



**Előterjesztői módosító indítvány**  
**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2026. április 30-i rendes ülésére**  
**az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló előterjesztéshez**

**1. MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY**

---

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2026. április 30-i rendes ülésre az egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló előterjesztés került benyújtásra. A vonatkozó előterjesztéshez jelen dokumentummal előterjesztői módosító indítványt nyújtok be, tekintettel arra, hogy további rendeletek módosítása vált szükségessé, különösen a szolgálati lakásokra és a lakberek felülvizsgálatára vonatkozó rendelkezések pontosítása, valamint a lakások elidegenítésére vonatkozó szabályok pontosítása érdekében, ezáltal biztosítva az egységesebb és egyértelműbb jogalkalmazást.

A jelen rendeletalkotás célja az önkormányzati rendeletek szabályozási koherenciájának, átláthatóságának és hatékonyságának erősítése, valamint az egyes szabályozási területeken a gyakorlati alkalmazást elősegítő, egyértelmű és következetes rendelkezések kialakítása.

A jelen rendeletalkotásba foglalt módosítások több tárgykört érintenek:

- ***a szolgálati lakásokra és a lakberek felülvizsgálatára vonatkozó rendelkezéseket, (jelen módosítással érintett rész)***
- ***lakások elidegenítésének szabályait, különösen a vételár megfizetésének módját és a lakáshitel igénybevételének lehetőségét, (jelen módosítással érintett rész)***
- a képviselő-testület működésének eljárási szabályait,
- a helyi kitüntetések adományozási rendjét, ***(egy része a jelen módosítással érintett rész)***
- a települési támogatásokra vonatkozó rendelet új beköltözők köszöntésére vonatkozó rendelkezéseit,
- a Budavári Építészeti Tervtanács működését és díjazását, valamint
- a költségvetési rendelet egy rendelkezésének hatályon kívül helyezését.

A módosítások célja a jogalkalmazás során felmerült gyakorlati tapasztalatok beépítése, a szabályozás egyértelműsítése és a működés hatékonyságának növelése.

**1.** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása a jogalkalmazás során felmerült gyakorlati tapasztalatok alapján vált szükségessé.

A szolgálati lakásokra vonatkozó szabályozás pontosítása indokolt annak érdekében, hogy egyértelműen rögzítésre kerüljön a lakás visszaadásának határideje a bérlő jogviszonyának megszűnését követően. A módosítás egyúttal lehetőséget biztosít arra az esetre is, ha a bérlő rövid időn belül ugyanazon intézményi körben új jogviszonyt létesít, ezáltal elkerülhetővé válik a szükségtelen lakáskiürítés és újraszereződés, amely mind az érintett bérlő, mind az Önkormányzat számára többletterhet jelentene.

A lakberek felülvizsgálatára vonatkozó rendelkezések módosítása a szabályozás kiszámíthatóságát és átláthatóságát szolgálja. A módosítás rögzíti, hogy a lakberek mértékének meghatározása évente egy alkalommal, a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett inflációs adatok figyelembevételével történik, ezáltal biztosítva a gazdasági környezethez igazodó, egységes és objektív alapokon nyugvó díjmegállapítást.

**2.** A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása a lakásértékesítési gyakorlat során felmerült tapasztalatok alapján vált szükségessé.

A módosítás célja, hogy lehetővé tegye, hogy a jogosult az elővásárlási joggal érintett lakás és a vételi joggal érintett lakás vételárát lakáshitel igénybevételeivel fizesse meg ezáltal rugalmasabbá tegye a fizetési feltételeket.

**3.** Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) módosítása a képviselő-testületi ülés rendjének pontosítását szolgálja az alábbiak szerint:

- A napirend előtti hozzászólás lehetőségének szabályozása biztosítja a képviselők számára az időkerethez kötött felszólalás lehetőségét, ezzel elősegítve az ülés hatékony lefolytatását.
- Az SZMSZ 2. mellékletének módosítása a hatáskör-telepítés egyértelműsítését szolgálja. A módosítás rögzíti, hogy a polgármester jogosult a támogatási szerződések módosításáról dönteni, ugyanakkor kizárja a támogatás összegének emelésére vonatkozó döntési jogkört. A szabályozás célja a döntéshozatal gyorsítása, egyben a képviselő-testület költségvetési kontrolljának fenntartása.

**4.** Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budavári helyi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 24/2025. (IX. 22.) önkormányzati rendelet módosításának célja az elismerésre jogosult szervezet megnevezésének pontosítása. A módosítás biztosítja a hatályos szervezeti megnevezéssel való összhangot és a szabályozás egyértelmű alkalmazhatóságát.

**5.** A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (a továbbiakban: Szt.) rendelkezése szerint a helyi önkormányzatok az e törvényben szabályozott ellátásokon túl saját költségvetésük terhére egyéb ellátásokat is megállapíthatnak. Az Szt. 45. §-ában foglaltak alapján a Képviselő-testület az Szt. rendelkezései alapján nyújtott pénzbeli és természetbeni ellátások kiegészítéseként önkormányzati rendeletben meghatározott feltételek alapján

pénzbeli, vagy természetbeni formában települési támogatást nyújt. A települési támogatás az Szt. rendszerében olyan keretjellegű ellátás, amely a helyi önkormányzat által az Szt. szerinti ellátások kiegészítéseként biztosított helyi támogatási formákat foglalja magában. A települési támogatás szabályai az önkormányzatok szabályozási szabadságát kiteljesítik, hiszen az Szt. az ellátástípusok és a jogosultsági feltételek meghatározására széles körű felhatalmazást ad az önkormányzatoknak. Az Szt. alapján a települési önkormányzatok önállóan dönthetnek az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint a támogatás felhasználása ellenőrzésének szabályairól is.

Az Szt. 133. § (4) bekezdése alapján felhatalmazást kap a települési önkormányzat, hogy rendeletben szabályozza a települési támogatás keretében nyújtott ellátások jogosultsági feltételeit, valamint az ellátások megállapításának, kifizetésének, folyósításának, valamint felhasználása ellenőrzésének szabályait, amely alapján a képviselő-testület megalkotta a települési támogatásokról szóló 29/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet).

A Rendeletben új elemként jelent meg többek között az idősek jubileumi köszöntése, az új beköltözők köszöntése és a 18. életévüket betöltött személyek köszöntése. A köszöntések közül az új beköltözők köszöntésével kapcsolatos egyik rendelkezés módosítása vált indokolttá. A hatályos Rendelet szerint az új beköltöző jogosult részére az ajándék küldeményt a 2026. március 1-jét követően történő lakóhely létesítését követő 120 napon belül meg kell küldeni. A jogosultak részére biztosítandó, nyújtandó ajándék postai úton történő megküldése aránytalan többletköltséget jelentene, ezért szükséges az erre vonatkozó rendelkezést, a Rendeletet módosítani.

**6.** A Képviselő-testület az országos építésjogi szabályozási környezetben bekövetkezett változásokra tekintettel 2025 decemberében megalkotta a Budavári Építészeti Tervtanácsról szóló 37/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Tervtanácsi rendelet). A Tervtanácsi rendelet 23. §-a a Tervtanács működtetésének pénzügyi feltételeit szabályozza, amelynek (7) bekezdése a tiszteletdíj és a szakértői díj köztisztviselői illetményalaphoz viszonyított felső határát rögzíti, ugyanakkor a konkrét mérték meghatározását az ügyrendre bízta. A Tervtanács felállításának eljárásrendje, valamint a működés kiszámíthatóságának és átláthatóságának biztosítása indokolttá teszi e szabályozás módosítását oly módon, hogy a Tervtanács tagjainak és szakértőinek díjazását ne az ügyrend állapítsa meg, hanem azt a Képviselő-testület közvetlenül, a szakági rendeletben határozza meg.

Ennek megfelelően indokolt, hogy a Tervtanácsi tagok és szakértők tiszteletdíjára vonatkozó, részletszabályokat tartalmazó rendelkezések a Tervtanácsi rendeletbe kerüljenek át, mint a szakterületet szabályozó különös normák. Ezzel egyidejűleg szükséges a költségvetési rendelet azon rendelkezéseinek hatályon kívül helyezése, amelyek a tervtanácsi tagok és szakértők díjazását tartalmazzák.

A módosítás további célja a kapcsolódó helyi jogszabályok és a Tervtanács ügyrendje közötti koherencia megteremtése.

Tájékoztatom a t. Képviselő-testületet, hogy a jelen indítvánnyal módosított előterjesztés költségvetési többlet terhet nem eredményez, a döntésnek költségvetési vonzata nincs.

Az Mötv 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50. § és a 42. § 1. pontja alapján levezethető főszabály szerint a képviselő testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a módosított előterjesztés, valamint módosított rendeletalkotási javaslat és annak mellékletét képező, egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló rendelet-tervezet megtárgyalására és elfogadására.

## 2. MÓDOSÍTOTT DÖNTÉSI JAVASLAT

---

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja egyes önkormányzati rendeletek módosításáról szóló ..../2026. (.....) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerint.

## 3. A MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY MELLÉKLETEI

---

1. melléklet: rendelet tervezete
2. melléklet: rendelet indokolása
3. melléklet: előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

#### 4. A MÓDOSÍTÓ INDÍTVÁNY MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

---

A módosító indítvány  
szakmailag  
megalapozott:

A módosító indítvány  
és a döntés költségvetési  
kihatásainak vizsgálata és  
megjelenítése megtörtént:

A módosító indítvány  
törvényességi vizsgálata  
megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző



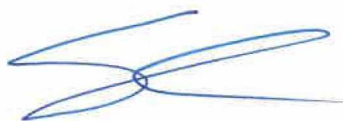
Kis Tímea  
Gazdasági Igazgató



dr. Bartos Diána Petra  
aljegyző

Budapest, 2026. április „21”

A módosító indítvány  
tárgyalásra alkalmas:



dr. Sölch Gellért  
jegyző

A módosító indítványt a  
Képviselő-testület ülésére  
benyújtom:



Böröcz László  
polgármester

Budapest, 2026. április „29”

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete**

**egyes önkormányzati rendeletek módosításáról**

[1] Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének célja a rendeletek módosításával az önkormányzati rendeletek koherenciájának, átláthatóságának és hatékonyságának erősítése, valamint az egyes szabályozási területeken a gyakorlati alkalmazást elősegítő, egyértelmű és következetes rendelkezések kialakítása.

[2] a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 3. § (1) és (2) bekezdésében, a 4. § (3) bekezdésében, az 5. § (3) bekezdésében, a 9. § (1) bekezdésében, a 12. § (5) bekezdésében, a 19. §-ában, a 20. § (3) bekezdésében, a 21. § (6) bekezdésében, a 23. § (3) bekezdésében, a 27. § (2) bekezdésében, a 31. § (2) bekezdésében, a 33. § (3) bekezdésében, a 34. § (1) és (3) bekezdésében, a 35. § (2) bekezdésében, a 36. § (2) bekezdésében, a 42. § (2) bekezdésében, a 68. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről – az önkormányzati tulajdonban álló lakások szociális helyzet alapján történő bérbeadásának lakbér-megállapítási elveiről szóló Fővárosi Önkormányzat 42/2016. (XII.29.) Főv. Kgy. rendeletének keretei között és

[3] a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 54. §-ában, 62. § (3) bekezdésében és 86. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és

[4] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva és

[5] a Magyarország címerének és zászlajának használatáról, valamint állami kitüntetéseiről szóló 2011. évi CCII. törvény 24. § (9) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, Magyarország alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés i) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és

[6] a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésében e rendelet 1. §-a tekintetében kapott felhatalmazása alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11. és a 11a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és

[7] a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 3. pontjában kapott felhatalmazás alapján, valamint a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés c) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva és

[8] az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés f) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

## **1. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 11/A. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A szolgálati lakás bérlője az adott szervnél fennálló jogviszonyának bármely okból történő megszűnését követően 30 napon belül köteles a szolgálati lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, üresen a bérbeadónak átadni, kivéve abban az esetben, amennyiben jogviszonyának megszűnését követő legfeljebb 30 naptári napon belül az (1) bekezdésben meghatározott szervvel, intézménnyel jogviszonyt létesít és a lakásbérleti szerződés módosításához a bérbeadó hozzájárul.”

## **2. §**

Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 43. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

### **„43. §**

A szociális és a költségelví laktér tárgyévi mértékének meghatározására, valamint a bérlők számára történő közlésére minden tárgyévben egy alkalommal kerül sor, melyet a Képviselő-testület határoz meg a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztói árindex (infláció) mértékének alapulvételével.”

## **3. §**

A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakás és az Ltv. alapján vételi joggal érintett lakás az átruházástól számított 4 éven belül nem idegeníthető el, arra az átruházástól számított 4 évig az Önkormányzatnak elővásárlási-, a lakásra bejegyzett jelzálogjoggal biztosított lakáshitel igénybevétele esetén visszavásárlási joga van. Az ingatlan-nyilvántartásba a tulajdonátruházás bejegyzésével egyidejűleg az Önkormányzat javára 4 év határozott időre elővásárlási-, a lakásra bejegyzett jelzálogjoggal biztosított lakáshitel igénybevétele esetén visszavásárlási jogot és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalmat kell bejegyezni. Az Önkormányzat visszavásárlási jogát a lakás jelen rendelet szerint megállapított eredeti vételárán gyakorolhatja abban az esetben, amennyiben a vevő a lakáshitelt az átruházástól számított 4 éven belül végtörleszti vagy a lakásra bejegyzett jelzálogjog 4 éven belül bármely okból törlésre kerül az ingatlan-nyilvántartásból.”

## **4. §**

A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 5. § (2)–(4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(2) Az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakás vételára az alábbiak szerint teljesíthető:

- a) a szerződés megkötésekor a vételár 10%-a egy összegben kerül megfizetésre és a fennmaradó vételár hátralék 25 évi - havonta egyenlő - részletben kerül megfizetésre,
- b) az a) pont szerinti fizetési mód mellett a vételár hátralék 25 évnél rövidebb törlesztési idő alatt kerül megfizetésre,
- c) a vételár a szerződés megkötésekor egy összegben megfizetésre kerül,
- d) a vételár jelzálogjoggal biztosított lakáshitel igénybevétele két részletben kerül megfizetésre oly módon, hogy a szerződéskötéskor a vételár legalább 20%-a kerül megfizetésre és a

fennmaradó vételárrész megfizetésének határideje a szerződés hatálybalépésének napjától számított 60 naptári nap.

(3) Ha a vevő a vételárat a (2) bekezdés c) vagy d) pontjában meghatározottak szerint fizeti meg, a vételár 10%-ának megfelelő kedvezményre jogosult.

(4) Ha a vevő a vételárat a (2) bekezdés a) vagy b) pontjában meghatározottak szerint részletekben fizeti meg, havonkénti egyenletes, az érintett naptári félév első napján érvényes mértékű jegybanki alapkamattal megnövelt összegű részletfizetési ütemezés határozható meg.”

## 5. §

A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 6. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) Az Ltv. alapján vételi joggal érintett lakás vételára az alábbiak szerint teljesíthető:

- a) a vételár az Ltv. 48. §-a szerinti részletfizetési kedvezménnyel fizethető meg azzal az eltéréssel, hogy a Bizottság döntése alapján évi fix 3% kamatozású részletfizetési kedvezmény adható,
- b) a vételár a szerződés megkötésekor egy összegben megfizetésre kerül,
- c) a vételár a lakásra bejegyzett jelzálogjoggal biztosított lakáshitel igénybevételével két részletben kerül megfizetésre oly módon, hogy a szerződéskötéskor a vételár legalább 20%-a kerül megfizetésre és a fennmaradó vételárrész megfizetésének határideje a szerződés hatálybalépésének napjától számított 60 naptári nap

azzal, hogy a b) és c) pont szerinti fizetési mód mellett a kedvezmény az Ltv. 47. §-tól eltérően a vételár 10%-a.”

## 6. §

A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló 1/2023. (II. 23.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés 12. és 13. pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Amennyiben a Bizottság az Ltv. alapján elővásárlási joggal érintett lakást elidegenítésre kijelölte, az Önkormányzat 60 napon belül köteles a határozatban megjelölt személlyel az eladási ajánlatot közölni. Az eladási ajánlatnak tartalmaznia kell:)*

- „12. figyelemfelhívást arra, hogy a lakás az átruházástól számított 4 éven belül nem idegeníthető el, arra az átruházástól számított 4 évig az Önkormányzatnak elővásárlási-, lakáshitel igénybevétele esetén visszavásárlási joga van,
13. a figyelemfelhívást arra, hogy a lakásra 4 évre elővásárlási-, lakáshitel igénybevétele esetén visszavásárlási jog és annak biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom kerül bejegyzésre az Önkormányzat javára,”

## 7. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 17. §-a a következő (6) bekezdéssel egészül ki:

„(6) A képviselő a napirend elfogadását megelőzően napirend előtti hozzászólás megtételére jogosult, legfeljebb egy perc időtartamban.”

## 8. §

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

#### **9. §**

A Budavári helyi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 24/2025. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„2. §**

Javaslatteveli felhívás közzétételére helyben szokásos módon, legkésőbb az adományozást megelőző 90. napig kerül sor. Javaslattételre a felhívás közzétételét számított 30 napig van lehetőség.”

#### **10. §**

(1) A Budavári helyi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 24/2025. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 14. § (1) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Görgei Artúr Érdemérem adományozható annak:)*

„c) a Magyar Honvédség 1. Tűzszerész és Folyamőr Ezred kötelékébe tartozó vagy ezen ezred állományában korábban szolgálatot teljesítő azon katonának, aki tűzszerész készenléti szolgálatban, lőszeres és robbanószeres felkutatásában, hatástalanításában és megsemmisítésében vagy vízi aknamentesítésben vett részt, és ezzel hozzájárult az I. kerület és lakóinak biztonságához.”

(2) A Budavári helyi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 24/2025. (IX. 22.) önkormányzati rendelet 14. § (2) bekezdés c) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*[Görgei Artúr Érdemérem adományozására javaslatot tehetnek e rendelet 3. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban meghatározottakon felül]*

„c) az (1) bekezdés c) pontja szerinti tevékenységek elismerése esetén a Magyar Honvédség 1. Tűzszerész és Folyamőr Ezred mindenkori parancsnoka és parancsnokhelyettese.”

#### **11. §**

A települési támogatásokról szóló 29/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelet 39. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„39. §**

(1) Az Önkormányzat a Budapest Főváros I. kerület közigazgatási területére új beköltözőket ajándékkal köszönti.

(2) Köszöntő ajándékra az a 18. életévét betöltött új beköltöző jogosult, aki

- a) Budapest Főváros I. kerület közigazgatási területén 2026. március 1-jét követően lakóhelyet létesített és a
- b) 2026. március 1-jét követően létesített I. kerületi lakóhely létesítését megelőző 5 évben Budapest Főváros I. kerület közigazgatási területén nem rendelkezett lakóhellyel, vagy tartózkodási hellyel.

(3) A köszöntő ajándékra való jogosultság, a jogosult személyek megállapítása kérelem nélkül hivatalból történik.

(4) Az új beköltöző köszöntő ajándéokra jogosult személy a köszöntő ajándékot a 2026. március 1-jét követően történő lakóhely létesítését követő 180 napon belül regisztrációt követően veheti át a Polgármesteri Hivatalban.

(5) Az új beköltözőként köszöntő ajándéokra a 18. életévét betöltött személyek egy alkalommal jogosultak.”

## **12. §**

(1) A Budavári Építészeti Tervtanácsról szóló 37/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 23. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

*„(7) A BÉT tagját, és a helyettesítő elnököt ülésenként*

- a) az alakuló ülés kivételével jelenléti tervtanács esetén (ide értve az online megtartott ülést is) bruttó 30.000,- Ft tiszteletdíj illeti meg,*
- b) tárgyalás nélküli, írásbeli véleményezési eljárás esetén bruttó 15.000,- Ft tiszteletdíj illeti meg.”*

(2) A Budavári Építészeti Tervtanácsról szóló 37/2025. (XII. 11.) önkormányzati rendelet 23. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

*„(8) A BÉT tagja a tiszteletdíjon felül a megbízás teljesítésével kapcsolatban költségtérítésre nem jogosult, illetve további kifizetést költség, kiadás vagy más jogcímen nem igényelhet.*

*(9) A szakértői díj mértéke tervenként bruttó 30.000,- Ft.”*

## **13. §**

Hatályát veszti a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (II. 12.) önkormányzati rendelet 25. §-a.

## **14. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... (.....) önkormányzati rendelethez

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 2. melléklete a következő 60. ponttal egészül ki:

„60. A polgármester jogosult a támogatási szerződés módosításáról dönteni, ide nem értve a támogatás összegének emelését.”

### **Általános indokolás**

A rendelet célja az önkormányzati rendeletek koherenciájának, átláthatóságának és hatékonyságának erősítése, valamint az egyes szabályozási területeken a gyakorlati alkalmazást elősegítő, egyértelmű és következetes rendelkezések kialakítása. A módosítások több tárgykört érintenek.

A képviselő-testület működésének eljárási szabályai pontosításra kerülnek, elősegítve az ülések hatékonyabb és rendezettebb lefolytatását, valamint a döntéshozatal gyorsítását.

A módosítások érintik továbbá a szolgálati lakásokkal és a lakbérek felülvizsgálatával kapcsolatos rendelkezéseket is, amelyek pontosítása hozzájárul a jogalkalmazás egyértelműségéhez.

A helyi kitüntetések adományozási rendjének módosítása egyrészt a hatályos szervezeti megnevezésekhez igazodó szabályozást biztosítja, másrészt a javaslatvételi határidő 60 napról 30 napra történő csökkentésével a döntéshozatali folyamat felgyorsítását szolgálja.

A Budavári Építészeti Tervtanács működésére és díjazására vonatkozó rendelkezések módosítása révén a szabályozás átláthatóbbá és kiszámíthatóbbá válik, különösen a díjazási rendszer egyértelmű meghatározásával.

Végül a költségvetési rendelet egy rendelkezésének hatályon kívül helyezése a szabályozás belső koherenciáját erősíti, megszüntetve a párhuzamos rendelkezéseket.

A módosítások a jogalkalmazás során felmerült gyakorlati tapasztalatokra épülnek, és hozzájárulnak a szabályozás egységességének, egyértelműségének és hatékony alkalmazhatóságának biztosításához.

### **Részletes indokolás**

#### **Az 1. §-hoz**

A rendelet módosítása pontosítja a szolgálati lakás birtokbaadásának kötelezettségét a bérlő jogviszonyának megszűnése esetén.

#### **A 2. §-hoz**

A rendelet módosítása a lakbérek felülvizsgálatával kapcsolatos rendelkezést pontosítja.

#### **A 3–6. §-hoz**

A rendelkezés a lakások vételárával, a vételár megfizetésével, valamint az Önkormányzatot megillető visszavásárlási joggal kapcsolatos szabályokat tartalmazza.

#### **A 7. §-hoz**

A rendelkezés bevezeti a napirend elfogadását megelőző napirend előtti hozzászólás lehetőségét, amely legfeljebb egy perc időtartamban gyakorolható, és előzetes bejelentéshez kötött. A szabályozás célja, hogy biztosítsa a képviselők számára a rövid, célhoz kötött felszólalás lehetőségét, miközben fenntartja az ülés rendjét és időkereteit.

#### **A 8. §-hoz**

Az SZMSZ 2. mellékletének módosítása a hatáskör-telepítés egyértelműsítését szolgálja. A rendelkezés rögzíti, hogy a polgármester jogosult a támogatási szerződések módosításáról dönteni, ugyanakkor kizárja a támogatás összegének emelésére vonatkozó döntési jogkört. A szabályozás célja a döntéshozatal gyorsítása, valamint a képviselő-testület költségvetési kontrolljának fenntartása.

#### **A 9. §-hoz**

A módosítás célja a döntéshozatali folyamat felgyorsítása azáltal, hogy a javaslatétel határideje 60 napról 30 napra csökken.

#### **A 10. §-hoz**

A helyi kitüntetésekre vonatkozó rendelet módosítása az elismerésre jogosult személyi kör megnevezésének pontosítását szolgálja. A módosítás figyelembe veszi a Magyar Honvédség 1. Tűzszerész és Folyamőr Ezred elnevezésében bekövetkezett változást, és biztosítja a hatályos megnevezéssel való összhangot, ezáltal elősegítve a szabályozás egyértelmű alkalmazását.

#### **A 11. §-hoz**

Az új beköltözők köszöntésére jogosultak körét, a jogosultság feltételeit és köszöntés módját állapítja meg, valamint meghatározza a támogatás formáját.

#### **A 12. §-hoz**

A Budavári Építészeti Tervtanácsról szóló rendelet módosítása a tervtanács működésének pénzügyi feltételeit pontosítja. A rendelkezés a tiszteletdíjak konkrét mértékét a rendelet szintjén határozza meg, megszüntetve azt a korábbi szabályozási megoldást, amely a díjazás meghatározását az ügyrendre bízta.

A módosítás egyértelművé teszi a tervtanácsi tagok és szakértők díjazásának rendszerét, kizárja a további költségtérítési igényeket, valamint meghatározza a szakértői díj mértékét. Ezzel biztosítja az átlátható, kiszámítható és egységes díjazási rendszert.

#### **A 13. §-hoz**

A költségvetési rendelet érintett rendelkezésének hatályon kívül helyezése a jogszabályi koherencia megteremtését szolgálja. A módosítás révén a tervtanácsi díjazás szabályai kizárólag a szakági rendeletben kerülnek meghatározásra, megszüntetve a párhuzamos szabályozást.

#### **A 14. §-hoz**

A rendelkezés a hatálybalépés időpontját határozza meg.

#### **Az 1. melléklethez**

Az 1. melléklet az SZMSZ 2. mellékletének módosítását szabályozza.

## Hatásvizsgálat

## egyes önkormányzati rendeletek módosításához

A vizsgált kritériumok	A vizsgálat eredménye
A tervezett rendelet társadalmi hatásai	A módosítás a képviselő-testület működésének átláthatóságát és hatékonyságát erősíti, hozzájárul a rendeletek szabályozásának egyértelműbb alkalmazásához, a szabályok világosabb és koherensebb meghatározásához.
A tervezett rendelet gazdasági, költségvetési hatásai	A rendeletek módosítása nem eredményez költségvetési bevételnövekedést, ugyanakkor a tervtanácsi díjazás rendeleti szintű meghatározása többletkiadással jár, amelynek fedezete a költségvetésben biztosított.
A tervezett rendelet környezeti következményei	A rendelet elfogadásának környezeti következményei nincsenek.
A tervezett rendelet egészségügyi következményei	A rendelet megalkotásának nincsenek egészségügyi következményei.
A tervezett rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai	A szabályok pontosítása az eljárások egyértelműsítésével összességében nem növeli érdemben az adminisztratív terheket, egyes esetekben az ügyintézés egyszerűsödését eredményezi.
A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	A rendelet megalkotása szükséges az önkormányzati rendeletek közötti koherencia biztosítása, az eljárási szabályok pontosítása, valamint a tervtanácsi díjazás egységes és egyértelmű szabályozása érdekében. A jogalkotás elmaradása esetén értelmezési bizonytalanság és szabályozási ellentmondás maradna fenn.
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek	A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak. A pénzügyi feltételek a költségvetésben biztosítottak.