

**1. példány** (Bizottság példánya) / **2. példány** (Kötelezett példánya)\*

**2. melléklet a 2011. évi CLXXXIX. törvényhez**

**Vagyon-, jövedelem- és gazdasági érdekeltségi nyilatkozat helyi önkormányzati képviselő' (polgármester, alpolgármester), valamint a vele közös háztartásban élő házaspár- vagy élettársa és gyermeke számára**

A nyilatkozatot adó személye

**1. A nyilatkozatot adó:<sup>1</sup>**

- a) helyi önkormányzati képviselő, polgármester, alpolgármester\* (a továbbiakban együtt: képviselő)
- b) a képviselővel közös háztartásban élő házaspár- vagy élettárs\* (a továbbiakban: házaspár-/élettárs)
- c) a képviselővel közös háztartásban élő gyermek\* (a továbbiakban: gyermek)

\* A megfelelő szöveg aláhúzendő!

**2. A képviselő neve: Fazekas Csilla**

**3. A házaspár-/élettárs neve:**

**4. A gyermek neve:**

**A. Rész**

**VAGYONI NYILATKOZAT**

**I. Ingatlanok<sup>2</sup>**

**1.**

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Lipót
- b) Az ingatlan területnagysága: 2564 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): -
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház, gazdasági épület, udvar, kert

<sup>1</sup> Csak s saját személyére vonatkozó adatokkal töltsse ki!

<sup>2</sup> Az ingatlannyilvántartási adatokkal megegyezően kell kitölteni.

- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): családi ház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/4
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 2018.09.28

## 2.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Lipót
- b) Az ingatlan területnagysága: 656 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): belterületi kivett beépítetlen terület
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
- e) Az ingatlanjogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): beépítetlen terület
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 334/1000 rész 1/2 részben
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 2018.09.28

## 3.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Lipót
- b) Az ingatlan területnagysága: 628 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): belterületi kivett beépítetlen terület
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): beépítetlen terület
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 334/1000 rész 1/2 részben
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 2018.09.28

## 4.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Lipót

- b) Az ingatlan területnagysága: 3052 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): kivett beépítetlen terület
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):  
beépítetlen terület
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 2018.09.28

#### 5.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Lipót
- b) Az ingatlan területnagysága: 2474 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): beépítetlen terület
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.):  
beépítetlen terület
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ajándékozás 2011.08.30

#### 6.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Lipót
- b) Az ingatlan területnagysága: 7 ha 4407 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó, gyep, rét
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): szántó, gyep, rét
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/4
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 2007.06.01

#### 7.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Darnózseli
- b) Az ingatlan területnagysága: 2 ha 1808 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): szántó
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): szántó
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/4
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): öröklés 2007.06.01

## 8.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Dunaremete
- b) Az ingatlan területnagysága: 888 m<sup>2</sup>
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): közmű nélküli beépítetlen terület
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: -
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): beépítetlen terület
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): ajándékozás 2002.11.20

## 9.

- a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Mosonmagyaróvár
- b) Az ingatlan területnagysága: 50,01 m<sup>2</sup> lakás + 3,93 m<sup>2</sup> erkély
- c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): -
- d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház
- e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház
- f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos
- g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/1
- h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel 2016.05.20.

10.

a) A település neve, ahol az ingatlan fekszik (Budapesten kerület is): Mosonmagyaróvár

b) Az ingatlan területnagysága: 59,44 m<sup>2</sup> lakás + 8,87 m<sup>2</sup> terasz + 152,43 m<sup>2</sup> kertrész

c) Művelési ága (vagy a művelés alól kivett terület elnevezése): -

d) Az épület fő rendeltetés szerinti jellege (lakóház, üdülő, gazdasági épület stb.), az épület alapterülete: lakóház

e) Az ingatlan jogi jellege (társasház, szövetkezeti ház, műemlék, bányatelek stb.): társasház

f) A nyilatkozó jogállása (tulajdonos, bérlő stb.): tulajdonos

g) Közös tulajdon esetén a tulajdoni hányad mértéke: 1/2

h) A szerzés jogcíme, ideje (a jogviszony kezdete): adás-vétel 2018.09.14.

## II. Nagy értékű ingóságok

### 1. Gépjárművek:

a) személygépkocsi: .....típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

b) tehergépjármű, autóbusz: .....típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

c) motorkerékpár: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

a szerzés ideje, jogcíme: ..... típus

### 2. Vízi vagy légi jármű:

a) jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) jellege: .....

típusa: .....

a szerzés ideje jogcíme: .....

### 3. Védett műalkotás, védett gyűjtemény:

a) egyedi alkotások: ..... megnevezés  
.....db

a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés .....  
db

a szerzés ideje jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) gyűjtemény: ..... megnevezés .....db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: ..... megnevezés ..... db

a szerzés ideje, jogcíme: .....

### 4.- Egyéb, darabonként vagy készletenként (gyűjteményenként) a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó értékű ingóság:

a) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

b) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

c) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

d) megnevezés: .....

a szerzés ideje, jogcíme: .....

e) megnevezés: .....

a szerzés ideje jogcíme: .....

### 5. Értékpapírban elhelyezett megtakarítás vagy egyéb befektetés (részvény, kötvény, részjegy, nagy értékű biztosítás stb.):

megnevezés: Prémium magyar állampapír

névérték, biztosítási összeg: 12 000 000 Ft

megnevezés: OTP ingatlan befektetési jegy

névérték, biztosítási összeg: 6 172 000 Ft

megnevezés: OTP prémium aktív befektetési jegy

névérték, biztosítási összeg: 8 498 000 Ft

megnevezés: OTP prémium kiegyensúlyozott befektetési jegy

névérték, biztosítási összeg: 4 295 000 Ft

megnevezés: OTP ingatlanvilág alapok alapja befektetési jegy

névérték, biztosítási összeg: 3 995 000 Ft

megnevezés: Lakástakarékpénztár Start

névérték, biztosítási összeg: 1 197 000 Ft

**6. Takarékbetétben elhelyezett megtakarítás: .....Ft**

**7.- A mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap  
hathavi összegét meghaladó készpénz: - Ft**

**8.- Az összességében a mindenkori, a közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény  
szerinti illetményalap hathavi összegét meghaladó pénzügyi számlakövetelés vagy  
más, szerződés alapján fennálló pénzkövetelés:**

a) pénzügyi számlakövetelés:

forintban: 4 640 000 Ft

devizában (forintértéken): .....

b) más                      szerződés                      alapján                      fennálló                      pénzkövetelés                      összege:  
.....Ft

**9.- Más, jelentősebb értékű vagyontárgyak, ha azok együttes értéke a mindenkori, a  
közszolgálati tisztviselőkről szóló törvény szerinti illetményalap hathavi összegét  
meghaladja:**

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

megnevezés: .....

### III. Tartozások

Ebben a rovatban kérjük feltüntetni a köztartozás címén, valamint a pénzintézettel vagy magánszemélyekkel szemben esetlegesen fennálló tartozásait

1. Köztartozás (adó, vám, illeték, tb-járulék stb.): ..... forint

2. Pénzintézettel szembeni tartozás (hitel, kölcsön stb.): 8 958 000 forint

3. Magánszemélyekkel szembeni tartozás: ..... forint

#### **IV. Egyéb közlendők**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

## B. Rész

### JÖVEDELEMNYILATKOZAT

(a képviselői tiszteletdíjon kívüli adóköteles jövedelmek)

#### 1. Foglalkozása:

Munkahelye:

Szünetelteti-e foglalkozását:                      igen                      nem

Foglalkozásából származó havi adóköteles (bruttó) jövedelme:

#### 2. Az 1. pontban írt foglalkozásán kívüli, valamennyi olyan tevékenysége, amelyből adóköteles jövedelme származik:

- a) A tevékenység megnevezése: lakás bérbeadás
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): magánszemély
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): havi
- d) A jövedelem (bruttó) összege: 220 000 Ft

- a) A tevékenység megnevezése: .....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

- a) A tevékenység megnevezése: .....
- b) A kifizető személye (kivéve a jogszabályon alapuló titoktartási kötelezettség alá eső tevékenységek): .....
- c) A jövedelem rendszeressége (havi, egyéb rendszerességű, eseti vagy időszakos): .....
- d) A jövedelem (bruttó) összege: ..... Ft

### C. Rész

#### GAZDASÁGI ÉRDEKELTSÉGI NYILATKOZAT

**Gazdasági társaságban fennálló tisztsége vagy érdekeltsége:**

I.

1. Gazdasági társaság neve:

.....

2. Gazdasági társaság formája:

.....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

.....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....

.....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

II.

1. Gazdasági társaság neve:

.....

2. Gazdasági társaság formája:

.....

3. Az érdekeltség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltág/kültág stb.):

.....

4. A tulajdoni érdekeltség keletkezéskori aránya: .....

.....%

5. A tulajdoni érdekeltség jelenlegi aránya: .....

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

III.

1. Gazdasági társaság neve:

.....

2. Gazdasági társaság formája:

.....

3. Az érdekelttség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

.....

4. A tulajdoni érdekelttség keletkezéskori aránya:

.....%

5. A tulajdoni érdekelttség jelenlegi aránya: .....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

IV.

1. Gazdasági társaság neve:

.....

2. Gazdasági társaság formája:

.....

3. Az érdekelttség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

.....

4. A tulajdoni érdekelttség keletkezéskori aránya:

.....%

5. A tulajdoni érdekelttség jelenlegi aránya: .....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

V.

1. Gazdasági társaság neve:

.....

2. Gazdasági társaság formája:

.....

3. Az érdekelttség formája (tulajdonos, részvényes, bt. esetén beltag/kültag stb.):

.....

4. A tulajdoni érdekelttség keletkezéskori aránya:

.....%

5. A tulajdoni érdekelttség jelenlegi aránya: .....%

6. A gazdasági társaságban viselt tisztsége: .....

Nyilatkozattétel dátuma:

2026. év január hó 27. nap



.....  
aláírás