítaniuk. Ezúton is megköszönte a szociális iroda vezetőjének, illetve munkatársainak a segítséget és a szakmai javaslatokat, ami által sikerült ezt a rendeletet megalkotni, illetve mindenki másnak, aki ebben részt vett.

dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi, képviselő: két kérdése lenne. Nagyon jó, hogy emelik ezeket az összegeket, hiszen pont az élelmiszer-infláció is elég magas volt az utóbbi időben. Olvasta az anyagban, hogy még mindig utalványrendszert akarnak használni. Ha jól emlékszik, egy jóval előző testületi ülésen, amikor erről volt szó, akkor az utalvány, mint ideiglenes eszköz szerepelt a támogatások között. Kérdezi, hogy ezzel mi történt, marad-e az utalványozás továbbra is. A másik kérdése technikai lenne, mert nem érti a gyógyszer-támogatás 12. § (1) a), b) és c) pontjait. Az a) pontnál a szociális vetítési alap összegének 700%-át várják el. Egyedülálló esetében, ha családban él, akkor 800%-ot, nem egyedülálló esetében - ha szintén családban él -, pedig 600%-ot. Itt nem érti a 800% és 600%-ot; kérdezi, hogy mi indokolja a különbséget, ha mindkettő családban él.

Böröcz László, polgármester: képviselő asszony első kérdésére azt a választ tudja adni, hogy egyelőre marad az utalványozás, készpénz egészen pontosan. Az informatikai rendszereknek olyan szintű cseréjére van szükség, ami hosszabb időt vesz igénybe. A szerverekkel is olyan

komoly gond volt, hogy kész csoda volt, hogy egyáltalán működnek az önkormányzat rendszerei. Kis türelmet kérne; a jövőben szeretnék ezt cserélni és javítani. A második kérdésre vonatkozóan elmondta, hogy irodavezető úr a részére részletesen beszámolt erről, mert ezt a kérdést jómaga is feltette neki. Kéri irodavezető urat, hogy ismertesse választ; ő szakmaibb választ fog tudni adni, hogy pontosan miért is így került kialakításra.

Szincsák István, irodavezető: köszöntötte a képviselő-testület tagjait. Az élelmiszer-támogatások kapcsán ismertette, hogy továbbra is pénzbeli a támogatás, az utalvány csak azért szerepel benne - még ilyen családdal nem találkoztak -, de ha indokolt, hogy ne készpénzben kapja meg a támogatást, akkor lehetősége legyen az önkormányzatnak, hogy utalvány formájában biztosítsa a támogatást. A tavalyi év végi döntés alapján január 1-től pénzbeli támogatásként folyósítják, melyre nagyon pozitív a visszajelzés az ügyfelektől.

A gyógyszer-támogatással kapcsolatosan elmondta, azért választották szét, mert két külön fogalomról beszélnek. Az egyedül élő, egyedülálló fogalmát a szociális igazgatásról és ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény határozza meg, és az ezzel kapcsolatos rendeletben szereplő fogalmaktól nem lehet eltérni. Az egyedül élő azt jelenti, hogy egyedül él egy lakásban, senki más nincs ott. Az egyedülálló az, aki például a házastársától, élettársától külön él, de például ott vannak a gyerekek, tehát egyedülálló szülőként neveli őket. A harmadik kategória pedig az, aki családos; házastársak és gyerekek együtt élnek, egy komplett családról beszélnek. Ezért gondoltak a három kategóriára. Ha gyógyszer-támogatás esetében egy egyedülálló szülő neveli a gyermekeket, és esetleg jobb fizetési kategóriában keres az édesanya, és a gyermeknek havonta van szüksége krónikus betegségére tekintettel a rendszeres gyógyszer-szedésre, akkor ott egy picit magasabb a jövedelemhatár, hogy őt is tudja támogatni az önkormányzat.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: elég ambivalens érzései vannak, mert egyrészt üdvözlí azt, hogy végre, sok havi javaslatolgatásai után napirendre kerültek a szociális rendelet és a települési támogatási rendelet, és azt is üdvözlí, hogy emelkedtek a támogatási összegek, emelkedtek a jövedelemhatárok is. Ugyanakkor van benne egy csomó csalódás is, mert több ízben is javasolta, hogy vezessék be az ápolási támogatást a kerületben. Ebben a támogatási rendelet-tervezetben megjelent az ápolási támogatás azoknak, akik családtagot ápolnak otthon, ami azt jelenti, hogy évente egy alkalommal 50 000 Ft-ot kaphatnak. Véleménye szerint egy olyan felnőtt embernek, aki teljes mértékben kiesik a munkaerőpiacról, mert napi 24 órában gondoz egy önellátásra képtelen családtagot, ez az évi egyszeri 50 000 Ft száncalmasan kevés. Nem erre gondolt ápolási támogatás címen. Több a semminél, de száncalmasan kevés; igazából ez ezeknek az embereknek az arcúl csapása. Vannak kérdései is. Nincs beleírva a rendeletbe, hogy a kerületbe költözők, illetve a 18. évüket betöltött kerületiek számára mit is jelent ez az ajándék; kapnak-e egy vári műemléklakást vagy pedig egy polgármester úr által aláírt képeslapot. Mind a kettő az ajándék fogalmába tartozhat itt a kerületben, de nem derül ki, hogy mi is ez az ajándék. Van még egy megjegyzése a szociálpolitikai kerekasztallal kapcsolatban: üdvözlí, hogy egy ilyen végre megszületik, azonban azt látja, hogy meglehetősen önkényesen válogatott szereplők vannak benne. Úgy gondolja, hogy ebbe a szociálpolitikai kerekasztalba mindenképpen meg kell hívni a kerületben tevékenységet végző olyan civil szervezeteket, amelyek szociális tevékenységet is végeznek, amelyek kifejezetten a társadalmi felelősségvállalással foglalkoznak.

Böröcz László, polgármester: további kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Mindig érdekes számára képviselő asszony hozzászólása abból a kontextusból, hogy öt évig volt ennek a kerületnek a polgármestere és olyan dolgokat kér rajtuk szánc, amire volt öt éve, mégsem tette meg. Lehet, hogy négy vagy öt évvel ezelőtt nem volt szükség ilyen típusú segítségnek bevezetésére, most meg hirtelen szükség lett rá, ami érdekes hozzáállás ehhez a kérdéshez. Véleménye szerint inkább üdvözlendő az, hogy a képviselő-testület olyan dolgokhoz is hozzátesz pluszt, ami egyébként állami feladat, és amit állami szereplők, állami intézmények

látnak el. Ehhez nyújt plusz segítséget most az I. kerületi önkormányzat, és valóban jóval szélesebb és jóval nagyobb támogatást biztosít az I. kerületben nehezebb helyzetben élők számára. Ezt abszolút pozitívnak tudja csak felfogni. Összességében képviselő asszonynak azokkal a megjegyzéseivel nem kíván mit kezdeni, ami a szándékos feszültséggenerálást, veszekedést illeti. Ahhoz további szép napot kíván, azokban nem fog képviselő asszonnyal vitatkozni.

Jelezte, hogy külön fognak szavazni az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatokról, melyek elfogadásához minősített többség szükséges.

2.1. A települési támogatásokról szóló önkormányzati rendelet tervezet elfogadása, a rendelet megalkotása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel a rendeletalkotási javaslatot a kiosztottaknak megfelelően.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **11 igen szavazattal megalkotja** a települési támogatásokról szóló 29/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendeletet.

(A rendelet elfogadott szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

2.2. A személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló önkormányzati rendelet tervezet elfogadása, a rendelet megalkotása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **11 igen szavazattal megalkotja** a személyes gondoskodást nyújtó szociális alapszolgáltatásokról és gyermekjóléti alapellátásokról szóló 30/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendeletet.

(A rendelet elfogadott szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

3. Egyes önkormányzati rendeletek módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: az előterjesztés az SZMSZ, az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló önkormányzati

rendelet és a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló önkormányzati rendelet módosítására tesz javaslatot.

A fenti rendeletmódosítások rendezik a sürgősségi előterjesztésekre és módosító indítványok benyújtására vonatkozó szabályozás pontosítását, az I. kerület közterületein a szolgálati várakozási hozzájárulások jogosultsági körének változását, a várakozási hozzájárulásokra vonatkozó jogosultsági feltételek hivatalból történő felülvizsgálatát, a kizárólagos várakozóhelyek kijelölésére vonatkozó kedvezmények pontosítását és az önkormányzati tulajdonú lakások értékesítésével kapcsolatos hatásköri szabályok módosítása révén az értékesítési eljárás gyorsítását, egyszerűsítését, illetve egységesítését a korábban meghozott döntések alapján.

A napirendi vitát megnyitotta.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: ez a sürgősségi előterjesztés klasszikus példa arra - nem véletlen, polgármester úr az Országgyűlésből jön -, hogy hogyan kell egy rendeletet vagy jogszabályt nagyon gyorsan átverni úgy, hogy az az érdemi jogszabályalkotási folyamatokon nem megy keresztül. Ez egy klasszikus salátarendelet, amely tegnap délből érkezett meg sürgősségi előterjesztésként, és mint tudják, tegnap dél volt a határideje a módosító javaslatok benyújtásának is, tehát gyakorlatilag a képviselők el vannak zárva attól a lehetőségtől, hogy egy ilyen salátarendelethez módosító javaslatokat nyújtsanak be. Ráadásul ez a salátarendelet, amit nem egészen egy nap alatt akarnak keresztülvinni, nagyon fontos döntéseket tartalmaz. Érinti a parkolási rendeletet, a lakásrendeletet és a szervezeti és működési szabályzatukat. Nem egyszerűen kis jogszabálytechnikai módosításokról van szó, hanem az önkormányzat működését alapvetően befolyásoló rendeleteknek a jelentős módosításáról szól. A lakások eladásáról, elidegenítéséről szóló rész arról szól, hogy elővételi lehetőségre lehet kijelölni egyes lakásokat. Ez a vételi jogos lakások esetén az illetéktörvénynek a megkerülését teszi lehetővé, illetve nem vételi jogos lakások esetén egy, az V. kerületi lakásmuttyikhoz hasonló eladási gyakorlatnak a megnyitása irányába tart.

Böröcz László, polgármester: kéri, hogy képviselő asszony ezt fejezze be, mert ilyen nincs a rendeletben. Egyetlen egy dologról szól: hogy az elővásárlásra jogosult lakásokat is ugyanúgy a bizottság döntse el, ne pedig a testületi ülésre jöjjenek be, ahogyan a vételijogos lakások. Képviselő asszony már megint nem mond igazat; hergel és uszítja az embereket egymás ellen. Kéri, hogy fejezze be ezt. Nem tudja, hogy honnan veszi magának a bátorságot - főleg úgy, hogy képviselő asszony listáján elég sok ügy van, amit még meg kellene oldaniuk, amit itt hagyott nekik. Nem is érti, hogy hogyan veszi a bátorságot ehhez, egészen elképesztő. Az önkormányzati rendeletek pontos feltételrendszert tartalmaznak, amit képviselő asszony polgármestersége idején fogadott el a testület. Arról szól ez a rendeletmódosítás, hogy nem a testület dönt az elővásárlási joggal érintett lakások esetében, ha ilyen érkezne, hanem a bizottság. Képviselő asszony megint csúsztat, félrebeszél és félretájékoztatja az I. kerületieket, ezért kéri, hogy fejezze be ezt a viselkedést.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: megkérte polgármester urat, hogy azt a két percet tegyék hozzá a felszólalási idejéhez, amit a saját véleményének az elmondására tartogatott, miközben egyébként korlátlan hozzászólási joga van egy polgármesternek a testületi ülésen.

Böröcz László, polgármester: kéri képviselő asszonyt, hogy olvassa fel azt a módosítási részt a rendeletből, amivel alátámasztja az általa elmondottakat.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: polgármester úrnak van erről véleménye; majd felolvassa, ha szeretné.

Böröcz László, polgármester: megköszönte és reméli, hogy mindenki értette, hogy Váradiné Naszály Márta megint nem mondott igazat.

Váradiné Naszály Márta, képviselő: nagyon kevés a hozzászólási ideje, ezért nem fogja arra pazarolni, hogy előlapozgatja azt a részletet. Ha majd polgármester úr szeretné, akkor fel fogja olvasni. A lényeg az, hogy polgármester úr V. kerületi képviselőisége idején az V. kerületben elkezdődtek a lakásmutyik. Ez az elővételi jogos történet nagyon-nagyon emlékezteti arra. Vannak kérdései is. A szolgálati parkolási kedvezmények nagyon érdekesen hangzanak, de nem világos számára a javaslatból, hogy hogyan fogják ellenőrizni azt, hogy egy adott szolgálati kocsival hétköznapiokon öt napból csak három napot és maximum x órán keresztül parkolt valaki. Ez csak a vári övezetben ellenőrizhető, máshol nem. Kíváncsi, hogy ezt mégis hogyan szeretnék elérni. Mint ahogyan most említette, szerda délig lehet benyújtani sürgősségi előterjesztéseket polgármester úrnak, mindenki másnak a sürgősségi előterjesztést hétfő délig kell - ha feltételezik, hogy csütörtökön van a testületi ülés -, és szerda délig van a módosító indítványoknak is a benyújtása. Kérdezné, hogy ha szerda 12:00 órakor megkap például egy ilyen salátajogszabályt, akkor hogyan tud szerda 12:00 óráig módosító indítványokat benyújtani. Véleménye szerint ez az SZMSZ-ben egy önellentmondás, amiről azt gondolta, hogy ha már csinálnak egy ilyen salátarendeleetet, akkor orvosolják benne, de úgy tűnik, hogy nem. Ez a salátarendelet ebben a formában az önkormányzatiságnak a megcsúfolása, az érdemi döntéshozatalnak az ellehetetlenítése.

dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi, képviselő: valamennyire csatlakozna az előtte szólóhoz, hogy jobb lett volna nem tegnap délben megkapniuk ezt a rendeletet. Az az érzése, hogy maga a jogalkotó is elég sebtében rakta ezt össze, mert elég sok anomáliát tapasztal benne. Az 5. § (2)-(3) bekezdése a fővárosi rendelet 27. § (3) bekezdésére hivatkozik, de úgy gondolja, hogy a Normafát nem akarják ebbe a rendeletbe bevenni, így a (3) bekezdés a) pontja lenne itt véleménye szerint a releváns.

Böröcz László, polgármester: január 1-től változik a fővárosi rendelet, ezért a 27. § (3) bekezdés szerepel és nem a (3) bekezdés a) pontja.

dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi, képviselő: ezen kívül is talált még anomáliákat. A 7. § (6) bekezdésében az áll, hogy megszűnik a várakozási hozzájárulás, ha nem érvényesítik ezt. Véleménye szerint mindenképpen megszűnik, és ez a szakasz tulajdonképpen nem tartalmaz szankciót. Belevettek tehát egy olyan bekezdést ebbe a jogszabályba, ami nem bünteti semmivel az azt elmulasztót, ezért ezt hiányosnak érzi. Tehát a 7. § (6) bekezdés, amiben szerepel hogy „a várakozási hozzájárulásra vonatkozó jogosultság megszűnik”. Ha nem tartalmaz semmilyen szankciót, akkor is ugyanaz van, hogy megszűnik, illetve így is ugyanaz van, hogy megszűnik, ezért nem érti, hogy ez miért került bele. A hozzájárulás határozattal történő visszavonása az összes szankciójuk, amit ehhez rendeltek, ha nem jelenti be a változást az, akinél megszűnne ez a parkolási lehetőség. Ezt újragondolásra javasolja. Illetve a (9) bekezdés azt mondja ki, hogy a parkolási várakozási díj időarányos visszafizetésére nem tarthat igényt, kivéve ha hivatalból indul ellene eljárás és amiatt történik vele bármilyen változás. Úgy gondolja, hogy ha hivatalból indul bárki ellen eljárás, arról is tudomást szerez annak az alanya, hiszen hivatalból értesíteni szokás. Ezt a szakaszt sem tartja egészen egyszerűen életszerűnek. Nem érti, hogy miért kellene a hivatalból indult eljárásokat külön kezelniük az összes többitől.

Véleménye szerint a 7. § (2) bekezdés g) pontja egy adatkezelési nyilatkozat, ami viszont ebből a rendkívül bonyolult szövegből nem derül ki. Nem az a hobbija az önkormányzatnak, hogy különböző folyamatokat összekapcsoljon, hanem hogy leellenőrizze, hogy az adatok, amiket beszolgáltat a polgár, azok valósak-e. Viszont a paragrafusnak ez a pontja ezt tulajdonképpen

nem tartalmazza. Véleménye szerint nem folyamatokat kapcsolnak össze, hanem adatkezelési hozzájárulást várnak a betérjesztőtől.

A 7. § (11) bekezdésében nem jó, hogy az (1) bekezdésre hivatkozik, mert véleménye szerint a (2) bekezdés tartalmazza, hogy mit kell csatolni a kérelemhez, és annak is a h) pontja az i) pont helyett. Az i) pont a munkáltatói igazolásról szól. Véleménye szerint a befizetés nem a munkáltatói igazolást alapozza meg.

Apróságokkal is tele van; például hogy a (13) bekezdés azt mondja, hogy haladéktalanul rögzítenek valamit. Nem „érvényesítés” van később, vagyis a szóhasználatnál van gondja, hanem „rögzítés”.

Mivel januárban változik ez a jogszabály, azt javasolja, hogy egy kicsit átnézve, rendszerezettebb formában decemberben döntsenek róla, és ezeket az anomáliákat javítsák ki.

Böröcz László, polgármester: megköszönte képviselő asszony érdemi hozzászólását. Mindenbe, amivel emberek dolgoznak, kerülhet hiba. Át fogják nézni, hogy melyek a képviselő asszony által elmondottak. Egy részével nem biztos, hogy teljesen egyetértenek, egy részét pedig meg fogják vizsgálni. A rendelet-tervezet most el kell fogadniuk, hogy január 1-jén életbe léphessen, a technikai módosításokat pedig el lehet fogadni menet közben, lehet tehát módosítani akár a decemberi testületi ülésen is, ha szükséges. Ezeket meg fogják vizsgálni.

Lényeges változás, amit rendeletben kell rögzíteniük, hogy meg tudják tenni, hogy év közben lehessen ellenőrizni azt, hogy az állandó lakcíme a kérelmezőnek még mindig az I. kerületben van-e. Előfordult nem egy esetben, hogy valaki januárban bejelentkezik az I. kerületbe, megigényli a parkolást, majd bejelentkezik a VIII. kerületbe, ott is megigényli az ingyenes parkolást, és egész évben mind a két kerületben ingyen parkol, amely lehetőséget a fővárosi rendelet kizár. Mivel ezt év közben senki nem ellenőrizte eddig, ezért ez megtörténhetett technikailag. Most erre nem fog sor kerülni, hiszen bármikor év közben az önkormányzat - akár szűrőpróbaszerűen, akár egységesen - lekérheti és leellenőrizheti az adatokat. Ahhoz, hogy le tudják kérni hivatalosan az adatokat, ahhoz rendeletben kell rögzíteniük, hogy legyen mire hivatkozni.

dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi, képviselő: látja, hogy mi ennek a célja, pont ezért gondolja, hogy ha valaki ezeket a dolgokat elmulasztja, akkor azokat esetleg szankcionálják. Az, hogy megszűnik a parkolási engedélye, nem rendelnek hozzá szankciót, így értelmetlennek tartja a jogalkotásukat. Kérdezi, hogy csak tájékoztatják-e arról, hogy ezt nem szabad.

Böröcz László, polgármester: alapvetően rosszabb helyzetbe fog kerülni, hiszen megszűnik az ingyenes parkolása és nem tud ingyenesen parkolni a továbbiakban a kerületben, és az önkormányzati parkolóhelyek foglalása után fizetnie kell. Abban egyetértenek, hogy ezt akár szigorúbbra is lehet venni, és át lehet gondolni azt, hogy a jövőben akár szankcionálják az ilyen típusú bejelentési kötelezettség elmulasztást. Külön megígéri, hogy ezt is meg fogják vizsgálni, és visszatérnek majd rá.

Dr. Kun János, képviselő: van egy indoklás az előterjesztésben, hogy miért nyújtották be sürgősséggel. Azért nyújtották be sürgősséggel, hogy január 1-jén életbe tudjon lépni. Az azonban nincs megindokolva, hogy ezt miért nem tudták két héttel hamarabb elkészíteni. Ilyenkor felmerül az emberben a gyanú, hogy azért nem készítették el, mert van benne valami sumákság, és remélik, hogy nem veszik észre az alatt a rövid idő alatt, ami alatt el tudják olvasni, és ezért nyújtották be sürgősséggel. Lehet, hogy ez nem igaz, de mindenesetre az emberben felmerül, mert ugyanezt a szöveget két héttel hamarabb is elő lehetett volna állítani. A másik megjegyzése az, hogy az ilyen jogszabály módosításnál azt javasolja, hogy először is legyen megfelelő idő, hogy áttanulmányozzák, továbbá legyen egy olyan lehetőség még a képviselő-testületi ülés előtt, amikor a jogászokkal meg tudják beszélni, hogy akkor i) pont vagy h) pont. Lehet, hogy Nánásiné képviselő asszony nézte el az i) és h) pontot, de az is lehet, hogy a hivatal. Ha ezt egy jogással,

aki készítette a rendeletet, előtte alaposan át lehetne beszélni, akkor sokkal jobban tudnának egy ilyen jogszabályt megalkotni.

Böröcz László, polgármester: egyetért képviselő úrral; nyilván sokkal jobb lett volna, ha ezt két héttel előbb készítik el. Ha valóban fennállnak ezek a hibák, akkor javítják. Előfordul az, hogy egy h) és i) pontot felcseréltek már egy rendeletben; valószínűleg nem ez lenne az első példa. Az elmúlt öt évből is számos ilyen tudna felsorolni, amikor képviselő úrék vezették ezt az önkormányzatot. Ráadásul, ha képviselő úr visszaemlékszik rá, számos esetet tudna felsorolni arról is, amikor képviselő asszony még polgármesterként az utolsó pillanatban, a testületi ülés előtt nyújtott be módosító indítványokat és anyagokat, amit nyilván lehetetlen volt átnézni. Arra is emlékszik, hogy a többségi képviselő-testület anyagait az ülés előtt két perccel jegyzői jelzésekkel próbálták ellehetetleníteni, és egy percet sem hagytak arra, hogy bárki felkészüljön belőle. Megjegyezte, érti a kritikát, talán egy részében igazuk is van, de lehet, hogy pont képviselő úréknak nagyobb visszafogottsággal kellene az ilyen esetekben és az ilyen ügyekben nyilatkozni. Elsősorban nem képviselő úrnak, hanem a mellette ülő képviselőtársának egészen biztos, hogy minden oka meglenne arra, hogy egy kicsit szerényebben és visszafogottabban nyilatkozzon ezekben az ügyekben.

További kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **7 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett megalkotja** az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló 31/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendeletet.

(A rendelet elfogadott szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

4. A helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: az önkormányzat megfelelő minőségű és magas színvonalú feladatellátása, illetve szolgáltatásai érdekében felmerülő kiadások fedezete miatt szükséges a módosítás. A rendeletalkotás lényege, hogy a hosszútávú lakáskiadásnál történő eddigi építményadót, ami emlékei szerint 1200 vagy 1500 Ft volt, 0 Ft-ra csökkentik. Azoknak az I. kerületieknek, akik hosszú távon kiadják a lakásaikat és - van egy nagyon fontos szempont -, bejelentik az albérlőjüket, azoknak 0 Ft lesz ezek után az építményadójuk, azonban azok a lakásokat, amelyek üresen állnak, pontosan azért, hogy ösztönözzék, hogy ezek a lakások legyenek kiadva és legyenek bejelentve az itt élő emberek, építményadóval sújtják. A módosítás alapvető célja, hogy az I. kerület a következő évtizedekben is élhető, életteli, lüktető kerület legyen, ahol a játszótereken gyermekek játszanak, ahol a parkokban a padokon emberek ülnek és beszélgetnek, ahol valóban életvitelszerű használata történik a kerületnek, nem pedig befektetési jelleggel vásárolt több száz vagy ezer lakás álljon üresen és skanzen legyen a kerület. Ez az egyik fontos lépés annak az irányába, hogy a következő évtizedekben is megtartsák a kerületet ilyennek - vagy ösztönözzenek arra is, hogy még többen költözzenek ide -, hiszen itt nagyon jó élni; aki itt él, az véleménye szerint nagyon szereti a kerületet, és hogy ennek az ösztönző, motiváló hatását is megtartsák. Ezért nagyon fontos, hogy ezt rendeletben is rögzítsék, és terveik szerint még ennél is tovább fognak majd menni.

Az előterjesztéshez módosító indítvány került benyújtásra, amit most mindenki megkapott. Ez azt tartalmazza - láthatóan eddig nem foglalkozott vele senki, de ne legyen belőle probléma -, hogy a rendeletben rögzíteni kell, hogy - mivel céges székhely után építményadó-köteles minden lakástulajdonos - hogyha civil szervezet van bejelentve egy lakásba, bár eddig sem szedett érte az önkormányzat építményadót, de ebből ne legyen félreértés, jogi probléma, így rögzítik, hogy ezután sem kell építményadót fizetni, ha civil szervezet van bejelentve egy I. kerületi lakásba. A napirendi vitát megnyitotta.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: összességében örül, mert egy meglepően baloldali adórendeletéről van szó. Egyrészt örül annak, hogy visszaállítják azt, hogy a hosszútávra kiadott lakások adómentesek abban az esetben, ha be van jelentve a bérlő. Ez 2024 októberéig vagy novemberéig így volt, aztán ezt polgármester úrék eltörölték. Nagyon örül neki, hogy ezt visszaállítják, mert valóban, már az előző ciklusban azért hozták ezt a rendelkezést, hogy arra ösztönözzék a lakástulajdonosokat, hogy hosszútávra adják ki a lakásaikat, ne tartsák üresen, illetve hogy a bérlőknek lehetőséget biztosítsanak a bejelentkezésre, mert ezáltal adómentességet kapnak. Azoknak mondja, akik nem nagyon ismerik az építményadónak a rendszerét: itt nem az van, hogy kivetnek erre vagy arra, hanem mindenkire ki van vetve az építményadó, és bizonyos társadalmi csoportoknak kedvezményeket biztosít az önkormányzat. Például aki a saját lakásában életvitelszerűen lakik, az 100%-os kedvezményt kap, tehát nem kell építményadót fizetnie.

Vannak kérdései a továbbiakra vonatkozóan. Kérdése, hogy például az üres lakás adó, amit szintén nagyon üdvözlök - a barcelonai baloldali polgármester asszonynak volt ez a javaslata, és véleménye szerint nagyon remek dolog -, miért kevesebb, mint a rendes építményadó. Kérdezi továbbá, hogy hogyan kell igazolni a 75%-os jogosultságot azoknak, akik életvitelszerűen élnek a saját lakásukban, de például a családi Bt. oda van bejelentve. Azt írja elő a tervezet, hogy az előző adóévben nem számoltak el költséget a cégükben a lakásra vonatkozóan. Kérdezi, hogy ez azt jelenti-e, hogy akkor mindenki, aki a 75%-os jogosultságra egyébként jogosult lenne, bemutatja-e az önkormányzatnak a cég teljes adóbevallását, és ezeket fogja vizsgálni a hivatal, vagy mi ezzel kapcsolatban a technikai megoldás. Természetesen üdvözlö az, hogy arra próbálják ösztönözni a kerületieket, hogy ha valakinek van egy garázsa az I. kerületben, akkor ne azt csinálja, ami a rendszeres gyakorlat, hogy kiadja valakinek, aki az agglomerációból beingázik, és a saját autójára pedig ingyenes közterületi parkolási engedélyt kap. Az irány az jó, csak azt gondolja, hogy ennél lehetnének erősebbek, pl. akinek van egy garázsa, az tartsa abban az autóját. Ez ennyire egyszerű a véleménye szerint, és nem kellene az adókedvezményekkel szórakozni. Összességében az irányt jónak tartja, és szeretné, hogy a kérdéseire válaszoljanak.

Böröcz László, polgármester: nagyon örül annak, hogy végre tetszik valami képviselő asszonynak. Bár felhívná egy anomáliára a figyelmét, hogy azért kerülhet most elfogadásra ez a rendelet, mert az Országgyűlés módosította még nyár elején az adótörvényeket, miszerint az életvitelszerű lakhatásnál elég azt vizsgálniuk, hogy állandó vagy tartózkodási lakcímmel be van-e jelentkezve oda valaki. Egyébként esélytelen lenne, ahogyan teljesen értelmetlen volt a korábbi szabályozás is, hiszen ha az életvitelszerűséget kellett volna eddig bizonyítani az állampolgároknak, akkor azt tudta volna tenni az önkormányzat, hogy mindenkitől bekéri a rezsizámláit. Nem akarja előre vetíteni, hogy nemcsak a hivatalnak lett volna elég kellemetlen, hogy huszonezer ember vagy több ezer lakás rezsizámláit hogyan vizsgálná, illetve valószínűleg nem lett volna sem politikailag, sem racionálisan egy túl népszerű és ésszerű döntés. Ahhoz, hogy egy ilyet be tudjanak vezetni, ahhoz először is ki kellett járni a kormánynál, és kezdeményezték tavaly tavasszal az adótörvény ilyen irányú módosítását, hogy egyáltalán bevezethető legyen. Érti, hogy a képviselő asszony feltalálta a spanyolviaszt már 10 évvel ezelőtt, de voltak előfeltételei, hogy ezt meg lehessen csinálni, azért tudják most egyáltalán ezt bevezetni.

A további kérdései szakmai kérdések, ezért megkérte irodavezető asszonyt, hogy válaszoljon képviselő asszony kérdésére.

Zsoldos Orsolya, irodavezető: a 75%-os mentességgel, kedvezménnyel kapcsolatos kérdésre a válasz az, hogy első körben nyilatkozatot fognak kitölteni róla az érintettek. Ezek a nyilatkozatok egy tájékoztatóval együtt ki fognak menni postai úton vagy elektronikus úton mindenkinek, aki ebben érintett. Minden adóévben változtathatnak az adófizetési módjukon, ezért nem biztos, hogy a következő évben is jogosult lesz erre a kedvezményre valaki. Ezt így tudják a legegyszerűbben ellenőrizni. Utána, ha esetleg valamilyen probléma merül fel, akkor ellenőrzés keretében be tudják szerezni a különböző adóbevallásokat, amiből egyértelműen megállapítható, hogy jogosult volt a kedvezményre vagy nem.

Csobánczy Gábor, képviselő: kérdése, hogy ezek a kedvezmények csak azokra az ingatlanokra vonatkoznak-e, amelyek magánszemély tulajdonában van, vagy a cégtulajdonban lévő ingatlanokra is vonatkoznak, ahová bejelentik a bérlőket.

Böröcz László, polgármester: ha jól tudja, a céges ingatlanok egyébként is építményadó kötelesek.

Zsoldos Orsolya, irodavezető: a helyi adókról szóló törvény előírja, hogy kedvezmény és mentesség csak vállalkozónak nem minősülő magánszemélyek részére adható.

dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi, képviselő: alapvetően egyetért ezzel a szabályozással, véleménye szerint ez átgondolásra került. Kérdezi, hogy mi a terv a befolyt 200 millió forinttal; egy az egyben megy-e a szolidaritási adóba az állam felé, vagy pedig más terveik is lehetnek vele.

Böröcz László, polgármester: attól függ, hogy hová könyvelik el.

dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi, képviselő: nagyon szeretne egy közösségi költségvetési keretbe elkönyvelni innen összegeket.

Böröcz László, polgármester: a viccet félretéve kb. 1,4 milliárd Ft-ot fizettek be szolidaritási adóként. Néha jómagam is jobban örülne, ha ezt a pénzt az I. kerületre tudnák elkölteni, de jogszabályi kötelezettségek alapján ezt a jelen helyzetben be kell fizetniük, amiből a kormányzat a náluk rosszabb helyzetben lévő településeket támogatja. Most, hogy összességében ezt a plusz befolyt összeget mire fogják tudni elkölteni, reményei szerint fejlesztésekre. A jövő évi költségvetés tárgyalásakor fogják tudni ezeket végig venni, és számos fejlesztést terveznek 2026-2027-2028-ban is. Az összes intézkedésük jelentős része, ami az elmúlt egy évben megtörtént, arra irányult, hogy egyrészt rendet tegyenek abban a kuplerájban, amit itt hagytak, pl. a hamarosan szóba is kerülő Halászbástya étteremnek az ügye, másrészt megpróbáljanak olyan intézkedéseket hozni, amivel a saját bevételeiket növelni tudják, amiből finanszírozni tudják a jövőbeli fejlesztéseket, kiadásokat, lakossági támogatásokat, a szociális rendelet módosítását, ami növeli a szociális ágazatban elköltött pénz mennyiségét. Ezekre mind-mind meg kell teremteni a forrásokat. Bíz benne, hogy ez a tervezett 200 millió Ft plusz bevétel a lehető legjobban fog hasznosulni az I. kerületiek javára.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: továbbra sem kapott választ arra, hogy az üres lakás adó miért kevesebb, mint az alap építményadó.

Böröcz László, polgármester: kérdezi, hogy mit tekint alap építményadónak.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: az építmény 300 m² hasznos alapterületet meg nem haladó része után 2100 Ft/m². ABC szerint fel van sorolva, hogy sávosan a 300 m² feletti, aztán az 500 m² feletti. Ez az alap, ez a kivetésnek a mértéke.

Böröcz László, polgármester: ezek alapvetően helyiségekre vonatkoznak.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: a d) pontban van az, hogy az a)-c) ponttól eltérően van az üres lakás adó definiálva, és ez esetben pedig 2000 Ft/m². Kérdezi, hogy miért nem az alap, a 2100 Ft/m². Számára nem teljesen világos, hogy miért tér el ez a két dolog egymástól. Pont fordítva van, mint ahogyan mondta; tehát kivetik az adót és kedvezményt adnak annak, aki életvitelszerűen lakja. Az életvitelszerű lakás egyébként eddig is teljesen egyértelműen meg volt határozva, lakcímkártyát kellett tudni bemutatni, illetve bérlő esetén egy érvényes bérleti szerződést. Ezzel igazolni lehetett azt, hogy a lakás lakva van, illetve hogy egy érvényes bérleti szerződés van rá, ami hosszútávú, tehát ezt teljesen igazolni lehetett. Nagyon sajnálta tavaly, amikor az új Fideszes kerületi vezetés eltörölte ezt a lehetőséget, hogy azok a magánszemélyek, akik hosszútávra családnak kiadják a lakásukat, akik be vannak jelentve, ami jobb az önkormányzatnak, hogy eltörölte ezt a kedvezményt. Nagyon üdvözlö, hogy visszahozta; vélemény szerint ez szuper dolog, meg is fogják szavazni ezt az adórendeletet. Nem erről van szó. Kérdései vannak: az a kérdése, hogy miért kevesebb az üres lakás adó, mint az alap építményadó.

Böröcz László, polgármester: csodálkozik, mert képviselő asszony polgármester volt. Lakcímkártya bemutatásával nem lehetett igazolni az életvitelszerűséget. Ha elolvassa a korábbi vonatkozó törvényeket, nem lehetett. Ezért sem lehetett ilyen rendeletet megalkotni és előterjeszteni. Ha szeretné, akkor jegyző úr is megerősíti. Ha képviselő asszony nem ért ezzel egyet, akkor a kérdése az, hogy akkor képviselő asszony szerint miért kellett módosítani az adótörvényeket emiatt. Ilyen légből kapott dolgokat jómaga is tud mondani, meg tud össze-vissza beszélni. Aztán nehéz leellenőrizni képviselő asszony mondandóját, ahogyan az előző napirendi pontnál is mindenfélét mondott; igazolni nem tudta egyetlen egy mondattal sem, amit a rendeletről tudott volna idézni. Ilyet lehet tenni, csak nem érdemes. Van egy mondás: a hazug embert előbb utoléri, mint a sánta kutyát. Mindig ki fog derülni, ne aggódjon.

A 2100 Ft alapvetően a helyiségekre vonatkozik, a 2000 Ft pedig az üres lakások esetében egy teljesen új dolog. Az építményadó maximuma 3000 Ft, nem is 2100 Ft, lehetne akár emelni is 3000 Ft-ig. Nyilvánvalóan első körben - mivel egy újonnan bevezetett fogalomról van szó -, a 2000 Ft-ot tartották első lépésként helyesnek, aztán át lehet gondolni majd a jövőben, hogy ezt a 2000 Ft-ot lehet-e emelni vagy sem.

Sajnos képviselő asszonynak nem maradt ideje, de ha nagyon rövid lesz, akkor megadja a részére a szót.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: szó szerint idézné a rendeletet: „Ezek ismeretében az építményadó és a telekadó mértékének megállapítására vonatkozó javaslatok az alábbiak szerint foglalható össze: Építményadó esetén a) az építmény 300 m² hasznos alapterületet meg nem haladó része után 2100 Ft/m², d) az a)-c) ponttól eltérően magánszemély adóalany életvitelszerűen nem lakott és üzleti tevékenység céljára sem hasznosított lakása esetén 2000 Ft/m².” Nincsen beleírva az, hogy cég, nincsen beleírva az, hogy üzlethelyiség; ingatlanokra vonatkozik. A d) pontban konkrétan a magánszemély nevesítve van, de az első három pontban nincsen nevesítés - éppen azért nincsen, mert az építményadó mindenkire vonatkozik.

Böröcz László, polgármester: ahogyan pontosan felolvasta képviselő asszony, magánszemélyekről szól a 2000 Ft. Javasolta, hogy nyugodtan adjon majd be egy módosítót, hogy ezt emeljék 2100 Ft-ra a következő évben, és akkor a képviselő-testület megfontolja, hogy 2000 Ft vagy 2100 Ft legyen, ha ez a legnagyobb probléma. De örül, ha ezek szerint csak ez a

problémája képviselő asszonynak a rendelettel. További kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Szavazásra tette fel az előterjesztői módosító indítványban szereplő rendeletalkotási javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **11 igen szavazattal megalkotja** a helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló 23/2015. (XI.19.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 32/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendeletet.

(A rendelet elfogadott szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

5. Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett megalkotja** az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 33/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendeletet.

(A rendelet elfogadott szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

6. A településkép védelméről szóló 30/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának elkészítéséről szóló döntés meghozatala

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
730/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozata

a településkép védelméről szóló 30/2022. (XII.20.) önkormányzati rendelet módosításának elkészítéséről

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a településkép védelméről szóló 30/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (továbbiakban:

településképi rendelet) módosítását a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: 419R.) szerint elvégzi.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá akként dönt, hogy a településképi rendelet módosítás indokolása tekintetében elfogadja a 419R. 9.§-a szerinti, a határozat mellékletét képező főépítész szakmai összefoglalót.

3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a településképi rendelet módosításának előkészítésére, valamint a rendelet módosítására irányuló eljárás megindítására és lefolytatására.

Határidő: 2025. november 20.

Felelős: polgármester

7. Az Elmaradt Számlázást Vizsgáló Ideiglenes Bizottság létrehozása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: egy több szempontból is érdekes ügyről van szó. Az előző testületi ülésen talán dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi képviselő asszony kérte, hogy álljon fel erre egy vizsgálóbizottság. Ennek a kérésnek eleget téve arra tesznek javaslatot paritásos alapon, hogy felállítanak egy vizsgálóbizottságot, amely megpróbálná a lehetőségeik szerint - a hivatal jegyző úron keresztül minden segítséget meg fog adni ehhez - minden dokumentumot és papírt átvizsgálni a tekintetben, hogy mi történt 2021 nyara és 2025 között, amikor is a Halászbástya Étteremnek az önkormányzat nem állított ki számlákat, és ezzel súlyos anyagi kárt okozott a kerületben élőknek, illetve az önkormányzatnak. A bizottságot pedig, hogy ne legyen vita, úgy állították össze, hogy Varga Dániel képviselő urat javasolják a bizottság elnökének, tagoknak pedig Kun János képviselő urat, dr. Molnár Gábor képviselő urat, illetve dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi képviselő asszonyt. Ez azt jelenti, hogy a kormánypárti és ellenzéki képviselők 50-50%-ban vesznek részt a bizottságban. Reméljük, hogy így is ki tudnak alakítani egy olyan konszenzusos álláspontot, ami elfogadható vizsgálati anyagot tesz le az asztalra. Amennyiben a vizsgálati anyag arra a következtetésre jut, hogy a rendőrségen feljelentést kell tenni, akkor az önkormányzat meg fogja tenni a feljelentést a rendőrségen az ügyben. A napirendi vitát megnyitotta.

dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi, képviselő: kérdezi, hogy ha szavazategyezés lesz, akkor kinek a szavazata fog dönteni. Láttá, hogy négy főből áll a bizottság.

Böröcz László, polgármester: akkor nincs döntés. Emlékeztetőül, hogy miről van szó, Váradiné Naszályi Márta polgármestersége alatt 390 millió Ft összegben az önkormányzat nem számlázott ki bérleti díjat a Halászbástya Étteremnek úgy, hogy közben polgármesterként képviselő asszony az utolsó napjaiban a hivatal jegyzőjének, illetve a gazdasági vezetőnek és a helyettesének 36 millió Ft jutalmat adott, amikor elmentek úgy, hogy nekik lett volna az elsődleges felelősségük ezeknek az ügyeknek a kezelése. Az a nagyon érdekes helyzet állt elő, hogy amikor átvették 2024. október 1-jén az önkormányzat vezetését, akkor az átadás-átvételi dokumentumokban sem volt fél mondat sem leírva arról, hogy a Halászbástya Étteremmel kapcsolatban bármilyen probléma felmerült volna. Nyilván minden dokumentumot át fognak nézni, de lefolytattak egy vizsgálatot - hiányolta képviselő asszony, hogy miért nincsenek vizsgálati anyagok -, és a vizsgálat arra terjedt

ki, hogy kiállított-e az önkormányzat számlát vagy sem. Megállapította a vizsgálat, hogy az önkormányzat nem állított ki számlákat. Egyelőre semmilyen feljegyzést nem találtak. Megpróbálták letörölni az utolsó napokban az összes e-mailezést, a teljes levelezést. A jóemlékű Czukkerné Pintér Erzsébet jegyző asszony írásban utasításba adta az informatikának, hogy módosítsanak az informatikai szabályzaton azért, hogy ki tudják törölni a korábbi levelezéseket és e-maileket. Ez is nagyon érdekes, hogy az átadás-átvétel előtt néhány nappal ez megtörtént. Az átvételi dokumentumokban semmilyen dolog nem szerepelt erről az egész ügyről, és mégis csak az önkormányzat akkori polgármestere, Váradiné Naszályi Márta széttárja a kezét, és azt mondja, hogy nem tudott semmiről. Elég érdekes fejlemények, események zajlottak le ebben a négy évben. Az szerencse, hogy egyáltalán sikerült megállapodni a Halászbástya Étteremmel, és a következő két évben az utolsó fillérig minden tartozásukat megfizetik. Felhívná azért arra a figyelmet, hogy mivel nem számlázott az önkormányzat, már csak a kamatbevételek tekintetében is nagyon komoly pénzügyi veszteség érte az önkormányzatot e téren. Megadta szót az érintett Váradiné képviselő asszonynak.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: szóval érintett; egy kicsit, a Tanú című filmben érzi magát, mintha nem is a vizsgálóbizottság felállításáról szavaznának, hanem már a döntést hozná nyilvánosságra polgármester úr. Összességében örül, hogy megfogadták az elmúlt testületi ülésen Kun János képviselőtársának a javaslatát, hogy ha már a belső vizsgálatot nem végezték el - vagy ha el is végezték, nem hajlandók eléjük tární -, akkor legalább hozzanak létre egy önkormányzati vizsgálóbizottságot, mert azt gondolja, hogy itt tényleg történt valamilyen hiba, és ki kell vizsgálni, hogy ezt a hibát ki követte el, ki a felelős ezért a hibáért. Erre a testületi ülésre - mivel szeptember óta nem volt rendes testületi ülése az önkormányzatnak, ez is egy rendkívüli testületi ülés - az ellenzéki képviselők nem tudtak előterjesztést benyújtani, tehát nem tudták ezt a javaslatot benyújtani, éppen ezért nagyon is üdvözlí, hogy polgármester úr benyújtotta a vizsgálóbizottság előterjesztését. Szeretné elmondani, hogy az egész vizsgálóbizottságosdinak akkor van valódi értelme - és nemcsak egy politikai lejárató kampány és habosítás, hanem egy valódi vizsgálat -, hogyha a Polgármesteri Hivatalban is megteszik a szükséges intézkedéseket. Jegyző úrnak mondaná - aki soha korábban önkormányzatban nem dolgozott -, mint tudják, Novák Katalin köztársasági elnök csapatahoz tartozott abban az időben, amikor legalább egy pedofil bűnelkövetőnek elnöki kegyelmet adtak, ezért mondja el, hogy tudja, hogy egy önkormányzatnál úgy zajlik a vizsgálat, hogy először a jegyző vagy a polgármester igazoló jelentést kér. Ezeket az igazoló jelentéseket például mellékelni kellett volna az októberi előterjesztéshez, mert ha még igazoló jelentést sem kértek, akkor nem tudja, hogy mit vizsgáltak, de akkor valódi vizsgálat nem történhetett. Polgármester úr októberben, amikor megkérdezte tőle, hogy tudja-e, hogy augusztusban kapott-e számlát a vári CBA, azt mondta - és nagyon magabiztosan mondta -, hogy tudja, és az ő polgármestersége alatt mindenki kap számlát. Kérdezi, hogy polgármester úr tudta-e azt, hogy Kun János és jómaga a képviselői irodájukra május 5. óta egyetlen egy közműszámlát sem kaptak. Kérdezné, hogy tudta-e ezt a polgármester úr. Kéri, hogy válaszoljon erre.

Böröcz László, polgármester: megjegyezte, igazság szerint néha nem tudja, hogy sírjon-e vagy nevéssen; olyan, mint a mesebeli királyfi, akinek az egyik szeme sírt, a másik meg nevetett. Távol álljon tőle, hogy ilyen párhuzamokat vonjon jómaga és a mesebeli hősök között, de néha már mesébe illőnek, meg bohózatba illőnek tűnik az, amit képviselő asszony mond. Pontosítás képpen; egyrészt jegyző úr nem dolgozott abban az időben a köztársasági elnöki palotában, amire képviselő asszony utalt. Ez ügyes lejárató, rágalmozó próbálkozás képviselő asszonytól - a sokadik ezen az ülésen, de ez sem igaz.

Megjegyezte, ha jól tudja, képviselő asszony megkapta a levelet a GAMESZ-től, hogy mikor és milyen formában kapja meg a számlákat, hiszen képviselő asszonyék ingatlanja szempontból speciális eljárás alá esik, ahogyan az összes többi képviselői iroda. Képviselő asszony tehát

megkapta a levelet, ezért legyen szíves megnézni, hogy mikor és mit, hogyan kell befizetniük, és akkor talán nem fog feltenni még egyszer ilyen kérdést.

Visszakanyarodva a Halászbástya Étteremhez, az a helyzet, hogy én nem értem képviselő asszonyt. Felolvassa azt, hogy mit mondott az előző testületi ülésen, és megkérné, hogy most, a nyilvánosság előtt - a vizsgálóbizottság is nyilvánvalóan rá fog tudni erre kérdezni - mondja meg konkrétan, hogy mire gondolt és kivel egyeztetett. Azt mondta az előző testületi ülésen, idézve szó szerint, „Erre az előterjesztésre készülve utánanéztem és utána érdeklődtem a helyzetnek; tudomásom szerint a számlázást a Vagyoni Iroda állította le jogi aggályok miatt, és ezzel párhuzamosan megkezdődött a szerződéssel kapcsolatban a rendezés előkészítése.” Képviselő asszony szó szerint ezt mondta az előző testületi ülésen; nála többet senki nem tud ebben a teremben arról, hogy mi történt a Halászbástya Étteremmel kapcsolatban.

Kéri képviselő asszonyt, hogy legyen szíves elmondani, hogy hol nézett utána, kivel egyeztetett ebben az ügyben. Nyilván, ha a szerződéssel kapcsolatos rendezés előkészítéséről beszél, akkor csak a volt jegyzőjével beszélhetett, ha a számlázással kapcsolatos dolgokról beszél, akkor a gazdasági vezetőjével beszélgetett, akiket 36 millió Ft jutalommal küldött el innen. Kérné, hogy cáfolja vagy erősítse meg, hogy Czukkerné Pintér Erzsébettel, a volt gazdasági vezetővel beszélt vagy a gazdasági vezető helyettesével beszélt. Kérdezi, hogy kivel egyeztetett, amire az elmúlt testületi ülésen szó szerint elmondta, hogy utánanézett és utána érdeklődött a helyzetnek, és a tudomása szerint jogi aggályok miatt állították le a számlázást, és párhuzamosan megkezdődött a szerződéssel kapcsolatos rendezés előkészítése.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: nagyon érdekes ez a próbálkozás, hogy arról a tényről, hogy a hivatalon belül nem végezték el a vizsgálatot, és nem születtek meg a fontos fegyelmi döntések, vagy ha a vizsgálat olyasmit tárt fel, ami bűncselekmény gyanújára ad okot, akkor nem tették meg a feljelentést - tehát mulasztásban vannak -, erről úgy próbálja elterelni a figyelmet, hogy őt kérdezi arról, hogy kivel telefonált aznap.

Böröcz László, polgármester: kérdezi, hogy szerinte bűncselekmény történt-e.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: nem tudja, polgármester úrék mondják ezt.

Böröcz László, polgármester: képviselő asszony volt a polgármester.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: nem tudja. Polgármester úrék mondják azt, hogy itt valami súlyos dolog történhetett.

Böröcz László, polgármester: nem mondta, hogy bűncselekmény történt. Annyit mondott, hogy súlyos szabálytalanságok történtek, és az önkormányzatot vagyoni kár érte. Kérdezi, hogy képviselő asszony szerint bűncselekmény történt-e.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: polgármester úr az előbb szót adott neki, és azt kérte, hogy beszéljen, és ehhez képest közbekotyogott.

Böröcz László, polgármester: igaza van, elnézést kér.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: kérdezi, hogy polgármester úr képes-e viselkedni és szót adni neki, vagy pedig akkor ezt most zárják le, és hagyják a vizsgálóbizottságra az egészet.

Böröcz László, polgármester: képviselő asszonyé a lehetőség.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: megtisztelt polgármester úr. Azt gondolja, hogy polgármester úréknak le kellett volna folytatni egy vizsgálatot. Ennek a vizsgálatnak kellett volna, hogy legyen valamilyen eredménye: vagy fegyelmi eljárás, vagy akár egy feljelentés. Nem tudja, mert a vizsgálatot ezek szerint nem folytatták le, vagy ha lefolytatták, akkor valamiért nem akarják megosztani velük ennek az információit. Ez is egy érdekes dolog. Ehelyett, hogy ezt a vizsgálatot lefolytatták volna, polgármester úr arra kíváncsi, hogy egy olyan előterjesztésnél, amit szintén 12 órával vagy 14 órával a testületi tárgyalás előtt kaptak meg, kivel beszélt telefonon. Nyilvánvalóan nem fogja elmondani, hogy kivel beszélt telefonon, mert nem ez a mostani testületi ülésnek a tárgya, hanem az a tárgya, hogy állítsanak-e fel egy vizsgálóbizottságot, ha már a Polgármesteri Hivatal elmulasztotta a vizsgálatnak a lefolytatását. Kun Jánossal az elmúlt testületi ülésen azt javasolták, hogy állítsák fel, éppen ezért támogatni fogja, hogy állítsák fel ezt a vizsgálóbizottságot.

Böröcz László, polgármester: képviselő asszony eltitkolja a tényeket; nem hajlandó elárulni, hogy kivel egyeztetett ebben az ügyben. Képviselő asszony az egyetlen személy itt, mint volt polgármester ezen időszak alatt. 2021-ben volt 6 hónapja, 2022-ben még 12 hónapja, 2023-ban még 12 hónapja, 2024-ben pedig 10 hónapja arra, hogy ebben az ügyben bármit megvizsgáljon, kivizsgáljon, megnézzon, felelősségre vonjon, fegyelmit adjon. Képviselő asszony nem csinált semmit. Felmerül a kérdés, hogy miért nem, és most rajtuk azt kéri számon, hogy miután a hivatal megvizsgálta, hogy állított-e ki számlát az önkormányzat, és arra a következtetésre jutottak, hogy nyilván nem állított ki, mert sehol nincs ennek nyoma, ezért egy megegyezést kellett létrehozni a Halászbástya Étteremmel, és rendezni ezt az áldatlan állapotot. Képviselő asszony - ha jól érti -, azzal próbál meg maszatolni, eltitkolni és egészen másról beszélni; egy olyan vizsgálatról hadovál, amiről le is írták, hogy semmilyen papírt nem talált a hivatal az önkormányzaton belül. Képviselő asszonyék e-maileket is megpróbálták letörölni - nyilvánvalóan azért, hogy semmi ne derüljön ki. Ahogyan elmondta, képviselő asszony volt jegyzője írásba adta utasításba ezt. Tehát ha képviselő asszony nem titkol semmit, akkor kéri, hogy mondja el, kivel egyeztetett az előző testületi ülést megelőzően. Tudomása volt tehát képviselő asszonynak az előző állítása alapján arról, hogy leállították a számlázást, mégsem tett semmit. Várják szíves válaszát ez ügyben. Ügyrendben megadta a szót Csobánczy Gábor képviselő úrnak.

Csobánczy Gábor, képviselő: az lenne az ügyrendi javaslata és kérése, hogy ezt a parttalan vitát zárják le, szavazzanak. Egészségi állapota azt teszi lehetővé, hogy kb. egy-másfél órát tud ülni, és mivel fontos napirendi pontok vannak, még szeretne részt venni a testületi ülés további részében is.

Böröcz László, polgármester: azt gondolja, hogy ez az egyik legfontosabb napirendi pont az ülésen. Javasolja, hogy hallgassák meg Kun képviselő urat és képviselő asszonyt, és utána lezárja a napirendi vitát.

Dr. Kun János, képviselő: nyilvánvaló, hogy képviselőtársa, Naszályi Márta, amikor megkapta ezt az előterjesztést, akkor érdeklődött, hogy mi történt itt, mert havonta több ezer számlát küld ki az önkormányzat. Ő persze, hogy nem tudta, hogy milyen számláról volt szó, valakit felhívott. Persze, hogy polgármester úr nagyon érdeklődik, hogy van-e itt valaki a hivatalban, aki hajlandó szóba állni Naszályi Márta képviselő asszonnyal, azt rögtön ki kellene rúgni. Ezért kérdezi meg, hogy kivel telefonált. Persze, hogy a képviselőtársa nem fogja megmondani, hogy kivel telefonált, mert nem adja meg ezt a szívességet polgármester úrnak, hogy aki még hajlandó volt szóba állni vele egy telefonhívás erejéig, azt rögtön kirúgja. A másik, hogy nagyon örül, hogy ez a vizsgálóbizottság létrejön, mert tényleg, itt valami olyan szabálytalanság lehet, amit ki kell küszöbölni. Nagyon jó tehát az, hogy egy ilyen vizsgálóbizottság létrejön, mert persze, hogy minden számlának ki kell

mennie. Készül ezért a vizsgálatra, és remélhetőleg egy konstruktív javaslatot sikerül a végén összehozni.

Böröcz László, polgármester: ennek nagyon örül. Kérdezi képviselő úrtól, hogy tudja-e, hogy az önkormányzatnak melyik a legnagyobb bérlője. A Halászbástya Étterem. Senki nem fizet annyit havonta az önkormányzatnak egy helyiség után, mint a Halászbástya Étterem. Azt állítják képviselő úrék, hogy nem tűnt fel senkinek négy év alatt, hogy az önkormányzat legnagyobb bérlője nem fizet egy fillért sem. Arra a megjegyzésére, hogy ki akarnának rúgni bárkit, aki képviselő asszonnyal szóba állt; a hivatal 90%-a képviselő úrék ideje alatt is itt dolgozott, és egyeztetett a képviselő asszonnyal. Ellentétben képviselő asszonnyal, jómagam soha senkinek nem adta utasításba azt, hogy nem állhat szóba ellenzéki képviselőkkel. Képviselő úrék idejében ilyen történt. Megjegyezte, azon nagyon meg lenne lepve, hogy ha a hivatal jelenlegi munkatársai közül hívott volna fel bárkit a képviselő asszony, ugyanis akik erről tudhattak, azok már nem dolgoznak itt. Vagy azért, mert négy jegyzőt elfogyasztott a polgármestersége alatt képviselő asszony, vagy azért, mert a gazdasági vezetők is másfél évente cserélgették egymást a teljes káosz időszakában.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: örül neki, hogy lezárják végre ezt a vitát. Szeretné még egyszer megerősíteni, hogy egészen addig, amíg az októberi előterjesztést meg nem kapták az októberi testületi ülés előtt fél nappal, addig erről az ügyről neki semmilyen információja nem volt. Teljesen meglepetésként érte, éppen ezért nyilván nekiállt telefonálgatni, hogy miről is van szó. És természetesen ismerik a Fidesz bosszúálló természetét; egyáltalán nem áll szándékában az információforrásait kiadni, a testületi ülésen csak elmondta azt, amit ez alatt a rövid rendelkezésre álló időben telefonon megtudott. Ugyanakkor viszont a polgármesternek és a jegyzőnek minden információ a rendelkezésére áll. Egy polgármesteri hivatalban elektronikus úton nyilvántartják az egyes aktákat, elektronikus úton nyilvántartják a rendelkezéseket, tehát minden információ rendelkezésre áll. Nem érti, hogy miért nem folytatták le azt a bizonyos vizsgálatot; nyilvánvalóan van rá valamilyen okuk. Nagyon maszatolnak azzal kapcsolatban, hogy miért nem folytatták le, de ha már egyszer nem folytatták le, akkor véleménye szerint igenis szükség van erre a vizsgálóbizottságra; szükség van arra, hogy kiderüljön, hogy ki és mit hibázott.

Böröcz László, polgármester: képviselő asszony azt állítja, hogy az önkormányzatnak minden irat, információ a birtokában van.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: pontosan úgy nem tudott róla, ahogyan polgármester úr sem tudta azt, hogy a képviselői irodájukban nem kapták meg a rezsiszámlákat.

Böröcz László, polgármester: nem mondott ilyet, hiszen akkor még GAMESZ-ként újíttatták fel képviselő asszonyék irodáját és a képviselői irodák többségét; Vas Hunorral egyeztettek arról, hogy mi a felújítás menete, és utána ezeket hogyan tudják birtokba venni és mi a számlázás menete.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: kérdezi, hogy polgármester úr most ezzel azt mondta-e, hogy tudta, hogy fél évig nem kaptak számlát.

Böröcz László, polgármester: nem adta meg a szót képviselő asszonynak. Igen, tudta, hogy milyen ütemben fogják megkapni a számlákat. Ami pedig az előzőeket illeti, képviselő asszony megpróbálhatja maszatolni a képviselői irodájának a rezsiszámláival azt, hogy 400 millió Ft-ot nem számlázott ki polgármesterként. Nem akarja húzni az időt, de most képviselő asszony azt mondta, hogy az információ védelme érdekében nem akarja kiadni azt, hogy kivel beszélt. Ha képviselő asszony a szerződéssel kapcsolatos rendezés előkészítéséről beszélt, azt csak a

jegyzővel beszélhette meg, akit Czukkerné Pintér Erzsébetnek hívtak. Ha képviselő asszony szerint bűncselekmény történt, és nem adja ki az információkat, amivel rendelkeznek, akkor képviselő asszony is részese ennek az egésznek, és akkor képviselő asszony van takargatnivalója. Négy éven keresztül nem tűnt fel képviselő asszonyéknak az, hogy az önkormányzat nem számlázott ki semmit a legnagyobb bérlőjének. Ez egészen elképesztő.

dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi, képviselő: elmondta, hogy ebben az ügyben tisztán akar látni, biztos alapos lesz.

Böröcz László, polgármester: a napirendi vitát lezárta. Megígérheti - ezt képviselő asszony és képviselő úr majd le fogja tudni ellenőrizni -, hogy minden iratot, minden e-mailt, minden feljegyzést, ami ezzel kapcsolatos, meg fognak kapni; be fognak tudni tekinteni mindenbe, tehát a hivatal mindent biztosítani fog a vizsgálóbizottság számára. A megfelelő jogi lépéseket pedig, ha úgy látják, meg fogják tenni ebben az ügyben.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, amelynek elfogadásához minősített többség szükséges. Ahogyan említette, elnöknek Varga Dániel önkormányzati képviselő urat javasolják, tagoknak pedig Dr. Kun János, dr. Molnár Gábor és dr. Nánási Abonyi Gyöngyi képviselőket.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
731/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozata
az Elmaradt Számlázást Vizsgáló Ideiglenes Bizottság létrehozásáról

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) akként határoz, hogy létrehozza az Elmaradt Számlázást Vizsgáló Ideiglenes Bizottságot (a továbbiakban: Bizottság) a jelen határozat 2. pontja szerinti feladatellátásának időtartamára.

2. A Képviselő-testület a Bizottság feladatköréként az alábbiakat határozza meg:

- a Képviselő-testület részére teljeskörű feltárás és vizsgálat lefolytatása, majd
- a feltárás és a lefolytatott vizsgálat eredményét rögzítő írásbeli jelentés készítése a Képviselő-testület részére a Magyar Halászbástya Étteremüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Magyar Halászbástya Kft., Cg.01-09-884879, székhelye: 1022 Budapest, Felvinci út 4/B., adószáma: 14015887-2-41, képviseli: Pázmándi András ügyvezető) mint bérlő részére - a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6533 hrsz-ú, 1014 Budapest I. kerület, Szentháromság téren található ingatlan Budai Vár Halászbástya északi, a Hilton szálló mögötti, mindösszesen 1832 m² területű bérlemény tekintetében - 2021. július 1. napjától kezdődő elmaradt számlázás tárgyában annak érdekében, hogy a Képviselő-testület a bizottsági jelentésbe foglalt tényállás alapján megalapozottan kezdeményezni tudja a büntetőfeljelentés megtételét.

3. A Képviselő-testület a Bizottság létszámát 4 főben határozza meg az alábbiak szerint:

- elnök: Varga Dániel önkormányzati képviselő,
- tagok: dr. Kun János önkormányzati képviselő,
dr. Molnár Gábor önkormányzati képviselő,
dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi önkormányzati képviselő.

4. A Bizottság tagjai munkájukat külön díjazás nélkül látják el.

Határidő: 1., 3. és 4. pont tekintetében - 2025. november 20., 2. pont tekintetében – 2026. március 31.

Felelős: a Bizottság létrehozása esetében: polgármester, a Bizottság jelentésének benyújtása esetében: a Bizottság elnöke

8. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat főigazgatói jogviszony megszüntetése és a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat főigazgatói munkakörével összefüggő pályázat kiírása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: Dr. Mechler András főigazgató úr, akit 2025. július 1. napjával a képviselő-testület főigazgatónak kinevezett, jelezte, hogy szeretné megszüntetni a jogviszonyát, más munkakörben kíván elhelyezkedni. Szeretné főigazgató úrnak megköszönni a munkát, amivel az elmúlt négy-öt hónapban ellátta a feladatát és segítette az I. kerületi betegeket ahhoz, hogy megfelelő intézményben megfelelő ellátást tudjanak kapni. Most nagyon gyorsan szeretnék ezt az úrt betölteni, és a lehető leghamarabb szeretnének egy új főigazgatót kinevezni, így az előterjesztés két javaslata erről szól.

A napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot a főigazgatói felmondásról.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

732/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat főigazgatói felmondás elfogadásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja Dr. Mechler András főigazgató 2025. december 1. napjától 2025. december 31. napjáig tartó 30 napos felmondási idővel történő felmondását.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Dr. Mechler András főigazgatót a felmondási időre – 2025. december 1. napjától 2025. december 31. napjáig – mentesíti a munkavégzés alól.

3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére, a vonatkozó munkaügyi iratok előkészítésére.

Határidő 2025. november 28.

Felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot az új pályázat kiírásáról.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

733/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának főigazgatói munkakörével összefüggő pályázat kiírásáról és közzétételéről, valamint a pályázati eljárásban előkészítő bizottság létrehozásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának (Székhely: 1122 Budapest, Maros utca 16/b., Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 501112, Adószám: 15501112-2-43, a továbbiakban: Egészségügyi Szolgálat) főigazgatói munkakörének betöltésével összefüggésben pályázatot ír ki és tesz közzé, továbbá a határozat mellékletét képező pályázati felhívást jóváhagyja.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban megjelölt pályázati felhívásra beérkező pályázatok véleményezésére előkészítő bizottságot hoz létre, melynek tagjai:

- Böröcz László polgármester,
- Csobánczy Gábor önkormányzati képviselő,
- Fróna Levente önkormányzati képviselő,
- az egészségügyi szakmai testület képviselője,
- a területileg illetékes városi kórház vezetője.

3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a jegyzőt a pályázati felhívás közzétételére és a pályázati anyagok döntés előkészítési feladatainak ellátására.

Határidő az 1. pont tekintetében 2025. november 21., a 2. pontra tekintetében 2025. november 24.

Felelős: jegyző

9. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet, továbbá a Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpont, mint megszűnt költségvetési szervek, záró beszámolóinak elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

734/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet záró beszámolójának elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet záró beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2025. november 20.

Felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

735/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozata

a Czákó utcai Sport- és Szabadidőközpont záró beszámolójának elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Czákó utcai Sport- és Szabadidőközpont záró beszámolóját elfogadja.

Határidő: 2025. november 20.

Felelős: polgármester

10. A Brunszvik Teréz Budavári Óvodák 2025/2026. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

736/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozata

a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák 2025/2026. nevelési évre vonatkozó munkatervének jóváhagyásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen előterjesztés melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat által fenntartott Brunszvik Teréz Budavári Óvodák 2025/2026. nevelési évre vonatkozó munkatervét.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: polgármester

11. A Brunszvik Teréz Budavári Óvodák pedagógiai programjának jóváhagyása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.)

Böröcz László, polgármester: megköszönte az óvodák vezetésének munkáját a jelen és az előző előterjesztés kapcsán. Véleménye szerint egy rendkívül színvonalas szakmai programot olvashattak.

A napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

737/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozata

a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák pedagógiai programjának jóváhagyásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen előterjesztés mellékelete szerinti tartalommal jóváhagyja a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat által fenntartott Brunszvik Teréz Budavári Óvodák pedagógiai programját.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: polgármester

12. A 2026. évi nyári és téli igazgatási szünet elrendelése a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalban

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellékelete.)

Böröcz László, polgármester: a jövő évi igazgatási szünet tervezett időpontjait tartalmazza az előterjesztés.

A napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Elsőként szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot a nyári és téli igazgatási szünet elrendeléséről.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

738/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozata

a 2026. évi nyári és téli igazgatási szünet elrendeléséről a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalban

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a Budapest

Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalban igazgatási szünetet rendel el az alábbiak szerint a 2026. évben:

1. 2026. július 20. és 2026. július 24. napja közötti időtartamban (5 munkanap),
2. 2026. december 28. és 2026. december 31. napja közötti időtartamban (4 munkanap), továbbá
3. a 2026. évi munkaszüneti napok körüli munkarendből adódó ledolgozandó szombati munkanapokon (3 munkanap)
 - 2026. január 10.
 - 2026. augusztus 8.
 - 2026. december 12.

Határidő: folyamatos

Felelős: jegyző

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

739/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozata

a 2025. évi nyári és téli igazgatási szünet elrendeléséről a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalban című 1027/2024. (XII. 12.) önkormányzati határozat módosításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. évi nyári és téli igazgatási szünet elrendeléséről a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalban című 1027/2024. (XII. 12.) önkormányzati határozatát a 2) pont vonatkozásában az alábbiak szerint módosítja:

„A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatalban

- 1) 2025. július 28. és 2025. augusztus 8. napja közötti időtartamban, továbbá*
- 2) 2025. december 23. és 2025. december 31. napja közötti időtartamban igazgatási szünetet rendel el.”*

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: jegyző

13. A Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kijelölése és a Társaság alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: Ivády Nóra, aki az elmúlt közel egy évben vezette a Közösségi Nonprofit Kft.-t, új vizekre evez; december 1-ig a Kft. ügyvezetője. Hálásan köszönik ügyvezető

asszonynak azt az átalakítást, amit a csapatával levezényelt és azokat a minőségi programokat, amelyeket idén meg tudtak valósítani, a jövőbeli munkahelyén pedig nagyon sok sikert kívánnak neki, és természetesen mindig visszavárják az I. kerületbe. Nagyon szépen köszöni a képviselő-testület nevében az elvégzett munkát. Nagyon fáj a szívük, hogy Nóra itt hagyja őket, de nyilván ez a saját személyes döntése volt. Ennek eredményeképpen új ügyvezetőt kell választaniuk, akire tettek Kardos István személyében tettek javaslatot. Egy I. kerületi polgárukról van szó; reméli, hogy jó kezekben lesz ügyvezető asszony után is a Közösségi Nonprofit Kft. A napirendi vitát megnyitotta.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: érdekes ez a felmondási hullám az önkormányzat vonatkozásában. Polgármester úr szavaiból az derült ki számára - mert meg akarta kérdezni, hogy miért mondott fel -, hogy ezek szerint egy jobb állást talált. Sok sikert kívánnak és gratulálnak. A Közösségi Nonprofit Kft. látja el az önkormányzat közművelődési feladatait, tehát az önkormányzat közművelődési intézménye ez a cég, melynek következtében csak olyan ügyvezető vezetheti vagy nevezhető ki, aki a nagyon szigorú közművelődési intézményvezetői feltételrendszernek megfelel. Ennek a felügyeleti hatóság általi nyilatkozatát vagy jóváhagyását nem látja az előterjesztésben.

Böröcz László, polgármester: szerepel benne.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: nyilván most egy kényszerhelyzet van.

Böröcz László, polgármester: elnézést kér, hogy közbeszól: benne van. Ha megnézi képviselő asszony, elolvassa az előterjesztést, akkor megtalálja.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: meg fogja nézni még egyszer. Általában pályázattal szoktak intézményvezetőket, cégvezetőket kinevezni, és ez most nem pályázattal történik, hanem polgármesteri javaslatra. Ez azért egy különleges helyzet a szokásostól eltérően. Kérdése, hogy ez most egy időszakra szól-e, és utána lesz-e pályázat kiírva.

Böröcz László, polgármester: nem.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: tehát pályázat nélkül neveznek ki valakit.

Böröcz László, polgármester: igen.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: aki nem az intézményvezető-helyettes. Meg fogja nézni az előterjesztésben még egyszer - mert kétszer is megnézte. Nem biztos, hogy megfelel a szigorú előírásoknak.

Böröcz László, polgármester: csak, hogy megkönnyítse képviselő asszony dolgát: a cégvezetői pozícióra - mivel ez a cég több mindent tartalmaz -, azok a végzettségek, amiket képviselő asszony sejtetett vagy állított, egyébként nem szükségesek. A jelöltnek egyébiránt elég sok végzettsége van a területet illetően, tehát nem hinné, hogy bármiben hiányt szenvednének ez által. A kulturális szakmai vezetőnek kell megfelelnie egy ilyen cégben ezeknek az előírásoknak. Ha képviselő asszony utána olvas ügyvezető-jelölt úr önéletrajzának, akkor láthatja, hogy véleménye szerint abban sincs hiba.

További hozzászólás, kérdés nem lévén a napirendi vitát lezárta. Az előterjesztésben szereplő két határozati javaslat elfogadásához minősített többség szükséges.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

Böröcz László, polgármester: 8 igen, 2 nem és 1 tartózkodás mellett elfogadta a képviselő-testület a határozati javaslatot. Nem érti az eredményt, mert most arról szavaztak, hogy közös megegyezéssel ügyvezető asszony jogviszonyát felbontják. De nyilván képviselő asszony a gesztusok nagymestere.

A második szavazás következik, amely az új ügyvezető kinevezéséről szól.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: szeretnének új szavazást kérni, mert az új ügyvezető kinevezésére akartak nemmel szavazni. Jelen esetben tartózkodni szerettek volna.

Böröcz László, polgármester: javasolta, hogy olvassák el az előterjesztést. Megismétlik a szavazást.

Ismételten szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 1. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

740/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozata

a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelenlegi ügyvezetője jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Ivády Nóra Bella munkaviszonyának 2025. november 30. napjától hatályos közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, továbbá egyidejűleg elfogadja Ivády Nóra Bella ügyvezetői tisztségről való lemondását is 2025. november 30. napjával.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a gondoskodjon Ivády Nóra Bella ügyvezető munkaszerződésének megszüntetéséről és felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Ivády Nóra Bella munkaviszonyának 2025. november 30. napjával történő közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat képviselőletében írja alá.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2025. november 30. napja

Felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: gratulál képviselő asszonynak és képviselő úrnak; nem tudja, hogy miért kellett tartózkodni.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő 2. határozati javaslatot.

A képviselő-testület 7 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

741/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozata

a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kijelöléséről és a Társaság alapító okiratának módosításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (bejegyzett székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., Cg.: 01-09-389131) ügyvezetőjének jelöli ki Kardos István

Norbertet (anyja neve: Széll Margit Erzsébet, születési idő: 1980.02.11., lakcíme: 1015 Budapest, Donáti utca 65. fsz. 2.) 2025. december 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra, önálló cégjegyzési jogosultsággal, aki az ügyvezetői megbízatását munkaviszonyban látja el, és a munkabére havi bruttó 1.830.000,- Ft, azaz egymilliónyolcszázharmincezer forintban kerül megállapításra.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Budavári Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság alapító okiratát a 9.1. és 9.2. pont tekintetében módosítja és az alapító okirat 9.1. és 9.2. pontja az alábbiak szerint módosul:

„9. Az ügyvezetés és képviselet

9.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

neve: Kardos István Norbert

lakcíme: 1015 Budapest, Donáti utca 65. fsz. 2.

9.2. Az ügyvezetői megbízatás 2025. december 1. napjától határozatlan időre szól.”

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (bejegyzett székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., Cg.: 01-09-389131) ügyvezetőjét, hogy dr. Szatmári Csaba ügyvéd (Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Iroda (székhelye: 5600 Budapest, Békéscsaba, Luther u. 10., adószám: 18512379-2-04; képviseli: Dr. Szatmári Csaba ügyvéd) útján gondoskodjon a Társaság alapító okiratának módosításáról és a Társaság változásbejegyzési eljárás lefolytatásáról.

4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat felhatalmazza a Polgármestert, hogy a változásbejegyzéshez szükséges iratokat aláírja.

5. Továbbá a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a gondoskodjon Kardos István Norbert munkaszerződésének a határozat 1. és 2. pontjában foglaltak szerinti elkészítéséről és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a munkaszerződést a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat képviseletében írja alá.

Határidő: az 1., 2., 5. pont tekintetében 2025. november 30. napja, a 3. és 4. pont tekintetében a döntéstől számított 30 napon belül

Felelős: polgármester, Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

Böröcz László, polgármester: Kardos úrnak gratulálnak a kinevezéshez.

14. A Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft. és a Budavári Községi Nonprofit Kft. beolvadás útján történő egyesülésével összefüggésben a Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft. tevékenységet lezáró beszámolójának jóváhagyása, valamint a végleges vagyonmérlegek és végleges vagyonleltárak elfogadása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv mellélete.)

Böröcz László, polgármester: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

742/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozata

a Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság és a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság beolvadás útján történő egyesülésével összefüggésben a Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft. tevékenységet lezáró beszámolójának jóváhagyásáról, valamint a végleges vagyonmérlegek és végleges vagyonleltárak elfogadásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-416725, székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.; a továbbiakban: Budavári Média és Városmarketing nKft.) 2025. augusztus 31. napjával elkészített számviteli törvény szerinti tevékenységet lezáró beszámolóját 7.805.215,-Ft mérlegfőösszeggel, 5.722.920,-Ft saját tőkével és -22.375.080,-Ft adózás utáni eredménnyel – a felügyelőbizottság támogató határozatára tekintettel – jóváhagyja a határozat 1. számú mellélete szerinti tartalommal.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2023. évi CLXXVI. törvény 11. § (2) bekezdése és a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 141. §-a alapján a Budavári Média és Városmarketing nKft. és a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (cégjegyzékszám: 01-09-389131, székhely: 1013 Budapest, Krisztina tér 1.; a továbbiakban: Budavári Községi nKft.) beolvadás útján történő egyesülésével összefüggésben – a Budavári Községi nKft. felügyelőbizottságának támogató határozatára és a határozat 8. számú mellékletét képező, 2025. november 6. napján kelt független könyvvizsgálói jelentésre tekintettel – elfogadja a Budavári Média és Városmarketing nKft. mint beolvadó társaság 2025. augusztus 31. napjával elkészített végleges vagyonmérlegét és végleges vagyonleltárát a határozat 2-3. számú, a Budavári Községi nKft. mint átvevő társaság 2025. augusztus 31. napjával elkészített végleges vagyonmérlegét és végleges vagyonleltárát a határozat 4-5. számú, valamint a Budavári Községi nKft. mint jogutód társaság 2025. augusztus 31. napjával elkészített végleges vagyonmérlegét és végleges vagyonleltárát a határozat 6-7. számú mellélete szerint.

3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Községi nKft. ügyvezetését, hogy gondoskodjon a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 141. §-a szerinti cégbírósági letétbe helyezési eljáráshoz szükséges iratok aláírásáról, valamint tevékenységet lezáró beszámoló, továbbá a végleges vagyonmérlegek és a végleges vagyonleltárak cégbírósági letétbe helyezéséről.

Határidő: az 1. pont tekintetében 2025. november 20., a 2-3. pontok tekintetében 2025. december 1.

Felelős: a polgármester és a Budavári Községi nKft. ügyvezetője

15. A Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyeinek módosítása, valamint az alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: bekerül a Városüzemeltetési Kft. telephelyei közé a Mészáros 18. szám alatti ingatlan három helyiséggel. Ennek a lényege az, amiről talán közmeghallgatáson vagy lakossági fórumon már beszéltek, hogy már egy éve szeretnék volna átalakítani egy kissé a köztisztasági, karbantartási és zöldkarbantartási működésüket. A Kft. január 1-től át fog állni teljesen új alapokra ennek tekintetében, és gyakorlatilag bevezetnek egy zónásított rendszert. Ez azt jelenti, hogy a kerületet három zónára osztja a cég, és a három zónán belül három külön központ jön létre, ahonnan az adott zónák takarítását, karbantartását, valamint a zöldfelületek fejlesztését és karbantartását fogják ellátni. Ennek azért örül nagyon - és azért kezdeményezte anno a cégnél, és nagyon szépen köszöni, hogy eljutottak arra a pontra, hogy ezt január 1-től meg tudják valósítani -, mert abban hisz, hogy motivációval és versennyel sok mindent el lehet érni. Ha zónákra van osztva a kerület, és zónánként takarítják, fejlesztik, akkor az ezekben a csapatokban részt vevő emberek egyrészt sokkal könnyebben számon kérhetőek, ha bármi probléma van, másrészt meg egy egészséges versenyt is ki lehet alakítani a csapatok között, hogy kinek a zónája, területe van a legszebben karbantartva, a legtisztábban tartva. Nagyon reméli ezért, hogy ez az új felállás, új struktúra még pozitívabb változásokat fog tudni elhozni kerületük életében, és az I. kerületi polgárok meglegedésére szolgál majd. Az előterjesztés egy technikai módosítás, ami ezt szolgálja.

A napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

743/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozata

a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyeinek módosításáról, valamint az alapító okiratának módosításáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1011 Budapest, Iskola utca 16., cégjegyzékszáma: 01-09-952764, képviseli: Horváth Szabolcs Attila, a továbbiakban: Társaság vagy Budavári Városüzemeltetési Kft.) a 1016 Budapest,

Mészáros utca 18. szám - Budapest I. kerület, Belterület, 7521/0/A/49, 7521/0/A/50 és 7521/0/A/4 helyrajzi szám - alatti önkormányzati tulajdonban álló ingatlanok használatát a Társaság számára a döntés meghozatalától kezdődő hatállyal ingyenes használat jogcímén engedélyezi, és a Társasággal a BDV/8162-5/2025. iktatószám alatt megkötött közszolgáltatási szerződésben foglalt közfeladatok ellátása érdekében telephelyként használja és ekként a cégnyilvántartásba bejegyeztette.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Társaság alapító okiratát a telephelyek módosítására tekintettel a döntéshozatal napjával módosítja, amelyre tekintettel a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat 1.3. pontja az alábbiak szerint módosul:

„1.3. A társaság telephelyei:

- **1013 Budapest, Attila út 107. pinceszint**
- **1013 Budapest, Attila út 65. ajtó: 1.**
- **1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 20-22.**
- **1011 Budapest, Jégverem utca 6.**
- **1015 Budapest, Batthyány utca 1.**
- **1011 Budapest, Iskola utca 16.**
- **1014 Budapest, Országház utca 15. pinceszint 1. ajtó**
- **1015 Budapest, Batthyány utca 8.**
- **1014 Budapest, Tárnok utca 9-11.**
- **1012 Budapest, Attila út 135.**
- **1016 Budapest, Naphegy utca 61.**
- **1016 Budapest, Mészáros utca 3-5.,**
- **1016 Budapest, Mészáros utca 7.,**
- **1016 Budapest, Kosciuszko Tádé utca 1.,**
- **1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 9.**
- **1014 Budapest, Országház utca 9.**
- **1016 Budapest, 7521/0/A/49 hrsz.,**
- **1016 Budapest, 7521/0/A/50 hrsz.,**
- **1016 Budapest, 7521/0/A/4 hrsz.”**

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat polgármesterét, hogy a Társaságnak a döntéshozatal napjával módosított, változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát aláírja.

4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1011 Budapest, Iskola utca 16., cégjegyzékszám: 01-09-952764, képviseli: Horváth Szabolcs Attila) ügyvezetőjét, hogy dr. Szatmári Csaba ügyvéd (Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Iroda (székhelye: 5600 Budapest, Békéscsaba, Luther u. 10., adószám: 18512379-2-04; képviseli: Dr. Szatmári Csaba ügyvéd) útján gondoskodik a Társaság alapító okiratának módosításáról és a Társaság változásbejegyzési eljárás lefolytatásáról.

Határidő: az 1-3. pont tekintetében azonnal, a 4. pont tekintetében 30 napon belül
Felelős: Polgármester, Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője

16. Az I. kerületben működő általános iskolák és középiskolák alapítványai részére kiírt pályázati felhívás alapján beérkezett pályázatok elbírálása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: 10 db pályázat érkezett be, és mindegyik pályázat támogatását javasolják, ami 16,1 millió Ft értékben támogatja az iskolákat.

A napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

744/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozata

az I. kerületben működő általános iskolák és középiskolák alapítványai részére kiírt 2025. évi pályázati felhívás alapján beérkezett pályázatok elbírálásáról

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az I. kerületben működő általános iskolák és középiskolák alapítványai részére történő pályázat kiírásáról szóló 535/2025. (V. 22.) önkormányzati határozat szerint kiírt pályázatra benyújtott pályázatok alapján az alábbi táblázatban szereplő alapítványi pályázókat a pályázatukban megjelölt programok megvalósítására, eszközök beszerzésére a táblázatban szereplő támogatásban részesíti:

Sorszám	Szervezet neve	Tervezett program, projekt, beszerzés	Igényelt támogatás összege (Ft)	Javasolt támogatási összeg (Ft)
1.	Attila Közhasznú Alapítvány (székhelye: 1012 Budapest, Attila út 135-137.)	A Nemzeti Összetartozás Napja alkalmából szervezett futballtorna megrendezésére nyújtott be pályázatot, amelyre 2026. június 5-6-án kerül sor. A torna célja, hogy erősítse a határon túli iskolák tanáraival való kapcsolatokat. (30 fő) Emellett pályázatot nyújtottak be a határon túli testvérkapcsolatok fejlesztésére is, amelynek keretében 2026. július 2-án közös programok és rendezvények szervezésére kerülne sor, a kapcsolatok további elmélyítésére. (80 fő) Az Alapítvány célul tűzte ki az iskola műszaki feltételeinek javítását is, így pályázatot adtak be az intézmény infrastrukturális fejlesztésére, hogy biztosítsák a megfelelő környezetet a tanulás	1 998 200,-Ft	1 998 200,-Ft

		számára. Végül a Regensburgi cserediákprogram folytatására is pályáztak, amely lehetőséget biztosít a diákok számára nemzetközi tapasztalatszerzésre és kulturális kapcsolatok építésére. (30 fő) Önrész mértéke: 199 820,-Ft)		
2.	A „Zenéért-Gyermekekért” Alapítvány (székhelye: 1016 Budapest, Lisznyai utca 40-42.)	Az Alapítvány pályázatot nyújtott be a vonószeneke Regensburgba történő kiutazására , amelynek célja közös koncertek rendezése a városban, a Von Müller Gymnasium vonószeneke rával. A program lehetőséget biztosít a kulturális kapcsolatok erősítésére és a zeneművészetek terjedésére. A pályázathoz az Alapítvány rendelkezik 1 millió forintos önrésszel .	2 000 000,-Ft	2 000 000,-Ft
3.	Batthyány Lajos Általános Iskolai Alapítvány a Diákokért (székhelye: 1015 Budapest, Batthyány u. 8.)	Az Alapítvány pályázatot nyújtott be különböző oktatási és fejlesztési eszközök beszerzésére. A pályázat célja az oktatási és informatikai eszközök , például projektorok és kiegészítők megvásárlása, valamint a nevelés-oktatás tartalmi fejlesztéséhez szükséges eszközök (bútorok, tárolók) beszerzése. Továbbá, a pályázat kiterjed a sajátos nevelési igényű gyermekek fejlesztését támogató eszközök, mint játékok és könyvek beszerzésére is. Az Alapítvány 261 509 forintos önrésszel rendelkezik a projekt megvalósításához.	784 527,-Ft	784 527,-Ft
4.	Budavári Világörökség Iskola Alapítvány (székhelye: 1014 Budapest, Tárnok utca 9-11.)	A Budavári Világörökség Iskola Alapítvány programjának célja a tanuló kompetenciafejlesztésének és a pedagógusok szakmai fejlődésének támogatása, valamint a korszerű, inspiráló tanulási környezet megteremtése. A projekt három fő területre épül: oktatásinformatikai	1 908 270,-Ft	1 908 270,-Ft

		fejlesztésre, iskolai és iskolán kívüli programokra, valamint pedagógus-továbbképzésekre. Az oktatásinformatikai fejlesztés keretében az iskola modern eszközökkel – asztali számítógépekkel, notebookokkal, projektorokkal, interaktív táblákkal és hálózati berendezésekkel – bővül, biztosítva az oktatási terek teljes internetes lefedettségét. A fejlesztés 246 fő tanulót és pedagógust érint, és hozzájárul a digitális oktatás feltételeinek javításához. Az iskolai és iskolán kívüli programok során 246 tanuló vehet részt tanulmányi kirándulásokon, üzemlátogatásokon, természetjáró, környezet- és állatvédelmi, valamint kulturális és sportprogramokon. E tevékenységek a diákok élményszerű tanulását, közösségi együttműködését és környezettudatos szemléletét erősítik. A pedagógus-továbbképzések a fenntartható fejlődés és az ökoiskolai célok megvalósítását támogatják. A program 28 pedagógus számára biztosít szakmai képzéseket és konferenciárésztvételt, elősegítve a módszertani megújulást és a modern oktatási szemlélet elmélyítését. A projekt 2026. február 1. és 2026. június 30. között valósul meg, összesen 290 fő részvételével. A program teljes költségvetéshez az alapítvány 10% önrészt (190.827 Ft) biztosít, ebből 100.000 Ft már rendelkezésre áll.		
5.	Esély-S Alapítvány (székhelye: 2644 Borsosberény,	A benyújtott pályázat célja innovatív oktatási eszközök beszerzése, amelyek az SNI-s tanulók tanulásának	1 618 298,-Ft	1 618 298,-Ft

	Petőfi út 87., működési helye: 1013 Budapest, Krisztina körút 61/B.)	hatékony támogatását szolgálják. A megvalósításhoz szükséges önrész mértéke 30%, azaz 485 489 forint.		
6.	Gimnázium 1687 Alapítvány (székhelye: 1015 Budapest, Szabó Ilonka utca 2-4.)	A lengyelországi testvériskolai kapcsolat ápolása keretében a Budapesti Egyetemi Katolikus Gimnázium és Kollégium 34 fős delegációja 2025. október 6–9. között látogatást tesz/tett Zegocinában . Az utazás célja a partnerintézménnyel fennálló együttműködés elmélyítése, a kulturális és közösségi kapcsolatok erősítése. A program megvalósításához szükséges önrész mértéke 30% , amely 642 000 forintot tesz ki.	1 500 000,-Ft	1 500 000,-Ft
7.	Kodály Zoltán Kórusiskolai Alapítvány (székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi u. 19/C.)	Az alapítvány pályázatot nyújtott be a Regensburger Domspatzen és a Kodály Zoltán Magyar Kórusiskola zenei és természettudományos együttműködésének megvalósítására, amelynek keretében regensburgi diákok fogadása is megtörténik. A program mintegy 40 főt érint , és a 2025. október 1. – 2026. június 30. közötti időszakban valósul meg. A projekt megvalósításához szükséges önrész mértéke 25%, azaz 500 000 forint.	2 000 000,-Ft	2 000 000,-Ft
8.	Krisztinavárosi Szent Gellért Alapítvány (székhelye: 1016 Budapest, Mészáros u. 1.)	A pályázat célja több terület fejlesztése, amelyek hozzájárulnak az oktatási, sport- és közösségi tevékenységek színvonalának emeléséhez. Ennek keretében oktatásinformatikai eszközök – például interaktív tábla, LEGO Education készlet és Arduino robotautó-készlet – beszerzése valósul meg. Emellett sporteszközök, köztük filcshőnyeg, dobantó és két Toorx edzőgép kerülnek a fejlesztésbe. A projekt része továbbá az infrastruktúra fejlesztése,	2 000 000,-Ft	2 000 000,-Ft

		amely magában foglalja az elektromos hálózat felmérését és stratégia kidolgozását, valamint iskolán kívüli programok támogatása, például egy nagy közösségi sátor beszerzésével . A megvalósításhoz szükséges önrész mértéke 28%, ami 787 000 forintot jelent.		
9.	Szilágyi Erzsébet Gimnázium és Alapítványa (székhelye: 1016 Budapest, Mészáros utca 5-7.)	A projekt célja az oktatás és az iskolai környezet minőségének javítása oktatásinformatikai és műszaki eszközök – projektor, mikrofon és tartozékai – beszerzésével, valamint bútorok és utcabútorok (médiaszekrények, kerti padok, tanulói székek, kanapék) vásárlásával. Emellett az épület szépítése és karbantartása is megvalósul, amely festési és üvegezési munkálatokat foglal magában. A megvalósításhoz szükséges önrész mértéke 25%, azaz 578 525 forint.	1 735 575,-Ft	1 735 575,-Ft
10.	Toldy Ferenc Alapítvány (székhely: 1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 9.)	A benyújtott pályázat célja technikai felszerelés beszerzése az udvari és kültéri hangosítás megvalósításához , valamint két projektor megvásárlása . A tervezett beruházáshoz szükséges önrész összege 187 500 forint.	562 500,-Ft	562 500,-Ft
Összesen			16 107 370,- Ft	16 107 370,- Ft

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a pályázatok támogatására a fedezet 20 000 000,- Ft., azaz húszmillió forint összegben a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendeletének 4. számú melléklet 011130 Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége kormányzati funkció K5 Egyéb működési célú támogatások kiemelet előirányzatból megfelelő költségvetési során rendelkezésre áll.

3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatásban részesített pályázókkal kötendő támogatási szerződések elkészítéséről és megkötéséről, továbbá a közzétételhez szükséges intézkedések megtételéről.

Határidő: döntéstől számított 30 napon belül, de legkésőbb 2025. december 20.
Felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: ügyrendben megadta a szót Váradiné képviselő asszonynak.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: szeretett volna külön szavazást kérni, de most már mindegy.

17. A Budapest I. Kerületi Közbiztonsági Közalapítvány BDV/26617-1/2025. ügyiratszámú támogatás iránti kérelmének elbírálása
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: a közalapítványt támogatnák azért, hogy ebből a tűzoltók, rendőrök és polgárőrök év végi jutalmát - ahogyan a korábbi években is - biztosítsák. Az közalapítvány kérelme ehhez beérkezett.

A napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

745/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozata

a Budapest I. Kerületi Közbiztonsági Közalapítvány BDV/26617-1/2025. ügyiratszámú támogatás iránti kérelmének elbírálásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Budapest I. Kerületi Közbiztonsági Közalapítvány (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. adószáma: 18079966-1-41, nyilvántartási száma: 01-01-0005822, képviselő: Vecsey András elnök) a 396/2025. (III. 27.) számú önkormányzati határozat alapján nyújtott 8 000 000,- Ft, azaz nyolcmillió forint összegű támogatással elszámolt.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Budapest I. Kerületi Közbiztonsági Közalapítvány (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. adószáma: 18079966-1-41, nyilvántartási száma: 01-01-0005822, képviselő: Vecsey András elnök) által benyújtott a BDV/26617-1/2025. ügyiratszámú támogatás iránti kérelme alapján (összesen 11 595 252,-Ft, azaz Tizenegymillió-ötszázkilencvenötezer-kettőszázötvenkettő forint összeg erejéig) vissza nem térítendő pénzügyi támogatást nyújt a Közalapítvány 2025. június 1. és 2025. december 31. közötti időszakban felmerülő

- könyvelési díjakra,
- banki költségek,
- tárgy eszköz beszerzésekre,
- rendőrségi és egyházi vezetők találkozájának megszervezésével kapcsolatban felmerülő költségekre, illetve
- a rendőrök, tűzoltók, polgárőrök 2025. évi végi jutalmának kifizetésére.

3. A támogatás fedezete a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendeletének 4. melléklet 084031 Civil szervezetek működési támogatása kormányzati funkció K5 Egyéb működési célú kiadások kiemelt előirányzata költségvetési során rendelkezésre áll.

4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a jelen határozat mellékletét képező támogatási szerződés megkötésére.

Határidő: 2025. november 20.

Felelős: polgármester

18. A Szt. Lukács Gyógyfürdő és Uszoda kedvezményes igénybevételének biztosítására vonatkozó együttműködési keretszerződés megkötése

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: az előterjesztés lényege, hogy az I. kerületi idők a továbbiakban is kedvezményesen tudják használni a Szt. Lukács Gyógyfürdőt. Az önkormányzat továbbra is biztosítani fogja a gyógyfürdő használatát, azonban egy probléma van, hogy a Főváros jelezte, hogy a Szt. Gellért Gyógyfürdő bezárása miatt, ahol a felújítás 2028-ig el fog tartani, sokkal nagyobb a gyógyfürdők leterheltsége, így rövidebb időszakra tudja biztosítani az I. kerület számára a kedvezményes időszakot.

A napirendi vitát megnyitotta.

Dr. Kun János, képviselő: el kell, hogy fogadják, hogy bezártak egy fürdőt, ezért megnövekszik a forgalom, és ezért nem tudják az eddigi mértékben fogadni az I. kerületiek kedvezményesen a szerdai napokon. Ami a számára nem világos, és szeretné, ha segítenének megérteni, hogy az van az új rendszerben, hogy „szerdai napokon reggel 7:00 és 12:00 óra közötti időszámban” tudják fogadni kedvezményesen az I. kerületi lakosokat. Számára nem világos, hogy akkor 12:00-ig kell bemenni vagy 12:00-ig kell kijönni. Szeretné úgy érteni, hogy 12:00-ig kell bemenni, de ez ebből, hogy „időszámban tudják fogadni”, számára nem világos. Szeretné, ha ez megvilágosodna, és nagyon örölné, ha úgy világosodna meg, hogy 12:00-ig kell bemenni, különben tényleg nagyon leszűkülne az időszámba. A másik pedig az, hogy szeretné megint visszahozni annak a lehetőségnek a vizsgálatát, hogy a Rudasban is legyen kedvezményes belépő. Azt tudja, hogy nem volt nagy érdeklődés, amíg volt kedvezményes belépési lehetőség a Rudasba, de ennek véleménye szerint az volt az oka, hogy csak a bérletnél adtak kedvezményt, az egyszeri belépésnél nem. Amennyiben sikerülne egy hasonló rendszert az egyszeri belépéseknél is létrehozni, mint ami a Lukácsban van, akkor valószínűleg a Rudasnál is nagyobb lenne az érdeklődés - főleg hogy az az I. kerület Gellért-hegyi részéhez sokkal közelebb van, mint a Lukács. Szeretné, ha ezt újból megvizsgálnák.

Böröcz László, polgármester: jelezte, hogy a Rudas fürdővel kapcsolatban tárgyalt Szincsák István a BGYH-val és a BGYH nem egyezett bele ebbe a konstrukcióba.

Fazekas Csilla, alpolgármester: erről korábban is volt már szó, ezért felvették a kapcsolatot velük, de egyelőre sajnos erre nincs lehetőség.

Böröcz László, polgármester: kéri irodavezető urat, hogy képviselő úr kérésére pontosítsa az időpontokat.

Szincsák István, irodavezető: ismertette, ez azt jelenti, hogy 7:00 és 12:00 óra közötti időszakban tudnak bemenni kedvezményes jeggyel. Maradhatnak tovább is a fürdőben, de akkor már nem a kedvezményes jeggyel. Egyébként nemcsak az I. kerülettel, hanem több önkormányzattal állnak szerződésben, és egyik önkormányzat részére sem tudják az adott napokon biztosítani a teljes igénybevételt, tehát nemcsak az I. kerületi önkormányzat van ebben a helyzetben, hanem több önkormányzat is, akikkel szerződésük van. Jelen állás szerint a jövő évben 7:00 és 12:00 óra között tudják kedvezményes jeggyel igénybe venni a 65 éves nyugdíjasok a gyógyfürdőt.

Böröcz László, polgármester: ha jól értette, képviselő úr kérdése az volt, hogy 12:00 órakor a medencéből kell-e kijönni vagy az épületből.

Szincsák István, irodavezető: 12:00-ig vissza kell menni pénztárhoz. A marketingigazgató tájékoztatása alapján, amikor belépnek, leadnak egy tárgyat, amit akkor kapnak vissza, ha időben, tehát 12:00 óráig visszaérnek a pénztárhoz, és akkor kapják meg az ún. foglalóként leadott eszközt, tárgyat.

Böröcz László, polgármester: kérdezi, hogy a válasz rendben van-e képviselő úrnak.

Dr. Kun János, képviselő: érti, ez szomorú.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: szeretné érteni, hogy mi a helyzet. Volt az önkormányzatnak szerződése a BGYH-val a Rudas fürdőre, ami egy másik, drágább konstrukció volt, mint a Lukács fürdő, és különböző feltételekhez volt kötve. Ezt a szerződést, ami volt a BGYH-val, néhány hónapja az önkormányzat megszüntette. Kérdése, hogy akkor most próbáltak-e megint tárgyalni a BGYH-val, és a BGYH nem szeretne volna ugyanazt a konstrukciót vissza, vagy nem szeretett volna olyat, mint ami a Lukácsban van, vagy teljes mértékben elzárkózott az elől, hogy egyáltalán legyen valamilyen konstrukció, ha már egyszer felmondták a régit.

Böröcz László, polgármester: a Rudas fürdő korábbi szerződését páran vették igénybe egy év alatt, és utána történt tárgyalás a BGYH-val. Felkérte válaszadásra a tárgyalást folytató irodavezető urat.

Szincsák István, irodavezető: mindig átnyúlóan voltak a szerződések június 1-től következő év május 31-ig. Erre az évre, amikor lejárt az előző szerződés május 31. napjával, ajánlatot kértek, és akkor azt mondta a BGYH, hogy csak 7 hónapra fog tudni ajánlatot adni, mert nem látja a következő éviét. Azért született idén december 31-éig az ez évre vonatkozó szerződés, és nem átnyúlóan jövő év május 31-éig. Most újból a következő évre vonatkozóan megkereste a üzemeltetőt, és a következő évre vonatkozóan már csak így tudta megadni az ajánlatát.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: a Rudas fürdőre gondolt, a Rudas fürdőt kérdezte. A Rudas fürdővel volt együttműködési megállapodás, egy másik konstrukció. Lehet, hogy csak kevesen vették igénybe, de az annak a kevés embernek számított egyrészt, másrészt pedig az új helyzetben, hogy nem lehet menni a Gellértbe, illetve rövidebb ideig lehet menni a Lukácsba, lehet, hogy többen vennék igénybe a Rudast. De a Rudas nem megszűnt, hanem azt felbontotta az önkormányzat új vezetése. Kérdezi, hogy mi a helyzet; nem akar a BGYH új szerződést kötni a Rudasban semmilyen módon.

Szincsák István, irodavezető: nem felbontásra került a szerződés, hanem tavaly év végével lejárt, mert az január 1-től december 31-ig volt megkötve - nem átnyúlóan, mint a Szt. Lukács Gyógyfürdő esetében. Tavaly a képviselő-testület úgy döntött, hogy december 31. napjával ezt a támogatást nem biztosítja tovább, így nyilván nem került erre az évre vonatkozóan újabb szerződés megkötésre. Egyébként korábban, amikor kért árajánlatot, hatalmas áremelést eszközölt a BGYH - 30 vagy 40%-os mértékben akarta megemelni a konstrukciónak az értékét.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: akkor szeretné korrigálni azt, amit az előbb polgármester úr mondott: nem az van, hogy a BGYH nem hajlandó velük a Rudasra szerződést kötni, hanem egy új árajánlatot adott, amiről az önkormányzat vezetése úgy döntött, hogy az túl magas ahhoz, hogy a testület elé terjesszék.

Böröcz László, polgármester: nagyon kedves képviselő asszony, de kérte, hogy ne korrigálja a szavait; a sajátját korrigálja. Azt mondta, hogy azt a konstrukciót, amit eredetileg kötöttek a Rudas Gyógyfürdővel - amiről irodavezető úr beszélt, hogy január 1-től december 31-ig tartott -, akarta megemelni, ha jól értette 30-40%-kal, és azt a konstrukciót gyakorlatilag a kerületi lakók közül páran, 10 fő alatt használták ki egy évben, ezért ezt nem volt értelme meghosszabbítani. Arról tárgyaltak velük, hogy hasonlóan ahhoz, ami a Szent Lukács gyógyfürdőben van, egy olyan konstrukciót kössenek a Rudas Gyógyfürdővel is, de nem voltak hajlandóak ilyen szerződést kötni.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: azért volt eleve egy másik konstrukció, mert eleve nem akarták azt. Össze-vissza beszélnek, és szeretné rendbe tenni a dolgot. Tehát azt eleve megmondta a BGYH már évekkal ezelőtt, hogy a Rudas egy prémium kategóriás fürdő, ott nem tudnak olyan szolgáltatást biztosítani, mint amelyet a Lukácsban biztosítanak, ezért kötöttek a Rudasra egy más konstrukciót a kerületi nyugdíjasok számára. Ezt a konstrukció lehet, hogy időben is lejárt, de az előterjesztésben szó nem volt arról, hogy a BGYH ne akarná meghosszabbítani. Az önkormányzat jelenlegi vezetése nem akarta meghosszabbítani. Elfogadják, hogy kevesen vették igénybe, de az a kevés ember viszont igénybe vette. És most van egy új helyzet ahhoz képest, mint ami akkor volt, amikor felbontotta vagy nem hosszabbította meg az önkormányzat vezetése ezt a szerződést. Az az új helyzet, hogy a Gellértbe nem lehet menni, és a Lukácsba is csak rövidebb időre lehet menni, tehát simán lehetséges, hogy többen vennék most igénybe a Rudast. Kicsit kényszerűen is, de többen vennék igénybe a Rudast - dacára annak, hogy nem annyira kedvezményes a feltétele, mint a Lukácsnak. Ezért kérdezi, hogy a BGYH-val próbáltak-e tárgyalni arról, hogy egyáltalán valamilyen szerződéses konstrukció legyen a Rudasban, és ha igen, akkor mit akart a BGYH, és miért nem került be ide; miért nem dolgoznak ezen, hogy legyen egy konstrukció. Lehet, hogy nem lesz nagyon jó konstrukció, de legalább dönthetnének róla, hogy akarják vagy nem akarják.

Böröcz László, polgármester: az alapkérdés az, hogy az önkormányzat ad-e támogatást ahhoz, hogy használják a gyógyfürdőt; igen vagy nem. Az önkormányzat ad ehhez, és úgy ad az önkormányzat ehhez, amit tud biztosítani. Ha már ilyen akkurátus volt képviselő asszony ebben az ügyben, és sok mindent összekötött, ami között összefüggés nincs, és legalább ennyi alaposságot szentelt volna az önkormányzat legnagyobb bérlői befizetésének, akkor gyakorlatilag az összes I. kerületi lakót el tudták volna küldeni ingyen egész évben a Rudas Gyógyfürdőbe.

Szincsák István, irodavezető: annyival szeretné kiegészíteni, hogy nem azért nem adott árajánlatot a BGYH, mert nem állt szándékában; a leterheltség miatt. Partner lett volna a Szt. Lukácsos rendszer bevezetésére a Rudas vonatkozásában, de akkora leterheltség van a gyógyfürdőben, hogy nem tudja most biztosítani ugyanolyan formában, mint a Szt. Lukácsot.

Tehát nem az elzárkózás volt az alapvető ok, hanem most a leterheltség miatt nem tudják ezt biztosítani.

Böröcz László, polgármester: megköszönte irodavezető úrnak a tájékoztatást. Jómaga nem szeretné képviselő asszony szavait korrigálni, mert ez ellentétben áll azzal, amit képviselő asszony mondott, de remélhetőleg ő majd ezt egyszer megteszi. További kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta.

Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

746/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozata

a Szt. Lukács Gyógyfürdő és Uszoda kedvezményes igénybevételének biztosítására vonatkozó együttműködési keretszerződés megkötéséről

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az I. kerületben bejelentett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel rendelkező és életvitelszerűen az I. kerületben élő 65. életévét betöltött nyugdíjasok részére a Szt. Lukács Gyógyfürdő és Uszoda kedvezményes igénybevételét továbbra is biztosítja.

2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pont szerinti kedvezményes igénybevétel biztosítása érdekében együttműködési keretszerződést köt a Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársasággal 2026. január 7. napjától 2026. december 16. napjáig tartó határozott időtartamra.

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen határozat mellékletét képező együttműködési keretszerződést és felhatalmazza a polgármestert annak aláírására.

4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 1-3. pont végrehajtása érdekében a költségvetési fedezetet a 2026. évi költségvetésében biztosítja.

Határidő: 2025. december 15.

Felelős: polgármester

19. A Lakástörvényben biztosított vételi joggal kapcsolatos tulajdonosi döntés módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: a napirendi vitát megnyitotta.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: ezt az előterjesztést ötször elolvasta, mert nem érti. Az elmúlt időszakban több mint 200 lakás esetében született döntés az elővételi jog gyakorlásáról, és igen nagymértékben - talán azt is mondhatná, hogy a többsége, de nagyon nagy százaléka - 5 és 25 év közötti bérleti jogviszonyról szólt, és szinte minden esetben 45-50%-on értékesítette az önkormányzat ezeket a lakásokat. Kérdezi, hogy akkor most mi van. Idézi a saját korábbi előterjesztésükből, hogy „A Lakástörvény alapján vételi joggal érintett lakás vételára alapján

megállapított forgalmi érték 45%-a, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama 5 és 15 év közötti, 40%, amennyiben az alapul vett bérleti jogviszony időtartama 15 év és 25 év közötti.”

Böröcz László, polgármester: az az elővásárlási joggal kapcsolatos. Ez vételi jogos. Képviselő asszony keveri a kettőt. Képviselő asszony a helyi rendeletük szabályait olvasta fel, de ez az előterjesztés nem arról szól. Ez a Lakástörvény alapján létrejövő vételi jogról szól.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: igen, vételi jogról. Azért nem teljesen érti, mert hasonló konstrukcióban, hasonló időtartamú bérleti joggal rendelkező emberek esetében feleződött a vételár. Kéri, hogy valaki magyarázza el neki, hogy ez most miért 100%. Megjegyezte, azt gondolja, hogy mindenkinek 100%-on kéne megvenni, aki nem volt bérlő 1995 előtt, de ez most mindegy is. Nem érti az előterjesztést.

Dr. Kun János, képviselő: ahogyan olvasta, itt az a probléma, hogy ez a kedvezményes vételi jog olyan bérlőket érint, akik egy tulajdont cseréltek vételi jogra, míg itt olyan bérlőről van szó, aki egy másik önkormányzat bérelt lakását cserélte el erre.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: arra nincs vételi jog.

Dr. Kun János, képviselő: de van 100%-on, és most ezt kapta meg. Ez egy nagyon hosszú ideológiai vitába torkollhat, hogy vajon miért fekete felekű az, aki egy bérlakást cserélt bérlakásra ahhoz képest, aki egy tulajdont, de ebbe most ne menjenek bele. Sajnos ez van.

Böröcz László, polgármester: ezért veheti meg 100%-on, mert nyilván egy fillért nem fizetett, és nem adott bele, csak a saját bérleti jogát.

Dr. Kun János, képviselő: akkor ez a magyarázat; itt sajnos erről van szó.

Böröcz László, polgármester: képviselő úr pontosan értelmezte a leírtakat, képviselő asszony félreértette, mert nem az elővásárlási jogról volt szó, hanem a vételi jogról. További kérdés, hozzászólást nem lévén a napirendi vitát lezárta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
747/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozata
a 418/2025. (III. 27.) önkormányzati határozat módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva a 418/2025. (III. 27.) önkormányzati határozatának második bekezdését, a határozat többi pontjának változatlanul hagyása mellett, az alábbiak szerint módosítja:

„A Képviselő-testület a 1014 Budapest, Úri utca 22. földszint 3. szám alatti, Budapest I. kerület, belterület 6489/0/A/13 hrsz-ú lakás forgalmi értékét a CITY-FORM 2000 Kft. által 2025. január 30. napján készített ingatlanforgalmi szakvélemény alapján 141.300.000.- Ft összegben, a vételárat a Lakástörvény 52. §-a és 47. § (3) bekezdésének a) pontja alapján 141.300.000.- Ft összegben állapítja meg.”

Határidő: 2025. december 15.
Végrehajtásért felelős: polgármester

20. A 1014 Budapest, Országház utca 33. sétányszint alatti ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtétele
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: a napirendi vitát megnyitotta. Kérdés, hozzászólás nem lévén, a napirendi vitát lezárta. Az önkormányzat nem kíván élni az elővásárlási jogával. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
748/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozata
a 1014 Budapest, Országház utca 33. sétányszint alatti ingatlanon fennálló elővásárlási joggal kapcsolatos nyilatkozat megtételéről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 10. § (7) és 17. § (1) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat nem él a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 29/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelete alapján fennálló elővásárlási jogával az Erdős Péter és Erdős Péterné Dr. eladók és Szabadics Zoltán és Szabadicsné Rádi Éva vevők között az eladók 1/2-1/2 arányú tulajdonában álló és a Budapest I. kerület, belterület 6631/0/A/32 helyrajzi számú, az ingatlan-nyilvántartás szerint 1014 Budapest Országház utca 33. sétányszint „felülvizsgálat alatt” szám alatt található, 6 m² alapterületű „tároló” megnevezésű - és a közös tulajdonból hozzátartozó 23/10.000 eszmei hányad, valamint a társasházi alapító okirat szerint hozzátartozó mellékhelyiségek - ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadának a vevők részére történő értékesítése tárgyában 2025. október 22. napján kötött ingatlan adásvételi szerződés szerint, az abban foglalt feltételek mellett, mindösszesen 17.800.000,- Ft összegű vételáron.

Határidő: 2025. november 25.
Végrehajtásért felelős: polgármester

22. Tájékoztató a polgármester képviselő-testületi ülések között meghozott döntéseiről
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(A tájékoztató a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: a tájékoztatóról szavazni nem kell, mindenki megkapta írásban. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy az elfogadott munkaterv szerint soron következő rendes ülés időpontja 2025. december 11. Mindenkinnek megköszönte, aki figyelemmel kísérte az ülést.

A hivatal, az intézmények és a cégek munkatársainak megköszönte az előkészítő munkát és a részvételt, valamint a képviselő-testület tagjainak is. Mindenkinek további szép napot kívánt. Az ülést bezárta.

Budapest, 2025. december 4.



Böröcz László
polgármester



dr. Sölch Gellért
jegyző





FŐÉPÍTÉSZI SZAKMAI ÖSSZEFOGLALÓ

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
a településkép védelméről szóló 30/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelet
módosításának indoklásáról

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 9. §-a alapján a településképi rendelet módosítását az önkormányzati főépítész szakmai összefoglalóban indokolja.**

A településképi rendelet a helyi (kerületi) építési szabályzattal együtt alkalmazandó, az építés rendjét a helyi sajátosságoknak megfelelően megállapító és biztosító települési önkormányzati rendelet.

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenleg hatályos **településkép védelméről szóló 30/2022. (XII.20.) önkormányzati rendeletét** (továbbiakban: Tkr.) **a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény** (továbbiakban: Tktv.) felhatalmazása alapján alkotta meg, tartalmát, szabályozási jogkörét a törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletek határozták meg:

- a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI.8.) Korm. rend** (314R.), valamint
- a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló **104/2017. (IV.28.) Korm. rendelet** (104R.).

2024-ben jelentős változások történtek az országos építésjogi környezetben: 2024. október 1-én lépett hatályba a **magyar építészetéről szóló törvény 2023. évi C. tv.** (továbbiakban: Méptv.), amely egy átlátható és egységes szabályozást hoz létre az eddigi széttagolt szabályozási rendszer helyett. **Hatályon kívül helyezte** többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényt (a továbbiakban: Étv.), valamint a Tktv.-t, és egy átfogó kódexként magába foglalja az építésügyi ágazatot érintő törvényi rendelkezéseket. A korábbi törvényekben szereplő, de törvényi szintet nem igénylő kérdések nem kerültek át az új törvénybe, azok továbbra is kormányrendeletekben kerültek szabályozásra. A 314R.-t az új jogrendben **a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm. rendelet** váltotta a megfelelő átmeneti rendelkezések mellett. A 104R. hatályát veszítette, szerepét a reklám és **a reklámeszköz elhelyezésének szabályairól szóló 476/2024. (XII.31.) Korm. rendelet** vette át.

Hatályát veszítette továbbá a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII. 7.) Korm. rendeletet, helyébe az **építészeti és településrendezési tervtanácsokról szóló 283/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet** lépett (továbbiakban: 283R.).

A Méptv. hatálybalépésével hatályát veszítő Tvtv. 12. § (2) bekezdése adott korábban felhatalmazást az önkormányzat képviselő-testülete részére a reklámhordozók és reklámok elhelyezésére, illetve megjelenésük különös formai követelményeire vonatkozó helyi szabályok településképi rendeletben történő megállapítására. **Az új törvénnyel a jogalkotó nem ad felhatalmazást e tárgyban helyi jogalkotásra, a vonatkozó előírásokat magasabb szintű jogszabályok tartalmazzák.** Az előbbi felhatalmazás visszavonása mellett a Méptv. 230. § (7) bekezdése, mint átmeneti rendelkezés, kimondja, hogy **2024. október 1. napjától a településképi rendelet reklámok és reklámhordozók elhelyezésére vonatkozó szabályait már nem lehet alkalmazni.**

A fenti jogszabályi változásokból eredően az Önkormányzatoknak – így az I. kerületi önkormányzatnak is – **deregulációs kötelezettsége keletkezett**, vagyis a magasabb jogszabályi összhang megteremtése érdekében a településképi rendelet már nem alkalmazható rendelkezéseit hatályon kívül kell helyezni (ezek elsősorban a reklámok elhelyezésével kapcsolatos szabályok), illetve a jogszabályi összhangot is meg kell teremteni (jogszabályhivatkozások felülvizsgálata, eljárásrendi szabályok felülvizsgálata).

A deregulációs kötelezettség mellett a jelenleg hatályos településképi rendelet **egyes előírásainak pontosítása, egyértelműsítése** is igényként merült fel a rendelet gyakorlati alkalmazása során, **a településképi védelmi bírság** értékhátára is emelkedett az új törvény megalkotásával, továbbá a **településképi eljárásokat érintő** – a Méptv. és a 283R. által rögzített – **hatáskör-változások** miatt (pl. fővárosi védett épületek esetében a Fővárosi Önkormányzat lett az illetékes; a törvényben rögzített esetekben pedig az Országos Építészeti Tervtanács az eljáró véleményező szerv stb.) a településképi rendelet **eljárásjogi szabályainak a felülvizsgálata** is szükséges.

A Tkr. módosítása **helyi védelmet nem érint**, ezért a szakmai összefoglaló a 419R. 32. §-a szerinti értékvizsgálat eredményének bemutatását nem tartalmazza (irreleváns).

A Tkr. módosításához a tervezett módosítások ismertetését és azok indokolását, valamint a Budapest I. kerületének Településképi Arculati Kézikönyv 2017 (TAK) ajánlásaival való összhang igazolását az alábbiakban adom meg:

MÓDOSÍTÁSOK	INDOKOLÁS	KÉZIKÖNYVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
A Tkr. területi hatályának aktualizálása	A 419R. 30. § (7) bekezdése értelmében a Duna-parti építési szabályzat területi hatálya alá tartozó területre a kerületi önkormányzat településképi követelményeket és önkormányzati településképi-értvényesítési eszközöket nem állapíthat meg.	A Tkr. területi hatályát érintő dereguláció, a TAK-ot nem érinti.
A fogalommeghatározások teljeskörű felülvizsgálata valamint kiegészítése	A törvényi és jogszabályi változásokra tekintettel szükségessé vált a rendelet 2.§-a által rögzített fogalommeghatározások teljes felülvizsgálata a reklámhordozókra vonatkozó fogalmak kivezetése, hiányzó fogalmak bevezetése, valamint a Méptv. által helyben szabályozható elemek meghatározása (pl.: helyi információs és más célú berendezések). A fogalommeghatározások kiegészítése segít egyértelműsíteni a használt elnevezéseket.	A törvényi és jogszabályi változásokra tekintettel szükségessé vált dereguláció és módosítás a TAK-ot nem érinti.
Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelményeket meghatározó rendelkezések felülvizsgálata, a reklámokról szóló rendelkezések törlése	A törvényi és jogszabályi változásokra tekintettel szükségessé vált a reklámokkal, reklámhordozókkal kapcsolatos rendelkezések deregulációja (törlése). Több esetben az adott rendelkezés nem törölhető teljesen, annak átfogalmazása szükséges a reklámokra vonatkozó mondatrészek törlése okán. Szükséges kiegészítő rendelkezéseket tenni az információs és más célú berendezések létesítésével kapcsolatban (pl. totemoszlop, pylon).	Reklámhordozókra és egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó dereguláció a TAK-ot nem érinti.
A településképi érvényesítési eszközökre vonatkozó előírások felülvizsgálata (lásd. lentebb részletesebben)	A törvényi és jogszabályi változásokra tekintettel szükségessé vált a rendelkezések felülvizsgálata – nem csak a reklámokkal összefüggésben, hanem – a Méptv. valamint a 283R. eljárásjogi szabályaival való összhang megteremtése érdekében. Az eljárásjogi szabályok módosításával összefüggésben a Tkr. vonatkozó mellékletei (5. és 6. melléklet) is pontosíthatók, szükség esetén a Tkr. új melléklettel egészíthető ki.	A településképi érvényesítési eszközökre vonatkozó módosítások a TAK-ot nem érintik.

MÓDOSÍTÁSOK	INDOKOLÁS	KÉZIKÖNYVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
Településkép-védelmi tájékoztatás és a főépítési szakmai konzultáció jogintézményének megerősítés	A hatályos rendelkezésekben lényegi változás tervezett annak érdekében, hogy a kerület hatékonyabban tudja érvényesíteni saját településképi követelményeit, elvárásait. A felsőbb jogszabályi rendelkezések ugyanis csak az Országos Építészeti Tervtanács és a területi (azaz az állami főépítész mellett működő) tervtanács elé kerülő tervek tekintetében várják el kötelező jelleggel a főépítési konzultációt, a jelenleg hatályos rendeletünk semmilyen esetkörben nem teszi a konzultációt kötelezővé, ezért szükséges helyi szinten a kötelező főépítési konzultáció bevezetése és ezen jogintézményen keresztül a tervek előzetes bemutatásának kikényszerítése. Természetesen a településkép-védelmi tájékoztatás intézménye is megmarad, amely nem kötelező jelleggel segítséget adhat a helyi előírások értelmezésében és lehetőséget teremt az építtető vagy tervező számára a tervek munkaközi egyeztetésére. Fontos, hogy a két eljárást a helyi rendeletben szét kell választani és egyértelműsíteni a rájuk vonatkozó szabályokat.	A településkép-védelmi tájékoztatás és a főépítési szakmai konzultáció jogintézményének megerősítése, kiterjesztése eljárásrendi módosítás, ezért a TAK-ot nem érinti, de elősegíti a településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlásainak érvényesítését, érvényesülését.
A településképi véleményezési és bejelentési eljárások esetköreinek és eljárásrendjének a módosítása	Alapvetően a felsőbb jogszabályi változások miatt, a megváltozott eljárásrendekre és hatáskörökre tekintettel szükséges a módosítás. A véleményezés alá vonható építési tevékenységek körét a 419R. szabályozza, amely tevékenységeket be kell vonni a kerületi eljárások alá is. A településképi vélemény részletes szempontjainak meghatározása tekintetében a reklámokat illetően szükséges módosítás (hatáskör hiányában ez a továbbiakban nem bírálható), illetve az új bevezetett fogalmak beiktatásával összefüggésben. Hangsúlyossá kell tenni az előzetesen a főépítéssel lefolytatott szakmai konzultáció ajánlásainak átvezetését a tervekben. Továbbá egyértelművé kell tenni, hogy csak pozitív eredménnyel zárult főépítési konzultációt követően indítható meg a településképi véleményezési eljárás. Az eljárás lefolytatását is összhangba kell hozni a hivatali SZMSZ-el is.	A településképi véleményezési és bejelentési eljárások esetköreinek és eljárásrendjének a módosítása alapvetően a felsőbb jogszabályi változások miatt vált szükségessé, a TAK-ot nem érinti, de elősegíti a településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlásainak érvényesítését, érvényesülését.
Településképi kötelezés (és településkép-védelmi bírság) előírásainak felülvizsgálata	A törvényi és jogszabályi változásokra tekintettel szükségessé vált a dereguláció a településképi bírsággal kapcsolatban is. Az új szabályozások jelentős mértékben megemelték a kiszabható településkép védelmi bírság minimum és maximum tételeit, ezért többek között az ezekkel kapcsolatos előírások módosítása is szükségessé vált.	A településkép védelmi bírság mértékével kapcsolatos dereguláció, a TAK-ot nem érinti, de elősegíti a településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlásainak érvényesítését, érvényesülését.

MÓDOSÍTÁSOK	INDOKOLÁS	KÉZIKÖNYVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
Zöldfelületek kialakítására vonatkozó előírások deregulációja és módosítása	A Tkr. jelenleg olyan zöldfelület kialakítására vonatkozó előírásokat tartalmaz, amelyek nem településképi, hanem környezetvédelmi hatáskörébe tartoznak (allergén, inváziós fajok telepítésének tiltása, környezetvédelmi és klímavédelmi növénytelepítési elvárások). Ezen rendelkezések törlése szükséges. (Megj.: Ezeket a rendelkezéseket alapvetően a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet tartalmazza.) A módosításnak tehát a látványbeli elvárásokra kell helyeznie a hangsúlyt, a rendelet hatáskörébe nem tartozó rendelkezések törlése szükséges.	A módosítás a TAK-ot nem érinti, a meglévő előírások egyértelműsítése történik a zöldfelületek kialakítására vonatkozó elvárások érvényesítését.
Ideiglenes kerületi védelem alá helyezés jogintézményének a bevezetése	A kerületi védettségi eljárásoknál javasolt bevezetni az ideiglenes védelem alá helyezés jogintézményét a műemléki védelem megállapításához hasonlóan annak érdekében, hogy a védettségi eljárás ideje alatt, de legfeljebb egy éven át biztosított legyen a védendő érték fennmaradása. Az ideiglenes védelemről a képviselő-testület dönt, azonban nem lesz elrendelhető kerületi ideiglenes védelem építési, javítási, karbantartási, bontási és a jogszabályokban megengedett más építési munkára már jogerős és végrehajtható építési, bontási építésügyi hatósági engedéllyel rendelkező építményre, vagy olyan építményre, amelyre vonatkozóan az egyszerű bejelentés már megtörtént.	Az ideiglenes védelem alá helyezés jogintézményének a bevezetése a TAK-ot nem érinti, de elősegíti a helyi védelemre, helyi védettségekre vonatkozó ajánlásainak érvényesítését, érvényesülését.
Anyaghasználatra vonatkozó előírások felülvizsgálata és kiegészítése	Egyéb, nem jogszabályi változáson alapuló módosítások szükségesek, amik a korábbi előírások pontosításán és kiegészítésén keresztül a településképi követelmények egyértelműsítését szolgálják.	Az előírások elősegítik a TAK városkép védelmével, anyaghasználati elvárásaival kapcsolatos ajánlásainak érvényesítését, érvényesülését.
Homlokzat kialakítására vonatkozó szabályok felülvizsgálata és kiegészítése	Egyéb, nem jogszabályi változáson alapuló módosítás, amit a Tkr. gyakorlati alkalmazása során észlelt hiányosságok és új igények generálnak. Ilyen új igényként merült fel például az erkély nélküli épületeken utólagosan hozzáépíteni szándékozott erkélyekre vonatkozó szabályok megalkotása, de a Tkr. takaratlan tűzfalakra vonatkozó előírása is pontosítást igényel. Szabályozandó a garázkapuk kialakítása is az utcai homlokzaton.	Az előírások elősegítik a TAK városkép védelmével, a homlokzat kialakításával kapcsolatos ajánlásainak érvényesítését, érvényesülését.

MÓDOSÍTÁSOK	INDOKOLÁS	KÉZIKÖNYVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
Tömegformálás, tetőidomokra vonatkozó előírások felülvizsgálata	Egyéb, nem jogszabályi változáson alapuló módosítási igény. Az épületek ötödik homlokzatának védelme érdekében szükséges a meglévő előírások pontosítása, szükség szerint szigorítása.	A módosítás a TAK-ot nem érinti, az előírások elősegítik a kézikönyv városkép védelmével, a tetők kialakításával kapcsolatos ajánlásainak hatékonyabb érvényesítését, érvényesülését.
Az üzletportálok kialakítására vonatkozó részletes szabályok bevezetése	Egyéb, nem jogszabályi változáson alapuló módosítás. A hatályos Tkr. szinte alig foglalkozik az üzletportálok kialakításának szabályozásával, ami a mindennapi alkalmazása során problémát okoz. A módosítás célja a kedvezőbb városkép alakítása érdekében a portálok, cégek megjelenésének egységesítése egyértelmű részletszabályok meghatározásával.	Az előírások elősegítik a TAK városkép védelmével kapcsolatos ajánlásainak érvényesítését, érvényesülését.
Egyéb műszaki berendezések elhelyezésére vonatkozó előírások pontosítása a rendeletben.	Egyéb, nem jogszabályi változáson alapuló módosítás. A módosítás célja, hogy a nem különösebben esztétikus, de a klímaváltozások és energiatakarékosság miatt egyre gyakoribb épületgépészeti berendezések megfelelő takarással létesüljenek, és ne rontsák a városképi megjelenést. A takarással kapcsolatos elvárások pontosítása a jogalkalmazási gyakorlat alapján mindenképpen szükséges. Ehhez a témához kapcsolódik az utóbbi években elszaporodó különböző szolgáltató automaták megjelenése a kerületben, amelyekhez jelenleg nem kapcsolódnak előírások még a rendeletben, szabályozásuk településképvédelmi okokból szükséges.	Az előírások elősegítik a TAK egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó ajánlásainak érvényesítését, érvényesülését.
Emléktábla, emlékjelek elhelyezésének a szabályozása	Egyéb, nem jogszabályi változáson alapuló módosítás. A módosítás célja, hogy az emléktáblák homlokzaton, várfalon történő kihelyezési igényét településképi szempontok alapján ésszerű korlátok közé szorítsa az Önkormányzat.	Az előírások elősegítik a TAK városkép védelmével, az emléktábla kialakításával kapcsolatos ajánlásainak érvényesítését, érvényesülését.
A közterületek kialakítására vonatkozó sajátos előírásainak pontosítása és kiegészítése	Egyéb, nem jogszabályi változáson alapuló módosítás. A közterület megjelenése, burkolata, és más célú berendezés elhelyezése tekintetében szükséges a rendelet pontosítása.	Az előírások elősegítik a TAK közterületekre, a burkolat, arculat, közműberendezés kialakításával kapcsolatos ajánlásainak érvényesítését, érvényesülését.

MÓDOSÍTÁSOK	INDOKOLÁS	KÉZIKÖNYVVEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA
A közterületeken történő építmények, műtárgyak elhelyezésére vonatkozó sajátos előírások pontosítása	Egyéb, nem jogszabályi változáson alapuló módosítás. Szükséges a mobil árusítóhelyek létesítésének szabályait pontosítani (továbbra is csak rendezvény idején lehetséges), a vendéglátó teraszok kialakításának településképi elvárásainak pontosítása is szükséges (pl. árnyékolás, térelhatárolás, zárt (téliestett) terasz kialakításának feltételei). Törölni szükséges a kitelepülések vonatkozásában a településképi elvárásokat meghaladó, így jogalap nélküli rendelkezéseket (pl. füst, zsiradék kibocsátás tilalma). Szobor, emlékmű és díszkút létesítésével kapcsolatban is szükséges a hatályos rendelkezések felülvizsgálata, szükség esetén kiegészítése. Említést igényel a kikötőkhöz kapcsolódó sajátos építményekre, a mobil építményekre (lakókocsi, lakóautó, mobilház, konténerház) vonatkozó előírás jelenlegi hiánya is.	Az előírások elősegítik a TAK közterületekre, az utcabútor kialakításával kapcsolatos ajánlásainak érvényesítését, érvényesülését.
Egyéb technikai módosítások	A rendelet értelmezését segítő és a rendelet egységességét biztosító egyéb technikai módosítások (pl. meglévő tartalom külön bekezdésekre bontása), értelmezést segítő megfogalmazásbeli módosítások.	A módosítás – technikai jellegéből adódóan – a TAK-ot nem érinti.

A felülvizsgálat során az összefoglalóban fent szereplő módosítási témák részletes tartalma és szabályozási eszközei, az előírások pontos helye az előkészítés során – az összefoglaló módosítása nélkül – kerülhetnek részletes kidolgozásra (kiegészítésre, pontosításra, elhagyásra).

Budapest, 2025. október 30.


Bájnoczi-Márton Melinda
 főépítész





BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

733/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozat melléklete

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
pályázatot hirdet a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat
főigazgatói (magasabb vezető) munkakörének betöltésére**

A jogviszony időtartama: határozatlan idejű egészségügyi szolgálati jogviszony

Foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama: a vezetői megbízás határozatlan időre szól

Munkavégzés helye: 1122 Budapest, Maros utca 16/b.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

- ▶ A főigazgató felel – az intézmény feladatkörét érintően – egészségügyi alapellátás, a helyi önkormányzat fenntartásában lévő, közfinanszírozott egészségügyi szakellátást nyújtó egészségügyi szolgáltató működtetésének, a közfinanszírozott szakellátási feladatok ellátásának biztosításáért.
- ▶ A főigazgató feladata és felelőssége az intézmény vezetése, az intézmény Alapító Okiratában, Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározott feladatok, tevékenységek ellátásának, valamint az intézmény működésének jogszabályokban, intézményi költségvetésben foglaltaknak, illetve az irányító szervek által meghatározott követelményeknek és feltételeknek megfelelő biztosítása.
- ▶ Tervezi, szervezi, irányítja és ellenőrzi a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat (a továbbiakban: Egészségügyi Szolgálat) szakmai és gazdasági működésének valamennyi területét.
- ▶ Gondoskodik a kerület lakosságának egészségi állapotát figyelembe vevő hatékony szolgáltatások kialakításáról.
- ▶ Megkötö az Egészségügyi Szolgálatot érintő szerződéseket.
- ▶ Vezeti az Egészségügyi Szolgálatot, felelős annak működéséért és gazdálkodásáért. Gyakorolja a munkáltatói jogokat.
- ▶ Ellátja az Egészségügyi Szolgálat működését érintő jogszabályokban, önkormányzati rendeletekben és döntésekben a vezető részére előírt feladatokat; elkészíti az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatát, a házirendet, a szakmai programokat, a dolgozók munkaköri leírását, képzési, továbbképzési tervét, munkatervet, valamint a kötelezően előírt szabályzatokat. Gondoskodik a pontos adatszolgáltatásról.
- ▶ Képviseli az Egészségügyi Szolgálatot külső szervek előtt. Kapcsolatot tart a fenntartóval, a társintézményekkel, helyi, területi és országos szakmai szervezetekkel, támogatja az intézmény munkáját segítő testületek, szervezetek, közösségek tevékenységét.

Illetmény, munkabér

Az illetmény megállapítására az egészségügyi szolgálati jogviszonyról szóló 2020. évi C. törvény (a továbbiakban: Eszjtv.), az egészségügyi szolgálati jogviszony 2020. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 528/2020. (XI.28.) Korm.rendelet rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- ▶ Egyetemi szintű végzettség (orvostudományi vagy egyéb)
- ▶ Mesterképzési szakon szerzett egészségügyi menedzser szakképesítés vagy egészségügyi (szak)menedzseri képesítés vagy egészségügyi menedzsment szakirányú továbbképzési szakon szerzett képesítés
- ▶ Legalább öt éves vezetői gyakorlat, vagy a 13/2002. (III. 28.) EüM. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdéseiben foglalt mentesítésnek való megfelelés.
- ▶ Büntetlen előélet, cselekvőképesség
- ▶ Az Eszjtv. 2. § (4)–(6) bekezdése szerinti kizáró ok nem áll fenn; valamint nem áll kamarai kizárás etikai, vagy fegyelmi büntetés hatálya alatt
- ▶ Magyar állampolgárság, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett személy
- ▶ Vagyonnyilatkozat tételi eljárás lefolytatása

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- ▶ tudományos fokozat
- ▶ B kategóriás jogosítvány
- ▶ helyismeret

Elvárt kompetenciák:

- ▶ elkötelezettség és szakmai felelősségvállalás a szakmai fejlődésért
- ▶ következetesség, kiszámíthatóság, megbízhatóság
- ▶ kreativitás, innováció
- ▶ eredményorientáció és motiváltság

A pályázathoz mellékelni kell:

- ▶ A pályázó részletes szakmai életrajzát és motivációs levelét.
- ▶ Az intézmény vezetésére vonatkozó szakmai elképzelések bemutatását, a megbízási időtartamára szóló szakmai és vezetői programját.
- ▶ Képesítést, végzettséget, szakképzettséget igazoló okiratok másolatát.
- ▶ Az öt éves szakmai gyakorlat igazolásáról szóló dokumentumot.
- ▶ A büntetlen előéletet és foglalkozástól eltiltás hatálya alatt nem állást igazoló három hónapnál nem régebbi hatósági erkölcsi bizonyítványt.
- ▶ A pályázó nyilatkozatát arról, hogy
 - a) pályázatának nyilvános képviselő-testületi ülésen történő elbírálásához hozzájárul-e vagy kéri zárt ülés tartását;
 - b) vele szemben az Eszjtv. 2. § (4)–(6) bekezdésben meghatározott kizárási okok nem állnak fenn;
 - c) nem áll cselekvőképességet kizáró vagy korlátozó gondnokság alatt;
 - d) a vezetési program a pályázó saját szellemi terméke;

- e) a pályázati anyagban foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez hozzájárul;
- f) a pályázati eljárásban részt vevők a teljes pályázati anyagba betekintést nyerhetnek, valamint a pályázati anyag a véleményezők és a döntéshozók részére történő sokszorosításához és továbbításához hozzájárul-e;
- g) a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséget vállalja.

A pályázati anyaghoz csatolni szükséges a <https://budavar.hu/career/> weboldaltól letölthető adatkezelési tájékoztató megismerését követően a pályázó által aláírt, az adatkezeléshez szükséges hozzájáruló nyilatkozatokat.

A munkakör betölthetőségének időpontja: 2026. január 1.

A pályázat beérkezésének határideje: 2025. november 30.

A pályázat elbírálásának határideje: 2025. december 11.

A pályázat benyújtásának módja:

A pályázatot elektronikus (e-mailen) lehet benyújtani a szemelyugy@budavar.hu email címre (egy fájl-ban) történő megküldéssel. Kérjük az email tárgyában feltüntetni: „*főigazgatói pályázat – Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálat*”

A pályázati eljárással kapcsolatosan érdeklődni elektronikus úton lehet, a szemelyugy@budavar.hu email címen.

A munkáltatóval kapcsolatos egyéb lényeges információ:

A pályázatokat előkészítő bizottság véleményezi. A pályázatokról a Képviselő-testület dönt. A magasabb vezetői megbízás mellett egészségügyi szolgálati jogviszony létesítése. A kiíró a pályázat eredménytelenné nyilvánításának jogát fenntartja.

A munkáltatóval kapcsolatban további információt a www.budavar.hu, valamint a <https://marosrendelo.hu/hu> és a <https://budavarszk.hu/> honlapon szerezhethet.

A pályázati kiírás közzétételének helye:

- <https://budavar.hu>
- <https://kozszolgallas.ksz.gov.hu/>

Kelt, Budapest, 2025.

3	2	2	9	6	8	5	9	5	8	1	3	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	4	1	6	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft.

a vállalkozás megnevezése

(Beolvadó társaság)

1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

a vállalkozás címe

2025. augusztus 31.

a mérleg fordulónapja

Végleges vagyonsmérleg

Keltezés: Budapest, 2025. november 6.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

A

Végleges vagyonsmérleg

tételeit ellenőriztem és ennek alapján a

Mérlegfőösszeget:

7 805 E Ft, a

Saját tőke összegét:

5 723 E Ft értékben elfogadom.

Budapest, 2025. november 6.

K&T

Kasnyik János
ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló
Tags.ig.sz.: 003850
KASNYIK & TÁRSA Kft.
2131 Göd, Rozmaring u. 7.
Nyilv.t.sz.: 000185

3	2	2	9	6	8	5	9	5	8	1	3	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	4	1	6	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft.

Végleges vagyonmérleg

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Beolvadó vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Beolvadó vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e
1 .	A. Befektetett eszközök (2+3+4)	704	0	704
2 .	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	102	0	102
3 .	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	602	0	602
4 .	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5 .	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0	0	0
6 .	B. Forgóeszközök (6+7+8+9)	7 101	0	7 101
7 .	I. KÉSZLETEK	0	0	0
8 .	II. KÖVETELÉSEK	262	0	262
9 .	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
10 .	IV. PÉNZESZKÖZÖK	6 839	0	6 839
11 .	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
12 .	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10)	7 805	0	7 805

13 .	D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)	5 723	0	5 723
14 .	I. JEGYZETT TŐKE	5 200	0	5 200
15 .	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16 .	III. TŐKETARTALÉK	119 800	0	119 800
17 .	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-96 902	0	-119 277
18 .	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19 .	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20 .	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-22 375	0	0
21 .	E. Céltartalékok	0	0	0
22 .	F. Kötelezettségek (22+23+24)	2 082	0	2 082
23 .	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24 .	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25 .	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 082	0	2 082
26 .	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0
27 .	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25)	7 805	0	7 805

Keltezés: Budapest, 2025. november 6.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

3	2	2	9	6	8	5	9	5	8	1	3	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	4	1	6	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft.

a vállalkozás megnevezése

(Beolvadó társaság)

1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

a vállalkozás címe

2025. augusztus 31.

a mérleg fordulónapja

Végleges vagyonmérleg

Keltezés: Budapest, 2025. november 6.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

A

Végleges vagyonmérleg
tégeit ellenőriztem és ennek alapján a

Mérlegfőösszeget:

7 805 E Ft, a

Saját tőke összegét:

5 723 E Ft értékben elfogadom.

Budapest, 2025. november 6.

K&T

Kasnyik János
Ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló
Tags.ig.sz.: 003850
KASNYIK & TÁRSA Kft.
2131 Göd, Rozmaring u. 7.
Nyilv.t.sz.: 000185

3	2	2	9	6	8	5	9	5	8	1	3	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	0	9	-	4	1	6	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

1	1
---	---

Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft.

Végleges vagyonmérleg

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Beolvadó vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Beolvadó vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e
1 .	A. Befektetett eszközök (2+3+4)	704	0	704
2 .	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	102	0	102
3 .	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	602	0	602
4 .	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
5 .	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0	0	0
6 .	B. Forgóeszközök (6+7+8+9)	7 101	0	7 101
7 .	I. KÉSZLETEK	0	0	0
8 .	II. KÖVETELÉSEK	262	0	262
9 .	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
10 .	IV. PÉNZESZKÖZÖK	6 839	0	6 839
11 .	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
12 .	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10)	7 805	0	7 805
13 .	D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)	5 723	0	5 723
14 .	I. JEGYZETT TŐKE	5 200	0	5 200
15 .	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
16 .	III. TŐKETARTALÉK	119 800	0	119 800
17 .	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	-96 902	0	-119 277
18 .	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
19 .	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
20 .	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	-22 375	0	0
21 .	E. Céltartalékok	0	0	0
22 .	F. Kötelezettségek (22+23+24)	2 082	0	2 082
23 .	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
24 .	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
25 .	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	2 082	0	2 082
26 .	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0
27 .	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25)	7 805	0	7 805

Keltezés: Budapest, 2025. november 6.


a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

2	7	4	1	4	1	6	9	9	0	3	1	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	3	8	9	1	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Budavári Közösségi Nonprofit Kft.

(Átvevő társaság)

a vállalkozás megnevezése

1013 Budapest, Krisztina tér 1.

a vállalkozás címe, telefonszáma

2025. augusztus 31.

a leltár fordulónapja

Végleges vagyonleltár

Keltezés: Budapest, 2025. november 6.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

A

Végleges vagyonleltár

tételeit ellenőriztem és ennek alapján a

Mérlegfőösszeget: 480 665 770 Ft, a

Saját tőke összegét: 277 036 348 Ft értékben elfogadom.

Budapest, 2025. november 6.

Kasnyik János
ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló
Tags.ig.sz.: 003850
KASNYIK & TÁRSA Kft.
2131 Göd, Rozmaring u. 7.
Nyilv.t.sz.: 000185

K&T

2	7	4	1	4	1	6	9	9	0	3	1	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	3	8	9	1	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Budavári Községi Nonprofit Kft.

Végleges vagyonleltár

adatok Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átvevő vagyona könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Átvevő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4)				48 225 902	0	48 225 902
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK				4 713 432		4 713 432
	3. Vagyoni értékű jogok						
	Honlap fejlesztés	2024/024			4 242 575		4 242 575
	Microsoft Office 2021 Professional Plus	S-E53-000112-1			0		0
	Office 2021 Professional Plus	S-E53-000036			0		0
	Windows Server 2022 Standard	S-E53-000118			0		0
	4. Szellemi termékek						
	Acrobat Pro DC for teams	2023/026			0		0
	Cubase Elements 14 szoftver	2025/003			0		0
	ESD Windows 11 Pro licence (Flóra)	2023/034			0		0
	Microsoft Office 2019 Home & Business	S-012646			0		0
	Microsoft Office 2021 Home & Business ma	S-013508			0		0
	Microsoft Office 2021 Home & Business ma	S-013507			0		0
	Microsoft Office 2021 Home & Business ma	S-013453			0		0
	MS Office + vMix HD	2024/026			32 641		32 641
	Szikla-21 Integrált könyvtári rendszer	2024/006			274 270		274 270
	Weboldal tervezés-fejlesztés	2021/002			163 946		163 946
	Windows 10 Home Magyar (OEM) szoftver	S-013505			0		0
	Windows 10 Home Magyar (OEM) szoftver	S-013506			0		0
	Windows 10 Home Magyar (OEM) szoftver	S-013452			0		0
	Windows 10 PRO OEM 32bit/64bit csomag	S-012647			0		0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK				43 512 470		43 512 470
	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek						
	10 db kempingasztal	2022/041			0		0
	15 db konferencia sszék	2022/051			0		0
	15 db konferencia szék	2022/052			0		0
	6 db kültéri plakátkeret	2022/011			0		0
	Állványos projektorvászón 2 db	2022/065			0		0
	Epson EB-2250U projektor	2022/071			289 270		289 270
	Graboplast fekete balettszőnyeg 50m2	2022/037			191 720		191 720
	HDBaseT Extender Set, 2 db	2022/073			0		0
	Hordozható keretes vászon, 206x366 cm	2023/020			216 140		216 140
	Inverteres erőmű	2024/030			0		0
	JBL EON612 aktív hangfal 2 db	2022/030			237 580		237 580
	JBL EON710 aktív hangfal	2022/058			156 330		156 330
	JBL EON710 aktív hangfal csatlakozókkal	2022/072			285 280		285 280
	JBL EONONE Compact hangosító rendszer	2022/010			171 110		171 110
	JBL EONONE Compact hangosító rendszer	2022/013			171 110		171 110
	JBL IRX108BT kétutas hangfal 2 db	2022/054			0		0
	König&Mayer 21020-300-55 mikrofon állván	2022/033			0		0
	KÖNIG&MAYER 21459-000-55 hangfal állv	2022/032			5 620		5 620
	König&Mayer 24645-009-55 világítási állván	2022/034			0		0
	König&Mayer 21020-300-55 mikrofon állván	2022/060			0		0
	König&Mayer 24645-000-55 világítási állván	2022/063			0		0
	KÖNIG&MEYER 25900-300-55 mikrofon áll	2021/008			0		0
	König&Mayer 25900-300-55 Mikrofon állván	2022/061			0		0
	KÖNIG&MEYER hanfal állvány szett	2022/001			0		0
	KÖNIG&MEYER hangfal állvány szett	2022/008			0		0
	Kültéri pingpongasztal	CZAKO/2025/00			0		0
	LG PF50KS projektor	2022/064			0		0
	MKE 2-EW-3 Gold csíptetős mikrofon 2 db	2023/019			173 220		173 220
	MSI Modern 14 notebook+ iMice egér	2021/001			0		0
	Összecsukható rendezvénysátor 3x3 m, 2 d	2022/050			0		0
	Palmer Pro AHMCTXL V2 kábel teszter	2021/007			0		0
	Palmer Pro PAN 04 passzív di-box	2022/074			0		0
	Palmer Pro PAN 04 passzív di-box	2022/075			0		0
	Palmer Pro PAN Di-box 4 db	2022/016			0		0
	ParkSide szerszámkoffer	2024/032			0		0

2	7	4	1	4	1	6	9	9	0	3	1	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	3	8	9	1	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Budavári Közösségi Nonprofit Kft.

Végleges vagyonejtár

adatok Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átvevő vagyona könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Átvevő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	Presonus Studio 26c	2023/007			0		0
	Rain mennyezeti projektorkonzol 2 db	2022/066			0		0
	Roland UVC02 Video interface	2022/069			0		0
	Roland V01 HD Plus Video Switcher	2022/005			176 400		176 400
	Roland VRC-01 AV Streaming keverő	2022/070			0		0
	Sennheiser E 904 mikrofon 4 db	2022/045			0		0
	Shure Beta 52A mikrofon	2022/044			0		0
	Shure Beta 57A mikrofon 2 db	2022/062			0		0
	Shure Beta 57A mikrofon 3 db	2022/047			0		0
	Shure Beta 58A mikrofon 3 db	2022/048			0		0
	SONY MDR-7506/1 fejhallgató 2db	2021/009			0		0
	Soundcraft EPM6 keverőpult	2022/059			0		0
	SOUNDCRAFT Signature keverőpult	2022/031			98 220		98 220
	SumUp 3G kártyaolvasó terminál 1 db	2022/029			0		0
	SumUp Air kártyaolvasó terminál 3 db	2022/006			0		0
	szerszámoszláda - 54 részes	2024/033			0		0
	Szervergép	S-E53-000145			318 160		318 160
	Thomann hangtechnikai berendezés	2024/013			1 808 250		1 808 250
	vetítővászon 206 x 366 cm	2024/014			398 050		398 050
	Voltcraft SL-100-ISO zajsztírmérő	2021/010			0		0
	Yamaha mobil konténer	2024/007			0		0
	Yihua 937D+ forrasztóállomás	2021/006			0		0
	Zebex Z-3151 vonalkódolvasó (Szikla21 kör	2024/005			0		0
	3. Eg				0		
	6x4 m padlószőnyeg	2022/035			0		0
	Acer Nitro V laptop	2025/009			349 270		349 270
	Acer Swift 3 notebook	2022/004			0		0
	Alcatel (2021) telefon	2023/025			0		0
	Alcatel 2021 telefon	2023/028			0		0
	Alu létra 4*5 fok	2024/001			0		0
	Balkonzett - 1 asztal, 2 szék	2023/038			250 950		250 950
	Baltrum Duo tükrös szekrény	2022/021			0		0
	Baltrum Duo tükrös szekrény	2022/024			0		0
	biztonsági ajtó és ablakrács	2024/003			1 190 820		1 190 820
	Biztonsági kamerarendszer CCTV kiépítés	S-E53-000001			905 280		905 280
	Bosch mosogatógép	2025/005			0		0
	Candy asztali mosogatógép	2022/009			0		0
	Canon Pixma MG3650S tintasugaras nyom	2022/003			0		0
	Canon Prisma TS6350A tintasugaras nyom	2022/023			0		0
	Citiz Platinum C140 kávégép	2024/017			0		0
	Dalmose irodaszék 4 db	2023/017			0		0
	Dalmose irodaszék fekete 3 db	2023/012			0		0
	Defibrillátor RESCUE SAM automata 200J	S-E53-000119			306 420		306 420
	Dell Latitude 3420 notebook	2022/025			0		0
	Dell Latitude 3420, Win11Pro	2023/014			96 270		96 270
	Dell Latitude 3520, Win11Pro	2023/013			99 150		99 150
	Dell Latitude 5550, win11 Pro - 4 db	2024/029			1 966 020		1 966 020
	Dell NB Vostro 3520	2024/004			254 820		254 820
	Dell NB Vostro 3520, Win 11 Pro	2024/011			179 670		179 670
	Dell Vostro 3400 Black	2022/026			0		0
	Dell Vostro 3400 black	2022/027			0		0
	Dell Vostro 3420 Black	2023/027			95 530		95 530
	Dell Vostro 3510 Black notebook + táska	2022/015			0		0
	Dell Vostro 3510 notebook	2022/046			30 700		30 700
	Dell Vostro 3530 Black notebook 3 db	2025/007			706 610		706 610
	DeLonghi kávéfőző	2022/040			93 490		93 490
	Doogee S98 Pro 6,3" telefon	2023/003			0		0
	Earthwise 1716-18EWGC 18" kézi fűnyíró	CZAKO/2025/00			0		0
	Essenza Mini C30 kávégép	2024/019			0		0

2 7 4 1 4 1 6 9 9 0 3 1 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 8 9 1 3 1

Cégjegyzék száma

Budavári Közösségi Nonprofit Kft.

Végleges vagyonleltár

adatok Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átvevő vagyona könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Átvevő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	Essenza Mini C30 kávégép	2024/020			0		0
	Ezüst megállítótábla - 2 db	2023/022			0		0
	Fa kerti pad 4 db	2023/011			0		0
	Felix étkezőasztal 135x90 nagyobbítható	2022/022			0		0
	felújított Lingel könyveszekrény	2025/006			0		0
	Fisher Comfort Plus 5.2KW FSAI-CP180BE	S-012113			81 010		81 010
	Fisher Comfort Plus 5.2KW FSAI-CP180BE	S-012114			81 010		81 010
	Fold összecsukható asztal 10 db	2025/001			0		0
	Főnöki irodai szék 1 db	2022/039			0		0
	Főnöki irodai szék 3 db	2022/038			0		0
	FRÖSVI összecsukható szék - 20 db	2023/030			0		0
	Fűnyíró GRILLO FD 450 22 HP	S-E53-000033			3 869 300		3 869 300
	fúrókalapács	2023/031			0		0
	Garázskapu - Márai	2024/025			2 700 540		2 700 540
	Gorenje hűtőszekrény	2025/004			0		0
	Gorenje kombi hűtőszekrény	2023/016			0		0
	HomeSafe 700E	2023/035			0		0
	Husqvarna LC151 fűgyűjtős fűnyíró	CZAKO/2025/00			0		0
	Inissia C40 Ruby kávégép	2024/018			0		0
	iPad tok	2022/017			0		0
	iPhone XS Max használt	2022/036			0		0
	Irodabútor (szék, konténer, labda)	2024/022			0		0
	Irodabútor (székek, asztalok)	2025/010			0		0
	Irodabútor szett - polc, szekrény, íróasztal	2022/068			22 350		22 350
	IRODAKONTÉNER 5x3 méteres, 2 db fűtött	S-013344			2 004 460		2 004 460
	Jonstrup étkezőasztal + 4 db szék	2023/005			0		0
	Kanadai jegenyefenyő karácsonyfa	2022/055			0		0
	Karcher WD2 Plus száraz-nedves porszívó	2023/002			0		0
	Kártyaolvasó - 2 db	2025/002			0		0
	Kártyaolvasó 2 db	CZAKO/2025/00			0		0
	Kempingasztal 2 db	2022/014			0		0
	kempingasztal 2 db	2022/042			0		0
	Kempingasztal 4 db	2022/018			0		0
	Kempingasztal 4 db	2022/043			0		0
	König&Meyer kottalámpa 5 db	2024/002			0		0
	kordonszlop szett	2023/010			0		0
	Laminálógép	2023/008			0		0
	Lapaszerelt raktárkonténer	S-012174			153 760		153 760
	Lenovo LOQ laptop	2024/021			544 760		544 760
	LG mikrohullámú sütő	2023/037			0		0
	Master DF20P ipari dobventillátor	2023/023			0		0
	Mikrofonos táska	2024/008			0		0
	Mobil konténer KOVOBEL, használt	S-E53-000024			263 320		263 320
	Motion asztal 12x60, 7 db	2023/032			0		0
	Motion görgős konténer 33x60x56, 5 db	2023/033			0		0
	MSI Notebook Modern 15 A11MU	2022/049			0		0
	Műfenyő Christmas 180 cm	2022/056			0		0
	Napvitorla	2024/009			1 340 660		1 340 660
	NISSE 36 db összecsukható szék	2024/010			0		0
	Öntözőrendszer	S-012972			376 620		376 620
	Oszloptoldat kézilabda kapukerethez,	S-E53-000011			182 760		182 760
	PEAQ 24" LED monitor + 3 db MSI Pro 23,8	2021/003			0		0
	Plexi pulpitus mikrofonnal, logózott	2023/036			0		0
	Polcrendszer	2022/019			205 900		205 900
	Quad GOES 550 Cobalt Max LTD EPS	S-E53-000034			1 777 240		1 777 240
	Rivet M nagy teherbírású fém polcállvány -	2023/009			0		0
	Salgó polc	2025/008			0		0
	Samsung A04S telefon	2023/024			0		0
	Samsung A25 telefon 3 db	2024/031			0		0

2	7	4	1	4	1	6	9	9	0	3	1	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	3	8	9	1	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Budavári Közösségi Nonprofit Kft.

Végleges vagyonleltár

adatok Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átvevő vagyona könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Átvevő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	Samsung Galaxy A13 Dual 128 GB 2 db	2022/020			0		0
	Samsung Galaxy A13 telefon 4 db	2022/007			0		0
	Samsung Galaxy A16	2025/012			0		0
	Samsung Galaxy M22 dual SIM 128gb világ	2021/005			0		0
	Samsung Galaxy telefon	2023/018			0		0
	Samsung külső SSD 2TB	2024/015			0		0
	Samsung mikrosütő, grilles	2024/012			0		0
	Sencor SVC porzsákos porszívó	2023/029			0		0
	Sorolható raktárkonténerek 3m	S-E53-000129			1 316 570		1 316 570
	Student II antracit íróasztal	2022/067			0		0
	Synology NAS 4 fiókos szervergép	2024/016			197 060		197 060
	Széf 350x250x250 digitális	2023/001			0		0
	Széf 350x250x250 digitális	2023/004			0		0
	Török Ádám emlékszóbor	2024/023			2 500 000		2 500 000
	Toyota Proace City Verso EV	2023/039			13 337 780		13 337 780
	Transzportkocsi 250 kg	2022/057			0		0
	Trotec TTK127E páramentsítő - 2 db	2024/027			0		0
	Tűzjelző központ csere	S-E53-000019			842 840		842 840
	Vadszállító pótkocsi GEO ATV TT csőrlővel	S-E53-000101			493 070		493 070
	Walkie-talkie 4 db	2025/011			0		0
	Whirlpool FWSL 61051 mosógép	2022/076			0		0
	WK-1 székszállító kocsi	2022/053			0		0
	Xiaomi Redmi 10 64 Gb fehér	2022/028			0		0
	Xiaomi Redmi 9C telefon	2023/015			0		0
	Xiaomi Redmi Note 13 Pro telefon	2024/028			0		0
	6. Beruházásokra adott előleg						
	Előleg eszköz beszerzésre (Net 21 Kft.)						
4 .	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK				0		0
5 .	IV. HALASZOTT ADÓKÖVETELÉS				0		0
6 .	B. Forgóeszközök (6+7+8+9)				429 648 882	0	429 648 882
7 .	I. KÉSZLETEK				0		0
8 .	II. KÖVETELÉSEK				220 696 206		220 696 206
	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokb						0
	Belföldi követelések (forintban) IMA számlá						0
	Admercator Kft.				3 326 130		3 326 130
	AT Wein Kft.				264 668		264 668
	Beliczai Bea				1 270		1 270
	Budapest I. kerület Budavári Önkormé				0		0
	Dezsény Zoltán őstermelő				61 722		61 722
	Dr. Tóth Melinda				35 000		35 000
	FKMC Project Kft.				63 500		63 500
	Gacsályi Anikó				23 600		23 600
	HÁMORI GABRIELLA				123 900		123 900
	Hörömpöli ? Tóth Levente				71 750		71 750
	Kreis für natürliche Lebenshilfe e.V.				24 003		24 003
	Marton Csaba				130 600		130 600
	Reaktor Alapítvány				650		650
	Rendezvényguru Kft.				482 600		482 600
	Summa Artium Nonprofit Kft.				43 111		43 111
	Szily-Kovács Edina				42 000		42 000
	Társasház Logodí u. 9.				36 830		36 830
	team4win Kft.				469 750		469 750
	TELI Betéti Társaság				7 620		7 620
	Viva-Voce Betéti Társaság				76 200		76 200
	Belföldi vevő követelés - TIXA						0
	Aczel Nora				12 000		12 000
	Anna Máté				8 000		8 000
	Bajor Petra				2 000		2 000
	Bodnár Ágnes				3 000		3 000

2	7	4	1	4	1	6	9	9	0	3	1	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	3	8	9	1	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Budavári Községi Nonprofit Kft.

Végleges vagyonleltár

adatok Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átvevő vagyona könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Átvevő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	Bogdanovits Péter				8 000		8 000
	Bus Lászlóné				2 000		2 000
	Cumin Pierre				3 000		3 000
	Czifferi Katalin				3 000		3 000
	Dr. Mészáros Franciska				2 000		2 000
	Dr. Salgó Lászlóné				1 500		1 500
	Filkor Evelin				2 500		2 500
	Firbás Miklós				6 000		6 000
	Fritz Anikó				6 000		6 000
	Gáll Péter				4 000		4 000
	Heim-Bács Boglárka				6 000		6 000
	Horváth Jenőné				3 000		3 000
	Juliana Németh				3 000		3 000
	Kállói Judit				6 000		6 000
	Kántor Anna				2 000		2 000
	Kártesziné Horányi Zsuzsa				3 000		3 000
	Kelen Akos				3 000		3 000
	Kénoszt Barbara				2 000		2 000
	Kiss Aliz				4 000		4 000
	Kiss Zsuzsanna				2 000		2 000
	Kobza Vajk				6 000		6 000
	Kolpaszky Dániel				4 000		4 000
	Láng Judit				3 000		3 000
	Lázár Györgyné				1 000		1 000
	Lovász Krisztina				6 000		6 000
	Lőrincz Péterné				3 000		3 000
	Lubics Olivér				8 000		8 000
	Madarász Csilla				3 000		3 000
	Meszéna Alice				2 000		2 000
	Mihályiné Kecskeméti Tünde				10 000		10 000
	Mokeyeva Ekaterina				1 500		1 500
	Molnár Éva				2 000		2 000
	Oláhné Nagy Ilona				4 000		4 000
	Pauló Eszter				3 000		3 000
	Racz Andrasne				2 000		2 000
	Róth-Varga Andrea				1 000		1 000
	Rozványi Ágostonné				6 000		6 000
	Ruzsa Kata				8 000		8 000
	Sallai Zoltan				1 500		1 500
	Sárközi Ágnes				2 000		2 000
	Szalay Imre				1 500		1 500
	Szél István				1 500		1 500
	Szenttamási Nóra				2 000		2 000
	Tamás Tóth				6 000		6 000
	Teliha Gábor				4 000		4 000
	Tóth Ágota				4 000		4 000
	Tóth Barbara				15 000		15 000
	Tóth Krisztián				3 000		3 000
	Varga Erika Viktória				7 000		7 000
	Varga Mónika				2 000		2 000
	Zsolt Pázmán				2 000		2 000
	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben						
	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat				219 974 403		219 974 403
	Budavári vevő értékvesztés átsorolás				-13 151 075		-13 151 075
	6. Egyéb követelések						
	Szolgáltatásokra adott előleg				2 750 000		2 750 000
	Munkavállalóknak folyósított előlegek				55 000		55 000
	Nyugtatómb elszámolási számla				241 350		241 350
	Szállító túlfizetések				2 241 169		2 241 169

2 7 4 1 4 1 6 9 9 0 3 1 5 7 2 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 8 9 1 3 1

Cégjegyzék száma

Budavári Közösségi Nonprofit Kft.

Végleges vagyonleltár

adatok Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átvevő vagyona könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Átvevő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	Pénzforgalmi áfa átvezetési számla				0		0
	Eltérő időszaki levonható áfa				3 004 455		3 004 455
	Társasági adó elszámolási számla				74 000		74 000
9 .	III. ÉRTÉKPAPIROK				0		0
10 .	IV. PÉNZESZKÖZÖK				208 952 676		208 952 676
	Pénztár, csekkek				810 900		810 900
	Pénztár						
	Bankbetétek						
	Elszámolási betétszámla				8 141 776		8 141 776
	Kamatkozó betétszámlák				200 000 000		200 000 000
11 .	C. Aktív időbeli elhatárolások				2 790 986		2 790 986
	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása						
	nincs adat				9 000		9 000
	banki jegyenlegközlő szerinti elhatárolt kam.				2 110 959		2 110 959
	Termbérlet 12. hó feloldás				-9 000		-9 000
	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása						
	ELMŰ Hálózati Kft				0		0
	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.				0		0
	ITEX SOLUTIONS KFT.				291 986		291 986
	K&H Biztosító Zrt.				70 500		70 500
	KBOSS.hu Kft.				11 567		11 567
	Magyar TourMix Kft.				0		0
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				0		0
	One Magyarország Zrt.				0		0
	UNIQA Biztosító Zrt.				302 718		302 718
	Yettel Magyarország Zrt.				0		0
	KÉPMÁS 2002 Kft.				3 256		3 256
	Fővárosi Vízművek Zrt.				0		0
12 .	ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10)				480 665 770	0	480 665 770
13 .	D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)				277 036 348	0	277 036 348
14 .	I. JEGYZETT TŐKE				200 100 000		200 100 000
15 .	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				0		0
16 .	III. TÖKETARTALÉK				0		0
17 .	IV. EREDMÉNYTARTALÉK				60 360 816		76 936 348
18 .	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK				0		0
19 .	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK				0		0
20 .	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY				16 575 532		0
21 .	E. Céltartalékok						0
22 .	F. Kötelezettségek (22+23+24)				126 378 137	0	126 378 137
23 .	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK				0		0
24 .	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				0		0
25 .	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				126 378 137		126 378 137
	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)						0
	ARAMAT HVAC Épületgépész Kft				4 696 965		4 696 965
	Aranyakkord Korlátolt Felelősségű Társaság				1 397 000		1 397 000
	ARTISJUS				167 419		167 419
	Barna Orsolya Ügyvédi Iroda				492 125		492 125
	Benedek András				40 000		40 000
	Bodor Péter e.v.				110 000		110 000
	Braqfilm Kft.				31 750		31 750
	Crood Comp Bt.				528 320		528 320
	Culligan Hungary Kft.				30 518		30 518
	CWS Hungary Korlátolt Felelősségű Társaság				55 961		55 961
	ELMŰ Hálózati Kft				514 069		514 069
	F-16 PRESS Kft.				35 052		35 052
	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.				41 283		41 283
	Fővárosi Vízművek Zrt.				198 710		198 710

2 7 4 1 4 1 6 9 9 0 3 1 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 8 9 1 3 1

Cégjegyzék száma

Budavári Közösségi Nonprofit Kft.

Végleges vagyonleltár

adatok Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átvevő vagyona könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Átvevő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	Futár Andi Kft.				8 763		8 763
	GÁLHIDI Management Kft.				307 467		307 467
	Google Cloud EMEA Limited				44 238		44 238
	Google Ireland Limited				73 844		73 844
	Greenturf Sport Kft.				463 550		463 550
	H1 Könyvelőiroda és Tanácsadó Kft				317 500		317 500
	Habis Ügyvédi Iroda				195 000		195 000
	ITEX SOLUTIONS KFT.				408 941		408 941
	KBOSS.hu Kft.				10 757		10 757
	Kristály-Mix Zrt.				3 124 930		3 124 930
	LAUDIS KERESKEDELMI ES SZOLGALTA				240 000		240 000
	MACs Kft.				444 500		444 500
	Magyar Posta Zrt.				1 355		1 355
	Mediaworks Hungary Zrt.				3 710 616		3 710 616
	Meta Platforms Ireland Limited				250 000		250 000
	MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.				153 116		153 116
	MUSICA HISTORICA KULTURÁLIS EGYES				350 000		350 000
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				1 675 633		1 675 633
	Nemzeti Filmintézet Közhasznú Nonprofit Z				63 500		63 500
	One Magyarország Zrt.				167 875		167 875
	OXYGEN NAPHEGY Szolgáltató Korlátolt F				336 624		336 624
	P. U. B. Kft.				299 340		299 340
	Partner-KOM Bt.				632 460		632 460
	Plot Grafikai Laboratórium Kft.				82 296		82 296
	Radelit Kft.				45 720		45 720
	SimplePay Zrt.				4 222		4 222
	TÍMAR-TÁNCÁKADEμία Kft				25 000		25 000
	Tóth Tibor, 57803476				210 000		210 000
	T-SEC HUNGARY Kft.				78 867		78 867
	Usercentrics A/S				11 907		11 907
	VAJDA DENEJRA				50 000		50 000
	Vörös Menyhért, 57444891				50 000		50 000
	Yettel Magyarország Zrt.				-73 409		-73 409
	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll. Szemben						
	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat				552 861		552 861
	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek						
	Egyéb helyi adó elszámolási számla				0		0
	Keresetelszámolási számla				26 951 390		26 951 390
	Levonások munkavállalótól				0		0
	Vevő túlfizetések				0		0
	Egyéb kötelezettség partnerekkel szemben				40 139		40 139
	Támogatás fel nem használt összege - NKA				89 054		89 054
	Támogatás fel nem használt összege - Bud				629 313		629 313
	Eltérő időszaki fizetendő áfa				864 120		864 120
	Helyi iparüzési adó elszámolási számla				8 673 771		8 673 771
	Társasági adó elszámolási számla				0		0
	NAV fizetendő szja				26 000		26 000
	ÁFA elszámolási számla				49 360 705		49 360 705
	NAV Rehabilitációs hozzájárulás (119)				1 963 000		1 963 000
	NAV Táppénzharmad				0		0
	NAV innovációs járulék				1 301 000		1 301 000
	NAV levont EKHO				295 000		295 000
	NAV Szociális hozzájárulási adó kötelezetts				3 681 000		3 681 000
	NAV levont szja				4 123 000		4 123 000
	NAV Levont TB járulék kötelezettség				5 724 000		5 724 000
26 .	G. Passzív időbeli elhatárolások				77 251 284		77 251 284
	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása						
	Central audit consulting kft				1 850 000		1 850 000

2	7	4	1	4	1	6	9	9	0	3	1	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	3	8	9	1	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Budavári Közösségi Nonprofit Kft.

Végleges vagyonleltár

adatok Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átvevő vagyona könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Átvevő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	H1 könyvelő iroda				250 000		250 000
	Kasnyik és Társa				600 000		600 000
	Rehabilitációs hozzájárulás				564 250		564 250
	Telefon költség				14 476		14 476
	Csatorna díjak, szemét szállítási díj				26 215		26 215
	Közüzemi díjak, energia költségek				1 981 594		1 981 594
	Internet költség				36 405		36 405
	Irodaszerek ktg				19 664		19 664
	Egyéb anyagköltség				20 220		20 220
	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések				600		600
	3. Halasztott bevételek				71 887 860		71 887 860
27 .	FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN (12+2 P.H.				480 665 770	0	480 665 770

Keltezés: Budapest, 2025. november 6.

(képviselője)
a vállalkozás vezetője

K&T

2	7	4	1	4	1	6	9	9	0	3	1	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	3	8	9	1	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Budavári Községi Nonprofit Kft.

a vállalkozás megnevezése

(Átvevő társaság)**1013 Budapest, Krisztina tér 1.**

a vállalkozás címe

2025. augusztus 31.

a mérleg fordulónapja

Végleges vagyonmérlegKeltetés: **Budapest, 2025. november 6.**

Budavári Községi Nonprofit Kft.
1013 Budapest, Krisztina tér 1.
Adószám: 27414169-2-41
Barkocsanlakószám:
12001008-01784316-00100005

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

A**Végleges vagyonmérleg**

tégeit ellenőriztem és ennek alapján a

Mérlegfőösszeget:

480 666 E Ft, a

Saját tőke összegét:

277 037 E Ft értékben elfogadom.

Budapest, 2025. november 6.

K&T

Kasnyik János
ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló
Tags.ig.sz.: 003850
KASNYIK & TÁRSA Kft.
2131 Göd, Rozmaring u. 7.
Nyilv.t.sz.: 000185

2 7 4 1 4 1 6 9 9 0 3 1 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 8 9 1 3 1

Cégjegyzék száma

1 1

Budavári Községi Nonprofit Kft.

Végleges vagyonmérleg

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Átvevő vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Átvevő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4)	48 226	0	48 226
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	4 714		4 714
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	43 512		43 512
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
5.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0
6.	B. Forgóeszközök (6+7+8+9)	429 649	0	429 649
7.	I. KÉSZLETEK	0		0
8.	II. KÖVETELÉSEK	220 696		220 696
9.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	208 953		208 953
11.	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 791	0	2 791
12.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10)	480 666	0	480 666
13.	D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)	277 037	0	277 037
14.	I. JEGYZETT TŐKE	200 100		200 100
15.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	60 361		76 937
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	16 576		0
21.	E. Céltartalékok	0	0	0
22.	F. Kötelezettségek (22+23+24)	126 378	0	126 378
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	126 378		126 378
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	77 251	0	77 251
27.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25)	480 666	0	480 666

Keltezés: Budapest, 2025. november 6.



Budavári Községi Nonprofit Kft.
1013 Budapest Krisztina tér 1
Adószám: 27414169-2-47
Bankszámlaszám: 12001038-0174316-00100005

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

3	2	2	9	6	8	5	9	5	8	1	3	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	4	1	6	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft.

(Beolvadó társaság)

a vállalkozás megnevezése

1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

a vállalkozás címe

2025. augusztus 31.

a leltár fordulónapja

Végleges vagyonleltár

Keltezés: Budapest, 2025. november 6.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

A

Végleges vagyonleltár

tételeit ellenőriztem és ennek alapján a

Mérlegfőösszeget:

7 805 215 Ft, a

Saját tőke összegét:

5 722 920 Ft értékben elfogadom.

Budapest, 2025. november 6.

K&T

Kasnyik János
ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló
Tags.ig.sz.: 003850
KASNYIK & TÁRSA Kft.
2131 Göd, Rozmaring u. 7.
Nyilv.t.sz.: 000185

3	2	2	9	6	8	5	9	5	8	1	3	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	4	1	6	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft.

Végleges vagyonleltár

adatok Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Beolvadó vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Beolvadó vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4)				704 344	0	704 344
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK				101 934		101 934
	3. Vagyoni értékű jogok						
	Win10	2023/004	db	1	0		0
	Win10	2023/005	db	1	0		0
	Win10	2023/006	db	1	0		0
	Vámegyed.hu domain név	2023/007	db	1	101 934		101 934
	Microsoft office 2021	2023/018	db	1	0		0
	Microsoft office 2021	2024/001	db	1	0		0
	Win 11 + Office 2021	2024/007	db	1	0		0
	Microsoft Office 2024 Pro Plus	2025/001	db	1	0		0
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK				602 410		602 410
	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek				0		0
	Lenovo Thinkpad T480	2023/001	db	1	0		0
	Lenovo Thinkpad T480	2023/002	db	1	0		0
	Lenovo Thinkpad T480 touch	2023/003	db	1	0		0
	Polc	2023/008	db	1	0		0
	Polc	2023/009	db	1	0		0
	Fotel (3db)	2023/010	db	1	0		0
	Sarokasztal	2023/011	db	1	0		0
	Vízforraló	2023/012	db	1	0		0
	HP MFP	2023/013	db	1	0		0
	Külső merevlemez	2023/014	db	1	0		0
	Vezeték nélküli telefon	2023/015	db	1	0		0
	Kávéfőző	2023/016	db	1	0		0
	Mikró	2023/017	db	1	0		0
	Irodabútorok (szék, asztal, lámpa)	2023/019	db	1	0		0
	újságtartó állvány	2024/002	db	1	0		0
	HP ZBook 17 G5 17" i7-8850H notebook	2024/003	db	1	147 198		147 198
	ORI.OFS-160R Álló ventilátor	2024/004	db	1	0		0
	Trotten asztal	2024/005	db	1	0		0
	Acer Predator Helios Neo - PHN18-71-93KG	2024/006	db	1	455 212		455 212
	FLINTAN N irodai szék	2024/008	db	1	0		0
	TROTTEEN asztal	2024/009	db	1	0		0
	Laptop Asus Vivobook	2025/002	db	1	0		0
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK				0		0
5.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS				0		0
6.	B. Forgóeszközök (6+7+8+9)				7 100 871	0	7 100 871
7.	I. Készletek				0		0
8.	II. Követelések				262 200		262 200
	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból (vevők)						0
	Clue PR Kft.	E-BDVR-2025-2			76 200		76 200
	6. Egyéb követelések						0
	AFA elszámolási számla				186 000		186 000
9.	III. ÉRTÉKPAPIROK				0		0
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK				6 838 671		6 838 671
	Pénztár				0		0
	Elszámolási betétszámla				6 838 671		6 838 671
11.	C. Aktív időbeli elhatárolások				0		0
12.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10)				7 805 215	0	7 805 215
13.	D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)				5 722 920	0	5 722 920
14.	I. JEGYZETT TŐKE				5 200 000		5 200 000
15.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)						0
16.	III. TŐKETARTALÉK				119 800 000		119 800 000
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK				-96 902 000		-119 277 080
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK						0
19.	VI. ÉRTEKELESI TARTALÉK						0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY				-22 375 080		0
21.	E. Céltartalékok				0		0
22.	F. Kötelezettségek (22+23+24)				2 082 295	0	2 082 295
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK				0		0
24.	II. HOSSZU LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				0	0	0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				2 082 295	0	2 082 295
	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásokból (szállítók)						
	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.				5 154		5 154
	Fővárosi Vízművek Zrt.				2 516		2 516
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				56 608		56 608
	Mediaworks Hungary Zrt.				158		158
	Yettel Magyarország Zrt.				5 477		5 477
	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll. Szemben						
	Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat				249 560		249 560

3	2	2	9	6	8	5	9	5	8	1	3	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	1	-	0	9	-	4	1	6	7	2	5
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft.

Végleges vagyoneleltár

adatok Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Beolvadó vagyona könyv szerinti értéken	Átértékelés hatása	Beolvadó vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI MŰSZAKI				-161 006		-161 006
	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek						
	Helyli iparüzési adó elszámolási számla				1 820 530		1 820 530
	Társasági adó elszámolása				56 000		56 000
	Késedelmi pótlék				47 298		47 298
26 .	G. Passzív időbeli elhatárolások				0		0
27 .	FORRÁSOK (PASSZÍVAK) ÖSSZESEN (12+20+21+25)				7 805 215	0	7 805 215

Keltezés: Budapest, 2025. november 6.

K&T

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	7	4	1	4	1	6	9	9	0	3	1	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	3	8	9	1	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Budavári Községi Nonprofit Kft.

a vállalkozás megnevezése

(Jogutód létrejött társaság)

1013 Budapest, Krisztina tér 1.

a vállalkozás címe

2025. augusztus 31.

a mérleg fordulónapja

Végleges vagyonmérleg

Keltetés: Budapest, 2025. november 6.



Budavári Községi Nonprofit Kft.
1013 Budapest, Krisztina tér 1.
Adószám: 27414169-2-41
Bark számszáma:
12C01038-01784316-00100005

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

A

Végleges vagyonmérleg

tégeit ellenőriztem és ennek alapján a

Mérlegfőösszeget: 488 471 E Ft, a

Saját tőke összegét: 282 760 E Ft értékben elfogadom.

Budapest, 2025. november 6.

K&T

Kasnyik János
ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló
Tags.ig.sz.: 003850
KASNYIK & TÁRSA Kft.
2131 Göd, Rozmaring u. 7.
Nyilv.t.sz.: 000185

2 7 4 1 4 1 6 9 9 0 3 1 5 7 2 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 8 9 1 3 1

Cégjegyzék száma

1 1

Budavári Községi Nonprofit Kft.

Végleges vagyonmérleg

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Átvevő vagyon könyv sz. értéken	Beolvadó vagyon a piaci értéken	Külön- bőzettek	Rendezés (Saját tőke)	Jogutód társaság vagyon
a	b	c	d	e	f	g
1.	A. Befektetett eszközök (2+3+4)	48 226	704	0	0	48 930
2.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	4 714	102			4 816
3.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	43 512	602			44 114
4.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0			0
5.	IV. HALASZOTT ADÓKÖVETELÉS	0	0			0
6.	B. Forgóeszközök (6+7+8+9)	429 649	7 101	0	0	436 750
7.	I. KÉSZLETEK	0	0			0
8.	II. KÖVETELÉSEK	220 696	262			220 958
9.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0			0
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	208 953	6 839			215 792
11.	C. Aktív időbeli elhatárolások	2 791	0			2 791
12.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (1+5+10)	480 666	7 805	0	0	488 471

13.	D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)	277 037	5 723	0	0	282 760
14.	I. JEGYZETT TŐKE	200 100	5 200			205 300
15.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0			0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0	119 800		-42 340	77 460
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	76 937	-119 277		42 340	0
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0			0
19.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK	0	0			0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	0	0			0
21.	E. Céltartalékok	0	0			0
22.	F. Kötelezettségek (22+23+24)	126 378	2 082	0	0	128 460
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0			0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0			0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	126 378	2 082			128 460
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	77 251	0			77 251
27.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (12+20+21+25)	480 666	7 805	0	0	488 471

Keltetés: Budapest, 2025. november 6.



Budavári Községi Nonprofit Kft.
1013 Budapest, Kisztrai tér 1
Adószám: 27414169-2-41
Bontási engedélyszám:
B-101024-017643/S-C0100005
P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

K&T

2	7	4	1	4	1	6	9	9	0	3	1	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	3	8	9	1	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Budavári Közösségi Nonprofit Kft.

(Jogutód létrejött társaság)

a vállalkozás megnevezése

1013 Budapest, Krisztina tér 1.

a vállalkozás címe

2025. augusztus 31.

a leltár fordulónapja

Végleges vagyonleltár

Keltezés: Budapest, 2025. november 6.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

P.H.

A

Végleges vagyonleltár

tételeit ellenőriztem és ennek alapján a

Mérlegfőösszeget:

488 470 985 Ft, a

Saját tőke összegét:

282 759 268 Ft értékben elfogadom.

Budapest, 2025. november 6.

Kasnyik János

ügyvezető, bejegyzett könyvvizsgáló

Tags.ig.sz.: 003850

KASNYIK & TÁRSA Kft.

2131 Göd, Rozmaring u. 7.

Nyilv.t.sz.: 000185

K&T

2	7	4	1	4	1	6	9	9	0	3	1	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	3	8	9	1	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Budavári Községi Nonprofit Kft.

Végleges vagyonleltár

adatok Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átvevő vagyona könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Átvevő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
1 .	A. Befektetett eszközök (2+3+4)				48 930 246	0	48 930 246
2 .	I. IMMATERIÁLIS JAVAK				4 815 366		4 815 366
	3. Vagyoni értékű jogok						
	Honlap fejlesztés	2024/024			4 242 575		4 242 575
	Microsoft Office 2021 Professional Plus	S-E53-000112-1			0		0
	Office 2021 Professional Plus	S-E53-000036			0		0
	Windows Server 2022 Standard	S-E53-000118			0		0
	Win10	2023/004	db	1	0		0
	Win10	2023/005	db	1	0		0
	Win10	2023/006	db	1	0		0
	Várnegyed.hu domain név	2023/007	db	1	101 934		101 934
	Microsoft office 2021	2023/018	db	1	0		0
	Microsoft office 2021	2024/001	db	1	0		0
	Win 11 + Office 2021	2024/007	db	1	0		0
	Microsoft Office 2024 Pro Plus	2025/001	db	1	0		0
	4. Szellemi termékek						
	Acrobat Pro DC for teams	2023/026			0		0
	Cubase Elements 14 szoftver	2025/003			0		0
	ESD Windows 11 Pro licence (Flóra)	2023/034			0		0
	Microsoft Office 2019 Home & Business	S-012646			0		0
	Microsoft Office 2021 Home & Business ma	S-013508			0		0
	Microsoft Office 2021 Home & Business ma	S-013507			0		0
	Microsoft Office 2021 Home & Business ma	S-013453			0		0
	MS Office + vMix HD	2024/026			32 641		32 641
	Szikla-21 Integrált könyvtári rendszer	2024/006			274 270		274 270
	Weboldal tervezés-fejlesztés	2021/002			163 946		163 946
	Windows 10 Home Magyar (OEM) szoftver	S-013505			0		0
	Windows 10 Home Magyar (OEM) szoftver	S-013506			0		0
	Windows 10 Home Magyar (OEM) szoftver	S-013452			0		0
	Windows 10 PRO OEM 32bit/64bit csomag	S-012647			0		0
3 .	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK				44 114 880		44 114 880
	2. Műszaki berendezések, gépek, járművek						
	10 db kempingasztal	2022/041			0		0
	15 db konferencia sszék	2022/051			0		0
	15 db konferencia szék	2022/052			0		0
	6 db kültéri plakátkeret	2022/011			0		0
	Állványos projektorvászón 2 db	2022/065			0		0
	Epson EB-2250U projektor	2022/071			289 270		289 270
	Graboplast fekete balettszőnyeg 50m2	2022/037			191 720		191 720
	HDBaseT Extender Set, 2 db	2022/073			0		0
	Hordozható keretes vászon, 206x366 cm	2023/020			216 140		216 140
	Inverteres erőmű	2024/030			0		0
	JBL EON612 aktív hangfal 2 db	2022/030			237 580		237 580
	JBL EON710 aktív hangfal	2022/058			156 330		156 330
	JBL EON710 aktív hangfal csatlakozókkal	2022/072			285 280		285 280
	JBL EONONE Compact hangosító rendszer	2022/010			171 110		171 110
	JBL EONONE Compact hangosító rendszer	2022/013			171 110		171 110
	JBL IRX108BT kétutas hangfal 2 db	2022/054			0		0
	König&Mayer 21020-300-55 mikrofon állván	2022/033			0		0
	KÖNIG&MAYER 21459-000-55 hangfal állv	2022/032			5 620		5 620
	König&Mayer 24645-009-55 világítási állván	2022/034			0		0
	König&Mayer 21020-300-55 mikrofon állván	2022/060			0		0
	König&Mayer 24645-000-55 világítási állván	2022/063			0		0
	KÖNIG&MEYER 25900-300-55 mikrofon áll	2021/008			0		0
	König&Mayer 25900-300-55 Mikrofon állván	2022/061			0		0
	KÖNIG&MEYER hanfal állvány szett	2022/001			0		0
	KÖNIG&MEYER hangfal állvány szett	2022/008			0		0

2 7 4 1 4 1 6 9 9 0 3 1 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 8 9 1 3 1

Cégjegyzék száma

Budavári Községi Nonprofit Kft.

Végleges vagyonleltár

adatok Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átvevő vagyona könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Átvevő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	Kültéri pingpongasztal	CZAKO/2025/00			0		0
	LG PF50KS projektor	2022/064			0		0
	MKE 2-EW-3 Gold csíptetős mikrofon 2 db	2023/019			173 220		173 220
	MSI Modern 14 notebook+ iMice egér	2021/001			0		0
	Összecsukható rendezvénysátor 3x3 m, 2 d	2022/050			0		0
	Palmer Pro AHMCTXL V2 kábel teszter	2021/007			0		0
	Palmer Pro PAN 04 passzív di-box	2022/074			0		0
	Palmer Pro PAN 04 passzív di-box	2022/075			0		0
	Palmer Pro PAN Di-box 4 db	2022/016			0		0
	ParkSide szerszámkoffer	2024/032			0		0
	Presonus Studio 26c	2023/007			0		0
	Rain mennyezeti projektorkonzol 2 db	2022/066			0		0
	Roland UVC02 Video interface	2022/069			0		0
	Roland V01 HD Plus Video Switcher	2022/005			176 400		176 400
	Roland VRC-01 AV Streaming keverő	2022/070			0		0
	Sennheiser E 904 mikrofon 4 db	2022/045			0		0
	Shure Beta 52A mikrofon	2022/044			0		0
	Shure Beta 57A mikrofon 2 db	2022/062			0		0
	Shure Beta 57A mikrofon 3 db	2022/047			0		0
	Shure Beta 58A mikrofon 3 db	2022/048			0		0
	SONY MDR-7506/1 fejhallgató 2db	2021/009			0		0
	Soundcraft EPM6 keverőpult	2022/059			0		0
	SOUNDCRAFT Signature keverőpult	2022/031			98 220		98 220
	SumUp 3G kártyaolvasó terminál 1 db	2022/029			0		0
	SumUp Air kártyaolvasó terminál 3 db	2022/006			0		0
	szerszámoszláda - 54 részes	2024/033			0		0
	Szervergép	S-E53-000145			318 160		318 160
	Thomann hangtechnikai berendezés	2024/013			1 808 250		1 808 250
	vetítővászon 206 x 366 cm	2024/014			398 050		398 050
	Voltcraft SL-100-ISO zajszintmérő	2021/010			0		0
	Yamaha mobil konténer	2024/007			0		0
	Yihua 937D+ forrasztóállomás	2021/006			0		0
	Zebex Z-3151 vonalkódolvasó (Szikla21 kör	2024/005			0		0
	3. Egyéb berendezések, felszerelések, járművek				0		
	6x4 m padlószőnyeg	2022/035			0		0
	Acer Nitro V laptop	2025/009			349 270		349 270
	Acer Swift 3 notebook	2022/004			0		0
	Alcatel (2021) telefon	2023/025			0		0
	Alcatel 2021 telefon	2023/028			0		0
	Alu létra 4*5 fok	2024/001			0		0
	Balkonszett - 1 asztal, 2 szék	2023/038			250 950		250 950
	Baltrum Duo tükrös szekrény	2022/021			0		0
	Baltrum Duo tükrös szekrény	2022/024			0		0
	biztonsági ajtó és ablakrács	2024/003			1 190 820		1 190 820
	Biztonsági kamerarendszer CCTV kiépítés	S-E53-000001			905 280		905 280
	Bosch mosogatógép	2025/005			0		0
	Candy asztali mosogatógép	2022/009			0		0
	Canon Pixma MG3650S tintasugaras nyomt	2022/003			0		0
	Canon Prisma TS6350A tintasugaras nyomt	2022/023			0		0
	Citiz Platinum C140 kávégép	2024/017			0		0
	Dalmose irodaszék 4 db	2023/017			0		0
	Dalmose irodaszék fekete 3 db	2023/012			0		0
	Defibrillátor RESCUE SAM automata 200J	S-E53-000119			306 420		306 420
	Dell Latitude 3420 notebook	2022/025			0		0
	Dell Latitude 3420, Win11Pro	2023/014			96 270		96 270
	Dell Latitude 3520, Win11Pro	2023/013			99 150		99 150

2 7 4 1 4 1 6 9 9 0 3 1 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 8 9 1 3 1

Cégjegyzék száma

Budavári Községi Nonprofit Kft.

Végleges vagyonleltár

adatok Ft-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átvevő vagyona könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Átvevő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	Dell Latitude 5550, win11 Pro - 4 db	2024/029			1 966 020		1 966 020
	Dell NB Vostro 3520	2024/004			254 820		254 820
	Dell NB Vostro 3520, Win 11 Pro	2024/011			179 670		179 670
	Dell Vostro 3400 Black	2022/026			0		0
	Dell Vostro 3400 black	2022/027			0		0
	Dell Vostro 3420 Black	2023/027			95 530		95 530
	Dell Vostro 3510 Black notebook + táska	2022/015			0		0
	Dell Vostro 3510 notebook	2022/046			30 700		30 700
	Dell Vostro 3530 Black notebook 3 db	2025/007			706 610		706 610
	DeLonghi kávéfőző	2022/040			93 490		93 490
	Doogee S98 Pro 6,3" telefon	2023/003			0		0
	Earthwise 1716-18EWGC 18" kézi fűnyíró	CZAKO/2025/00			0		0
	Essenza Mini C30 kávégép	2024/019			0		0
	Essenza Mini C30 kávégép	2024/020			0		0
	Ezüst megállítótábla - 2 db	2023/022			0		0
	Fa kerti pad 4 db	2023/011			0		0
	Felix étkezőasztal 135x90 nagyobbítható	2022/022			0		0
	felújított Lingel könyvesszekrény	2025/006			0		0
	Fisher Comfort Plus 5.2KW FSAI-CP180BE	S-012113			81 010		81 010
	Fisher Comfort Plus 5.2KW FSAI-CP180BE	S-012114			81 010		81 010
	Fold összecsukható asztal 10 db	2025/001			0		0
	Főnöki irodai szék 1 db	2022/039			0		0
	Főnöki irodai szék 3 db	2022/038			0		0
	FRÖSVI összecsukható szék - 20 db	2023/030			0		0
	Fűnyíró GRILLO FD 450 22 HP	S-E53-000033			3 869 300		3 869 300
	fűrókalapács	2023/031			0		0
	Garázkapu - Márai	2024/025			2 700 540		2 700 540
	Gorenje hűtőszekrény	2025/004			0		0
	Gorenje kombi hűtőszekrény	2023/016			0		0
	HomeSafe 700E	2023/035			0		0
	Husqvarna LC151 fűgyújtós fűnyíró	CZAKO/2025/00			0		0
	Inissia C40 Ruby kávégép	2024/018			0		0
	iPad tok	2022/017			0		0
	iPhone XS Max használt	2022/036			0		0
	Irodabútor (szék, konténer, labda)	2024/022			0		0
	Irodabútor (székek, asztalok)	2025/010			0		0
	Irodabútor szett - polc, szekrény, íróasztal	2022/068			22 350		22 350
	IRODAKONTÉNER 5x3 méteres, 2 db fűtő	S-013344			2 004 460		2 004 460
	Jonstrup étkezőasztal + 4 db szék	2023/005			0		0
	Kanadai jegenyefenyő karácsonyfa	2022/055			0		0
	Karcher WD2 Plus száraz-nedves porszívó	2023/002			0		0
	Kártyaolvasó - 2 db	2025/002			0		0
	Kártyaolvasó 2 db	CZAKO/2025/00			0		0
	Kempingasztal 2 db	2022/014			0		0
	kempingasztal 2 db	2022/042			0		0
	Kempingasztal 4 db	2022/018			0		0
	Kempingasztal 4 db	2022/043			0		0
	König&Meyer kottalámpa 5 db	2024/002			0		0
	kordonszlop szett	2023/010			0		0
	Laminálógép	2023/008			0		0
	Lapraszerelt raktárkonténer	S-012174			153 760		153 760
	Lenovo LOQ laptop	2024/021			544 760		544 760
	LG mikrohullámú sütő	2023/037			0		0
	Master DF20P ipari dobventillátor	2023/023			0		0
	Mikrofonos táska	2024/008			0		0
	Mobil konténer KOVOBEL, használt	S-E53-000024			263 320		263 320

2 7 4 1 4 1 6 9 9 0 3 1 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 8 9 1 3 1

Cégjegyzék száma

Budavári Községi Nonprofit Kft.

Végleges vagyonleltár

adatok Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átvevő vagyona könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Átvevő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	Motion asztal 12x60, 7 db	2023/032			0		0
	Motion görgős konténer 33x60x56, 5 db	2023/033			0		0
	MSI Notebook Modern 15 A11MU	2022/049			0		0
	Műfenyő Christmas 180 cm	2022/056			0		0
	Napvitorla	2024/009			1 340 660		1 340 660
	NISSE 36 db összecusukható szék	2024/010			0		0
	Öntözőrendszer	S-012972			376 620		376 620
	Oszloptoldat kézilabda kapukerethez,	S-E53-000011			182 760		182 760
	PEAQ 24" LED monitor + 3 db MSI Pro 23,8	2021/003			0		0
	Plexi pulpitus mikrofonnal, logózott	2023/036			0		0
	Polcrendszer	2022/019			205 900		205 900
	Quad GOES 550 Cobalt Max LTD EPS	S-E53-000034			1 777 240		1 777 240
	Rivet M nagy teherbírású fém polcállvány -	2023/009			0		0
	Salgó polc	2025/008			0		0
	Samsung A04S telefon	2023/024			0		0
	Samsung A25 telefon 3 db	2024/031			0		0
	Samsung Galaxy A13 Dual 128 GB 2 db	2022/020			0		0
	Samsung Galaxy A13 telefon 4 db	2022/007			0		0
	Samsung Galaxy A16	2025/012			0		0
	Samsung Galaxy M22 dual SIM 128gb világ	2021/005			0		0
	Samsung Galaxy telefon	2023/018			0		0
	Samsung külső SSD 2TB	2024/015			0		0
	Samsung mikrosütő, grilles	2024/012			0		0
	Sencor SVC porzsákos porszívó	2023/029			0		0
	Sorolható raktárkonténerek 3m	S-E53-000129			1 316 570		1 316 570
	Student II antracit íróasztal	2022/067			0		0
	Synology NAS 4 fiókos szervergép	2024/016			197 060		197 060
	Széf 350x250x250 digitális	2023/001			0		0
	Széf 350x250x250 digitális	2023/004			0		0
	Török Ádám emlékszobor	2024/023			2 500 000		2 500 000
	Toyota Proace City Verso EV	2023/039			13 337 780		13 337 780
	Transzportkocsi 250 kg	2022/057			0		0
	Trotec TTK127E páramentsítő - 2 db	2024/027			0		0
	Tűzjelző központ csere	S-E53-000019			842 840		842 840
	Vadszállító pótkocsi GEO ATV TT csőrölvel	S-E53-000101			493 070		493 070
	Walkie-talkie 4 db	2025/011			0		0
	Whirlpool FWSL 61051 mosógép	2022/076			0		0
	WK-1 székszállító kocsi	2022/053			0		0
	Xiaomi Redmi 10 64 Gb fehér	2022/028			0		0
	Xiaomi Redmi 9C telefon	2023/015			0		0
	Xiaomi Redmi Note 13 Pro telefon	2024/028			0		0
	Lenovo Thinkpad T480	2023/001	db	1	0		0
	Lenovo Thinkpad T480	2023/002	db	1	0		0
	Lenovo Thinkpad T480 touch	2023/003	db	1	0		0
	Polc	2023/008	db	1	0		0
	Polc	2023/009	db	1	0		0
	Fotel (3db)	2023/010	db	1	0		0
	Sarokasztal	2023/011	db	1	0		0
	Vízforraló	2023/012	db	1	0		0
	HP MFP	2023/013	db	1	0		0
	Külső merevlemez	2023/014	db	1	0		0
	Vezeték nélküli telefon	2023/015	db	1	0		0
	Kávéfőző	2023/016	db	1	0		0
	Mikró	2023/017	db	1	0		0
	Irodabútorok (szék, asztal, lámpa)	2023/019	db	1	0		0
	újságtartó állvány	2024/002	db	1	0		0

2 7 4 1 4 1 6 9 9 0 3 1 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 8 9 1 3 1

Cégjegyzék száma

Budavári Községi Nonprofit Kft.

Végleges vagyonleltár

adatok Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átvevő vagyona könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Átvevő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	HP ZBook 17 G5 17" i7-8850H notebook	2024/003	db	1	147 198		147 198
	ORI.OFS-160R Álló ventilátor	2024/004	db	1	0		0
	Trotten asztal	2024/005	db	1	0		0
	Acer Predator Helios Neo - PHN18-71-93K	2024/006	db	1	455 212		455 212
	FLINTAN N irodai szék	2024/008	db	1	0		0
	TROTTE asztal	2024/009	db	1	0		0
	Laptop Asus Vivobook	2025/002	db	1	0		0
	6. Beruházásokra adott előleg						
	Előleg eszköz beszerzésre (Net 21 Kft.)						
4 .	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK				0		0
5 .	IV. HALASZOTT ADÓKÖVETELÉS				0		0
6 .	B. Forgóeszközök (6+7+8+9)				436 749 753	0	436 749 753
7 .	I. KÉSZLETEK				0		0
8 .	II. KÖVETELÉSEK				220 958 406		220 958 406
	1. Követelések áruszállításból és szolgáltatásokból						0
	Belföldi követelések (forintban) IMA számlák						0
	Admercator Kft.				3 326 130		3 326 130
	AT Wein Kft.				264 668		264 668
	Beliczai Bea				1 270		1 270
	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat				0		0
	Dezsény Zoltán östermelő				61 722		61 722
	Dr. Tóth Melinda				35 000		35 000
	FKMC Project Kft.				63 500		63 500
	Gacsályi Anikó				23 600		23 600
	HÁMORI GABRIELLA				123 900		123 900
	Hörömpöli ? Tóth Levente				71 750		71 750
	Kreis für natürliche Lebenshilfe e.V.				24 003		24 003
	Marton Csaba				130 600		130 600
	Reaktor Alapítvány				650		650
	Rendezvényszervező Kft.				482 600		482 600
	Summa Artium Nonprofit Kft.				43 111		43 111
	Szily-Kovács Edina				42 000		42 000
	Társasház Logodi u. 9.				36 830		36 830
	team4win Kft.				469 750		469 750
	TELI Betéti Társaság				7 620		7 620
	Viva-Voce Betéti Társaság				76 200		76 200
	Clue PR Kft.	E-BDVR-2025-2			76 200		76 200
	Belföldi vevő követelés - TIXA						0
	Aczel Nora				12 000		12 000
	Anna Máté				8 000		8 000
	Bajor Petra				2 000		2 000
	Bodnár Ágnes				3 000		3 000
	Bogdanovits Péter				8 000		8 000
	Bus Lászlóné				2 000		2 000
	Cumin Pierre				3 000		3 000
	Czifferi Katalin				3 000		3 000
	Dr. Mészáros Franciska				2 000		2 000
	Dr. Salgó Lászlóné				1 500		1 500
	Filkor Evelin				2 500		2 500
	Firbás Miklós				6 000		6 000
	Fritz Anikó				6 000		6 000
	Gáll Péter				4 000		4 000
	Heim-Bács Boglárka				6 000		6 000
	Horváth Jenőné				3 000		3 000
	Julianne Németh				3 000		3 000
	Kállói Judit				6 000		6 000

2 7 4 1 4 1 6 9 9 0 3 1 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 8 9 1 3 1

Cégjegyzék száma

Budavári Községi Nonprofit Kft.

Végleges vagyonleltár

adatok Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átvevő vagyona könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Átvevő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	Kántor Anna				2 000		2 000
	Kártesziné Horányi Zsuzsa				3 000		3 000
	Kelen Akos				3 000		3 000
	Kénoszt Barbara				2 000		2 000
	Kiss Aliz				4 000		4 000
	Kiss Zsuzsanna				2 000		2 000
	Kobza Vajk				6 000		6 000
	Kolpaszky Dániel				4 000		4 000
	Láng Judit				3 000		3 000
	Lázár Györgyné				1 000		1 000
	Lovász Krisztina				6 000		6 000
	Lőrincz Péterné				3 000		3 000
	Lubics Olivér				8 000		8 000
	Madarász Csilla				3 000		3 000
	Meszéna Alice				2 000		2 000
	Mihályiné Kecskeméti Tünde				10 000		10 000
	Mokeyeva Ekaterina				1 500		1 500
	Molnár Éva				2 000		2 000
	Oláhné Nagy Ilona				4 000		4 000
	Pauló Eszter				3 000		3 000
	Racz Andrasne				2 000		2 000
	Róth-Varga Andrea				1 000		1 000
	Rozványi Agostonné				6 000		6 000
	Ruzsa Kata				8 000		8 000
	Sallai Zoltan				1 500		1 500
	Sárközi Ágnes				2 000		2 000
	Szalay Imre				1 500		1 500
	Szél István				1 500		1 500
	Szenttamási Nóra				2 000		2 000
	Tamás Tóth				6 000		6 000
	Telihay Gábor				4 000		4 000
	Tóth Ágota				4 000		4 000
	Tóth Barbara				15 000		15 000
	Tóth Krisztián				3 000		3 000
	Varga Erika Viktória				7 000		7 000
	Varga Mónika				2 000		2 000
	Zsolt Pázmán				2 000		2 000
	2. Követelések kapcsolt vállalkozással szemben						
	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat				219 974 403		219 974 403
	Budavári vevő értékvesztés átsorolás				-13 151 075		-13 151 075
	6. Egyéb követelések						
	Szolgáltatásokra adott előleg				2 750 000		2 750 000
	Munkavállalóknak folyósított előlegek				55 000		55 000
	Nyugtatómb elszámolási számla				241 350		241 350
	Szállító túlfizetések				2 241 169		2 241 169
	Pénzforgalmi áfa átvezetési számla				0		0
	Eltérő időszaki levonható áfa				3 004 455		3 004 455
	Társasági adó elszámolási számla				74 000		74 000
	ÁFA elszámolási számla				186 000		186 000
9 .	III. ÉRTÉKPAPIROK				0		0
10 .	IV. PÉNZESZKÖZÖK				215 791 347		215 791 347
	Pénztár, csekkek				810 900		810 900
	Pénztár						
	Bankbetétek						
	Elszámolási betétszámla				8 141 776		8 141 776
	Elszámolási betétszámla				6 838 671		6 838 671

2 7 4 1 4 1 6 9 9 0 3 1 5 7 2 0 1

Statistikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 8 9 1 3 1

Cégjegyzék száma

Budavári Községi Nonprofit Kft.

Végleges vagyonleltár

adatok Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átvevő vagyona könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Átvevő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	Kamatkozó betétszámlák				200 000 000		200 000 000
11 .	C. Aktív időbeli elhatárolások				2 790 986		2 790 986
	1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása						
	nincs adat				9 000		9 000
	banki iegyenlegközlő szerinti elhatárolt kam.				2 110 959		2 110 959
	Termbérlet 12. hó feloldás				-9 000		-9 000
	2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása						
	ELMŰ Hálózati Kft				0		0
	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.				0		0
	ITEX SOLUTIONS KFT.				291 986		291 986
	K&H Biztosító Zrt.				70 500		70 500
	KBOSS.hu Kft.				11 567		11 567
	Magyar TourMix Kft.				0		0
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				0		0
	One Magyarország Zrt.				0		0
	UNIQA Biztosító Zrt.				302 718		302 718
	Yettel Magyarország Zrt.				0		0
	KÉPMÁS 2002 Kft.				3 256		3 256
	Fővárosi Vízművek Zrt.				0		0
12 .	ESZKÖZÖK (AKTIVAK) ÖSSZESEN (1+5+10)				488 470 985	0	488 470 985
13 .	D. Saját tőke (13-14+15+16+17+18+19)				282 759 268	0	282 759 268
14 .	I. JEGYZETT TŐKE				205 300 000		205 300 000
15 .	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)				0		0
16 .	III. TŐKETARTALÉK				119 800 000		77 459 268
17 .	IV. EREDMÉNYTARTALÉK				-36 541 184		0
18 .	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK				0		0
19 .	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK				0		0
20 .	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY				-5 799 548		0
21 .	E. Céltartalékok						0
22 .	F. Kötelezettségek (22+23+24)				128 460 432	0	128 460 432
23 .	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK				0		0
24 .	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				0		0
25 .	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK				128 460 432		128 460 432
	4. Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)						0
	ARAMAT HVAC Épületgépész Kft				4 696 965		4 696 965
	Aranyakkord Korlátolt Felelősségű Társaság				1 397 000		1 397 000
	ARTISJUS				167 419		167 419
	Barna Orsolya Ügyvédi Iroda				492 125		492 125
	Benedek András				40 000		40 000
	Bodor Péter e.v.				110 000		110 000
	Braqfilm Kft.				31 750		31 750
	Crood Comp Bt.				528 320		528 320
	Culligan Hungary Kft.				30 518		30 518
	CWS Hungary Korlátolt Felelősségű Társas				55 961		55 961
	ELMŰ Hálózati Kft				514 069		514 069
	F-16 PRESS Kft.				35 052		35 052
	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.				41 283		41 283
	Fővárosi Vízművek Zrt.				198 710		198 710
	Futár Andi Kft.				8 763		8 763
	GÁLHIDI Management Kft.				307 467		307 467
	Google Cloud EMEA Limited				44 238		44 238
	Google Ireland Limited				73 844		73 844
	Greenturf Sport Kft.				463 550		463 550
	H1 Könyvelőiroda és Tanácsadó Kft				317 500		317 500
	Habis Ügyvédi Iroda				195 000		195 000

2 7 4 1 4 1 6 9 9 0 3 1 5 7 2 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 3 8 9 1 3 1

Cégjegyzék száma

Budavári Községi Nonprofit Kft.

Végleges vagyoneleltár

adatok Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átvevő vagyona könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Átvevő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	ITEX SOLUTIONS KFT.				408 941		408 941
	KBOSS.hu Kft.				10 757		10 757
	Kristály-Mix Zrt.				3 124 930		3 124 930
	LAUDIS KERESKEDELMİ ES SZOLGALTA				240 000		240 000
	MACs Kft.				444 500		444 500
	Magyar Posta Zrt.				1 355		1 355
	Mediaworks Hungary Zrt.				3 710 616		3 710 616
	Meta Platforms Ireland Limited				250 000		250 000
	MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.				153 116		153 116
	MUSICA HISTORICA KULTURÁLIS EGYES				350 000		350 000
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				1 675 633		1 675 633
	Nemzeti Filmintézet Közhasznú Nonprofit Zrt.				63 500		63 500
	One Magyarország Zrt.				167 875		167 875
	OXYGEN NAPHEGY Szolgáltató Korlátolt F				336 624		336 624
	P. U. B. Kft.				299 340		299 340
	Partner-KOM Bt.				632 460		632 460
	Plot Grafikai Laboratórium Kft.				82 296		82 296
	Radelit Kft.				45 720		45 720
	SimplePay Zrt.				4 222		4 222
	TÍMÁR-TÁNCÁKADEMIÁ Kft				25 000		25 000
	Tóth Tibor, 57803476				210 000		210 000
	T-SEC HUNGARY Kft.				78 867		78 867
	Usercentrics A/S				11 907		11 907
	VAJDA DENEJRA				50 000		50 000
	Vörös Menyhért, 57444891				50 000		50 000
	Yettel Magyarország Zrt.				-73 409		-73 409
	Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.				5 154		5 154
	Fővárosi Vízművek Zrt.				2 516		2 516
	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.				56 608		56 608
	Mediaworks Hungary Zrt.				158		158
	Yettel Magyarország Zrt.				5 477		5 477
	Rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt váll. Szemben						
	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat				552 861		552 861
	Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat				249 560		249 560
	BUDAPEST I. KERÜLET BUDA VÁRI ÖNKORMÁNYZAT GAZDASÁGI				-161 006		-161 006
	9. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek						
	Egyéb helyi adó elszámolási számla				0		0
	Keresetelszámolási számla				26 951 390		26 951 390
	Levonások munkavállalótól				0		0
	Vevő túlfizetések				0		0
	Egyéb kötelezettség partnerekkel szemben				40 139		40 139
	Támogatás fel nem használt összege - NKA				89 054		89 054
	Támogatás fel nem használt összege - Budapest				629 313		629 313
	Eltérő időszaki fizetendő áfa				864 120		864 120
	Helyi iparüzési adó elszámolási számla				8 673 771		8 673 771
	Társasági adó elszámolási számla				0		0
	NAV fizetendő szja				26 000		26 000
	ÁFA elszámolási számla				49 360 705		49 360 705
	NAV Rehabilitációs hozzájárulás (119)				1 963 000		1 963 000
	NAV Táppénzharmad				0		0
	NAV innovációs járulék				1 301 000		1 301 000
	NAV levont EKHO				295 000		295 000
	NAV Szociális hozzájárulási adó kötelezetts				3 681 000		3 681 000
	NAV levont szja				4 123 000		4 123 000
	NAV Levont TB járulék kötelezettség				5 724 000		5 724 000
	Helyi iparüzési adó elszámolási számla				1 820 530		1 820 530
	Társasági adó elszámolása				56 000		56 000

2	7	4	1	4	1	6	9	9	0	3	1	5	7	2	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	3	8	9	1	3	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

Budavári Községi Nonprofit Kft.

Végleges vagyonleltár

adatok Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	Egyedi azonosító	Me. egys.	Mennyiség	Átvevő vagyona könyv sz. értéken	Átértékelés hatása	Átvevő vagyona piaci értéken
a	b	c	d	e	f	g	h
	Késedelmi pótlék				47 298		47 298
26 .	G. Passzív időbeli elhatárolások				77 251 284		77 251 284
	2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása						
	Central audit consulting kft				1 850 000		1 850 000
	H1 könyvelő iroda				250 000		250 000
	Kasnyik és Társa				600 000		600 000
	Rehabilitációs hozzájárulás				564 250		564 250
	Telefon költség				14 476		14 476
	Csatorna díjak, szemét szállítási díj				26 215		26 215
	Közüzemi díjak, energia költségek				1 981 594		1 981 594
	Internet költség				36 405		36 405
	Irodaszerek ktg				19 664		19 664
	Egyéb anyagköltség				20 220		20 220
	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok				600		600
	3. Halasztott bevételek				71 887 860		71 887 860
27 .	FORRASOK (PASSZIVAK) ÖSSZESEN (12+2 P.H.)				488 470 985	0	488 470 985

Keltezés: Budapest, 2025. november 6.

K&T

P.H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS
beolvadási végleges vagyonomlégről és vagyoneleltáról

A beolvadásban résztvevő alább megnevezett gazdasági társaságok tulajdonosának

Budavári Községi Nonprofit Kft. (Átvevő társaság)

Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft. (Beolvadó társaság)

Budavári Községi Nonprofit Kft. (Jogutód társaság)

Vélemény

Elvégeztük az alább megnevezett gazdasági társaságok beolvadásával összefüggésben a 2025. augusztus 31-i fordulónapra elkészített végleges beolvadási vagyonomlégek és végleges vagyoneleltárak (a továbbiakban együtt: „végleges vagyonomlégek”) könyvvizsgálatát, amelynek során megvizsgáltuk:

(a) a **Budavári Községi Nonprofit Kft.**, mint a beolvadás után változatlan formában továbbműködő társaság („átvevő társaság”), a beolvadás előtti állapotra vonatkozó végleges vagyonomlégét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege **480 666 E Ft**, a jegyzett tőke összege **200 100 E Ft**, a saját tőke összege **277 037 E Ft**;

(b) a **Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft.**, mint a beolvadás során az átvevő társaságba történő beolvadás miatt megszűnő társaság („beolvadó társaság”) beolvadás napjára vonatkozó végleges vagyonomlégét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege **7 805 E Ft**, a jegyzett tőke összege **5 200 E Ft**, a saját tőke összege **5 723 E Ft**.

(c) a **Budavári Községi Nonprofit Kft.**, mint a beolvadás után változatlan formában tovább működő társaság („jogutód társaság”), a beolvadás utáni állapotra vonatkozó végleges vagyonomlégét, amelyben az eszközök és források egyező végösszege **488 471 E Ft**, a jegyzett tőke összege **205 300 E Ft**, a saját tőke összege **282 760 E Ft**;

A beolvadásban résztvevő társaságok a továbbiakban együtt: „Egyesülő Társaságok”).

Véleményünk szerint a **Budavári Községi Nonprofit Kft.** mint átvevő társaság, az **Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft.**, mint beolvadó társaság és a **Budavári Községi Nonprofit Kft.**, mint a beolvadás után változatlan formában tovább működő jogutód társaság 2025. augusztus 31-i fordulónapra elkészített, mellékelt végleges vagyonomlégeit minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: „számviteli törvény”) 136.-141. §-okban foglalt rendelkezéseivel összhangban állították össze.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló végleges vagyonomlégek könyvvizsgálatáért való felelőssége a” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságoktól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések – a felhasználás korlátozása

Ez a független könyvvizsgálói jelentés az egyes jogi személyek átalakulásáról, egyesüléséről, szétválásáról szóló 2013. évi CLXXVI. törvény (a továbbiakban: „átalakulási törvény 4. § (6) bekezdésére tekintettel, valamint a számviteli törvény 136. § (9) bekezdése alapján Átalakuló Társaságok tulajdonosai részére készült, és a jelentésünk az e törvényekben meghatározott céltól eltérő más célra nem használható fel.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a végleges vagyonomlégekért

A vezetése felelős a végleges vagyonomlégeknek a számviteli törvény 136.-141.§-okban foglaltakkal összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyeket a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításoktól mentes végleges vagyonomlégek elkészítése.

A végleges vagyonomlégek elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a jogutód társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és a tudomásunkra hozza a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló végleges vagyonomlégek összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek az irányításuk alatt lévő társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló végleges vagyonmérlegek könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a végleges vagyonmérlegeket a számviteli törvény 136-141. §-okban foglalt rendelkezéseivel összhangban állították össze és a végleges vagyonmérlegek egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott végleges vagyonmérlegek alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazzunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük a végleges vagyonmérlegek akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredő, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló végleges vagyonmérlegek összeállítása. A vállalkozás folytatása elvének érvényesülésével kapcsolatos vizsgálatainkat a jogutód társaságra vonatkozóan végeztünk el és az átalakulás tervezett napjáig terjesztettük ki. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy a vezetés részéről nem helytálló a végleges vagyonmérlegek elkészítése során a vállalkozás folytatása elvének alkalmazása, abban az esetben ellenvéleményt kell kibocsátanunk. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Előre nem látható jövőbeli események vagy feltételek következtében előfordulhat, hogy a jogutód társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük a végleges vagyonmérlegek átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékeljük azt is, hogy a végleges vagyonmérlegekben teljesül-e az alapul szolgáló ügyleteknek és eseményeknek számviteli törvény 136.-141. §-okban foglaltak szerinti bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét, ütemezését és a könyvvizsgálat jelentős megállapításait.

Budapest, 2025. november 06.

Elektronikusan aláírta:

Kasnyik János
2025-11-06 14:39:44 +0100



Kasnyik János

ügyvezető

KASNYIK & TÁRSA Számvetési Szolgáltató Kft.

2131 Göd, Rozmaring utca 7.

Nyilv.t.sz.: 000185

Kasnyik János

kamarai tag könyvvizsgáló

Tags.ig.sz.: 003850



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

745/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozat melléklete

BDV/26617-4/2025.

TÁMOGATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről a **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat** (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., törzskönyvi azonosító: 735649, adószáma: 15735643-2-41, bankszámlaszáma: 12010154-00379543-00100000, képviseli: **Böröcz László polgármester**; a továbbiakban: **Támogató**),

másrészről, a **Budapest I. Kerületi Közbiztonsági Közalapítvány** (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., adószám: 18079966-1-41, nyilvántartási száma: 01-01-0005822, bankszámlaszám: 12001008-01584867-00100000 számlavezető bank: Raiffeisen Bank Zrt., képviselő neve: Vecsey András elnök, a továbbiakban: **Támogatott**)

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A Támogató a Támogatott által benyújtott támogatási kérelemre Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének (a továbbiakban: Képviselő-testület)/2025. (...) önkormányzati határozata alapján az alább részletezett feltételekkel

vissza nem térítendő pénzügyi támogatást nyújt a Támogatott részére.

2. A Támogató a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 3/2025. (II. 13.) önkormányzati rendeletének 4. melléklet 084031 Civil szervezetek működési támogatása kormányzati funkció K5 Egyéb működési célú kiadások kiemelt előirányzata terhére

11.595.252,- Ft, azaz Tizenegymillió-ötszázkilencvenötezer-kettőszázötvenkettő forint összegű támogatást biztosít, amelyet a

Támogatott Bank Zrt./Nyrt.-nél vezetett számú számlaszámára átutal.

3. A Támogató a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény rendelkezései alapján elszámolási kötelezettséggel nyújtja a támogatást. A támogatás 2025. június 1. napjától 2025. december 31. napjáig használható fel jelen szerződés 4. pontja és 7. mellékletében szereplő Támogatási kérelem alapján. A felek rögzítik, hogy a támogatás célja már a szerződés megkötését megelőző időszakban felmerülő költségek támogatására is kiterjed. A támogatási jogviszony alapján a támogatott az elnyert támogatás összegét elszámolási kötelezettséggel kapja. Az elszámolást a támogatottnak legkésőbb 2026. január 31. napjáig kell megtennie.

4. Támogatott a támogatás összegét az alapító okiratban meghatározott céljainak megvalósítása mellett a Közalapítvány a 2025. június 1. és 2025. december 31. napja között felmerülő könyvelési díj, banki költségek fedezésére, rendőrségi és egyházi vezetők találkozójának megszervezésével kapcsolatos költségekre, valamint a rendőrök, tűzoltók, polgárőrök 2025. év végi jutalmának kifizetéséhez használhatja fel a jelen szerződés 7. mellékletében szereplő kérelem alapján.

A Felek kötelezettségei, az elszámolás módja

5. A Támogatott kijelenti, hogy az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 50. § (1) bekezdés a) pontja szerint megfelel a rendezett munkaügyi kapcsolatok követelményeinek, valamint az Áht. 50. § (1) bekezdés c) pontja alapján átlátható szervezetnek minősül, melyről jelen szerződés **1. számú mellékletében** nyilatkozatot tesz.

6. A Támogatott az Áht. 50/A. §-a értelmében kötelezettséget vállal arra, hogy a Támogatási Szerződés megkötését megelőzően valamennyi bankszámlájára és azok alszámláira vonatkozóan Támogató részére átadja a számlavezető pénzintézet által nyilvántartásba vett azonnali beszedési megbízás (inkasszó) Felhatalmazó levelet, mely jelen szerződés **8. számú melléklete**.

7. A Támogatott vállalja, hogy az elszámolás elfogadásáig haladéktalanul bejelenti, ha ellene csődeljárás, felszámolási, végelszámolási, kényszersztörlesztési eljárás indult, vagy ha adószáma felfüggesztésre került.

8. A bizonylatokon a támogatott képviselőjének igazolni kell, az eredeti számlapéldánya történő feltüntetésével (azaz a számlák záradékolásával), hogy a kifizetés a szerződéses feladat teljesítése érdekében történt.

9. A Támogatott hozzájárul továbbá nevének, a támogatás céljának, a támogatás összegének, a program megvalósítási helyének nyilvánosságra hozatalához.

10. A támogatást a jelen szerződésben rögzített pénzügyi és időbeli ütemezésben kell folyósítani. A támogatás folyósítása a jelen szerződésben meghatározott időpontig, illetve teljesítésigazolás alapján a Támogató utalványozása alapján a meghatározott előirányzat terhére, banki utalás útján közvetlenül a Támogatott bankszámlájára történik.

11. A támogatást a jelen szerződésben foglaltak alapján a támogatási cél megvalósítása érdekében lehet felhasználni. A felhasználást bizonylatokkal kell alátámasztani, figyelemmel az alább felsorolt törvények előírásaira:

- az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- a személyi jövedelemadóról szóló 1995. évi CXVII. törvény
- a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény

A bizonylatokon a Támogatott képviselőjének igazolni kell, - az eredeti számlapéldányra történő feltüntetésével (azaz a számlák záradékolásával) -, hogy a kifizetés a szerződéses feladat teljesítése érdekében történt.

12. A folyósított támogatás szerződés szerinti felhasználásáról részletes szakmai beszámolóval és pénzügyi összesítővel kell elszámolni a Támogató felé. A támogatási szerződésben foglaltak megvalósítását a Támogatott képviselőjének aláírásával kell igazolni.

13. Az elszámolásra vonatkozó részletszabályokat a „Tájékoztató a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat által nyújtott támogatások pénzügyi elszámolásához” című, jelen szerződés **5. számú melléklete** tartalmazza.

14. Amennyiben a támogatott cél megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik, vagy a szerződésben foglalt ütemezéshez képest késedelmet szenved, ezt a Támogatott haladéktalanul köteles írásban Támogatónak bejelenteni.

A szerződés megszegésének következményei, szankciók

15. A Támogatott a 2. pontban megjelölt támogatást kizárólag a 4. pontban és a 7. mellékletben rögzített cél megvalósítására, e szerződésben rögzített feltételek betartásával rendeltetésszerűen használhatja fel.

16. A Támogató egyoldalú, írásban előterjesztett nyilatkozatával a szerződéstől való **elállásra** jogosult, ha

- a. Támogatott a támogatást **nem** a szerződésben meghatározott célra használta fel, vagy
- b. Támogatott az elbíráláshoz szükséges vagy jelen szerződésben rögzített jognyilatkozatok bármelyikét visszavonja.

Az elállást tartalmazó nyilatkozatot ajánlott küldeményként kell postára adni. Elállás esetén Támogatott a Támogatás teljes összegét köteles 8 munkanapon belül visszafizetni a Támogató részére, a jelen szerződésben megjelölt bankszámlaszámra.

17. Az igénybe nem vett támogatási összeget a Támogatott köteles visszafizetni Támogató részére, a jelen szerződésben megjelölt bankszámlaszámra, a meghiúsulás, illetve akadály bekövetkeztétől számított 8 munkanapon belül.

18. A Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen szerződés alapján biztosított céljellegű támogatást nem ezen támogatási szerződésben meghatározott feladat megvalósítására használja fel, úgy a Támogató a jelen támogatási szerződést **azonnali hatállyal felmondhatja**. Ebben az esetben Támogatottnak az addig felhasznált összeggel el kell számolnia, a fel nem használt összeget pedig a felmondás hatályosulásától számított 8 munkanapon belül vissza kell fizetnie a Támogató részére, a jelen szerződésben megjelölt bankszámlaszámra, a Ptk. által számított késedelmi kamattal növelten.

19. A Támogatott tudomásul veszi, hogy a Támogató a 16. pontban rögzített elállása, valamint a 18. pontban rögzített felmondása esetén Támogató él a **8. számú mellékletként** becsatolt banki inkasszó jogával, valamint Támogatottat 5 évig kizárhatja önkormányzati támogatás igényléséből.

20. A Támogatott a rendelkezésére bocsátott támogatásról a jelen szerződésben foglaltak szerint **az elszámolás határidejeként megjelölt időpontig, legkésőbb 2026. január 31. napjáig köteles a csatolt Elszámolási lap (4. számú melléklet) felhasználásával tételes és hiteles pénzügyi elszámolást** (a pénzügyi bizonylatok, valamint az elvégzett feladatok részletes igazolását szolgáló dokumentumok másolatának egyidejű csatolásával), valamint szöveges beszámolót készíteni, amelyben feltünteti a beruházásokban közreműködő vállalkozók személyét is. Az elszámolást ellenőrzés céljából – átvételi elismervény ellenében – a Támogató részére személyesen, vagy ajánlott tértivevényes levél útján postai úton kell megküldeni a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal címére (Cím 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., vagy Pf. cím: 1276 Budapest, Postafiók 1198.).

21. A Támogatott vállalja, hogy a támogatásról szóló elszámolást jelen szerződés „Tájékoztató a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat által nyújtott támogatások pénzügyi elszámolásához” című, jelen szerződéshez csatolt **5. számú mellékletben** foglaltak szerint teljesíti. Az elszámoláshoz csatolandó még az **újra** kitöltött és aláírt **ÁFA-Nyilatkozat is (2. számú melléklet)**. A Támogatott egyidejűleg tudomásul veszi, hogy **2025. június 1. és 2025. december 31. napja közötti időszakban keletkezett**, a Támogatott nevére kiállított számlák és egyéb számviteli bizonylatok használhatók fel az elszámoláskor.

22. Amennyiben a Támogatott a tételes és hiteles pénzügyi elszámolásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, s ezáltal lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a támogatást a Támogatott rendeltetésszerűen használta-e fel, a Támogató kötelezheti a Támogatottat a támogatás visszafizetésére a jelen szerződés 18. pontjában foglaltak szerinti kamattal megemelt mértékben az önkormányzati értesítéstől számított 8 napon belül. Amennyiben a visszafizetés nem történik meg 8 napon belül, Támogató érvényesíti a jelen szerződés 19. pontjában rögzített inkasszó jogát.

Egyéb rendelkezések

23. Jelen szerződés a Felek általi aláírás napján, eltérő időpontokban történő aláírás esetén az utolsó aláírás napján lép hatályba.

24. A kérelem benyújtása, valamint a szerződéskötés feltételeként meghatározott nyilatkozatok, valamint a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

25. Támogatott vállalja, hogy a 4. pontban rögzített cél megvalósítása során annak propagandájában, kiadványaiban a **Támogatót nevének megjelentetésével, mint támogatót** feltünteti. Továbbá Támogatott vállalja, hogy ennek bemutatása az elszámolás részét képezi.

26. Támogatott képviselője kijelenti, hogy a Támogatott képviselőre és a jelen szerződés aláírására megfelelő jogosultsággal rendelkezik, és hogy az ezzel összefüggésben felmerülő károkért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel a Támogató felé.

27. Felek a jelen szerződést, mint szerződéses akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá azzal, hogy az itt nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezéseit, valamint Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásának rendjéről szóló 6/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelete rendelkezéseit tekintik irányadónak.

28. A jelen szerződés 5 eredeti egymással teljes egészében megegyező példányban készült, melyből 4 (négy) eredeti példány a Támogatót, 1 (egy) eredeti példány pedig a Támogatottat illeti meg, azzal, hogy a Támogatót megillető, vonalkóddal ellátott egyik eredeti példány tartalmazza a szerződések előkészítésének rendjéről szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítás szerinti szignalizációs megjegyzéseket.

Budapest, 2025.

Budapest, 2025.

a Támogató képviselőjében:

a Támogatott képviselőjében:

Böröcz László
polgármester

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Vecsey András
elnök

**Budapest I. Kerületi Közbiztonsági
Közalapítvány**

Jogi ellenjegyzés:

dr. Hornyák Eszter
csoportvezető

Budapest, 2025.

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kis Tímea
gazdasági igazgató

Budapest, 2025.

A szerződés mellékletei:

1. Átláthatósági nyilatkozat
2. ÁFA-Nyilatkozat
3. Összeférhetetlenségi és érintettségi nyilatkozat
4. Elszámolási lap
5. Tájékoztató a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat által nyújtott támogatások pénzügyi elszámolásáról
6. Adatkezelési tájékoztató
7. Benyújtott kérelem
8. Felhatalmazó levél

Átláthatósági nyilatkozat
az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm.
rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja,
valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja szerint – kijelentem, hogy az általam képviseltszervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül, amely olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek*:

- az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,
- tulajdonosi szerkezet, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőek felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és az általam képviselt szervezet jogállásában esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselésére (és cégjegyzésére).

Budapest, 2025.

.....

Vecsey András
elnök

Budapest I. Kerületi Közbiztonsági Közalapítvány

ÁFANYILATKOZAT

Alulírott, a(z)
(adószám:.....) képviselőjeként

1. Nyilatkozom, hogy szervezetünk

ÁFA körbe tartozik/Nem tartozik ÁFA körbe*
az
ÁFÁ-t visszaigényelheti/Nem igényelheti vissza*

* A megfelelő aláhúzendő

2. Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy szervezetünknek lejárt esedékességű köztartozása nincs.

Jelen nyilatkozatot a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzattal kötött támogatási szerződéshez teszem, más célra nem használható fel.

Budapest, 2025.

.....

Vecsey András

elnök

Budapest I. Kerületi Közbiztonsági Közalapítvány

NYILATKOZATOK

I. A pályázó/kérelmező adatai

a) (kitöltendő, ha a pályázó/kérelmező természetes személy):

- neve:
- lakcíme:
- születési helye:
- születési ideje:

b) (kitöltendő, ha a pályázó kérelmező gazdasági társaság):

- cégneve:
- székhelye:
- cégjegyzékszám:
- adószáma:
- képviselőjének neve:

c) (kitöltendő, ha a pályázó/kérelmező gazdasági társaságnak nem minősülő egyéb szervezet):

- neve:
- székhelye:
- képviselőjének neve:
- nyilvántartásba vételi okiratának száma: okiratszám:
- nyilvántartásba vevő szerv megnevezése:

II. A pályázat/kérelem adatai

- a pályázat megnevezése (csak pályázat esetén töltendő ki):
-
-
- a támogatandó cél:
- pályázott/kérelmezett összeg:

III. Összeférhetlenségi és érintettségi nyilatkozatok

a) Összeférhetlenség

Jelen nyilatkozat I. pontjában megnevezett pályázó hivatalos képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat II. pontjában jelölt pályázatom/egyedi támogatási kérelmem vonatkozásában a 2007. évi CLXXXI. törvény 6. §-ában foglalt összeférhetlenség (ld. Kivonat)

- fennáll

- nem áll fenn.

(A megfelelő részt kérjük aláhúzni.)

Amennyiben összeférhetetlenség áll fenn, az összeférhetetlenség alapjául szolgáló körülmény:

.....
.....
.....A fennálló összeférhetetlenség megszüntetése érdekében a következő

intézkedésekre került sor:

.....
.....
.....
.....

Budapest, 2025.

cégszerű aláírás

szervezet vezetőjének neve, titulusa

b) Érintettség

Jelen nyilatkozat I pontjában megnevezett pályázó hivatalos képviselőjeként büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen nyilatkozat II. pontjában jelölt pályázatom/egyedi támogatási kérelmem vonatkozásában a 2007. évi CLXXXI. törvény 8. §-ában foglalt érintettség (ld. Kivonat)

- fennáll
- nem áll fenn.

(A megfelelő részt kérjük aláhúzni.)

Amennyiben érintettség áll fenn, az érintettség alapjául szolgáló körülmény:

.....
.....
.....
.....

A fennálló érintettséggel kapcsolatban a 2007. évi CLXXXI. törvényben foglalt előírásoknak eleget tettem.

Budapest, 2025.

cégszerű aláírás

szervezet vezetőjének neve, titulusa

Elszámolási lap
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
..... önkormányzati határozat alapján
kapott támogatáshoz

Sorszám	Számla száma	Szolgáltatás, áru megnevezése	Számla bruttó értéke (Ft)	Számla nettó értéke (Ft)	ÁFA tartalom (Ft)	Ebből felhasználva a támogatás terhére (nettó Ft)
1.						
2.						
3.						
4.						

Elszámolt összesen:

db számla			Összesen: bruttó Ft	Összesen: nettó Ft	ÁFA tartalom összesen	Összesen felhasznált
Kapott támogatás összege (Ft):		Elszámolt összeg (Ft):		Visszautalandó összeg (Ft):		

NYILATKOZAT

....., mint a
..... képviselője kijelentem, hogy a
Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzattól a számú önkormányzati
határozat alapján kapott

.....- Ft összegű támogatás

elszámolására a jelen lapon feltüntetett bizonylatokat más intézményektől, pénzügyi forrásból kapott pénzeszköz elszámolására nem használom fel.

Kelt: (hely), (év) (hónap) (nap)

.....

Vecsey András
elnök

Budapest I. Kerületi Közbiztonsági Közalapítvány

ÚTMUTATÓ

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat által nyújtott támogatások pénzügyi elszámolásához

Támogató a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvény és a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az államháztartáson kívülre nyújtott forrás átadásának rendjéről szóló 6/2022. (III. 7.) önkormányzati rendelete rendelkezései alapján elszámolási kötelezettséggel nyújtja a támogatást. A támogatás felhasználását ellenőrizni kell. A támogatási szerződés öt példányban készül.

Az elszámolás módja

A Támogatott szervezetnek igazolnia kell a támogatás összegének a támogatási szerződésben meghatározott célnak megfelelő felhasználását. A támogatott célnak megfelelő felhasználást a támogatott szervezet nevére kiállított számlák, kiadási pénztárbizonylatok, banki kivonatok hitelesített másolatával tudja igazolni.

Az elszámolás során benyújtott fénymásolt dokumentumok (átutalásos vagy készpénzes számlák, teljesítési igazolások, banki kivonatok) kizárólag A4-es papírformátumban fogadhatók el.

Az elszámolás kötelező mellékletei:

- a támogatott cél megvalósításáról elkészített Szöveges szakmai beszámoló,
- a kitöltött és a támogatott szervezet képviselőjének aláírásával ellátott Elszámolási lap,
- a Csatolt számlák és kapcsolódó dokumentumok hitelesített másolata, azok e tájékoztatóban előírt mellékleteivel,
- Nyilatkozatok

A szöveges beszámoló

A támogatási szerződés szerinti tényleges felhasználásról szóló rövid 1-3 oldalnyi szöveges szakmai beszámolónak tartalmaznia kell a támogatott cél megvalósítására vonatkozó tényeket.

A Támogatónak ebből a beszámolóból kell tájékozódnia arról, hogy az általa támogatott cél valóban megvalósult.

Elszámolási lap kitöltése

Az Elszámolási lap a Támogató által rendszeresített nyomtatvány, melynek oszlopaiban fel kell tüntetni a csatolt számlamásolatok sorszámát, a vásárolt áru, szolgáltatás stb. megnevezését, a számla bruttó értékét, illetve a számla nettó értékét, továbbá az ÁFA tartalmát.

Az Elszámolási lapon található „Nyilatkozat” rovatát értelemszerűen ki kell tölteni a hiányzó adatokkal.

Az Elszámolási lapot kizárólag a Támogatási szerződés aláírására jogosult – azaz a Támogatott szervezet képviselőjére jogosult – személy írhatja alá. Továbbá kérjük az Elszámolási lapot a szervezet bélyegzőjével is ellátni!

ÁFA nyilatkozat

A Támogatott szervezetnek az elszámolás során is nyilatkoznia kell arról, hogy Áfa-visszaigénylésre jogosult vagy sem. Amennyiben jogosult Áfa-visszaigénylésre, úgy csak a számlák nettó összegét veheti figyelembe az elszámolásában.

Az elszámoláshoz csatolandó melléletekről

Hitelesített számlamások, záradékolás

Kérjük a számla, bizonylat eredeti példányára (nem a hátoldalára!) felvezetni az alábbi szöveget, illetve dátummal, aláírással ellátni!

„Felhasználva Ft összegben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat önkormányzati határozata alapján és a BDV/26617-4/2025. szerződés szerinti támogatása terhére.”

Kérjük a záradékolt számlát lefénymásolni, majd a másolatra ráírni: „Az eredetivel megegyező hiteles másolat”, továbbá kérjük a támogatási szerződés aláírására jogosult képviselő aláírásával, a támogatott szervezet hivatalos bélyegzőjének lenyomatával és dátummal ellátni. Minden egyes számla esetében így kell eljárni.

Az elszámoláshoz kizárólag azok a számlák és bizonylatok szerinti költségek fogadhatók el, amelyek a támogatási szerződésben meghatározott támogatási cél megvalósulása kapcsán merültek fel. Az elszámoláskor leadott számlák kiállítási dátumaként a támogatói szerződés 3. pontja szerinti időintervallumon belül fogadható be. A számláknak ezen felül meg kell felelniük az előírt tartalmi és formai követelményeknek. A számlákból és az elszámolási bizonylatokból egyértelműen ki kell derülnie az átutalás vagy kifizetés tényének. Olyan számla nem csatolható, amely kifizetésre, átutalásra vár.

A számláknak ezen felül meg kell felelniük az előírt tartalmi és formai követelményeknek. A számlákból és az elszámolási bizonylatokból egyértelműen ki kell derülnie az átutalás vagy kifizetés tényének. Olyan számla nem csatolható, amely kifizetésre, átutalásra vár.

Kifizetést igazoló bizonylatok

Amennyiben a számla kiegyenlítése átutalással történt, ennek megtörténtét a támogatott szervezet bankszámla-kivonatának hitelesített másolatával kell igazolni – vagyis kötelezően csatolandó az elszámoláshoz. A bankszámlakivonatok igazolják a számlák, bérek, adók, stb. átutalásának megtörténtét is.

Készpénzes kifizetés esetén a kiadási pénztárbizonylat becsatolása szükséges.

Elszámolható költségek (Csak azok az alábbi költségek számolhatóak el, amik a megkötött támogatási szerződésben rögzített célokhoz kapcsolódnak):

Személyi jellegű kifizetések		
Költségnem megnevezése	Az elszámolást alátámasztó bizonylatok	Záradékolás (az eredeti bizonylatokon)
Béreköltségek	- szerződés hitelesített másolata; - kifizetési jegyzék (bérjegyzék) hitelesített másolata; - pénzügyi teljesítés igazolására kiadási pénztárbizonylat vagy bankszámlakivonat hitelesített másolata	- kifizetési jegyzék; (bérjegyzék)
Megbízási díjak	- megbízási szerződés hitelesített másolata; - kifizetési jegyzék (bérjegyzék) hitelesített másolata; - pénzügyi teljesítés igazolására kiadási pénztárbizonylat vagy	- számla vagy kifizetési jegyzék (bérjegyzék)

	bankszámlakivonat hitelesített másolata	
Tiszteletdíjak, honoráriumok	- megbízási szerződés hitelesített másolata; - kifizetési jegyzék (bérjegyzék) hitelesített másolata; - pénzügyi teljesítés igazolására kiadási pénztárbizonylat vagy bankszámlakivonat hitelesített másolata (ha a tiszteletdíj kifizetése készpénzben történik, akkor a nettó összeg átvételét a bizonylaton a magánszemély aláírásával igazolja)	- számla, vagy kifizetési jegyzék (bérjegyzék) vagy megbízási szerződés
Ösztöndíjak	- döntés az ösztöndíjról (ki, mennyit, mennyi időtartamra) hitelesített másolata; - az ösztöndíjas beszámolója az elvégzett tevékenységről; - pénzügyi teljesítés igazolására kiadási pénztárbizonylat vagy bankszámlakivonat hitelesített másolata (ha az ösztöndíj kifizetése készpénzben történik, akkor a nettó összeg átvételét a bizonylaton a magánszemély aláírásával igazolja)	- ösztöndíj szerződés vagy kifizetési bizonylat (bérjegyzék)

Dologi kiadások (anyagköltség, készletbeszerzés)		
Költségnem megnevezése	Az elszámolást alátámasztó bizonylatok	Záradékolás (az eredeti bizonylatokon)
Irodaszer, nyomtatvány beszerzés	- számla hitelesített másolata; - pénzügyi teljesítés igazolására kiadási pénztárbizonylat vagy bankszámlakivonat hitelesített másolata	- számla
Könyv, folyóirat vásárlása, előfizetése	- számla hitelesített másolata; - pénzügyi teljesítés igazolására kiadási pénztárbizonylat vagy bankkivonat hitelesített másolata	- számla
Egyéb anyagbeszerzés (pl. élelmiszerbeszerzés)	- számla hitelesített másolata; - pénzügyi teljesítés igazolására kiadási pénztárbizonylat vagy bankszámlakivonat hitelesített másolata	- számla
Dologi kiadások (szolgáltatással összefüggő kiadások)		

Étkezési költség	- megrendelő hitelesített másolata; - számla hitelesített másolata; - pénzügyi teljesítés igazolására kiadási pénztárbizonylat vagy bankszámlakivonat hitelesített másolata	- számla
Utazással, kiküldetéssel, szállítással összefüggő költségek	- megrendelő hitelesített másolata; - számla hitelesített másolata; - pénzügyi teljesítés igazolására kiadási pénztárbizonylat vagy bankszámlakivonat hitelesített másolata	- számla

Amennyiben a támogatott szervezet gépjárművét használták, szükséges csatolni hitelesített másolat formájában a kiküldetési rendelvényt és a benzinszámlákat.

Ha magántulajdonban lévő gépjárművet használnak hivatalos célra, úgy kérjük csatolni a kiküldetési rendelvényt és az útnyilvántartást, valamint az elszámolást is, szintén hitelesített másolat formájában.

Autóbusz bérlete esetében kérjük csatolni a jármű menetlevelének hitelesített másolatát.

Kommunikációs szolgáltatások (telefon, internet, posta)	- szerződés vagy megrendelő hitelesített másolata; - számla hitelesített másolata; - pénzügyi teljesítés igazolására kiadási pénztárbizonylat vagy bankszámlakivonat hitelesített másolata	- számla
Informatikai, rendszerüzemeltetési és webfejlesztési szolgáltatások díja	- szerződés vagy megrendelő hitelesített másolata; - számla hitelesített másolata; - pénzügyi teljesítés igazolására kiadási pénztárbizonylat vagy bankszámlakivonat hitelesített másolata	- számla
Bérleti díjak	- szerződés hitelesített másolata; - számla hitelesített másolata; - pénzügyi teljesítés igazolására kiadási pénztárbizonylat vagy bankszámlakivonat hitelesített másolata	- számla
Közüzem díjak	- szerződés hitelesített másolata; - számla hitelesített másolata; - pénzügyi teljesítés igazolására kiadási pénztárbizonylat vagy bankszámlakivonat hitelesített másolata	- számla

Karbantartási, javítási szolgáltatások díja	- megrendelő hitelesített másolata; - számla hitelesített másolata; - pénzügyi teljesítés igazolására kiadási pénztárbizonylat vagy bankszámlakivonat hitelesített másolata	- számla
Szakértői, oktatási, képzési, tanácsadói és biztosítási díjak	- megrendelő hitelesített másolata; - számla hitelesített másolata; - pénzügyi teljesítés igazolására pénztárbizonylat vagy bankszámlakivonat hitelesített másolata	- számla
Szállásköltség	- megrendelő hitelesített másolata; - számla hitelesített másolata; - pénzügyi teljesítés igazolására kiadási pénztárbizonylat vagy bankszámlakivonat hitelesített másolata	- számla
Reprezentációs költségek	- megrendelő hitelesített másolata; - számla hitelesített másolata; - pénzügyi teljesítés igazolására pénztárbizonylat vagy bankszámlakivonat hitelesített másolata	- számla
Média- és reklámkiadások nyomdaköltsége	- megrendelő hitelesített másolata; - számla hitelesített másolata; - pénzügyi teljesítés igazolására kiadási pénztárbizonylat vagy bankszámlakivonat hitelesített másolata	- számla
Egyéb szolgáltatások díja	- megrendelő hitelesített másolata; - számla hitelesített másolata; - pénzügyi teljesítés igazolására kiadási pénztárbizonylat vagy bankszámlakivonat hitelesített másolata	- számla
Dologi kiadások (beruházások és tárgyi eszközök beszerzése)☒		
Ingatlanok, gépek és egyéb eszközök felújítása	- árajánlat, megrendelő és szerződés a kivitelezésre hitelesített másolata; - számla hitelesített másolata; - pénzügyi teljesítés igazolására kiadási pénztárbizonylat vagy	- számla

	bankszámlakivonat hitelesített másolata	
Eszközök előállítása	vásárlása, - árajánlat, megrendelő és szerződés hitelesített másolata; - számla hitelesített másolata; - pénzügyi teljesítés igazolására kiadási pénztárbizonylat vagy bankszámlakivonat hitelesített másolata	- számla

Amennyiben – a támogatási szerződésnek megfelelően - a támogatásból tárgyi eszközök beszerzésére is sor kerül, és annak értéke meghaladja a 100 000 Ft, azaz százezer forint értékhatárt, úgy mellékelni kell az eszköz beszerzésének vagy szolgáltatás megrendelésének írásos és számviteli nyilvántartásba vételére vonatkozó dokumentumát, illetve használatra átadás esetén az átadás-átvételi jegyzőkönyv hitelesített másolatát.

Amennyiben - a támogatott az elszámolás során a fenti értékhatár feletti áru beszerzés írásos dokumentumait nem csatolja, akkor az elszámolás során az értékhatár feletti számlák/bizonylatok nem vehetők figyelembe.

A támogatás meghiúsulása

Amennyiben a támogatott cél megvalósítása meghiúsul, tartós akadályba ütközik, ezt a Támogatott haladéktalanul köteles jelezni.

Támogató egyoldalú, írásban előterjesztett nyilatkozatával a szerződéstől való elállásra jogosult, ha

- a Támogatott a támogatást nem a szerződésben meghatározott célra használja fel,
- a Támogatott a szükséges jognyilatkozatok bármelyikét visszavonja.

Az igénybe nem vett támogatási összeg visszavonásra kerül, melyet a Támogatott/Pályázó köteles visszafizetni a meghiúsulás, illetve akadály bekövetkeztétől számított nyolc munkanapon belül.

Az elszámolási határidő módosítása

Amennyiben a támogatott cél megvalósítása várhatóan nem fejeződik be a Támogatási szerződésben rögzített elszámolási határidőre, ezt a Támogatott haladéktalanul köteles jelezni.

A Támogatott kérheti az elszámolási határidő módosítását. Erre kizárólag írásban, legkésőbb az elszámolási határidő előtt húsz munkanappal, megalapozott indokkal van lehetősége. A határidő módosításának jóváhagyását illetve elutasítását a Támogató írásban köteles közölni a Támogatottal.

A kapott támogatási összeg és a felhasznált támogatási összeg közötti különbség kezelése

Az elszámolás során kimutatott maradványt – felhasználásra nem került támogatás összegét – a Támogatott köteles az elszámolás benyújtásával egyidejűleg visszautalni a Támogató bankszámlájára. A kisösszegű – 1 000 Ft, azaz ezer forint alatti – maradványt nem kell visszafizetni.

Devizás tételek elszámolása

A HUF-tól eltérő devizanemben kiállított számla esetén, a számlán szereplő teljesítési időpont szerinti hivatalos MNB középárfolyamon kerülhet a számla elszámolásra. **Amennyiben a számlához kapcsolódó banki kivonaton nincs feltüntetve az adott bank átváltási árfolyama, vagy nem forint alapú számlával lett teljesítve, akkor a Magyar Nemzeti Bank hivatalos középárfolyamán kell a kiadást forintra átváltani.** A magyartól eltérő nyelven kiállított számláról és a hozzá kapcsolódó alátámasztó

dokumentumokról a Támogatottnak hiteles fordítást kell benyújtania az elszámoláskor. (A fordítás lehet a kedvezményezett által készített, cégszerű aláírásával hitelesített vagy fordítóroda által készített és hitelesített fordítás.)

Kivonat a közpénzekből nyújtott támogatások átláthatóságáról szóló 2007. évi CLXXXI. törvényből

6. § (1) Nem indulhat pályázóként, és nem részesülhet támogatásban

- a) aki a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntéshozó,
- b) a kizárt közjogi tisztségviselő,
- c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,
- d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,
- e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező olyan szervezeti egysége, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője, az egyesület, az egyházi jogi személy vagy a szakszervezet ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja,
- f) az az egyesület vagy szakszervezet, illetve ezek önálló jogi személyiséggel rendelkező azon szervezeti egysége, valamint az egyházi jogi személy
- fa) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben együttműködési megállapodást kötött vagy tartott fenn Magyarországon bejegyzett párttal (a továbbiakban: párt),
- fb) amely a pályázat kiírását megelőző öt évben párttal közös jelöltet állított országgyűlési, európai parlamenti vagy helyi önkormányzati választáson,
- g) akinek a részvételből való kizártságának tényét a 13. § alapján a honlapon közzétették.

8. § (1) Ha a pályázó

- a) a pályázati eljárásban döntés-előkészítőként közreműködő vagy döntést hozó szervnél munkavégzésre irányuló jogviszonyban áll,
 - b) nem kizárt közjogi tisztségviselő,
 - c) az a)-b) pont alá tartozó személy közeli hozzátartozója,
 - d) az a)-c) pontban megjelölt személy tulajdonában álló gazdasági társaság,
 - e) olyan gazdasági társaság, alapítvány, egyesület, egyházi jogi személy vagy szakszervezet, amelyben az a)-c) pont alá tartozó személy vezető tisztségviselő, az alapítvány kezelő szervének, szervezetének tagja, tisztségviselője vagy az egyesület ügyintéző vagy képviseleti szervének tagja,
- köteles kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét a pályázat benyújtásával egyidejűleg.

(2) Ha az érintettséget megalapozó körülmény a pályázat benyújtása után, de a támogatási döntés előtt következik be, a pályázó köteles 8 munkanapon belül kezdeményezni e körülménynek a honlapon történő közzétételét.

(3) Ha a pályázó a közzétételt határidőben nem kezdeményezte, támogatásban nem részesülhet.

14. § A pályázó a pályázati anyaghoz csatolva írásban nyilatkozik arról, hogy nem esik a 6. §-ban foglalt korlátozás alá. A nyilatkozat csatolása nélkül a pályázat érvénytelen. A nyilatkozatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- a) a természetes személy pályázó neve, lakcíme, születési ideje és helye,
- b) a pályázó gazdasági társaság, cégneve, székhelye, cégjegyzékszáma, adószáma, képviselőjének neve,
- c) a pályázó egyéb szervezet neve, székhelye, képviselőjének neve, nyilvántartásba vételi okiratának száma, a nyilvántartásba vevő szerv megnevezése,
- d) az e törvény szerinti érintettség, összeférhetetlenség ténye vagy ezek hiánya,
- e) az érintettség, összeférhetetlenség alapjául szolgáló körülmények leírása,

f) nyilatkozat arról, hogy a pályázó e törvény rendelkezéseinek eleget tett érintettségével kapcsolatban, illetve összeférhetetlensége megszüntetése érdekében.

2. § (1) E törvény alkalmazásában

d) kizárt közjogi tisztségviselő: a Kormány tagja, a kormánybiztos, a miniszterelnöki biztos, a miniszteri biztos, az államtitkár, a közigazgatási államtitkár, a helyettes államtitkár, a megyei közgyűlés elnöke, a fővárosi közgyűlés esetében a főpolgármester, a területfejlesztésről és a területrendezésről szóló törvény által meghatározott regionális fejlesztési ügynökség vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsága tagjai, illetve az Ágazati Operatív Programok Közreműködő szervezetei vezető tisztségviselői és ellenőrző szervének tagjai;

e) nem kizárt közjogi tisztségviselő: a köztársasági elnök, az Országgyűlés által választott vagy a köztársasági elnök által kinevezett tisztségviselő, az országgyűlési és az európai parlamenti képviselő, a nemzetiségi szószóló, a polgármester, az alpolgármester, a főpolgármester, a főpolgármester-helyettes, a helyi önkormányzati képviselő, a helyi önkormányzat képviselő-testülete bizottságának tagja, a központi államigazgatási szerv - a d) pont alá nem tartozó - vezetője és helyettesei;

(4) E törvény alkalmazásában valamely személy tulajdonában álló gazdasági társaságnak minősül

a) a legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) a bármilyen arányban tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot),

c) a tulajdonában álló b) pont szerinti társaság

ca) legalább 5%-os tulajdonában álló nyilvánosan működő részvénytársaság,

cb) bármilyen arányú tulajdonában álló gazdasági társaság (ide nem értve a nyilvánosan működő részvénytársaságot).

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzattal kötött szerződéshez**

Tisztelt Érintett! A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) és Ön között létrejött szerződés alapján a szerződés teljesítése, támogatás utalása, valamint az Önkormányzat jogszabályban foglalt kötelezettségeinek teljesítése céljából a személyes adatait – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával – az alábbiak szerint használjuk fel:

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@budavar.hu

2. A kezelt személyes adatok köre: családi név, utónév, email cím, telefonszám.

3. Az adatkezelés jogalapja: olyan szerződés teljesítése, amelyben az adatkezeléssel érintett az egyik fél (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 1. melléklete.

4. Az adatkezelés célja: A szerződés teljesítése, valamint az Art. 16. § (1) bekezdésben az állami adó- és vámhatóság felé előírt bejelentési kötelezettség teljesítése, valamint a Hivatal közzétételi kötelezettségének teljesítése.

5. Az adatkezelés időtartama: Valamennyi adat tekintetében az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben foglaltak szerint 5 év. A számviteli bizonylatok megőrzési ideje: 8 év

6. Az adatokhoz való hozzáférés: A személyes adatokhoz a Hivatal munkatársai, akik a szerződés előkészítésében, teljesítésében részt vesznek.

7. Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett jogai: a GDPR 13. cikk (2) bekezdés alapján:**7.1. A tájékoztatás kéréshez való jog**

Az érintett személy az adatkezelő 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet a Hivataltól arról, hogy milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli, a Hivatal, kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. A Hivatal az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

7.2. A helyesbítéshez való jog

Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal módosítsa valamely személyes adatát.

7.3. A törléshez való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Hivataltól a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükséges a kezelése.

7.4. Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a személyes adatait a Hivatal korlátozza az adatkezelést, ha az érintett vitatja azok pontosságát, arra az időtartamra, amíg az adatkezelő ellenőrzi személyes adatok pontosságát, az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez, vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, arra

az időtartamra, amíg megállapításra kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

7.5. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha a Hivatal személyes adatot közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná.

Az érintett jogainak gyakorlása iránti kérelmet Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél lehet előterjeszteni személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az adatvedelem@budavar.hu email címen. A jegyző a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság,

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.

Telefon: +36 (1) 391-1400

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu;

web oldala: <https://www.naih.hu>

A jogérvényesítés módjára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 22. § és 23. §-ai, valamint az 52. § - 58. § -ai vonatkoznak.

A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal adatkezelését az Adatkezelési tájékoztató alapján megismertem.

Budapest, 2025. „...”

.....
Vecsey András
elnök

Budapest I. Kerületi Közbiztonsági Közalapítvány

FELHATALMAZÓ LEVÉL
azonnali beszedési megbízás alkalmazására
a BDV/26617-4/2025. ügyiratszámú támogatási szerződéshez

Raiffeisen Bank Zrt.

Megbízom/megbízuk Önöket az alább megjelölt fizetési számlánk terhére az alább megnevezett Kedvezményezett által benyújtandó beszedési megbízás teljesítésére a következőkben foglalt feltételekkel:

Támogatás megnevezése:	BDV/26617-1/2025. iktatószámú Támogatási kérelem alapján nyújtott támogatás
Támogatás ügyiratszám:	BDV/26617-4/2025. – Támogatási szerződés száma
Fizető fél számlatulajdonos megnevezése:	Budapest I. Kerületi Közbiztonsági Közalapítvány
Felhatalmazással érintett fizetési számláinak pénzforgalmi jelzőszáma:	12001008-01584867-0010000
Kedvezményezett neve:	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Kedvezményezett számlájának pénzforgalmi jelzőszáma:	Raiffeisen Bank Zrt. 12010154-00379543-00100000

A felhatalmazás időtartama: a felhatalmazó levél kiállításának dátumától – 2026. július 31. napjáig

A beszedési megbízáshoz okiratot nem kell csatolni.

Fedezethiány esetén a sorba állítás időtartama legfeljebb 35 nap.

Jelen felhatalmazás a fent rögzített felhatalmazási időtartam lejártáig érvényes, az időtartam lejártával a Kedvezményezett írásbeli hozzájárulása nélkül automatikusan megszűnik.

Budapest, 2025.

.....

Vecsey András

elnök

Budapest I. Kerületi Közbiztonsági Közalapítvány

 (számlavezető bank)

Záradék:

Raiffeisen Bank Zrt., mint számlavezető bank a felhatalmazást - az abban foglalt feltételekkel - a mai napon nyilvántartásba vette.

Kelt: 2025.....

 (aláírás)

Jogilag megfelelő:

.....

dátum

.....

név
ellenjegyző
aláírás

A fedezet rendelkezésre áll:

.....

dátum

.....

név
pénzügyi ellenjegyző
aláírás

Szakmailag megfelelő:

.....

dátum

.....

név
iroda-/csoportvezető
aláírás

Nyilv.sz: BGYHS2025/546

lkt.sz: BGYH5-51-52/2025

Nyilvántartási szám: BDV/17476-7/2025.

Együttműködési keretszerződés

amely létrejött egyrészről

Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársaság

(székhely: 1034 Budapest, Szőlő utca 38.; adószám: 12165814-2-44; cégjegyzékszám: 01-10-043152, képviseli: Borosné Szűts Ildikó vezérigazgató, a továbbiakban: **BGyH**),

másrészről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

(székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., törzskönyvi azonosító: 735649, adószám: 15735643-2-41, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester, a továbbiakban: **Önkormányzat**),

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között az alulírott helyen és időben az alábbi feltételek mellett:

I. Preambulum

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kiemelt feladatának tekinti az idősök aktivitásának és egészségének megőrzését, szükség esetén a róluk való gondoskodás biztosítását. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 9. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen a törvényben meghatározott kivételekkel az egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítása.

II. Az együttműködés célja

Jelen együttműködés célja a Budapest I. kerületi 65 év feletti lakosság életkörülményeinek és egészségi állapotának javítása a II. kerületben lévő Szt. Lukács Gyógyfürdő és Uszoda által kínált szolgáltatások igénybevételével, az Önkormányzat és a BGyH között fennálló együttműködés erősítése, kiszélesítése a preambulumban foglaltak szem előtt tartásával.

III. Az együttműködés tárgya

1.) A BGyH biztosítja a Szt. Lukács Gyógyfürdő és Uszoda (címe: 1023 Budapest, Frankel Leó út 25-29., a továbbiakban: Uszoda) kedvezményes használatát bruttó 1 200 Ft, azaz egyezerkettőszáz forint összegű belépődíj megfizetése ellenében, minden héten, a szerdai napon 07:00-12:00 közötti időszámban az I. kerületi 65 év feletti nyugdíjas lakosok (a továbbiakban: igény jogosultak) részére. Az igény jogosultak az Uszoda normál napi belépőjeggyel igénybe vehető szolgáltatásait használhatják: beltéri gyógymedencék, kültéri élménymedence, úszómedencék, a wellness részlegen található szaunák, a termál részlegen található gőzkamra és hőlégkamra. A szaunavilág használatához kiegészítőjegy vásárlása szükséges. Az Uszoda műszaki okból, továbbá állami, önkormányzati vagy hatósági döntés vagy bármilyen vis maior

helyzet folytán történő zárva tartása esetén - amely okból kifolyólag az Uszoda használata nem lehetséges -, a Felek egymással szemben semmilyen igényt nem támasztanak.

2.) Az Uszoda kedvezményes használata nem vehető igénybe ünnepnapokon.

3.) Az Uszoda kedvezményes használata az Uszoda pénztárában a nyugdíjas igazolvány és az I. kerületi lakcím igazolására a lakcímet igazoló hatósági igazolvány (a továbbiakban: lakcímkártya) egyidejű bemutatásával, továbbá az 1 200 Ft, azaz egyezerkettőszáz forint összegű belépődíj megfizetése mellett a BGYH által rendszeresített beléptetési nyilvántartólap aláírása mellett történhet.

4.) A jelen keretszerződés az igény jogosultak részére a III. 1. pontban foglaltakon túl további kedvezmények igénybevételeire nem jogosít.

5.) A Felek a jelen keretszerződés alapján történt belépések számával kötelesek havonta utólag egymással elszámolni. A BGYH a tárgyhónapot követő hónap 4. napjáig kimutatást készít a nyugdíjas igazolvány és az I. kerületi lakcímet igazoló lakcímkártya felmutatásával történt belépések számáról heti bontásban, amelyet elektronikus úton megküld az Önkormányzat jelen keretszerződésben megadott kapcsolattartója részére. Az Önkormányzat a kimutatással, nyilvántartással kapcsolatos észrevételeit 2 munkanapon belül jelezheti a BGYH jelen szerződésben megadott kapcsolattartója felé. Amennyiben az Önkormányzat a kimutatás, nyilvántartás kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül nem nyilatkozik, úgy kell tekinteni, hogy az abban foglaltakat elfogadja. Amennyiben a Felek részéről a BGYH által készített kimutatás, nyilvántartás elfogadásra került, az Önkormányzat 3 munkanapon belül teljesítési igazolást állít ki és megküldi a BGYH részére. Az Önkormányzat részéről a teljesítés igazolására a mindenkori szociális és intézménytámogatási irodavezető jogosult, aki a jelen keretszerződés aláírásakor Szincsk István irodavezető (e-mail: szincsak.istvan@budavar.hu).

6.) A Felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat az igénybevett szolgáltatás alapján 2026. január 07. napjától kezdődően 2026. december 16. napjáig személyenként bruttó 2 400 Ft, azaz bruttó kettőezer-négy száz forint összegű díjat fizet a BGYH részére, amelyet a teljesítésigazolás alapján kiállított számla kézhezvételét követő 8 napon belül, a számlán szereplő bankszámlára történő átutalással köteles megfizetni. A számla elektronikus úton való megküldésének csatornája: e-szamla@budavar.hu e-mail cím.

7.) Az Önkormányzat késedelmes teljesítés esetén köteles a BGYH részére a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában (a továbbiakban: Ptk.) meghatározottak szerinti késedelmi kamatot fizetni.

8.) Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a BGYH egyéb rendezvények biztosítása miatt – amennyiben az más módon nem megoldható – az Uszoda használatát időszakosan, részlegesen korlátozhatja, melyre tekintettel a Felek egymással szemben semmilyen igényt nem támasztanak.

IV. Vegyes rendelkezések

9.) Felek jelen együttműködési keretszerződést 2026. január 07. napjától 2026. december 16. napjáig tartó határozott időre kötik.

10.) Bármelyik Fél jogosult a jelen keretszerződést 30 napos felmondási idő biztosításával, indoklás nélkül írásban a másik fél jelen keretszerződésben rögzített székhelyére címzett levélben felmondani. A Felek a keretszerződés megszűnése esetén a már teljesített szolgáltatásokkal egymással szemben elszámolni kötelesek.

11.) A BGYH a keretszerződést – jelen keretszerződésben meghatározottakon túlmenően – azonnali hatályú írásbeli nyilatkozattal megszüntetheti, amennyiben:

- a) az Önkormányzat a III. 6. pontban meghatározott díjat nem fizeti meg és ezen kötelezettségét a BGYH erre irányuló felszólításában megjelölt határidőre sem teljesíti.
- b) Szt. Lukács Gyógyfürdő és Uszoda bármely okból telephelyként megszűnik.

Az azonnali hatályú felmondás esetén a Felek kötelesek egymással a felmondást követő 8 naptári napon belül elszámolni.

12.) Jelen együttműködési keretszerződésben foglaltak végrehajtására a Felek az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki:

BGYH részéről: Varga Judit értékesítési manager
e-mail: varga.judit@budapestspas.hu

Önkormányzat részéről: Krupla-Kelemen Ágnes intézményi referens
e-mail: krupla.agnes@budavar.hu

Felek kijelentik, hogy a kapcsolattartók személyes adatait a keretszerződésből fakadó kötelezettségek gördülékeny biztosítása, a zavartalan és gyors kapcsolatfelvétel és kommunikáció érdekében, a szerződéskötés jogalapján adták meg. A keretszerződés teljesítése során a Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy az Európai Unió általános adatvédelmi rendeletének (GDPR) megfelelően kezelik a tudomásukra jutott személyes adatokat, azokat csak a keretszerződés teljesüléséhez szükséges, a teljesítésigazolás mértékéig és a jogszabályi kötelezettség teljesítéséig tárolják, valamint tudomásul veszik, hogy a személyes adatok tekintetében az érintett fél kérésére az adatot utólag törlik. Felek vállalják, hogy a személyes adatok kezelése során az érintett személyek esetén az esetleges adatkezelési incidenst a tudomásszerzést követő 24 órán belül igazolható módon a másik Fél tudomására hozzák.

13.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.), az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (Ávr), valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

14.) A BGYH nyilatkozik az Áht. 41. § (6) bekezdése, valamint az Ávr. 50. § (1a) bekezdésében foglaltakra tekintettel, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pont a) alpontja szerinti átlátható szervezetnek minősül. E nyilatkozatban foglaltak változása esetén az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni köteles.

15.) A Felek a keretszerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitákat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a Felek alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint meghatározott bíróság illetékességének.

16.) A BGYH tudomásul veszi, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Info tv.) 1. számú mellékletében foglaltak alapján, valamint a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat működésének és gazdálkodásának átláthatóságáról szóló 16/2021. (VI.14.) önkormányzati rendeletében foglaltak alapján az Önkormányzat a www.kozadat.budavar.hu linken közzéteszi az Önkormányzat által kötött polgári jogi szerződéseket.

A jelen együttműködési keretszerződés 6 egymással szó szerint megegyező eredeti példányban készült, amelyből aláírás után 3 példány a BGYH-t, 3 példány az Önkormányzatot illeti azzal a kiegészítéssel, hogy az Önkormányzatot megillető, egyik hivatali eredeti példány tartalmazza a szerződések előkészítésének rendjéről szóló polgármesteri és jegyzői együttes utasítás szerinti szignalizációs megjegyzéseket.

Budapest, 2025. _____ hó ____ nap Budapest, 2025. _____ hó ____ nap

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Böröcz László Ambrus
polgármester

Budapest Gyógyfürdői és Hévízei
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Borosné Szűts Ildikó
vezérigazgató

Jogi szignalizáció:

dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2025. _____ hó ____ nap

Pénzügyi ellenjegyzés:

Kis Tímea
gazdasági igazgató

Budapest, 2025. _____ hó ____ nap

Mellékletek:

- 1) Mellékelt - Adatkezelési tájékoztató
- 2) Melléklet - Átláthatósági nyilatkozat

ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzattal kötött szerződéshez

Tisztelt Érintett!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) és Ön között létrejött szerződés alapján a szerződés teljesítése, támogatás utalása, valamint az Önkormányzat jogszabályban foglalt kötelezettségeinek teljesítése céljából a személyes adatait – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával – az alábbiak szerint használjuk fel:

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal
székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége: adatvedelem@budavar.hu

2. A kezelt személyes adatok köre: családi név, utónév, email cím, telefonszám.

3. Az adatkezelés jogalapja: olyan szerződés teljesítése, amelyben az adatkezeléssel érintett az egyik fél (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 1. melléklete.

4. Az adatkezelés célja: A szerződés teljesítése, valamint az Art. 16. § (1) bekezdésben az állami adó- és vámhatóság felé előírt bejelentési kötelezettség teljesítése, valamint a Hivatal közzétételi kötelezettségének teljesítése.

5. Az adatkezelés időtartama: Valamennyi adat tekintetében az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben foglaltak szerint 5 év. A számviteli bizonylatok megőrzési ideje: 8 év

6. Az adatokhoz való hozzáférés: A személyes adatokhoz a Hivatal munkatársai, akik a szerződés előkészítésében, teljesítésében részt vesznek.

7. Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett jogai: a GDPR 13. cikk (2) bekezdés alapján:

7.1. A tájékoztatás kéréshez való jog

Az érintett személy az adatkezelő 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet a Hivataltól arról, hogy milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli, a Hivatal, kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. A Hivatal az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

7.2. A helyesbítéshez való jog

Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal módosítsa valamely személyes adatát.

7.3. A törléshez való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Hivataltól a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükséges a kezelése.

7.4. Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a személyes adatait a Hivatal korlátozza az adatkezelést, ha az érintett vitatja azok pontosságát, arra az időtartamra, amíg az adatkezelő ellenőrzi személyes adatok pontosságát, az adatkezelés jogellenes, és az érintett

ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez, vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, arra az időtartamra, amíg megállapításra kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

7.5. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha a Hivatal személyes adatot közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná.

Az érintett jogainak gyakorlása iránti kérelmet Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél lehet előterjeszteni személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az adatvedelem@budavar.hu email címen. A jegyző a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság,

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.

Telefon: +36 (1) 391-1400

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu;

web oldala: <https://www.naih.hu>

A jogérvényesítés módjára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 22. § és 23. §-ai, valamint az 52. § - 58. § -ai vonatkoznak.

A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal adatkezelését az Adatkezelési tájékoztató alapján megismertem.

Budapest, 2025.

.....
cégszerű aláírás

ÁTLÁTHATÓSÁGI NYILATKOZAT

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának való megfelelésről

Alulírott, **Borosné Szűts Ildikó** cégjegyzésre jogosult képviselője jelen okirat aláírásával ezennel tudomásul veszem, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.; a továbbiakban: Önkormányzat) – az Áht. 50. § (1) bekezdés c) pontja értelmében – nem biztosíthat költségvetési támogatást olyan jogi személynek vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, amely szervezet nem minősül az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek.¹

Büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom arról, hogy a **Budapest Gyógyfürdői és Hévízei Zártkörűen Működő Részvénytársaság** (a továbbiakban: szervezet) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvtv.) 3. § (1) bekezdés 1. pontjának a) alpontja alapján átlátható szervezetnek minősül. A jelen nyilatkozatom visszavonásig érvényes.

Vállalom, hogy ha a nyilatkozatban foglaltakban változás következik be, erről az Önkormányzatot legkésőbb 5 munkanapon belül tájékoztatom. Tudomásul veszem, hogy a valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött szerződést az Önkormányzat jogosult és egyben köteles azonnali hatállyal – illetve ha szükséges olyan időpontra, hogy a feladat ellátásáról gondoskodni tudjon – felmondani vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni.

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 41. § (6) bekezdésében foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 55. §-ban meghatározott adatokat kezelni azzal, hogy ahol az 55. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére.

Budapest, 2025.

cégszerű aláírás

¹ 1) átlátható szervezet:

a) * az állam, a költségvetési szerv, a köztisztviselő, a helyi önkormányzat, a nemzetiségi önkormányzat, a társulás, az egyházi jogi személy, az olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik, a nemzetközi szervezet, a külföldi állam, a külföldi helyhatóság, a külföldi állami vagy helyhatósági szerv és az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság,

b) az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

ba) * tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

bb) az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,

bc) nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

bd) a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a ba), bb) és bc) alpont szerinti feltételek fennállnak;

c) az a civil szervezet és a víztársulat, amely megfelel a következő feltételeknek:

ca) vezető tisztségviselői megismerhetők,

cb) a civil szervezet és a víztársulat, valamint ezek vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel,

cc) székhelye az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van;