

**Módosító indítvány**  
**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2023. február 23-i ülésére**  
**a Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól**  
**szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról című előterjesztéshez**

**Előterjesztők:**

Kovács László György

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A képviselőtársaim által benyújtott rendeletervezetben foglaltak megismerését követően az alábbi módosító indítványt nyújtjuk be a képviselői indítványhoz kapcsolódva:

A rendeletervezet 6. §-a szól a lakások vételárának meghatározásáról. A bérleti jogviszonyba csere útján belépő bérlők esetében javaslom a bérleti jogviszony időtartama alapján két kategóriát kialakítani, és a vételár százalékot ennek megfelelően 45 és 40%-ban meghatározni az alábbiak szerint:

„6.§ (2) Az Ltv. alapján vételi joggal érintett lakás vételára az (1) bekezdéstől eltérően a Ltv. 52. §- a alapján megállapított forgalmi érték

- a) 45 százaléka, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama a Képviselő-testület elidegenítésre vonatkozó döntésének időpontjában 5 év és 15 év közötti,
- b) 40 százalék, amennyiben a vételi jog szempontjából alapul vett bérleti jogviszony időtartama a Képviselő-testület elidegenítésre vonatkozó döntésének időpontjában 15 év és 25 év közötti, és

a vételi jog alapjául szolgáló bérleti jogviszony az Ltv. 29. § szerinti csere útján jött létre oly módon, hogy a csere során tulajdonjogot cseréltek bérleti jogra.”

A lakások elidegenítéséről szóló rendeletervezet módosításának további költségvetési hatásai nincsenek.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, Möt. 50 §-a továbbá a 42. § 1. pontjai alapján levezethető főszabály szerint a képviselő testület minősített többséggel szavaz.

A fenti módosításokra tekintettel kérem az előterjesztést készítő Képviselőtársakat, hogy módosító indítványunkat szíveskedjenek befogadni, továbbá kérem a t. Képviselő-testületet, hogy a rendeletet a módosításainkkal együttesen - az eredeti előterjesztésben foglalt jogszabályi indokolás és hatásvizsgálattal együttesen, a módosításokat ahhoz igazítva - szíveskedjenek elfogadni!