



Sürgősségi előterjesztés
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. február 12-i rendes ülésére
a közfeladatot ellátó önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok
ügyvezetői díjazásának a módosításáról

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat az egyes közfeladatai ellátására

- a Budavári Városfejlesztő és Vagyongkezelő Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 10.; cégjegyzékszám: 01-09-265573),
- a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 16.; cégjegyzékszám: 01-09-952764) és
- a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-389131, a továbbiakban: Budavári Községi Nonprofit Kft.)

hozta létre és velük közszolgáltatási szerződést kötött. A hivatkozott gazdasági társaságok – egységes szövegezésű - alapító okiratának 8.2.g. pontja értelmében az ügyvezető díjazásának megállapítása alapítói hatáskör. Továbbá a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI.30.) önkormányzati rendeletének 19. § (1) bekezdés 7. pontja akként rendelkezik, hogy „19. § (1) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogosítványokat a képviselő-testület gyakorolja:

....

7. a társaság ügyvezetőjének, illetve cégvezetőjének megválasztása, kinevezése, visszahívása és díjazásának megállapítása; a cégvezető felett az alapvető munkáltatói jogok (így a munkaviszony létesítése, megszüntetése, munkaszerződés módosítása, javadalmazás megállapítása) gyakorlása, illetve amennyiben az ügyvezető munkaviszonyban látja el a feladatát, az ügyvezető felett az alapvető munkáltatói jogok gyakorlása azzal, hogy a társaság ügyvezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat, valamint a javadalmazási szabályzatban foglaltak szerint a jutalom megállapítását, továbbá a társaság cégvezetőjének a javadalmazási szabályzatban foglaltak szerint a jutalom megállapítását a polgármester gyakorolja.”

- I. **A Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., cégjegyzékszám: Cg. 01-09-389131, a továbbiakban: Budavári Községi Nonprofit Kft.) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 741/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozata értelmében a Társaság ügyvezetője, Kardos István Norbert 2025. december 1. napjától kezdődően munkaviszony keretében látja el az ügyvezetői megbízatását határozatlan idejű munkaszerződés keretében önálló cégjegyzési jogosultsággal.

A kulturális ágazatot érintő béremelésről szóló 434/2025. (XII.23). Korm. rendelet által 2026. január 1-től kezdődő hatállyal a Kormány a kulturális ágazatot érintően 15%-os mértékű béremelésről döntött.

A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvényben meghatározott közfeladatot (a továbbiakban: kulturális közfeladat) ellátó önkormányzati fenntartású intézményekben és szervezetekben a kulturális közfeladatok ellátására irányuló szakmai és nem szakmai munkakörben foglalkoztatottak, a kulturális közfeladatot nem főtevékenységként ellátó intézmények és szervezetek esetében kizárólag a kulturális közfeladatok ellátására irányuló szakmai munkakörben foglalkoztatottak 2026. január 1-jétől beépülő jelleggel béremelésben részesülnek.

Fentiekre tekintettel az Ügyvezető tekintetében indokolt a t. Képviselő-testület által a 741/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozat szerinti megállapításra került ügyvezetői munkabér emelése.

- II. **A Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 16.; cégjegyzékszám: 01-09-952764, a továbbiakban: Budavári Városüzemeltetési Kft.) egy 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási szerződés alapján közfeladatot ellátó gazdasági társaság. A Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője 2023. november 24. napjától kezdődően Horváth Szabolcs Attila önálló cégjegyzési jogosultsággal, aki az ügyvezetést munkaviszony keretében látja el.

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 10.; cégjegyzékszám: 01-09-265573, a továbbiakban: Budavári Városfejlesztő Kft.) egy 100 %-os önkormányzati tulajdonban álló, közszolgáltatási szerződés alapján közfeladatot ellátó gazdasági társaság. A Budavári Városfejlesztő Kft. ügyvezetője – a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 349/2025. (III. 27.) önkormányzati határozata alapján - 2025. július 1. napjától kezdődően Vas Hunor önálló cégjegyzési jogosultsággal, aki az ügyvezetést munkaviszony keretében látja el.

Figyelemmel a Budavári Önkormányzat, mint alapító által az elmúlt egy évben véghez vitt strukturális átalakításra, továbbá a Budavári Önkormányzat 100%-os tulajdonában álló gazdasági társaságok feladatainak hatékonyabb feladatelosztására és a közszolgáltatási feladatok bővített mértékű ellátására, indokolt a hivatkozott két gazdasági társaság ügyvezetői munkabérének emelése.

A Társaságok felügyelőbizottsága az ügyvezetők béremelésére vonatkozó előterjesztést a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:27. § (1) bekezdésére nem tárgyalta, tekintettel arra, hogy az előterjesztést az Önkormányzat, mint alapító maga kezdeményezte. Az előterjesztés sürgősségének indoka az, hogy a Budavári Községi Nonprofit Kft. esetében a jogszabállyal összhangban álló döntés mielőbbi meghozatala szükséges.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a vonatkozó döntésnek a Budavári Önkormányzatnál nem merül fel költségvetési vonzata, mivel az ügyvezetői munkabér a Társaságok kiadását képezik és azok az üzleti terveiket terheli, mely összegek fedezete a Társaságoknál rendelkezésre áll.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdés alapján a Képviselő-testület nyilvános ülést tart, továbbá az Mötv. 50. §-a és az Mötv. 42. § alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz. A Ptk. 3:109. § (1) bekezdése szerint a gazdasági társaság tagjainak döntéshozó szerve a legfőbb szerv. Ugyanezen szakasz (2) bekezdése alapján a gazdasági társaság legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLATOK

I. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2026. (.....) önkormányzati határozata

a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője díjazásának módosításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (bejegyzett székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., Cg.: 01-09-389131) ügyvezetője, Kardos István Norbert - Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 741/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozat alapján meghatározott - munkabérének 15 %-os mértékkel 2026. január 1. napjától kezdődő hatállyal megemeli.
2. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a gondoskodjon Kardos István Norbert munkaszerződésének a határozat 1. pontjában foglaltak szerinti elkészítéséről és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a munkaszerződést aláírja.

Határidő: az 1. pont tekintetében azonnal,
a 2. pont tekintetében 2026. február 28. napja,
Felelős: polgármester

II. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2026. (.....) önkormányzati határozata

a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője díjazásának módosításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (bejegyzett székhelye: 1011 Budapest, Iskola utca 16., Cg.: 01-09-952764) ügyvezetőjének, Horváth Szabolcs Attilának a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 964/2024. (XI. 7.) önkormányzati határozat alapján meghatározott munkabérét 25 %-os mértékkel 2026. március 1. napjától kezdődő hatállyal megemeli.
2. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a gondoskodjon Horváth Szabolcs Attila munkaszerződésének a határozat 1. pontjában foglaltak szerinti elkészítéséről és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a munkaszerződést aláírja.

Határidő: az 1. pont tekintetében azonnal,
a 2. pont tekintetében 2026. február 28. napja,
Felelős: polgármester

**III. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2026. (.....) önkormányzati határozata
a Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság
üzgyvezetője díjazásának módosításáról**

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodó Korlátolt Felelősségű Társaság (bejegyzett székhelye: 1011 Budapest, Iskola utca 10., Cg.: 01-09-265573) ügyvezetőjének, Vas Hunornak a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 349/2025. (III. 27.) önkormányzati határozat alapján meghatározott munkabérét 25 %-os mértékkel 2026. március 1. napjától kezdődő hatállyal megemeli.
2. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a gondoskodjon Vas Hunor munkaszerződésének a határozat 1. pontjában foglaltak szerinti elkészítéséről és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a munkaszerződést aláírja.

Határidő: az 1. pont tekintetében azonnal,
a 2. pont tekintetében 2026. február 28. napja,
Felelős: polgármester

4. A SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

A sürgősségi
előterjesztés
szakmailag
megalapozott:

A sürgősségi előterjesztés
és a döntés költségvetési
kihatásainak vizsgálata és
megjelenítése megtörtént:

A sürgősségi előterjesztés
törvényességi vizsgálata
megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző



Kis Tímea
gazdasági igazgató



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2026. február „M.”

A sürgősségi előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:

A sürgősségi előterjesztést a
Képviselő-testület ülésére
benyújtom:



dr. Sölch Gellért
jegyző



Böröcz László
polgármester

Budapest, 2026. február „M.”