



INTERPELLÁCIÓ

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat polgármesteréhez
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat képviselő testületének
2026. február 12-i ülésére
az építményadó változása miatti határozatokkal kapcsolatban

A képviselő-testület 2025. november 20-i ülésén módosította adórendeletét, mely a kerületi lakosok által fizetett építményadó mértékét megváltoztatta. Az adómértékek változásáról az Önkormányzat érintett lakosokat néhány nappal ezelőtt levélben tájékoztatta. A levelek kézhezvétele után több választóm felháborodva fordult hozzám.

A kiküldött határozatok ugyanis úgy kezdődnek, hogy az adózót a korábbinál fizetettnél többszörösen több adó megfizetésére kötelezik, az első félévre eső adót március 15-ig be kell fizetni. A határozat ellen fellebbezni lehet, melynek illetéke legalább ötezer Ft. Ha valaki eljut az ötoldalas, kis betűmérettel írt határozat indoklásáig, kiderül, hogy az érintettek döntő többsége az adóból jelentős kedvezményben részesül, ha kitölt egy nyilatkozatot. Az nem derül ki egyértelműen, hogy a nyilatkozat kitöltése fellebbezés-e, tehát meg kell-e fizetni a legalább ötezer Ft illetéket.

A nyilatkozat kitöltését egy segédlet segíti, mely tájékoztat arról, hogy a nyilatkozatot az önkormányzat honlapjáról le lehet tölteni és elektronikusan is be lehet nyújtani. A honlap megfelelő sorára kattintva azonban kiderül, hogy az elektronikus nyomtatványok nem hozzáférhetők, csak a papír alapúak. Tehát le kell tölteni a nyomtatványt, kézzel kitölteni, majd beszkennelni, az elektronikus benyújtás csak így működik. De lehet, hogy így sem, mert a gépjárműtároló adókedvezmény érvényesítéséhez szolgáló nyilatkozathoz az űrlap alján lévő utasítás szerint mellékelni kell a gépjármű forgalmi engedélyét, tehát nem az engedély fénymásolatát.

Választóim felháborodását fokozta, hogy a gépjárműtároló adókedvezmény érvényesítéséhez szükséges nyilatkozat olyan adatokat kér, melyek az önkormányzatnál már rendelkezésre állnak. Arról kell ugyanis nyilatkozni, hogy az adózó igénybe veszi-e a kedvezményes várakozási hozzájárulást, amit az önkormányzat ad ki.

A lakás adókedvezményének megállapítására szolgáló űrlapot a kérelmező csak akkor nyújthatja be, ha nyilatkozik arról, hogy nem egyéni vállalkozó. A jogszabály azonban csak akkor zárja ki az

egyéni vállalkozót az adómérséklésből, ha lakása üzleti célt szolgál. Egyik választóm egyéni vállalkozó, az ő építményadója több mint négyszeresére nőtt, és az adómérséklést nem tudja érvényesíteni, holott lakása nem szolgál üzleti célt.

A hozzám forduló választók valamennyien felhívták a segédlet alján lévő segítségnyújtási telefonszámot, ahol a hivatal munkatársai készséggel válaszoltak a kérdésekre. Köszönet illeti őket. A nehezen érthető, ellentmondásos, nem ügyfélbarát határozat megalkotóit azonban egyáltalán nem. Kérdésem Polgármester úrhoz: tett-e, vagy tervez-e fegyelmi intézkedést a határozat hibás, félrevezető, nem ügyfélbarát megfogalmazása miatt.

Válaszát előre is köszönöm.

Budapest, 2026. február 9.

Dr. Kun János
képviselő