



Előterjesztés

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. április 30-i rendes ülésére**

**A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének
kijelölése és a Társaság alapító okiratának módosítása**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: minősített többség

1. Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., Cégjegyzékszám: 01-09-391839, Adószám:27482380-1-41, a továbbiakban: **Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. vagy Társaság**) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság.

A Társaság ügyvezetője, Füleki Tamás 2024. április 1. napjától kezdődően megbízási jogviszony keretében látja el a Társaság ügyvezetői tisztségét határozatlan idejű megbízási szerződés keretében önálló cégjegyzési jogosultsággal. Füleki Tamás ügyvezető 2026. március 31. napján bejelentette az Önkormányzatnak, hogy ügyvezetői megbízatásáról 2026. április 30. napjával lemond, egyben 2026. április 30. napjával kérte az ügyvezetői tisztsége ellátására vonatkozó megbízási szerződés megszüntetését is.

Minderre tekintettel a Társaság törvényes működésének biztosítása érdekében új ügyvezető kijelölése szükséges 2026. május 1. napjával kezdődően.

A Ptk. 3:21. § (3) bekezdése értelmében a jogi személy létrejöttét követően a vezető tisztségviselőket a jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személyek esetén a jogi személy alapítói választják meg, nevezik ki vagy hívják vissza. A vezető tisztségviselői megbízási a tisztségnek a kijelölt, megválasztott vagy kinevezett személy által történő elfogadásával jön létre.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:22. §-a alapján vezető tisztségviselő lehet az a nagykorú személy, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni. Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült.

Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

A Ptk. 3:115. §-a alapján a vezető tisztségviselő nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

A 16/1995. (XI.30.) önkormányzati rendelet 19. § (2) bekezdésének 1. és 7. pontja akként rendelkezik, hogy

„19. § (2) Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogosítványokat a képviselő-testület gyakorolja:

1. a társaság alapító okiratának megállapítása és módosítása;

.....

7. a társaság ügyvezetőjének, illetve cégvezetőjének megválasztása, kinevezése, visszahívása és díjazásának megállapítása; a cégvezető felett az alapvető munkáltatói jogok (így a munkaviszony létesítése, megszüntetése, munkaszerződés módosítása, javadalmazás megállapítása) gyakorlása, illetve amennyiben az ügyvezető munkaviszonyban látja el e feladatát, az ügyvezető felett az alapvető munkáltatói jogok gyakorlása azzal, hogy a társaság ügyvezetője felett az egyéb munkáltatói jogokat, valamint a javadalmazási szabályzatban foglaltak szerint a jutalom megállapítását, továbbá a társaság cégvezetőjének a javadalmazási szabályzatban foglaltak szerint a jutalom megállapítását a polgármester gyakorolja;”

A fenti jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a Társaság ügyvezetőjének 2026. május 1. napjától Vas Hunort (anyja neve: Elekes Csilla, lakcíme: 1033 Budapest, Hévízi út 12. 3. em. 10. ajtó) választani határozatlan időre, azzal, hogy ügyvezetői tevékenységét megbízási jogviszonyban, díjazás nélkül. A Társaság képviseletében a Ptk 3:115 §-ban foglalt összeférhetetlenségi szabályra tekintettel az új ügyvezető nem jogosult a saját megbízási szerződését aláírni, ezért javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert, hogy az új ügyvezető megbízási szerződését a Társaság nevében aláírja.

A Ptk. 3:109. § (2) bekezdése szerint a legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A Ptk. 3:27. § (1) bekezdése értelmében *„a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.”* Ennek megfelelően a Társaság felügyelőbizottsága az előterjesztést a testületi ülésig megvizsgálja és a felügyelőbizottság határozata legkésőbb a testületi ülésen benyújtásra kerül.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a vonatkozó döntésnek a Budavári Önkormányzatnál nem merül fel költségvetési vonzata az ügyvezetői megbízás ingyenességére tekintettel.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (2) bekezdés b) pontja alapján a Képviselő-testület zárt ülést tart az érintett kérésére választás, kinevezés, felmentés, vezetői megbízás adása, annak visszavonása, fegyelmi eljárás megindítása és állásfoglalást igénylő személyi ügy tárgyalásakor. Tekintettel arra, hogy az érintett jelölt a zárt ülés tartását a jelen előzterjesztés publikálásáig nem kérte így a t. Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja az adott napirendi pontot, továbbá az Mötv. 50. §-a és az Mötv. 42. § 2. pontja alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

I. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2026. (IV.30.) önkormányzati határozata

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelenlegi ügyvezetője jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetéséről

1. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul Füleki Tamás Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztsége ellátására vonatkozó megbízási szerződése 2026. április 30. napjával hatályos közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, továbbá egyidejűleg elfogadja Füleki Tamás Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetői tisztségéről való lemondását is 2026. április 30. napjával.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a gondoskodjon Füleki Tamás ügyvezető megbízási szerződésének megszüntetéséről és felhatalmazza a Polgármestert, hogy Füleki Tamás ügyvezető megbízási szerződése 2026. április 30. napjával történő közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó megállapodást Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat képviselőtestületében írja alá.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2026. április 30. napja

Felelős: polgármester

II. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2026. (IV.30.) önkormányzati határozata

a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének kijelöléséről és a Társaság alapító okiratának módosításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., Cégjegyzékszám: 01-09-391839, Adószám: 27482380-1-41.) ügyvezetőjének jelöli ki Vas Hunort (anyja neve: Elekes Csilla, lakcíme: 1033 Budapest, Hévizi út 12. 3. em. 10. ajtó) 2026. május 1. napjától kezdődően határozatlan időre, önálló cégjegyzési jogosultsággal azzal, hogy ügyvezetői tevékenységét megbízási jogviszonyban, díjazás nélkül látja el.
2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy az ügyvezető változás adatait megfelelően átvezeti a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okirata 13. pontjában, és elfogadja a Társaság fent írt ügyvezető változással egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okiratát (a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat-terveze az előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.)

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., Cégjegyzékszám: 01-09-391839, Adószám:27482380-1-41.) ügyvezetőjét, hogy dr. Szatmári Csaba ügyvéd (Dr. Szatmári Csaba Ügyvédi Iroda (1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 51. 1. em. 5. ajtó., adószám: 18512379-2-04; képviseli: Dr. Szatmári Csaba ügyvéd) útján gondoskodjon a Társaság alapító okiratának módosításáról és a Társaság változásbejegyzési eljárás lefolytatásáról.
4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat felhatalmazza a Polgármestert, hogy a változásbejegyzéshez szükséges iratokat aláírja.
5. Továbbá a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a gondoskodjon Vas Hunor megbízási szerződésének a határozat 1. és 2. pontjában foglaltak szerinti elkészítéséről és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a megbízási szerződést a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat képviseletében írja alá.

Határidő: az 1., 2., 5. pont tekintetében 2026. május 1. napja,
a 3. és 4. pont tekintetében a döntéstől számított 30 napon belül

Felelős: polgármester,
Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű
Társaság ügyvezetője

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

1. számú melléklet: Füleki Tamás lemondó nyilatkozata
2. számú melléklet: Vas Hunor nyilatkozata
3. számú melléklet: Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirata
4. számú melléklet: A felügyelőbizottság határozata (pótlólag)

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés
és a döntés költségvetési
kihatásainak vizsgálata és
megjelenítése megtörtént:



Kis Tímea
gazdasági igazgató

Az előterjesztés törvényességi
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2026. április 22.

Az előterjesztés szakmailag
megalapozott - az eljáró
szakmai munkát végző ügyvédi
iroda munkája és jogi
álláspontja alapján - és az
előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:



dr. Sölch Gellért
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-
testület ülésére benyújtom:



Böröcz László
polgármester

Budapest, 2026. április 22.

LEMONDÓ NYILATKOZAT

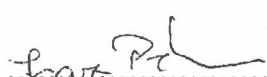
Alulírott **Füleki Tamás** (anya neve: _____) _____ szám alatti lakos kijelentem, hogy jelen nyilatkozat aláírásával a **Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (cégjegyzékszám: 01-09-391839) **ügyvezetői tisztségéről 2026. április 30. napjával lemondok.**

Kelt: Budapesten, 2026. március 31. napján.



Füleki Tamás
ügyvezető

Előttünk mint tanúk előtt:


Név: István Péter

Lakóhely:


Név: Sándor Katalin

Lakóhely:

TISZTSÉGET ELŐZETESEN ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott **Vas Hunor** (anyja neve: _____, lakcíme: _____)

) kijelentem, hogy a **Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (Cg.: 01-09-391839) ügyvezetői tisztségét **megválasztásom esetére 2026. május 1. napjától határozatlan időre előzetesen elvállalom**. Egyúttal kijelentem, hogy személyemben jogszabályban írt kizáró körülmény vagy összeférhetlenségi ok nem áll fenn, eltiltás hatálya alatt nem állok.

Továbbá nyilatkozom, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (2) bekezdés b) pontjára hivatkozással zárt ülés tartását / **Mötv. 46. § (1) bekezdésére hivatkozással nyílt ülés tartását kérem** (a megfelelő aláhúzendó) „a *Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság* ügyvezetőjének kijelölése és a *Társaság* alapító okiratának módosítása” című előterjesztés és személyemet érintő napirendi pontok megtárgyalásakor Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 30. napján tartandó képviselő-testületi ülésén.

Kelt: Budapest, 2026. április 21.



Vas Hunor
ügyvezető

Előttünk, mint tanúk előtt:

.....
KISS RÓZSA
Név: *Kiss Rózsa*

Lakóhely: _____

.....
TESZÁREK JUDIT
Név: *Teszerek Judit*

Lakóhely: _____

Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
ALAPÍTÓ OKIRATA
változásokkal egységes szerkezetben
- a 2026. április 30. napján elhatározott módosítások vastag, dőlt betűkkel jelölve -

1) A Társaság cégneve

A Társaság elnevezése: **Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
A Társaság rövid elnevezése: **Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft.**

2) A Társaság székhelye és telephelye

A Társaság székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

A Társaság székhelye a központi ügyintézés helye, amelyet a Társaságnak cégtáblával kell megjelölnie.

A Társaság telephelye: 1012 Budapest, Attila út 133.

3) A Társaság jogállása

A Társaság jogi személy. A Társaság saját cégnév alatt jogképes, jogokat szerezhet és kötelezettségeket vállalhat, így különösen tulajdont szerezhet, szerződést köthet, pert indíthat és perelhető.

4) A Társaság alapítója

A Társaság alapítója:

Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat
törzskönyvi azonosító szám: 735649
KSH statisztikai számjel: 15735643-8411-321-01
adószám: 15735643-2-41
Székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

5) A Társaság tevékenységi köre

6820 - Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése (Főtevékenység)
5819 - Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)
6832 - Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás
7311 - Reklámügynöki tevékenység
7320 - Piac-, közvélemény-kutatás
8110 - Építményüzemeltetés

Ha valamely gazdasági tevékenység folytatását jogszabály hatósági engedélyhez köti, a gazdasági társaság e tevékenységét csak az engedély birtokában kezdheti meg, illetve végezheti. Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály kivételt nem tesz, a társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek megfelel.

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2026. április 30.

Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ:36069262

6) A Társaság időtartama

A Társaság határozatlan időre jön létre. A Társaság üzleti éve a naptári év. Az alapító tag tudomásul veszi, hogy jelen alapító okirattal létrehozott társaság a cégjegyzékbe való bejegyzéssel, a bejegyzés napjával jön létre.

7) A Társaság törzstőkéje, az alapító törzsbetéte

A Társaság törzstőkéje (jegyzett tőkéje) összesen: 3.200.000,-Ft, azaz hárommillió-kettőszázezer forint. A törzstőke teljes egészében pénzbeli betétből áll. A Társaság törzstőkéje az alapító tag törzsbetétjéből áll. A törzsbetét az alapító tag vagyoni hozzájárulása. Az alapító tagnak egy törzsbetéte van.

A Társaság törzstőkéjéhez az alapító tag az alábbiak szerint járul hozzá:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tag törzsbetéte:

3.200.000,-Ft, azaz hárommillió-kettőszázezer forint pénzbeli vagyoni hozzájárulás.

Alapító az alapításkor vállalt 3.000.000,-Ft azaz hárommillió forint összegű törzsbetétrészt teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján.

Alapító a 2024. január 18. napján elhatározott tőkeemelés során vállalt 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint törzsbetétrészt teljes egészében a Társaság rendelkezésére bocsátotta a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján. Alapító rögzíti, hogy az általa a 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint törzsbetétrész megszerzésére fordított összeg a Társaság tőketartalékába történt befizetésével együtt összesen 6.100.000,- Ft, azaz Hatmillió-egyszázezer forint.

Alapító a 2024. december 12. napján elhatározott tőkeemelés során vállalt 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint törzsbetétrészt 2024. december 31. napjáig köteles a Társaság rendelkezésére bocsátani a Társaság bankszámlájára történő befizetés útján. Alapító rögzíti, hogy az általa a 100.000,- Ft, azaz egyszázezer forint törzsbetétrész megszerzésére fordított összeg a Társaság tőketartalékába történt befizetésével együtt összesen 18.000.000,- Ft, azaz Tizennyolcmillió forint.

8) Az alapító tag kötelezettségei

A Társaság kötelezettségeiért a Társaság felel vagyonával. Az alapító tag kötelezettsége a Társasággal szemben csak törzsbetétjének szolgáltatására és a jelen Alapító Okiratban esetleg megállapított egyéb vagyoni hozzájárulás szolgáltatására terjed ki. A Társaság kötelezettségeiért -törvényben meghatározott kivétellel - a tag nem felel.

9) Mellékszolgáltatás

A Társaság alapító tagja a jelen Alapító Okiratban a törzsbetétje szolgáltatásán kívül egyéb vagyoni értékű szolgáltatás (mellékszolgáltatás) teljesítésére nem vállal kötelezettséget.

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2026. április 30.

Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ:36069262

10) Az üzletrész

A Társaság bejegyzését követően az alapító tag jogait és a Társaság vagyonából őt megillető hányadot az üzletrész testesíti meg.

Alapító tagnak egy üzletrésze van. Az üzletrészt kívülálló személyre – törvényen meghatározott eseteket kivéve – csak akkor lehet átruházni, ha az alapító tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette.

Az üzletrésznek - kívülálló személy részére történő - adásvételi szerződésen kívüli jogcímen történő átruházásához alapítói határozat szükséges. Az üzletrész átruházása esetén az átruházónak a tagsági jogviszonyból eredő jogai és kötelezettségei az üzletrész megszerzőjére szállnak át.

11) A nyereség felosztása

A nonprofit gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

12) Az alapítói döntés

Az alapító hatáskörébe tartozik - a nonprofit gazdasági társaság sajátosságainak megfelelően - minden olyan döntés meghozatala, amelyet törvény a taggyűlés hatáskörébe utal.

Az alapító döntéséről jegyzőkönyvet készít. A jegyzőkönyv tartalmazza az alapítói döntés helyét és idejét, a jelenlévőket, továbbá az alapítói döntéskor lezajlott fontosabb eseményeket, nyilatkozatokat és a határozatokat.

Az ügyvezető az alapító által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (határozatok könyve). A határozatokat azok meghozatala után haladéktalanul be kell vezetnie a határozatok könyvébe.

13) Az ügyvezető

A Társaság ügyeinek intézését és a Társaság képviseltét az alapító által kijelölt ügyvezető látja el. A Társaságnak egy ügyvezetője van.

A Társaság kijelölt ügyvezetője önálló cégjegyzési joggal, **2026. május 1. napjától határozatlan időtartamra Vas Hunor (anyja neve: Elekes Csilla, lakcíme: 1033 Budapest, Hévízi út 12. 3. em. 10. ajtó).**

14) Felügyelő Bizottság

Az alapító a társaság ügyeinek, gazdasági tevékenységének folyamatos ellenőrzésére 3 tagú felügyelő bizottságot hozott létre. A felügyelő bizottság tagjai

Büttl Ferenc (lakcíme: 1086 Budapest, Szűz utca 3. 1. em. 14., anyja neve: Balása Margit)

Dr. Deák Milán (lakcíme: 1053 Budapest, Kecskeméti utca 13. 3. em. 1A. ajtó, anyja neve: Tamás Gabriella)

Patthy Örs (lakcíme: 1016 Budapest, Naphegy tér 9. 3. ajtó, anyja neve: Menczer Judit)

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2026. április 30.

Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviselei: Böröcz László Ambrus polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ:36069262

Az alapító által megválasztott felügyelő bizottsági tagok végzik az ügyvezetés által irányított gazdasági tevékenység ellenőrzését. A Felügyelő Bizottság főbb tevékenységi köre:

- a Társaság gazdasági tevékenységével összefüggő iratok ellenőrzése,
- indokolt esetben jelentés kérése és értékelése, esetleg szakértő bevonása,
- az alapító elé terjesztett jelentések vizsgálata, ellenőrzése,
- az alapító tájékoztatása, ha azt az ügyvezető elmulasztja, vagy a Társaság érdeke azt megkívánja.

A Felügyelő Bizottság az alapító által jóváhagyott ügyrend szerint működik. A Felügyelő Bizottság kötelezettségeinek megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik. Az alapító által hozott jogsértő határozat bírósági felülvizsgálásának kezdeményezése a Felügyelő Bizottság tagjait is megilleti.

15) A Társaság törvényes képviselete

A Társaságot az ügyvezető képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

Az alapító tag, az általa kijelölt munkavállalót általános jellegű képviseleti joggal ruházhatja fel (cégvezető). Cégvezetőnek az a munkavállaló jelölhető ki, aki egyébként megfelel a vezető tisztségviselőkre vonatkozó követelményeinek. A cégvezető a feladatát önállóan — az ügyvezető utasításainak megfelelően — látja el. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a Társaság munkavállalóit képviseleti joggal ruházhatja fel. A cégvezető és a képviseletre feljogosított munkavállaló képviseleti jogát másra nem ruházhatja át.

16) A tagjegyzék

Az ügyvezető a Társaság alapító tagjáról nyilvántartást (tagjegyzéket) vezet.

A tagjegyzéken fel kell tüntetni:

- az alapítói tag nevét (cégét), lakóhelyét (székhelyét) és törzsbetétét; - a törzstőke mértékét;
- az Alapító Okiratban az esetleges pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra vonatkozó rendelkezéseit.

Az ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a Cégbíróságnak benyújtani. A tagjegyzéket a Társaság székhelyén bárki megtekintheti, ha érdekelttségét valószínűsíti.

17) Záró rendelkezések

A Társaság feletti törvényességi felügyelet a Társaság székhelye szerint illetékes Cégbíróság látja el a cégnyilvántartásról, a cégnyilvánosságról és a bírósági cégeljárásról szóló 2006. évi V. törvény szabályai szerint.

A Társaság cégjegyzékbe bejegyzett adataiban bekövetkezett változás bejegyzése iránti kérelmet törvény eltérő rendelkezése hiányában a változástól számított harminc napon belül kell előterjeszteni a Cégbíróságnál.

A jelen Alapító Okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2026. április 30.

Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviselet: Böröcz László Ambrus polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ:36069262

Budapest, 2026. április 30.

Alulírott dr. Szatmári Csaba jogi képviselő jelen Alapító Okiratot szerkesztettem és ellenjegyzem, egyben igazolom, hogy a jelen egységes szerkezetbe foglalt alapító okirat a Társaság létesítő okiratának a változások alapján hatályos tartalmát foglalja magában. A változás a Társaság Alapító Okiratának 13. pontját az ügyvezető tekintetében érinti.

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Budapest, 2026. április 30.

Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat
Alapító
képviselei: Böröcz László Ambrus polgármester

Dr. Szatmári Csaba ügyvéd
KASZ:36069262