



Előterjesztés

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 30-i rendes ülésére

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Elmaradt Számlázást Vizsgáló Ideiglenes Bizottsága írásbeli jelentésének és javaslatainak elfogadásáról, valamint a Bizottság megszüntetéséről

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Gazdasági és Jogi Bizottság

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2025. október 21. napján megtartott rendkívüli ülésén tárgyalta „a Magyar Halászbástya Étteremüzemeltető Kft. részletfizetési, továbbá bérleti szerződés módosítása, valamint meghosszabbítása iránti kérelmeire” című előterjesztést, amely szerint a rendelkezésre álló információk és dokumentumok alapján az abban hivatkozott bérlő a koronavírus világvárvány idején a bérletidíj-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II. 9.) Korm. rendelet alapján 2021. február 1-jétől 2021. június 30-ig terjedő időszakra bérletidíj-fizetési mentességben részesült, majd ezt követően a részére történő bérleti díj számlázása ismeretlen okból nem folytatódott sem az Önkormányzat, sem pedig a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) gazdasági ügyeivel foglalkozó szervezeti egysége által.

A Képviselő-testület a 2025. november 20. napján tartott rendkívüli ülésén tárgyalta „az Elmaradt Számlázást Vizsgáló Ideiglenes Bizottság létrehozásáról” szóló előterjesztést, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: MötV.) 57. § (3) bekezdése, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SzMSz.) 42. § (1) bekezdése, a 42. § (8) bekezdése, valamint 42. § (11) bekezdése alapján, a 731/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozatával létrehozta az Elmaradt Számlázást Vizsgáló Ideiglenes Bizottságot (a továbbiakban: Bizottság).

A Képviselő-testület a Bizottság feladatköröként az alábbiakat határozta meg:

A Képviselő-testület részére teljeskörű feltárás és vizsgálat lefolytatása, majd az SzMSz 42. § (10) bekezdése alapján a feltárás és a lefolytatott vizsgálat eredményét rögzítő írásbeli jelentés készítése a Képviselő-testület részére 2026. március 31-ig a Magyar Halászbástya Étteremüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Magyar Halászbástya

Kft., székhelye: 1022 Budapest, Felvinci út 4/B., adószáma: 14015887-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-884879, képviseli: Pázmándi András ügyvezető) mint bérlő részére - a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6533 hrsz-ú, 1014 Budapest I. kerület, Szentháromság téren található ingatlan Budai Vár Halászbástya északi, a Hilton szálló mögötti, mindösszesen 1832 m2 területű bérlemény tekintetében - 2021. július 1. napjától kezdődő elmaradt számlázás tárgyában annak érdekében, hogy a Képviselő-testület a bizottsági jelentésbe foglalt tényállás alapján indokolt esetben megalapozottan kezdeményezni tudja a büntető-feljelentés megtételét.

A Bizottság öt alkalommal tartott ülést:

- 2025. december 5.,
- 2026. január 23.,
- 2026. február 13.,
- 2026. február 20. és
- 2026. március 24. napján.

A Bizottság az üléseit minden alkalommal teljes létszámban tartotta.

A Bizottság a tevékenységét iratok, dokumentumok, információk - a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivataltól történő - bekérésével és azok áttanulmányozásával, valamint az ülésekre meghívott és azokon megjelent, a vizsgálati eljárás lefolytatása szempontjából releváns információval rendelkező érintett személyek személyes meghallgatásával végezte.

A fentiek alapján jelen előterjesztést a Bizottság javaslatait, valamint a Bizottság által 2026. március 24. napján tárgyalt és a 21/2026. (III. 24.) ESZVIB határozatával elfogadott írásbeli jelentést a Bizottság elnöke a Képviselő-testület részére beterjesztette megtárgyalásra és elfogadásra, az SzMSz. 24. § (4) bekezdésének d) pontja alapján, amely szerint a Képviselő-testület ülésére „előterjesztést kezdeményezhet a képviselő-testület tárgy szerint illetékes bizottsága.”

A jelentés tervezete négy fő részre tagozódik, amelyek témakörei a Bizottság létrehozása és feladatköre, tevékenysége, megállapításai, valamint javaslatai a Képviselő-testület számára.

Az Mötv. 58. § (2) bekezdése szerint „a képviselő-testület a bizottság személyi összetételét, létszámát a polgármester előterjesztésére bármikor megváltoztathatja, a kötelezően létrehozandó bizottság kivételével a bizottságot megszüntetheti.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a jelen előterjesztés szerinti döntésnek költségvetési vonzata nincs.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és a melléleteként benyújtott bizottsági jelentés megtárgyalására és a határozati javaslatok elfogadására!

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2026. (....) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Elmaradt Számlázást Vizsgáló Ideiglenes Bizottsága írásbeli jelentésének és javaslatainak elfogadásáról, valamint a Bizottság megszüntetéséről

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Elmaradt Számlázást Vizsgáló Ideiglenes Bizottságának - a Bizottság feladatkörében meghatározott feltárás és vizsgálat lefolytatásáról, valamint annak eredményéről szóló - írásbeli jelentését az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Elmaradt Számlázást Vizsgáló Ideiglenes Bizottság a 731/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozatában meghatározott feladatát elvégezte. A Képviselő-testület köszönetét fejezi ki a Bizottság tagjainak az elvégzett munkáért. A Képviselő-testület a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 58. § (2) bekezdése alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Elmaradt Számlázást Vizsgáló Ideiglenes Bizottságát megszünteti.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Elmaradt Számlázást Vizsgáló Ideiglenes Bizottság ülésein készült jegyzőkönyveket, a Bizottság tagjai részére összeállított teljes bizottsági dokumentációt továbbá a Bizottság jelentését kiegészítő adatszolgáltatás keretében küldje meg a Budapesti Rendőr-Főkapitányság Gazdasági Bűnözés Elleni Főosztály Gazdaságvédelmi Osztálya részére a folyamatban lévő eljárásban.

Határidő: a képviselő-testület döntését követő 5 munkanapon belül

Felelős: jegyző

4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy vizsgálja felül és a felülvizsgálati eljárás eredménye alapján készítsen javaslatot a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására, különös tekintettel az alábbi szempontokat figyelembe véve:

- a bevételi jogcímek (különösen a bérleti díjak) teljesülésének ellenőrzése,
- a szervezeti egységek közötti információáramlás dokumentáltsága,

- vezetői szintű tájékoztatási kötelezettségek egyértelmű meghatározása, valamint a gazdálkodási feladatkörök átadás-átvételének szabályozása.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: jegyző

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE

Melléklet - Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Elmaradt Számlázást Vizsgáló Ideiglenes Bizottságának jelentése

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési
kihatásainak vizsgálata és
megjelenítése megtörtént:


Kis Tímea
gazdasági igazgató

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:


dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2026. április „22”

Az előterjesztés szakmailag
megalapozott és tárgyalásra
alkalmas:


dr. Sölch Gellért
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:


Varga Dániel
bizottsági elnök

Budapest, 2026. április „22”

Összefoglaló jelentés a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Elmaradt Számlázást Vizsgáló Ideiglenes Bizottsága tevékenységéről

Hivatkozva a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az Elmaradt Számlázást Vizsgáló Ideiglenes Bizottság létrehozásáról szóló 731/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozatában foglaltakra és az abban megállapított 2026. március 31-i határidőre, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Elmaradt Számlázást Vizsgáló Ideiglenes Bizottságának (a továbbiakban: Bizottság) a Bizottság feladatkörében meghatározott feltárás és vizsgálat lefolytatásáról, valamint annak eredményéről szóló írásbeli jelentés elfogadásáról szóló 31/2026. (III. 24.) ESZVIB határozatában foglaltakra, a Bizottság elnökeként, a Bizottság képviselőjeként, a Képviselő-testület részére a következő jelentést teszem:

I.

A Bizottság létrehozása és feladatköre

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) **2025. október 21.** napján megtartott rendkívüli ülésén tárgyalta „*a Magyar Halászbástya Étteremüzemeltető Kft. részletfizetési, továbbá bérleti szerződés módosítása, valamint meghosszabbítása iránti kérelmeire*” című előterjesztést, amely szerint a rendelkezésre álló információk és dokumentumok alapján az abban hivatkozott bérlő a koronavírus világjárvány idején a bérletidj-fizetési mentességről szóló 52/2021. (II. 9.) Korm. rendelet alapján 2021. február 1-jétől 2021. június 30-ig terjedő időszakra bérletidj-fizetési mentességben részesült, majd ezt követően a részére történő bérleti díj számlázása ismeretlen okból nem folytatódott sem az Önkormányzat, sem pedig a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) gazdasági ügyeivel foglalkozó szervezeti egysége által.

A Képviselő-testület a **2025. november 20.** napján tartott rendkívüli ülésén tárgyalta „*az Elmaradt Számlázást Vizsgáló Ideiglenes Bizottság létrehozásáról*” szóló előterjesztést, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 57. § (3) bekezdése, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SzMSz.) 42. § (1) bekezdése, a 42. § (8) bekezdése, valamint 42. § (11) bekezdése alapján, a **731/2025. (XI. 20.) önkormányzati határozatával** (1. sz. melléklet) létrehozta az Elmaradt Számlázást Vizsgáló Ideiglenes Bizottságot.

A Képviselő-testület a Bizottság **feladatköréiként** az alábbiakat határozza meg:

A Képviselő-testület részére teljeskörű feltárás és vizsgálat lefolytatása, majd az SzMSz 42. § (10) bekezdése alapján a feltárás és a lefolytatott vizsgálat eredményét rögzítő írásbeli jelentés készítése a Képviselő-testület részére **2026. március 31-ig** a Magyar Halászbástya Étteremüzemeltető Korlátott Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Magyar Halászbástya Kft., székhelye: 1022 Budapest, Felvinci út 4/B., adószáma: 14015887-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-884879, képviseli: Pázmándi András ügyvezető) mint bérlő részére - a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló Budapest I. kerület, belterület 6533 hrsz-ú, 1014 Budapest I. kerület, Szentháromság téren található ingatlan Budai Vár Halászbástya északi, a Hilton szálló mögötti, mindösszesen 1832 m² területű bérlemény tekintetében - 2021. július 1. napjától kezdődő elmaradt számlázás tárgyában annak érdekében, hogy a Képviselő-testület a bizottsági jelentésbe foglalt tényállás alapján indokolt esetben megalapozottan kezdeményezni tudja a büntetőfeljelentés megtételét.

II.

A Bizottság tevékenysége

A Bizottság első, rendkívüli ülését **2025. december 5.** napján tartotta, ahol megtárgyalta „*az elmaradt számlázási vizsgálat előkészítéséről és a vizsgálati anyagok, valamint adatok bekéréséről*” című előterjesztést, valamint elfogadta az ugyanezen tárgyú **5/2025. (XII. 5.) ESZVIB határozatot** (2. sz. melléklet).

Az 5/2025. (XII. 5.) ESZVIB határozat 2. pontjának megfelelően a Bizottság tagjai **2025. december 16.** napján kézhez vették a Polgármesteri Hivatal jegyzőjének (továbbiakban: jegyző) tájékoztatását a vizsgálati eljárás lefolytatása szempontjából releváns információval rendelkező azon érintett személyek jegyzékéről, akik 2020. szeptember 29. napjától 2025. december 5. napjáig a Polgármesteri Hivatalban alkalmazásban (köztisztviselői jogviszonyban, munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban) álltak.

Az 5/2025. (XII. 5.) ESZVIB határozat 1. pontjának megfelelően, a Bizottság tagjai a Bizottság elnökén keresztül **2025. december 16.** napján kézhez vették a jegyző tájékoztatását a Polgármesteri Hivatalban fellelhető, a Bizottság feladataként megjelölt vizsgálati eljárás lefolytatása szempontjából releváns, 2020. szeptember 29. óta keletkezett, a Magyar Halászbástya Étteremüzemeltető Kft-t érintő dokumentumokról és ügyiratokról.

A Bizottság a második, rendkívüli ülését **2026. január 23.** napján tartotta, ahol megtárgyalta „*a Bizottság vizsgálati eljárása lefolytatásának szempontjából releváns információval rendelkező személyek meghallgatás céljából történő meghívásáról*” szövegű előterjesztést, valamint elfogadta az ugyanezen tárgyú **4/2026. (I.23.) ESZVIB határozatot** (3. sz. melléklet).

A 4/2026. (I.23.) ESZVIB határozat I. pontjának megfelelően a vizsgálati eljárás lefolytatása szempontjából releváns információval rendelkező, 2020. szeptember 29. és 2024. szeptember 30. között hivatalban lévő polgármester és alpolgármesterek meghívása érdekében a meghívandó személyek részére **2026. február 03.** napjáig meghívó került kiküldésre a Bizottság 2026. február 13. napjára meghirdetett ülésére.

A határozat II. pontjának megfelelően a vizsgálati eljárás lefolytatása szempontjából releváns információval rendelkező azon érintett személyek részére, akik 2020. szeptember 29. napjától 2025. december 5. napjáig a Polgármesteri Hivatalban alkalmazásban (köztisztviselői jogviszonyban, munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatásra irányuló jogviszonyban) álltak **2026. február 06.** napjáig meghívó került kiküldésre a Bizottság 2026. február 20. napjára meghirdetett ülésére.

A határozat III. pontjának megfelelően a Magyar Halászbástya Étteremüzemeltető Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített elnevezése: Magyar Halászbástya Kft., székhelye: 1022 Budapest, Felvinci út 4/B., adószáma: 14015887-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-884879) képviselője, Pázmándi András ügyvezető részére **2026. február 03.** napjáig meghívó került kiküldésre a Bizottság 2026. február 13. napjára meghirdetett ülésére.

A Bizottság a 2026. január 23. napján tartott ülésén megtárgyalta továbbá „*a Halászbástya Étterem elmaradt számlázásának tudomásra jutása körülményeinek vizsgálatáról*” szövegű előterjesztést,

valamint elfogadta az ugyanezen tárgyú **5/2026. (I.23.) ESZVIB határozatot** (4. sz. melléklet), illetve ugyanezen napirendi pont keretében elfogadta *„a Halászbástya Étterem bérleti jogviszonyával és a kapcsolódó számlázási elmaradással összefüggésben folytatott vizsgálat következő lépéséről”* szóló **6/2026. (I.23.) ESZVIB határozatot** (5. sz. melléklet).

Az 5/2026. (I.23.) és 6/2026. (I.23.) ESZVIB határozatokban foglaltaknak megfelelően a Bizottság tagjai **2026. február 06.** napján kézhez vették a jegyző tájékoztatását.

A Bizottság a harmadik, rendkívüli ülését **2026. február 13.** napján tartotta, amelyen sor került az ülésen megjelent Váradiné Naszályi Márta önkormányzati képviselő (mint volt polgármester) magánszemélyként, illetve Csobánczy Gábor önkormányzati képviselő (mint volt alpolgármester) magánszemélyként történő meghallgatására. Gelencsér Ferenc József volt alpolgármester, Korsós Borbála Erzsébet volt alpolgármester és Pázmándi András a Magyar Halászbástya Kft. ügyvezetője az ülésen nem jelent meg, így meghallgatásukra nem kerülhetett sor.

A Bizottság a negyedik, rendkívüli ülését **2026. február 20.** napján tartotta, amelyen a meghívott 18 személy közül megjelent 4 személy (dr. Sölch Gellért jegyző, dr. Bartos Diána Petra aljegyző, Kis Tímea gazdasági igazgató, és Vas Hunor igazgató) meghallgatására került sor.

A 2026. február 20. napján tartott bizottsági ülésen a jegyző tájékoztatta a Bizottságot, hogy a Budapesti Rendőr-Főkapitányság Gazdasági Bűnözés Elleni Főosztály Gazdaságvédelmi Osztályától a Btk. 376. § (1) bekezdésébe ütköző, és az (5) bekezdés a) pontja szerint minősülő, különösen nagy vagyoni hátrányt okozó hűtlen kezelés büntettének gyanúja miatt folytatott eljárásban adatkérés teljesítésére irányuló megkeresést kapott a Polgármesteri Hivatal. A jegyző a megkeresést **2026. február 13.** napján teljesítette.

A 2026. február 20. napján tartott bizottsági ülésen fogadta el a Bizottság *„a BDV5735646 iktatószámú iratról”* szóló **15/2026. (II.20.) ESZVIB határozatot** (6. sz. melléklet).

A 15/2026. (II.20.) ESZVIB határozatban meghatározottak szerint a kért információ a Bizottság tagjai részére **2026. február 24.** napján megküldésre került.

A Bizottság elnöke elkészítette és beterjesztette a Bizottság részére megtárgyalásra és elfogadásra *„a Bizottság feladatkörében meghatározott feltárás és vizsgálat lefolytatásáról, valamint annak eredményéről szóló írásbeli jelentés elfogadásáról”* szóló előterjesztést, valamint az előterjesztés mellékleteként az elkészített jelentés-tervezetet.

A Bizottság az ötödik, rendkívüli ülését **2026. március 24.** napján tartotta, ahol megtárgyalta *„a Bizottság feladatkörében meghatározott feltárás és vizsgálat lefolytatásáról, valamint annak eredményéről szóló írásbeli jelentés elfogadásáról”* szóló előterjesztést, valamint elfogadta az ugyanezen tárgyú **31/2026. (III. 24.) ESZVIB határozatot** (7. sz. melléklet)

III.

A Bizottság megállapításai

A Bizottság a tevékenysége során megismerve a bekért iratokat és dokumentumokat, valamint a lefolytatott meghallgatások után, a vizsgált időszakra vonatkozóan a következőket állapította meg:

1. A Bizottság által az ügy tisztázása teljeskörűen nem teljesíthető, tekintettel a meghallgatás céljából meghívott politikai tisztségviselők, azaz Gelencsér Ferenc József és Korsós Borbála Erzsébet- korábbi alpolgármesterek távolmaradására.
2. A Bizottság által az ügy tisztázása teljeskörűen nem teljesíthető, tekintettel a meghallgatás céljából meghívott korábbi hivatali dolgozók jelentős számú távolmaradására.
3. A Bizottság által az ügy tisztázása teljeskörűen nem teljesíthető, tekintettel a meghallgatás céljából meghívott Pázmándi András, a Magyar Halászbástya Étteremüzemeltető Korlátott Felelősségű Társaság képviselője távolmaradására.
4. A Bizottság által az ügy tisztázása teljeskörűen nem teljesíthető tekintettel arra, hogy a fellelhető iratanyagból nem megállapíthatók a számlázás elmaradásának indokai és körülményei. Feltéhetően a fellelhető iratanyag hiányos.
5. A Bizottság megállapítja, hogy a kézhez vett teljes körű anyagban olyan jegyzői munkaköri leírások nem lelhetők fel, melyek kiadmányozásáért a volt polgármester, Váradiné Naszályi Márta Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § (1) bekezdésének f) pontja alapján a polgármester közvetlen felelősségi körébe tartozott.
6. A Bizottság megállapítja, hogy ellentmondás, hitelességi kérdés merül fel az iratkezelésben a BDV/7655-1/2021. iktatószámmon iktatott Váradiné Naszályi Márta által polgármesterként aláírt és polgármesteri bélyegzővel ellátott „tulajdonosi hozzájárulás” megjelölésű dokumentum illetve dokumentumok kapcsán, melyek dátum alapján a bérleti díj számlázás elmaradásának kezdő időpontjáig, 2021. június 30-ig biztosítottak a díjfizetésre mentességet a koronavírus járvány időszaka alatt a bérlő számára. Azonos iktatószámmon 2 db eltérő tartalmú és eltérő formázású irat lelhető fel: az egyik tulajdonosi hozzájárulásban a 67. soron négyzetméter megjelölés nélkül szerepel a Magyar Halászbástya Étteremüzemeltető Kft., a másik tulajdonosi hozzájárulás 67. során a Magyar Halászbástya Étteremüzemeltető Kft. 204 m2 megjelöléssel szerepel. A dokumentumokon eltér az ügyintézői és vezetői ellenjegyzések száma, továbbá az egyik dokumentum ellentmond Váradiné Naszályi Márta meghallgatás során tett kijelentésének, mely szerint kizárólag a jegyző által ellenjegyzett dokumentumokat írt alá hivatali ideje alatt.
7. A Bizottság megállapítja, hogy a 6. pontban részletezett dokumentumok egyikén sem szerepel a Magyar Halászbástya Kft. által bérelt, a Halászbástya északi részének megfelelő 1832 m2 területnagyság.
8. Váradiné Naszályi Márta a Bizottság 2026. február 13-i ülésén úgy nyilatkozott, hogy „a polgármester feladatai közé a gazdálkodásról szóló egyeztetés nem tartozik”. Ugyanezen az ülésen úgy nyilatkozott, hogy emlékei szerint kétszer találkozott a Halászbástya Étterem vezetőjével; egyszer 2020 júniusában, egyszer pedig 2023-ban. Az első találkozó kapcsán úgy nyilatkozott: „nem emlékszik, hogy miről beszéltek.”

A második találkozó kapcsán a találkozó céljáról az alábbiak szerint fogalmazott: „Azért akart találkozni, hogy ahelyett, hogy felmondja a bérleti szerződést - hivatkozva arra, hogy a világörökségi területtel kapcsolatban borzasztó az, amit művelnek -, előtte beszéljenek; elmondja, hogy min kéne változtatni, és ha változtatnak, akkor rendben mehetnek tovább a dolgok.”

Kun János bizottsági tag képviselő felhívta a figyelmet arra, hogy a vizsgálati anyagok között fellelhető, 2025. június 19-i, a Halászbástya Kft. ügyvezetője és a Hivatal gazdasági igazgatója közötti megbeszélésről készült emlékeztető, mely szerint az ügyvezető úgy nyilatkozott, hogy 2020-ban, a polgármester asszonnyal folytatott megbeszélésén a bérleti díjról volt szó, és a megbeszélés nem vezetett eredményre.

9. A Bizottság a 4-7. pontban részletezett megállapítások mellett a számlázási, ellenőrzési és iktatási folyamatok rendszerszintű hiányosságát rögzíti.

IV.

A Bizottság javaslatai

Mindezek alapján a Bizottság a Képviselő-testület részére a következőket javasolja:

1. A Képviselő-testület kérje fel a Jegyzőt, hogy a Bizottság ülésein készült jegyzőkönyveket, a Bizottság tagjai részére összeállított teljes bizottsági dokumentációt továbbá a Bizottság jelentését kiegészítő adatszolgáltatás keretében küldje meg a Budapesti Rendőr-Főkapitányság Gazdasági Bűnözés Elleni Főosztály Gazdaságvédelmi Osztálya részére a folyamatban lévő eljárásban.

Határidő: a képviselő-testület döntését követő 5 munkanapon belül

Felelős: jegyző

2. A Képviselő-testület kérje fel a Jegyzőt, hogy vizsgálja felül és a felülvizsgálati eljárás eredménye alapján készítsen javaslatot a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására, különös tekintettel az alábbi szempontokat figyelembe véve:

- a bevételi jogcímek (különösen a bérleti díjak) teljesülésének ellenőrzése,
- a szervezeti egységek közötti információáramlás dokumentáltsága,
- vezetői szintű tájékoztatási kötelezettségek egyértelmű meghatározása, valamint a gazdálkodási feladatkörök átadás-átvételének szabályozása.

Határidő: 2026. december 31.

Felelős: jegyző

Budapest, 2026. március 24.


Varga Dániel
elnök