



### **Előterjesztés**

#### **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 30-i rendes ülésére**

#### **A Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság és a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosításáról**

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyes esetekben minősített többség a további döntések tekintetében egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Gazdasági és Jogi Bizottság

#### **1. ELŐTERJESZTÉS**

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) a 712/2025. (X. 21.) önkormányzati határozatával megalapította az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló lévő Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaságot (székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 16., képviseli: Naszódi Péter Andor ügyvezető, a továbbiakban: Budavári Turisztikai Kft. vagy Társaság) turisztikai célú személyszállítás, mint önként vállalt közfeladat ellátására. A Társaság közfeladatainak hatékony ellátása, valamint a közfeladat ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása érdekében további döntések meghozatala vált szükségessé.

E kötelezettségnek eleget téve az alábbi javaslatokat terjesztem a tisztelt Képviselő-testület elé:

#### **I. Budavári Turisztikai Kft. alapító okiratának módosítása**

Az Önkormányzat Képviselő-testület a 712/2025. (X. 21.) határozata alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 7. pontja szerinti turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása keretében, az Mötv. 10. § (2) bekezdése alapján önként vállalt helyi közügyként kívánja a turisztikai személyszállítási szolgáltatási feladatot ellátni és az önként vállalt közfeladat ellátására alapította meg a Társaságot.

A Társaság kifejezetten turisztikai célú különjáratú és külön célú személyszállítást végez az Önkormányzat által önként vállalt feladataként. Helyi közügynek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatoknak minősülnek többek között a Mötv. 13. § (1) bekezdés 13. pontja alapján a helyi adóval, gazdaságszervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok. A kerületi önkormányzatok feladata továbbá az Mötv. 23. § (5) bekezdés 7.

pontja alapján a turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása.

A Társaságnak a turisztikai célú különjáratú és különcélú személyszállítás keretében biztosítani szükséges a turisztikai buszforgalom során a buszsofőrök jogszabály szerint előírt pihenőidejét.

A közfeladat ellátásához, különösen a közfeladat ellátásához szükséges ezen infrastruktúra biztosítása céljából javaslom, hogy az Önkormányzat a Budapest I. kerület belterület, 6681/0/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 38. szám alatti ingatlan földszintjén található 52 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrészt (a továbbiakban: ingatlan) 2026. július 1. napjától ingyenes használat jogcímén, a Társasággal megkötésre javasolt használati szerződésben rögzített feltételekkel biztosítsa, azzal, hogy Önkormányzat fenntartja az Ingatlan Társasággal megosztott használatát akként, hogy a Társasággal előzetesen egyeztetett célra és időpontokban az Ingatlant a jövőben is használja. Az ingatlan az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi.

A használati szerződést az előterjesztés **1. számú melléklete** tartalmazza.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület járuljon hozzá, hogy az ingatlant a Társaság ingyenesen, közfeladat ellátás céljából ingyenes használat jogcímén, a használati szerződés alapján 2026. július 1. napjától telephelyeként használja és ekként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.

Az Mötv. 108. § (1) bekezdése szerint a helyi önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló nemzeti vagyon birtoklása, használata, hasznai szedésének joga, fenntartása, üzemeltetése, létesítése, fejlesztése, valamint felújítása csak az Mötv.-ben és a nemzeti vagyonról szóló törvényben szabályozott módon engedhető át másnak. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt.) 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen - a (13a) bekezdésben foglalt kivétellel - kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe.

Az Nvt. 11. § (17) bekezdésének b) pontja értelmében mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy javára történik.

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat a működésükhöz szükséges, az alapító okiratukban foglalt közfeladatok ellátását szolgáló vagyon használatát közfeladatuk ellátása céljából, az ahhoz szükséges mértékben ingyenesen biztosítja az Önkormányzat által alapított intézmények és költségvetési szervek - beleértve a Polgármesteri Hivatalt is -, valamint az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok részére.

A Vagyonrendelet 19. § (1) bekezdése alapján az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörébe tartozó alábbi jogosítványokat a képviselő-testület gyakorolja:

1. a társaság alapító okiratának megállapítása és módosítása;
2. a társaság cégnevének, székhelyének, telephelyeinek, fióktelepeinek, valamint a társaság fő tevékenységi körének és egyéb tevékenységi köreinek megváltoztatása.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:27. § (1) bekezdése

értelmében a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülő előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni

A hivatkozott jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel a gazdasági társaság felügyelőbizottsága az előterjesztést a testületi ülés időpontjáig megtárgyalja, és a felügyelőbizottsági ülés vonatkozó határozata az előterjesztés **2. számú mellékletét** képezi, amely legkésőbb a testületi ülésen kerül benyújtásra.

## **II. Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása**

Az ingatlan jelenleg a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal (székhelye: 1014 Budapest Kapisztrán tér 1., törzskönyvi azonosító száma: 501002, a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) telephelyeül szolgál, így javaslom, hogy 2026. május 4. napjától a Polgármesteri Hivatal telephelyei közül az iroda megnevezésű, 1014 Budapest, Úri utca 38. földszint 1. szám alatti telephely kerüljön törlésre.

A telephely törlésre figyelemmel szükséges a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítása 2026. május 4. napjával.

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 8/A. § (1) bekezdése szerint az Országgyűlés vagy a Kormány által alapított költségvetési szerv alapításáról jogszabályban, más alapító szerv által alapított költségvetési szerv esetén alapító okiratban kell rendelkezni. Jogszabállyal alapított költségvetési szerv esetén – a jogszabályban megjelölt alapítási időpontot megelőzően – a költségvetési szerv alapításáról alapító okiratot is ki kell adni.

Ugyanezen szakasz (2) bekezdése értelmében az alapító okiratot és annak módosítását az alapító szerv adja ki a kincstár által rendszeresített formanyomtatvány alkalmazásával. Az alapító okirat kiadására jogosult személy e tevékenységében nem helyettesíthető.

A Mötv. 41. § (6) bekezdése és az Áht. 8/A. § (2) bekezdése alapján az önkormányzat fenntartásában működő intézmények alapító okiratának módosítása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 5. § (4) bekezdése szerint az alapító okirat módosítása esetén el kell készíteni és a módosító okirathoz kell csatolni a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot is. Az Ávr. 167/C. § (1) bekezdés d) pontja szerint a költségvetési szerv létesítő okiratát érintő módosítást az irányító szerv az alapító okirat módosítását tartalmazó okirat, valamint az egységes szerkezetű alapító okirat csatolásával, a változás-bejelentési kérelem benyújtásával kérheti.

A Polgármesteri Hivatal formanyomtatványnak megfelelő módosító okiratát és a változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés **3. számú és 4. számú mellékletei** tartalmazzák.

Az előterjesztésnek költségvetési kihatása nincs, mert a cégeljárás költségeit (illeték és közzétételi díj) a gazdasági társaság maga viseli.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá a Mötv. 50. §-a és a 42. § 2. pontja alapján a Képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés és a határozati javaslatok, valamint annak mellékleteit képező használati szerződés, módosító és egységes szerkezetű alapító okiratok elfogadására.

I. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2026. (IV.30) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság között 2026. július 1. napjával használati szerződés megkötéséről, a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság telephelyének, valamint alapító okiratának 2026. július 1. napjával történő módosításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társasággal (székhelye: 1011 Budapest, Iskola utca 16., cégjegyzékszám: 01-09-449584, a továbbiakban: Társaság) 2026. július 1. napjával használati szerződést köt az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal, valamint felkéri a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat polgármesterét és a Társaság ügyvezetőjét a használati szerződés aláírására az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal.
2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Társaság új telephelye 2026. július 1. napjától a Budapest I. kerület belterület, 6681/0/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 38. szám alatti ingatlan földszintjén található 52 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész (a továbbiakban: ingatlan).
3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az ingatlan 1/1 arányú tulajdonosaként annak használatát az 1. számú melléklet szerinti, a Társasággal megkötendő, 2026. július 1. napjától hatályos használati szerződésben rögzített feltételekkel - a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése és a Budavári Önkormányzat Képviselőtestületének az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendeletének 18. § (1) bekezdése alapján - a Társaság számára ingyenesen, ingyenes használat jogcímén, közfeladat ellátás céljából biztosítja, valamint hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság ezen a jogcímen az ingatlant telephelyként használja és ekként a cégnyilvántartásba bejegyeztesse.
4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Társaság alapító okiratát a jelen határozatban foglalt döntés tartalmának megfelelően 2026. július 1. napjával módosítja akként, hogy abban a Társaság telephelyeként a 1014 Budapest, Úri utca 38. szám alatti ingatlan kerül feltüntetésre, továbbá felhatalmazza a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat polgármesterét, hogy gondoskodjon a Társaság jelen határozat alapján módosított - **„1.3 pont társaság telephelye: 1014 Budapest, Úri utca 38.”** változással egységes szerkezetbe foglalt - alapító okiratának aláírásáról.
5. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Turisztikai Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon Társaság telephelyének felvételéről, a változásbejegyzési eljáráshoz szükséges iratok aláírásáról és a jelen határozat szerinti változások illetékes cégbíróság részére történő bejelentéséről.

Határidő:

1-4. pont tekintetében 2026. július 1.

Felelős: 5. pont tekintetében 2026. július 31.  
polgármester,  
Budavári Turisztikai Kft. ügyvezetője

A döntéshozatal módja: 1. pont tekintetében egyszerű többség  
2.-5. pont tekintetében minősített többség

**II. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete  
.../2026. (IV.30) önkormányzati határozata  
a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság cégeljárása során az esetleges  
hiánypótlások teljesítésére vonatkozó felhatalmazás tárgyában**

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként dönt, hogy a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság változásbejegyzési cégeljárása során a polgármestert felhatalmazza arra, hogy a cégeljárás során érkező esetleges hiánypótlások teljesítése érdekében a szükséges nyilatkozatokat megtegye és a vonatkozó dokumentumokat aláírja.
2. Továbbá a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 1. pont szerinti felhatalmazás kiterjed a cégiratokban - a cégeljárástól függetlenül észlelt - esetleges adminisztratív módosításokra is.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A döntéshozatal módja: egyszerű többség

**III. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete  
.../2026. (IV.30) önkormányzati határozata  
a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának  
módosításáról**

3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.; törzskönyvi azonosító szám (PIR): 501002; adószáma: 15501002-2-41; képviseli: dr. Sölch Gellért jegyző, továbbiakban: Polgármesteri Hivatal) telephelyei közül a 1014 Budapest, Úri utca 38. földszint 1. szám alatti telephely törlésre kerül.
4. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratát az 3. számú melléklet szerint tartalommal módosítja és a módosítással egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot az 4. számú melléklet szerint kiadja.
5. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a módosítások törzskönyvi nyilvántartáson való átvezetéséhez szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2026. május 4.  
Felelős: polgármester,  
jegyző  
A döntéshozatal módja: minősített többség

### 3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

---

Melléklet:

1. melléklet: Használati szerződés
2. melléklet: Budavári Turisztikai Kft. felügyelőbizottsági ülésének jegyzőkönyve (később csatolva)
3. melléklet: Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal alapító okiratát módosító okirat tervezete
4. melléklet: a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratának tervezete

#### 4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

---

Az előterjesztés  
és a döntés költségvetési  
kihatásainak vizsgálata és  
megjelenítése megtörtént:



Kis Tímea  
gazdasági igazgató

Az előterjesztés törvényességi  
vizsgálata megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző

Budapest, 2026. április 12.

Az előterjesztés szakmailag  
megalapozott - az eljáró  
szakmai munkát végző ügyvédi  
iroda munkája és jogi  
álláspontja alapján - és az  
előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:



dr. Sölch Gellért  
jegyző

Az előterjesztést a Képviselő-  
testület ülésére benyújtom:



Böröcz László  
polgármester

Budapest, 2026. április 12.

**HASZNÁLATI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyrészről

a **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat** (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 735649, statisztikai számjel: 15735643-8411-321-01, adószám: 15735643-2-41, képviseli: Böröcz László Ambrus polgármester) mint használatba adó tulajdonos (a továbbiakban: **Tulajdonos** vagy **Önkormányzat**)

másrészről

a **Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1011 Budapest, Iskola utca 16., cégjegyzékszám: 01-09-449584, adószám: 32921348-2-41, képviseli: Naszodi Péter Andor ügyvezető), mint használó (a továbbiakban: Társaság vagy Használó; a továbbiakban Önkormányzat és Használó együttesen: Felek)

között az alábbi feltételek alapján:

**1. Preambulum, előzmények**

- 1.1 Felek rögzítik, hogy Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testülete a 712/2025. (X. 21.) határozatában döntött, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 23. § (5) bekezdés 7. pontja szerinti turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása keretében, az Möt. 10. § (2) bekezdése alapján önként vállalt helyi közügyként kívánja a turisztikai személyszállítási szolgáltatási feladatot ellátni és az az önként vállalt közfeladat ellátására megalapította a Társaságot.
- 1.2 A Társaság kifejezetten turisztikai célú különjáratú és külön célú személyszállítást végez az Önkormányzat által önként vállalt feladatoként. Helyi közügynek, valamint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatoknak minősülnek többek között a Möt. 13. § (1) bekezdés 13. pontja alapján a helyi adóval, gazdaság szervezéssel és a turizmussal kapcsolatos feladatok. A kerületi önkormányzatok feladata továbbá az Möt. 23. § (5) bekezdés 7. pontja alapján a turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása.
- 1.3 Felek rögzítik, hogy a 1.1-1.2 pont szerinti közfeladat ellátása érdekében a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../2026. (.....) önkormányzati határozatával jóváhagyott szövegű jelen jelhasználati szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik meg egymással.
- 1.4 Felek rögzítik, hogy Társaság az Önkormányzat Képviselő-testülete által alapított, az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság.
- 1.5 Felek rögzítik, hogy a Nvtv. 11. § (11)-(13) bekezdései, a Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja, valamint az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI.30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdése alapján jelen, az Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2026. (...) önkormányzati határozatában foglaltakra tekintettel a Szerződést versenyeztetés nélkül, közfeladat ellátása, valamint a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben, a Nvtv. 3. § (1) bekezdés 11. pontja szerinti használat céljából kötik meg egymással.

## **2. A Szerződés tárgya**

- 2.1. Önkormányzat a jelen Szerződéssel a Szerződés 1.1-1-2. pontja szerinti közfeladat ellátásához, különösen a közfeladatellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljára - az Mötvtv., az Nvtvtv. és a Vagyonrendeletben foglaltak szerint - Használó használatába adja, a Használó pedig használatba veszi az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló a Budapest I. kerület belterület, 6681/0/A/1 hrsz. alatt felvett, természetben a 1014 Budapest, Úri utca 38. szám alatti ingatlan földszintjén található 52 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanrész (a továbbiakban: ingatlan) azzal, hogy Önkormányzat a fenntartja az Ingatlan Társasággal megosztott használatát akként, hogy a Társasággal előzetesen egyeztetett célra és időpontokban az Ingatlant a jövőben is használja. Önkormányzat köteles az Ingatlan igénybevétele és használata előtte a Használóval előzetesen részletesen egyeztetni a használat idejét, módját és feltételeit.
- 2.2. Felek rögzítik továbbá, hogy az Ingatlan vonatkozásában jelenleg társasházzá alapítás van folyamatban, így az Ingatlan jövőbeni helyrajzi száma várhatóan a 6681/0/A/15 hrsz.
- 2.3. Felek megállapítják, hogy az Nvtvtv. 3. § (1) bekezdés 19. pont b) pont bd) alpontja alapján Önkormányzat és a Társaság, mint helyi önkormányzat százszázalékos tulajdonában álló gazdálkodó szervezet között a jelen Szerződés megkötésének jogszabályi akadálya nincsen.

## **3. A használat ellenértéke, Birtokátruházás, költségek, egyéb beruházás**

- 3.1. Felek megállapodnak, hogy az Nvtvtv. 11. § (13) bekezdése és a Vagyonrendelet 18. § (1) bekezdése alapján a használat - tekintettel arra, hogy a Szerződés 1.1.-1.2 pontjában részletezett közfeladat ellátás céljából, a közfeladat ellátáshoz szükséges mértékben történik - ingyenes.
- 3.2. Felek rögzítik, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: ÁFA tv.) alapján jelen Szerződés szerinti jogügylet kapcsán általános forgalmi adófizetési kötelezettség nem keletkezik.
- 3.3. Felek rögzítik, hogy az Ingatlan birtokátruházására birtokátruházási eljárás lefolytatásával kerül sor, melynek megtörténtét Felek jegyzőkönyvben rögzítik. Felek megállapodnak, hogy a birtokátruházás tényleges időpontját egymással telefonon és e-mailben 5 nappal előzetesen egyeztetik.
- 3.4. Felek az Ingatlan birtokátruházásáról fényképmelléklettel ellátott állapotfelmérő jegyzőkönyvet vesznek fel, amely tartalmazza különösen a birtokátruházás tényét, helyét, időpontját, az Ingatlan állapotát, állagát, az Ingatlan központi berendezési és felszerelési tárgyait, a közüzemi mérőórák gyári számát és állását. Társaság a jegyzőkönyv aláírásával az abban rögzített állapot szerinti birtokbavétel tényét elismeri.
- 3.5. Társaság a birtokátruházás napjától köteles viselni az Ingatlannal kapcsolatos terheket és a kárveszélyt, illetve ezen naptól kezdve jogosult a hasznok szedésére is. Felek rögzítik továbbá, hogy az Ingatlan Önkormányzat által történő használata során ezen terhek és kárveszély azon Önkormányzati használattal érintett időszakban Önkormányzatot terheli.
- 3.6. Társaság köteles gondoskodni az Ingatlan fenntartásához szükséges felújításáról és javításáról, továbbá az Ingatlannal kapcsolatos terhek viseléséről, értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról. Az üzemeltetés költségei alatt kell érteni különösen, de nem kizárólagosan az Ingatlan működéséhez szükséges valamennyi szolgáltatás költségét, a közüzemi díjakat, az Ingatlant terhelő esetleges adókat, közterheket, a karbantartás költségeit, biztosítás fenntartásának költségeit.
- 3.7. Társaság feladatát képezi a különösen továbbá a közüzemi szolgáltatásokról történő gondoskodás, az utca takarításáról való gondoskodás, ideértve a hó-eltakarítást is, a hulladék- és szemétszállítást végző szolgáltatóval a szolgáltatás koordinálása, a tűzvédelmi felszerelések és berendezések üzemképes

állapotban tartása, az üzemben tartáshoz szükséges rendszeres felülvizsgálatok szakvéleményének elkészíttetése, és az abban foglaltak végrehajtása, szükség esetén a zöldfelületek gondozása és gyommentesítése.

- 3.8. Felek rögzítik, hogy Társaság köteles gondoskodni az Ingatlan kapcsolatos közüzemi költségek megfizetéséről, melyet az Önkormányzat által kiállított számlában foglaltak alapján és módon köteles megfizetni Önkormányzat részére.
- 3.9. Felek kijelentik, hogy a Társaság az Ingatlant érintő felújítási és értéknövelő beruházási munkákat az Önkormányzattal kötendő külön írásbeli megállapodás vagy az Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulása alapján végezhet.
- 3.10. Felek rögzítik, hogy a Társaság, vagy harmadik személy által az Ingatlanon bármilyen forrásból megvalósított bármilyen kialakítás, átalakítás, felújítás, illetve értéknövelő beruházás, valamint az ezek eredményeként létrejövő vagyonnövekmény az Önkormányzat tulajdonát képezi és osztja a az Ingatlan jogi sorsát, a vagyonnövekmény tekintetében Társaság, vagy harmadik személy nem szerez tulajdonjogot, az ezzel összefüggő egyéb költség megtérítésére - ideértve a jogalap nélküli gazdagodás szabályai szerinti igényérvényesítést is – Társaság kizárólag az Önkormányzattal kötött külön megállapodás, vagy tulajdonosi hozzájárulás alapján jogosult, ennek hiányában a megtérítésre nem jogosult.

#### **4. Használat**

- 4.1. Társaság a jelen Szerződés alapján jogosult és köteles az Ingatlant felelősen, gondos gazda módjára, magas szinten, rendeltetésszerűen, Önkormányzat érdekeinek figyelembevételével és megóvása mellett a jogszabályoknak, valamint az 1.1-1-2 pont szerinti közfeladat ellátásnak megfelelően használni, ennek keretei között működtetni.
- 4.2. Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a Társaság az Ingatlant az előírt funkció betartásával használhatja; a funkció megváltoztatására vagy egyéb változtatásra Társaság csak az Önkormányzat előzetes írásbeli hozzájárulását követően jogosult; az ezen változtatásokkal kapcsolatban felmerült költségek pedig Társaságot terhelik.
- 4.3. Társaság az Ingatlanon rendelkezési jogot nem szerez, így nem jogosult az Ingatlant elidegeníteni, megterhelni, biztosítékba adni.
- 4.4. Önkormányzat jogosult és köteles biztosítani az Ingatlan rendeltetésszerű használatát, valamint jogosult és köteles azt szükség szerint ellenőrizni. Az ellenőrzés megtörténtét köteles dokumentálni.

#### **5. Felek nyilatkozatai, adatszolgáltatás, tájékoztatás, ellenőrzés**

- 5.1. Társaság kijelenti és szavatol azért, hogy
  - 5.1.1 a székhelye szerinti bíróságon vezetett cégjegyzékben bejegyzett és szabályszerűen működő gazdasági társaság, az Nvtv. rendelkezéseinek megfelelő átlátható szervezet, ellene más által indított vagy saját kérelmére indult csőd-, felszámolási, végelszámolási, végrehajtási eljárás, adószám felfüggesztésére, illetve törlésre irányuló eljárás, továbbá jelen szerződés teljesítését veszélyeztető peres vagy nemperes eljárás jelen szerződés aláírásakor folyamatban nincsen,
  - 5.1.2 a jelen szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges társasági, hatósági és bármely egyéb felhatalmazással, engedéllyel, jóváhagyással és meghatalmazással rendelkezik;

- 5.1.3 a jelen szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit nem sérti;
- 5.2. Társaság vállalja, hogy fentiekben megjelölt jogi helyzet bármilyen változását Önkormányzattal haladéktalanul közli.
- 5.3. Társaság az Nvtv. 11. § (11) bekezdés a-b) pontjai alapján vállalja, hogy a jelen szerződésben előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti, és az Ingatlanban, mint átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak, közfeladat ellátásnak megfelelően használja.
- 5.4. Önkormányzat kijelenti és szavatol azért, hogy
- 5.4.1 a jelen szerződés aláírásakor a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges felhatalmazással, jóváhagyással rendelkezik, az Ingatlan átengedését jogszabály vagy más kötelező rendelkezés, illetőleg az általa kötött további bérleti szerződés nem tiltja;
- 5.4.2 a jelen szerződés megkötése másokkal kötött szerződéseit vagy harmadik személyek jogait nem sérti.
- 5.5. Önkormányzat vállalja, hogy fentiekben megjelölt jogi helyzet bármilyen változását Társasággal haladéktalanul közli.
- 5.6. Önkormányzat fentiekben túlmenően kijelenti és szavatol azért, hogy az Ingatlanon harmadik személyeknek nem áll fenn olyan joga, amely a Társaság birtoklását és rendeltetésszerű használatát korlátozná, akadályozná vagy veszélyeztetné.

## **6. Ellenőrzés**

- 6.1. Felek rögzítik, hogy Önkormányzat jogosult az Ingatlan használatának szabályszerűségét, célszerűségét évente 1 alkalommal, a Társasággal előre egyeztetett időpontban ellenőrizni. A tulajdonosi ellenőrzés célja a jogszerűtlen, szerződésellenes, vagy a tulajdonos érdekeit sértő, továbbá az Önkormányzatot hátrányosan érintő intézkedések feltárása és a jogszerű állapot helyreállítása.
- 6.2. Önkormányzat a tulajdonosi ellenőrzés keretében jogosult
- 6.2.1 az Ingatlan területére belépni,
- 6.2.2 az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba - a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával - betekinteni, azokról másolatot, kivonatot, tanúsítványt készíttetni, ennek érdekében a Társaság irodai helyiségeibe belépni, és ott tartózkodni,
- 6.2.3 a Társaság vezetőjétől és bármely alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni.
- 6.3. Önkormányzat a tulajdonosi ellenőrzés során
- 6.3.1 jogait úgy gyakorolja, hogy a Társaság tevékenységét és rendeltetésszerű működését a lehető legkisebb mértékben zavarja,
- 6.3.2 tevékenységének megkezdéséről a Társaság vezetőjét az ellenőrzés megkezdése előtt legalább 8 nappal tájékoztatja,
- 6.4. Társaság képviselője jogosult az ellenőrzési cselekményeknél jelen lenni.
- 6.5. Társaság képviselője köteles

- 6.5.1 az ellenőrzés végrehajtását elősegíteni, abban együttműködni,
  - 6.5.2 az ellenőrzést végző részére szóban vagy írásban a kért tájékoztatást, felvilágosítást, nyilatkozatot megadni, a dokumentációkba a betekintést biztosítani,
  - 6.5.3 az ellenőrzést végző kérésére a rendelkezésre bocsátott dokumentáció (iratok, okmányok, adatok) teljességéről nyilatkozni,
  - 6.5.4 az ellenőrzés zavartalan elvégzéséhez szükséges egyéb feltételeket megteremteni,
  - 6.5.5 az ellenőrzés megállapításai, javaslatai alapján tett intézkedéseiről Önkormányzatot tájékoztatni.
- 6.6. Önkormányzat tájékoztatja Társaságot, hogy az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól összefoglaló jelentést készíthet, amelyről a zárszámadás benyújtásával egyidejűleg tájékoztatja Önkormányzat képviselő-testületét.

## **7. Kártérítési felelősség**

- 7.1 Társaság a polgári jog általános szabályai szerinti felelősséggel tartozik a jelen Szerződésből eredő kötelezettségeinek megszegése miatt az Ingatlanban bekövetkezett kárért. Társaság felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy a nem szerződésszerű használat következménye. A nem rendeltetészerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Társaság kötelezettsége. A kártérítési kötelezettség alól Társaság a polgári jog általános szabályai szerint mentheti ki magát.
- 7.2 Társaság felel a jelen Szerződésben meghatározott tájékoztatási, adatszolgáltatási, nyilvántartási kötelezettsége elmulasztásával, megszegésével okozott károkért.
- 7.3 Társaság az Ingatlan használata során harmadik személynek okozott károkért a mindenkori Ptk. szerződésen kívül okozott károkért való felelősség szabályai szerint önállóan felel.
- 7.4 Társaság az Ingatlan használatának jogát sem ingyenesen, sem ellenérték fejében másra át nem ruházhatja, az ingatlant vagy annak részeit másnak bérbe, albérletbe, használatba csak az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélyével adhatja és ebben az esetben adott vagyon bármely harmadik személy magatartásáért, mint sajátjáért felel.
- 7.5 Társaság köteles az Ingatlanon megfelelő vagyon-és felelősségbiztosítással rendelkezni. Amennyiben a vagyon-és felelősségbiztosítási szerződés megkötése vagy fenntartása akadályba ütközik, úgy Társaság köteles az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni, a vagyonbiztosítás feltételeiről egyeztetni. Társaság az Ingatlanban bekövetkező káresemény után a biztosítótól, vagy a károkozótól kapott összeget az Önkormányzattal előzetesen folytatott egyeztetéseknek megfelelően köteles az Ingatlan helyreállítására fordítani.
- 7.6 Társaság köteles továbbá az Ingatlan birtokátruházásáig az Ingatlan vonatkozásában felelősségbiztosítási szerződést kötni, mely a használatból eredő személyi sérülésekre és az ingóságokban bekövetkező vagyoni károkra kell kiterjednie. Társaság köteles a felelősségbiztosítást a jelen szerződés teljes időtartama alatt fenntartani. A felelősségbiztosítás megkötésének elmulasztásából eredő kárért Önkormányzat nem tartozik felelősséggel. Társaság köteles Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni bármely biztosítási esemény bekövetkezéséről.

## 8. Kapcsolattartás

8.1 Jelen Szerződéssel, illetve annak teljesítésével összefüggésben Felek nyilatkozataikat levél útján a Címzett fél székhelyére vagy e-mail útján e-mail címére vagy elektronikus úton a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti hivatalos elérhetőségére, biztonságos kézbesítési szolgáltatási címére (cégkapu, hivatali kapu) küldik meg. Az írásbeli nyilatkozatot – ellenkező bizonyítás hiányában – személyes kézbesítése esetén a másik fél általi átvétel napján, e-mailen történt megküldés esetén az e-mail elküldését követő munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a közlés időpontja a tértivevényen igazolt átvétel napja. Ha a levél „az átvételt megtagadta” postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben az a megtagadás napjával kézbesítettnek tekintendő. Ha a levél „nem kereste”, vagy „ismeretlen helyre költözött” postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben a levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő. A hivatalos elérhetőségre, biztonságos kézbesítési szolgáltatási címre kézbesített küldemény kézbesítettnek minősül a Dáptv. 27. §.-a szerinti esetekben és időpontokban.

8.2 Felek az együttműködésre, kapcsolattartásra a következő kapcsolattartókat jelölik ki, továbbá a jelen Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatokat a Felek az alábbi képviseleti címre kötelesek eljuttatni:

### Önkormányzat részéről:

Teljes körűen:

név: Böröcz László Ambrus polgármester  
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.  
Telefon: 458-3012  
Telefax: 458 3081  
E-mail: polgarmester@budavar.hu és [hivatal@budavar.hu](mailto:hivatal@budavar.hu)

### Szakmai kérdésekben:

név:  
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.  
Telefon:  
e-mail:

### Pénzügyi kérdésekben:

név:  
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.  
Telefon:  
e-mail:

### Társaság részéről:

Teljeskörűen:

név: \*\*\*\*\*  
Cím: \*\*\*\*\*  
Telefon: \*\*\*\*\*  
E-mail: \*\*\*\*\*

8.3 Ha Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, továbbá a fentiekben megjelölt adatokban bekövetkező bármely adat változása esetén, kötelesek erről írásban egymást tájékoztatni 72 (hetvenkettő) órán belül. A fentiekben megjelölt bármely adat, illetve a kapcsolattartó személyében bekövetkező változás nem igényli jelen Szerződés módosítását.

## **9. A Szerződés hatálya**

- 9.1 Jelen Szerződés 2026. május 4. napján lép hatályba, Felek a jelen Szerződést határozatlan időtartamra kötik meg.
- 9.2 Jelen Szerződés kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.
- 9.3 Jelen Szerződés megszűnik:
- 9.3.1 Felek közös megegyezésével,
  - 9.3.2 rendes felmondással,
  - 9.3.3 rendkívüli felmondással azonnali hatállyal,
  - 9.3.4 Társaság jogutód nélkül történő megszűnése esetén.
- 9.4 Felek bármelyike jogosult jelen Szerződést írásban, indokolás nélkül, legalább hat hónapos felmondási idővel, minden év december 31. napjára felmondani (rendes felmondás).
- 9.5 Felek bármelyike jogosult jelen Szerződést írásban közölt indokolással ellátott rendkívüli felmondással azonnali hatállyal megszüntetni, amennyiben a másik fél a jogviszonyból származó kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi.
- 9.6 Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:
- 9.6.1 Társaság a számára jogszabályban előírt kötelezettségét megsérti, vagy a jelen Szerződésben előírt kötelezettségét súlyosan megszegi;
  - 9.6.2 Társaság a vele szemben a jelen Szerződés megkötését megelőzően megindult csőd- vagy felszámolási eljárásról Önkormányzatot nem tájékoztatta, vagy Társasággal szemben a jelen Szerződés hatályának időtartama alatt csőd- vagy felszámolási eljárás indul;
  - 9.6.3 Társaság adó-, illeték-, vám- vagy társadalombiztosítási járulék tartozása több mint hat hónapja lejárt, és ennek megfizetésére halasztást nem kapott;
  - 9.6.4 Társaság az Ingatlannal vállalt közzeladatot nem látja el vagy az Ingatlanba kárt okoz,
- 9.7 Jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Társaság köteles a Hasznosításba adott vagyon birtokát, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével a jelen Szerződés megszűnését követő \*\* napon belül – az Önkormányzat részére átruházni.
- 9.8 Amennyiben a jelen szerződés megszűnik, Társaság jogosult az általa létesített berendezések és felszerelések elvitelére, amennyiben az Ingatlan állagának jelentős sérelmével nem jár. Amennyiben Társaság ezen dolgok eltávolítását a visszaadás napjáig elmulasztja, akkor ezen dolgokat elhagyottnak kell tekinteni, és ezen dolgokat Önkormányzat a Társaság költségére leszereltetheti.

## **10. Adatvédelem és titoktartás**

- 10.1 Felek a jelen Szerződés teljesítése során megszerzett információkat, tudomásukra jutott adatokat bizalmasan kezeli, harmadik félnek semmilyen formában nem adhatják át. A Titoktartási nyilatkozat jelen Szerződés 2. számú mellékletét képezi.
- 10.2 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnését követően – időbeli, illetve területi korlátozás nélkül – bármelyik fél által üzleti titoknak, vagy bizalmas információnak minősített minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül egyik fél sem hozhatja nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Ezen kötelezettség nem vonatkozik azon információra, amely közismert, amelyről a fogadó félnek már tudomása volt, amelyet harmadik fél részére korlátozás nélkül felfedtek, vagy amelynek felfedését jogszabály írja elő.

- 10.3 Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés fennállása alatt és a Szerződés megszűnését követően is megőrzik az egymás tevékenységével, annak ellátásával kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatot, szigorúan titkos, titkos, bizalmas, illetve korlátozott terjesztésű adatot, valamint minden olyan adatot, tényt vagy körülményt, amelyet a Felek nem kötelesek törvény előírásai szerint a nyilvánosság számára hozzáférhetővé tenni.
- 10.4 Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt Önkormányzat az üzleti titokra hivatkozással se tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Infotv.) írtak alapján.
- 10.5 Társaság tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a jelen Szerződés tartalmát.
- 10.6 Felek tudomásul veszik, hogy nem minősül üzleti titoknak különösen a központi költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 10.7 Felek kijelentik, miszerint a jelen Szerződés megkötése, illetve teljesítése során a személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú (2016. április 27.) rendelete, illetve az Infotv. teljeskörű betartásával kezelik és biztosítják az érintettek megfelelő tájékoztatását. Az Adatkezelési tájékoztató a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képezi.
- 10.8 Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán személyes adatokhoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására.

## **11. Egyéb rendelkezések**

- 11.1 Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés megkötésére jogosult jogképes magyar jogi személyek, és aláíró képviselőik a jelen szerződés érvényes megkötéséhez szükséges felhatalmazással rendelkeznek.
- 11.2 Társaság jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerint szervezetnek minősül, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen minőségében változás áll be, úgy erről haladéktalanul tájékoztatja Önkormányzatot.
- 11.3 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésből eredő minden vitás kérdést peren kívüli egyeztetés útján kísérelnek megoldani. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés nem vezet eredményre, úgy Felek a bíróság hatáskörébe tartozó vagyoni jogvita eldöntésére alávetik magukat a Vagyonkezelésbe adó székhelye szerinti bíróság illetékességének.
- 11.4 Amennyiben a jelen Szerződés egy vagy több rendelkezése érvénytelen, az a jelen Szerződés egészének érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, vagy a rendelkezés hiányában a jelen Szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna. Egyéb esetben a Felek kötelesek egymással a kölcsönös érdekeiket tekintetbe vevő, az érvénytelenné vált rendelkezéshez legközelebb álló, új kikötésben megállapodni.
- 11.5 Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Möt., az Áht., az Nvtv., a Vagyonrendelet és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 11.6 Felek jelen Szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, \*\*\* eredeti példányban

jóváhagyólag írták alá, melyből Önkormányzatot \*\*\*, Társaságot \*\*\*\* példány illeti meg.

**12. Mellékletek**

1. melléklet: Ingatlan tulajdoni lapja
2. melléklet: Titoktartási nyilatkozat
3. melléklet: Adatkezelési tájékoztató
4. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Önkormányzat képviselőjében:

Társaság képviselőjében:

.....  
Böröcz László Ambrus  
polgármester  
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

.....  
Naszódi Péter Andor ügyvezető  
Budavári Turisztikai  
Korlátolt Felelősségű Társaság

Budapest, 2026.....

Budapest, 2026.....

Jogi szignalizáció:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....  
Kelt: Budapesten, 2026. .... „ ”

.....  
Kelt: Budapesten, 2026. .... „ ”

Okirat száma: \*\*\*

## Módosító okirat

Az Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat által 2025. július 8. napján kiadott, 501002-8/2025 számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – az \*\*\*/2026. (\*\*. \*\*) önkormányzati határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

**1. Az Alapító okirat 1.2.2. pontja helyébe a következő pont lép:**

1.2.2. telephelye(i):

	<i>telephely megnevezése</i>	<i>telephely címe</i>
<b>1</b>	<b>Ügyfélszolgálati Iroda 1.</b>	<b>1011 Budapest, Iskola utca 16.</b>
<b>2</b>	<b>Ügyfélszolgálati Iroda 2.</b>	<b>1013 Budapest, Attila út 65.</b>
<b>3</b>	<b>Díszterem</b>	<b>1014 Budapest, Úri utca 58.</b>
<b>4</b>	<b>Iroda 1.</b>	<b>1014 Budapest, Országház utca 9.</b>
<b>5</b>	<b>Iroda 2.</b>	<b>1013 Budapest, Pauler utca 19. földszint 3.</b>
<b>6</b>	<b>Raktár</b>	<b>1013 Budapest, Váralja utca 15. alagsor</b>
<b>7</b>	<b>Iroda 3.</b>	<b>1013 Budapest, Döbrentei utca 19-21.</b>
<b>8</b>	<b>Külső irattár</b>	<b>1012 Budapest, Attila út 129. alagsor</b>
<b>9</b>	<b>Külső irattár</b>	<b>1014 Budapest, Országház utca 27. alagsor</b>
<b>10</b>	<b>Raktár</b>	<b>1016 Budapest, Zsolt utca 7. pince</b>
<b>11</b>	<b>Raktár</b>	<b>1014 Budapest Úri utca 43. pince</b>

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt Budapest, „időbélyegző szerint”

P.H.

---

Böröcz László  
polgármester

Okirat száma: \*\*\*

## Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

### 1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

1.1.2. rövidített neve: Budavári Polgármesteri Hivatal

1.2. A költségvetési szerv

1.2.1. székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

1.2.2. telephelye(i):

	telephely megnevezése	telephely címe
1	Ügyfélszolgálati Iroda 1.	1011 Budapest, Iskola utca 16.
2	Ügyfélszolgálati Iroda 2.	1013 Budapest, Attila út 65.
3	Díszterem	1014 Budapest, Úri utca 58.
4	Iroda 1.	1014 Budapest, Országház utca 9.
5	Iroda 2.	1013 Budapest, Pauler utca 19. földszint 3.
6	Raktár	1013 Budapest, Váralja utca 15. alagsor
7	Iroda 3.	1013 Budapest, Döbrentei utca 19-21.
8	Külső irattár	1012 Budapest, Attila út 129. alagsor
9	Külső irattár	1014 Budapest, Országház utca 27. alagsor
10	Raktár	1016 Budapest, Zsolt utca 7. pince
11	Raktár	1014 Budapest Úri utca 43. pince

### 2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.1.1. megnevezése: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

2.1.2. székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

## 2.2. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet	1011 Budapest, Iskola utca 16.

## 3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

### 3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

3.1.2. székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

## 4. A költségvetési szerv tevékenysége

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 84. § (1) bekezdése alapján a polgármesteri hivatal ellátja az önkormányzat működéssel, valamint a polgármester vagy a jegyző feladat- és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatokat. A polgármesteri hivatal közreműködik az önkormányzatok egymás közötti, valamint az állami szervekkel történő együttműködésének összehangolásában.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	841105	Helyi önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: A polgármesteri hivatal ellátja az Möt.-ben és az egyéb vonatkozó jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat; gondoskodik az önkormányzat (valamint a helyi nemzetiségi önkormányzatok) bevételeivel és kiadásaival kapcsolatban a tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, finanszírozási, adatszolgáltatási és beszámolási feladatok ellátásáról. A polgármesteri hivatal megállapodás alapján ellátja a helyi nemzetiségi önkormányzatok igazgatási tevékenységét. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 10.§-a értelmében a polgármesteri hivatal ellátja a gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szervek pénzügyi-gazdasági, tervezési, gazdálkodási, ellenőrzési, adatszolgáltatási, beszámolási és személyügyi feladatait külön megállapodás alapján.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
2	011220	Adó-, vám- és jövedéki igazgatás

3	013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
4	013360	Más szerv részére végzett pénzügyi-gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások
5	016010	Országgyűlési, önkormányzati és európai parlamenti képviselőválasztásokhoz kapcsolódó tevékenységek
6	016020	Országos és helyi népszavazással kapcsolatos tevékenységek
7	016030	Állampolgársági ügyek
8	016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
9	031030	Közterület rendjének fenntartása
10	032060	Polgári védelmi stratégiai tartalékok tárolása, kezelése
11	041110	Általános gazdasági és kereskedelmi ügyek igazgatása
12	041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
13	045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
14	045170	Parkoló, garázs üzemeltetése, fenntartása
15	047320	Turizmusfejlesztési támogatások és tevékenységek
16	049010	Máshova nem sorolt gazdasági ügyek
17	051020	Nem veszélyes (települési) hulladék összetevőinek válogatása, elkülönített begyűjtése, szállítása, átrakása
18	062010	Településfejlesztés igazgatása
19	064010	Közvilágítás
20	066010	Zöldterület-kezelés
21	066020	Város-, községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
22	074040	Fertőző megbetegedések megelőzése, járványügyi ellátás
23	082030	Művészeti tevékenységek (kivéve: színház)
24	082063	Múzeumi kiállítási tevékenység
25	082064	Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység
26	082070	Történelmi hely, építmény, egyéb látványosság működtetése és megóvása
27	082091	Közművelődés - közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése
28	082092	Közművelődés - hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
29	086020	Helyi, térségi közösségi tér biztosítása, működtetése
30	086030	Nemzetközi kulturális együttműködés
31	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
32	101144	Szenvedélybetegek közösségi alapellátása (kivéve: alacsonyküszöbű ellátás)
33	104012	Gyermekek átmeneti ellátása
34	104030	Gyermekek napközbeni ellátása családi bölcsőde, munkahelyi bölcsőde, napközbeni gyermekfelügyelet vagy alternatív napközbeni ellátás útján

35	106020	Lakásfenntartással, lakhatással összefüggő ellátások
36	107013	Hajléktalanok átmeneti ellátása
37	107015	Hajléktalanok nappali ellátása
38	107080	Esélyegyenlőség elősegítését célzó tevékenységek és programok

- 4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Budapest Főváros I. kerület közigazgatási területe.
- 4.6. A költségvetési szerv vállalkozási tevékenységének felső határa: a módosított kiadási előirányzat 10 %-a.

## 5. A költségvetési szerv szervezete és működése

- 5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: A Möt. 22. § (5) bekezdése alapján a polgármesteri hivatalt a jegyző vezeti. A jegyző kinevezése a Möt. 82. §-a, valamint a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezéseinek megfelelően történik. A jegyzőt nyilvános pályázat útján határozatlan időre a polgármester nevezi ki. A jegyző felett az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja. A polgármester a képviselő-testület döntései szerint és saját hatáskörében irányítja a polgármesteri hivatalt a Möt. 67. §-a alapján.

- 5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közszolgálati jogviszony	2011. évi CXCV. törvény a közszolgálati tisztviselőkről
2	munkaviszony	2012. évi I. törvény a munka törvénykönyvéről
3	megbízási jogviszony	2013. évi V. törvény a polgári törvénykönyvről