



Sürgősségi előterjesztés
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. május 21-i rendes ülésére
A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő
egyszemélyes gazdasági társaságok 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

1. SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet 19. § (1) bekezdésének 5. pontja értelmében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) bekezdése alapján:

„A kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozó köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót, kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt, valamint az adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó határozatot az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni ugyanolyan formában és tartalommal (szövegezésben), mint amelynek alapján a könyvvizsgáló az éves beszámolót vagy az egyszerűsített éves beszámolót felülvizsgálta”.

A Polgári törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:188. § (1) bekezdése értelmében a taggyűlés a korlátolt felelősségű társaság legfőbb szerve. A Ptk. 3:109. § (2) bekezdése szerint a legfőbb szervének feladata a társaság alapvető üzleti és személyi kérdéseiben való döntéshozatal. A Ptk. 3:27. § (1) bekezdése értelmében a felügyelőbizottság köteles a tagok vagy az alapítók döntéshozó szerve elé kerülni előterjesztéseket megvizsgálni, és ezekkel kapcsolatos álláspontját a döntéshozó szerv ülésén ismertetni.

A Ptk. 3:120. § (2) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik:

„Ha a társaságnál felügyelőbizottság működik, a beszámolóról a társaság legfőbb szerve a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet.”

E rendelkezés a Ptk. 3:120. § (4) bekezdése alapján kógens rendelkezés.

I.

A **Budavári Játsszótér Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 39. al. 1., Cg.: 01-09-285157, adószám:25713675-0-41, képviseli: Dobó István Zoltán ügyvezető, a továbbiakban: BUJSZ) Alapító Okiratának a Ptk. szerint elfogadott és hatályos rendelkezései alapján:

„14.1. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

1. A számviteli törvény szerinti éves beszámoló jóváhagyása.
2. A számviteli törvény szerinti éves beszámoló alapján a stratégia célok meghatározása.”

„14.6. A Társaság éves beszámolóját az Alapító képviseletében eljáró Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá.”

A BUJSZ elkészítette a 2025. évi beszámolóját (**1. melléklet**) és a BUJSZ ügyvezetője megküldte az Önkormányzat részére a 2025. évi beszámolót jóváhagyás céljából, illetve a BUJSZ felügyelőbizottsága véleményezte a 2025. évi beszámolót és az arról készült határozatát megküldte az Önkormányzat részére, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi. (**2. melléklet**)

II.

A **Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1. Cg.: 01-09-389131, adószáma: 27414169-2-41, képviseli: Kardos István Norbert ügyvezető önállóan, a továbbiakban: Társaság vagy Budavári Közösségi nKft.) Alapító Okiratának a Ptk. szerint elfogadott és hatályos rendelkezései alapján a Budavári Közösségi nKft. elkészítette a 2025. évi beszámolóját (**3. melléklet**), amelyet a Társaság könyvvizsgálója a jelentésével előzetesen alátámasztott (**4. melléklet**). A Társaság ügyvezetője megküldte a 2025. évi beszámolót az Önkormányzat részére jóváhagyás céljából.

A Budavári Közösségi nKft. felügyelőbizottsága pedig véleményezte a beszámolót és arról készült határozata a jelen előterjesztés mellékletét képezi. (**5. melléklet**)

III.

A **Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1011 Budapest, Iskola u. 10., Cg: 01-09-265573, képviseli: Vas Hunor ügyvezető, a továbbiakban: Társaság vagy Városfejlesztő Kft.) Alapító Okiratának a Ptk. szerint elfogadott és hatályos rendelkezései alapján a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság elkészítette a 2025. évi beszámolóját (**6. melléklet**), amelyet a Társaság könyvvizsgálója a jelentésével előzetesen alátámasztott (**7. melléklet**). A Társaság ügyvezetője megküldte azt az Önkormányzat részére jóváhagyás céljából. A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsága véleményezte a beszámolót és arról készült határozatát megküldte az Önkormányzat részére, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi. (**8. melléklet**)

IV.

A **Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1014 Budapest, Iskola utca 16., Cg.: 01-09-952764, adószáma: 23117413-2-41, képviseli: Horváth Szabolcs

Attila, a továbbiakban: Társaság vagy Városüzemeltetési Kft.) Alapító Okirata 7. pontja és a Ptk. szerint elfogadott és hatályos rendelkezései alapján a Budavári Városüzemeltetési Kft. elkészítette a 2025. évi beszámolóját (**9. melléklet**), amelyet a Társaság könyvvizsgálója a jelentésével előzetesen alátámasztott (**10. melléklet**).

A Társaság ügyvezetője megküldte a beszámolót az Önkormányzat részére jóváhagyás céljából. A Budavári Városüzemeltetési Kft. felügyelőbizottsága véleményezte a beszámolót és arról készült határozatát megküldte az Önkormányzat részére és jelen előterjesztés mellékletét képezi. (**11. melléklet**)

V.

A **Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1011 Budapest, Iskola utca 16. , Cg.: 01-09-449584, adószáma: 32921348-2-41, képviseli: Naszodi Péter Andor, a továbbiakban: Társaság vagy Budavári Turisztikai Kft.) Alapító Okiratának hatályos rendelkezései alapján elkészítette a 2025. éves beszámolóját (**12. melléklet**), amelyet a Társaság könyvvizsgálója a jelentésével előzetesen alátámasztott (**13. melléklet**). A Társaság ügyvezetője megküldte a beszámolót az Önkormányzat részére jóváhagyás céljából.

A Budavári Turisztikai Kft. felügyelőbizottsága véleményezte a beszámolót és arról készült határozatát megküldte az Önkormányzat részére, amely jelen előterjesztés mellékletét képezi. (**14. melléklet**)

VI.

A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. Cg.: 01-09-391839, adószáma: 27482380-1-41, képviseli: Vas Hunor ügyvezető önállóan, a továbbiakban: Társaság vagy Budavári Lakásügynökség NKft.) Alapító Okiratának a Ptk. szerint elfogadott és hatályos rendelkezései alapján a Budavári Lakásügynökség NKft. elkészítette a 2025. évi beszámolóját és a Társaság ügyvezetője megküldte a 2025. évi beszámolót az Önkormányzat részére jóváhagyás céljából. (**15. melléklet**)

A Budavári Lakásügynökség NKft. felügyelőbizottsága véleményezi a beszámolót és a kiegészítő mellékletet és arról készült határozatát megküldi az Önkormányzat részére a testületi ülés kezdetéig. (**16. melléklet**)

A beszámolók elfogadásának költségvetési vonzata nincs.

Az előterjesztés sürgősségének indoka az, hogy a társaságok beszámolóit nem álltak maradéktalanul rendelkezésre a 2026. május 21-i testületi ülés előterjesztésének publikálásáig, ugyanakkor a beszámolók letétbe helyezésének törvényi határideje május 31. napja, amely miatt a testületi ülésen döntéshozatal szükséges.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Mötv. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a mellékletben szereplő 2025. évi - 100%-os önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaságok - beszámolóinak elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLATOK

I. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2026. (....) önkormányzati határozata

Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi számviteli beszámolójának elfogadásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évre vonatkozó - és a Társaság Felügyelőbizottsága által elfogadásra javasolt - számviteli beszámolóját 1 438 eFt mérlegfőösszeggel, 1 438 eFt saját tőkével és 8 367 eFt adózott eredménnyel, a határozat melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá akként dönt, hogy a beszámoló szerinti 8 367eFt adózott eredményt a nonprofit társaság jellegének megfelelően eredménytartalékba helyezi.
3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a Társaság 2025. évi beszámolóját helyezze a jogszabályban előírt határidőn belül lehetőleg az illetékes cégbíróságon.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2026. május 21.
3. pont tekintetében 2026. május 31.

Felelős: polgármester
3. pont tekintetében az ügyvezető

II. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2026. (....) önkormányzati határozata

a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évre vonatkozó - könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztott és a Társaság Felügyelőbizottsága által elfogadásra javasolt - számviteli beszámolóját 576 213 eFt mérlegfőösszeggel, 268 289 eFt saját tőkével és 2 105 eFt adózott eredménnyel, a határozat melléklete szerinti tartalommal - jóváhagyja.
2. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete továbbá akként dönt, hogy a beszámoló szerinti 2.105 eFt adózott eredményt a nonprofit társaság jellegének megfelelően eredménytartalékba helyezi.

3. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a Társaság 2025. évi beszámolóját helyezze a jogszabályban előírt határidőn belül letétbe az illetékes cégbíróságon.

Határidő: 1., 2. és a 4. pont tekintetében 2026. május 21.

3. pont tekintetében 2026. május 31.

Felelős: polgármester

3. pont tekintetében az ügyvezető

III. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2026. (...) önkormányzati határozata

a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztott 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 569 747 eFt mérlegfőösszeggel, 423 521 eFt a saját tőkével és 194 529 eFt adózás utáni eredménnyel, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság 194 529 eFt adózás utáni eredményéből a Társaság osztalékot nem fizet, hanem az adózott eredménytartalékba helyezi.

3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a Társaság 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, a jogszabály által előírt határidőn belül helyezze letétbe az illetékes cégbíróságnál.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2026. május 21.

3. pont tekintetében 2026. május 31.

Felelős: polgármester

3. pont tekintetében az ügyvezető

IV. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2026. (...) önkormányzati határozata

Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi beszámolójának elfogadásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztott - a Társaság Felügyelőbizottsága által elfogadásra javasolt - 2025. évi számviteli törvény szerinti

beszámolóját 1 161 682 eFt mérlegfőösszeggel, 739 909 eFt a saját tőkével és 437 543 eFt adózás utáni eredménnyel, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete akként határoz, hogy a Társaság 437 543 eFt adózás utáni eredményéből osztalékot nem fizet, hanem azt eredménytartalékban helyezi.

3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a Társaság 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, a jogszabály által előírt határidőn belül helyezze letétbe az illetékes cégbíróságnál.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2026. május 21.

3. pont tekintetében 2026. május 31.

Felelős: polgármester

3. pont tekintetében az ügyvezető

V. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete .../2026. (....) önkormányzati határozata

Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi számviteli beszámolójának elfogadásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság könyvvizsgálói jelentéssel alátámasztott 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 54 981 eFt mérlegfőösszeggel, - 2 051 eFt a saját tőkével és -17 051 eFt adózás utáni eredménnyel, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Társaság -17 051 eFt adózás utáni eredménye negatív, ezért az osztalék fizetéséről nem kell rendelkezni.

3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a Társaság 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, a jogszabály által előírt határidőn belül helyezze letétbe az illetékes cégbíróságnál.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2026. május 21.

3. pont tekintetében 2026. május 31.

Felelős: polgármester

3. pont tekintetében az ügyvezető

**VI. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2026. (...) önkormányzati határozata
Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi számviteli
beszámolójának elfogadásáról**

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját 24 443 eFt mérlegfőösszeggel, 3 561 eFt a saját tőkével és -7 453 eFt adózás utáni eredménnyel, a határozat melléklete szerinti tartalommal jóváhagyja.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Társaság -7 453 eFt adózás utáni eredménye negatív, ezért osztalék fizetéséről nem kell rendelkezni.

3. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjét, hogy a Társaság 2025. évi számviteli törvény szerinti beszámolóját, a jogszabály által előírt határidőn belül helyezze letétbe az illetékes cégbíróságnál.

Határidő: 1. és 2. pont tekintetében 2026. május 21.

3. tekintetében 2026. május 31.

Felelős: polgármester

3. pont tekintetében az ügyvezető

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

1. melléklet: Budavári Játszótér Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 2025. évi beszámolója
2. melléklet: Budavári Játszótér Üzemeltető Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottsági határozata
3. melléklet: Budavári Községi Nonprofit Kft. 2025. évi beszámolója
4. melléklet: Budavári Községi Nonprofit Kft. könyvvizsgálói jelentése
5. melléklet: Budavári Községi Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági határozata
6. melléklet: Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. 2025. évi beszámolója
7. melléklet: Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. könyvvizsgálói jelentés
8. melléklet: Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. felügyelőbizottsági határozata
9. melléklet: Budavári Városüzemeltetési Kft. 2025. évi beszámolója
10. melléklet: Budavári Városüzemeltetési Kft. könyvvizsgálói jelentés
11. melléklet: Budavári Városüzemeltetési Kft. felügyelőbizottsági határozat
12. melléklet: Budavári Turisztikai Kft. 2025. évi beszámolója
13. melléklet: Budavári Turisztikai Kft. előzetes könyvvizsgáló jelentés
14. melléklet: Budavári Turisztikai Kft. felügyelőbizottsági határozat
15. melléklet: Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. 2025. évi beszámoló
16. melléklet: Budavári Lakásügynökség Kft. felügyelőbizottsági határozat (később csatolva)
17. melléklet: Budavári Lakásügynökség Kft. ügyvezetőjének nyilatkozata

4. A SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

A sürgősségi
előterjesztés
szakmailag
megalapozott:


Kis Tímea
gazdasági igazgató


és


dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

A sürgősségi előterjesztés
és a döntés költségvetési
kihatásainak vizsgálata és
megjelenítése megtörtént:


Kis Tímea
gazdasági igazgató

A sürgősségi előterjesztés
törvényességi vizsgálata
megtörtént:



dr. Bartos Diána Petra
aljegyző

Budapest, 2026. május „19”

A sürgősségi előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


dr. Sölch Gellért
jegyző

A sürgősségi előterjesztést a
Képviselő-testület ülésére
benyújtom:


Böröcz László
polgármester

Budapest, 2026. május „19”



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomsoft Zrt.

2	5	7	1	3	6	7	5	-	6	8	2	0	-	5	7	2	-	U	L
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

A. Mellek

0	1	-	0	9	-	2	8	5	1	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: BUDAVÁRI JÁTSZÓTÉR ÜZEMELTETŐ KÖZH. NONPROFIT KFT.

Címe: 1013.BUDAPEST ATTILA ÚT 39/A ALS.1.

Telefonszáma: _____

2025. 01. 01. - 2025. 12. 31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: 2026. 05. 07.

P. H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 5 7 1 3 6 7 5 - 6 8 2 0 - 5 7 2 - 0 1

Statistikai számjele

0 1 - 0 9 - 2 8 5 1 5 7

Cégjegyzék száma

3 1

BUDAVÁRI JÁTSZÓTÉR ÜZEMELTETŐ KÖZH. NONPROFIT KFT.

2025. 01. 01. - 2025. 12. 31.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
Összköltség eljárással

Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	581	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	412 160	0	224 698
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	76 700	0	94 707
V.	Személyi jellegű ráfordítások	230 119	0	121 593
VI.	Értékcsökkenési leírás	25 482	0	0
VII.	Egyéb ráfordítások	425	0	33
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	80 015	0	8 365
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	10	0	2
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	10	0	2
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	80 025	0	8 367
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	80 025	0	8 367

Keltetés: 2026. 05. 07.

P. H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



A felhasználót a dokumentumhoz
rendelte:
Idomssoft Zrt.

2	5	7	1	3	6	7	5	-	6	8	2	0	-	5	7	2	-	U	+
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjele

0	1	-	0	9	-	2	8	5	1	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: **BUDAVÁRI JÁTSZÓTÉR ÜZEMELTETŐ KÖZH. NONPROFIT KFT.**

Címe: **1013.BUDAPEST ATTILA ÚT 39/A ALS.1.**

Telefonszáma: _____

2025. 01. 01. - 2025. 12. 31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: 2026. 05. 07.

P. H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 5 7 1 3 6 7 5 - 6 8 2 0 - 5 7 2 - 0 1

Statistikai számjele

0 1 - 0 9 - 2 8 5 1 5 7

Cégjegyzék száma

1 1

BUDAVÁRI JÁTSZÓTÉR ÜZEMELTETŐ KÖZH. NONPROFIT KFT.

2025. 01. 01. - 2025. 12. 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/id.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	352 347	0	0
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	223	0	0
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	352 124	0	0
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesb.	0	0	0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	104 448	0	1 437
09.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
10.	II. KÖVETELÉSEK	24 026	0	0
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	80 422	0	1 437
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	456 795	0	1 438

Keltezés: 2026. 05. 07.

P. H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 5 7 1 3 6 7 5 - 6 8 2 0 - 5 7 2 - 0 1

Statistikai számjele

0 1 - 0 9 - 2 8 5 1 5 7

Cégjegyzék száma

1 2

BUDAVÁRI JÁTSZÓTÉR ÜZEMELTETŐ KÖZH. NONPROFIT KFT.

2025. 01. 01. - 2025. 12. 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/íd.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	452 613	0	1 438
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
17.	16. sorból: visszvásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	369 588	0	-9 929
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	80 025	0	8 367
24.	E. Céltartalékok	0	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	4 183	0	0
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	4 183	0	0
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	456 796	0	1 438

Keltetés: 2026. 05. 07.

P. H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)



2. melléklet

JEGYZŐKÖNYV
a Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.
Felügyelő Bizottságának egyeztetéséről

helye: 1013 Budapest, Attila út 39. BUJSZ Kft. székhelyén
időpontja: 2025. január 30. 9:00
részvevők:

- Varga Dániel FEB elnök
- Czirók Péter FEB
- Dobó István ügyvezető

Varga Dániel elnök megállapította, hogy a Felügyelő Bizottság három fővel határozatképes és szavazásra tette fel az előzetesen kiküldött napirendet, amelyet a FEB egyhangúlag elfogadott (1./2025 (01.30.)).

1. A Kft. 2025. évi üzleti tervének elfogadása

A Felügyelő Bizottság a BUJSZ Kft. 2025. évi üzleti tervét megtárgyalta és elfogadni javasolta. A FEB egyhangú szavazással elfogadta a BUJSZ Kft. 2025. évi üzleti tervét. (2./2025. (01.30.)).

A FEB javasolja a Képviselő Testületnek a BUJSZ Kft. 2025. évi üzleti terv elfogadást. (3./2025. (01.30.)).

2. Egyebek

További kérdés nem érkezett, így Varga Dániel lezárta az ülést.

.....
Dobó István
ügyvezető

Kmf.

.....
Varga Dániel
FEB elnöke

JELENLÉTI ÍV

készült
a Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.
Felügyelő Bizottságának ülésén

1013 Budapest, Attila út 39. BUJSZ Kft. székhelyén.

2025. január 30.


Varga Dániel



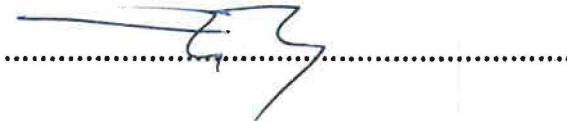
Kivágó Péter



Czirók Péter



Dobó István



27414169-9031-572-01

Statisztikai számjel

01-09-389131

Cégjegyzék száma

Budavári Közösségi Nonprofit Kft.

a vállalkozás megnevezése

1013 Budapest, Krisztina tér 1.

a vállalkozás címe

Egyszerűsített éves beszámoló

2025. december 31.

fordulónapra

Kelt: **Budapest, 2026.05.11.**



Budavári Közösségi Nonprofit Kft.
1013 Budapest, Krisztina tér 1.
Adószám: 27414169-2-41
Bankszámlaszám:
12001008-01784316-00100005

A vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

27414169-9031-572-01

Statisztikai számjel

01-09-389131

Cégjegyzék száma

1/1

Budavári Községi Nonprofit Kft.
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

Eszközök (aktívák)

Az üzleti év mérlegfordulónapja: 2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024. 12. 31.	Előző évek módosításai	2025. 12. 31.
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02. + 04.+06. sor)	41 190		72 315
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	5 869		4 274
03.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	35 321		68 041
04.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
05.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0
06.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	100 653		433 616
07.	I. KÉSZLETEK	0		0
08.	II. KÖVETELÉSEK	46 226		181 393
09.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	54 427		252 223
11.	C. Aktiv időbeli elhatárolások	1 043		70 282
12.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01. + 06. + 11. sor)	142 886		576 213

Kelt: Budapest, 2026.05.11.



Budavári Községi Nonprofit Kft.
1013 Budapest, Krisztina tér 1.
Adószám: 27414169-2-41
Bankszámlaszám:
12001008-01784316-00100005

A vállalkozás vezetője (képviselője)

27414169-9031-572-01

Statistikai számjel

01-09-389131

Cégjegyzék száma

1/2

Budavári Községi Nonprofit Kft.
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

Források (passzívák)

Az üzleti év mértefordulónapja: 2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024. 12. 31.	Előző évek módosításai	2025. 12. 31.
a	b	c	d	e
13.	D. Saját tőke (14. - 20. sor)	70 361		268 289
14.	I. JEGYZETT TŐKE	10 000		205 300
15.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
16.	III. TŐKETARTALÉK	0		77 460
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	21 254		-16 576
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	39 107		2 105
21.	E. Céltartalékok	0		0
22.	F. Kötelezettségek (23. - 25. sor)	58 730		212 202
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
25.	II. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	58 730		212 202
26.	G. Passzív időbeli elhatárolások	13 795		95 722
27.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	142 886		576 213

Kelt: Budapest, 2026.05.11.

Budavári Községi Nonprofit Kft.
1013 Budapest, Krisztina tér 1.
Adószám: 27414169-2-41
Bank számlaszám: P.H.
12001008-01784316-00100005

A vállalkozás vezetője (képviselője)

27414169-9031-572-01

Statistikai számjel

01-09-389131

Cégjegyzék száma

2/1

Budavári Községi Nonprofit Kft.**Egyszerűsített éves beszámoló összköltség eljárással készített
EREDMÉNYKIMUTATÁSA**

Az üzleti év mérlegfordulónapja:

2025. december 31.

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2024. 12. 31.	Előző évek módosításai	2025. 12. 31.
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	527 971		941 474
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	36 864		8 788
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	272 614		398 931
V.	Személyi jellegű ráfordítások	224 025		514 576
VI.	Értékcsökkenési leírás	9 820		15 683
VII.	Egyéb ráfordítások	16 765		24 597
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+II.+III.+IV.+V.+VI.+VII.)	41 611		-3 525
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	1 374		7 409
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	8		55
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	1 366		7 354
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (±A.±B.)	42 977		3 829
X.	Adófizetési kötelezettség	3 870		1 724
X/1.	Halasztott adó (±)	0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (±C.-X.)	39 107		2 105

Kelt: Budapest, 2026.05.11.



Budavári Községi Nonprofit Kft.
1013 Budapest, Krisztina tér 1.
Adószám: 27414169-2-41
Bark számlaszám: P.H.
12001098-01784316-00103005

A vállalkozás vezetője (képviselője)

**A VEZETÉS NYILATKOZATA A FORDULÓNAP UTÁNI ESEMÉNYEK
VÁLLALKOZÁST ÉRINTŐ HATÁSAIRÓL**

Társaság neve: Budavári Közösségi Nonprofit Kft.

Dátum: 2026. május 11.

Gyémánt Tibor részére
Central Audit Consulting Kft.
1051 Budapest, Sas utca 21. I. emelet 1/a.


Tisztában vagyunk vele, hogy a fordulónap utáni eseményeknek és ezek beszámolóban bemutatott vagyoni-, pénzügyi- és jövedelmezőségi helyzetre gyakorolt hatásainak a felmérése és értékelése a vezetés feladata és felelőssége.

	IGEN	NEM
Felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követően a jelen nyilatkozatunk kiadásának az időpontjáig tartó időszakban bekövetkezett események hatását – figyelembe véve a kormányzati és egyéb intézkedéseket – is, a Társaság pénzügyi- és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére.	X	
A már bekövetkezett, illetve a mérleg fordulónapját követő 12 hónapban várható események és azok hatásai (ha számszerűsíthető, akkor a várható, becsült összegek is):		
<ul style="list-style-type: none">jelentős mértékű elmaradások az értékesítési bevételekben, ismétlődő üzemi veszteségek		X
<ul style="list-style-type: none">a termelés/szolgáltatás/kereskedelmi tevékenység átmeneti, vagy végleges csökkentése, leállítás		X
<ul style="list-style-type: none">kapacitás- és létszám leépítések, átszervezések		X

<ul style="list-style-type: none"> • munkaerő elbocsátások, és annak következményei (pl. végkielégítések), illetve más esetekben az elérhető munkaerő hiánya és annak kedvezőtlen hatásai az üzletmenetre 		X
<ul style="list-style-type: none"> • a szerződéses kötelezettségek (hitelek, kölcsönök, szállítók) teljesítésében bekövetkező nehézségek 		X
<ul style="list-style-type: none"> • az alábbi várható kötelezettségekre céltartalék képzés vált szükségessé <ul style="list-style-type: none"> ○ ○ ○ 		X
<ul style="list-style-type: none"> • likviditási problémák, a szükséges mértékű finanszírozási források hiánya vagy drágulása 		X
<ul style="list-style-type: none"> • a hitelszerződésekben foglalt feltételek (hitel kovenánsok) nem teljesítésének következményei 		X
<ul style="list-style-type: none"> • a szállítók visszavonták a szokásos fizetési feltételeket, csak azonnali fizetésre szállítanak 		X
<ul style="list-style-type: none"> • fizetési nehézségek a jelentős vevőknél, a határidőn túli kinnlevőségek jelentős növekedése 		X
<ul style="list-style-type: none"> • a mérlegtételek (a készletek (leltár), követelések, befektetések, értékpapírok) értékelésében értékvesztések bekövetkezése 		X
<ul style="list-style-type: none"> • a társaság elvesztett egy meghatározó vevőt vagy szállítót 		X
<ul style="list-style-type: none"> • egyes vevők az orosz-ukrán konfliktusra válaszul életbelépő nemzetközi szankciókkal érintett piacon működnek vagy a vevők tevékenységét érintik a fizetési nehézségek 		X
<ul style="list-style-type: none"> • vis major helyzet lehetséges jövőbeni pénzügyi kihatásai (késedelmes vagy nem teljesítési kötbérek, szerződés-módosítások, szerződés megszüntetések, -elállás miatti bánatpénz, kártérítési kötelezettségek stb.) 		X
<ul style="list-style-type: none"> • lényeges eszközöket kellett értékesíteni 		X

<ul style="list-style-type: none"> • nem biztosított jelentős káresemény történt 		X
<ul style="list-style-type: none"> • peres ügyek vannak folyamatban, amelyek megkérdőjelezhetik a társaság működőképességét 		X
<ul style="list-style-type: none"> • a jövőre vonatkozó üzleti terveket szükséges módosítani (várható eredmény) 	X	
<ul style="list-style-type: none"> • a mérleg fordulónapját követően előállott csődhelyzet vagy annak várható bekövetkezése 		X
<ul style="list-style-type: none"> • jogutód nélküli, vagy jogutóddal történő (átalakulás, beolvadás vagy szétválás) megszűnés tervezése 		X
<ul style="list-style-type: none"> • egyes mérlegtételek piaci értéke jelentősen lecsökkent (készletek, követelések, befektetések, értékpapírok) 		X
<ul style="list-style-type: none"> • az alábbi eszközökre értékvesztés elszámolása vált szükségessé <ul style="list-style-type: none"> ○ ○ ○ 		X
<ul style="list-style-type: none"> • az orosz-ukrán konfliktus hatására a vállalkozás elveszítheti a kontrollt a háborús övezetben lévő leányvállalata vagy eszközei fölött, vagy nem jut érdemi információkhoz ezek aktuális állapotáról és helyzetéről 		X
<ul style="list-style-type: none"> • a harci helyzet miatt lerombolt vagy leégett épületek, és az azokban tárolt üzleti és könyvelési dokumentumok, egyéb adathordozók és azok adatállományai megsemmisülhetnek 		X
<ul style="list-style-type: none"> • egyéb események és hatásaik <ul style="list-style-type: none"> ○ ○ ○ 		X

A fentiek alapján értékelésünk a következő (kérjük jelölje X-szel):

	<p>Kijelentjük, hogy a felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások <u>nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással</u></p> <ul style="list-style-type: none">- a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére,- az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére,- valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, <p>amelyek lényegesen befolyásolnák, vagy lényegesen bizonytalanná tennék a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.</p>
	<p>Kijelentjük, hogy a felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások <u>olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással vannak</u></p> <ul style="list-style-type: none">- a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére,- az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére,- valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, <p>amelyek lényegesen befolyásolják, vagy lényegesen bizonytalanná teszik a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében.</p>

A fentiekben értékelt események jelentős hatásait a kiegészítő mellékletben a számviteli törvény előírásának megfelelően bemutatjuk.


Ügyvezető


Gazdasági vezető

Budaörsi Községi Nonprofit Kft.
1015 Budapest, Kossuth Lajos tér 1.
Adószám: 27414159-2-41
Bankszámlaszám:
12091008-01784316-00100005

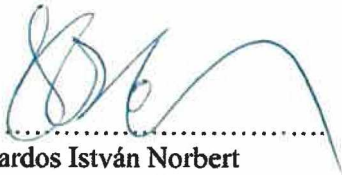
Adószám: 27414169-2-41
Közösségi adószám: HU27414169
Cégbíróság: Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
Cégjegyzékszám: 01-09-389131

Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Kiegészítő melléklet

Fordulónap: 2025. december 31.

Beszámolási időszak: 2025.01.01.-2025.12.31.

Budapest, 2026.05.11.



Kardos István Norbert
ügyvezető



Budavári Közösségi Nonprofit Kft.
1013 Budapest, Kinszlina tér 1.
Adószám: 27414169-2-41
Barkódszám:
12001008-01784316-00100005

**Kiegészítő melléklet a
Budavári Közösségi Nonprofit Kft.**

2025. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁHOZ

I. A Gazdálkodó bemutatása

- A cég 2024.11.07-től hatályos elnevezése:
Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

- A cég 2021.07.15-től 2024.11.06-ig hatályos elnevezése:
Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

- A cég rövidített elnevezése:
Budavári Közösségi Nonprofit Kft.
- A cég székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1.
- A cég telephelyei:
Virág Benedek Ház, 1013 Budapest, Döbrentei utca 9.
Jókai Anna Szalon, 1015 Budapest, Iskola utca 28.
Tér-Kép Galéria, 1016 Budapest, Krisztina krt. 83-85.
Várnegyed Galéria, 1015 Budapest, Batthyány utca 67.
Várnegyed Szerkesztőség, Könyvtár, 1014 Budapest, Országház utca 13.
Vízivárosi Klub, 1015 Budapest, Batthyány utca 26.
Ferenczy István Vizuális Műhely, 1011 Budapest, Fő u. 3.
Borsos Miklós Lakásmúzeum, 1014 Budapest, Úri utca 6. 1. em. 12.
Iroda, 1016 Budapest, Krisztina krt.73.
Czakó Sportközpont, 1016 Budapest Czakó utca 2-4.
1015 Budapest, belterület Hrsz. 14060/2

- A cég alapításának dátuma: 2021. 07.15.
- A cég főtevékenysége: 9031'25 Művészeti létesítmények és helyszínek működtetése.
- A cég jegyzett tőkéje. 205.300.000,-Ft

- A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testülete 46/2021. (VII.15.) önkormányzati határozatával hozta létre 2021.07.15.-én. A Társaságot a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 2021.08.24-én jegyezte be a Cg. 01-09-389131 szám alatt. A Társaság létrehozásának célja, hogy az önkormányzat a közművelődési közfeladatait a Nonprofit Kft. keretében valósítsa meg 8 különböző helyszínen, a meglévő erőforrások optimális kihasználásával. A működéshez szükséges vagyont törzstőke formájában, valamint vagyonhasznosítási szerződés kötésével biztosította a Kft-nek. Az elvárt közfeladatok ellátásáról közművelődési megállapodásban állapodtak meg a felek. Az Önkormányzat vállalkozási keretszerződés révén rendeli meg a Kft-től a közművelődési alapszolgáltatás részét képező kulturális programok teljeskörű megszervezését és lebonyolítását. 2025 évben a telephelyek száma bővült a Czakó utcai sportlétesítmény üzemeltetésének átvételével.

- 2025.08.31. napján a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (adószáma: 3229689-2-41) beolvadással egyesült Társaságunkkal.
- A Társaság tagjai: A Társaság tulajdonosa: 100%-os tulajdonos a Budapest I.kerület Budavári Önkormányzat, 1014 Budapest Kapisztrán tér 1.
- A Társaság képvisellete:
A Társaság ügyvezetésére, képviselésére és cégjegyzésére a beszámoló tárgyidőszakában az alábbi ügyvezetők voltak jogosultak:
Név: Ivády Nóra Bella 2024.11.16-tól 2025.11.30-ig
Név: Kardos István Norbert 2025.12.01-től (beszámoló aláíró, teljességi nyilatkozatot adó)
- A könyvviteli szolgáltatás körébe tartozó feladatok irányításáért, vezetéséért felelős személy:
H1 Könyvelőiroda és Tanácsadó Kft. képviselésében Hajnal Veronika, mérlegképes könyvelő regisztrációs száma: 189593
- A Társaság legfőbb szerve: Budapest I.kerület Budavári Önkormányzat Képviselő Testülete
- A Társaság a tevékenységét határozatlan ideig folytatja.

A számviteli törvényben előírtakon túlmenő, további információk megadására nincs szükség. A számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, az eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

II. A számviteli politika főbb vonásai

A beszámolási kötelezettséggel kapcsolatos döntések:

1. A beszámoló formája

A Társaság a számviteli törvényben meghatározott értékek alapján készített beszámolója:

- Egyszerűsített éves beszámoló, amelynek tagolása megfelel a számviteli törvényben foglaltaknak,
- A mérleg „A” változatban készült
- Az eredmény-kimutatás összköltség eljárással készült
- Áttérés más formájú beszámolóra csak határérték túllépés miatt lehetséges.

2. A beszámoló készítésével kapcsolatos időpontok

- Az üzleti év megegyezik a naptári évvel
- A mérleg fordulónapja: az üzleti év december 31. napja
- A mérlegkészítés időpontja: az üzleti évet követő május 08.

3. A beszámoló nyelve, aláírása

- A beszámoló nyelve: magyar
- Aláíró: ügyvezető

4. A könyvvezetés módja és a könyvvezetéssel kapcsolatos időpontok

A Társaság a kezelésében, használatában, tulajdonában lévő eszközökről és azok forrásairól, a gazdasági műveletekről a kettős könyvvezetés keretében biztosítja, hogy az eszközökben és forrásokban bekövetkezett változások a valóságnak megfelelően, folyamatosan, zárt rendszerben, áttekinthetően kerüljen bemutatásra.

5. A beszámoló közzététele:

A közzétételi kötelezettségét a Társaság elektronikus úton teljesíti a kormányzati portál felé.

6. A számviteli alapelvek érvényesítése:

A vállalkozás folytatásának elve, a teljesség elve, a valódiság elve, a következetesség elve, a folytonosság elve, az összemérés elve, az óvatosság elve, a bruttó elszámolás elve, az egyedi értékelés elve, az időbeli elhatárolás elve, a tartalom elsődlegessége a formával szemben elve, a lényegesség elve, a költség-haszon összevetésének elve.

7. Összehasonlíthatóság biztosítása

A beszámolóban minden tétel összehasonlítható az előző üzleti év megfelelő adatával.

8. Könyvvizsgálati kötelezettség

A közzétett adatok könyvvizsgálattal vannak alátámasztva. A könyvvizsgálatot végző:

Central Audit Consulting Kft. (1051 Budapest, Sas utca 21. I. em. 1/a.) Képviselőjében eljáró személy: Gyémánt Tibor kamarai tag könyvvizsgáló (3300 Eger, Darvas utca 2/A.), kamarai tagsági szám: 007452

II/1. Az alkalmazott értékelési eljárások

1. Az eszközök besorolásának szempontjai

A társaság a számviteli törvény előírása szerint a befektetett eszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a tevékenységet tartósan, legalább egy éven túl szolgálja; a forgóeszközök közé sorolja azokat az eszközöket, amelyek a tevékenységet nem tartósan szolgálják. Használatbavételkor egyedi besorolás, a mérlegképzítés során felülvizsgálat.

2. A források besorolásának szempontjai

A társaság a számviteli törvény előírása szerint a saját forrásokat a tulajdonosok által véglegesen rendelkezésre bocsátott és az adózott eredményből hagyott összegek képezik; idegen forrásokat a külső vállalkozásoktól, egy évet meghaladó, vagy egy éven belüli fizetési határidő mellett kapott pénzeszköz, termékszállítás, szolgáltatás, vagy egyéb kötelezettségek alkotják.

3. Az eszközök értékelése

A bekerülési érték

- Az eszközök vételkor a tényleges beszerzési ár, valamint a felhasználásig közvetlenül felmerülő kiadások
- Nem pénzbeli betétként való átvételkor a létesítő okiratban vagy annak módosításában megjelölt érték
- Saját előállítások a közvetlen költségek
- Térítés nélküli átvételkor a piaci érték
- Ajándékba kapott, hagyatékként átvett, többletként fellelt eszközök esetében a piaci érték
- Speciális elszámolást igényelnek az értékpapírok egyes változatai.

4. A valuta és devizás eszközök és kötelezettségek értékelése

- A vásárolt valutát és devizát a ténylegesen fizetett forint összegben kell állományba venni
- A valuta és deviza készletek csökkenésekor az átlagárfolyamon kell elszámolni
- A külföldi pénzürtékre szóló követelések és kötelezettségek állományba vétele az MNB Bank devizaárfolyama alapján történik
- A mérlegforduló napján meglévő valuta és devizakészletek, követelések, befektetett eszközök, értékpapírok és kötelezettségek értékelése az MNB Bank által a mérlegforduló napra meghirdetett devizaárfolyamon történik.

II/2. Az értékcsökkenési leírás módszere

- A tervezett értékcsökkenési leírás alapja az immateriális javak és a tárgyi eszközök aktiválási értéke
- Aktiválás napjától elszámolás az év végén a tervezett leírási kulcsot alkalmazva, lineáris módon
- A társaság a kisértékű (200.000,- Ft) egyedi beszerzési, előállítási érték alatti eszköz értékét használatbavételkor egy összegben számolja el

Az értékvesztés elszámolása és visszairása

- A társaság akkor számol el, ha az eszközök könyv szerinti értéke tartósan (két mérlegfordulónapon fennállóan) és jelentősen (készleteknél 20%-ot meghaladó eltérés, követeléseknél az árbevétel 2%-a) alacsonyabb, mint a vizsgált eszköz piaci értéke
- Ha az eszköz a tevékenység változása miatt feleslegessé vált, megrongálódott
- Kedvező fordulat esetén, újraértékelés mellett, az értékvesztés visszairása lehetséges a könyv szerinti érték összegéig

II/3. Az előző üzleti évtől eltérő eljárásokból eredő, eredményt befolyásoló eltérések

Nem voltak.

III. A kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege, jellege

Kivételes nagyságú bevételek bemutatása:

Partner	Bizonylatszám	Leírás	összeg (ezer Ft)
Bp. I. ker. Budavári Önkormányzat	2025/00074	Közművelődési alapszolgáltatás 1-2. hó	96.441
Bp. I. ker. Budavári Önkormányzat	2025/00112	Közművelődési alapszolgáltatás 3. hónapra	48.220
Bp. I. ker. Budavári Önkormányzat	2025/00136	Közművelődési alapszolgáltatás 4. hónapra	48.220
Bp. I. ker. Budavári Önkormányzat	2025/00180	Közművelődési alapszolgáltatás 5. hónapra	48.220
Bp. I. ker. Budavári Önkormányzat	2025/00211	Közművelődési alapszolgáltatás 6. hónapra	48.220
Bp. I. ker. Budavári Önkormányzat	2025/00223	Közművelődési alapszolgáltatás 7. hónapra	81.427
Bp. I. ker. Budavári Önkormányzat	2025/00228	Közművelődési alapszolgáltatás 8. hónapra	81.427
Bp. I. ker. Budavári Önkormányzat	2025/00249	Közművelődési alapszolgáltatás 9. hónapra	81.427
Bp. I. ker. Budavári Önkormányzat	2025/00281	Közművelődési alapszolgáltatás 10. hóra	81.427
Bp. I. ker. Budavári Önkormányzat	2025/00349	Közművelődési alapszolgáltatás 11. hóra	81.427
Bp. I. ker. Budavári Önkormányzat	2026/00045	Közművelődési alapszolgáltatás 12. hóra	92.113
Bp. I. ker. Budavári Önkormányzat	2026/00142	Közművelődési alapszolgáltatás 12. hóra	24.217
Nemzeti Kulturális Alap	447106/00040	Márai Sándor Emlékkiállítás megvalósítására kapott támogatás	50.000
Bp. I. ker. Budavári Önkormányzat		Czakó Sportközpont tárgyi eszközeinek ingyenes átvétele	13.310

Kivételes nagyságú költségek bemutatása:

Partner	Bizonylatszám	Leírás	összeg (ezer Ft)
Katlan Tóni Kft	E-KTLN-2026-3	Adventi vásárra bérelt pavilonok bérleti díja	17.676

IV. Az ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák eredményre, az eszközök és a források állományára gyakorolt hatása, évenkénti megbontásban

A tárgyévben nem volt feltárt hiba.

V. Vezető tisztségviselőknek, az igazgatóságnak, a felügyelő bizottság tagjainak folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák, csoportonként összevontan, a kamat, a lényeges egyéb feltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei

A társaság a vezető tisztségviselők részére nem folyósított előleget és kölcsönt, a nevükben nem vállalt garanciális kötelezettséget.

VI. Kapcsolt felekkel lebonyolított ügyletek mérlegsoranként, ha azok lényegesek, és nem a szokásos piaci feltételek között valósultak meg

A Társaságnak a Tao tv. és a számviteli tv. szerint kapcsolt vállalkozása az alapító Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat. Részesedésük a Társaságban 100%. A gazdasági események a szokásos piaci feltételeknek megfelelőek.

VII. Anya illetve a leányvállalattal szembeni követelések illetve kötelezettségek

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat felé kiszámlázott decemberi vállalkozási díj bruttó összege 116.984 E Ft, amely 2026. januárjában esedékes, és a mérlegkészítésig rendezésre került. Az anyavállalattal történt éves elszámolás ellenőrzése után, 2026.05.08-án további bruttó 30.756 E Ft értékben számlázott ki a Társaság közszolgáltatási díjat a Budavári Önkormányzat felé.

VIII. Azon kötelezettségeknek a bemutatása amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év

A Társaság nem rendelkezik 5 éven túli kötelezettséggel.

IX. Zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosított kötelezettségek (feltüntetve a biztosítékok fajtáját és formáját)

Nem voltak.

X. Visszavásárolt saját részvények, saját üzletrészek megszerzésére vonatkozó adatok

Társaságunk nem rendelkezik saját üzletrésszel.

XI. Valós értéken történő értékelés bemutatása

Társaságunk nem alkalmaz valós értékelést.

XII. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók átlagos létszáma

38 fő

XIII. Értékhelyesbítés, értékelési tartalék alkalmazása esetén az értékelés elveinek, módszereinek, valamint az értékelési adatok számszerű bemutatása

Társaságunk az értékhelyesbítés lehetőségével nem él.

XIV. Mérlegen kívüli tételek és a mérlegben nem szereplő megállapodások pénzügyi kihatásai

Mérlegen kívüli tételek a tárgyévben nem voltak.

XV. Specifikus rész a mérleghez kapcsolódóan

1. Az immateriális javak és a tárgyi eszközök értékének alakulása

A beszámolási időszakban beszerzett tárgyi eszközök aktiválva lettek, a befejezetlen beruházások értéke: nulla ft. A tárgyévben a Társaság térítésmentesen átvette a Czakó Sportközpont tárgyi eszközeit, melyeket piaci értéken állományba vettünk.

A beolvadással - a Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Kft.-ből - a vagyonmérleg szerinti eszközöket állományba vettük.

Az immateriális javak és a tárgyi eszközök esetében a terv szerint értékcsökkenés elszámolása a számviteli politikában rögzített elvek és mértékek szerint történt.

Nem következett be olyan körülmény, amely a tervezett értékcsökkenések elszámolási módjában változást eredményezett volna.

A társaság a befektetett eszközök területén értékhelyesbítést nem számolt el.

Tétel	2024 (EFT)	2025 (EFT)
Befektetett eszközök	41190	72315
Immateriális javak	5869	4274
Vagyoni értékű jogok	5081	3915
Szellemi termékek	788	359
Tárgyi eszközök	35321	68041
Műszaki berendezések, gépek, járművek	5020	4344
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	29535	39117
Beruházásra adott előlegek	766	24580

Tárgyi eszközök értékének változása (EFT):

Tétel	Bruttó érték változása				
	Nyitó	Beolvadás	Növekedés	Csökkenés	Záró
Vagyoni értékű jogok	6300	150	0	0	6450
Szellemi termékek	1604	102	32	0	1738
Műszaki berendezések, gépek, járművek	12018	0	463	0	12481
Termelő berendezések	12018	0	463	0	12481
Egyéb berendezések, gépek, járművek	43872	2089	21873	234	67600
Üzleti gépek, berendezések	11448	0	9511	0	20959
Egyéb járművek	18935	0	6294	0	25229
Irodai berendezések, felszerelések	13489	2089	6068	234	21412

Tétel	Értékcsökkenés változása					Nettó záró
	Nyitó		Növekedés	Csökkenés	Záró	
Vagyoni értékű jogok	1219	48	1268	0	2535	3915
Szellemi termékek	816	102	461	0	1379	359
Műszaki berendezések, gépek, járművek	6999	0	1138	0	8137	4344
Termelő berendezések	6999	0	1138	0	8137	4344
Egyéb berendezések, gépek, járművek	14337	1487	12816	157	28483	39117
Üzleti gépek, berendezések	2874	0	1986	0	4860	16099
Egyéb járművek	3475	0	3647	0	7122	18107
Irodai berendezések, felszerelések	7988	1487	7183	157	16501	4911

2. A készletek bemutatása

A Társaság készletekről folyamatos mennyiségi nyilvántartást nem vezet. Az év végi nyilvántartásban leltári készlet nem szerepel.

3. A követelések bemutatása

A követelések és kötelezettségek összetételét az azokról felvett leltár tartalmazza.

Tétel	2024 (EFT)	2025 (EFT)
Követelések	46226	181393
Követelések áruszállításból és szolgáltatásból (vevők)	3019	5243
Követelések kapcsolt vállalkozással szemben	39414	147740
Egyéb követelések	3793	28410

Egyéb követelések bemutatása:

Megnevezés	Egyenleg (EFT)
Munkavállalóknak folyósított előleg	30
Szállítói túlfizetések	1066
Nyugta elszámolási száma	37
Eltérő időszaki levonható ÁFA	12592
Vevőtől kapott előleg áfa követelése	13926
NAV társasági adó követelés	759
Egyéb követelések összesen:	28410

4. Pénzeszközök bemutatása

A pénzeszközök mérlegfordulónapi értéke: 252.223.298.- Ft

Tétel	2024 (EFT)	2025 (EFT)
Pénzeszközök	54427	252223
Pénztár, csekkek	323	0
Raiffeisen Bank	54104	252223

5. Az aktív időbeli elhatárolások bemutatása

A bevételek aktív időbeli elhatárolása a mérlegkészítésig kiállított vevő számlák bevételeinek azon hányada, amelyek a tárgyévet érintik.

A költségek aktív időbeli elhatárolása a tárgyévben könyvelt szállító számlák költségeinek azon hányada, amely a következő évet/éveket érinti.

Tétel	2024 (EFT)	2025 (EFT)
Aktív időbeli elhatárolások	1043	70282
Bevételek aktív időbeli elhatárolása	9	65320
Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	1034	4962

6. A saját tőke bemutatása

2025. június 1 napjával az 520/2025 (V.22.) sz. önkormányzati határozat szerint a jegyzett tőke megemelésre került 190.100.000,- forinttal.

2025. szeptember 1 napjától a beolvadással átvett saját tőke elemek a jegyzett tőke, a tőketartalék és eredménytartalék.

Az előző évi adózott eredmény eredménytartalékba került, a tárgyév veszteséggel zárult.

Tétel	2024 (EFT)	Tőkeemelés 2025.06.01	Beolvadás 2025.09.01	2025 (EFT)
Saját tőke	70361	190100	5723	268289
Jegyzett tőke	10000	190100	5200	205300
Tőketartalék	0		77460	77460
Eredménytartalék	21254		-76937	-16576
Adózott eredmény	39107			2105

7. Kötelezettségek bemutatása

A kötelezettségek rövid lejáratú kötelezettségek. A hosszú lejáratú kötelezettség a tárgyévben nem volt.

A rövid lejáratú kötelezettségek mérlegsor tartalma: a vevőktől kapott előleg, a szállítói kötelezettségek, a rövid lejáratú kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben és az egyéb kötelezettségek.

Tétel	2024 (EFT)	2025 (EFT)
Rövid lejáratú kötelezettségek	58730	212202
Vevőktől kapott előlegek	0	65502
Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)	16089	55886
Rövid lejáratú köt. kapcsolt váll. szemben	0	11117
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	42641	79697

Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek bemutatása:

Megnevezés	Egyenleg (EFT)
NAV kötelezettség	32325
Helyi adó kötelezettség	8388
Kereset-elszámolási kötelezettség	24
Kapott teljesítési biztosíték	1930
Kapott óvadék	4500
Támogatások fel nem használt összege	718
Eltérő időszaki fizetendő áfa	31812
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek összesen:	79697

8. Passzív időbeli elhatárolások bemutatása

A költségek passzív időbeli elhatárolása a mérleg-fordulónaptól a mérlegkészítésig felmerült, 2025 évet érintő költségek.

A halasztott bevétel a fejlesztési célra kapott támogatások költségekkel még nem fedezett része és a térítés nélkül átvett befektetett eszközök nettó könyv szerinti értéke.

Tétel	2024 (EFT)	2025 (EFT)
Passzív időbeli elhatárolások	13795	95722
Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0	16545
Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1050	10555
Halasztott bevételek	12745	68622

XVI. Specifikus rész az eredmény-kimutatáshoz kapcsolódóan

1. Árbevétel bemutatása

A beszámolási időszakban az értékesítés nettó árbevétele alapvetően a közművelődési alapszolgáltatás bevételéből, továbbá a programok jegybevételéből, a, rendezvény helyszínek bérbeadásából származik.

Tétel	2024 (EFT)	2025 (EFT)
Belföldi értékesítés nettó árbevétele	527971	941474
Exportértékesítés nettó árbevétele	0	0
Értékesítés nettó árbevétele	527971	941474

2. Egyéb bevételek

Az egyéb bevételek többségét az előző években beruházásra kapott támogatások elhatárolásból feloldott része és a térítés nélkül átvett eszközök értéke képezi.

Tétel	2024 (EFT)	2025 (EFT)
Költségek ellentételezésére kapott támogatás	35776	7155
Térítés nélkül átvett eszközök értéke	0	1047
Káreseményekkel kapcsolatban kapott bevételek	923	512
Egyéb bevétel	165	74
Egyéb bevétel	36864	8788

3. Pénzügyi műveletek bevételei

A pénzügyi műveletek bevétele többségében a rövid távra lekötött bankbetétek járó kamata.

Tétel	2024 (EFT)	2025 (EFT)
Pénzeszköz után kapott kamat	1374	7399
Árfolyamnyereség devizás tételekből	0	10
Pénzügyi műveletek bevétele	1374	7409

4. Az anyagjellegű ráfordítások bemutatása

Az igénybe vett szolgáltatások jellemzően a tárgyévben a szervezett programok előadójának és közreműködőinek a díja, a közművek, a fenntartási, karbantartási díjak, a vagyonszármazékos szolgáltatások a takarítási költségek. Az egyéb szolgáltatások között a bankköltséget és biztosítási díjakat mutatjuk ki.

Tétel	2024 (EFT)	2025 (EFT)
Anyagköltség	27639	49893
Igénybe vett szolgáltatások értéke	239521	339991
Egyéb szolgáltatások értéke	5454	8610
Eladott áruk beszerzési értéke	0	437
Anyagjellegű ráfordítások	272614	398931

5. A személyi jellegű ráfordítások bemutatása

Tétel	2024 (EFT)	2025 (EFT)
Béreköltség	181822	418527
Személyi jellegű egyéb kifizetések	21067	44722
Bérráfordítások	21136	51327
Személyi jellegű ráfordítások	224025	514576

6. Egyéb ráfordítások

Tétel	2024 (EFT)	2025 (EFT)
Értékesített tárgyi eszköz	0	77
Késedelmi kamatok, pótlékok	801	2005
Adók	15171	20496
Különféle egyéb ráfordítás	793	2019
Követelések értékvesztése	0	0
Egyéb ráfordítások	16765	24597

Értéksökkenési leírásaként a tárgyévben 15.683 EFT-ot számoltunk el költségként.

A Társaság az iparüzési adó alapja után számított helyi adó összege 17.823 EFT.

Adózás előtti eredmény: 3.829 EFT

Társasági adófizetési kötelezettség: 1.724 EFT.

Adózott eredmény: 2.105 EFT, amely eredmény eredménytartalékba kerül.

2026. május 11.

A képviselőre jogosult személy aláírása



Budavári Közösségi Nonprofit Kft.
1013 Budapest, Kinsztina tér 1.
Adószám: 27414169-2-41
Barkódszám:
12C01008-01784318-00100005



**Budavári
Közösségi
Nonprofit**

• KFT •

**BUDAVÁRI KÖZÖSSÉGI NONPROFIT KFT.
2025. évi szakmai beszámoló**

Időszak: 2025. január 01. – 2025. december 31.

Ügyvezetők:

Dr. Ivády Nóra Bella
Kardos István

2024. november 16. – 2025. november 30.
2025. december 01. – jelenleg

Budapest, 2026. május ...^M

**Kardos István
ügyvezető**

 Budavári Közösségi Nonprofit Kft.
1013 Budapest, Krisztina tér 1.
Adószám: 27414169-2-41
Barkódszám:
12001008-01784316-00100005

Készítették: dr. Kiszely Noémi, Kuthi Áron, Szebeni-Tóth Anett, Csuri Ferenc és Szivák Ildikó



A TÁRSASÁG

A Budavári Közösségi Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Társaság) a Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 46/2021 (VII.15.) számú önkormányzati határozatával megalapított, a Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat, Alapító) kizárólagos tulajdonát képező nonprofit gazdasági társaság.

A Társaság feladatait az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján látja el:

- ✓ *Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 23. § (5) bekezdés 13. pontja;*
- ✓ *A muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Kult.tv.) 76. § (1)-(3) bekezdései;*
- ✓ *A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat által ellátandó közművelődési alapszolgáltatások köréről, valamint a feladatellátás formájáról, módjáról és mértékéről szóló 24/2021. (X. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. § (1) bekezdésében meghatározott kötelező önkormányzati feladatok (a továbbiakban: közművelődési közfeladat), 2025. május 1-jétől ellátja az Mötv. 13. § (1) 7. pont szerinti, valamint 2025. július 1. napjától kezdődően a Társaság ellátja az Mötv. 23. § (5) bekezdés 17. pont szerinti feladatokat.*

A 2024. november 7-i képviselő-testületi ülésen született döntés a Társaság tevékenységi körének bővítéséről. Így kerültek a Társasághoz a kerület önkormányzati rendezvény-szervezési, lapkiadási és marketing-feladatai, valamint a sport- és szabadidő-szervezői tevékenység.

Az összevonás célja a rendezvény, kulturális - és sportszervezés, valamint a lapkiadási és marketing feladatok területén a költségracionalizálás, a feladatvégrehajtás hatékonyságának a növelése, és a területek közötti lehetséges szinergiák kihasználása.

Az év folyamán kiemelt figyelmet fordítottunk a lakosság igényeire épülő közösségi szabadidős és kulturális programok szervezésére, a fenntartható működésre, valamint az együttműködések bővítésére civil szervezetekkel és helyi intézményekkel. Munkánkat a transzparencia, a társadalmi felelősségvállalás és a minőség iránti elkötelezettség vezérelte és vezérli ma is.

A Társaság székhelye:

Márai Sándor Művelődési Ház
1013 Budapest, Krisztina tér 1.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helyszíne is.

A Társaság telephelyei – feladatellátási helyek:

- 1013 Budapest, Döbrentei u. 9. Virág Benedek Ház
- 1015 Budapest, Iskola u. 28. Jókai Anna Szalon
- 1016 Budapest, Krisztina krt. 83-85. TÉR-KÉP Galéria
- 1015 Budapest, Batthyány u. 67. Várnegyed Galéria
- 1014 Budapest, Országház u. 13. Könyvtár
- 1015 Budapest, Batthyány u. 26. Vízivárosi Klub
- 1011 Budapest, Fő u. 3. Ferenczy István Vizuális Műhely
- 1014 Budapest, Úri utca 6. 1/12. Borsos Miklós Lakásmúzeum
- 1016 Budapest, Krisztina krt. 73. Iroda, Várnegyed Szerkesztőség
- 1016 Budapest, Czakó utca 2-4. Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpont
- 1015 Budapest, belterület, 14060/2 hrsz. Európa Liget sportpálya

A 2025. év Társaságunk működésében a feladat- és divízió-bővülések okán jelentős változásokat és kihívásokat hozott. Ehhez járult az év végi ügyvezetőváltás.

Az átadás-átvétel minden szinten és változás esetén zökkenőmentesen zajlott le - az sem a stratégiai tervezést, sem a napi feladatellátást nem hátráltatta.

A továbbiakban feladatellátási és funkcionális területenként ismertetjük a 2025. év eredményeit az alábbiak szerint:

I. KULTÚRA, KÖZÖSSÉGI MŰVELŐDÉS

Alapelvek és küldetés

A Budavári Közösségi NKft. vezetősége és teljes munkatársi közössége messzemenően elkötelezett az értékőrzés, az értékteremtés, a hagyománytisztelet, az egyetemes, nemzeti és helyi kulturális örökség megtartása és gyarapítása, a helyi közösségépítés, valamint a közművelődés ügye iránt.

Munkánkat a Budavári Önkormányzat stratégiájával és célkitűzéseivel összhangban, a közös és összehangolt, hatékony és eredményes munka jegyében és igényével végezzük.

Céljaink:

- ✓ Magas minőségű kulturális programok szervezése;
- ✓ A helyi identitás erősítése a programokon keresztül;
- ✓ A helyi közösségek megerősítése és bevonása;
- ✓ A nemzeti ünnepek, jeles napok és emléknapok méltó megünneplése;
- ✓ A helyi társadalmi csoportok érdemi megszólítása;
- ✓ A helyben élő és alkotó művészek számára megjelenés biztosítás;
- ✓ A helyi ifjúság sokrétű bevonása a helyi kulturális és közösségi életbe, változatos családi programok szervezése, az idős lakosok számára életkoruknak és érdeklődésüknek megfelelő kulturális aktivitások, programok és találkozási lehetőségek biztosítása.

I.1. Önkormányzati rendezvények

Budavár Önkormányzata a 2025-ös évben is aktívan ápolta a kerület kulturális életét és elkötelezetten emlékezett meg fontos történelmi évfordulókról és egyéb eseményekről, jubileumokról. Az év során számos sikeres rendezvény került megvalósításra, melyek a kerület lakosságának széles körét szólították meg és reményeink szerint hozzájárultak a helyi identitás megerősítéséhez az itt élők körében.

Az év első felében megvalósult rendezvények is jól mutatják a Budavári Önkormányzat elkötelezettségét a kulturális értékek megőrzése és a közösségi élet gazdagítása iránt. A változatos programkínálat reményeink szerint minden korosztály számára kínált tartalmas és emlékezetes élményeket. A Márai Sándor Emlékév elindítása különösen jelentős mérföldkő volt a kerület kulturális életében.

Önkormányzati közösségi rendezvényeink a 2025. évben, havi bontásban:

JANUÁR

Januárban a Magyar Kultúra Napját ünnepeltük 22-én a Kodály-szobornál, ahol Herczegh Péter színművész előadásában Márai Sándor és Kányádi Sándor művei hangzottak el, Böröcz László polgármester ünnepi beszédével egybekötve. A rendezvényen 60 fő vett részt.

FEBRUÁR

Február a Budapest ostromának 80. évfordulójára való emlékezés jegyében telt.

A Városháza dísztermében tartott eseményen Böröcz László polgármester ünnepi beszédet mondott, Kriesch Barbara hárfaművész közreműködött, Máthé Áron (NEB) és Dr. Mihályi Balázs tartottak megemlékezést, valamint levetítésre került a *"Budavári ostromnapló. Töredékek."* című kisfilm. A rendezvényen 120 fő vett részt.

Hónap végén, február 25-én az *A kommunizmus áldozatainak emléknapján* 50 fő emlékezett meg a Mansfeld Péter szobornál a tragikus korszakról és az áldozatokról, ahol Böröcz László polgármester beszéde mellett Gregor Bernadett színművésznő szavaltai hangzottak el.

MÁRCIUS

Márciusban a budavári hölgyeket köszöntöttük 8-án egy kedves nőnap koncerttel a Márai Sándor Művelődési Házban. Kaszab Tibor és barátai örökzöld dallamokkal teremtettek kellemes hangulatot, melyet a polgármester köszöntője és virágajándékozása tett teljessé.

A hónap közepén, március 15-én a 1848-49-es forradalom és szabadságharc ünnepének alkalmából nagyszabású megemlékezést szerveztünk a Dísz téren a Honvéd szobornál. A Budapesti Huszárezekar rézfúvós kvintettjének közreműködésével, diákok és Hirtling István színművész előadásában elevenedett meg a kor szellemsége. Ezt követően a Városházán ünnepi kézműves foglalkozások várták a gyerekeket (150 fő), valamint tematikus sétavezetésre is sor került (50 fő). A szabadságharc ünnepén összesen 110 fő vett részt a Dísz téri megemlékezésen.

22-én került sor a felújított Pom-Pom játszótér ünnepélyes megnyitójára, ahol Böröcz László polgármester mondott beszédet, Auksz Éva pedig Hapci Benő meséjével szórakoztatta a gyerekeket.

ÁPRILIS

Április a Márai Sándor Emlékév elindulásának jegyében telt. A hónap elején, április 2-án sajtótájékoztató keretében (50 fő) nyitottuk meg az emlékévet a Márai Sándor Művelődési Házban, ahol Böröcz László polgármester, Demeter Szilárd (MNMKK főigazgató) és Hankó Balázs kultúráért és innovációért felelős miniszter tartottak beszédet. Ezt követően tematikus emlékséta indult Márai Sándor I. kerületi kötődéseinek helyszínein.

Április 11-én, a magyar költészet napján a Márai Sándor szobornál tartottunk megemlékezést (80 fő) Popovics Emese népdalénekes és Czukor Balázs színművész

közreműködésével, Böröcz László polgármester ünnepi beszédével. Ezt követően állófogadásra került sor a Márai Sándor Kulturális Központban (50 fő). Ugyanezen a napon este a Márai Sándor Művelődési Ház dísztermében "Márai nyomában / Márai 125" címmel felolvasással egybekötött estet rendeztünk (100 fő) Ugron Zsolna, Hoppál Mihály és Kaiser Ottó közreműködésével.

A *Húsvétváró Családi Nap* április 12-én a Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpontban vonzott nagy számú érdeklődőt (700 fő), ahol kézműves foglalkozások, népi játékok, arcfestés, garázsvásár és Paár Julcsi mesekoncertje várta a családokat.

A húsvéti ünnepkörhöz kapcsolódva, április 14-én a Hagyományok Házában rendeztünk ünnepi műsort idősek számára, ahol Dr. Lovász Irén tartott előadást a húsvéti néphagyományokról, melyet Böröcz László polgármester köszöntője és ajándécsomagoztása követett.

MÁJUS

Május hónapban Budavár Önkormányzata kiemelt hangsúlyt fektetett a klasszikus zenei hagyományok, valamint a közösségi és családi programok szervezésére. Május 5. és 11. között került megrendezésre a „*Beethoven Budán*” programsorozat, amely több helyszínen kínált magas színvonalú zenei élményt a klasszikus zene kedvelőinek.

Május 15. és június 1. között a Budavári Evangélikus Templom adott otthont a *XVII. Budavári Bach Fesztiválnak*, amely a barokk zene kiemelkedő alkotásait mutatta be neves előadók közreműködésével. A fesztivál eseményein összesen mintegy 460 fő vett részt, ami jól mutatja a programsorozat népszerűségét.

Május 21-én a Városházán tartottunk ünnepi megemlékezést Budavár 1849-es visszafoglalásának témájában, melynek keretében sor került díszpolgári címek átadására is. Az eseményen 120 fő vett részt.

Május 25-én, *Budavár Napja* alkalmából a Kapisztrán téren egész napos családi és gyereknapi programok várták az érdeklődőket. A rendezvényen közel 400 fő vett részt. A programkínálatban szerepelt Palya Bea koncertje, Danny Bain hangszeres workshopja, arcfestés, lufihajtogatás, hajfonás, népi játszóház és kézműves foglalkozások, amelyek minden korosztály számára tartalmas kikapcsolódást biztosítottak.

Május 28-án a Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpontban került sor a *Challenge Day – Kihívás Napja* sporteseményre, amelyen mintegy 100 fő vett részt. A rendezvény célja az aktív életmód népszerűsítése és a közösségi sportolás ösztönzése volt.

Június 2-án, Pedagógusnap alkalmából a Városházán köszöntöttük a kerületi óvodák és iskolák munkatársait. Az ünnepségen 100 fő vett részt, az esemény célja a pedagógusok elhivatott munkájának elismerése volt.

Június 4-én, a *Nemzeti Összetartozás Napján*, a Clark Ádám téren tartottunk megemlékezést, ahol 70 fő rózsa le tiszteletét a történelmi évforduló alkalmából.

Június 15-én a Czakó utcában sportnap és egészségügyi szűrések várták az érdeklődőket az *Apák napjához* kapcsolódva. A rendezvényen mintegy 140 fő vett részt.

A programok között szerepelt Rubint Rella napindító edzése, a Doktor Mancs Alapítvány bemutatója, balett-előadás, a Magyar Rákellenes Liga tájékoztató standja, valamint sportbemutatók és toborzások.

Július 3-án, a *Semmelweis-nap* alkalmából a Városházán ünnepi esemény keretében köszöntöttük az egészségügyi, szociális és bölcsődei területen dolgozókat, valamint a védőnőket. Az elismerő rendezvényen 70 fő vett részt.

Augusztus 18-án ünnepélyes keretek között megnyílt a Dezső utcai bölcsőde, amely fontos mérföldkő a kerület intézményfejlesztésében. Az eseményen körülbelül 50 fő vett részt.

SZEPTEMBER

Szeptember 2-án, Buda 1686-os visszafoglalásának évfordulóján ünnepi keretek között adtuk át a *Budavárért Emlékérmeket* és a díszpolgári címeket. Az eseményen 120 fő vett részt.

Szeptember 13-án a Czákó utcában került sor a *Budavári Fesztiválra*, amely mintegy 1000 főt vonzott. A fellépők között szerepelt az Irie Maffia, Gönczi Gábor és zenekara, valamint Pély Barna. A rendezvény célja egy új, hagyományteremtő közösségi esemény létrehozása volt, amely elsősorban a budavári lakosokat szólítja meg és erősíti az I. kerület közösségi összetartozását.

Szeptember 26-án a Bartók Béla halálának 80. évfordulója alkalmából rendezett koncerten Miranda Liu és Baranyi László lépett fel. Az est középpontjában Bartók Béla III. vonósnégyese állt, amelyet Haydn műve és két V4-ország zeneszerzőinek 20. századi alkotásai egészítettek ki. Az eseményen 70 fő vett részt.

Szeptember 30-án, az *Idősek Világnapja* alkalmából 230 fő részvételével valósult meg az idősek hajóztatása a Dunán, amely különleges élményt és közösségi alkalmat biztosított a kerület szépkorú lakói számára.

OKTÓBER

Október 4-én a Tabánban ünnepeltük az *Állatok Világnapját*, amelyen mintegy 150 fő vett részt. A rendezvény az Akela Kutyaiskola és a Doktor Mancsok Állatasszisztált Terápiás Alapítvány közreműködésével valósult meg.

Október 6-án a Batthyány téren tartottunk koszorúzást az aradi vértanúk emlékére, 60 fős részvétellel.

Október 23-án a Tabánban emlékeztünk meg az 1956-os forradalom és szabadságharc évfordulójáról, Popovics Emese és Simorjay Emese közreműködésével, valamint díszőrség jelenlétében. Az eseményen 100 fő vett részt.

NOVEMBER

November 30-án kezdetüket vették az adventi koncertek a Városházán. A nyitóeseményen a Kodály Zoltán Magyar Kórusiskola Gaudete gyermekkara, valamint az iskola növendékei és hangszeres tanárai léptek fel. Az eseményen 150 fő vett részt.

DECEMBER

Decemberben Budavár Önkormányzata kiemelt figyelmet fordított az ünnepi időszak közösségi eseményeire. December 4-én hivatali *Mikulás-ünnepséget* rendeztünk 120 fő részvételével, majd december 5-én a Városházán került sor a közbiztonsági jutalomosztó ünnepségre, 70 fős jelenléttel.

December 6-án a Czakó utcában közösségi Mikulás-ünnepség és jégpályanyitó várta a családokat, mintegy 200 fő részvételével.

Az adventi időszakban több nagyszerű koncert is megvalósult: december 7-én a Népek karácsonya, december 14-én a Dormi Jesu – karácsonyi dalest, valamint december 21-én a Baranyay–Bogányi adventi koncert, egyenként 140 fős közönséggel.

December 17-én a Várkert Bazárban rendeztük meg az *Időskorúak Karácsonyát*, amelyen 450 fő vett részt. Az ünnepi programsorozat december 19-én a MáraiKultban zárult, ahol az Iszkiri zenekar szórakoztatta a gyerekeket és családokat a karácsonyi ünnepségen, 120 fős részvétellel.

2025. november 28. és 2026. január 4. között zajlott a *Budavári Advent* rendezvénysorozat adventi vására, amely a téli ünnepi időszak egyik kiemelkedő közösségi eseménye volt. A vásár nemcsak jelentős turisztikai vonzerőt képviselt, hanem a budavári lakosok körében is nagy érdeklődésre tartott számot. A kulturális programok, a színvonalas gasztronómiai és kézműves kínálat, valamint a családi, barátságos hangulat egyaránt hozzájárultak a rendezvény sikeréhez. A rendezvénysorozat 38 napon át, közel 300 órában zajlott, napi több mint 4000 látogatót vonzott, lebonyolításában pedig mintegy 100 fő működött közre. A budavári lakosok számára közel 1000 kedvezményre jogosító karszalagot biztosítottunk.

I.2. Közművelődési feladatellátás

I.2.1. Sorozatok, állandó programok

Borkultúra-sorozat

A sorozat 2023 őszén indult és a nagy érdeklődésre való tekintettel 2025-ben több alkalmat is szerveztünk. A borkóstolók állandó házigazdája: Bitai Gergely borász, sommelier.

A borkóstolókon hónapról hónapra egyre több ember vett részt, több alkalmat telt házzal zártunk. A kóstolók után minden alkalommal jó hangulatú beszélgetés alakult ki az asztaltársaságok között, amelyekhez sokszor maguk az előadók is csatlakoztak. Az eseménynek tehát közösségépítő hatása is volt.

Alkalmak: 02. 20., 04.24., 05.08., 09.25., 10.14., 11.25.

Regejáró Misztrál Művészeti Klub

Az 1997-ben alakult *Misztrál Együttes* a magyarországi zenei élet egyik népszerű formációja. Repertoárjukban magyar és külföldi költők versei, valamint népdalfeldolgozások szerepelnek. Megzenésítéseik forrása a magyar népzenei hagyomány, melyet gyakran ötvöznek a ma divatos világzenei irányzatokkal is. A magyar költészet megszólaltatása mellett több alkalommal merítettek az európai költészet kincsestárából is. A Kossuth- és Liszt Ferenc-díjjal kitüntetett együttes klubestjeit minden alkalommal meghívott vendégek színesítik. Klubestjeik évek óta töretlen lendülettel és fantasztikus hangulattal működnek.

Alkalmak: 01.26., 02.23., 03.30., 04.27., 09.28., 11.30.

Jazzmester-sorozat

A Márai Sándor Művelődési Ház dísztermében 2023 őszén indult jazz-sorozattal kiemelten az I. kerületi lakosokat igyekeztünk megcélolni - a budapesti rejongókon túl. A sorozat koncepciója, hogy minőségi élőzenével bővítsük programkínálatunkat, ezzel is hozzájárulva a kerületi, budai kulturális élet sokszínűségéhez. A 2025 tavaszán a sorozatot a hazai jazzélet kiváló formációjára, a *Hot Jazz Bandra* építettük fel.

Alkalmak: 01.30., 02.27., 03.27.

Krisztina Klasszik

A programsorozat keretében a klasszikus zenét kedvelőket szólítottuk meg. A Márai Sándor Művelődési Ház dísztermében, gyönyörű környezetben voltak hallhatók

Alkalmak:

02. 06., 03. 06., 04. 03.

„Márai nyomában”

Mit jelent az I. kerületben élő alkotó számára Márai Sándor nyomában járni, milyen inspirációt adnak írásai és a különleges életút?... A felolvasással egybekötött estek során e kérdésekre kaptunk választ. A sorozat 2026. áprilisában a Márai 125 évad zárásával fejeződött be.

Alkalmak: 04.10., 11.28.

Márai-estek

A sorozat a Márai Sándor Emlékév keretében indult. A sorozat alkalmi havonta kerültek megrendezésre és az eseménysorozat keretében mutattuk be Márai Sándor életének fontos korszakait, aspektusait. Az összeállítás műfaji tekintetben sokszínű volt: vers, publicisztika és regényrészlet egyaránt szerepelt benne. A sorozat állandó résztvevői: Mészáros Tibor irodalomtörténész, Márai Sándor hagyatékának gondozója, Hirtling István Jászai Mari-díjas színész, érdemes és kiváló művész, valamint közreműködőként Tárkány-Kovács Bálint cimbalomművész, a Tárkány Művek alapítója, a Fonó Zenekar tagja.

Alkalmak: 01.15., 02. 19., 03.05., 04.16., 05.07., 09.17., 10.15., 11.12., 12.03.

Márai és Én - Erhardt Ágostonnal és vendégeivel

2025. októberében indult, havi egy alkalommal jelentkező sorozatunk olyan aktuális kihívások útvesztőjében kívánt irányt mutatni egy-egy meghívott pszichológus-szakértő megszólaltatásával a tartós testi, lelki, szellemi egészség megőrzése érdekében, mint pl. a közösségi médiumoktól való függőség, illetve a digitalizálódás hatásai, az étkezéshez és az ételekhez fűződő megváltozott viszonyaink, a testképzavarok vagy a szorongásos kórképek és megbetegedések.

Alkalmak: 10.09., 11.06., 12.04.

Márai Sándor – Zenés Hangoskönyv

A Márai Sándor születésének 125. évfordulója alkalmából szerveztük az évadot kísérő sorozatot, melyben Tápai Dóra zenetörténész tartott Márai 4 korszakához tartozó előadást.

Alkalmak:

02. 12., 04. 09., 09. 24., 11. 05.

MADOKE Filmklub

2025 januárjában jelentkezett utolsó alkalommal a Magyar Dokumentumfilmek Egyesületének (MADOKE) Filmklubja Banai Katalin szakmai vezetésével. A korábbi évek során a nyári időszakot leszámítva havonta keddenként egy-egy dokumentumfilmet

mutattunk be az Aulánkban, melyek eltérő perspektívákon keresztül a társadalom és az egyén kapcsolatát tematizálták.

Alkalmak:

01. 14. – Zurbó Dorottya – Arun Bhattarai: A boldogság ügynök

Szeretet Klub

2023 novemberétől kizárólag I. kerületi nyugdíjasok számára indítottuk útjára az ingyenesen látogatható, eleinte havonta ismétlődő, jelenleg kétheti periodikájú klubdélutánunkat. A változatos kínálatú események jó alkalmat teremtettek a közösségi élményekre, új barátságok létrejöttére, a társasági együttlétre, a mentális egészség megőrzésére vágyó szépkorúaknak. A klubdélutánok elsődleges célja a közösségteremtés, az időskori aktivitás megőrzése volt.

Alkalmak:

01. 24. – Kalandozások a művészetek világában Czeglédi Júliával – képes divattörténeti előadás

02. 07. – Bidermeier mindennapok – A Magyar Nemzeti Galéria időszakos tárlatának a meglátogatása

02. 21. – A Márai Sándor Művelődési Ház titkai – beszélgetés Jassó Sándor vezető tervezővel

03. 07. – Nőnap Szeretet Klub Máté Péter és Szécsi Pál dalokkal

03. 21. – Beszélgetés Molnár Piroskáva

04. 04. – Tavaszi kosárkészítő workshop

04. 11. – Látogatás a Vigadóba

05. 09. – Sebestyén László: Sámuel – könyvbemutató

05. 23. – Piknik a Budakeszi Arborétumban

09. 12. – Száz év Tabán séta Máraival és a Fortepannal

09. 19. – Az élet művészete című kiállítás vezetett megtekintése a Magyar Nemzeti Galériában

10. 03. – Varázslatos hárfahangok – mini koncert és hangszerbemutató

10. 17. – A sanzon meg minden más – Orbán Bori és Pánczél Kristóf duettje

11. 07. – Budavári kilátások – Séta a Halászbástyától a Mária Magdolna toronyig

11. 21. – Hamza D. Ákos: Szíriusz (1942) – filmvetítés

12. 05. – Karácsonyi asztaldísz készítő workshop

12. 19. – Karácsonyi dalkoszorú Popovics Emese népdalénekekkel

Helytörténet helyben Saly Noémival

Saly Noémi irodalom- és helytörténésszel 2023 májusában kezdtük meg az együttműködést. Saly előadásában a Tabán egy-egy kevésbé ismert oldalát mutatja meg nekünk.

Alkalmak:

- 02. 18. – Szegénység a Tabánban
- 03. 25. – A Tabán bontása
- 04. 15. – A Budai Színkör
- 05. 20. – Krisztinaváros – iskolaváros
- 10. 07. – Költők, írók Krisztinája 1. rész
- 12. 02. – Költők, írók Krisztinája 2. rész

Jövők titkai

2024 őszén induló sorozatunkban Gundel Takács Gábor házigazdánkkal, valamint szakértő vendégeinkkel kísérletet tettünk a jövőnket érintő legfontosabb kérdések körbejárására. Sorozatunk a humánökológia nézőpontját igyekezett egyre jobban kitágítani, továbbá minél szélesebb rétegek számára elérhetővé tenni. Olyan neves szakembereket állt módunkban vendégül látni, mint Dr. Csányi Vilmos, Stumpf-Bíró Balázs, dr. Gyulai Iván.

Alkalmak:

- 02. 26. – Jövők titkai – Takács-Sánta Andrással az ökológiai válság alternatíváiról
- 03. 20. – Jövők titkai – Látható és láthatatlan világok – Kapitány Ágnessel és Kapitány Gáborral a szimbolizáció jövőformáló szerepéről
- 04. 25. – Jövők titkai – Dr. Dúll Andreával az ember-környezet kölcsönkapcsolatról
- 05. 22. – Jövők titkai – A konnektor túloldala, avagy energetikai kihívások a jövőben Kovácsik Ákossal

Csanádi Viktor Holló hiedelemkutató előadása

2025-ben új sorozatot indítottunk Csanádi Viktor Holló hiedelemkutatóval, missziós lelkésszel. Az előadások célja az volt, hogy a különféle, gyakorta a mai napig velünk élő népi rítusokat, mítoszokat és babonákat a kulturális antropológia, a hittudomány és az etnográfia egyedi ötvözetének a szűrőjén keresztül mutassuk be az érdeklődőknek.

Az előadó dr. Csanádi Viktor Holló hiedelemkutató, a Népi Hiedelmek Múzeumának megbízott intézményvezetője és a Népi Rítusok Kutatócsoportja, valamint a Nemzetközi Antropológiai- és Néprajztudományi Társaság tagja, missziós lelkész.

Alkalmak:

03. 11. – Varázslatos lények – vámpír lidérc farkasember és egyéb hiedelemlények a hazai néphitben – Csanádi Viktor Holló hiedelemkutató előadása

05. 13. – Boszorkányok evolúciója – Csanádi Viktor Holló hiedelemkutató előadása

09. 23. – Ördögűzésről tudományosan – Érdekességek a démonológia és az exorcizmus történetéből és jelenéből – Csanádi Viktor Holló hiedelemkutató előadása

12. 09. – A 12 zord éj, avagy az ünnepek közti időszak hiedelmei és legendái – Csanádi Viktor Holló hiedelemkutató előadása

Egy korty balkán - A T'Rakija együttes táncháza

2025-ben kezdtük meg az együttműködést a T'Rakija együttesel. Általánosan 2-3 havonta, évközben a Márai Sándor Művelődési Ház Dísztermében, nyaranta pedig a Virág Benedek Ház udvarán alkalmyszerűen rendeztünk balkáni táncházat a néptáncos közösségnek és a táncolni vágyóknak.

Alkalmak: 03. 21., 05. 16., 10. 17.

POKET Jócai Olvasókör

A POKET és a Nemzeti Művelődési Intézet közösen hívta életre a POKET – Jócai Olvasóköröket. A program célja, hogy Jócai Mór regényei újjászülessenek a közösségekben, beszélgetések, viták és közös élmények formájában.

A feldolgozás minden alkalommal interaktívan zajlott: hol játszottunk, hol vitáztunk, hol szerepbe bújtok vagy épp rajzoltunk.

Alkalmak:

11. 07. – Megnyitó

11. 21. – Egy ember, aki mindent tud

12. 05. – A tengerszemű hölgy

Márai Filmklub

A Márai 125-émlékév keretében 2025 őszén kezdtük meg az öt alkalomra szóló együttműködést Sipos József Balázs Béla-díjas filmrendezővel, producerrel. Az egyes alkotások levetítése alkalmából tartalmas beszélgetéseket is szerveztünk a filmek szereplőivel és alkotóival, melyek során mind a kulisszatitkokba, mind a Márai életmű mozgóképes recepciójába is betekintést nyerhettünk.

Alkalmak:

10. 08. – Eszter hagyatéka

12. 10. – A gyertyák csonkig égnek

Mitől remekmű a remekmű?

Hogyan alakítja a festő a kompozíciót, és milyen mélyebb rétegeket rejtenek a képen ábrázolt érzelmek és szimbólumok? Mi az, ami ezt a művet a művészet történetének egyik legnagyobb remekművévé tesz? Többek között ezen kérdések ismertetésére hívtuk életre ezt a sorozatot, melynek házigazdája Rényi András esztéta és művészettörténész volt.

Időpontok: 03.14., 04.23., 05.23.

CsemeTeátrum

Különböző kulturális élményeket, például színházi és zenei programokat szerveztünk 3 évnél idősebb gyermekek és családjaik részére. Célunk, hogy a kisebbek számára is szerethetővé váljon a kultúra, megismerjenek különböző műfajokat, nyitottak legyenek a zene, a színház világa iránt és a családoknak elérhető áron és rendszeresen tudjuk biztosítani a programokon történő részvételt. Az előadások felépítésénél fontos szempont volt, hogy a gyermekek számára érthető, értékelhető és egyúttal színvonalas produkciók érkezzenek, melyek jellemzően interaktív formában valósultak meg, hogy a gyerekek minél jobban részesévé válhassanak az élménynek, a figyelmüket is minél jobban lekösse, valamint játékos formában, észrevétlenül tanuljanak új dolgokat vagy adott esetben mélyítsék tudásukat bizonyos témákkal kapcsolatban.

Alkalmak:

01. 19. – Danny Bain - Kodzsugukila, a boszorkány
02. 16. – Veronai zenekar – Mosó Masa farsangja
03. 16. – Mesebolt Bábszínház – Szegény Dzsoni és Árnika bábelőadás
05. 11. – Harlekin Bábszínház – A kismalac és a farkasok bábelőadás
10. 18. – Klárisok - Szerelemcsütörtök dobszerda mesekoncert
11. 15. – Harlekin Bábszínház – Boribon zenés bábjáték, Budavári mesekönyv bemutató

Babaszínház

2024. őszén indult rendkívül népszerű babaszínházi sorozatunk, hogy a legkisebb közönséggel is megszerettessük a kultúrát. A programok szombatokként délelőtt kerültek megtartásra. Az előadások két részből állnak. Az első egy rövid, kb. 20-25 perces színházi műsor, amelyben bábok, zenék, mondókák és vizuális elemek keltenek életre ismerős, hétköznapi helyzeteket játékos formában. Ezt követi egy kb. 20-25 perces közös játék, ahol a gyerekek és szüleik már nemcsak nézők, hanem aktív résztvevők is, együtt fedezik fel a színészekkel a játék örömét.

A babaszínházi előadások egyszerre szórakoztatóak és fejlesztők. A színek, hangok, mozdulatok és zenék együttesen ébresztik fel a legkisebbek kíváncsiságát és érzékeit, ezáltal egy bensőséges, közös élményt varázsolnak, amely közelebb hozza egymáshoz a családokat. A programsorozatnak jelentős helyi közösségépítő szerepe van.

Alkalmak:

- 03. 01. – Csodamalom Bábszínház – Kipp Kopp...
- 04. 05. – Griff Bábszínház – Kézzel, lábbal
- 05. 17. – Kolibri Színház - TODA – A csoda gyereknyelven!
- 09. 20. – Kövér Béla Bábszínház – Kukucs
- 10. 11. – Ciróka Bábszínház – Almafácska
- 11. 08. – Kabóca bábszínház – Hangoló

Ovis programok

Havi szinten került megrendezésre ovis programsorozatunk, melynek keretén belül a kerületi óvodás csoportoknak szerveztünk különböző kulturális programokat. A programok hétköznap délelőtt kerültek megtartásra, illeszkedve az óvodai napi rutinhoz. Rendkívül pozitív visszajelzések érkeztek az óvodai munkatársaktól, akik hálásak voltak a rendszeres kulturális programokért. A kerületi óvodáknak jó lehetőséget nyújtanak a művelődési házban szervezett gyermekelőadások a könnyű megközelíthetőség, a szervezés kézbe tartása és az előadások minősége miatt. Az előadások rendszerint elvarázsolták a gyermekeket, miközben észrevétlenül tanultak. Kiemelt figyelmet fordítottunk arra is, hogy minél változatosabb programokat szervezzünk a csoportoknak, így a színházi előadások mellett dramatikus mesejátékokat, planetárium előadást és klasszikus zenei előadást is szerveztünk.

Alkalmak:

- 02. 27. – dupla előadás - Holddala nap zenekar – Kacor király mesejáték
- 03. 27. – Utazóplanetárium - Aba és Lana Űrkalandozások - utazás a Naprendszerben
- 04. 30. – Kovács Judit - Tudja a manó! bábelőadás
- 10. 02. – Holddala nap zenekar – Zöld Péter meséje
- 11. 04. – Bonbon Matiné – Állati zenék

I.2.2. Alkalmai események

- 01. 21. – Rendhagyó irodalomóra - Magyar Kultúra Napja
- 01. 22. – Vodku fiai-koncert
- 02. 25. – Budavári Szociális Központ Jelzőrendszeri Konferencia
- 02. 25. – Szász Attila: Örök tél – A kommunista diktatúrák áldozatainak emléknapja alkalmából
- 03. 07. – De Cobre flamenco-világzenei koncert
- 03. 08. – Köszönet a Budavári Hölgyeknek – Kaszab Tibor és barátai koncertje
- 04. 05. – Musica Historica reneszánsz táncház

- 04. 10. és 06.06. – Lélekablak – A szabadság ára, Rékasi Károly Márai estje
- 04. 12-13. – Egy polgár sétái – Márai Budán - tematikus vezetett séták 4 alkalommal
- 04. 22. – DOO PERFORMING: FLY ME TO... MÁRAI
- 04. 26. – Anyák napi Anya-lánya nap
- 05. 13. – Farkas Ferenc Zeneiskola – Tavaszi hangverseny a kerület nyugdíjasainak
- 05. 15. – Bágyi Balázs New Quartet
- 05. 17. – Impulzus Kreatív Zenei Műhely koncert
- 09. 3. – Brunszvik Teréz 250 emlékműsor
- 09. 9. – Budavári Zeneszalón - Szilasi Alex és Horváth Attila előadása
- 09.18. - Penta Essentia – zene az öt gényusz földjéről – együttműködés az Ars Sacra Fesztivál keretében
- 09.19. KLÁRÁK - Egy nő (h)arcai - együttműködés az Ars Sacra Fesztivál keretében
- 09. 26. – Bartók 80 koncert
- 11. 11. – Budavári Zeneszalón - Szilasi Alex koncert
- 12. 13. – Új Gereben, Lukács Miklós & Borbély Mihály Jazz és népzenei koncert
- 12. 16. – Pál Feri előadása

I.2.3. Bérleti együttműködések

- 01.23 – University of South Wales
- 02.18. Társasház Attila út 37. – Közgyűlés
- 02.25 – Budavári Szociális Központ Jelzőrendszeri konferencia
- 02. 28. – I. kerületi Petőfi Sándor Gimnázium – Júlia-bál
- 03.11. – Konrad-Adenauer-Stiftung E. V. Alapítvány
- 03. 24. – Márai Sándor Művelődési Ház születése című könyv bemutatója
- 03. 26. – Civil út Alapítvány - Varázsceruza program – zárókoncert
- 03.29. – Kedves nézőink” című pódiumbeszélgetés és dedikálás
- 03.31. – Plasma Expert Cégcsoport I. Találkozója
- 04. 01. – dr. Kotász Könyvkiadó pályázati nyertesek könyvbemutató
- 04. 06. – XVII. Budavári Örmény Nemzetiségi Nap
- 04.09. - Társasház Krisztina krt 75 A/B – Közgyűlés
- 05.06. – Magyar Történelmi Családok Egyesülete
- 05.08. – AT Wein Kft.
- 05.14 – Hula tánc workshop
- 05.16. – Lélekápoló délután kicsiknek és nagyoknak

05. 24. – Nemzetközi Afrika Nap
05.26. - A “nemzet kishúgáért “Kulturális és Hagyományörző Alapítvány – Legendás hangszerkészítők komolyzenei koncert és előadás
05.26. – Legendás hangszerkészítők
05.28 – Könyvbemutató és fogadás az első emeleti folyosón
06. 02. – Petőfi Gimnázium – záróértekezlet
06.30. – Rodé János Ivánné Könyvbemutató
06.11. – AT Wein Kft.
06.12. – Petneházy Alapítvány
06.19. – dr. Rádi Vilmos Gábor Előadás és networking
06.28. – Házassági évforduló
06.30. – 07.04. Karate tábor
09.17. – AT Wein Kft.
09.18 – Penta Essentia - zene az öt géniusz földjéről - pódium előadás
09.19. – KLÁRÁK - Egy nő (h)arcai – dalest
09.27. – Budai Polgári Casino Egyesület
09.30 – Kommentár Alapítvány
10.30. – Kommentár Alapítvány
10.14 – AT Wein Kft.
11.04 - AT Wein Kft.
11.05 – A Hauszmann Alapítvány szakmai konferenciája
11.09. – Kétigen Alapítvány - Párkapcsolati előadás
11.11. – Master Card DPI rendezvény
11.20. – BKIK konferencia
11.20 – Kommentár Alapítvány
11.21. – A GULAG-okban Elpusztultak Emlékének Megörökítésére
11.25 – AT Wein Kft.
11.27. – A GULAG-okban Elpusztultak Emlékének Megörökítésére
11.29. – Krisztina Antikvárium aukció
11.29 – Budai Polgári Casino Egyesület
12.11. – Dr. Kotász könyvbemutató
12.14. – Keresztelő
12.16. – Céges karácsony PK Kft.
12.17. Váralja Viziváros Lakószövetkezet – Közgyűlés
12.18. – Zelk Zoltán Alapítvány

12.18. Nemzeti Tehetség Központ Közhasznú Nonprofit Kft. – magán balettóra

Együttműködések/partnerségek

02. 14., 06. 20., 08. 29. – Brunszvik Teréz Budavári Óvodák - értekezletek

05.16. Szeptember 6 Kft. – Lélekápoló kicsiknek és nagyoknak - előadás és jóga

05. 29. – Kodály Zoltán Magyar Kórusiskola – Ütőhangszeres tagozat vizsgakoncert

09. 26. – Magyar Olvasástársaság – Népmese konferencia

Állandó terembérlések

Rendszeres terembérlések:

Tahiti tánc, minden szerda 19:00 - 21:00.

Maminbaba minden csütörtök 10:00 - 11:00.

Olvasókör - Szigeti Gábor havonta változó időpontokban.

Szenior örömtánc - minden kedd 14:00 - 15:00 június 30-ig, 2025 szeptembertől megbízásos saját programként.

Alakformáló konditorna, minden kedd és csütörtök 17:00 - 18:00; minden szerda és péntek 9:00 - 10:00 június 30-ig.

Hatha jóga 40+, minden csütörtök 18:30 - 19:30 június 30-ig.

Rendszeres foglalkozások

Szeptembertől – Szenior örömtánc minden kedd 14:00 - 15:00 június 30-ig, 2025 szeptembertől megbízásos saját program.

Szeptembertől – Alakformáló konditorna, minden kedd és csütörtök 17:00 - 18:00; minden szerda és péntek 9:00 - 10:00 június 30-ig.

Szeptembertől – Hatha jóga 40+, minden csütörtök 18:30 - 19:30 június 30-ig.

Szeptembertől – Márai Balettiskola: minden hétfőn és szerdán 16:30-17:30 a gyermekeknek és 17:30-18:30 a felnőtteknek

április 1. - december 16. – Déli torna: minden kedden 12:00-13:00.

Artman Mozgásterápiás Művészeti Egyesület, minden péntek 13:00 - 15:00

Autizmuzsika, minden péntek 16:00-18:00

Helyszínek szerinti feladatellátás

Virág Benedek Ház

A Virág Benedek Ház a 2025. év során is különleges atmoszférájú, többfunkciós térként funkcionált: egyszerre adott helyt kiállításoknak, beszélgetéseknek, közösségépítő programoknak, nyári fesztiválnak, illetve különböző workshopoknak.

Előadás / beszélgetés

Nők az élet élén

Közösségépítő, generációkat összehozó beszélgetés-sorozat kizárólag hölgyeknek, melynek keretén belül inspiráló nőkkel beszélgettünk. Remek, családi hangulatban telt minden est, rengeteg izgalmas és elgondolkodtató történettel fűszerezve.

Alkalmak:

02. 18. – Nők az élet élén – Mautner Zsófi

04. 29. – Nő az élet élén – Sena Dagadu

Márai 125 Kertmozi

2025 nyarán, május és szeptember között újra kéthetente jelentkező ingyenes filmklubot szerveztünk a Virág Benedek Ház udvarán. A nyílt, csillagos ég alatt kialakításra kerülő retrospektív rendezvénysorozat a két világháború közötti magyar játékfilmekre helyezte a hangsúlyt.

Alkalmak:

05. 22. – A varieté csillagai

06. 05. – Hyppolit, a lakáj

06. 19. – Halálos tavasz

07. 03. – Egy tál lencse

07. 31. – Szíriusz

08. 07. – 300.000 pengő az uccán

08. 21. – Két lány az uccán

09. 04. – Toprini nász

09. 11. – 5 óra 40

09. 18. – Hat hét boldogság

Ehető virágok előadássorozat

Halmos Mónika fitoterapeuta vetített képes előadása és vadnövénykóstolója.

Alkalmak: 06. 12., 07. 24., 08. 14.

Pribojszki Mátyás szájharmonika klubja

Pribojszki Mátyás szájharmonikás, énekes, dalszerző immár 15 éve, havi rendszerességgel működő klubja, amelynek jó ideje a Virág Benedek Ház ad otthont. A kiváló hangulatú esteiken, koncerteken minden alkalommal meghívott vendégek, valamint alkalmi közreműködők színesítik a programot igazi örömmel.

Alkalmak:

01.24. Vendégek: Horváth Ákos - gitár, ének, valamint az Ongjerth Dávid (gitár, ének) vezetésével működő Rattlefish Project.

02.14. Vendég: Horváth Ákos, gitár, ének

03.21. Vendég: Little G Weevil - gitár, ének

04.25. Vendég: Hamvas Viktor, a Jumping Matt & his Combo zongoraművésze

05.16. Vendég: Horváth Ákos, gitár, ének

06.20. Vendég: Dániel Balázs - Mr. Firehand

08.15. Vendég: Horváth Ákos (gitár, ének)

09.21. Vendég: a bluesNOshoes zenekar

10.17. Vendég: Kapitány Sándor, gitárművész

11.21. Vendég: Hamvas Viktor, zongora

12.12. Vendég: Ryan Donohue (USA) gitár, ének

Alkalmi események

04.11.-12. – Egy polgár sétái – Márai Budán, tematikus séta

05. 24. – Programkóstoló a Virág Benedek Házban

06. 10. – Kvíz – téma: Jóbarátok

06. 18. – Tahiti tánc klub fellépése

07. 21. – Múzeumok Éjszakája

08. 28. – Kvíz - téma: Harry Potter

09.20. – Egy polgár sétái – Márai Budán, tematikus séta

09.27., 10.18., 11. 07., 11. 08. – Száz év Tabán a Fortepannal és Máraival - tematikus séta

11. 14. – Márai Séta a Virág Benedek Házba Mészáros Tibor irodalomtörténéssel

Koncert / Táncház

- 05. 23. – Ági és Fiúk zenekar koncert
- 05. 30. – Mydros - Görög táncház
- 05. 04. – Golrlo Volka koncert
- 06.06. – Terra Profonda koncert
- 06. 11. – A nyughatatlan koncert
- 06. 13. – Alexander Petrovic koktél koncert
- 06. 25. – Lámpaláng koncert
- 06. 27. – Nasip Kismet
- 07. 04. – Egy korty balkán - A T'Rakija együttes táncháza
- 07. 09. – Balla Gergely (Platon Karataev) x konkoi
- 07. 11. – Falka koncert
- 07. 16. – Ephemere koncert
- 07. 18. – Mydros - Görög tánc est
- 07. 23. – Magashegyi Underground Duó
- 07. 25. – FRENK koncert
- 07. 30. – Napfonat koncert
- 08. 06. – Gyémánt Bálint trió
- 08. 08. – Másik János feat. Zsiványjazz koncert
- 08. 13. – Sallai Laci koncert
- 08. 22. – Musica Historica reneszánsz táncház
- 08. 26. – Misztrál koncert
- 08. 27. – Kiss Tibi és az Aranyakkord
- 08. 29. – Ír táncház a Pint Banddel
- 09. 03. – Ötödik évszak koncert
- 09. 5. – Áron András koncert
- 09. 15. – Mydros - Görög tánc est
- 09. 16. – Oláh Krisztián Quartet koncert
- 09.19. – Baló Sámuel Trió + Kosztolánszki Dominik koncert
- 09. 25. – Fellegekben Projekt - Fellegi Anna és zenekara lemezbemutató koncertje

Kiállítások

- 01. 16. – a Magyar Grafikus Szövetség kiállítása
- 02. 17. – Áthatások kiállítás
- 05. 07. – Székely Annanária kiállítás

07. 10. – Varga-Amár László kiállítás

09.23. – Homokgrafikák-Gajdos Zsuzsa kiállítás

11. 14. – Márai Budán képzőművészeti pályázat és kiállítás – A Márai 125 keretében

Tárgyalkotó attrakciók

03.12. – Tavaszi kopogtatókészítő workshop

02. 12., 04. 30., 09.16. – Szappankészítő workshop

05. 04. – Anyák napi virágvásár és workshop

06.24. – Makramé workshop

10. 15. – EBRU workshop

10.22., 11. 05., 11.19., 12.03. – Horgoló workshop

11.26. – Adventi koszorúkészítő workshop

02. 28., 04. 04., 05. 15., 10. 10., 11. 07., 12. 12. – Kintsugi workshop

Gasztro-programok

07. 17. – Kézműves örömök - sörkóstoló

07. 26. – Pezsdítő buborékok: Pét-Nat kóstoló.

Együttműködések

07. 02. – Bolgár Nemzetiségi Nap könyvbemutatóval és tánccházzal,

09. 26. – Magyar Olvasástársaság - Népmese konferencia

10. 05. – Görög Családi Nap

Jókai Anna Szalon

A 2017-ben megnyílt szalon egyedülálló kulturális helyszín és közösségi tér a Vízivárosban, mely találkozási pont a városrész szerelmeseinek, a lokálpatriótáknak. Polgári szalonok atmoszféráját idéző enteriőrben fogadja a szépirodalom és kultúra híveit könyvbemutatók, kortárs irodalmi műsorok, kamarakonzertek színtere volt a 2025. évben.

SOROZATOK

Peters Planet Könyvklub:

A 2021 óta sikeresen működő klub minden alkalommal egy-egy kiemelt kötet és a történetéhez kapcsolódó ország és utazás témakörével várja a kedves olvasókat.

A klubestek házigazdája Szűcs Péter világutazó, újságíró, író, a PetersPlanet.travel online utazási magazin szerzője saját utazási és olvasmány élményei alapján minden alkalommal új országot és egy új könyvet, szerzőt mutat be egy meghívott vendég, szakértő segítségével. A sorozat töretlen lelkesedéssel folytatódott 2025-ben is.

Alkalmak:

03.20 – Ismerkedés a számi kultúrával, Ann-Helén Laestadius, Lopás című regénye.

04.04. – Utazás Vietnámba, Kim Thúy, vietnámi származású kanadai író nő életműve. Vendég: Tönkő Vera, a Park Könyvkiadó vezetője.

05.22. – Utazás a karibi térségbe, Eleanor Shearer: A folyó éneke című kötete. Vendég: Gyuricza Eszter, a Libri Könyvkiadó kiadóvezetője.

06.10. – Utazás New Yorkba, Paul Auster Brooklyni balgaságok című könyve. Vendég: Pék Zoltán műfordító, a kötet magyarra fordítója.

08.28. – Brazil kalandok, Trópusi menedék c. könyv. Vendég: Soltész Béla író, latinamerikanista, az ELTE docense.

11.07. – Sanghaji élmények, Lisa See regényei. Vendég: Gyuricza Eszter, a Libri Kiadó kiadóvezetője.

12.09. – Peru felfedezése, Mario Vargas Llosa: Csendes forradalom c. regénye. Vendég: Zelei Dávid, a regény hazai szerkesztője, a Helikon Könyvkiadó munkatársa.

A művészettörténet mesterei - előadássorozat

2024. szeptemberében indult előadássorozatunk célja, hogy az európai művészettörténet kiemelkedő mestereinek életművét időrendben haladva bemutassa, a sorozat házigazdája dr. Gimesy Péter művészettörténész, filozófus előadásában. A sorozat folyamatos telt házakkal és ráadás előadásokkal folytatódott 2025-ben.

Alkalmak:

01.31. – Francisco Goya - A besorolhatatlan festő

02.18. – A fény és szín új útjai - Monet művészete

02.27. – RÁADÁS - A fény és szín új útjai - Monet művészete

03.04. – A modern lélek első festője - Edvard Munch művészete

03.28. – RÁADÁS - A modern lélek első festője - Edvard Munch művészete

04.08. – A szürrealizmus megvalósítása - Salvador Dalí művészete

04.17. – RÁADÁS - A szürrealizmus megvalósítása - Salvador Dalí művészete

05.06. – A művészet, mint provokáció - Marcel Duchamp művészete

06.03. – Francis Bacon – A fájó terek festője

A művészettörténet magyar mesterei - előadássorozat

2025. októberében indult előadássorozatunk célja, hogy a magyar művészettörténet kiemelkedő mestereinek életművét időrendben haladva bemutassa, a sorozat házigazdája dr. Gimesy Péter művészettörténész, filozófus előadásában. A sorozat folyamatos telt házakkal folytatódik 2026-ban.

Alkalmak és témák:

- 10.07. – „Rossz helyen rossz időben”. Szinyei Merse Pál művészete.
- 11.04. – Munkácsy Mihály - A leghíresebb magyar festő.
- 12.02. – Madarász Viktor – A meg nem alkuvó festő.

Beethoven Budán Fesztivál - koncertsorozat

- 05.07. Eckhardt Gábor zongoraművész estje
- 05.09. Házimuzsika Zétényi Tamással és Kemenes Andrással

Ovis programsorozat

A Márai Sándor Művelődési Házban rendszeresen tartott ovis programsorozatunkat kibővítettük és 2025. ősz óta a Jókai Anna Szalonba is szervezünk a kerületi óvodás csoportoknak különböző kulturális programokat. Így olyan kerületi óvodák számára is elérhetővé váltak a programok, akiknek a Márai Sándor Művelődési Házba való eljutás korlátozott volt.

- 10. 10. – Holddala nap zenekar – Kacor király mesejáték
- 11. 18. – Kovács Judit – Icinke Picinke tündér, avagy hol lakik a varázslat? bábelőadás

Alkalmi események

- 01.23. – Für Anikó & Hrutka Róbert: Minden titok - zenés irodalmi est - a Magyar Kultúra Napja alkalmából
- 02.13. – Lakatos György fagottművész koncertje
- 02.23. – Rák Kati és Bernáth Ferenc: Évszázadok költészetéből - verses zenés est
- 03.22. – Hangszínház: Martzius
- 04.03. – "A szegény kisgyermek panaszai" - Meskó Bánk irodalmi estje Kosztolányi Dezső születésének 140. évfordulója alkalmából
- 04.07. – Könyvest az egészségügy világnapja alkalmából - a Püski Kiadó szervezésében, együttműködési megállapodás keretében
- 04.30. – „Édesanyám sok szép szava” - Lovász Irén és Mirtse Zsuzsa estje Anyák napja tiszteletére
- 05.08. – „Te állj itt fiaddal” – válogatás Márai Sándor írásaiból - a Márai 125 emlékév alkalmából

- 05.09. – Házimuzsika Zétényi Tamással és Kemenes Andrással
- 05.10. – Koreai könyvbemutató est - együttműködési megállapodás keretében
- 05.24. – Fodor Ákos-émlékest és könyvbemutató - együttműködési megállapodás keretében
- 06.01. – „A lélek húrjain” - Bernáth Ferenc Artisjus-díjas gitárművész koncertje
- 06.15. – Grieg-est: A norvég lélek hangjai
- 09.25. – A titokzatos Vatikán - előadás
- 10.03. – "Te ismered a házam..." - Meskó Bánk irodalmi estje
- 10.20. – A Püski Kiadó könyvbemutatója - együttműködési megállapodás keretében
- 11.06. – Kassai Őrjárat - Ifj. Havasi Péter Márai-estje a Márai 125 emlékévként alkalmából
- 11.14. – Úrilányok az Adrián - Piros Ildikó színművész felolvasószínházi estje
- 11.24. – Apokrif imák – zenés irodalmi est Jókai Anna tiszteletére
- 11.27. – Romantikus Zenei Szalon - komolyzenei koncert
- 11.28. – "Kontinensnyi dallam" - zenés utazás két hegedűvel és zongorával
- 12.04. – Malko Teatro: Anyám Marlene c. zenés előadása - együttműködési megállapodás keretében
12. 18. – Adventi hangoló

Állandó foglalkozások

Léleksimogató foglalkozás Rák Kati színművésznővel szerdánként.

A Vox Hungarica Női kar próbái szerdánként és koncertjei fél évente.

Az Irka Kör próbái csütörtökönként és havi 1 előadása minden hónap utolsó csütörtökén.

Együttműködési események

Lovász Irén dalolóköre

Alkalmak: 02.11., 03.11., 04.15., 09.09., 10.14., 11.11., 12.16.

Mondj Te is egy verset!

Alkalmak: 01.21., 02.11., 03.18., 04.15., 05.20., 09.16., 10.21., 11.11., 12.16.

Vizizene sorozat - Eckhard Gábor zongoraművésszel

Alkalmak: 04.02., 10.08., 11.05.

02.17. – Kodály Zoltán Magyar Kórusiskola (I. kerület) - vegyes tanszaki koncert

05.19. – KZMK vegyes tanszaki koncert

06.10. – KZMK vegyes tanszaki koncert

12.01. – KZMK betlehemezés kerületi óvodásoknak

Alkalmi terembérlések

- 02.28. – Magyar Falerisztkáért Alapítvány - konferencia
03.03. – Időjel Kiadó - könyvbemutató
03.08. – Közösen Vizivárosért Egyesület - Családi nap
05.15. – Végi Réka - zongorakoncert
05.30. – Smith Timothy - Gál Katalin - zongora növendékek koncertje
06.13. – Csurgai-Horváth Lilla - zongora növendékek koncertje
06.19. – Tóth Viktor - zongora növendékek koncertje
06.24. – Sebastian Ramirez - zongora tanítványok koncertje
07.02. – Progressive Productions Kft. - divatfotózás előtti előkészületek
08.03. – Polónyi István - Kismarton Trió kamarakoncert
09.06. – Bánó Sándorné – zongora koncert
09.08 – 12.15. zoltanhorvath.art Kft. - rendszeres terembérlés próba céljára
09.18. – Szlovák Nemzetiségi Önkormányzat – könyvbemutató beszélgetés
11.25. – Gyenge Enikő – könyvbemutató
11.29. – Singular Trade Kft - születésnap ünnepség
12.19. – Sebastian Ramirez - zongora növendékek koncertje

Tér-Kép Galéria

01. 23. – Baksai József kiállítás megnyitója

Baksai József kiállítás megnyitóján a művész 1980-as évek végétől kibontakozó, rusztikus felületképzésű festészeti gyakorlatát mutatták be, amely az idő előrehaladtával egyre vastagabb rétegek alkalmazásával vált karakteressé. A művész gyakran pusztán kézzel vitte fel a festéket a vászonra, szinte szobrászi módon formálva az anyagot, így festmény-plasztikai háromdimenziós, taktilis élményt nyújtottak. Grafikai munkái ezzel szemben finomabb, visszafogottabb eszközökkel operáltak. A kiállítást Nagy Nikolett Colette kurálta, és Kállai Katalin nyitotta meg.

02. 14. – Baksai-Kállai tárlatvezetés

A tárlatvezetés során Baksai József és Kállai Katalin vezették végig a látogatókat a kiállításon. A beszélgetés során az Emerson-idézet („Mindaz, ami mögöttünk van...”) mentén a belső és külső valóság viszonya, valamint a látható és láthatatlan rétegek kérdése került előtérbe. Kiemelték, hogy Baksai minden művének irodalmi alapja van, és az alkotások koncepcionális magját mindig egy konkrét szöveg adja, amely a forma és tartalom egységében válik láthatóvá.

03. 07. – fiatalság // öregség kiállítás megnyitója

A fiatalság // öregség kiállítás megnyitóján Czene Márta, Nemes Anna, Kmetyó Annamari és Verebics Ágnes munkái kerültek bemutatásra. A tárlat az élet két meghatározó szakaszát – a fiatalság lendületét és az öregség tapasztalatát – vizsgálta, különös tekintettel a női perspektívákra. A kiállítást Nagy Nikolett Colette kurálta, és Dr. Pörzsi Zsuzsanna nyitotta meg, aki a generációk közötti viszony és az idő tapasztalatának filozófiai dimenzióit hangsúlyozta.

03. 20. – KÉPMUTATÓ: Mélyi Józseffel a botrányról

Az előadás során Mélyi József a kortárs művészet egyik meghatározó aspektusát, a botrányt vizsgálta. Elemzésében kitért arra, hogy mi számít botrányosnak a művészetben, és hogyan alakulnak ezek a határok erkölcsi, politikai és művészettörténeti szempontból, miközben a művészet és társadalom kapcsolatát is értelmezte.

03. 24. – Art Mentor Budapest előadás

A galériában az Art Mentor Budapest tartott zártkörű előadást, amelyen a résztvevők szakmai diskurzus keretében foglalkoztak a kortárs művészeti közeg működésével.

03. 27. – fiatalság // öregség kerekasztal-beszélgetés

A beszélgetésen Halász Rita és Popovics Kinga vettek részt, a moderátor Nagy Nikolett Colette volt. A résztvevők azt vizsgálták, hogyan hatnak az idealizált képek a vizuális művészetre és a kultúrára, különös figyelmet fordítva a női test és élettapasztalat reprezentációjára.

04.10. – A kétezres évek köztéri művészete | KÉPMUTATÓ

Az előadást Mélyi József tartotta, aki a köztéri művészet és a giccs viszonyát elemezte, kelet- és nyugat-európai, valamint amerikai példákon keresztül vizsgálva a kortárs köztéri alkotások helyzetét.

05. 15. – Tömegművészet vagy giccs? | KÉPMUTATÓ

Az előadáson Mélyi József a magasművészet és populáris kultúra közötti határokat vizsgálta, különböző médiapéldák – videóklipek, filmek és sorozatok – elemzésén keresztül.

06. 17. – Szirtes János: Örömfestészet kiállítás megnyitó

A kiállítás megnyitón Szirtes János 1985–1990 közötti, ritkán látható festményeit mutatták be, amelyek egy meghatározó alkotói periódust reprezentáltak.

06. 21. – Múzeumok Éjszakája

Az esemény során Simkó Beatrix performansa, Szirtes János tárlatvezetése és Pátkai Rozina zenei performansa valósult meg, így a látogatók többféle művészeti formával találkozhattak.

07. 10. – Örömfestészet kerekasztal-beszélgetés

A beszélgetésen Ébli Gábor, Hradzski László, Hunya Gábor, Szép Emma és Szirtes Marcell osztották meg tapasztalataikat a műgyűjtésről és a kortárs művészet helyzetéről.

09.03. – Örömfestészet finisszázs

A finisszázsán Kovács Krisztina tartott tárlatvezetést, majd Szirtes Adél koncertje zárta az eseményt, ünnepélyes lezárást adva a kiállításnak.

10. 01. – Inconstans laetitia – az öröm ingatagsága megnyitó

A kiállításon Kis Boglárka, Kőrösi László és w. Horváth Tibor munkái szerepeltek, amelyek Szirtes János tanítványainak egyéni művészi útjait mutatták be. A tárlat a performativitás, önreflexió és médiumköziség kérdéseit érintette, és a megnyitót Szirtes János tartotta.

10. 04. – Buda, Bor, Művészet galériatúra

A program során a résztvevők több helyszínt – köztük a Tér-Kép Galériát – látogattak meg, ahol tárlatvezetésekben vettek részt, miközben különböző borászatok, például a Wassmann Pince, a Turay Pince, a Sziegl Pince és a Grál Borpince borait kóstolták.

10.16. – inconstans laetitia tárlatvezetés

A tárlatvezetésen Kis Boglárka, Kőrösi László és w. Horváth Tibor személyesen mutatták be munkáikat, és betekintést adtak alkotói folyamataikba.

11. 07. – inconstans laetitia finisszázs

A finisszázsán Mozsolits Málna és Bódai András lecture performance keretében dolgozták fel a kiállítás tematikáját, audiovizuális eszközökkel vizsgálva az érzéki tapasztalás időbeliségét.

11. 14. – Márai Budán kiállítás megnyitó

A Márai Budán kiállítás megnyitóján Blaskó Péter működött közre, a kiállítást Nagy T. Katalin nyitotta meg. A tárlat a Márai Sándor-emlékéhez kapcsolódva olyan műveket mutatott be, amelyek az író szellemi örökségére reflektáltak.

Várnegyed Galéria

A Várnegyed Galéria működtetésének célja 2025-ben is az volt, hogy teret biztosítson az I. kerületben élő művészeti közösség megjelenésének, közösségük megerősítésének és a minőségi kulturális találkozásoknak.

01.29. – Színes téli tárlat kiállítás megnyitója

Negyedik alkalommal rendezték meg a Budavári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzat téli tárlatát a Várnegyed Galériában. A kiállításra, mint ahogy eddig is, örömmel jelentkeztek a Magyarországon élő bolgár vagy a bolgár művészettel szorosan kapcsolatban lévő művészek.

Kiállító művészek: Gendova Miroljuba, Orosz Klaudia, Koncz-Maevszka Borjana, Kneisz Eszter, Kozsuharov Ognian, Kozsuharov Zsuzsanna, Hrisztova Diljana, Vladimirova Milena, Balkanski Nenko, Bozsukova Zsenia, Turi Mária, Ullmann Katalin, Lukács Péter

02.28. – Színes téli tárlat kiállítás finisszázs

03.14. – FELISME-RÉS – Demencia és az emberi kapcsolatok - kiállításmegnyitó

A kiállítás a demencia témakörét mutatta be képző- és iparművészeti alkotásokból válogatva.

Kiállító művészek: Bodnár Enikő, Hitka Viktória, Kustán Melinda, Maevszka-Koncz Borjana, Petőcz András PRO SYMPOSITION művészei: Ferenczi Zsuzsa, HAász Ágnes, Horváth Ildikó Mária, Kenesei Zsolt, Lisányi Endre, Nógrádi Kiss Magdolna, Orosz Károly, Paczona Márta Éva, Razheva Marina és a LÁMPÁS '92 Alapítvány, Normafa Idősek Otthona

04.09. – Metszetek és mesterek: A grafika nagyjai – grafikai témájú előadássorozat

Az előadások során Dr. Gallusz Gyöngyi, Munkácsy Mihály-díjas magyar grafikus segítségével megismerkedhettünk a grafikus művészet kiemelkedő alakjaival.

A sorozat célja az egyes stíluskorszakok kiemelkedő grafikusainak bemutatása volt – a reneszánsztól a XX. század közepéig.

04.11. – FELISME-RÉS - workshop a Lámpás Alapítvánnyal

A Lámpás Alapítvány harminc éve támogatja a fogyatékossgal élők lakhatását, foglalkoztatását és művészeti képzését, valamint fenntartható, kézműves termékek készítésével valódi munkahelyeket teremt számukra. Programunk keretében kötélkészert készítettünk.

04.15. – A kulturális intézmények szerepe a demencia megértésében I kísérőprogram

04.25. – FELISME-RÉS - Finisszázs

05.09. – Bakos István kiállításának megnyitója

Bakos István András (1941–) Ferenczy Noémi-díjas grafikus, festő és reklámfotós, a magyar plakátművészet meghatározó alakja. Az első kerülethez ezer szálon kötődő Bakos munkássága szorosan kapcsolódik Budapest kulturális életéhez.

05.14. – Metszetek és mesterek: A grafika nagyjai – grafikai előadássorozat

Dr. Gallusz Gyöngyi Munkácsy-díjas grafikus előadássorozata a grafikai művészet kiemelkedő alkotóiról, köztük az avantgárd irányzatok képviselőiről, Picasso és Max Ernst munkásságáról. A reneszánsztól a 20. század közepéig terjedő időszakot felölelő program a stíluskorszakok legjelentősebb alkotóinak munkáit és témáit mutatta be.

05.22. – A Plakátfiú tárlatvezetése a Bakos István András - Plakátba zárt történetek című kiállításán

Mit mesélnek nekünk a plakátok? Hogyan tükrözik egy korszak hangulatát, vizuális nyelvét és társadalmi folyamatait? A „Plakátfiú” néven ismert Badits Marcell plakátgyűjtő és szakértő különleges tárlatvezetéssel kalauzolt végig Bakos István András egyedi világán. A kiállítás alkalmával a legendás plakátok történetei elevenedtek meg, miközben betekintést nyertünk a grafikai és kulturális összefüggésekbe is.

06.21. – Múzeumok éjszakája

Lazíts, sétálj, koccints és merülj el a kortárs művészet világában Buda szívében, a Múzeumok Éjszakáján! – volt az alkalom szlogenje, mely mindent elmond a különleges hangulatú rendezvényről.

A „Pezsgő Buda – Kortárs Randiest” egy különleges, pezsgős galériatúra volt, amely három budai művészeti helyszínt kapcsolt össze egy kellemes esti séta keretében.

06.28 – PRO SYMPOSITION - megnyitó nap

A TUFTING 360° – WOOLCANO programsorozat keretében egy egész délelőttöt szenteltünk a tufting technikával kapcsolatos aktuális művészeti, technológiai és oktatási kérdéseknek. Az előadások fókuszában a kortárs textilművészet legújabb törekvései, alternatív technikái és a kézi tufting kifejező lehetőségei álltak.

09.12. – MIKROKOZMOSZOK | Megnyitó

Gyermekvilág Ágotha Margit, Rékassy Csaba és Gácsi Mihály grafikáiban

A tárlat önálló grafikai alkotásokat – például Ágotha Margit vásári jeleneteit, a címadó Mikrokozmoszt, Rékassy Csaba Népmese-sorozatát és Mesemondó című főművét – valamint eredeti gyermekkönyv-illusztrációkat is bemutatott, köztük Gácsi Mihály rajzait ismert mesékhez (A kiskakas gyémánt félkrajcárja, Brémai muzsikuskok).

10.02. – Hogyan csináljunk (sikeres) képeskönyvet?

Tárlatvezetés Révész Emese művészettörténésszel

Beszélgetés Rofusz Kinga és Herbszt László illusztrátorokkal

Az eseményt Révész Emese kurátori tárlatvezetése vezette fel a Mikrokozmoszok. Gyermekvilág Ágotha Margit, Rékassy Csaba és Gácsi Mihály művészetében című kiállításon.

10.04. – Buda, Bor, Művészet – Kortárs galéria túra

Sétánkon meglátogattuk a Várnegyed Galéria, a Tér-Kép Galéria és a Virág Benedek Ház aktuális kiállításait. Minden helyszínen rövid tárlatvezetéssel mélyültünk el a művek világában, közben négy, a tárlatok hangulatához válogatott bort kóstoltunk meg. A galériák közötti útvonal a Vérmezőn át vezetett, majd a Tabán hangulatos utcáin haladt tovább.

10.18. – Interaktív múzeumpedagógiai program a Mikrokozmoszok című tárlaton – a Képező Galéria közreműködésével

A Mikrokozmoszok kiállításához kapcsolódó múzeumpedagógiai foglalkozáson a gyerekek játékos feladatokon keresztül ismerkedhettek meg Ágotha Margit, Rékassy Csaba és Gácsi Mihály különleges mesevilágával. A programot a Képező Galéria múzeumpedagógusai vezették, kreatív alkotással és közös gondolkodással egybekötve.

10.22. – Hoppál Mihály: Etno-appliq-Art | Kiállításmegnyitó

Hoppál Mihály Széchenyi-díjas néprajzkutató, folklorista, az MTA doktora.

Az Etno-appliq-Art című kiállítás Hoppál Mihály legfrissebb alkotásaiból válogatott, amelyek izgalmas hidat képeznek a hetvenes évek avantgárd öröksége és a népművészet kortárs újraértelmezése között. A művekben a népi motívumok, formák és tárgyak szabad, kreatív alkalmazása válik a művészi kifejezés eszközévé, és új jelentésrétegekkel gazdagítják a hagyományos vizuális nyelvet.

11.06. – Hoppál Mihály – Finisszáz

A záróeseményen Hoppál Mihály Széchenyi-díjas néprajzkutató személyes tárlatvezetést tartott, melynek során a hetvenes évek avantgárd öröksége és a népművészet kortárs újraértelmezése közötti kapcsolódási pontokat mutatta be.

11.12. – „Ismeretlen nyelven” – Petőcz András kiállításának megnyitója

Petőcz András, az I. kerület kiváló költője és vizuális művésze újabb munkáiban olaj- és akrilfestékkel hozott létre „kvázi” költeményeket, amelyek a szöveg és a látható jel határán mozognak. Mit nevezünk írásnak, és mi csupán vizuális jel? Hol húzódnak a határok a nyelv és a kép között? Ezekre a kérdésekre kerestünk válaszokat a tárlat segítségével.

11.21., 11.28. – Tárlatvezetés és irodalmi est (Kecskés Péter)

Kecskés Péter képzőművész és író adott elő és tartott tárlatvezetést Petőcz András kiállításához kapcsolódva. Az irodalmi felolvasáson közreműködtek Czapp Enikő, Kovács Marianna, Lantay Éva és Szolláth Mihály költők.

12.12. – Petőcz András: Ismeretlen nyelven – Finisszáz

A kiállítás záróeseményén, a finisszázson, Petőcz András személyes tárlatvezetésével búcsúztunk az Ismeretlen nyelven című tárlattól. Az esemény alkalmat kínált arra, hogy a látogatók közvetlenül a művésztől halljanak a kiállított munkák gondolati és alkotói háttéréről.

Vízivárosi Klub

A hangulatos helyszín fő profilja, hogy otthont adjon kis létszámú, klubszerűen működő rendszeres programoknak, amelyek széles palettával kínálnak lehetőséget a szabadidő hasznos és tartalmas eltöltésére, elsősorban a környékbeli lakók, közösségek részére. Egészségmegőrző, mozgásos foglalkozások, művelődés, ismeretterjesztés, kézműves foglalkozások is megjelentek a kínálatban. A nyári időszakban napközis gyermektáborok zajlottak. Emellett a klub alkalmanként a kerületi civil egyesületek programjaihoz biztosított helyszínt és kiemelt célja a közösségépítő kezdeményezések indítása és támogatása.

SOROZATOK

Világjáró előadássorozat

2023. 04. 19-én kezdtük meg együttműködésünket Elter Károly újságíró-riporterrel, aki a világjárást a hetvenes években hátizsákos turistaként kezdte, s kalandos utazásai során eddig mintegy 170 országba fordult meg. Utazásai és munkája során olyan közismert személyekkel találkozott, mint a dalai láma, Pinochet tábornok, Bill Clinton, vagy néhány Nobel-díjas tudós.

E széles repertoárból válogatott tudományos ismeretterjesztő előadásain minden korosztály képviselteti magát.

Alkalmak:

- 01.29. – Az Istenek szigete - Indonézia (Bali)
- 02.19. – Ghana-Togo-Benin
- 03.12. – A Nagy Fal mögött - Kína
- 04.09. – Polinézia gyöngyszemei
- 05.28. – Híres gengszterek rideg hajléka – San Francisco
- 06.11. – Látogatás az Élő Istennő országában – Nepál
- 09. 10. – Izland
- 10. 8. – Madagaszkár
- 10. 29. – Kambodzsa és Laosz
- 12. 3. – Mexikó

Kutyával a városban - előadássorozat

Az előadássorozat célja, hogy segítse a kutyatulajdonosokat kedvenceik egészségének megőrzésében és hosszú, boldog életük biztosításában, valamint szélesebb ismereteket szerezzenek a kutyatartásról és kedvenceik viselkedéséről. Az interaktív előadások során Angyal Zsolt, az Akela Kutyaiskola alapítója, valamint vendég előadók beszélgettek.

Alkalmak:

- 01. 28. – Hogyan válasszunk hozzánk illő kutyát?
- 02. 25. - Hogyan növelhetjük a kutyánk életének hosszát?
- 03. 25. – Hogyan kezeljük a váratlan helyzeteket sétáltatás közben?
- 04. 29. – A kutyáknál fellépő viselkedési problémák felismerése, kezelése
- 05. 27. – Hogyan neveljem a kutyámat - gyakorlati képzés kutyatartóknak a Vérmezőn.
- 09. 29. – Városi pásztor-és terelőkutyák
- 10. 27. – Helyes táplálás és táplálékkiegészítők
- 11. 24. – Kutyafajták ismertetése

Állandó foglalkozások

RTM torna, *Minden szerda 9:00-9:50 között 2025 április 2. óta*

Kangatarining – Hordozós torna *Minden péntek 9:00-9:50 között 2025 április 2. óta*

Senior gerinctorna, *Minden szerda és péntek 10:00 - 10:50 és 11:00 – 11:50*

Meridián torna, *Minden csütörtök 17:00 - 18:00*

Agyagozás gyerekeknek, *Minden hétfő 17:00 - 18:00*

Színkópé, *Minden páros szombat 9:30-12:30*

Népmesekör, *minden hónap 3. szerdája 18:00-19:30*

Klubok

Baba - mama Klub, *Minden hétfő 10:00 – 12:00*

Gombfoci Klub, *Minden péntek 17:30 - 21:00 között 2025 június 30.-ig*

Testvérvárosi Egyesület Klubnapja, *minden hónap 3. pénteken*

Társalgási angol klub, *minden páratlan szombat 10:00-11:00*

Állandó terembérlők

Hatha jóga, *minden pénteken 18:00-19:00, 2025 szeptembertől decemberig*

Segítő tanulócsoport, *minden második vasárnap 9:00-15:00 2025 szeptembertől januárig*

Magosvölgytermelői piac, *minden csütörtökön 16:00-20:00 2025 júliusától*

TSMT fejlesztő torna, *minden pénteken 15:00-17:00 között, februártól júniusig.*

Alkalmi bérlők

06.06. – dr. Horváth Péter János magánszemély – családi rendezvény

11.28. – Chiara Ricchiardi magánszemély – Christmas workshop

12.13. – Kétigen Alapítvány – Randiest

05.27. – Batthyány Lajos Általános Iskola diákjainak művészeti kiállítása és megnyitója

Borsos Miklós Emléklakás

A 2023 decemberében újra nyitott emléklakás az elmúlt évben teret adott színvonalas, érdekes és hiánypótló beszélgetéseknek, előadásoknak, lakáskoncerteknek. A lakásmúzeum régi pompájában bemutatva, méltón őrzi Borsos Miklós emlékét – fogadva a Kárpát-medence minden tájáról érkező Borsos-rajongó látogatókat.

Események:

- 01. 27. – Borsos Miklós halálának 35. évfordulója - megemlékezés
- 02.12. – Metszetek és mesterek: A grafika nagyjai | Grafikai előadássorozat I.
- 02.13. – Koncert Heind Ilma verseiből
- 03.12. – Metszetek és mesterek: A grafika nagyjai | Grafikai előadássorozat II.
- 03. 20. – Az apokalipszos előtti világ krónikája könyvbemutató
- 04. 24. – Valahol Európában... Buba a múzsa
- 05. 15. – Borsos Miklós nyomában sorozat Wehner Tibor művészettörténész
- 06.05. – Füveskönyvek-Az élet nagy kérdései-MÁRAI-HAMVAS-WEÖRE
- 06. 17. – Barokk kamarazene
- 10. 21. – Gróf Nádasdy Borbála emlékei 1956-ról
- 10.30. – Házimuzsika sorozat - Bartóktól – Binderig

Országház Utca Könyvtár

A Várban, az Országház u. 13. szám alatt, a Budavári Önkormányzat rendszeresen, heti két alkalommal nyitva tartó, térítésmentes könyvtárat működtet a kerület lakosai részére. Ez a könyvtár egyben kedves, intim közösségi tér is, amely elsősorban idősebb embereknek nyújt csendes, nyugodt találkozóhelyet.

II. MÉDIA- és VÁROSMARKETING FELADATAELLÁTÁS

II. 1. Várnegyed lap

A Várnegyed magazin a Budavári Önkormányzat hivatalos lapja, amely 2025-ben három hetente jelent meg 16 000 példányban. Összesen 16 lapszám jelent meg. Tartalmát, arculatát, anyagi minőségét illetően az önkormányzati lappiac termékeinek minőségi szintje feletti előállítást határoztunk el és valósítottunk meg. Ezzel a magazinjelleg dominált az információs lap-jelleg ellenében.

Előállítás

A lap önkormányzati döntés nyomán 2025. májusáig 36, májustól 52 oldalon jelent meg. Tartalma továbbra is a következő tématerületekből áll össze: helyi közelet, önkormányzati információk, kultúra, művészet, helytörténet, kerületi programajánló, hirdetések, felhívások. Újságírói műfajválasztást tekintve a hírösszefoglaló, interjú, portré, riport, kisebb részt a tárcsa, képriport a domináns.

Tartalom

- legfontosabb, közérdeklődésre számot tartó események;
- a polgármester, képviselők publikus programjairól való beszámolás;
- önkormányzati információk, felhívások, elérhetőségek;
- fókusz témák: közérdekű, társadalmilag fontos témák;
- interjúk, helyi személyiségek bemutatása;
- a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. által üzemeltetett kulturális intézmények programjának, eseményeinek kiajánlása, követése, bemutatása;
- helytörténet;
- a Márai-emlékév kiemelt figyelemmel történő követése;
- sorozatok: Utcamesék (tárcarovat), Alma mater (a kerület oktatási intézményeinek bemutatása);
- fizetett hirdetések.

Szerkesztőségünk változatlan munkavállalói állománnyal (1 főszerkesztő, 3 újságíró-szerkesztő) rendelkezett. A tördelést és fotózási munkákat alvállalkozók végezték. A magazinban megjelent kreatívok nagy részét cégünk kommunikációs divíziójának grafikusai állították elő.

Terjesztés

A lap minden I. kerületi háztartásig (postaláda-szintű terjesztés) illetve a kerület főbb és nagyobb ügyfélforgalmú közintézményeibe eljutott.

Visszajelzések

Olvasói visszajelzések személyes találkozások, emailek, telefonos megkeresések formájában érkeztek. Összességében büszkén elmondhatjuk, hogy a kerületi olvasóközönség elégedett a lappal, annak témáival. Hirdetést igen, de apróhirdetést továbbra sem fogad be a lap - e döntés elenyésző számú kritikát kapott az olvasóközönség részéről.

II. 2. Online megjelenés

varnegyed.hu

A varnegyed.hu továbbra is landing page-ként, és nem hírportálként üzemel, honlapunkon 80 százalékban a magazinban megjelent tartalmakat közöljük. 20 százalékban jelennek meg időérzékeny hírek, ezek nem igazodnak a lapmegjelenéshez.

A weboldal motorját költséghatékonyan tartjuk, a tárhely- és domain-foglalásunk díjszabása a lehető legkedvezőbb.

Tartalmainkat naponta átlagosan 100-120 felhasználó keresi fel, akik átlagosan 1p 10mp-et töltenek el az oldalon. A nyári (július-augusztus) időszakban ez a napi látogatási érték valamivel alacsonyabb volt. Az oldal egyedi látogatóinak száma 2025-ben 30 000 volt.

Közösségi média

A Várnegyed magazin a Facebookon osztja meg tartalmait.

Rendszeres infotainment tartalmaink (Évforduló, Tudta-e?) közzétételének is köszönhetően erőteljesen és organikus módon (fizetett hirdetési tartalmak használata nélkül) emelkedett Facebook-oldalunk követőinek bázisa (516 -> 20 %-os emelkedéssel 617) Facebook-oldalunk megtekintési száma éves szinten 72 000 (60%-uk nem oldalkövető, 40%-uk oldalkövető). Követőink harmada 65+ korosztály, 20%-a 45-64 év.

II. 3. Köztéri reklámfelületek

A Budavári Közösségi Nonprofit Kft. média divíziója által üzemeltetett köztéri reklámfelületeinek száma 25.

A hirdetések szerződött alvállalkozó reklámügynökség szervezi. 2025 volt a második olyan év, mely során véglegesen stabillá vált a felületek menedzsmentje, és

fenntarthatóvá vált a bevétel. Megmutatkozott, hogy az önkormányzat hosszú évek kihasználatlansága után bevételt tud generálni ebből a forrásból.

A felületek többsége a budai Vár területén, idegenforgalmi szempontból kiemelt helyen található. A felületek 2025-ben 70-80 százalékos kihasználtsággal működtek, jellemzően idegenforgalmi, vendéglátóipari vállalkozások vették igénybe.

Hirdetőink 2025-ben: Virtu étterem, Aranybástya étterem, Jamie's Italian, Riso étterem, Vár-massázsszalon, Sziklakórház, Hertz. A felületek hasznosításából befolyó havi bevétel elérte a nettó 600-700 ezer forint közötti tartományt.

A reklámügynökség folyamatosan ajánlatokkal kereste meg a potenciális hirdetési partnereket, nemcsak köztéri, hanem print (Várnegyed magazin) lehetőséget is ajánlva számukra.

III. SPORT ÉS SZABADIDŐS FELADATELLÁTÁS

A 2025-ös év a sportközpont életében kifejezetten aktív, eseményekben gazdag időszak volt, amely során a létesítmény nemcsak a rendszeres sportolási lehetőségeket biztosította a kerület lakosságának, hanem számos közösségi, szabadidős és versenysport jellegű rendezvénynek is otthont adott. Az éves programkínálat jól tükrözte azt a törekvést, hogy a sportközpont a kerület egyik meghatározó közösségi helyszínéül működjön.

A tavaszi időszak már márciusban erős kezdést mutatott. A hónap során több közösségi esemény is megvalósult, például a garázsvásár (2025.03.08.), mely nagy érdeklődést váltott ki a lakosság körében, valamint több kerületi születésnap rendezvénye, amely jól példázza a létesítmény családi eseményekre való alkalmasságát.

Áprilisban tovább bővült a rendezvénykínálat, és már nagyobb volumenű események is megjelentek. Kiemelhető az MLSZ Budai szakmai nap (2025.04.10.), amely szakmai szempontból is jelentős esemény volt, valamint az EKG sportnap (2025.04.11.), amely az iskolai sportélet fontos állomása. Emellett a Húsvétváró családi nap (2025.04.12.) a közösségi programok erősítésében játszott fontos szerepet.

Május az év egyik legsűrűbb hónapja volt, szinte folyamatos rendezvényekkel. A hónap elején került megrendezésre a Machos Ferenc Emléktorna (2025.05.03.), amely sportértékében is kiemelkedő esemény. Ezt követte többek között a Többpróba Diákolimpia (2025.05.14.), valamint a BKK Sportnap (2025.05.30.), amely jelentős létszámot mozgató meg és komoly szervezési feladatot jelentett.

Júniusban a rendezvények száma tovább nőtt, és a sportközpont teljes kapacitással működött. A hónap egyik kiemelt eseménye az Egészségnap – Önkormányzati sportnap (2025.06.15.), amely a családokat és a sport iránt érdeklődőket egyaránt megszólította. Emellett megrendezésre került az Európai City Race Tour (2025.06.07.), amely nemzetközi jellegével különösen fontos esemény volt. A hónap végén a nyári táborok (2025.06.23–30.) már a nyári időszak sporttáborainak kezdetét jelezte.

A nyári időszakban (július–augusztus) elsősorban táborok és kisebb közösségi események domináltak, amelyek folyamatos kihasználtságot biztosítottak a létesítmény számára, és hozzájárultak a fiatalok aktív nyári időtöltéséhez.

Az év egyik legkiemelkedőbb eseménye a szeptemberben megrendezett Budavár Fesztivál volt. Ez a rendezvény nemcsak látogatottságában, hanem programkínálatában is kiemelkedett a teljes éves eseménynaptárból. A sikeres lebonyolítás jelentős szervezési munkát igényelt, amely a kollégák összehangolt és elkötelezett munkájának köszönhetően valósult meg.

Az őszi időszakban (október–november) tovább folytatódtak az iskolai és egyesületi események, edzések és kisebb sportprogramok. Ezek közül kiemelhetők az intézményi sportnapok és az oktatási intézményekhez kapcsolódó rendszeres foglalkozások, amelyek stabil alapját adták a sportközpont mindennapi működésének.

Decemberben a mikulásvárásra és karácsonyfaosztásra, valamint családi eseményre került sor az Oxygén korcsolyapályán.

Összességében elmondható, hogy a 2025-ös év során a sportközpont sikeresen teljesítette kitűzött céljait. A rendezvények sokszínűsége, a magas kihasználtság és a pozitív visszajelzések mind azt mutatják, hogy a létesítmény meghatározó szerepet tölt be a kerület sport- és közösségi életében. A konkrét események jól szemléltetik, hogy a sportközpont egyszerre képes helyet adni nagy volumenű rendezvényeknek és kisebb közösségi alkalmaknak is.

A rendezvények lebonyolítása során kiemelten fontos volt a gördülékeny szervezés, a partnerekkel való folyamatos kapcsolattartás, valamint a látogatói igények figyelembevétele, amelyek mind hozzájárultak a sikeres működéshez.

Külön büszkeséggel tölt el bennünket, hogy a rendezvények mellett a sportközpont mindennapi életében kiemelkedő szerepet töltenek be az állandó foglalkozások és a rendszeresen visszatérő közösségek. Ezek a programok nemcsak a létesítmény folyamatos kihasználtságát biztosítják, hanem valódi közösségi értéket is teremtenek, hiszen hosszú távon hozzájárulnak az egészséges életmód kialakításához és fenntartásához.

A kerületi szépkorú lakosok körében nagy népszerűségnek örvend a Nordic Walking foglalkozás, amely nemcsak mozgási lehetőséget biztosít, hanem közösségi élményt is nyújt a résztvevők számára. Hasonlóan fontos szerepet tölt be a nyugdíjasok számára szervezett gerinctorna, amely az egészségmegőrzés mellett a rendszeres találkozások révén közösségépítő funkcióval is bír.

Kiemelendő a gyermekek és fiatalok számára biztosított sportolási lehetőségek köre is. A Hősök SE a kerületi óvodások számára tart rendszeres labdarúgó edzéseket, amelyek már egészen fiatal korban megszerettetik a mozgást és a sportot. Ezzel párhuzamosan a Budai FC az utánpótlás-nevelésben vállal jelentős szerepet, hiszen az U11-es korosztályig biztosít szervezett labdarúgó edzéseket, támogatva ezzel a fiatal sportolók fejlődését és közösségbe integrálódását.

Nem szabad megfeledkezni azon törzsvendégeinkről sem, akik szinte a mindennapjaik részévé tették a sportközpont használatát. Az ő elkötelezettségük és kitartásuk példaértékű, és nagyban hozzájárul ahhoz, hogy a sportközpont valóban élő, aktív közösségi térként működjön.

Összességében ezek az állandó foglalkozások és visszatérő sportolói közösségek adják azt a stabil alapot, amelyre a nagyobb rendezvények és események is épülhetnek. Büszkéek vagyunk arra, hogy ilyen sokrétű és folyamatosan működő sportéletnek adhatunk otthont, amely minden korosztály számára lehetőséget biztosít az aktív kikapcsolódásra és a közösségi élmények megélésére.

Végül kiemelendő, hogy a sportközpont 2025-ben nemcsak helyszínt biztosított, hanem aktív szervezőként is jelentős szerepet vállalt: elláttuk a kerületi diákolimpiai versenyek szervezését 10 sportágban, és közel 17 000 fős látogatószámot értünk el az év során.

IV. KOMMUNIKÁCIÓ

2025-ben fő célunk a megfelelő kommunikációs stratégia alkalmazása a közművelődési tevékenységek hatékony támogatására Budapest I. kerületében.

A stratégia három fő pillére az infrastruktúra hasznosítása, a kulturális programok népszerűsítése és a közösségi aktivitás fokozása öt alapelv alapján: hitelesség, következetesség, felkészültség, tervezettség és nyitottság.

Célkitűzések:

- Az I. kerületi lakosok aktív bevonásával a kulturális programok „értékesítése”.
- Közösségek építése lokális szinten.
- Kerületi oktatási intézmények bevonása
- Brand-erősítés.
- Kulturális innováció ösztönzése.

Célcsoportok: helyi lakosok (kiemelten idősek, családok), fiatalok, civil szervezetek, helyi oktatási intézmények, kultúra iránt érdeklődő budapesti lakosok, kultúra iránt érdeklődők Budapesten.

Fő üzeneteink:

- „Élmény, kultúra és inspiráció Buda szívében.”
- „A MáraiKult, ahol a tradíció és a modern találkozik.”
- „Nálunk a sport is budai.”

Fő kommunikációs eszközök:

- **Digitális:** weboldal, hírlevelek, közösségi média (Facebook, Instagram, YouTube, Spotify), podcast.
- **Offline:** programfüzet, plakátok, szórólapok, helyi újság- és rádiómegjelenések, közterületi installációk.
- **EARNED+PAID PR:** sajtókapcsolatok, Várnegyed Magazin, programadó művészek bevonása a kommunikációba stb.

Mérési módszerek (KPI-k):

- Eseménylátogatottság, webes és közösségi elérések.
- Sajtómegjelenések száma.
- Közönség-elégedettségi visszajelzések.
- Célcsoport-elérés és részvétel növekedés.
- Web és social felületek elemzéseinek eredményei
- Marketing hirdetések eredményei

A Budavári Közösségi NKft. nyolc állandó helyszínén, valamint további alkalmi helyszíneken (Márai Sándor Művelődési Ház, Virág Benedek Ház, Jókai Anna Szalon, Borsos Miklós Emléklakás, Várnegyed Galéria, Tér-Kép Galéria, Országház utcai Könyvtár, Vízivárosi Klub, a Városháza aulája, a Mária Magdolna torony, a Czákó utcai Sport- és Szabadidő Központ, közterületek) a 2025. évben a következőképpen alakult a programok száma, melyek eladásában a kommunikáció nagy szerepet vállalt:

Összesen 384 kulturális - közösségi program került megrendezésre.

Ezeket összesen 22.684 fő látogatta, mely létszám hozzávetőlegesen 47 százaléka volt kerületi lakos (ez utóbbi a közművelődési programokra vonatkozik, a kifejezetten a helyi közösség számára hirdetett programokon 100%).

BKNK WEBOLDAL: maraikult.hu

A 2025-ös évre vonatkozó online jegyeladási statisztikákat a weboldalunk adatai alapján:

2025-ben a nettó árbevétel összege 17 362 400 Ft volt. Ez az összeg 361 darab eseményből, 3 978 rendelésből jött össze, az eladott jegyek száma pedig 6 774 darab volt.

Az átlagos kosárérték egy felhasználónál pedig 4 365 Ft volt.

2025-ben 102 darab regisztrációs űrlapot hoztunk létre az ingyenes események számára - az erre érkező regisztrálók száma 4258 darab.

Google Analytics:

- Felhasználók: 113 966
- Munkamenetek: 178 335
- Átlagos oldalon eltöltött idő: 35 mp

2025-ben nagyobb fejlesztési feladatok a weboldalon:

- Beethoven, Bach fül
- Blog cikkek URL módosítás
- Márai 125 emlékoldal létrehozása + szavazó rendszer kialakítása
- Karrier oldal létrehozás
- Adventi oldal létrehozás
- Budavári fesztivál fül fejlesztés
- Form átalakítások
- Sok kisebb módosítás

BKNK Online marketing adatok:

Ebben az évben több változtatás történt a hirdetéskezelésben (májusig-Radelit, május-szeptember- saját erőforrás, szeptembertől Digitalway), ez okozott némi megakadásokat, de aztán megindult a növekedés.

Az online platformok fő kitűzött célja a kapcsolattartás meglévő és kapcsolatteremtés új közönséggel, rendezvényeinkről információközlés és ezek népszerűsítése elő- és utókommunikáció formájában és brandépítés.

Facebook követő változások 2025-ben

Márai Sándor Művelődési Ház: 3600-al nőtt a felhasználók száma az előző évhez képest

Vízivárosi Klub: 156-al nőtt a felhasználók száma

Várnegyed Galéria: 157-el nőtt a felhasználók száma

TérKép Galéria: 475-el nőtt a felhasználók száma

Jókai Anna Szalon: 184-el nőtt a felhasználók száma

67.800 interakció érkezett a tartalmainkra a MáraiKult facebook oldalán egy év alatt.

Instagram: 2025-ben

Márai Sándor Művelődési Ház: 116-al nőtt a felhasználók száma

Vízivárosi Klub: nem változott

Várnegyed Galéria: 88-al nőtt a felhasználók száma

TérKép Galéria: 328-al nőtt a felhasználók száma

Jókai Anna Szalon: 14-el nőtt a felhasználók száma

Meta hirdetések- cél: brandépítés+weboldalra terelés:

- Költség: 4 368 451 Ft
- Elérés: 2 004 720
- Megjelenés: 13 969 463
- Átlagos kattintás költség: 37 Ft
- Konverzió: 143 vásárlás

Google hirdetések- cél: eladás+brand:

- Költség: 768 728 Ft
- Megjelenés: 13 057
- Átlagos kattintás költség: 59 Ft
- Konverzió: 434 vásárlás

BKNKft Hírlevél 2025-ben:

két hetente kb 3500 címre megy ki.

Az adott időszakban elküldött e-mailek teljes száma: 82 066

A címzettek által megnyitott, kézbesített üzenetek százalékos aránya: 54.47 %, 6.38%-al magasabb, mint előző évben.

A kézbesített üzenetek azon százalékos aránya, amelyekben a címzettek egy linkre kattintottak.: 7.03 %

A BKNKft grafikai arculatának használatáról (2025)

Az elmúlt években a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. kommunikációs csapata jelentős erőfeszítéseket tett egy egységes, modern, ugyanakkor a kulturális hagyományokat tiszteletben tartó vizuális identitás kialakítására. Ez a folyamat 2024 őszétől kiegészült a Budavári Önkormányzat arculati elemeivel való összehangolással, majd 2025-ben a Czakó utcai Sport-és Szabadidőközpont arculatának megtervezésével és a Márai Sándor Emlékév arculatának megtervezésével és integrálásával.

2025-ben kiemelt fókuszba került az arculat következetes alkalmazása mind az online, mind az offline kommunikációs felületeken. Célunk az volt, hogy minden megjelenésben erősödjön az intézmény vizuális egysége, vizuális konzisztenciája és felismerhetősége.

Emellett a brandépítés is hangsúlyos szerepet kapott, különös tekintettel az intézményi struktúrán belüli márkaviszonyok tisztázására. Egyértelműsítésre került a Budavári Önkormányzat, a Budavári Közösségi Nonprofit Kft., a MáraiKult, valamint az ezekhez kapcsolódó ernyőmárka viszonyrendszere és hierarchiája. Ennek megfelelően a vizuális kommunikációban tudatosabbá vált a márkaarchitektúra megjelenítése.

A brandépítés részeként videós tartalmakon keresztül is erősítettük a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. márkaidentitását, miközben következetesen alkalmaztuk a logóhasználatra, színrendszerre, tipográfiára és layoutokra vonatkozó arculati előírásokat.

A korábban megújított logócsalád finomhangolása során kisebb arány-, méretezési és elhelyezési módosítások kerültek bevezetésre, amelyek hozzájárultak az optikai egyensúly és a vizuális koherencia erősítéséhez különböző hordozókon.

A nyomtatott anyagok esetében törekedtünk az egyszerű, jól strukturált, megfelelő vizuális hierarchiát alkalmazó, az arculati kézikönyvvel összhangban álló grafikai megoldások kialakítására. Kiemelt figyelmet fordítottunk a tipográfiai következetességre, a margók és raszterrendszerek helyes alkalmazására, valamint a színhasználat kontrolljára.

A digitális felületeken és a közösségi média kommunikációban folyamatosan alkalmazkodtunk a változó platformspecifikus trendekhez és formátumokhoz, ugyanakkor megőriztük az arculati szabályrendszer alapvető elemeit, biztosítva a márka vizuális integritását.

A hirdetési felületek tervezése során a 2025-ös évben kiemelt figyelmet fordítottunk a különböző digitális platformok eltérő méretezési és formátumkövetelményeihez való igazodásra. Ennek érdekében az anyagokat három standardizált méretvariációban alakítottuk ki, amelyek lehetővé teszik az egyes felületekhez optimalizált megjelenést. A tartalmak így platformspecifikusan adaptáltak (nem torzított, hanem újrakomponáltak) verziókban kerülnek publikálásra, megőrizve az arculati elemek integritását és az üzenet egyértelműségét. Ez a gyakorlat hozzájárult a vizuális konzisztencia fenntartásához, miközben biztosította a különböző felhasználói felületeken elvárt hatékony és esztétikus megjelenést.

2025-ben sikerült jelentős előrelépést elérni az arculat tudatos és következetes alkalmazása terén. Erősödött az intézmény vizuális identitása, javult a megjelenések minősége és egységessége, valamint tisztábbá vált a különböző szervezeti egységek közötti márkaviszony kommunikációja és az épületeken használt feliratok és irányítótáblák egységes megjelenítésére is törekedtünk. Az arculati rendszer stabil alapot biztosít a jövőbeni fejlesztésekhez, ugyanakkor lehetőséget ad a rugalmas alkalmazkodásra a változó kommunikációs környezetben.

V. MUNKAÜGY, GAZDÁLKODÁS

Munkaügy és létszámgazdálkodás

Társaságunk szakmai munkavégzésének meghatározója a dolgozói állomány. Valamennyi álláshelyen a megfelelő végzettségű, szaktudású és elhivatott munkaerővel látjuk el a feladatokat. A dolgozók teljesítményét nagyban befolyásolja a bérükön kívül az elvégzett munkájukhoz kapcsolódó elismerés is, melyet nemcsak pénzben, hanem egyéb módon is igyekeznek a vezetés kifejezni.

A Budavári Közösségi Nonprofit Kft. székhelyén és telephelyein 2025. évben átlagosan 38 fővel látta el feladatát az alábbiak szerint: 2025. január hónapban 24,25 fővel láttuk el a feladatokat.

A Budavári Média és Városmarketing Nkft dolgozói 2025. május 01-től kerültek állományunkba, így létszámunk 31,5 főre emelkedett.

A Czakó utcai Sport és Szabadidőközpont megszűnését követően, a feladatok átvétele után tovább nőtt állományi létszámunk: 45 főre bővültünk.

A megváltozott feladatokhoz kapcsolódóan módosult szervezeti ábránk is, ennek megfelelően 2025. október 01-ei hatállyal új SZMSZ lépett életbe.

Több megoldandó feladattal is szembe kellett néznünk a beolvadás és feladatátvételek során: a megnövekedett létszámmal együtt biztosítani kellett valamennyi munkavállaló részére a megfelelő elhelyezést, valamint közelíteni kellett a munkabérek az azonos területeken feladatot ellátók között.

Jelentős változást jelentett a Társaság számára, hogy 2025.12.01-től dr Ivády Nóra Bella ügyvezető távozását követően Kardos István lett az új ügyvezető. Az átállás zökkenőmentesen megvalósult.

Gazdálkodás, pénzügy

A Társaság feladatainak bővülésével támogatása is jelentősen megemelkedett, melynek adatait a számszaki beszámoló és a kiegészítő melléklet tartalmazza.

Év közben a beolvadó Budavári Média és Városmarketing Kft okán májustól megemelkedett támogatásból, a Czakó Sport és Szabadidő Központ megszűnése miatt átvett feladatai és dolgozói okán pedig további támogatás-emelkedés eredményeként jóváhagyott működési kiadásaink összege: 921.600.465 Ft lett.

A 2025. évben tervezett beruházásokat részben meg tudtuk valósítani. (A Czakó utcai világítás korszerűsítés műszaki átadás-átvétele 2026.03.31-én történt meg.)

Üzleti tervünk szerint lehívható támogatás részletezése:*adatok Ft-ban*

Működési támogatási igény (nettó)	921 600 465 Ft
+ Beruházási igény (nettó)	8 644 488 Ft
+ Fejlesztési igény (nettó)	43 548 819 Ft
Összesen NETTÓ kiadás	973 650 772 Ft
levonva összes NETTÓ bevétel	- 114 352 126 Ft
Támogatási igény:	859 441 646 Ft

Társaságunk nem hívta le az Üzleti terv alapján jóváhagyott teljes támogatási igényt a beruházásokra hivatkozással:

adatok Ft-ban

Keret:		nettó
	Támogatási igény	859 441 646 Ft
levonva:		
	Beruházásra	-8 644 488 Ft
	Felújításra	-43 548 819 Ft
	Lehívott keret	807 248 339 Ft

Közszolgáltatási díj elszámolása

A Tényleges jogos közszolgáltatási díj elszámolásának eredményeként a december hónapra kiállított számlánk módosítása vált szükségessé az alábbiak szerint:

- 2026/00045 számú számla: nettó 92 113 196 Ft
- alulkompensáció összege: nettó 24 217 450 Ft

módosító számla végösszege: nettó 116 330 646 Ft

Az alulfinanszírozás megszüntetése érdekében Társaságunk kiállította a 2026/00143. számú számlát a Fenntartó felé, így a 2025. évre további követelése nincs. A közszolgáltatási díj elszámolásának alakulása:

				ezer Ft
Kifizetett közszolgáltatási díj	Elszámolható költségek	Ésszerű nyereség (3%)	Indokolt költség	Eltérés
831 465 789	807 248 339	24 217 450	831 465 789	0

VI. MŰSZAKI TERÜLET

A tavalyi év során kiemelt figyelmet fordítottunk arra, hogy a közműszerződéseket rendezzük és átláthatóvá tegyük, valamint, hogy létrehozzunk ehhez egy cégen belüli egységes adatbázist.

Márai Sándor Művelődési Ház

Az új tűz-és munkavédelmi partnerünkkel felmértük és elkezdtuk felszámolni a művelődési ház hiányosságait az érintett területeken (balesetveszélyes kábelek kábelcsatornázása, munkavédelmi matricák felhelyezése, lépcsők felületeinek csúszásmentesítése, tűzoltó eszközök szabaddá tétele, új elsősegély felszerelés beszerzése stb.). Továbbá a tűzjelző berendezés téves riasztásainak felszámolása is megtörtént a berendezést üzemeltető cég és az átjelzésért felelős cég közreműködésével. Ezen kívül megszervezésre került a cég alkalmazottai részére egy tűz-és munkavédelmi oktatás, illetve egy elsősegély tanfolyam is.

A ház garanciálisan elvégezhető műszaki hibái (épületgépészet, villamosság, hűtés-fűtés, belsőépítészet) felmérésre kerültek, melyek elhárítását 2026 I- negyedévében végzi el a fővállalkozó, a Laki Zrt.

Virág Benedek Ház

Általános karbantartási munkák mellett megtörtént a szelektív szemétszállítás megszervezése, ami egészen addig hiányosan és nem átláthatóan működött.

Továbbá sikeresen megtörtént a teljes wifi hálózat fejlesztése, melynek eredményeképp stabilabb lett az ingatlan területén az internetkapcsolat, valamint felszámolásra kerültek az épület belső homlokzatán keresztül futó, esztétikailag csúnya kábelkötegek.

Jókai Anna Szalon

Kicseréltük a tavaly összetört konyhapultot és kijavítottuk a baleset következtében megrongálódott falfelületeket is.

Vízivárosi Klub

az ingatlanban régi probléma a falak nedvesedése, a festés minőségi romlása. A nedvesedés okainak és a megszüntetés módjának meghatározására készítettünk egy szakértői véleményt. A helyiség felújítási módjának mérlegelésénél a szakértői vélemény fogjuk alapul venni.

Várnegyed Galéria

A kommunikációs részleggel együttműködve megújult a Galéria utcai bejáratánál található hirdető tábla. Új, időjárásálló anyagra lett cserélve a fő hordozótábla, a táblát tartó alapot és keretet pedig újra festettük. Ezen kívül megtörtént a galéria bejáratának a környékén a zöldterület gondozása.

Országház Utcai Könyvtár

Sikeresen rendezve lett a gázszerződés az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel.

Borsos Miklós Emléklakás

Az ingatlanban elavult és rossz volt a fűtési rendszer, mely indokoltá tett a gázkészülék cseréjét. Az új készülék beszerzése és beszerelése 2025 augusztus 27-én sikeresen megtörtént. Továbbá itt is rendezésre került a gázszerződés az MVM Next Energiakereskedelmi Zrt-vel.

A fent felsorolt helyszíneken és tevékenységeken kívül az üzemeltetés aktívan részt vett a szeptemberben megrendezésre került Budavár Fesztivál, valamint a Szentháromság téren tartott Adventi Vásár lebonyolításában és megszervezésében. Előbbi esetében biztosítottuk a megfelelő szemétszállítást, nyilvános mosdóhasználatot a vendégek részére és elláttuk a tűz-és munkavédelmi szakfeladatokat. Utóbbi esetében ez még kiegészül a vásárban található információs faház teljes felszerelésével, valamint az építési, bontási munkálatok koordinálásával.

A VEZETŐSÉG TELJESSÉGI NYILATKOZATA

Kelt: 2026. május 11.

Gyémánt Tibor részére
Central Audit Consulting Kft.
1051 Budapest, Sas utca 21. I. emelet 1/a.

Ezt a teljességi nyilatkozatot az Önök által lefolytatandó, a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. („a Társaság”) számára készítendő, a 2025. december 31-ig (a továbbiakban: „mérlegfordulónap”) tartó időszakra vonatkozó egyszerűsített éves beszámoló (a továbbiakban: „pénzügyi kimutatások”) könyvvizsgálatával kapcsolatban adjuk ki.

Tudatában vagyunk annak, hogy a teljességi nyilatkozat fontos az Önök számára annak megállapításához, hogy a pénzügyi kimutatás megbízható és valós képet ad-e a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. 2025. december 31-i vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről a magyar számviteli törvény és a Magyarországon alkalmazott általános számviteli sztenderdek alapján. Jelen nyilatkozatunk az Önök által elvégzett könyvvizsgálathoz kapcsolódóan készült el.

Tudomásul vesszük, hogy a pénzügyi kimutatások Önök által elvégzett könyvvizsgálatának a célja könyvvizsgálói vélemény kiadása, és Önök a könyvvizsgálatot a magyar nemzeti könyvvizsgálati standardoknak megfelelően végezték. A könyvvizsgálat a számviteli rendszer, a belső ellenőrzési rendszer és a kapcsolódó adatok vizsgálatára terjed ki, a könyvvizsgáló által az adott körülmények között szükségesnek talált mértékben, és nem az a célja, hogy az esetlegesen előforduló csalást, hiányt, hibát vagy egyéb szabálytalanságot azonosítsa, és ezek felderítése nem várható el magától értetődő módon a könyvvizsgálattól.

Ennek megfelelően legjobb tudásunk és ismeretünk szerint az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A. Beszámolók és pénzügyi nyilvántartások

- A Társaság vezetőségének tagjaiként elismerjük, hogy a mi felelősségünk a valós tényeket tükröző pénzügyi kimutatások elkészítése. Úgy gondoljuk, hogy a fent említett pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről a beszámolási standardok szerint, és nem tartalmaz lényeges hibákat, a kihagyásokat is ideértve. A pénzügyi kimutatásokat elfogadtuk.
- A pénzügyi kimutatások megfelelő leírást adnak azokról a fontos számviteli politikákról, melyek alapján a pénzügyi kimutatások készültek.

- A pénzügyi kimutatások minden eleme megfelelően van besorolva, leírva és bemutatva a beszámolási standardok szerint.
- A Társaság vezetőségének tagjaiként úgy gondoljuk, hogy a Társaság által működtetett belső ellenőrzési rendszer lehetővé teszi a pénzügyi kimutatások helyes, a beszámolási standardok szerinti elkészítését.
- A pénzügyi kimutatások az előző évben alkalmazott alapelvekkel összhangban készültek.
- A pénzügyi kimutatásokban kimutatott valamennyi korrekció vonatkozásában felelősséget vállalunk, azokat saját magunk által megadott adatoknak tekintjük. A korrekciókkal kapcsolatos valamennyi, a könyvvizsgálat során Önöktől kapott számítás és információ alapjául szolgáló részletet, feltételezést, illetve módszert felülvizsgálták a Társaság illetékes szakemberei, ami biztosítja, hogy valamennyi vonatkozó tényező figyelembevételre került. A korrekciók pontosságáért és megfelelő kezeléséért – beleértve azok adóvonzatát is – felelősséget vállalunk.

B. Csalás és hiba

- Elismerjük, hogy a mi felelősségünk a csalás és hiba megelőzésére és észlelésére alkalmas belső ellenőrzési rendszer kialakítása és működtetése.
- Értékeljük annak kockázatát, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmaznak, és a kockázatértékelés eredményét az Önök tudomására hoztuk.
- Nincsen tudomásunk arról, illetve nem gyanítjuk azt, hogy a vezetőség vagy a Társaság pénzügyi kimutatásainak belső ellenőrzési rendszerében fontos szerepet betöltő egyéb alkalmazottak csalást követtek volna el. Nem tudunk továbbá arról, illetve nem gyanítjuk azt, hogy más alkalmazottak olyan visszaélést követtek volna el, ami a pénzügyi kimutatásokra jelentős hatással lehetett. Nincsen tudomásunk olyan pénzügyi szabálytalanságok vélelmezéséről, a csalást vagy csalás gyanúját is ideértve (tekintet nélkül annak forrására vagy formájára, és beleértve többek között a munkatársak által bejelentett eseteket is), melyek következtében a pénzügyi kimutatások hibákat tartalmazna, vagy amelyek más tekintetben hatással lehetnek a társaság pénzügyi kimutatásaira.
- A bemutatott időszakra vonatkozóan nincsen korrigálatlan könyvvizsgálati eltérés.

C. A törvények és jogszabályok betartása

- Az Önök tudomására hoztunk minden általunk ismert, tényleges és lehetséges szabálytalanságot, melyek hatásait meg kell fontolni a pénzügyi kimutatások összeállításakor, illetve amelyek alapul szolgálhatnak az esetleges veszteség lekönnyítésére.
- A felügyeleti szervek előírásait illetően nem történt olyan szabálytalanság, amely pénzügyi kimutatásokra gyakorolt hatása jelentősnek minősülne.
- Felügyeleti szervek vagy kormányzati képviselők részéről nem tájékoztattak bennünket olyan vizsgálatokról, illetve feltételezésekről a törvények vagy jogszabályok megsértésével, a jelentések hiányosságaival, vagy egyéb ügyekkel kapcsolatosan, amelyeknek jelentős kihatása lehetne a pénzügyi kimutatásokra.

D. Az információk teljessége

- Az Önök rendelkezésére bocsátottuk valamennyi pénzügyi nyilvántartásunkat és az azokhoz kapcsolódó adatokat, valamint a tulajdonosok, az igazgatóság és az igazgatóság tagjaiból álló bizottságoknak a legutóbbi ülés időpontjáig tartó időszakban sorra kerülő üléseinek valamennyi jegyzőkönyvét:

Dátum	Sorszám
2025.03.27	346/2025 (III.27.) önk.hat.
2025.03.27	354/2025 (III.27.) önk.hat.
2025.03.27	355/2025 (III.27.) önk.hat.
2025.03.27	356/2025 (III.27.) önk.hat.
2025.03.27	357/2025 (III.27.) önk.hat.
2025.03.27	358/2025 (III.27.) önk.hat.
2025.05.22	519 /2025 (V.22.) önk. hat.
2025.05.22	520 /2025 (V.22.) önk.hat.
2025.05.22	527 /2025 (V.22.) önk.hat.
2025.06.02	568/2025. (VI.2.) önk.hat.
2025.06.02	569/2025. (VI.2.) onk.hat
2025.06.02	570/2025. (VI.2.) önk.hat
2025.06.26	596/2025. (VI.26.) önk.hat
2025.06.26	597/2025. (VI.26.) önk.hat
2025.06.26	598/2025. (VI.26.) önk.hat.
2025.06.26	599/2025.(VI. 26) önk hat
2025.06.26	600/2025.(VI.26.) önk.hat
2025.07.01	BDV/9203-227/2024. Polgmesteri Határozat
2025.09.18	693/2025. (IX.18.) önk.hat.
2025.09.18	694/2025. (IX.18.) önk.hat.
2025.09.18	695/2025. (IX.18.) önk.hat.
2025.09.18	699/2025. (IX.18.) önk.hat.
2025.11.20.	741/2025.(11.20.) önk.hat.
2025.11.20.	742/2025.(11.20.) önk.hat.
2025.12.19.	BDV/33586-1/2025
2025.12.19.	BDV/33586-2/2025
2026.02.12.	29/2026.(II.12.) ö.hat
2026.02.12.	36/2026.(II.12.) ö.hat
2026.02.24.	BDV/1461-6/2026
2026.02.24.	BDV/1461-7/2026
2026.02.24.	BDV/1461-8/2026
2026.03.19.	BDV/1461-10/2026
2026.03.19.	BDV/1461-11/2026
2026.03.19.	BDV/1461-12/2026
2026.03.19.	BDV/1461-13/2026
2026.04.28.	BDV/1461-22/2026

- Valamennyi, a pénzügyi kimutatásokat érintő jelentős tranzakció megfelelő módon rögzítésre került a pénzügyi kimutatást alátámasztó számviteli nyilvántartásokban.
- Megerősítjük, hogy a kapcsolt vállalkozások kilétével kapcsolatban teljes körű tájékoztatást nyújtottunk. Feltártuk Önök számára az összes ismert kapcsolt vállalkozást és kapcsolt vállalkozással folytatott tranzakciót, ideértve az eladásokat, beszerzéseket, kölcsönöket, az eszköz-, kötelezettség- és szolgáltatás átadásokat, lízing szerződéseket, garanciákat, nem monetáris tranzakciókat és ellenszolgáltatás nélküli tranzakciókat, melyekre a bemutatott időszakban sor került, valamint a kapcsolt vállalkozásokkal folytatott tranzakciók egyenlegeit a mérlegfordulónapon. Ezek a tranzakciók a pénzügyi kimutatásokban elszámolásra és bemutatásra kerültek.
- Állandó jogi képviselő hiányában nyilatkozunk, hogy:
 - a. nyilatkozatunk kibocsátásakor nincsenek folyamatban peres ügyek, jogviták, nincsenek jogi igények a Társasággal szemben,

- b. nincsenek a társaságot érintő és meghozott ítéletek vagy megkötött egyezségek,
- c. nincsenek olyan várható, de a társasággal szemben nem peres úton érvényesített kötelezettségek, közvetlen jogigények, és olyan feltételes kötelezettségek, melyek valószínűsíthető kimenetele jelentős befolyással lehet a társaság pénzügyi helyzetére és tevékenységének eredményére,
- d. nincsenek olyan folyamatban lévő peres és nem peres ügyek, amelyekben a Társaság valamely követelést, vagy kártérítési igényt érvényesít.

E. Az eszközök és kötelezettségek elszámolása, értékelése és bemutatása a beszámolóban

- Nincsenek olyan terveink vagy szándékaink, amelyek jelentős kihatással lennének a pénzügyi kimutatásokban feltüntetett eszközök és kötelezettségek könyv szerinti értékére vagy besorolására.
- Teljeskörűen bemutattunk, és Társaságunk betartott minden olyan szerződéses megállapodást, amely megszegése lényeges hatással lehet a pénzügyi kimutatásokra, ideértve valamennyi kötelezettségvállalást, feltételt vagy minden egyéb kifizetetlen tartozással kapcsolatos követelményt.
- Az eszközök értékelése az alkalmazott beszámolási standardoknak megfelelően történt. Az eszközök (úgy mint tárgyi eszközök, immateriális javak, befektetett pénzügyi eszközök, kölcsönkövetelések, vevők és készletek) nettó realizálható érték alapú értékeléséhez minden szükséges tartalékot, céltartalékot, illetve értékvesztést számba vettünk.
- 2025.08.31. napján a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Budavári Média és Városmarketing Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (adószáma: 3229689-2-41) beolvadással egyesült Társaságunkkal. Nyilatkozunk, hogy a 2025. augusztus 31-i fordulónappal történt beolvadás során a beolvadó társaság valamennyi eszköze és forrása maradéktalanul átvételre került, azokat a Társaság könyveiben rögzítettük, és a hatályos számviteli jogszabályoknak megfelelően a beszámolóban bemutattuk.

F. Az eszközök tulajdonjoga

- A pénzügyi lízing keretében lízingelt eszközök kivételével a Társaságnak a mérlegben szereplő összes eszközére kielégítő jogcíme van, s a pénzügyi kimutatás kiegészítő mellékletében ismertetettekén kívül a Társaság eszközein további zálogjogok, illetve egyéb terhek nincsenek. Az Önök rendelkezésére bocsátottunk valamennyi információt a pénzügyi intézetekkel kötött megállapodásokról – beleértve a pénzeszközök egyenlegével kapcsolatos korlátozásokat, a hitelkeretet vagy hasonló megállapodásokat. A mérlegben valamennyi eszköz szerepel, amelyre a Társaságnak kielégítő jogcíme van.
- Valamennyi előzőleg eladott eszközök visszavásárlására vonatkozó megállapodás és opció megfelelő módon lekönyvelésre került, és pontosan be lett mutatva a pénzügyi kimutatásokban.
- Nem tervezzük termékkategóriák megszüntetését, illetve nem tervezünk olyasmit, ami készlet felhalmozódáshoz vagy elfekvő készletekhez vezetne. Nincsenek olyan készletek, amelyek nyilvántartási értéke meghaladja a nettó realizálható értéket.
- Pénzeszköz és befektetési számláinkkal kapcsolatban nincsenek formális vagy informális kompenzációs megállapodásaink. A kiegészítő mellékletben felsoroltakon kívül nincsenek egyéb hitel megállapodásaink
- A követelések a feltüntetett adósokkal szembeni jogos igényeket tükrözik, és nem tartalmaznak a mérlegfordulónap után szállítandó javakért, vagy azután nyújtott szolgáltatásért járó összegeket. Megfelelő tartalékot képeztünk a behajthatatlan összegekre, visszarukra és engedményekre stb., amelyek a mérlegfordulónapon fennálló követelések beszédése során felmerülhetnek.

G. Kötelezettségek és feltételes kötelezettségek

- Minden kötelezettségről és feltételes kötelezettségről tájékoztattuk Önöket, ideértve az írott és szóbeli garanciákkal összefüggőket is, és azokat, amennyiben lényegesek voltak, megfelelően szerepeltettük a pénzügyi kimutatásokban.
- Minden folyamatban lévő és lehetséges, velünk szemben támasztott követelésről tájékoztattuk Önöket, függetlenül attól, hogy azoknak ügyvéddel való megvitatására sor került-e, és szükség esetén azok hatását szerepeltettük a pénzügyi kimutatásokban.
- Minden tényleges és feltételes kötelezettséget lekönyveltünk, illetve bemutattunk, és a pénzügyi kimutatások részét képező kiegészítő mellékletben szerepeltettünk minden harmadik félnek adott lényeges garanciát.
- Nincs tudomásunk a felügyeleti vagy állami szervek előírásainak ismert vagy valószínű be nem tartásáról, ideértve ezek pénzügyi kimutatásokra vonatkozó előírásait, és nem kaptunk értesítést felügyeleti szervektől vagy az állam képviselőitől az előírások be nem tartása miatti vizsgálatról, illetve az előírások be nem tartásának feltételezéséről.

H. Tőke

- A részvény/üzletrész visszavásárlási opciókat és megállapodásokat, az opciókra, jótállásra, átváltásra és egyéb célokra tartalékolta részvényeket/üzletrészeket, a részvény-kibocsátási kötelezettségeket, illetve bármilyen, a Társaság munkavállalóinak részére történt részvény alapú kifizetésekkel kapcsolatos megállapodást megfelelően tüntettük fel a pénzügyi kimutatásokban.

I. Adásvételi kötelezettségek és értékesítési feltételek

- Az adásvételi kötelezettségekből származó veszteségeket megfelelően lekönyveltük és amennyiben szükséges, feltüntetésre kerültek a pénzügyi kimutatásokban.
- A mérlegfordulónapon a Társaságnak nem voltak olyan szokatlan kötelezettségei vagy szerződéses köteleességei, melyek a szokásos üzletmeneten kívül estek volna, illetve amelyek hátrányos hatással lehettek a Társaságra (pl. piaci ár feletti szerződések vagy vételi megállapodások; a szokásos üzletmeneten kívül eső visszavásárlási és egyéb megállapodások; ingatlanra, műszaki berendezésekre és gépekre vonatkozó lényeges vásárlási kötelezettségek; lényeges deviza kötelezettségek; nyitott akkreditívek; a szokásos igényeket meghaladó, illetve az aktuális piaci áron felüli készletvásárlási kötelezettségek; értékesítési kötelezettségek teljesítéséből vagy teljesítésére való képtelenségből eredő veszteségek), és amelyeket nem közöltünk Önökkel.
- Minden értékesítési feltételről tájékoztattuk Önöket, ideértve a termékek visszahozatalára vonatkozó jogokat, az ármódosításokat és minden garanciális feltételt.
- Átadtunk Önöknek minden megállapodást, mely a forgalmazóknak és viszonteladóknak történő értékesítésre vonatkozik. Ezek a megállapodások képezik a teljes megállapodást, melyekhez semmilyen más írott vagy szóbeli kiegészítő megállapodás nem tartozik.

J. Folyamatos működés

- A mai napig rendelkezésünkre álló valamennyi információt figyelembe véve kijelentjük, hogy a Társaság a belátható jövőben – azaz legalább a mérleg fordulónaptól számított egy évig – folyamatos működésre képes.

K. Fordulónap utáni események

- A pénzügyi kimutatások részét képező kiegészítő mellékletben leírtakon kívül nincsenek olyan mérleg fordulónap utáni események, melyek a pénzügyi kimutatások vagy a kiegészítő melléklet módosítását vagy abban való szerepeltetést igényelnék.
- Megerősítjük, hogy felmértük és értékeltük a mérleg fordulónapját követően a jelen nyilatkozatunk kiadásának az időpontjáig tartó időszakban bekövetkezett események hatását, különös tekintettel a COVID-19 járványügyi helyzet és az orosz-ukrán konfliktus, továbbá az ennek kapcsán kialakult külpolitikai események hatását – figyelembe véve az ezzel összefüggésben meghozott kormányzati és egyéb intézkedéseket is – a Társaság pénzügyi és vagyoni helyzetére, valamint jövőbeni működőképességére. Ennek az értékelésnek az eredményeiről tájékoztattuk Önöket, és ahol relevánsnak tartottuk, biztosítottuk, hogy az esetleges jelentős hatások megfelelően bemutatásra kerüljenek a pénzügyi kimutatásokban.

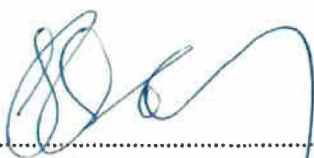
L. Jövedelemadó és más adók

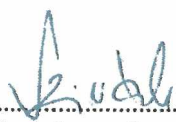
- Valamennyi aktuális (valamint halasztott) adókötelezettségre megfelelő mértékű tartalékot képeztünk, beleértve az előző évekkel kapcsolatos kötelezettségeket is.
- Elismerjük felelősségünket a Társaság vonatkozó adójogszabályoknak (áfa, társasági adó, szja, vám, ingatlanadó, illetékek) való megfeleléséért. Továbbá igazoljuk, hogy meggyőződésünk szerint Társaságunk minden adójogszabályt betartott és hogy a pénzügyi kimutatások részét képező kiegészítő mellékletben kimutatottakon kívül más lényeges adókötelezettségünk nincs.
- Tisztában vagyunk azzal, hogy a Társaság adóbevallásait az adóhatóság ellenőrizheti, és mivel az egyes tranzakciótípusokkal kapcsolatos adójogi szabályozás többféleképpen értelmezhető, a pénzügyi kimutatásokban kimutatott adatok az adóhatóság jogerős döntésének fényében a későbbiekben változhatnak.
- A Társaság által kapcsolt felekkel lebonyolított vásárlásokban, értékesítésekben, egyéb kiadásokban és bevételekben használt árak gazdaságilag megalapozottak. Adóellenőrzés esetén ezeket az árakat a transzferár-képzési előírásokkal összhangban alá tudjuk támasztani, és a vonatkozó információkat át tudjuk adni az adóhatóságnak.

M. Kiegészítő melléklet

- A kiegészítő mellékletben található információk összhangban állnak a pénzügyi kimutatásokban szereplő információkkal.

Üdvözlettel,


.....
Ügyvezető


.....
Gazdasági vezető



Budavári Közösségi Nonprofit Kft.
1013 Budapest, Krisztina tér 1.
Adószám: 27414169-2-41
Bart számszám:
12001008-01764316-00100005

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Budavári Közösségi Nonprofit Kft. tulajdonosa részére

Vélemény

Elvégeztük a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. (cégjegyzékszám: 01-09-389131, a továbbiakban: „a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 576.213 eFt, az adózott eredmény 2.105 eFt nyereség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a Társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha észszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett

könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.

- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk – egyéb kérdések mellett – a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2026. május 11.

Gyémánt Tibor

Digitally signed by Gyémánt
Tibor
Date: 2026.05.11 21:34:19 +02'00'

Gyémánt Tibor

kamarai tag könyvvizsgáló, ügyvezető igazgató

kamarai tagsági szám: 007452

Central Audit Consulting Kft.

Budapest, Sas u. 21. I. emelet 1/a.

nyilvántartási szám: 004450

Jegyzőkönyv
a Budavári Közösségi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának
2026. május 18. napján 11 órakor megtartott üléséről

Jelen vannak:

Varga Dániel, a felügyelőbizottság elnöke

Palanovics Horváth Máté a felügyelőbizottság tagja

Bartyik Bálint Dániel a felügyelőbizottság tagja, igazoltan távol

Sasvári-Merza Krisztina a felügyelőbizottság tagja

Muhari Patrik a felügyelőbizottság tagja

Kardos István ügyvezető

dr. Kiszely Noémi közművelődési divízió vezető igazoltan távol

Szivák Ildikó gazdasági vezető

Elnök úr tájékoztatta a megjelenteket, hogy Bartyik Dániel igazoltan távol. A megjelent felügyelőbizottsági tagok (4 fő) megállapítják, hogy a szabályszerűen összehívott felügyelőbizottsági ülés a megjelentek számára tekintettel határozatképes, így az ülés megtartásának jogi akadálya nincs.

Varga Dániel levezető elnök javasolja a megjelent felügyelőbizottsági tagoknak, hogy az ülés jegyzőkönyv-vezetőjének Szivák Ildikót válasszák meg.

Szavazás.

A felügyelőbizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, tartózkodás és ellenszavazat nélkül Szivák Ildikót az ülés jegyzőkönyvvezetőjének megválasztotta.

Ezt követően Varga Dániel ismertette a mai felügyelőbizottsági ülés napirendjét, melyet a felügyelőbizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, 4 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadott:

1. A Budavári Közösségi Nonprofit Kft. 2025. évi Beszámolójának és Kiegészítő mellékletének elfogadása
Előterjesztő: Kardos István, ügyvezető

Ügyvezető úr tájékoztatta a jelenlévőket, hogy a korábban 2026. április 27-én elfogadott Beszámoló és Kiegészítő melléklet adataiban változás következett be.

Kardos István a Társaság ügyvezetését 2025. decemberében vette át. Azóta is folyamatosan ellátja e tisztséget. Az elmúlt évi gazdasági adatokat a tények ismeretében látta. A könyvvizsgálatot a Centrál Audit Consulting Kft végezte, aki a megelőző években is.

Korábban (2026.04.27-én 11-es határozatában) a FB a Társaság elkészített Beszámolóját elfogadta, mely Beszámolóhoz tartozó főkönyvi kivonat szolgált alapul a kötelezően kitöltendő és önkormányzat felé leadandó 2025. évi Éves kontrolling jelentés elkészítésének. E beszámolás során kimutatott eredményünk (valamennyi adó befizetését követően): 21.062 e Ft veszteség volt.

Közszolgáltatási szerződésünk 3.3.5.1. pontja alapján amennyiben a tárgyévi várható adatok alapján a tárgyévi várható jogos közszolgáltatási nagyobb a tárgyévi kifizetett közszolgáltatási díj összegénél, akkor a tárgyévet követő évre vonatkozó előirányzott közszolgáltatási díj számításánál a várható alulkompensációt figyelembe kell venni.

A kimutatás alapján kiderült, hogy alulfinanszírozásunk összege: nettó 24.217.450 Ft.

Mivel ezt az alulkompensációt az önkormányzat a 2025. december hónapra lehívott számla módosításával (többlet lehívással) kezelni tudta, így az eredményünk 2,1 m Ft-ra módosult.

A 2026.04.27-én elfogadott beszámoló fentiek alapján visszanyitásra került. Az adatok átvezetése (módosított számla és a könyvelési díjak elhatárolása) után ismét megtörtént az évezárás, valamint a megfelelő analitikák elkészítése, egyeztetése után a könyveink auditálása.

A lenti táblázat a 2026.04.27. és a jelenlegi adatok közötti eltérést mutatja:

adatok e Ft-ban

Tétel megnevezése	04.27-i adatok	05.12-i adatok	Eltérés
Értékesítés nettó árbevétele	917 257	941 474	24 217
Egyéb bevételek	8 788	8 788	0
Bevételek összesen:	926045	950 262*	24 217*
Anyag jellegű ráfordítások	398 481	398 931	450
Személyi jellegű ráfordítások	514 576	514 576	0
Értékcsökkenési leírás	15 683	15 683	0
Egyéb ráfordítások	24 041	24 597	556
Kiadások összesen:	952 781	953 787	1 006
ÜZEMI TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	-26 736	-3 525	23 211
Pénzügyi műveletek bevételei	7 409	7 409	0
Pénzügyi műveletek ráfordításai	55	55	0
PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	7 354	7 354	0
ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	-19 382	3 829	15 553
Adófizetési kötelezettség	1 680	1724	44
Halasztott adó	0	0	0
ADÓZOTT EREDMÉNY	-21 062	2 105	23 167

A fenti tábla mutatja, hogy a bevételünk az önkormányzat által december hónapra juttatott alulkompensáció összegével (24.217 e Ft) módosult és ennek hatása az adózott eredményig gyűrűzött, mely így 2,1 m Ft pozitív egyenlegre változott.

Könyvvizsgálónk a módosított beszámolót ismételtén auditálta és megállapította, hogy a Társaság a gazdasági eseményeket rendben könyvelte, szabályzatai a gazdálkodást segítették és mindent rendben találtak. A pozitív eredmény lehetőséget biztosít a közhasznúvá válás megkezdéséhez. Kérjük fentiek elfogadását és a módosított Beszámoló, valamint Kiegészítő melléklet elfogadását.

1. A Budavári Községi Nonprofit Kft. 2025. évi Beszámolójának és Kiegészítő mellékletének elfogadása

Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felügyelőbizottságának 12/2026. (05.18.) számú határozata a Budavári Községi Nonprofit Kft. 2025. évi Beszámolójának és Kiegészítő mellékletének elfogadásáról.

Kardos István a Társaság ügyvezetője tájékoztatta a tisztelt Felügyelő Bizottság tagjait a 2025. évi Beszámoló és Kiegészítő melléklet tartalmáról. A dokumentumok írásban előzetesen megküldésre kerültek.

Szavazás.

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett a fenti határozatot hozta.

Budapest, 2026. május 18.



Varga Dániel
elnök
felügyelőbizottság



Szivák Ildikó
jegyzőkönyvvezető

**Kivonat a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
felügyelőbizottságának 2026. május 18. napján megtartott ülésén meghozott
határozatokról**

Napirend és határozatok:

1. 2025. évi Beszámoló és Kiegészítő melléklet elfogadása
Előterjesztő: Kardos István ügyvezető

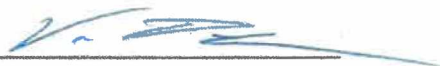
1. A Társaság 2025. évi Beszámolójának és Kiegészítő mellékletének elfogadása

**Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: Társaság)
Felügyelőbizottságának 12/2026. (05.18.) számú határozata a Társaság 2025. évi
Beszámolójának és Kiegészítő mellékletének elfogadásáról.**

Szavazás.

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett a fenti határozatot hozta.

A felügyelőbizottság a fenti döntésre figyelemmel felhatalmazza a Társaság ügyvezetőjét, hogy fenti döntéseket terjessze be az Alapító, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő Testülete elé.



**Varga Dániel
elnök
felügyelőbizottság**

6. melléklet

BVL/121/2022

Statisztikai számjel:

10858433-6832-113-41

6. melléklet

Cégjegyzék száma:

01-09-265573

Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.

Vállalkozás címe:

1011 Budapest, Iskola utca 10

2025. évi

Éves beszámoló

Keltetés: Budapest, 2026.05.13

A circular stamp with text around the perimeter and a handwritten signature in the center, overlapping the stamp.

a vállalkozás képviselője

Vállalkozás neve: Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.
MÉRLEG ("A" VÁLTOZAT)

Megnevezés	2024.12.31 tény	Leárt üzleti évre vonatkozó	2025.12.31 tény
ESZKÖZÖK (aktívák)			
A. Befektetett eszközök	66	0	178 680
<i>I. Immateriális javak</i>	0	0	6 800
1. Alapítás-átszervezés aktivált értéke			
2. Kísérleti fejlesztés aktivált értéke	0		0
3. Vagyoni értékű jogok			
4. Szellemi termékek	0	0	6 800
5. Üzleti vagy cégérték			
6. Immateriális javakra adott előlegek			
7. Immateriális javak értékhelyesbítése			
<i>II. Tárgyi eszközök</i>	66	0	171 880
1. Ingatlanok és kapcs. Vagyon értékű jogok	35		2 039
2. Műszaki berendezések, gépek, járművek			598
3. Egyéb berendezések	31		2 832
4. Tenyészállatok			
5. Beruházások, felújítások			166 047
6. Beruházásokra adott előlegek			364
7. Tárgyi eszközök értékhelyesbítése			
<i>III. Befektetett pénzügyi eszközök</i>	0	0	0
1. Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0		0
2. Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásban			
3. Egyéb tartós részesedés			
4. Tartósan adott kölcsön egyéb rész. álló vállalkozásnak			
5. Egyéb tartósan adott kölcsön			
6. Tartós hitelviszonyt megtestesítő értékpapír			
7. Befektetett pénzügyi eszközök értékhelyesbítése			
B. Forgóeszközök	48 472	0	382 462
<i>I. Készletek</i>	0		0
1. Anyagok			
2. Befejezetlen termelés, félkész termékek			
3. Növények, hízó-és egyéb állatok	0		0
4. Késztermékek			
5. Áruk			
6. Készletekre adott előlegek			
<i>II. Követelések</i>	368	0	100 453
1. Áruszállításból (vevők)	255		100 202
2. Csatolt vállalkozással szemben			
3. Egyéb részesedési viszonyban lévővel szemben			
4. Váltókövetelések			
5. Egyéb követelések	113		251
<i>III. Értékpapírok</i>	0		0
1. Részesedés kapcsolt vállalkozásban			
2. Egyéb részesedés			
3. Saját részvények, saját üzletrészek			
4. Forgatási célú hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
<i>IV. Pénzeszközök</i>	48 104		282 009
1. Pénztár, csekkek	0		0
2. Bankbetétek	48 104		282 009
C. Aktív időbeli elhatárolások	5 608		8 605
1. Bevételek aktív időbeli elhatárolása			5 070
2. Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása	219		3 535
3. Halasztott ráfordítások	0		0
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	54 146	0	569 747

Vállalkozás neve: Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.
MÉRLEG ("A" VÁLTOZAT)

Megnevezés	2024.12.31 tény	Leárt üzleti évre vonatkozó	2025.12.31 tény
FORRÁSOK (passzívák)			
D. Saját tőke	32 093	0	423 521
<i>I. Jegyzett tőke</i>	3 200		200 100
<i>II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke</i>			
<i>III. Tőketartalék</i>	67 994		54 800
<i>IV. Eredménytartalék</i>	-34 180		-56 908
<i>V. Lekötött tartalék</i>	14 000		31 000
<i>VI. Értékelési tartalék</i>			
<i>VII. Adózott Eredmény</i>	-18 921	0	194 529
E. Céltartalékok	0		0
1. Céltartalék várható kötelezettségekre			
2. Céltartalék a jövőbeni kötelezettségekre			
3. Egyéb céltartalék			
F. Kötelezettségek	21 434	0	139 448
<i>I. Hátrasorolt kötelezettségek</i>	0		0
1. Kapcsolt vállalkozással szemben			
2. Egyéb rész. visz. lévő vállalkozással szemben			
3. Egyéb gazdálkodóval szemben			
<i>II. Hosszú lejáratú kötelezettségek</i>	0	0	0
1. Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0		0
2. Átváltoztatható kötvények			
3. Tartozások kötvénykibocsátásból			
4. Beruházási és fejlesztési hitelek			
5. Egyéb hosszú lejáratú hitelek			
6. Tartós kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben			
7. Tartós kötelezettségek egyéb rész. Visz. Vállalk. Szemben			
8. Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek			
<i>III. Rövid lejáratú kötelezettségek</i>	21 434	0	139 448
1. Rövid lejáratú kölcsönök	0		0
2. Rövid lejáratú hitelek			
3. Vevőktől kapott előlegek	0		0
4. Áruszállításból, szolgáltatásból (szállítók)	328	0	52 062
5. Váltótartozások	0		0
6. Rövid kötelezettségek kapcsolt vállalkozással szemben	0		0
7. Rövid kötelezettségek egyéb rész. Visz. Vállalk. Szemben	0		0
8. Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	21 106		87 386
G. Passzív időbeli elhatárolások	619	0	6 778
1. Bevételek passzív időbeli elhatárolása	0		0
2. Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	619		4 539
3. Halasztott bevételek	0		2 239
FORRÁSOK ÖSSZESEN	54 146	0	569 747
Ellenőrző sor	0	0	0

Vállalkozás neve: Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.

Fredménykimutatás - összköltség eljárás "A" változat

	2024.12.31	Leárt üzleti évre vonatkozó módosítások	2025.12.31
01. Belföldi értékesítés nettó árbevétele	49 101		840 322
02. Exportértékesítés nettó árbevétele	0		0
I. Értékesítés nettó árbevétele (01+02)	49 101	0	840 322
03. Sajat termelésű készletek állományváltozása	0		0
04. Sajat előállítású eszközökl aktivált értéke	0		0
II. Aktivált saját teljesítmények értéke(±03±04)	0	0	0
III. Egyéb bevételek	15 265		425
ebből visszaírt értékvesztés	0		0
05. Anyagköltség	1 235		36 295
06. Igénybe vett szolgáltatások értéke	16 060	0	308 680
07. Egyéb szolgáltatások értéke	1 069		5 564
08. Eladott áruk beszerzési értéke	0		0
09. Eladott (közvetített) szolgáltatások értéke	485		265
IV. Anyagjellegű ráfordítások (05+06+07+08+09)	18 849	0	350 804
10. Bérköltség	57 172		221 353
11. Személyi jellegű egyéb kifizetések	92		10 650
12. Bérjárulékok	0		445
V. Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	57 264	0	232 448
VI. Értékcsökkenési leítás	600		21 410
VII. Egyéb ráfordítások	3 324		21 894
ebből értékvesztés			
A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye (I+II+III-IV-V-VI-VII)	-15 671	0	214 191
13. Kapott (járó) osztalék és részesedés			
ebből kapcsolt vállalkozástól kapott			
14. Részesedések értékesítésének árfolyamnyeresége			
ebből kapcsolt vállalkozástól kapott			
15. Befektetett pénzügyi eszközök kamatai, árfolyamnyeresége			
ebből kapcsolt vállalkozástól kapott			
16. Egyéb kapott (járó) kamatok és kamatjellegű bevételek	0		0
ebből kapcsolt vállalkozástól kapott			
17. Pénzügyi műveletek egyéb bevételei	0		0
VIII. Pénzügyi műveletek bevételei (13+14+15+16+17)	0	0	0
18. Befektetett pénzügyi eszközök árfolyamvesztesége			
ebből kapcsolt vállalkozásnak adott			
19. Fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások	0		0
ebből kapcsolt vállalkozásnak adott			
20. Részesedések, értékpapírok, bankbetétek értékvesztése			
21. Pénzügyi műveletek egyéb ráfordításai	0		0
IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai (18+19+20+21)	0	0	0
B. Pénzügyi műveletek eredménye (VIII-IX)	0	0	0
C. Adózás előtti eredmény	-15 671	0	214 191
X. Adófizetési kötelezettség	3 250		19 662
F. Adózott eredmény	-18 921	0	194 529

Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.

Cégjegyzék száma: 01-09-265573

Adószám: 10858433-2-41

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. 2025. évi gazdálkodásáról készült beszámoló és üzleti jelentés elfogadása

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. 2025. évi gazdálkodásáról készült éves beszámoló elfogadása

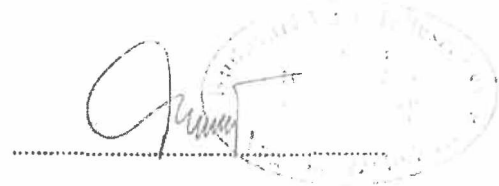
A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. Taggyűlése a 2025. évi beszámolóját 194.529 eFt adózott eredménnyel, 569.747 eFt eszköz-forrás egyező fő összeggel, a számszaki beszámolóhoz kapcsolódó kiegészítő mellékletet, és üzleti jelentést az előterjesztés szerinti szövegezéssel elfogadja.

A 2025. évi mérleg szerinti eredményt eredménytartalékba helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Vas Hunor ügyvezető

Budapest, 2026.05.13



Vas Hunor

Ügyvezető

Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.

Cégjegyzék száma: 01-09-265573

Adószám: 10858433-2-41

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. 2025. évi gazdálkodásáról készült beszámoló és üzleti jelentés elfogadása

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. 2025. évi gazdálkodásáról készült éves beszámoló elfogadása

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. Taggyűlése a 2025. évi beszámolóját 194.529 eFt adózott eredménnyel, 569.747 eFt eszköz-forrás egyező fő összeggel, a számszaki beszámolóhoz kapcsolódó kiegészítő mellékletet, és üzleti jelentést az előterjesztés szerinti szövegezéssel elfogadja.

A 2025. évi mérleg szerinti eredményt eredménytartalékba helyezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Vas Hunor ügyvezető

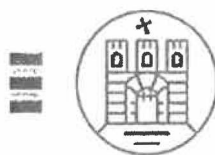
Budapest, 2026.05.13



Vas Hunor

Ügyvezető

Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.

2025. évi Üzleti jelentése

A tulajdonos 2025. március 27-én meghozott 336/2025.(III.27.) önkormányzati határozata szerint 2025. július 1-től a Kft. látja el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdésére figyelemmel az „Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek kezelése (kormányzati funkciószám: 013350, 106010, 013360)” és az „Önkormányzati ingatlanok felújítása, fejlesztése (kormányzati funkciószám: 013350,100610,013360)” feladatokat a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet helyett közfeladatellátási kötelezettséggel.

A tulajdonos a 350/2025.(III.27.) önkormányzati határozata szerint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdésre figyelemmel úgy dönt, hogy 2025. július 1. napjától a „Nem lakáscélú ingatlanvagyon szerződéskezelése (kormányzati funkciószám: 013350)” feladatot a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal helyett közfeladatellátási kötelezettséggel a Társaság látja el.

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft-t 1993-ban alapította a Budavári Önkormányzat jogelődje, az I. kerületi Polgármesteri Hivatal, majd többszöri átalakulás és átszervezés után 2025. április 1-e óta működik jelenlegi formájában. A Társaság 2025. június 30-ig kizárólag a társasházkezelés feladatait látta el, vállalkozási tevékenység keretében.

A társasházkezelés vállalkozási tevékenység mellé rendelte a tulajdonos a közszolgáltatási feladatok ellátását 2025. július 1-től.

A tulajdonos a 40/2025. (II.13) önkormányzati határozatával fogadta el az I. kerületi Házgondnoksági Kft 2025. évi üzleti tervét. Az üzleti tervet kizárólag a társasházkezelés és a közös képviselő tevékenységekre terveztük.

A tulajdonos önkormányzat időközi döntéseinek megfelelően szükségessé vált a 2025. évi üzleti terv módosítása, átdolgozása, kiegészítése, mivel a Kft. 2025. július 1-től közfeladatellátási szerződés keretében ellátja az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek kezelését és az önkormányzati ingatlanok felújításának, fejlesztésének feladatait.

Az üzleti terv módosítása során figyelembe vettük a Kft. 2025. évi üzleti tervét, valamint a 2025. 01.- 04. havi teljesítési adatait.

A módosított üzleti tervnél a 2025. 05. – 06. havi adatokat az 01.-04. havi teljesítési adatok alapján becsültük, majd a 2025. II. félévére a tervet megbontottuk a két divízióra, azaz a közszolgáltatási tevékenységre és a vállalkozási tevékenységre.

Mivel a közszolgáltatási tevékenységgel kapcsolatosan nem állt rendelkezésre tapasztalati adat, valamint az üzleti terv módosításának időpontjában még nem zajlott le az átalakítás, így a tulajdonos elvárásai és az ismert adatokat vettük figyelembe.

Az üzleti terv felépítésével a Házgondnokság üzleti tervét vettük figyelembe, amelyet kiegészítettük a közszolgáltatási és az önkormányzat egyedi szerződéseivel kapcsolatos feladatokkal. A Házgondnokság által ellátott feladatok maradtak a Társaság vállalkozási feladatai.

Ezen elvek alapján 2025. májusban terjesztettük elő a Társaság 2025. 07. 01-től hatályos módosított üzleti tervét, amely alapján a Közszolgáltatási szerződés 3.2.2. pontja szerinti közszolgáltatási átalánydíjat kapott a Társaság a közfeladatok ellátásra.

2025. október 1-től módosított Közszolgáltatási szerződés lépett hatályban, amelyben csökkent a közszolgáltatási átalánydíj összege.

A Társaság 2025. július 1-től látja el a Közszolgáltatási szerződésben rögzített feladatokat.

A Közszolgáltatási szerződés 1. számú mellékletében rögzített feladatok ellátása során a 2025. évben a következő kiadásokat és bevételeket teljesítettük.

A Közszolgáltatási szerződés előírásainak megfelelően elkészítettük a Társaság 2025. évi Üzleti jelentését.

Mind az üzleti tervben és a könyvelésben is a következő elvek szerint különítettük el a közszolgáltatási és a vállalkozási feladatokat:

- Ügyvezetői utasítás szerint azon költségeket, amelyek felmerülésekor nem dönthető el egyértelműen, hogy melyik tevékenység (közszolgáltatási vagy vállalkozási) érdekében merültek fel 70 % - 30 % arányban osztjuk fel a közszolgáltatási és a vállalkozási tevékenység között.

- Az ügyvezető személyi juttatásainak felosztása 90 % - 10 % arányban osztjuk fel a közszolgálati és a vállalkozási tevékenység között.

Ezen elvek alapján elkészítettük a Társaság 2025. évi tényadatainak kimutatását:

Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodó Kft.

ezer Ft

Megnevezés	Költségek és ráfordítások		
	Összesen	Közszolgáltatás	Társasházkezelés (vállalkozási tevékenység)
Anyagköltség	24 919	22 876	2 043
Igénybe vett szolgáltatások	308 072	286 495	21 577
Egyéb szolgáltatások	5 564	4 430	1 134
ELÁBÉ	-	-	-
Közvetített szolgáltatások	11 984	11 984	-
Anyagjellegű ráfordítások	350 539	325 785	24 754
Béreköltség	221 353	131 219	90 134
Személyi jellegű egyéb kifizetések	10 650	5 235	5 415
Bérfelrakások	20 107	13 468	6 639
Személyi jellegű ráfordítások	252 110	149 922	102 188
Értékcsökkenési leírás	21 410	21 062	348
Egyéb ráfordítások	22 159	4 667	17 492
Pénzügyi műveletek ráfordításai	-	-	-
Ráfordítások összesen	646 218	501 436	144 782
	Bevételek		
Közszolgáltatási díj	801 032	801 032	-
Értékesítés nettó árbevétele	1 037	1 037	-
Továbbszámított bevétel	-	11 984	-
Üzemeltetési díj	-	-	-
Vállalkozási tevékenységből származó bevétel	59 691	-	59 691
Értékesítés nettó árbevétele	873 744	814 053	59 691
Egyéb bevétel	424	424	-
- ebből támogatáshoz kapcsolódó bevétel	-	-	-
Pénzügyi műveletek bevételei	-	-	-
Bevételek összesen	874 168	814 477	59 691
	Befektetett eszközök (EMITÁBOK)		
Immateriális javak	-	-	-
Ingyetlenül és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	166 047	166 047	-
Műszaki berendezések, gépek, járművek	-	-	-
Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	-	-	-
Befektetett eszközök összesen	166 047	166 047	-

A Társaság 2025. évi kiadási / ráfordításai – kivéve a vagyonátadás és a túlkompensáció összegét:

Anyagjellegű ráfordítások: 350.539 eFt

ebből:

Közszolgáltatás: 325.785 eFt

Vállalkozási tevékenység (Társasházkezelés) 24.754 eFt

A Közszolgáltatási tevékenység Anyagjellegű ráfordításai:

Anyagköltség: 34.252 eFt

Itt kerültek elszámolásra az irodaszer, nyomtatvány, a tisztítószer, a benzin, valamint a közüzemi díjak költségei.

Anyagköltségként könyveltük a Továbbszámlázott közüzemi díjak (11.376 eFt), amelyeket a Közvetített szolgáltatások soron mutatunk ki.

Igénybe vett szolgáltatások: 287.103 eFt

Itt kerültek elszámolásra a bérleti díjak (fénymásoló), szállítási költség (költözés), hirdetés, könyvelés és könyvvizsgálat, posta költség, telefon és internet, ügyvédi költségek, valamint egyéb szolgáltatások (tulajdoni lap, címpéldány, hirdetmény feladási díjak, takarítás, portaszolgálat) költségei.

A Közös képviselet tevékenységre a közös költség (145.732 eFt), a társasházi célbefizetések (12.292 eFt), a földhivatali tulajdoni lapok, valamint az építőipari szolgáltatások (műszaki ellenőrzések, geodéziai felmérések, szakértői és mérnöki munkák – 70.439 eFt), valamint külön szerződéssel a Battyhány téri metró lejárát (1.027 eFt) költségei kerültek kimutatásra.

Igénybe vett szolgáltatások között könyveltük a Továbbszámlázott egyéb szolgáltatásokat (608 eFt), amelyeket a Közvetített szolgáltatások soron mutatunk ki.

Egyéb szolgáltatások 4.430 eFt

Itt kerültek elszámolásra a hatósági igazgatási díjak (cégbíróság, földhivatal), a bankköltségek, valamint a biztosítási díjak.

ELÁBÉ A Társaságnál nincsnek eladott áruk.

Közvetített szolgáltatások: 11.984 eFt tovább számlázás történt.

Ebből:

Továbbszámlázott közüzemi díjak: 11.375 eFt

Továbbszámlázott egyéb szolgáltatások: 608 eFt

Személyi jellegű ráfordítások: 232.448 eFt + 19.662 eFt (KIVA) = 252.110 eFt

ebből:

Közszolgáltatás: 136.795 eFt + 13.127 eFt (KIVA)= 149.922 eFt

Vállalkozási tevékenység 95.653 eFt + 6.535 eFt (KIVA) = 102.188 eFt

A Közzolgáltatási tevékenység Személyi jellegű ráfordításai:

<u>Béreköltség:</u>	131.219 eFt
<u>Személyi jellegű egyéb kifizetések:</u>	5.235 eFt
<u>Bérbírlék:</u>	341 eFt
KIVA elszámolás (8911)	13.127 eFt
összes járulékok:	13.468 eFt

A közzolgáltatási tevékenység ellátásában a 2025. évben átlagosan 20 fő vett részt.

A személyi jellegű ráfordításokban került elszámolásra a dolgozók bére, munkába járásának költsége, a SZÉP kártya juttatása, valamint a bérbírlékok.

Értékcsökkenési leírás: 21.410 eFt

ebből:

Közzolgáltatás:	21.062 eFt
Vállalkozási tevékenység (Társasházkezelés)	348 eFt

Egyéb ráfordítások: 22.159 eFt

ebből:

Közzolgáltatás:	4.667 eFt
Vállalkozási tevékenység (Társasházkezelés)	17.228 eFt

(ebből: Kuny Domonkos társasház kártérítése 15.052 eFt)

A Közzolgáltatási tevékenység Egyéb ráfordításai: 4.667 eFt

Itt került elszámolásra egy káreseménnyel kapcsolatos fizetés, valamint bírság és kerekítési különbözetek, adók és illetékek.

Pénzügyi műveletek ráfordításai: A ráfordítás összege nem érte el az 500 Ft-ot.

RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN: 646.218 eFt

ebből:

Közszolgáltatás költsége: 501.436 eFt

Vállalkozási tevékenység (Társasházkezelés) 144.782 eFt

A Társaság székhelyét a tulajdonos 2025. szeptember 1-től a 1011 Budapest, Iskola utca 10. szám alatti ingatlanba helyezte át. Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a 1011 Budapest, Iskola utca 10. számú ingatlan (14261 helyrajzi szám).

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2026. (II.12.) önkormányzati határozatával elfogadott módosított Közszolgáltatási szerződés 2. számú módosításának 1. számú mellékletét módosította. Az 1. számú melléklet tartalmazza a közszolgáltatás ellátásának részletes feltételei, így a V. Felújítás, üzemeltetés, ellenőrzés fejezetének 6. pontja szerint:

V. Felújítás, üzemeltetés, ellenőrzés

6. A közszolgáltatás ellátása során megvalósuló, az önkormányzati ingatlanvagyon értékét növelő beruházások az önkormányzat tulajdonát képezik. A beruházások költségei a közszolgáltatási díj részeként, elkülönítetten kerülnek elszámolásra. A Budavári Városfejlesztési Kft, az önkormányzati ingatlanvagyonon végzett beruházásokat tételesen, elkülönített analitikában tartja nyilván. A beruházások műszaki átadás-átvétellel és írásos vagyonátadási jegyzőkönyv alapján kerülnek az önkormányzat könyveibe, melynek érdekében a Budavári Városfejlesztési Kft. benyújtja a tulajdonos önkormányzat számára a szerződéses jogalapot igazoló dokumentumokat, az elkülönített beruházási elszámolást igazoló dokumentumokat, a vagyonátadási jegyzőkönyvet, valamint szükség szerint a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

Az Önkormányzat a Közszolgáltatási szerződésében meghatározott közszolgáltatási feladatok ellátása érdekében a Társaságot bízta meg a székhely (Budapest, Iskola u.10.) kialakításának feladataival, azaz azzal, hogy az érintett ingatlanon - irodaházon átalakítási, kialakítási és jókarba helyezési beruházást/felújítást valósítson meg.

A beruházás 2025. december 15-én műszakilag befejeződött.

Az Önkormányzat 34/2026. (II.12.) önkormányzati határozatával elfogadott Közszolgáltatási szerződés 2. számú módosítás 1. számú mellékletének V. Felújítás, üzemeltetés, ellenőrzés fejezetének 6. pontja alapján elvégzett felújítás értékét a Társaság jogosul közszolgáltatási díj terhére elszámolni, ill. kötelező az ingatlanon végzett felújítást a tulajdonosnak vagyonátadási jegyzőkönyvvel átadni.

A Közszolgáltatási szerződés alapján a közszolgáltatás ellátása során megvalósuló, az önkormányzati ingatlanvagyon értékét növelő beruházások/felújítások az önkormányzat

tulajdonát képezik. A beruházások/felújítások költségei a közszolgáltatási díj részeként, elkülönítetten kerülnek elszámolásra.

Az Iskola utca 10. épület felújításának költsége: 166.047 eFt

A Társaság a jogszabályi előírások szerint ezen beruházást / felújítást, mint idegen ingatlanon végzett beruházást tartja nyilván. Az Iskola utca 10. székhellyel kapcsolatos nyilvántartás az 1-es számlaosztályban Befektetett eszközök történik, és nem jelenik meg a költségek között.

Tehát a Társaság összes közszolgáltatással kapcsolatos kiadása a 2025. évben:

költségek	501.436 eFt
Iskola u. 10. felújítások	166.047 eFt
összesen:	667.483 eFt

A Társaság 2025. évi bevételei:

Értékesítés nettó árbevétele: 873.744 eFt

ebből:

Közszolgáltatás:	814.053 eFt
Vállalkozási tevékenység (Társasházkezelés)	59.691 eFt

A Közszolgáltatási tevékenység Értékesítés nettó árbevételeiből:

Közszolgáltatási díj: 801.032 eFt

Külön szerződéssel (építő ipari) 1.037 eFt

Továbbszámlázás bevétele 11.984 eFt

Ésszerű nyereség:

A Közszolgáltatási szerződés 3.1.2. pontja alapján a Társaság maximum 3 % ésszerű nyereségre jogosult.

Üzemeltetési díj: A Társaság ilyen bevétellel nem rendelkezik.

Vállalkozási tevékenységből származó bevétel: 59.691 eFt

ebből:

Közszolgáltatás: 0 eFt

Vállalkozási tevékenység (Társasházkezelés) 59.691 eFt

Amely a Társasházkezelés (vállalkozási tevékenység) tevékenységből származik.

Egyéb bevétel: 424 eFt

ebből:

Közszolgáltatás: 424 eFt

Vállalkozási tevékenység (Társasházkezelés) 0 eFt

Pénzügyi műveletek bevételei: A Társaság ilyen bevétel nem keletkezett

BEVÉTELEK ÖSSZESEN: 874.168 eFt

ebből:

Közszolgáltatás: 814.477 eFt

Vállalkozási tevékenység (Társasházkezelés) 59.961 eFt

A Közszolgáltatási szerződésben rögzített éves elszámolási kötelezettség teljesítéséhez kapcsolódóan – különös tekintettel az alul- és túlkompenzáció megállapítására – a következő elszámolást adjuk:



Társaság neve	Kifizetett közszolgáltatás díj	Elszámolható költségek	Felmerülő költség (10%)	Indokolt költség csökkentés	10% kifizetés	Bevétel 2016 (vagy utólagos)	Összesen (a közszolgáltatás felülkompenzáció)
	801.032	667.483	80.103	0	80.103	80.103	881.135

Ennek megfelelően a kifizetett közszolgáltatási díj: 801.032 eFt

Elszámolható költségek: 667.483 eFt

ebből:

Költségek	501.436 eFt
A közszolgáltatási díj terhére elszámolandó felújítás (Iskola u.10.)	166.047 eFt
összesen:	667.483 eFt

Az elszámolható költségekre tekintettel a Társaság jogosult a 3 %-os ésszerű nyereségre,
azaz 20.024 eFt

Igy a teljes indokolt költség: 687.507 eFt

A kifizetett közszolgáltatási díj:	801.032 eFt
Az indokolt költség:	687.507 eFt
eltérés	113.525 eFt
10 %-os korlát	80.103 eFt
beszámítás	80.103 eFt
visszafizetési kötelezettség:	33.421 eFt


A Közszolgáltatási szerződés 2. számú módosításának 3.4.6.4. pontja szerint:

Ha az éves végleges elszámolás alapján a tényleges jogos közszolgáltatási díj igény és a kifizetett közszolgáltatási díj alapján számított túlkompenzáció tényleges összege eltér, akkor Közszolgáltató köteles a különbözetet a tárgyidőszakot érintő utolsó időszakra vonatkozó helyesbítő számlával elszámolni, melynek pénzügyi teljesítéséről a Társaság köteles az éves végleges elszámolást követően legkésőbb 30 napon belül gondoskodni.

Ezen előírásoknak megfelelően az éves végleges elszámolás elfogadását követően a Társaság a túlkompenzációt (33.421 eFt) 2025. december 31-re kiállított helyesbítő számlával számolja el és fizeti vissza.

A Társaság 2025. évben ellátta a tulajdonos által előírt közszolgáltatási feladatait. A Társaság pénzügyi helyzete megfelelő, fizetési kötelezettségeinek határidőben eleget tudott tenni.

Budapest, 2026. május 13.



Vas Hunor
ügyvezető

Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.

Cégjegyzék száma: 01-09-265573

Adószám: 10858433-2-41

Kiegészítő melléklet 2025.év

Fordulónap: 2025. december 31.

Beszámolási időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31

I. ÁLTALÁNOS RÉSZ

1. Általános információk a beszámolóhoz

1.1 Társaságra jellemző adatok:

A Budapest Főváros I. Kerületi Önkormányzat Képviselő Testület (jogutódja a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő Testülete), a 421/1993 (V.13) Kt. számú határozatával, 1993. július 01-jével alapította meg az I. Kerületi HÁZGONDNOKSÁGI Korlátolt Felelősségű Társaságot, többek között a tulajdonban lévő ingatlanok üzemeltetési feladatainak ellátására.

Majd többszöri átalakulás és átszervezés után 2025. április 1-e óta működik jelenlegi formájában és elnevezéssel, Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. néven. A Társaság 2025. június 30-ig kizárólag a társasházkezelés feladatait látta el, vállalkozási tevékenység keretében.

A társasházkezelés vállalkozási tevékenység mellé rendelte a tulajdonos a közszolgáltatási feladatok ellátását 2025. július 1-től.

A Budapest Főváros I. Kerületi Önkormányzat Képviselő Testület (a továbbiakban: tulajdonos, vagy önkormányzat) 2025. március 27-én meghozott 336/2025.(III.27.) önkormányzati határozata szerint 2025. július 1-től a Kft. látja el a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdésére figyelemmel az „Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás célú helyiségek kezelése (kormányzati funkciósám: 013350, 106010, 013360)” és az „Önkormányzati ingatlanok felújítása, fejlesztése (kormányzati funkciósám: 013350,100610,013360)” feladatokat a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet helyett közfeladatellátási kötelezettséggel.

A tulajdonos a 350/2025.(III.27.) önkormányzati határozata szerint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 41. § (6) bekezdésre figyelemmel úgy dönt, hogy 2025. július 1. napjától a „Nem lakás célú ingatlanvagyron szerződéskezelése (kormányzati funkciósám: 013350)” feladatot a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal helyett közfeladatellátási kötelezettséggel a Társaság látja el.

A beszámolási időszakban bekövetkezett, jelentős szervezeti változások az alábbiak:

A vállalkozás választott ügyvezetője 2025.07.01-től:

Ügyvezető: Vas Hunor 2025.07.01-től

Székhely változtatás 2025.09.01-től 1011 Budapest, Iskola utca 10.

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft tevékenységi köre az alábbi:

A tulajdonos a 348/2025.(III.27.) önkormányzati határozatával a tevékenységi körökhöz módosította, kiegészítette a Társaság alapító okiratát, amely döntés értelmében a társaság tevékenységi körei 2025. április 1-től jelentősen kibővültek.

A Társaság főtevékenysége:

6832*25 – Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás

A fordulónapi tulajdonosok adatai az alábbiak: Budapest I. ker. Budavári Önkormányzat Képviselő Testülete (100%-os tulajdonos)

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft a beszámolási időszakban rendszeres gazdasági tevékenységet székhelyén kívül nem folytatott, telephelye illetőleg fióktelepe nincs.

1.2 Gazdálkodásra jellemző adatok:

A társaság 2013.01.01-től a **KIVA** adózási módot választotta. 2025.évi beszámolója kiva adózás alapján készült. 2026.01.01 napjától a cég a Társasági adózási módot választotta.

1.3 Beszámoló közreműködői:

A beszámoló elkészítésével, a számviteli feladatok irányításával megbízott személy mérlegképes könyvelői képesítéssel bír, a nyilvántartásba vételt végző szervezet által vezetett könyvviteli szolgáltatást végzők

nyilvántartásában szerepel, a tevékenység ellátására jogosító engedéllyel (igazolvánnyal) rendelkezik. A beszámoló elkészítéséért felelős személy neve, címe, regisztrációs száma: Kisfaludyné Nagy Zsuzsanna, 7668 Keszű, Petőfi utca 143 regisztrációs száma: 134525

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft számviteli beszámolóját (a mérleget, az eredménykimutatást és a kiegészítő mellékletet) a hely és a kelet feltüntetésével az A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. képviselőjére jogosult alábbi személy köteles aláírni (név, lakcím): Vas Hunor, 1033 Budapest, Hévízi út 12. 3 em. 10 ajtó.

A gazdálkodási formához előírt, vagy más jogszabályi kötelezettség alapján a tárgyévi beszámoló szabályszerűségét, megbízhatóságát és valóságát könyvvizsgáló ellenőrizte. A beszámolót hitelesítő könyvvizsgáló megbízásának jellemzői, neve, címe és kamarai tagsági száma: Kántor Dezső bejegyzett könyvvizsgáló (MKVK:007245) az Auditron Kft (MKVK: 004185) ügyvezető igazgatója.

1.4 Beszámoló nyilvánossága

A számviteli beszámoló és az ahhoz kapcsolódó kiegészítő információk, jelentések a jogszabályok által előírt nyilvánosságon túl a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. munkavállalói, alkalmazottai és tagjai számára a székhelyen is megtekinthetők, azokról az érintettek teljes vagy részleges másolatot készíthetnek. A székhely pontos címe: 1011 Budapest, Iskola utca 10

2. A számviteli politika alkalmazása

2.1. A könyvvezetés módja

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. könyveit magyar nyelven, a kettős könyvvitel elvei és szabályai szerint vezeti. A számviteli információs rendszer kialakítása és működtetése, a beszámoló összeállítása az erre kijelölt belső szerv feladata.

2.2. A könyvvezetés és a beszámoló pénzneme

A könyvek vezetése magyar forintban történik, a beszámolóban az adatok eltérő jelölés hiányában ezer forintban kerülnek feltüntetésre.

2.3. Alkalmazott számviteli szabályok

Jelen beszámoló a hatályos magyar számviteli előírások és a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. kialakított számviteli politikája szerint került összeállításra, a törvény előírásaitól való eltérésre okot adó körülmény nem merült fel.

2.4. A számviteli politika tárgyévi változása

A tárgyévben a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. számviteli politikájában olyan változás nem történt, amely a valós és megbízható kép megítélését érdemben befolyásolta volna.

2.5. Beszámoló választott formája és típusa

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. a tárgyidőszakra az előző üzleti évhez hasonlóan éves beszámolót készít.

Az eredmény megállapításának választott módja az előző üzleti évhez hasonlóan: 'Összköltség eljárás'.

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. az előző üzleti évhez hasonlóan a beszámolóban a mérleget 'A' változatban állította össze. A magyar számviteli szabályok szerint jelen számviteli beszámoló csak magyar nyelven került összeállításra. Ezen előírás alapján a magyar és az arról fordított idegen nyelvű szöveg eltérő értelmezése esetén a magyar nyelvű szöveg az irányadó.

2.6. Üzleti jelentés

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. a számviteli beszámolóval összhangban a hatályos előírásoknak megfelelő tartalommal üzleti jelentést is készít, melynek nyilvánosságát az előírásoknak megfelelően biztosítja.

2.7. Mérlegkészítés választott időpontja

A mérlegkészítés időpontjág ismertté vált, a tárgyévet vagy az előző éveket érintő gazdasági események, körülmények hatásait a beszámoló tartalmazza. A mérlegkészítés választott időpontja: május 15.

2.8. Jelentős összegű hibák értelmezése

Jelentős összegűnek minősül az üzleti évben feltárt, egy üzleti évre vonatkozó hibák hatása, ha a saját tőke változásai abszolút értékének együttes összege a vizsgált üzleti évre készített beszámoló eredeti mérlegfőösszegének 2%-át, de legalább az 1 MFT, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladja. Ebben az

esetben a feltárt hibák hatása a tárgyévi beszámolóban nem a tárgyévi adatok között, hanem elkülönítetten, előző évek módosításaként kerül bemutatásra.

2.9. Jelentős összegű különbözetek értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy az egyes tételek esetében jelentős összegnek a 100 E Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó összeg minősül. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.10. Jelentős összhatás értelmezése

Amennyiben a számviteli politika más része eltérően nem rendelkezik, úgy a tételenként nem jelentős különbözetreket is figyelembe kell venni, ha a különbözetreket összhatása által valamely mérleg- vagy eredménykimutatás sor értéke 1 M Ft-ot, vagy ennek megfelelő devizaösszeget meghaladó értékben változik. A fogalom alkalmazása az előző üzleti évhez képest nem változott.

2.11. Devizás tételek értékelése

A beszámoló devizanemétől eltérő pénzürtékre szóló, vagy idegen deviza alapú eszközök és kötelezettségek, - kivéve a beszámoló devizaneméért vásárolt valutát, devizát - valamint bevételek és ráfordítások értékének meghatározása egységesen - a jogszabály által megengedett kivételekkel a számviteli politikában rögzített módon való eltéréssel - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon történik.

A devizás tételek értékelése az előző üzleti évhez képest - a jogszabályi előírások esetleges változásainak hatásain túl - nem változott.

2.12. Értékcsökkenési leírás elszámolása

Értékcsökkenési leírás módja

Az évenként elszámolandó értékcsökkenés megtervezése - az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai és erkölcsi avulása, az egyéb körülmények és a tervezett maradványérték figyelembevételével - általában az eszköz bekerülési (bruttó) értékének arányában történik. Az értékcsökkenési leírás elszámolása időarányosan (lineáris leírási módszerrel) történik.

Értékcsökkenés elszámolásának gyakorisága

Az értékcsökkenési leírás elszámolására - mind a főkönyvben, mind a kapcsolódó analitikákban - üzleti évenként egy alkalommal kerül sor, kivéve a kivezetett eszközök terv szerinti törtévi értékcsökkenését, mely a kivezetéskor elszámolásra kerül. Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolás az azt megalapozó eseménnyel egyidejűleg vagy a fordulónapi értékelés keretében történik.

Kisértékű eszközök értékcsökkenési leírása

A 200 E Ft, vagy ennek megfelelő devizaösszeg alatti egyedi bekerülési értékkel bíró vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értéke a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben elszámolásra kerül. Ebben az esetben az értékcsökkenési leírást tervezni nem kell.

Nem jelentős maradványérték

A maradványérték nulla összeggel vehető figyelembe az értékcsökkenési leírás tervezése során, ha az eszköz hasznos élettartama végén várhatóan realizálható értéke valószínűsíthetően nem haladja meg a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenési leírás elszámolása szempontjából a könyv szerinti érték akkor haladja meg jelentősen a piaci értéket, ha az egyes tételek esetében a különbözet meghaladja a 100 E Ft-ot, vagy az ennek megfelelő devizaösszeget.

Értékcsökkenési leírás elszámolásának változása

Az értékcsökkenési leírás elszámolásának módjában, az alkalmazott eljárásokban az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt további változások az előző üzleti évhez képest nem történtek.

2.13. Értékvesztések elszámolása

Értékvesztés elszámolására - az előző üzleti évhez hasonlóan - akkor kerül sor, ha a könyv szerinti értékhez képest az egyes tételek esetében a veszteség-jellegű különbözet tartós és jelentős.

2.14. Visszaírások alkalmazása

A terven felüli értékcsökkenési leírás és az elszámolt értékvesztések visszaírása az általános szabályok szerint történik.

2.15. Értékhelyesbítések alkalmazása

Az Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft az értékhelyesbítés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben sem értékhelyesbítés, sem értékhelyesbítés értékelési tartaléka nem szerepel.

2.16. Valós értéken történő értékelés

Az Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodó Kft. a valós értéken történő értékelés lehetőségével nem kíván élni, így a mérlegben ehhez kapcsolódóan sem értékelési különbözet, sem valós értékelés értékelési tartaléka nem szerepel, az eredménykimutatás ehhez kapcsolódóan értékelési különbözetet nem tartalmaz.

2.17. Alapítás-átszervezés költségei

Az alapítás-átszervezés költségei nem kerülnek aktiválásra az immateriális javak között, azok - az előző üzleti évhez hasonlóan - a tárgyidőszakban költségként számolandók el.

2.18. Kísérleti fejlesztés aktiválása

Az Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodó Kft a kísérleti fejlesztés költségei aktiválásának lehetőségével nem kíván élni, azokat - az előző üzleti évhez hasonlóan - minden esetben a tárgyidőszak költségei között számolja el.

2.19. Vásárolt készletek értékelése

A vásárolt készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - a FIFO módszerrel megállapított áron jelennek meg. Az értékelés során úgy kell eljárni, hogy a leltárban szereplő készleteket a legutóbbi beszerzések egységárain kell számba venni, feltételezve, hogy mindig a legkorábban beszerzett készletek kerültek elsőként felhasználásra.

2.20. Saját termelésű készletek értékelése

A saját termelésű készletek a mérlegben - az előző üzleti évhez hasonlóan - az egyedi tényleges előállítási értéken (közvetlen önköltségen) jelennek meg, nincsenek.

2.21. Céltartalék-képzés szabályai

Az Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodó Kft garanciális és egyéb kötelezettségek fedezetére, valamint a várható, jelentős, időszakonként ismétlődő jövőbeni költségekre céltartalékot az általános szabályok szerint képez.

2.22. Ki nem emelt tételek értékelésének változása

Az előzőekben ki nem emelt mérlegtételek az általános szabályok szerint kerültek értékelésre, az értékelésben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt módosítás nem történt.

2.23. Értékelési szabályok más változásai

A számviteli politika más, az alkalmazott értékelési elveket és eljárásokat meghatározó elemeiben az esetleges jogszabályi változásokon túl, saját hatáskörben meghozott számvitelpolitikai döntések miatt jelentős módosítás nem történt.

2.24. Leltározási szabályok

Az eszközök és források leltározása az eszközök és források leltárkészítési szabályzata szerint, az általános szabályoknak megfelelően történik, a leltározás szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.25. Pénzkezelési szabályok

A pénzkezelés a számviteli politika részeként kialakított pénzkezelési szabályzatban előírt szabályok szerint történik, a pénzkezelés szabályai az előző üzleti évhez képest nem változtak.

2.26. Sajátos tevékenységgel kapcsolatos további információk

Az Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodó Kft tevékenysége alapján más jogszabály által további, a sajátos tevékenységgel kapcsolatos információk közzétételére nem kötelezett.

2.27. Környezetvédelmi tevékenység bemutatása:

A társaság nem végez környezetvédelmi tevékenységet.

II. SPECIÁLIS RÉSZ

A mérleg egyes tételeihez kapcsolódóan:

II. A. Befektetett eszközök

A Befektetett eszközök értéke 66 e Ft-ról 178.680 e Ft-ra növekedett, a szellemi termékek, az egyéb berendezések, felszerelések elszámolt értékcsökkenésének következtében, illetve 166.046 e Ft idegen ingatlanon végzett beruházást tart nyilván, amely tulajdonosa a Budavári Önkormányzat. A beruházást az Iskola u. 10. szám alatti székhely kialakításához kapcsolódott.

A Társaság az Immateriális javak között vagyoni értékű jogokat, szellemi termékeket és kutatás-fejlesztés aktivált értékét tartja nyilván.

Immateriális javak

Immateriális javak összesen: 6.800 e Ft.

Vagyoni értékű jogok mérleg soron kerülnek kimutatásra a Társaság által alkalmazott szoftverek és vásárolt licencként értéke.

Mérlegben kimutatott összege: 6.800 e Ft.

Tárgyi eszközök

Tárgyi eszközök összesen: 171.880 e Ft.

Irodai, igazgatási berendezések, felszerelések és egyéb berendezések, járművek, valamint 166.046 e Ft idegen ingatlanon végzett beruházást tart nyilván, amely tulajdonosa a Budavári Önkormányzat.

Mérlegben kimutatott összege: 171.880 e Ft.

Befektetett pénzügyi eszközök

A befektetett pénzügyi eszközök értéke 0 e Ft.

Mérlegben kimutatott befektetett pénzügyi eszközök összege: 0 e Ft.

Immateriális javak és tárgyi eszközök állományváltozása:

e Ft.

Megnevezés	Bruttó érték alakulása				Értékcsökkenés alakulása				Értékcsökkenés összesen	Záró nettó érték
	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Záró	Nyitó	Terv szerinti	Terven felüli	Csökk. kiv. miatt		
Vagyoni értékű jogok Össz:	9254	201	8672	783	9254	201	0	8672	783	0
Szellemi termékek Össz:	6486	6800	0	13.286	6486	0	0	0	6486	6800
Ingatlanok Össz:	997	2137	997	2137	962	133	0	997	98	2039
Műszaki berendezések Össz:	55467	776	0	56243	55467	178	0	0	55645	598
Egyéb berendezések	21758	21580	17031	26307	19599	20898	0	17022	23475	2832
beruházások	0	264932	98886	166047	0	0	0	0	0	166047
beruházásra adott előlegek	0	12619	12255	364	0	0	0	0	0	364
Összesen	93962	309045	137841	265167	91768	21410	0	26691	86487	178.680

II. B. Forgóeszközök

A Forgóeszközök állománya 48.472 e Ft-ról 382.462 Ft-ra, növekedett.

- a követelések értéke 100.453 e Ft.
- a pénzeszközök értéke 282.009 e Ft.

Követelések részletezése:

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.
	e Ft	e Ft
Vevő követelés	255	100 202
Adóhatósággal szembeni követelés	0	0
Egyéb követelések	113	251
Összesen:	368	100 453

Értékpapírok

Az értékpapírok értéke 0.

Pénzeszközök

Pénzeszközök összesen: 282.009 e Ft.
Pénztár 2025.12.31-i egyenlege: 0 e Ft.
Bankbetétek 2025.12.31-i egyenlege: 282.009 e Ft.

II. C. Aktív időbeli elhatárolások

Bevételek aktív időbeli elhatárolása

Árbevétel, kamat, egyéb bevétel elhatárolás mérlegértéke 5.070 e Ft.

Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása

Költségek, fizetendő kamatok aktív időbeli elhatárolás mérleg értéke 3.535 e Ft.

Halasztott ráfordítás

A halasztott ráfordítások értéke 0.

II. D. Saját Tőke

Saját tőke változása:

A Saját tőke összetételét mutatja a következő táblázat:

	A tétel megnevezése	Előző időszaki 2024.12.31.	Tárgyidőszak (eFt) 2025.12.31.
D.	Saját tőke	32 093	423 521
I.	JEGYZETT TŐKE	3 200	200 100
	Ebből: visszavásárolt tulajdoni részesezés névértéke	0	0
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
III.	TÖKETARTALÉK	67 994	54 800
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	-34 180	-56 908
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	14 000	31 000
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	-18 921	194 529

II. E. Céltartalék

2025. évben a céltartalékunk értéke 0 e Ft.

II. F. Kötelezettségek

A hosszú lejáratú kötelezettségek

Hosszú lejáratú kötelezettségek értéke 0 e Ft.

Rövid lejáratú kötelezettségek

Rövid lejáratú kötelezettségek 2025.12.31-én: 139.448 e Ft.

- Rövid lejáratú kölcsönök mérleg szerinti értéke: 0 e Ft.
- Rövid lejáratú hitelek mérlegértéke 0 e Ft.
- Vevőtől kapott előleg: 0 e Ft.
- Kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók) részletezése:

Megnevezés	2024.12.31. e Ft	2025.12.31. e Ft
Bel-Külföldi szállítók	328	52 062
Összesen:	328	52 062

- Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek mérlegértéke 87 386 e Ft, részletezése:

Megnevezés	2024.12.31.	2025.12.31.
	e Ft	e Ft
Adófizetési kötelezettség	2 317	67 168
Tárgyévi kereset elszámolási számla	3 830	19 817
Utólagos elszámolások munkavállalók felé	0	0
Vevői túlfizetések	0	0
Egyéb	14 959	401
Összesen:	21 106	87 386

II. G. Passzív időbeli elhatárolás

A mérlegfordulónapi költségek, ráfordítások elhatárolt összegek tartalmazzák mindazon költségeket és ráfordításokat, melyek teljesítése 2025-2026. gazdasági évet érintenek.

A bevételek passzív időbeli elhatárolás mérlegértéke összesen 0 e Ft.

Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása: 4 539 e Ft.

A halasztott bevételek mérlegértéke 2 239 e Ft.

A vagyoni helyzet alakulásának elemzése:

2024.év	2025.év
Tőkeerősség=Saját tőke/Mérlegfőösszeg x 100	
32.093/54.146x100=59,27 %	423.521/569.747x100=74,33 %
Kötelezettségek részaránya= Kötelezettségek/Mérlegfőösszeg x 100	
21.434/54.146x100=39,586 %	139.448/569.747x100=24,475 %
Befektetett eszközök fedezete: Saját tőke/Befektetett eszközök x 100	
32.093/66x100=48625 %	423.521/178.680x100=237 %
Likvidálási mutató I.= Forgóeszközök/Rövid lejáratú kötelezettségek x 100	
48.472/21.434x100= 226 %	382.462/139.448x100=274 %
Tőkejöveldelmezőségi mutató= Adózott eredmény/Jegyzett tőke x 100	
-18.921/3.200x100= -591 %	194.529/200.100x100=97 %
Tőke tiszta jöveldelmezősége=Adózott e./Saját tőke x 100	
-18.921/32.093x100= -58,96%	194.529/423.521x100= 45,93%

III. I. Az eredménykimutatás egyes tételeihez kapcsolódóan

Értékesítés nettó árbevétele:

A Társaságnál 2025.évben 840.322 e Ft nettó árbevétel keletkezett.

Egyéb bevételek értéke 425 e Ft.

Aktivált saját teljesítmények értéke 0 e Ft

Saját előállítású készletek állományváltozásának értéke 0 e Ft.

Anyagjellegű ráfordítások

Az anyagjellegű ráfordítások értéke 350.804 e Ft.

- az anyagköltség 36.295 e Ft,
- az igénybevett szolgáltatások értéke 308.680 e Ft,
- az egyéb szolgáltatások értéke 5.564 e Ft.
- az eladott szolgáltatások értéke 265 e Ft.

Személyi jellegű ráfordítások

A személyi jellegű ráfordítások értéke 232.448 e Ft.

A személyi jellegű ráfordítások és a létszámadatok megbontása állománycsoportonként:

Megnevezés	Szellemi	Fizikai	Mindösszesen
Átlagos állományi létszám	25	0	25
Béreköltség	221 353	0	221 353
Személy jellegű egyéb kifizetések	10 650	0	10 650
Bérfjárulékok	445	0	445
• Tb járulék	0	0	0
• Szociális hj.adó	345	0	345
• Táppénz hozzájárulás	100	0	100

Értékcsökkenés:

Elszámolt értékcsökkenés összesen: 21.410 e Ft.

-Szellemi termékek: 201 e Ft.

-Tárgyi eszközök: 21.209 e Ft

Egyéb ráfordítás:

Egyéb ráfordítás összege: 21.894 e Ft.

A költségvetéssel szemben, illetve az önkormányzattal szemben elszámolt adók 5.667 e Ft

Kártérítés: 15.304 e Ft.

Bírságok, késedelmi kamatok: 694 e Ft.

Selejtezett tárgyi eszközök eredményének értéke: 9 e Ft.

Adóalap növelő tételek: 217 e Ft.

Egyéb ráfordításként elszámolt kerekítési különbözet 3 e Ft.

Pénzügyi műveletek bevételei:

Pénzügyi műveletek bevételei összesen: 0 e Ft.

Az egyéb kapott (járt) kamatok és kamatjellegű bevételek értéke 0 e Ft.

Külföldi pénzügyi értékre szóló eszközök és kötelezettségek árfolyamnyeresége 0 e Ft

A pénzügyi műveletek egyéb bevételei 0 e Ft.

Pénzügyi műveletek ráfordításai:

Pénzügyi műveletek ráfordításai összesen: 0 e Ft.

Az egyéb fizetendő kamatok és kamatjellegű ráfordítások értéke 0 e Ft.

Külföldi pénzügyi értékre szóló eszközök és kötelezettségek árfolyamvesztése 0 e Ft

Adó

Kiva levezetése:

e Ft.

Tbj. szerinti járulékalap	200 184
A kedvezményezett fogl. kedvezmény (Munkaerőpiacra lépők után érvényesíthető adókedvezmény, 2 fő munkavállaló után)	4 475
Személyi jell. kifiz.	195 709
Nem, a vállalkozási tev. érdekében felmerült költség	911
KIVA adóalap módosító tételek	911
Kiva Adóalap	196 620
Kisvállalati adó	19 662
Adókedvezmény	0
Tényleges adókötelezettség	19 662

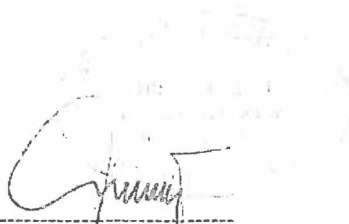
Társaságunknál a 2025.évre a kisvállalati adó éves összege 19 662 e Ft.

A társaság éves Cash-Flow kimutatását az 1. sz. melléklet tartalmazza.

TÁJÉKOZTATÓ ADATOK, EGYÉB INFORMÁCIÓK

A Társaság adózott eredménye 194 529 e Ft, a Tulajdonos osztalék kifizetéséről nem határoz, a nyereség eredménytartalékba kerül átvezetésre.

Pécs, 2026. május 13

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp is faint and contains illegible text, likely the name of the company or organization. The signature is written in a cursive style.

a vállalkozás képviselője

Sorszám	A tétel megnevezése	Előző év	adatok ezer Ft-ban
			Tárgyév
a	b		
I.	Működési cash flow, 1-13. sorok)	-32 021	237 030
1/a.	Adózás előtti eredmény ±	-15 671	214 191
	ebből: működésre kapott, pénzügyileg rendezett támogatás,	0	0
1/b.	Korrekciók az adózás előtti eredményben +	-3250,00	-19662
1.	Korrigált adózás előtti eredmény (1a+1b)+	-18 921	194 529
2.	Elszámolt amortizáció (+)	600	21 410
3.	Elszámolt értékvesztés és visszaírás ±	0	
4.	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±	0	
5.	Befektetett eszközök értékesítésének eredménye ±	0	
6.	Szállítói kötelezettség változása ±	131	51 734
7.	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	-12 900	66 280
8.	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	358	6159
9.	Vevőkövetelés változása ±	-37	-99 947
10.	Forgóeszközök (vevőkövetelés és pénzeszköz nélkül) változása ±	842	-138
11.	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-2 094	-2997
12.	Fizetett adó (nyereség után) (-)	0	0
13.	Fizetett osztalék, részesedés (-)	0	0
II.	Befektetési cash flow, 14-18. sorok)	-479	-189964
14.	Befektetett eszközök beszerzése (-)	479	189 964
15.	Befektetett eszközök eladása (+)	0	0
16.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek törlesztése, megszüntetése, beváltása +	0	0
17.	Hosszú lejáratra nyújtott kölcsönök és elhelyezett bankbetétek -	0	0
18.	Kapott osztalék, részesedés (+)	0	0
III.	Finanszírozási cash flow, 19-26. sorok)	55 000	186 839
19.	Részvénykibocsátás, tőkebevonás bevétele (+)	55 000	201769
20.	Kötvény, hitelviszonyt megtestesítő értékpapír kibocsátásának bevétele (+)	0	0
21.	Hitel és kölcsön felvétele (+)	0	0
22.	Véglegesen kapott pénzeszköz (+)	0	0
23.	Részvénybevonás, tőkekivonás (tőkeleszállítás) (-)	0	0
24.	Kötvény és hitelviszonyt megtestesítő értékpapír visszafizetése (-)	0	0
25.	Hitel és kölcsön törlesztése, visszafizetése (-)	0	-14930
26.	Véglegesen átadott pénzeszköz (-)	0	0
IV.	Pénzeszközök változása (±I±II±III. sorok) ±	22 500	233 905
27.	Devizás pénzeszközök ártértékelése +	0	0
V.	Pénzeszközök mérleg szerinti változása (IV+27. sorok) +	22 500	233 905

Teljességi nyilatkozat

Budapest, 2026. május 13.

Auditron Kft
1214 Budapest, Vénusz u. 7.

Kántor Dezső kamarai tag könyvvizsgáló részére

A jelen teljességi nyilatkozat az **Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.** („a Társaság”) a 2025. december 31-én végződő évre vonatkozó, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) alapján készített éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálatával kapcsolatosan készült. A pénzügyi kimutatások könyvvizsgálatának célja annak megállapítása, hogy a Társaság által a Számviteli törvény előírásai szerint készített pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak-e a Társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell a pénzügyi kimutatások és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások készítése során eleget tettünk az alábbiaknak:

- Teljesítettük a könyvvizsgálatra vonatkozó megbízási szerződésben rögzített kötelezettségeinket, amelyek megfelelően a mi felelősségünk volt a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítése és bemutatása, valamint meggyőződésünk, hogy a pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a cég vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A Számviteli törvényben foglalt alapelveket következetesen alkalmaztuk a tárgyévet megelőző évben zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatások elkészítése során is.
- Felelősségünk az olyan belső kontroll kialakítása és működtetése, amelyet a vezetés és az irányítással megbízott személyek szükségesnek határoznak meg ahhoz, hogy lehetővé tegye olyan pénzügyi kimutatások készítését, amelyek nem tartalmaznak akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást.
- A számviteli becslések készítése során általunk alkalmazott jelentős feltételezések ésszerűek. A pénzügyi kimutatások készítése során tett jelentősebb becslések a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek bemutatásra.
- Amennyiben léteztek a Számviteli törvénnyel összhangban, megfelelően történt a kapcsolt vállalkozások és kapcsolt felek közötti viszonyok és ügyletek elszámolása és közzététele, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáradások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat.
- Sor került minden olyan módosításra vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
- Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája, ha voltak ilyen hibák, mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.
- Elismerjük felelősségünket, hogy a Társaság teljesítse az általános forgalmi adó bevallással, a társasági adó bevallásával, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával, a társadalombiztosítási járulékokkal, valamint egyéb adókkal és illetékekkel kapcsolatos kötelezettségeit. Megerősítjük továbbá, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden ilyen jellegű bevallást a Társaság rendben elkészített

és beadott (ide nem értve az adózással kapcsolatban a könyvvizsgálai által feltárt hibákat, amelyeknek az adóhatósággal való utólagos elszámolásáért és rendezéséért a Társaság vezetése felel).

- Nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely jelentősen befolyásolná a cégünk pénzügyi helyzetét.
- Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat tétel napjáig tett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jeleznének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.
- Kijelentjük, hogy a pénzügyi kimutatások elkészítésének időpontjáig nem történt olyan esemény, mely a Társaság által kötött pénzügyi törlesztési kötelezettséget keletkeztető ügyletben, a szerződésben foglaltak alapján a hitelező érdekét sérti, a hitelező jogérvényesítését korlátozza, a Társaság által szerződésben vállalt feltételt megszegi, a hitelezőt a szerződés felmondására jogosítja fel.
- A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - a Számviteli törvény által tételesen előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat a tulajdonosok, a befektetők és a hitelezők részére.
 - a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változásait, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - a mérlegén kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
- Amennyiben léteztek megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak: (ha és amelyek relevánsak az alábbiak közül)
 - A Társaság kapcsolt vállalkozása, vezető tisztségviselő(i) vagy egyéb harmadik személy - ideértve ügyfeleket - nevében tett szóbeli garanciái.
 - Tulajdonrész (részvény, üzletrész) visszavásárlási opciók vagy megállapodások; egyéb opciók, utalványozások, konverziók vagy más követelmények miatt fenntartott jogok.
 - Pénzintézetekkel kötött egyenlegkompenzációs megállapodások vagy egyéb, készpénzegyenlegeket vagy hitelkeretet korlátozó vagy más megállapodások.
 - Korábban eladott eszközök visszavásárlására vonatkozó megállapodások.
 - Egyéb, a szokásos üzletmeneten kívül eső megállapodások.
- Kijelentjük, hogy előzőekkel kapcsolatos felmérésünk és értékelésünk alapján arra a következtetésre jutottunk, hogy a beazonosított hatások nincsenek olyan jelentős vagy számottevően negatív hatással a Társaság rövid távú (a mérleg fordulónapját követő 12 hónapot átfogó időszakra vonatkozó) pénzügyi- és likviditási helyzetére, az eszközök mérlegben bemutatott értékelésére, valamint a Társaság ezen időszakon belüli üzleti működésére, amely lényegesen befolyásolná, vagy lényegesen bizonytalanná tenné a Társaságnak a vállalkozás folytatására vonatkozó képességét, illetve annak a mérlegkészítés időpontjában való megítélését ugyanezen időszak tekintetében

A rendelkezésre bocsátott információkkal kapcsolatban kijelentjük:

- Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá

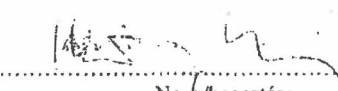
korlátlan hozzáférést a gazdálkodó egységnél lévő olyan személyekhez, akikről Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.

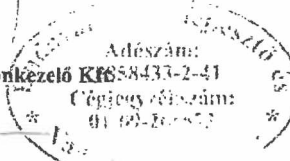
- Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek jelentős tévedések és nem kerültek jelentős tételek sem kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat is, amelyeket a Társaságra vonatkozó más törvények és jogszabályok előírnak.
- Kijelentjük, hogy minden olyan ismert tényleges és lehetséges peres ügyet és jogi igényt, amelyeknek hatásai figyelembe veendőek a pénzügyi kimutatások készítésekor, közöltünk a könyvvizsgálóval, és azokat elszámolták és közzétették a vonatkozó pénzügyi beszámolási keretelvekkel összhangban.
- A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
- Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének nemleges eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak. A felméréseket az alábbiakban felsoroltak részvételével hajtottuk végre:
 - vezetés
 - a belső ellenőrzésben fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
- Közöltük Önökkel minden a gazdálkodó egység pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt, és azt a megállapításunkat, hogy a pénzügyi kimutatásaink mentesek a csalásból és vélt csalásból fakadó lényeges hibás állításoktól.
- Amennyiben előfordultak közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne.
- Kijelentjük, hogy a felettes hatóságoktól, vagy tulajdonosoktól nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek jelentős hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra.
- Kijelentjük, hogy a Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén jelentős hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra
- Amennyiben léteztek közöltük Önökkel a Társaság Számviteli törvényben, vagy más jogszabályban meghatározott kapcsolt vállalkozások, vagy kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A számviteli nyilvántartások, mint a pénzügyi kimutatások elkészítésének alapja, pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözi a Társaság Számviteli törvényben meghatározott kapcsolt vállalkozásokkal, vagy kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
- A 2025. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre és nincsenek olyan jelentős következményekkel járó jelzálogok, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban vagy a kiegészítő mellékletben.
- Nincsenek a Társasággal szemben olyan nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.
- Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.

- Nem merültek fel olyan jelentős kérdések, amelyek szükségessé tennék az előző időszaki hibák korrigálásának külön (harmadik) oszlopban történő megjelenítését a tárgyidőszaki pénzügyi kimutatásokban.
- A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
- Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy eset, amely jelentős hatással lehetne a 2025. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges, kedvező vagy kedvezőtlen, változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.

Melléklet: Nem helyesbített könyvvizsgálati eltérések jegyzéke

A pénzügyi kimutatásokat készítette:



 Neve/beosztása
Budavári Városfejlesztő és Vagyongézelő Kft.
 Adószám: 58433-2-41
 Cégjegyzékszám: 01-09-20057



 as Hunor
 ügyvezető

Melléklet a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft., 2026. május 13., kelt Teljességi nyilatkozatához


Nem helyesbített könyvvizsgálati eltérések jegyzéke


Nem helyesbített könyvvizsgálati eltérés a 2025. december 31-n készített pénzügyi kimutatásokban nem szerepelnek.

A pénzügyi kimutatásokat készítette:


.....
Neve/beosztása

Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.


.....
Vas Hunor
ügyvezető



**FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS**

7. melléklet

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. tulajdonosának**Vélemény**

Elvégeztük a **Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.** („a Társaság”) 2025. évi éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege 569 747 E Ft, az adózott eredmény 194 529 E Ft (nyereség) -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb információk: Az üzleti jelentés

Az egyéb információk a Társaság 2025. évi üzleti jelentéséből állnak. A vezetés felelős az üzleti jelentésnek a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban történő elkészítéséért. A független könyvvizsgálói jelentésünk „Vélemény” szakaszában az éves beszámolóra adott véleményünk nem vonatkozik az üzleti jelentésre.

Az éves beszámoló általunk végzett könyvvizsgálatával kapcsolatban a mi felelőségünk az üzleti jelentés átolvasása és ennek során annak mérlegelése, hogy az üzleti jelentés lényegesen ellentmond-e az éves beszámolóknak vagy a könyvvizsgálat során szerzett ismereteinknek, vagy egyébként úgy tűnik-e, hogy az lényeges hibás állítást tartalmaz. Ha az elvégzett munkánk alapján arra a következtetésre jutunk, hogy az egyéb információk lényeges hibás állítást tartalmaznak, kötelességünk erről és a hibás állítás jellegéről jelentést tenni.

A számviteli törvény alapján a mi felelőségünk továbbá annak megítélése, hogy az üzleti jelentés a számviteli törvény, illetve egyéb más jogszabály vonatkozó előírásaival összhangban van-e, és erről, valamint az üzleti jelentés és az éves beszámoló összhangjáról vélemény nyilvánítása.

Véleményünk szerint a Társaság 2025. évi üzleti jelentése minden lényeges vonatkozásban összhangban van a Társaság 2025. évi éves beszámolójával és a számviteli törvény vonatkozó előírásaival. Mivel egyéb más jogszabály a Társaság számára nem ír elő további követelményeket az üzleti jelentésre, ezért e tekintetben nem mondunk véleményt.

Az üzleti jelentésben más jellegű lényeges ellentmondás vagy lényeges hibás állítás sem jutott a tudomásunkra, így e tekintetben nincs jelentenivalónk.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelősége az éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes éves beszámoló elkészítése.

Az éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közze tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelősége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk

megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.

- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek ésszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Dátum: 2026. május 13.

.....
Kántor Dezső
ügyvezető
Auditron Kft.
1214 Budapest, Vénusz u. 7.
Nyilvántartási száma:
004185

.....
Kántor Dezső
Kamarai tag könyvvizsgáló
Nyilvántartási száma:
007245



BUDAVÁRI
VÁROSFEJLESZTŐ ÉS VAGYONKEZELŐ KFT.

B. Mészáros

Ügyiratszám: BVV/119-4/2026

Jegyzőkönyv
Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.
Felügyelőbizottsági (FEB) ülése
2026. május 18. 12:00

Jelenlévők: Marschall Máté FEB elnök, Saliga Norbert Attila FEB tag, Réz Dániel Ádámné (Horváth Júlia Borbála) FEB tag, Somogyi Máté FEB tag, Remenyik Ildikó FEB tag - online, Vas Hunor ügyvezető, Solymos-Édelmayer Éva titkárságvezető, Kappéter Anna gazdasági főigazgató.

Marschall Máté FEB elnök köszönti a jelenlévőket, és megállapítja, hogy a felügyelőbizottsági ülés határozatképes.

Hitelesítő: Marschall Máté FEB elnök

1., Napirendi pont:

FEB ülés levezető elnök és jegyzőkönyvvezető megválasztása.

1/2026/05/I. határozat:

A FEB egyhangúlag elfogadta Marschall Máté FEB elnököt levezető elnöknek, Solymos-Édelmayer Évát jegyzőkönyvvezetőnek.

2., Napirendi pont:

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámoló megtárgyalása, elfogadása.

2/2026/05/II. határozat:

A FEB egyhangúlag elfogadta a Társaság 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóját.

Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.

Központi telefonszám: (+36) 1 866-3290

Cím: 1011 Budapest, Iskola utca 10.

3., Napirendi pont:

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. 2025. évi eredmény felosztásának megtárgyalása, elfogadása.

3/2026/05/III. határozat:

A FEB egyhangúlag elfogadta a Társaság 2025. évi eredmény felosztását.

4., Napirendi pont:

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. 2026. évi (2026.06.01-2027.05.31.) könyvvizsgálójának megválasztása.

4/2026/05/IV. határozat:

A FEB egyhangúlag elfogadta a Társaság 2026. évi könyvvizsgálóját.

5., Napirendi pont:

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. arculati kézikönyvének, pénzkezelési szabályzatának, adatvédelmi szabályzatának megtárgyalása, elfogadása.

5/2026/05/V. határozat:

A FEB egyhangúlag elfogadta a Társaság arculati kézikönyvét, pénzkezelési szabályzatát, adatvédelmi szabályzatát.

6., Napirendi pont:

A Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. 2025. évi közszolgáltatási díj elszámolásról tájékoztató megtárgyalása, elfogadása.

6/2026/05/VI. határozat:

A FEB egyhangúlag elfogadta a Társaság 2025. évi közszolgáltatási díj elszámolásról a tájékoztatót.

Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.

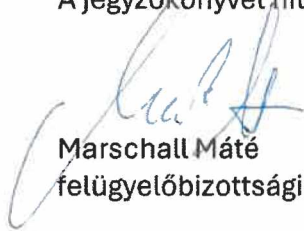
Központi telefonszám: (+36) 1 866-3290

Cím: 1011 Budapest, Iskola utca 10.

Marschall Máté FEB elnök megkérdezi, hogy van-e még valakinek kérdése.

Kérdés, észrevétel nem volt, így az ülést 12:25 perckor lezárta.

A jegyzőkönyvet hitelesítette:



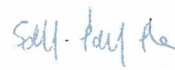
Marschall Máté
felügyelőbizottsági elnök

A jegyzőkönyvet hitelesítette:



Vas Hűvösvölgyi Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.
Adószám: 10858433-2-41
Jegyzékszám: 11-09-265573
Vas Hűvösvölgyi Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.
ügyvezető

Jegyzőkönyvvezető:



Solymos-Édelmayer Éva
titkárságvezető

Budapest, 2026.05.18.

Budavári Városfejlesztő és Vagyongazdálkodási Kft.

Központi telefonszám: (+36) 1 866-3290

Cím: 1011 Budapest, Iskola utca 10.

BUDAVÁRI VÁROSÜZEMELTETÉSI Kft.
1011 Budapest, Iskola u. 16.
Cgj:01-09-952764
Statisztikai szám: 23117413-5221-113-01

**Kiegészítő melléklet
a 2025. évi
egyszerűsített éves beszámolóhoz**

Készült: 2026. május 13.


Horváth Szabolcs Attila

I. A vállalkozás adatai

A társaság alapítása 2010.12.16-án történt, működését 2011. január 8-án kezdte meg.
Tulajdonos: Budapest Főváros I. kerület Budavári Önkormányzat - 100% tulajdon.

A Budapest I. ker. Budavári Önkormányzat képviselő testülete az önkormányzati feladatellátást érintő strukturális átalakításokról döntött. Ez alapján a Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó- és Szolgáltató Szervezet feladatainak nagy részét és a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. feladatait a Budavári Városüzemeltetési Kft. látja el 2025. július 1-től.

A korábbi alapfeladat a kerületi parkolás üzemeltetés nagy mértékben kibővült. Az átvett feladatok a teljesség igénye nélkül: közterületek takarítása, játszóterek fenntartása, kertészeti munkák, önkormányzati ingatlanok üzemeltetése, karbantartása.

Ezekhez a feladatokhoz kapcsolódóan a cég telephelyei is bővültek, alkalmazottainak száma jelentősen emelkedett. A tulajdonos 2025. június 1. napjával a Kft. jegyzett tőkéjét 200.100.000 Ft-ra emelte.

A társaság székhelye 2025.08.31-ig 1016 Budapest, Országház u.9. volt, 2025.09.01-től pedig 1011 Budapest, Iskola u.16., mindkettő önkormányzati ingatlanon.

Telephelyek önkormányzati ingatlanokon:

- 1013 Budapest, Attila út 107. pinceszint
- 1013 Budapest, Attila út 65. 1.ajtó
- 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 20-22.
- 1011 Budapest, Jégverem u.6.
- 1015 Budapest, Batthyány u.1.
- 1014 Budapest, Országház u.15. pinceszint 1.ajtó
- 1015 Budapest, Batthyány u.8.
- 1014 Budapest, Tárnok u.9-11.
- 1012 Budapest, Attila út 135.
- 1016 Budapest, Naphegy u.61.
- 1016 Budapest, Mészáros u.3-5.
- 1016 Budapest, Kosciuszko Tádé u.1.
- 1015 Budapest, Toldy Ferenc u.9.
- 1014 Budapest, Országház u.9.
- 1016 Budapest, 7521/0/A/49 hrsz.
- 1016 Budapest, 7521/0/A/50 hrsz.
- 1016 Budapest, 7521/0/A/4 hrsz.

A társaság fióktelepei:

- 8621 Zamárdi, Viola u.9.
- 2015 Szigetmonostor, Szentendrei út 027/2.hrsz.

A Kft. fő tevékenységi köre: szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás.

Vezető tisztségviselő: Horváth Szabolcs Attila ügyvezető

A cégképviseletet az ügyvezető önállóan látja el.

A cég beszámolója a Sztv. 155 § alapján könyvvizsgálatra kötelezett.

Könyvvizsgáló: CORRECT Pénzügyi és Könyvszakértő Kft. (1139 Budapest, Forgách u.19.)

Könyvvizsgáló: Ávár Mónika 007336

Könyvelő, mérlegkészítő: Bujtor Judit 174135

2. A számviteli politika fő elemei

A mérlegkészítés módja: egyszerűsített éves beszámoló.

Az üzleti év időtartama a naptári évvel esik egybe – a mérlegkészítés időpontja tárgyévet követő március 31.

A Kft. "A" típusú, összköltség eljárással készült eredmény kimutatást készít.

A tárgyi eszközök nyilvántartásba vétele és értékcsökkenés elszámolása az Sztv. szerint, a TAO-ban elfogadott mértékkel kerül rögzítésre.

Az éves beszámolóban nem szerepel össze nem hasonlítható adat.

Az eszközök és források értékelése tételesen, a sort megalapozó analitikák egyeztetésével, leltározásával történt.

A Számviteli Politikában változás nem volt, a beszámoló a 2000.évi C Tv. szerint készült.

A társaság transzferár megállapítására kötelezett.

2017. január 1-től a könyvelés Kulcs-Soft Könyvelés szoftverrel, történik. A számlázás, tárgyi eszköz nyilvántartás, házipénztár a Kulcs-Soft kapcsolódó rendszerein van, részben automatikus adatátvitellel.

Vagyoni helyzet változása (mérlegsorok változása 2025-2024.)

Befektetett eszközök változása:	+ 42.896 eFt	
Forgóeszközök változása:	+640.685 eFt	
Aktív időbeli. elh.változása:	+268.219 eFt	
Saját tőke változása:		+607.643 eFt
Kötelezettségek változása:		+257.118 eFt
Passzív időbeli elh.változása:		+ 87.039 eFt
Mérlegfőösszeg változása:	+951.800 eFt	+951.800 eFt

3. Eszközök:

A befektetett eszközök értékcsökkenése a TAO 2. sz. melléklete szerint kerül elszámolásra. A főkönyvi értékek analitikával és leltárral alátámasztottak. A 200eFt alatti eszközök egy összegben kerülnek leírásra. A befektetett eszközök állományának változását a befektetési tükkör melléklet tartalmazza. A Kft. felügyeletében lévő, az alaptervekenységet szolgáló eszközök nagy része az Önkormányzat tulajdonát képezi.

	2024.év	2025.év
Befektetett eszközök nettó értéke	11.989eFt	54.885eFt
Immat. javak	1.960eFt	6.923eFt
Termelőgépek, berendezések	9.948eFt	44.455eFt
Egyéb berendezések	81eFt	3.507eFt
Befejezetlen beruházás	-	-
Forgóeszközök	118.825eFt	759.510eFt
Vásárolt anyagok	-	10.037eFt
Vevőkövetelések	-	15.266eFt
Egyéb követelések	656eFt	32.095eFt
ebből köv. időszaki áfa követelés	-	19.307eFt
Pénzeszközök összesen:	118.169eFt	702.112eFt
ebből pénztár:	469eFt	739eFt

Devizás tétel a mérlegben nem szerepel.

A pénzeszközök a számlakivonattal és a pénztárjelentéssel egyezően, könyv szerinti értéken szerepelnek a nyilvántartásban.

Aktív időbeli elhatárolások értéke:	79.068eFt	347.287eFt
Árbevétel aktív időbeli elhatárolása	78.061eFt	341.385eFt
Költségek aktív időbeli elhatárolása	1.007eFt	5.902eFt

Az árbevétel aktív időbeli elhatárolás nagy része az Önkormányzat részére januárban benyújtott, a decemberi szolgáltatás ellenértékét tartalmazó bevételi számla nettó értékét tartalmazza.

A költségek aktív időbeli elhatárolása a 2026.évi rezszi költségeket, fizetett szoftverhasználat díjakat és jogdíjakat tartalmazza.

ESZKÖZÖK ÉRTÉKE ÖSSZESEN:	209.882eFt	1.161.682eFt
----------------------------------	-------------------	---------------------

4. Források:

Az eredménytartalék az előző évek eredményeinek összessége. A kft-nél lekötött tartalék nincs.

	2024.év	2025.év
Saját tőke (eFt)	132.266eFt	739.909eFt
Jegyzett tőke	30.000eFt	200.100eFt
Tőketartalék	70.000eFt	70.000eFt
Eredménytartalék előző évek	28.599eFt	32.266eFt
Lekötött tartalék	-	-
Tárgyévi adózott eredmény:	3.667eFt	437.543eFt

Céltartalék képzés nem történt. Az Önkormányzattal fennálló üzemeltetési szerződés értelmében a társaság költségeit az Önkormányzat megtéríti, a tevékenység alapján céltartalék képzésére nincs szükség.

A társaságnak hosszúlejáratú kötelezettsége nincs.

Rövid lejáratú kötelezettségek:	62.976eFt	320.094eFt
Szállítói kötelezettségek	1.517eFt	30.522eFt
Egyéb kötelezettségek		
-munkaváll. szembeni bér	22.948eFt	78.775eFt
-fizetendő adók 2026-ban esedékes	36.761eFt	204.667eFt
-garanciára kapott fedezet, ajánlati biztosíték	1.750eFt	6.130eFt
Passzív időbeli elhatárolás:	14.640eFt	101.679eFt

A passzív időbeli elhatárolásokban a 2025.évre, illetve a 11-12.havi időszakra vonatkozó szolgáltatási számlák jelennek meg. A folyamatos szolgáltatások áfa kezelése miatt ezek a tételek csak a januári könyvelésben szerepelnek, passzív időbeli elhatárolással történik a tárgyévi eredmény terhére az elszámolás.

FORRÁSOK ÉRTÉKE ÖSSZESEN	209.882eFt	1.161.682eFt
---------------------------------	-------------------	---------------------

5. Az eredménykimutatás tételei

	<u>2024.év.</u>	<u>2025.év</u>
Alaptevékenység árbevétele	766.222eFt	2.490.285eFt

A Kft. nagy százalékban árbevételét a Budapest I.ker. Budavári Önkormányzattal szemben realizálja a közszolgáltatási és üzemeltetési szerződés szerint havi működési díj számla ellenében. Ez a havidíj az éves üzleti terv alapján került meghatározásra. A Kft. tevékenységével kapcsolatban befolyt bevételek (pl. parkolási díj, szállás díj) közvetlenül az Önkormányzat számlájára folynak be.

Emellett a társaság rendelkezik piaci alapon végzett szolgáltatások árbevételével is, ami főleg külsős rendezvényekhez kapcsolódó tevékenységekből adódott.

Egyéb bevételek	10.504eFt	11.591eFt
------------------------	------------------	------------------

Az egyéb bevételek összege nagy részben a káreseményekkel kapcsolatban befolyt bevételek és a megtérített költségek bevételeiből áll.

Anvagi jellegű ráfordítások	264.041eFt	829.937eFt
------------------------------------	-------------------	-------------------

Anvagi költség	19.604eFt	58.584eFt
- <i>kellékanyag</i>	<i>5.571eFt</i>	<i>11.811eFt</i>
- <i>védőruha, védőital</i>	<i>3.996eFt</i>	<i>3.016eFt</i>
- <i>közüzemi díjak</i>	<i>1.713eFt</i>	<i>19.873eFt</i>
- <i>takarítószer, tisztasági anyagok</i>	-	<i>8.769eFt</i>
- <i>haszongépjárművek anyag költsége</i>	-	<i>6.907eFt</i>
- <i>egyéb fenntartási anyagok, egyéb anyag</i>	<i>8.324eFt</i>	<i>8.208eFt</i>

Igénybevett szolgáltatások	165.085eFt	748.660eFt
-----------------------------------	-------------------	-------------------

- <i>Bérelti díjak</i>	<i>7.242eFt</i>	<i>13.650eFt</i>
- <i>Karbantartási költségek</i>	<i>12.522eFt</i>	<i>148.991eFt</i>
- <i>Forgalomtechnikai munkák</i>	<i>9.449eFt</i>	<i>8.233eFt</i>
- <i>Pótdíjazás, behajtás költségei</i>	<i>54.854eFt</i>	<i>55.201eFt</i>
- <i>Munka és vagyonvédelmi szolgáltatások</i>	<i>1.485eFt</i>	<i>14.473eFt</i>
- <i>Üzemeltetés (parkolás, Halászbástya)</i>	<i>39.315eFt</i>	<i>127.989eFt</i>
- <i>Jogi szolgáltatás</i>	<i>1.300eFt</i>	<i>8.765eFt</i>
- <i>Posta, telefon, internet</i>	<i>14.901eFt</i>	<i>18.642eFt</i>
- <i>Takarítás</i>	<i>12.767eFt</i>	<i>79.682eFt</i>
- <i>Közétkeztetés</i>	-	<i>233.799eFt</i>
- <i>Egyéb más szolg. összesen</i>	<i>11.250eFt</i>	<i>39.235eFt</i>

Egyéb szolgáltatások	18.452eFt	12.518eFt
-----------------------------	------------------	------------------

- <i>Hatósági díjak</i>	<i>14.380eFt</i>	<i>1.530eFt</i>
- <i>Bankköltség</i>	<i>4.072eFt</i>	<i>9.449eFt</i>
- <i>Biztosítási díjak</i>	-	<i>1.539eFt</i>

Eladott áruk beszerzési értéke	-	5.367eFt
---------------------------------------	----------	-----------------

Az összeg a továbbszámlázott egyéb és felújítási anyagok költségeit tartalmazza.

Követített szolgáltatások értéke	60.900eFt	4.808eFt
---	------------------	-----------------

Az összeg a továbbszámlázott egyéb és felújítási szolgáltatások költségeit tartalmazza.

<u>Személyi jellegű ráfordítások</u>	482.394eFt	1.085.432eFt
- Bérköltség:	391.873eFt	878.252eFt
- Személyi jellegű egyéb kifizetés	38.266eFt	99.295eFt
- Bérjárulékok:	52.255eFt	107.885eFt
A Kft. átlagos állományi létszáma	51fő	102fő
- I.félév	-	56fő
- II.félév	-	148fő
<u>Tervezerinti écs.</u>	6.211eFt	20.089eFt
<u>Egyéb ráfordítások:</u>	18.009eFt	83.476eFt
ebből adó tételek	15.771eFt	61.458eFt
<u>Adózás előtti eredmény</u>	6.005eFt	483.072eFt
Adófizetési kötelezettség	2.338eFt	45.529eFt
<u>Adózott eredmény:</u>	3.667eFt	437.543eFt

TAO módosító tételek:

<u>Adózás előtti eredményt növelő:</u>	25.890eFt	42.895eFt
- écs.	6.211eFt	20.089eFt
- bírság, T.eszk.kivezetés	81eFt	16.100eFt
- transzferár kiegészítés	19.893eFt	6.706eFt
<u>Adózás előtti eredményt csökkentő:</u>	6.211eFt	20.089eFt

A TAO megfizetése a transzferár szakértő által megállapított medián értéken történt.

6. Egyéb

A társaság környezetszennyező tevékenységet nem folytat.

2026.évre a tulajdonos a vállalkozási tevékenységének folytatását tervezi.

A 2025-ös évben lezajlott jelentős tevékenység körbeli és strukturális változások következményeként a 2026-os év fókuszja a konszolidálás, folyamatok optimalizálása és szükség esetén átstrukturálása, tevékenységi területek összehangolása, munkavállalói állomány megerősítése, meglévő ill. feladatátadás során behozott kompetenciák és kapacitások fejlesztése és optimalizálása.

A társaság célja, hogy 2026. év során a korábbi szervezeti struktúrához képest egy hatékony, átlátható, kiszámítható, minőségi működés irányába tudjon tovább fejlődni a társaság, mind főtevékenységeit, mind pedig támogató funkcióit tekintve – ezzel is kiemelten szolgálva az I. kerületi lakosság életminőségének jobbítását, valamint az őket képviselő Budapest I. ker. Budavári Önkormányzat stratégiai céljait városüzemeltetési és egyéb kapcsolódó tevékenységi körében.

Budavári Városüzemeltetési Kft.
2025. évi beszámolójához

PÉNZÜGYI MUTATÓK

Mutató megnevezése	2024.	2025.	változás
Bruttó cash (adózott eredm.+amortizáció) eFt	9 878	457 632	4532,84%
Működő tőke (forgóesz-röv.lej.köt) eFt	55 849	439 416	686,79%
ROE (saját tőke arányos üz.eredmény)	4,59%	65,27%	1322,02%
ROA (eszközarányos üz.eredmény)	2,89%	41,57%	1337,22%
Tőke ellátottság (saját tőke/források)	63,02%	63,69%	1,07%
Forgóeszközök aránya (forgóesz./összes eszköz)	56,62%	65,38%	15,48%
Üzleti eredmény/árbevétel	0,79%	19,39%	2347,60%

2	3	1	1	7	4	1	3	5	2	2	1	1	1	3	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	1	-	0	9	-	9	5	2	7	6	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzékszám

BUDAVÁRI VÁROSÜZEMELTETÉSI Kft.

a vállalkozás megnevezése

1011 Budapest, Iskola u. 16.

a vállalkozás címe

üzleti év: 2025.01.01.-2025.12.31

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

A közzétett adatok könyvvizsgálattal alátámasztva.

Budapest, 2026.05.13.



Horváth Szabolcs Attila

2 3 1 1 7 4 1 3 5 2 2 1 1 1 3 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 5 2 7 6 4

Cégjegyzékszám

BUDAVÁRI VÁROSÜZEMELTETÉSI Kft. .

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

ESZKÖZÖK (aktívák)

adatok eFt-ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	2024.	Előző évek módosításai	2025.
a	b	e	d	e
01.	A. BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (02.+03.+04.+05. sor)	11 989		54 885
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	1 960		6 923
03.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	10 029		47 962
04.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0		0
05.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0
06.	B. FORGÓESZKÖZÖK (07-10. sorok)	118 825		759 510
07.	I. KÉSZLETEK	0		10 037
08.	II. KÖVETELÉSEK	656		47 361
09.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
10.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	118 169		702 112
11.	C. AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	79 068		347 287
12.	ESZKÖZÖK (AKTÍVÁK) ÖSSZESEN (01.+06.+11. sor)	209 882	0	1 161 682

Budapest, 2026.05.13.

Horváth Szabolcs Attila

2 3 1 1 7 4 1 3 5 2 2 1 1 1 3 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 5 2 7 6 4

Cégjegyzékszám

BUDAVÁRI VÁROSÜZEMELTETÉSI Kft. .

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE

FORRÁSOK (passzívák)

adatok eFt-ban

Sor-szám	A tétel megnevezése	2024.	Előző évek módosítása	2025.
a	b	e		e
13.	D. SAJÁT TŐKE (14-20. sorok)	132 266		739 909
14.	I. JEGYZETT TŐKE	30 000		200 100
15.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
16.	III. TŐKETARTALÉK	70 000		70 000
17.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	28 599		32 266
18.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0		0
19.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
20.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	3 667		437 543
21.	E. CÉLTARTALÉKOK	0		0
22.	F. KÖTELEZETTSÉGEK (23-25. sorok)	62 976		320 094
23.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
24.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
25.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	62 976		320 094
26.	G. PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	14 640		101 679
27.	FORRÁSOK (PASSZÍVÁK) ÖSSZESEN (13.+21.+22.+26. sor)	209 882		1 161 682

Budapest, 2026.05.13.

Horváth Szabolcs Attila

2 3 1 1 7 4 1 3 5 2 2 1 1 1 3 0 1

Statisztikai számjel

0 1 - 0 9 - 9 5 2 7 6 4

Cégjegyzékszám

BUDAVÁRI VÁROSÜZEMELTETÉSI Kft. .

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁSA

(összköltség eljárással)

adatok eFt-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	2024.	Előző évek módosítása	2025.
a	b	e		e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	766 222		2 490 285
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	10 504		11 591
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	264 041		829 937
V.	Személyi jellegű ráfordítások	482 394		1 085 432
VI.	Értékcsökkenési leírás	6 211		20 089
VII.	Egyéb ráfordítások	18 009		83 476
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	6 071		482 942
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	10		139
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	76		9
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	-66		130
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	6 005		483 072
X.	Adófizetési kötelezettség	2 338		45 529
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	3 667		437 543

Budapest, 2026.05.13.

Horváth Szabolcs Attila



Budavári Városüzemeltetési Kft.

Szöveges kiegészítés
a 2025. évi mérlegbeszámolóhoz

A Budavári Városüzemeltetési Kft. (a továbbiakban: Társaság) a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 100%-os önkormányzati tulajdonban álló városüzemeltetési gazdasági társasága, amely közszolgáltatási és üzemeltetési szerződések keretében látja el a tulajdonos Önkormányzat által meghatározott közfeladatokat és városüzemeltetési tevékenységeket.

A Társaság tevékenységi köre a kerület számos stratégiai jelentőségű közszolgáltatási és üzemeltetési területére terjed ki. Feladatai közé tartozik különösen a kerületi parkolási rendszer működtetése, a Budai Vár védett övezetéhez kapcsolódó behajtási és forgalomirányítási rendszer üzemeltetése, továbbá a közterületek fenntartásával, tisztántartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátása.

A Társaság emellett biztosítja az önkormányzati intézmények közétkeztetési szolgáltatásait, részt vesz az önkormányzati tulajdonban álló intézmények és lakások üzemeltetésében, valamint ellátja a játszóterek, kutyafuttatók, közterületi illemhelyek, zöldfelületek és szökőkutak fenntartási és karbantartási feladatait.

A Társaság tevékenységi körébe tartozik továbbá egyes önkormányzati tulajdonú turisztikai attrakciók üzemeltetése és hasznosítása is.

A Társaság meghatározó szerepet tölt be a Budavári Önkormányzat gazdasági társaságai között, mivel működésével közvetlenül hozzájárul a kerületi közszolgáltatások folyamatos és magas színvonalú biztosításához, valamint az önkormányzati bevételek stabilitásához.

Az ellátott feladatok jelentős része közvetlen hatással van a kerület működőképességére, városképére, turisztikai vonzerejére, valamint a lakosság életminőségének fenntartására és javítására.

A fentiekre tekintettel kiemelt jelentőséggel bír a Társaság hatékony, gazdaságos és fenntartható működtetése, amely alapvető feltétele a kerületi közfeladatok hosszú távon is stabil és biztonságos ellátásának, továbbá az Önkormányzat gazdasági egyensúlyának és fejlesztési céljainak támogatásának.

A Társaság működésének legfontosabb bevételi forrását az Önkormányzattal fennálló közszolgáltatási és üzemeltetési szerződéses jogviszonyok biztosítják, amelyek keretében az alaptevékenységek ellátásához szükséges működési költségek finanszírozása történik.

A 2025. üzleti év a Társaság működésében jelentős szervezeti és gazdálkodási változásokat hozott. A Budavári Önkormányzat képviselő-testülete által elfogadott strukturális átalakítások eredményeként 2025. július 1. napjától a korábban a Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet, valamint a Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. által ellátott feladatok jelentős része a Társaság működésébe integrálásra került.

Az átalakítás célja egy olyan integrált és koncentráltabb működési modell kialakítása volt, amelyben a közterületi és városüzemeltetési feladatok ellátásához szükséges szakmai kompetenciák, emberi erőforrások és üzemeltetési kapacitások egységes szervezeti struktúrában, összehangolt irányítás mellett működnek.

Az új működési modell kialakítása során kiemelt feladatot jelentett a különböző korábbi szervezeti és intézményi kultúrák összehangolása, valamint az egységes vállalati működési szemlélet és irányítási rendszer kialakítása.

Az átvett feladatok következtében a Társaság tevékenységi köre jelentős mértékben kibővült, különösen a közterület-karbantartási, kertészeti, játszótér-üzemeltetési, zöldfelület-fenntartási és önkormányzati ingatlanüzemeltetési feladatok területén. A feladatbővüléssel párhuzamosan növekedett a Társaság telephelyeinek száma, az üzemeltetett eszközállomány volumene, valamint a foglalkoztatotti létszám is.

Az új szervezeti struktúrában a közterületi feladatellátás teljes rendszere a Közterületi Divízió irányítása alá került. A divízió feladata az önkormányzati tulajdonú közterületek fenntartása, tisztántartása és üzemeltetése, különös tekintettel a kerület magas turisztikai terhelésű és kiemelt városképi jelentőségű területeire. A divízió elsődleges célja, hogy a kerület lakossága és látogatói számára tiszta, rendezett, biztonságos és esztétikus közterületi környezetet biztosítson.

A Parkolási Divízió feladata a Budavári Önkormányzat területén működő parkolási és behajtási rendszerek teljes körű üzemeltetése. A divízió tevékenysége magában foglalja a Várnegyed védett övezetén belüli behajtási és várakozási rendszer működtetését, valamint a kerület váron kívüli várakozóhelyeinek parkolásüzemeltetési feladatait. A divízió kiemelt szerepet tölt be a kerületi közlekedési rend fenntartásában és a parkolási infrastruktúra hatékony működtetésében.

Az Üzemeltetési Divízió az önkormányzati tulajdonban álló létesítmények, intézmények és műszaki rendszerek zavartalan működéséért felelős szervezeti egység. Feladatai közé tartozik az üzemeltetési és karbantartási tevékenységek koordinálása, valamint a kerületi intézmények működéséhez kapcsolódó műszaki háttér biztosítása. A divízió működése hozzájárul az önkormányzati infrastruktúra fenntartható, biztonságos és hatékony üzemeltetéséhez.

A Társaság működésének támogatására létrejött a Belső Igazgatási Divízió, amely a vállalat szervezési, adminisztratív, gazdasági és humán erőforrás háttérét biztosító szervezeti egységként működik. A divízió feladata a belső működési folyamatok koordinálása, az adminisztratív és támogató tevékenységek ellátása, valamint a szabályszerű, átlátható és hatékony vállalati működés biztosítása.

A 2025. év során megvalósult szervezeti integráció eredményeként a Társaság működési volumene, feladatellátási kapacitása és gazdasági mutatói egyaránt jelentős növekedést mutattak.

Az alaptevékenység árbevétele a 2024. évi 766.222 eFt-ról 2025-ben 2.490.285 eFt-ra emelkedett, amely elsősorban az átvett közszolgáltatási és üzemeltetési feladatok volumenének növekedéséből, valamint az integrált működési modell kialakításából adódott.

A feladatbővüléshez igazodva a foglalkoztatotti állomány is jelentősen növekedett. A Társaság átlagos statisztikai létszáma a 2024. évi 51 főről 2025-ben 102 főre emelkedett, míg az év második felében a foglalkoztatotti létszám elérte a 148 főt. A létszámbővülés elsősorban a közterület-fenntartási, kertészeti, üzemeltetési és intézményfenntartási feladatok átvételéhez kapcsolódott.

A Társaság pénzügyi stabilitását tovább erősítette, hogy a tulajdonos Önkormányzat 2025. június 1. napjával a jegyzett tőkét 200.100.000 Ft-ra emelte. A tőkeemelés megfelelő pénzügyi és működési háttérrel biztosított a kibővült feladatellátás biztonságos működtetéséhez, valamint az új szervezeti struktúra kialakításához és stabilizálásához.

A Társaság mérlegfőösszege a 2024. évi 209.882 eFt-ról 2025-ben 1.161.682 eFt-ra növekedett, amely jól tükrözi a működési volumen és az ellátott feladatok jelentős bővülését.

A növekedésben meghatározó szerepet játszott a forgóeszközök, a pénzeszközállomány, valamint az aktív időbeli elhatárolások emelkedése. A pénzeszközök állománya a 2024. évi 118.169 eFt-ról 702.112 eFt-ra növekedett, amely megfelelő likviditási és finanszírozási háttérrel biztosított a Társaság folyamatos működéséhez és közszolgáltatási feladatainak ellátásához.

A 2025. üzleti év adózott eredménye 437.543 eFt volt, amely jelentős javulást mutat a 2024. évi 3.667 eFt eredményhez képest. Az üzemi (üzleti) tevékenység eredménye szintén számottevően emelkedett, a 2024. évi 6.071 eFt-ról 2025-ben 482.942 eFt-ra növekedett. A kedvező gazdálkodási eredményekhez hozzájárult a feladatellátás volumenének növekedése, az integrált működési modell kialakítása, valamint a működési folyamatok racionalizálása és hatékonyabb szervezése.

A gazdálkodási adatok alapján a Társaság működése stabil pénzügyi alapokon nyugszik, amely megfelelő háttérrel biztosít a következő évek működéséhez, a szervezeti konszolidáció és fejlesztések folytatásához, valamint a kerületi közszolgáltatások hosszú távon fenntartható, biztonságos és magas színvonalú ellátásához.

A Társaság működése nem kizárólag a közszolgáltatási feladatok ellátásában tölt be kiemelt szerepet, hanem jelentős mértékben hozzájárul a Budavári Önkormányzat saját bevételeinek alakulásához is. A Társaság által üzemeltetett parkolási, behajtási és turisztikai rendszerek működéséből származó bevételek jelentős része közvetlenül az Önkormányzatnál realizálódik.

A 2025. év során különösen meghatározó bevételi forrást jelentettek a kerületi és védett övezeti parkolási rendszerekhez kapcsolódó mobilfizetési, automatás és pótdíjbevételek, továbbá a Budai Vár turisztikai attrakcióinak – különösen a Halászbástya felső kilátóterasz és a Mária Magdolna torony – működtetéséből származó jegyárbevételek.

A Társaság által biztosított üzemeltetési, szervezési és ellenőrzési háttér hozzájárult ahhoz, hogy az Önkormányzat számára stabil, folyamatos és jelentős volumenű bevételek realizálódjanak mind a Várnegyeden belüli, mind pedig a kerület egyéb területein működtetett rendszerekből.

Az alábbi táblázat a Társaság 2025. évi működéséhez kapcsolódó, az Önkormányzatnál realizálódó főbb bevételeket mutatja be.

Váron belüli bevételek

1. Palota úti pénztár	80 799 050 Ft
2. Mobilfizetés	16 096 500 Ft
3. Automaták	137 282 537 Ft
4. Halászbástya + Mária Magdolna torony	607 290 746 Ft
5. Szerződött partnerek	88 854 798 Ft
Összesen:	<u>930 323 631 Ft</u>

Kerületi és Fővárosi bevételek

1. Mobilfizetés	1 135 983 446 Ft
2. Pótdíj bevételek	328 227 596 Ft
3. Automaták	58 590 130 Ft
Összesen:	<u>1 522 801 172 Ft</u>



Horváth Szabolcs Attila
Ügyvezető



Teljességi nyilatkozat

2026. május 13.

Correct Kft.
1139 Budapest, Forgách u. 19.

Ávár Mónika kamarai tag könyvvizsgáló részére

A jelen teljességi nyilatkozat az **Budavári Városüzemeltetési Kft.** (székhely: 1011 Budapest, Iskola u. 16. Cg.:01-09-952764) („a Társaság”) a 2025. december 31-én végződő évre vonatkozó, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) alapján készített egyszerűsített éves beszámolójának (a mérleg, az eredménykimutatás és a kiegészítő melléklet a továbbiakban együtt: „a pénzügyi kimutatások”) Önök által végzett könyvvizsgálataival kapcsolatosan készült, amely könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a Társaság által az üzleti évről készített egyszerűsített éves beszámoló minden lényeges szempontból a 2000. évi C. törvény („a Számviteli törvény”) előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről.

Legjobb tudomásunk és meggyőződésünk szerint megerősítjük az alábbiakat:

Pénzügyi kimutatások

1. Teljesítettük a pénzügyi kimutatások Számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítésével és bemutatásával kapcsolatban fennálló – a könyvvizsgálati megbízási szerződésben is rögzített – felelősségeinket, valamint a könyvvizsgálati megbízási szerződésben a pénzügyi kimutatások könyvvizsgálataival kapcsolatban meghatározott kötelezettségeinket. Meggyőződésünk, hogy az általunk összeállított pénzügyi kimutatások megbízható és valós képet adnak a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről. A pénzügyi kimutatások az előző évben alkalmazott alapelvekkel összhangban készültek.
2. Elismerjük felelősségünket az olyan belső kontroll rendszer kialakításáért és működtetéséért, amely biztosítja az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes pénzügyi kimutatások elkészítését. Tudatában vagyunk annak, hogy a könyvvizsgálat nem a belső kontroll rendszer hiányosságainak feltárására irányul, ezért nem szükséges, hogy a könyvvizsgálat feltárjon minden, a nem megfelelő belső kontroll rendszer hiányosságaiból eredő lényeges hibát. A számviteli becslések készítése során általunk alkalmazott módszerek, adatok és jelentős feltételezések, valamint az azokhoz kapcsolódó közzétételek megfelelőek a Számviteli törvény összefüggésében az észszerű megjelenítés, értékelés vagy közzététel megvalósításához.
3. A kapcsolt felek közötti ügyletek és viszonyok elszámolása és közzététele a Számviteli törvénnyel összhangban történt, ideértve az ilyen ügyletekkel kapcsolatos követeléseket vagy tartozásokat, az értékesítések, beszerzések, hitelek, átruházások és pénzáadások összegét, a lízingszerződéseket, valamint a szóbeli és írásbeli garanciákat
4. *Megerősítjük, hogy a vállalatcsoporton belüli tranzakciók árazása a szokásos piaci árazásnak megfelelően történik, ezzel kapcsolatosan sem a tárgyévi könyvelésben, sem a helyi iparűzési adó, innovációs járulék, illetve társasági adó alapjában korrekció nem szükséges. Adóellenőrzés esetén ezeket az árakat a transferár képzési előírásokkal összhangban alá tudjuk támasztani, és a vonatkozó dokumentációkat át tudjuk adni az adóhatóságnak.*
5. Sor került minden olyan helyesbítésre vagy közzétételre a pénzügyi kimutatásokban, amelyre vonatkozóan a pénzügyi kimutatások fordulónapja utáni időszakban bekövetkezett események miatt a Számviteli törvény helyesbítést vagy közzétételt ír elő.
6. Meggyőződésünk szerint a nem helyesbített hibás állítások – amelyeket Önök a könyvvizsgálatuk során feltártak és beazonosítottak –, valamint ezek hatásai sem önmagukban, sem összességükben nem lényegesek a pénzügyi kimutatások egésze szempontjából. A nem helyesbített hibás állítások listája mellékletként csatolva van a jelen teljességi nyilatkozathoz.
7. Elismerjük, hogy az általános forgalmi adó, a társasági adó, a munkavállalók személyi jövedelemadójának levonásával kapcsolatos, a társadalombiztosítási járulék, valamint egyéb adó- és illetékfizetési kötelezettségek teljesítése a Társaság felelőssége. Megerősítjük, hogy legjobb tudomásunk szerint a mai napig minden már esedékes ilyen jellegű bevallást a Társaság elkészített és benyújtott (kivéve a könyvvizsgálat során feltárt, adózást érintő hibákat, amelyek adóhatósággal történő utólagos

rendezéséért a Társaság vezetése felel). A még nem esedékes bevallások tekintetében az adólevelezéseket az Önök rendelkezésére bocsátottuk, és nem számítunk lényeges eltérésre a végleges bevallásokban szereplő fizetendő adó összegében.

8. A pénzügyi kimutatásokban foglaltakon kívül nincs tudomásunk bármilyen egyéb lényeges tartozásról vagy követelésről, amely lényegesen befolyásolná a Társaság pénzügyi helyzetét.
9. Kijelentjük, hogy a jelen teljességi nyilatkozat megtételének napjáig elvégzett áttekintésünk és felmérésünk alapján nem azonosítottunk olyan eseményeket vagy feltételeket, amelyek önmagukban vagy együttesen olyan lényeges bizonytalanságot jelczenének, amely jelentős kétséget vethetne fel a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét illetően, a pénzügyi kimutatások fordulónapját követő 12 hónapot átölelő pénzügyi időszak vonatkozásában. Ennek alapján meggyőződésünk, hogy nincsenek olyan események vagy körülmények, és nem áll fenn olyan lényeges bizonytalanság, amelyeket a vállalkozás folytatásával kapcsolatban közzé kellene tennünk a kiegészítő mellékletben.
10. Kijelentjük, hogy a Társaság informatikai rendszereiben és azok kontrollkörnyezetében a tárgyidőszak kezdete és jelen teljességi nyilatkozat dátuma közötti időszak alatt nem történt olyan változás, adatvesztés, jogosulatlan hozzáférés, külső támadás, működési rendellenesség vagy egyéb rendkívüli esemény, amely lényegesen befolyásolná a pénzügyi kimutatások megbízhatóságát és a könyvvizsgálati bizonyítékok teljességét.
11. A következőket megfelelően közzétettük a kiegészítő mellékletben a Számviteli törvénnyel összhangban:
 - o a Számviteli törvény által előírt, továbbá a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről szóló megbízható és valós kép tulajdonosok, befektetők és hitelezők részére történő bemutatásához szükséges számszerű adatokat és magyarázatokat;
 - o a Társaság számviteli politikájának meghatározó elemeit és azok tárgyévi változását, a változás eredményre gyakorolt hatását
 - o a mérlegben kívüli tételeket, azok jellegét, kockázatait.
12. Megerősítjük, hogy a Társaság pénzügyi kimutatásaiban megfelelően kerültek kimutatásra az alábbiak: (ha és amelyek relevánsak az alábbiak közül)
 - o A Társaság kapcsolt vállalkozás, igazgató, tisztségviselő vagy egyéb harmadik személy - ideértve ügyfeleket - nevében tett szóbeli garanciái.
 - o Minden harmadik félnek adott tényleges garancia.
 - o Korábban eladott eszközök visszavásárlására vonatkozó megállapodások.
 - o A részvény/üzletrész visszavásárlási opciók és megállapodások, az opciókra, jótállásra, átváltásra és egyéb célokra tartálékolt részvények/üzletrészek, a részvény-kibocsátási kötelezettségek, illetve bármilyen, a Társaság munkavállalóinak részére történt részvény alapú kifizetésekkel kapcsolatos megállapodás.
 - o Azok a kötelezettségek, amelyeknek a hátralévő futamideje több, mint öt év; azok a kötelezettségek, amelyek zálogjoggal vagy hasonló jogokkal biztosítottak.
 - o Azok a pénzügyi kötelezettségek, amelyek a pénzügyi helyzet értékelése szempontjából lényegesek vagy lényegessé válhatnak, de amelyek a mérlegben nem jelennek meg, különös tekintettel a jövőbeni nyugdíjfizetési, végkielégítési kötelezettségekre, valamint a kapcsolt vállalkozásokkal szembeni kötelezettségekre.
 - o Azon mérlegben kívüli tételek és mérlegben nem szereplő megállapodások, amelyek bemutatásáról a számviteli törvény külön nem rendelkezik, amennyiben e tételekből és megállapodásokból származó kockázatok vagy előnyök lényegesek, és bemutatásuk szükséges a társaság pénzügyi helyzetének megítéléséhez.
 - o Mérlegben kívüli tételként a függő és a biztos (jövőbeni) kötelezettségvállalások
 - o A támogatási program keretében végleges jelleggel kapott, folyósított, illetve elszámolt összegek továbbá a támogatási program keretében kapott visszatérítendő (kötelezettségként kimutatott) támogatásra vonatkozó közzétételek.
 - o Veszélyes hulladékok, környezetre káros anyagokkal kapcsolatos közzétételek.
 - o Egyéb, a szokásos üzletmeneten kívül eső megállapodások.
13. Felmértük, hogy hol került sor mesterséges intelligencia - beleértve a generatív mesterséges intelligenciát (GenAI) - alkalmazására a pénzügyi kimutatások készítése során, valamint az Önök rendelkezésére bocsátott alátámasztó pénzügyi nyilvántartásokban és kapcsolódó adatokban, amennyiben ezen

alkalmazás érintette vagy kapcsolódott olyan ügyletcsoportokhoz, számlaegyenlegekhez és közzétételekhez, amelyek lényegesek voltak, vagy lényegessé válhattak, és tájékoztattuk Önöket ezekről az esetekről.

Emellett áttekintettük azokat a területeket is, ahol mesterséges intelligenciát – beleértve generatív mesterséges intelligenciát (GenAI) – alkalmaztunk a megbízható és valós összképet adó pénzügyi kimutatások elkészítését támogató belső kontrollok kialakítása, bevezetése vagy fenntartása során, és ezekről a területekről szintén tájékoztatást adtunk Önöknek

A rendelkezésre bocsátott információ

14. Megadtuk Önöknek az alábbiakat:
 - o hozzáférést valamennyi olyan információhoz, amelyek tudomásunk szerint a pénzügyi kimutatások elkészítése szempontjából relevánsak, mint például a nyilvántartások, dokumentumok, valamint egyéb anyagok;
 - o további információkat, amelyeket a könyvvizsgálat céljára kértek tőlünk; továbbá
 - o korlátlan hozzáférést a Társaságnál lévő olyan személyekhez, akiktől Önök szükségesnek tartották könyvvizsgálati bizonyíték beszerzését.
15. Az Önök rendelkezésére bocsátottuk a tulajdonosok, valamint a Társaság irányító, ellenőrző és döntéshozó testületei által 2025. január 1-je és a legutóbbi ülés időpontja között tartott ülések valamennyi jegyzőkönyvét, határozatait, az alábbiak szerint.
16. Valamennyi ügylet rögzítése megtörtént a számviteli nyilvántartásokban, és azokat a pénzügyi kimutatások tartalmazzák. A pénzügyi kimutatásokban nincsenek lényeges hibák és nem kerültek lényeges tételek kihagyásra. A pénzügyi kimutatások minden olyan információt tartalmaznak, amelyek a Társaság pénzügyi, vagyoni és jövedelmi helyzetének megbízható és valós bemutatásához szükségesek a Számviteli törvény szerint, valamint tartalmazzák azokat a bemutatandó információkat, amelyeket a Társaságra vonatkozó törvények és jogszabályok előírnak.
17. A belső ellenőrzést érintően minden tudomásunkra jutott hiányosságról tájékoztattuk Önöket.
18. Közöltük Önökkel azon kockázat általunk való felmérésének az eredményeit, hogy a pénzügyi kimutatások csalás következtében lényeges hibás állításokat tartalmazhatnak.
19. Közöltük Önökkel a Társaságot érintő, az alábbiakban felsoroltak részvételével elkövetett csalással vagy vélt csalással kapcsolatos valamennyi információt, amelyről tudomásunk van:
 - o vezetés,
 - o a belső kontrollban fontos szerepet játszó munkatársak, vagy
 - o mások, akik esetében a csalásnak lényeges hatása lehetett a pénzügyi kimutatásokra.
20. Közöltünk Önökkel minden, a Társaság pénzügyi kimutatásait érintő, munkavállalók, korábbi munkavállalók, elemzők, szabályozók vagy mások által tett, csalásra vagy vélt csalásra vonatkozó állítással kapcsolatos információt.
21. Közöltünk Önökkel minden ismert jogszabályi és szabályozási meg nem felelést vagy vélt meg nem felelést, amelynek hatásait figyelembe kellene venni pénzügyi kimutatások elkészítésekor vagy a pénzügyi kimutatásokban nyilvánosságra kellene hozni, vagy amely várható veszteség alapja lehetne. Felügyeleti szervektől nem érkezett olyan visszajelzés, amely szerint pénzügyi számviteli beszámolási gyakorlatunk nem lenne megfelelő, vagy olyan hiányosságok mutatkoznának benne, amelyek lényeges hatással lehetnének a pénzügyi kimutatásokra. A Társaság minden szempontból teljesítette azon szerződéses megállapodásait, amelyek nem-teljesítés esetén lényeges hatással lennének a pénzügyi kimutatásokra.
22. Közöltük Önökkel a Társaság kapcsolt feleinek azonosító adatait, valamint mindazokat a kapcsolt felek közti viszonyokat és ügyleteket, amelyekről tudomásunk van. A pénzügyi kimutatások alapjául szolgáló számviteli nyilvántartások pontosan és megbízhatóan, megfelelő részletességgel tükrözik a Társaság kapcsolt felekkel megvalósult ügyleteit.
23. A 2025. december 31-i pénzügyi kimutatások tartalmazzák a Társaság összes olyan készpénz és bankszámla egyenlegét, valamint minden egyéb ingatlanát és vagyonát, amelyről tudomásunk van. A Társaság megfelelő jogcímmel rendelkezik a tulajdonában lévő összes eszközre, és nincsenek olyan lényeges következményekkel járó jelzők, biztosítékok vagy egyéb terhelések a Társaság egyetlen eszközén sem, amelyek ne lennének bemutatva a pénzügyi kimutatásokban.
24. Nincsenek a Társasággal szemben olyan lényeges nem érvényesített igények, amelyek Társaságunk jogi képviselőjének véleménye szerint érvényesíthetők lennének.

25. Nincs olyan tervünk vagy szándékunk, amelyet nem hoztunk volna tudomásukra, és amely lényegesen befolyásolná eszközeink és forrásaink besorolását vagy könyv szerinti értékét.
26. Tárgyévben ellenőrzés vagy önellenőrzés során nem azonosítottunk a Számviteli törvény alapján jelentős összegűnek minősített hibákat a korábbi üzleti évekre vonatkozóan.
27. A Társaság vezetésének, illetve az irányítással megbízott személyeknek nincs tudomása olyan eseményekről, amelyek a Pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló hatályos törvényben meghatározott visszaélések fogalmát kimerítenék.
28. Jelen nyilatkozat megtételének időpontjáig nem jutott tudomásunkra semmiféle olyan ügy vagy esemény, amely lényeges hatással lehetne a 2025. december 31-én zárult üzleti évre vonatkozó pénzügyi kimutatásokra és az azokkal kapcsolatban közzétett információkra. Nincs ismeretünk olyan tényről, amely lényeges kedvező vagy kedvezőtlen változást idézett vagy idézhet elő a Társaság pénzügyi helyzetében vagy tevékenysége eredményében.



Társaság képviselőjének/képviselőinek cégszerű aláírása



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Budavári Városüzemeltetési Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a **Budavári Városüzemeltetési Kft.** (székhely: 1011 Budapest, Iskola utca 16., Cg: 01 09 952764) („a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **1 161 682 E Ft**, az adózott eredmény **437 543 E Ft nyereség** -, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság **2025. december 31-én** fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódexben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szereznünk arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a

várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.
- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívnunk a figyelmet az éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2026.05.13.

könyvvizsgáló cég képviselőjének aláírása

Ávár Mónika

ügyvezető

Correct Pénzügyi és Könyvszakértő Kft.

1013 Budapest, Forgách utca 19.

nyilvántartási szám: 000079

kamarai tag könyvvizsgáló aláírása

Ávár Mónika

nyilvántartási szám: 007336



BUDAVÁRI
VÁROSÜZEMELTETÉSI KFT.

11. melléklet

JEGYZŐKÖNYV KIVONAT

a 2026.05.18-ai Felügyelőbizottság ülésén hozott határozatról

6/2026 (IV.27.) FB sz. határozat:

A Felügyelőbizottság a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó, a számviteli törvény szerinti éves beszámolóját megtárgyalta, és azt elfogadásra javasolja.

(5 igen szavazat, 0 tartózkodás, 0 nem szavazat)

dr. Germus András Gábor
Fb elnök

Szöveges Beszámoló

A Budavári Turisztikai Kft. 2025. évi tevékenységéről

2025. október 21. – 2025. december 31.

1. Vezetői összefoglaló

A Budavári Turisztikai Kft. ("Társaság") a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 712/2025. (X.21.) önk. határozatával, 2025. október 21-én alakult meg, kizárólagos önkormányzati tulajdonban, a budavári Várnegyed és a Citadella turisztikai közlekedésének modern, környezetbarát körjáratú rendszerrel történő megszervezése céljából. A Társaság cégbírósági bejegyzése 2025. október 28-án történt meg.

A 2025-ös üzleti év a Társaság jogi, szervezeti, infrastrukturális és pénzügyi alapjainak megteremtésére irányuló **71 napos előkészítési időszak** volt. Ennek megfelelően árbevétel nem keletkezett – ez a 2025.10.20-i alapító üzleti tervvel összhangban áll, amely a turisztikai szolgáltatás üzemszerű indulását **2026 nyári főszezonjára** ütemezte.

Az üzleti év legfontosabb pénzügyi üzenete, hogy a Társaság **az alapítói üzleti tervhez képest jelentős költséghatékonysággal teljesített:**

Mutató	2025. Terv (2025.10.20.)	2025. Tény (2025.12.31.)	Eltérés
Adózott eredmény (e Ft)	-28.865	-17.051	+11.814 (-41%)
Beruházás, nettó (e Ft)	6.712	4.477	-2.235 (-33%)
Záró pénzkészlet (e Ft)	27.821	47.988	+20.167 (+72%)
Tulajdonosi forrás összege (e Ft)	64.000	64.000	0 (változatlan)

A 41%-kal kisebb veszteség, a 33%-kal alacsonyabb beruházási volumen és a 72%-kal magasabb záró pénzkészlet azt eredményezte, hogy a Társaság **többletforrás bevonása nélkül**, a tervezett finanszírozási struktúráján belül teljesítette az előkészítési fázis időarányos feladatait, és **több mint 20 millió forint többlet készpénz-pozícióval** lépett a 2026. évi műveleti előkészítésbe.

Mindemellett a 71 napos időszak nem pusztán működési-szervezeti megalapozásra irányult: érdemi mélységű **stratégiai, közlekedési-műszaki, pénzügyi és kereskedelmi előkészítő munkák**, valamint a **teljes körű belső gazdasági szabályzati keretrendszer kidolgozása** is megtörtént – mindez **saját kapacitással, külső szakértők minimális bevonásával**. (lásd 4. fejezet).

A 2025.12.31-i fordulónapon fennállt **negatív saját tőke** (a 2025. évi adózott veszteség természetes következménye az alapítás évében) a beszámoló elkészítésének időpontjáig **rendezésre került**: a Tulajdonos a **33/2026. (II.12.) önk. határozatával** összesen **550.000.000 Ft** tulajdonosi forrásbevonásról döntött, amelynek pénzbeli vagyoni hozzájárulása 2026. március 31-ig megtörtént. Ez egyúttal a 2026. évi üzleti terv – a Tulajdonos által 32/2026. (II.12.) önk. hat.-tal jóváhagyott – teljes operatív induláshoz szükséges finanszírozását is biztosítja.

A 2025-ös csonka üzleti év céljait a Társaság – a tervezettnél kedvezőbb pénzügyi mutatók mellett – teljesítette.

2. A Társaság alapadatai és tevékenysége

Alapítás	2025.10.21. (712/2025. (X.21.) önk. hat.)
Cégbírósági bejegyzés	2025.10.28.
Cégjegyzékszám	01-09-449584
Adószám	32921348-2-41
Statisztikai szám	32921348-4939-113-01
Székhely	1011 Budapest, Iskola utca 16.
Tulajdonos	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (100%)
Törzstőke (alapításkor)	15.000.000 Ft
Ügyvezető	Naszódi Péter Andor (önálló képviselő)
Felügyelőbizottság	3 tagú
Könyvvizsgáló	A.D. EURO-CONTROL Kft. (Gack Zoltán bejegyzett könyvvizsgáló, MKVK 001312/004846)
Fő tevékenység (TEÁOR 4939)	M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás

A Társaság **stratégiai célja** a budavári Várnegyed és a Citadella turisztikai közlekedésének „hop-on hop-off” jellegű minibusz körjárat rendszerrel történő megteremtése – csökkentve a világörökségi védettségű terület közlekedési és környezeti terhelését, és önfenntartó, a kerület fejlesztésére forrást generáló gazdasági működést biztosítva. A Társaság a köztulajdonra vonatkozó transzparencia-szabályok (Üvegseb tv., Infotv., Nvt.) hatálya alatt működik.

3. A 2025. évi pénzügyi teljesítmény – terv-tény elemzés

3.1. Eredménykimutatás terv-tény (ezer Ft)

Tétel	Terv 2025.Q4	Tény 2025	Eltérés	Eltérés %
Értékesítés nettó árbevétele	0	0	0	–
Személyi jellegű ráfordítások	-15.212	-10.427	+4.785	-31%
Anyagjellegű ráfordítások	-9.475	-3.834	+5.641	-60%
Értékcsökkenési leírás	-3.688	-2.330	+1.358	-37%
Egyéb ráfordítások	-490	-1	+489	-100%
Üzemi (üzleti) tev. eredménye	-28.865	-16.592	+12.273	-43%
Pénzügyi műveletek eredménye	0	-459	-459	–
Adózott eredmény	-28.865	-17.051	+11.814	-41%

3.2. A megtakarítások főbb forrásai

Személyi jellegű (megtakarítás 4,8 M Ft): A terv a 2025.Q4-re négy új munkatárs felépítését és felügyelőbizottsági tiszteletdíjat tartalmazott. A Társaság a működési struktúrát **karcsúbb induló létszámmal** (statisztikai éves létszám 3 fő), a vezetői pozíciók fokozatos feltöltésével és **felügyelőbizottsági tiszteletdíj nélküli** működéssel valósította meg.

Anyagjellegű (megtakarítás 5,6 M Ft): A költségek minden kategóriában (szakértői díjak, IT-szolgáltatások, telekommunikáció, biztosítás, menedzsment járműköltség) a kiemelten kezelt költségkontroll következtében jelentősen a tervezett szint alatt maradtak. A szakértői és tanácsadói feladatokat a Társaság **saját kapacitással** oldotta meg – ennek egyik konkrét területe a teljes belső gazdasági szabályzati keretrendszer (lásd 4.4. pont) ügyvezetés általi kidolgozása, külső jogi vagy szabályzatíró cég bevonása nélkül.

Beruházás (megtakarítás 2,2 M Ft, ÉCS-ben 1,4 M Ft): Az induló beruházási csomag (irodatechnológia, bútorzat, IT-infrastruktúra) bruttó 8,5 M Ft helyett **bruttó 5,7 M Ft (4.477 e Ft nettó)** értékben került beszerzésre, a tervezettnél racionálisabb eszközösszetétellel.

Egyéb ráfordítások (megtakarítás 0,5 M Ft): A hatósági díjak, a 2025-re kalkulált könyvvizsgálati díjak és a bankköltségek alacsonyabb tényleges költségen merültek fel (a könyvvizsgálati díj passzív időbeli elhatárolásként került kimutatásra a megfelelő összegben).

3.3. Pénzhelyzet (cash flow) terv-tény

Mutató	Terv	Tény	Eltérés
Bevont tulajdonosi forrás (e Ft)	64.000	64.000	0
– Jegyzett tőke befizetés	15.000	15.000	0
– Tulajdonosi kölcsön	49.000	49.000	0
Záró pénzkészlet (e Ft)	27.821	47.988	+20.167

A finanszírozási struktúra – a tervezett 15 M Ft jegyzett tőke + 49 M Ft tulajdonosi kölcsön – **változatlan** maradt; a Társaság a tervezett előkészítési fázist **a tervezett tulajdonosi forrásnál érdemben kisebb tényleges felhasználással** valósította meg, ami a 20 millió Ft-os záró pénzkészlet többletben csapódott le.

3.4. Mérleg főbb sorai (ezer Ft, 2025.12.31.)

Mérlegtétel	Érték
Befektetett eszközök (tárgyi eszközök)	2.147
Forgóeszközök	50.507
Aktív időbeli elhatárolások	2.327
Eszközök összesen	54.981
Saját tőke	-2.051
Kötelezettségek (rövid lejáratú; ebből 49.000 tulajdonosi kölcsön)	56.378
Passzív időbeli elhatárolások	654
Források összesen	54.981

3.5. A könyvvizsgálói vélemény

A Társaság könyvvizsgálója – A.D. EURO-CONTROL Kft., Gack Zoltán bejegyzett könyvvizsgáló – a 2026. április 20-án kelt jelentésében a beszámolóra **korlátozás nélküli (tiszt) véleményt** adott. A vélemény figyelemfelhívást nem tartalmaz; a könyvvizsgáló a vállalkozás folytatásának elvét – a mérlegfordulónap utáni tőke rendezésre tekintettel (lásd 5. fejezet) – nem találta bizonytalannak.

4. A 71 napos előkészítési időszak tevékenységei

A Társaság a 2025. október 21. és december 31. közötti 71 napban **hat főbb pontban** teljesítette a 2025-re kitűzött előkészítési feladatokat.

4.1. Jogi és szervezeti alapozás

Lebonyolításra került a cégbejegyzési eljárás (cégbírósági bejegyzés: 2025.10.28.), a hatósági regisztrációk, a bankszámla nyitása és a jegyzett tőke befizetése. Megalakult a felügyelőbizottság, kijelölésre került a könyvvizsgáló, és felépült az induló operatív csapat. Megkezdődött a köztulajdonra vonatkozó nyilvántartási és transzparencia-keretrendszer (Üvegseb tv., Infotv., Nvt., KIF) kialakítása.

4.2. Infrastrukturális megalapozás

A Társaság székhelyén irodahasználati háttér került kialakításra; az induláshoz szükséges irodatechnológiai, IT- és bútor-beszerzések – a tervezettnél racionálisabb volumenben – megvalósultak (4.477 e Ft nettó tárgyi eszköz aktiválás). Bevezetésre kerültek a Társaság alapvető technológiai rendszerei (könyvelési, bérszámfejtési, banki, kommunikációs).

4.3. Pénzügyi működés indítása

A jegyzett tőke befizetését követően – a tervezett ütemezésben – lehívásra került a tulajdonosi kölcsön (49 M Ft). Beindult a könyvviteli, bérszámfejtési és pénzügyi nyilvántartási rendszer.

4.4. Belső szabályzati keretrendszer kialakítása

A Társaság a 71 napos időszak alatt **teljes körű, saját kapacitással kidolgozott belső gazdasági szabályzati keretrendszert** alakított ki. Külső szakértő, jogi tanácsadó vagy szabályzat-író cég bevonására **nem került sor** – a szabályzatok szakmai tartalmát az ügyvezetés állította össze, a könyvviteli szolgáltatóval és a könyvvizsgálóval folytatott szakmai egyeztetésben. Ez egyúttal a 3.2. pontban kimutatott szakértői és tanácsadói költségmegtakarítás egyik konkrét forrása.

Az Alapító által 2025-ben elfogadott szabályzatok:

- A Társaság **Szervezeti és Működési Szabályzata** – elfogadva a **767/2025. (XII.11.) önk. határozattal**, hatályos 2025. december 12. napjától, a Felügyelőbizottság véleményezésével támogatott dokumentum.
- A Budavári Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok **Javadalmazási Szabályzata** – elfogadva a **699/2025. (IX.18.) önk. határozattal**, hatályos 2025. október 1. napjától; a Társaságra, mint köztulajdonú gazdasági társaságra alkalmazandó keretszabályzat.

Az ügyvezetés által 2025-ben kidolgozott és érvénybe léptetett belső gazdasági szabályzatok:

- Számviteli Politika
- Számlatükör
- Pénzkezelési Szabályzat
- Leltározási Szabályzat
- Selejtezési Szabályzat
- Cafeteria Szabályzat

Ezzel a Társaság a köztulajdonú gazdasági társaságokra vonatkozó **valamennyi alapvető számviteli, pénzügyi szabályozási kötelezettségét** (Számviteli tv. 14. § (12) teljeskörűen, az alapítási év végéig teljesítette.

4.5. Stratégiai és szakmai előkészítő munkák

A 2025-ös üzleti évben a Társaság érdemi mélységű előkészítő szakmai munkát végzett a 2026. évi operatív indulás biztonságos és gazdaságilag fenntartható megalapozásához. A főbb munkacsomagok – aggregált, értékelő formában bemutatva:

Útvonal-tervezés és közlekedési modellezés. A „8-as” körjárat rendszer két útvonalának (Várnegyedi és Citadella/Gellért-hegyi) részletes közlekedési és kapacitás-elemzése, **több alternatív útvonalvariáció összehasonlító vizsgálatával** – közlekedéstechnikai, várnegyedi terhelés-, menetidő-, megálló-elhelyezés- és turisztikai csomópont-szemponatok mentén. A végleges útvonal-paraméterek a 2026. évi közlekedési hatósági egyeztetések és a tesztüzem során véglegesednek.

Flotta-stratégia és járműparaméter-optimalizálás. Az **útvonal-jármű-gazdaságosság** hármásában több iterációban végzett, többváltozós kalkulációk a hibrid (Euro6-os dízel +

elektromos) flotta optimális összetételére, a járműméretre (befogadóképesség, akadálymentesítés, manőverezőképesség a Várnegyed szűk utcáin), valamint a beszerzési lehetőségek és élettartam-költségek mentén. Ezek a kalkulációk a 2026. évi járműbeszerzési eljárás szakmai alapját képezik.

Tarifális, bevételi és kihasználtsági modellezés. A jegyár-szintek, a turisztikai szezonáltság, a devizaárfolyam-kockázat és a kihasználtsági forgatókönyvek mentén kidolgozott bevételi scenáriók, amelyek a 2026. évi üzleti terv konzervatív, „legrosszabb-eset” alapú pénzügyi tervezésének számszaki alapjául szolgálnak.

Értékesítési és technológiai rendszer-koncepció. A jegyértékesítési platform, a flottakövetési és diszpécseri rendszer, valamint a több fizikai értékesítési pont koncepciójának kidolgozása – a 2026. évi fejlesztési és beszerzési projektek szakmai alapjaként.

4.6. 2026. évi üzleti terv kidolgozása

A 2025-ös év legfontosabb stratégiai dokumentációs eredménye a **Társaság 2026. évi üzleti tervének** a Tulajdonos elé terjesztett változata, amely tartalmazza a „8-as” körjárat rendszer két útvonalának operatív koncepcióját, a 2026-os hibrid flotta-stratégiát (8 jármű, ebből 2 elektromos), a pénzügyi modellt (konzervatív 750 fő/nap utasbecslés, +8.883.142 Ft tervezett éves adózott eredmény), valamint az 550 millió Ft tulajdonosi forrásigény részletes alátámasztását. A tervet a Tulajdonos a **32/2026. (II.12.) önk. határozatával** elfogadta.

5. Mérlegfordulónap utáni esemény: a tőkehelyzet rendezése

A 2025.12.31-i fordulónapon fennállt **negatív saját tőke** (-2.051 e Ft) a 2025-ös csonka év veszteségéből, az alapítási fázis természetes velejárójaként alakult ki. A Polgári Törvénykönyv (Ptk. 3:189. §) ilyen helyzetben a tag (Alapító) soron kívüli döntéshozatalát írja elő.

Az ügyvezetés a Ptk. szerinti határidőn belül jelzéssel élt a Tulajdonos felé. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. február 12-i ülésén a **33/2026. (II.12.) önk. határozatával** a tőkehelyzet rendezéséről döntött:

Elem	Érték
Jegyzett tőke felemelése	+25.000.000 Ft (15M → 40M Ft)
Tőketartalékba helyezés	525.000.000 Ft
Összes tulajdonosi forrásbevonás	550.000.000 Ft
Forma	pénzbeli vagyoni hozzájárulás
Befizetési határidő	2026.03.31.
Önkormányzati költségvetési forrás	047320 Turizmusfejlesztési támogatások, K6 Beruházások

A pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljes összege **2026. március 31-éig megtörtént**, így a tulajdonosi forrásbevonás banki teljesítése a határidőn belül lezárult.

A rendezés egyetlen tulajdonosi döntésben kezelte a saját tőke helyreállítását és a 2026. évi operatív induláshoz szükséges teljes finanszírozást is.

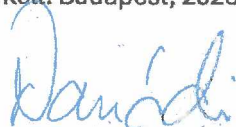
6. Vezetői értékelés és kitekintés

A 2025-ös tört üzleti év – az ügyvezetés értékelése szerint – a Társaság alapítási és előkészítési fázisának sikeres teljesítését mutatja:

- A jogi, szervezeti és infrastrukturális alapok stabilan a helyükre kerültek; a teljes belső gazdasági szabályzati keretrendszer az alapítási év végéig kidolgozásra és érvénybe léptetésre került.
- A tényleges költségek **41%-kal alatta maradtak a jóváhagyott üzleti tervnek**, a beruházások **33%-kal alacsonyabbak voltak**, a záró pénzkészlet pedig **72%-kal magasabb**, mint a terv.
- A 2026. évi operatív induláshoz szükséges szakmai-stratégiai előkészítő munkák (útvonaltervezés, flotta-stratégia, bevételi modellezés, technológiai koncepció) érdemi mélységben elvégzésre kerültek; ezek a 2026. évi üzleti terv és a 2026 nyári indulás megalapozottságát biztosítják.
- A 2026. évi operatív induláshoz szükséges valamennyi feltétel (rendezett tőkehelyzet, jóváhagyott üzleti terv, biztosított finanszírozás, működő szervezet, kidolgozott szakmai-műszaki koncepciók, teljes belső szabályzati keretrendszer) a beszámoló elkészítésének időpontjára **rendelkezésre áll**.
- A Társaság **rendezett tőkehelyzettel, korlátozás nélküli tiszta könyvvizsgálói véleménnyel** és a Tulajdonos által elfogadott, +8,9 millió Ft tervezett 2026. évi adózott eredménnyel rendelkező üzleti tervvel halad a **2026 nyári operatív indulás felé**.

A 2026. évi üzleti terv konzervatív tervezési alapokon (napi 750 utas, ~43% kihasználtság) is nyereséges működést irányoz elő, és a flotta 2027-re tervezett teljes körű elektromos átállásával, valamint a Budavár Card / Pass koncepció integrálásával hosszabb távon stabil osztalékfizetési képességű, az I. kerület fejlesztésére forrást generáló társasággá fejlődik.

Kelt: Budapest, 2026. május 8.



 **BUDAVÁRI**
TURISZTIKAI KFT.
1011 Budapest, Iskola utca 16.
Adószám: 32921348-2-41

Naszodi Péter

ügyvezető

Budavári Turisztikai Kft.

Mellékletek

1. Budavári Turisztikai Kft. 2025. évi egyszerűsített éves beszámolója (mérleg + eredménykimutatás)
2. Kiegészítő melléklet a 2025. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz
3. Független könyvvizsgálói jelentés (közzétételre előkészített változat)

Budavári Turisztikai Kft.
1011 Budapest, Iskola utca 16.

01-09-449584
cégjegyzékszám

32921348-4939-113-01
statisztikai szám

Egyszerűsített éves beszámoló

A beszámolási időszak

kezdetre:
2025.10.21

vége:
2025.12.31



BUDAVÁRI
TURISZTIKAI KFT.

1011 Budapest, Iskola utca 16.
Adószám: 32921348-2-41

Kelt: Budapest, 2026.05.21
Név:

P.H.

Képviselő aláírása

Budavári Turisztikai Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-449584

Stat.szám: 32921348-4939-113-01

Mérleg egyszerűsített éves "A" változat (ezer forintban)

Mérleg fordulónapja: 2025.12.31

Tétel	Megnevezés	2024.12.31	2025.12.31
A.	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	0	2 147
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	0	0
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	0	2 147
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0
IV.	HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0	0
B.	FORGÓESZKÖZÖK	0	50 507
I.	KÉSZLETEK	0	0
II.	KÖVETELÉSEK	0	2 519
III.	ÉRTÉKPAPÍROK	0	0
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	0	47 988
C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	2 327
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN	0	54 981

D.	SAJÁT TŐKE	0	-2 051
I.	JEGYZETT TŐKE	0	15 000
II.	JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0
III.	TŐKETARTALÉK	0	0
IV.	EREDMÉNYTARTALÉK	0	0
V.	LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0
VI.	ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0
VII.	ADÓZOTT EREDMÉNY	0	-17 051
E.	CÉLTARTALÉKOK	0	0
F.	KÖTELEZETTSÉGEK	0	56 378
I.	HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
II.	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0
III.	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	56 378
G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	0	654
	FORRÁSOK ÖSSZESEN	0	54 981

Kelt: Budapest, 2026.05.21

Név:

**BUDAVÁRI**
TURISZTIKAI KFT.1011 Budapest, Iskola utca 16.
Adószám: 32921348-2-41

Képviselő aláírása

Budavári Turisztikai Kft.

Cégjegyzékszám: 01-09-449584

Stat.szám: 32921348-4939-113-01

Eredménykimutatás összköltség eljárással (ezer forintban)

Tétel	Megnevezés	2024	2025
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0
III.	Egyéb bevételek	0	0
III/a	Ebből: visszairt értékvesztés	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	0	3 834
V.	Személyi jellegű ráfordítások	0	10 427
VI.	Értékcsökkenési leírás	0	2 330
VII.	Egyéb ráfordítások	0	1
VII/a	Ebből: értékvesztés	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	0	-16 592
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	3
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	462
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE	0	-459
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY	0	-17 051
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0
X/1	Halasztott adókülönbözet (±)	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY	0	-17 051

Kelt: Budapest, 2026.05.21

Név:

**BUDAVÁRI**
TURISZTIKAI KFT.1011 Budapest, Iskola utca 16.
Adószám: 32921348-2-41

Képviselő aláírása

Budavári Turisztikai Kft.

1011 Budapest, Iskola utca 16.

Cégjegyzék szám:

01 09 449584

Statisztikai szám:

32921348-4939-113-01

Kiegészítő melléklet

2025.10.21 valamint 2025.12.31

közötti időszakra vonatkozó
egyszerűsített éves beszámolóhoz



BUDAVÁRI
TURISZTIKAI KFT.

1011 Budapest, Iskola utca 16.
Adószám: 32921348-2-41

Kelt: Budapest, 2026.05.21

P.H.

Képviselő aláírása

1. A VÁLLALKOZÁS ISMERTETÉSE

Alapítás dátuma: 2025.10.21.

A társaság székhelye: 1011 Budapest, Iskola utca 16.

A társaság jegyzett tőkéje 15 000 ezer Ft

A társaság fő tevékenysége alapító okirat szerint:

M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás

A társaság tényleges tevékenysége:

Nem menetrend szerinti közúti személyszállítás, Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás, Személyszállítási szolgáltatás közvetítése, Szálláshely-szolgáltatás közvetítése, Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás), Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás, Média reklám, Piac-, közvélemény-kutatás, Személygépjármű kölcsönzése, Utazásszervezés, Egyéb foglalás, Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése, M.n.s. egyéb oktatás

A társaság tulajdonosai:

Neve: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Címe: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Típusa: tag

Mérlegképzítés időpontja: 2026.02.28

A beszámoló aláírására jogosult személy:

Neve: Naszódi Péter Andor

Címe: 1222 Budapest, Gádor utca 153/4.

A könyvviteli szolgáltatásokért felelős személy:

Neve: Bakóné Kele Ilona Emese

Címe: 1111 Bp. Budafoki u 10/a 3.em/2a

PM regisztrációs száma 161837

Könyvvizsgálati kötelezettség:

A társaság könyvvizsgálatra kötelezett.

- Könyvvizsgáló cég neve: A.D. EURO-CONTROL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Korlátolt Felelősségű Társaság

- Könyvvizsgáló cég címe: 1126 Budapest, Dolgos utca 2. 6A. ajtó

- Könyvvizsgáló cég MKVK nyilvántal: 001312

- Személyében felelős könyvvizsgáló: Gack Zoltán

- Könyvvizsgáló MKVK tagsági szám: 004846

A társaság ügyvezetői

Neve: Naszódi Péter Andor

Címe: 1222 Budapest, Gádor utca 153/4.

Képviselés módja: önálló

A társaság cégvezetői:

Neve: Naszódi Péter Andor

Címe: 1222 Budapest, Gádor utca 153/4.

Képviselés módja: önálló

A felügyelő bizottsági tagok adatai

Neve: Bányai Barna
Címe: 2118 Dány, Vörösmarty utca 15.

Neve: Szabados Endre
Címe: 2030 Érd, Mester utca 54.

Neve: Szántó András Péter
Címe: 1016 Budapest, Lisznyai utca 13. 1. ajtó

Egyéb információ

Tekintettel arra, hogy a Budavári Turisztikai Kft. 2025. október 21-én alakult meg, ennek következtében csak tárgyévi adatok mutathatók be, és azok számszerű változásai, valamint ezen változások hatásai nem értelmezhetők.

A kiegészítő mellékletben szereplő adatokat ezer forintban kell érteni.

2. A VÁLLALKOZÁS VAGYONI-, PÉNZÜGYI HELYZETÉNEK ELEMZÉSE

A vállalkozás vagyoni és pénzügyi helyzetét jellemző mutatószámok részletezésre kerülnek a 6. Egyéb információk pontban

3. SZÁMVITELI POLITIKA

Számviteli politika

A Társaság a számvitelről szóló 2000. évi C. számú törvény (továbbiakban: Sztv.) alapján készítette el egyszerűsített éves beszámolóját. Az egyszerűsített éves beszámolóban a Mérleget a Sztv. 1. sz. melléklete szerinti "A" változatban készítette el, az Eredménykimutatást a Sztv. 2. sz. melléklete szerinti összköltség eljárással készítette el. A beszámoló a Mérleg és Eredménykimutatás nagybetűvel és római számmal jelölt tételeit tartalmazza, az arab számmal jelölt tételek összegeit - amennyiben azok jelentősnek minősülnek - a kiegészítő mellékletben mutatja be.

A Társaság a könyveket magyar nyelven, forintban a kettős könyvvitel rendszerében vezeti.

A felmerült költségeket elsődlegesen az 5. számlaosztályban tartja nyilván, az 5. számlaosztály megfelelő tagolásával biztosítja, hogy mind a külső, mind a belső információk rendelkezésére álljanak. A 6-7. számlaosztályokat nem nyitotta meg.

Értékelési eljárások

A Társaság számviteli politikája a vonatkozó törvények előírásain alapulva rögzíti az alkalmazott elszámolási és értékelési eljárásokat. Az értékelést minden esetben leltár felvétele és a nyilvántartásokkal való egyeztetés után végezzük el.

- Társaságunk a valós értéken történő értékelést nem alkalmazza.
- A Társaság az érték helyesbítés lehetőségével nem él.
- A tárgyi eszközöket a terv szerinti és a terven felüli leírással csökkentett beszerzési értéken értékeljük.
- A valutakészlet, a devizaszámlán lévő deviza, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, befektetett pénzügyi eszköz, értékpapír, illetve kötelezettség forintértékének meghatározásakor a valutát, a devizát - a Magyar Nemzeti Bank által közzétett, hivatalos devizaárfolyamon kell forintra átszámítani. A Társaság él a Szt. 60 § (5a) által kínált lehetőséggel, és ennek megfelelően azon gazdasági eseményeknél, melyek külföldi pénzürtékben kerülnek meghatározásra, a külföldi pénzürtékre szóló követelés, illetve kötelezettség forintértékének meghatározása során az általános forgalmi adóról szóló törvénynek az adóalap forintban történő megállapítására vonatkozó előírásai szerinti árfolyamot alkalmazza.
- A 200.000,- Ft alatti egyedi értékű eszközöket a beszerzéskor összegben leírjuk és az adatokat az analitikában érték nélkül csak mennyiségben tartjuk nyilván.
- A 200.000,- Ft feletti egyedi értékű tárgyi eszközöket mennyiségben és értékben is nyilvántartjuk. A bruttó érték megegyezik a bekerülési értékkel.
- Az maradványérték meghatározása egyedi, a tulajdonos döntése alapján, azon 1.000.000,- Ft feletti egyedi értékű tárgyi eszközöknél alkalmazzuk, ahol leírás idő végén az eszköz értéke várhatóan a 10.000,-Ft-ot meghaladja.
- A Gazdálkodó a beszámolóban csak a jogszzerűen fennálló, teljesített és elfogadott követeléseket szerepelteti. A vevő által el nem ismert követelések nem szerepelnek a mérlegben, csak az analitikus nyilvántartásokban.
- A vevői követeléseinket számla alapján, a számlázott összegben tartjuk nyilván. A kétes követelésekre értékvesztést számolunk el, ha úgy ítéljük meg, hogy a követelés várhatóan részben vagy egészben nem térül meg, s ez tartós és jelentős. Ha a mérlegképesítésig a követelés befolyik, nem lehet értékvesztést elszámolni.
- Saját tőke elemét az Szt. 35-40. §-ai alapján könyv szerinti értéken értékeljük. A Gazdálkodó az SZI. kötelező előírásain (38. §) felüli saját elhatárolása alapján nem köt le tőketartalékot, eredménytartalékot kötelezettségekre, illetve saját célokra.
- A Társaság nem él a valós értékeléssel, s így nem keltekezett ilyen címen értékelési tartalék.
- Kötelezettségek a beszámolóba a felleltározásukat követően, az analitikus nyilvántartásokkal megegyezően, forintban a könyv szerinti értéken kerülnek be.
- A szállítói kötelezettségeket számla szerint - áfa-t is tartalmazó értékben - vesszük nyilvántartásba
- A pénzeszközöket a pénztárjelentéssel illetve bankszámlakivonatokkal egyezően, december 31-i záró értékben szerepeltetjük.
- Az értékcsökkenési leírás összegét az adótörvény által megengedett kulcsokkal határozzuk meg. Az elszámolás gyakorisága éves jellegű, mégpedig egységesen a bruttó érték alapján történő lineáris módszer alkalmazásával.
- A munkabérek és egyéb személyi jellegű kifizetések analitikus nyilvántartási kötelezettségének a bérszámfejtés keretében tesz eleget.
- A készletek értékelése FIFO módszerrel - tényleges beszerzési áron - történik.
- Az értékelési eljárások és értékelési elvek az előző évihez képest nem változtak.

Jelentős összegű hiba

A Gazdálkodó úgy dönt, hogy - összhangban az Szt. 3. § (3) 3. pontban foglaltakkal - jelentős összegű a hiba, ha a hiba feltárásának évében az ellenőrzések során - ugyanazon évet érintően - megállapított hibák, hibahatások eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő értékének együttes (előjelel független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2%-át, illetve ha a mérlegfőösszeg 2%-a nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forintot.

Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek, ráfordítások

Kivételes nagyságú bevétel – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő bevétel, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes számviteli szerinti bevételének 50%-át.

Kivételes nagyságú költség – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő költség, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének 50%-át.

Kivételes nagyságú ráfordítás – minden esetben az egy gazdasági eseményből (szerződésből) eredő ráfordítás, amely eléri vagy meghaladja az adott évre vonatkozó összes költsége és ráfordítása együttes értékének 50%-át.

Kivételes előfordulású bevétel – minden olyan bevétel, amely a Gazdálkodó üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű. Minden esetben kivételes előfordulású bevételnek kell tekinteni az alábbi eseményeket:

- az összes bevétel 20%-át meghaladó támogatás.

Kivételes előfordulású költség, ráfordítás – minden olyan költség vagy ráfordítás, amely a Gazdálkodó üzletszerű működésével nincs szoros összefüggésben vagy közvetlen kapcsolatban, rendszeres üzletmenetén kívül esik, a bekövetkezése eseti jellegű. Minden esetben kivételes előfordulású költségnek, ráfordításnak kell tekinteni az alábbi eseményeket:

- természeti károkkal kapcsolatos költségek, ráfordítások.

A cégnél az év során jelentősebb hiba miatt önellenőrzés nem történt, ellenőrzések jelentősebb összegű eltéréseket nem állapítottak meg.

Speciális témák

A Gazdálkodó jelenleg nem tart nyilván mérlegen kívüli tételeket a 0. számlaosztályban. Amennyiben ilyenek felmerülnek, ide tartoznának többek között a vagyontárgyakba vett, de a mérlegben nem szereplő eszközök, a függő és biztos (jövőbeni) kötelezettségek, valamint a már teljesen leírt, de még használatban lévő eszközök.

A számlakeret lehetőséget ad gyűjtőszámlák alkalmazására, azonban a Gazdálkodó jelenleg nem él ezzel a lehetőséggel. Amennyiben alkalmazná, arra akkor kerülne sor, ha nem teljes részletezés a cél, hanem a főkönyvi csoporton belül egy-egy alcsoport kiemelése. Ilyen esetben a gyűjtőszámla a halmozott egyenleget mutatná.

A **mérlegkészítés időpontja**: a mérleg egyes tételeihez kapcsolódóan meghatározott azon – az üzleti év mérlegfordulónapját követő – időpont, amely időpontig a megbízható és valódi vagyoni helyzet bemutatásához szükséges információkat a Gazdálkodó figyelembe veszi és ez alapján az értékelési feladatokat elvégzi.

A Gazdálkodó a **mérlegkészítés időpontját** február 28. (a mérleg fordulónapját követő második naptári hónap utolsó) napjában

A **beszámoló összeállításának** időpontja: a mérleg fordulónapját követő második naptári hónap utolsó napja.

A **beszámoló tárgyvégzés elé terjesztésének** időpontja: legkésőbb mérleg fordulónapját követő ötödik naptári hónap utolsó napja.

Az Önkormányzati tulajdonra vonatkozó speciális előírások

A Gazdálkodó a Budavári Önkormányzat 100%-os tulajdonában áll, ezért vagyona a nemzeti vagyon részét képezi. A nemzeti vagyoni ról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) előírásait alkalmazni kell.

Átlátható szervezet: A Gazdálkodónak meg kell felelnie az Nvt. szerinti 'átlátható szervezet' követelményének.

Vagyonkezelésbe vett eszközök

A Gazdálkodó által használt eszközök egy része nem a Gazdálkodó tulajdonát képezheti, hanem vagyonkezelésbe vagy bérletbe kapta azokat az Önkormányzattól. A vagyonkezelésbe vett eszközök számviteli kezelése:

- a) Mérlegben kívüli nyilvántartás: A Gazdálkodó jelenleg nem vezet ilyen nyilvántartást. Amennyiben csak üzemeltetőként járna el, az eszközök az Önkormányzat könyveiben maradnának, és a Gazdálkodó a 0. számlaosztályban tartaná nyilván azokat nyilvántartási céllal.
- b) Értéknövelő beruházások: A vagyonkezelésbe vett eszközökön végzett értéknövelő beruházásokat a Gazdálkodó a befejezetlen beruházások között aktiválja, majd átadja az Önkormányzatnak, növelve a vagyonkezelés értékét.

A vagyonkezelésbe vett eszközök leltározását össze kell hangolni az önkormányzati vagyonkataszterrel.

Átáthatóság és közzétételi kötelezettségek

A Gazdálkodóra az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) és a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (Üvegvesz tv.) közérdekű adatok megismerésére és közzétételére vonatkozó szabályai alkalmazandók.

Központi Információs Közzététel-nyilvántartás (KIF): 2025. január 1-jétől a KIF rendszerébe kéthavonta közzé kell tenni az 5 millió Ft-ot meghaladó szerződések adatait.

Szerződések nyilvántartása: A számlatükörben és az anallikában olyan kódrendszert kell kialakítani, amely lehetővé teszi a nettó 5 millió forintot elérő szerződések (áru, szolgáltatás, építés) adatainak gyors lekérdezését (partner, tárgy, érték, időtartam).

Személyi juttatások: A vezető tisztségviselők, felügyelőbizottsági tagok és a vezető állású munkavállalók javadalmazását, végkielégítését és felmondási idejét külön anallikán kell vezetni, mivel ezeket név szerint közzé kell tenni.

Támogatások elszámolása

A Gazdálkodó működési támogatást (kompenzációt) kaphat az Önkormányzattól.

Működési támogatás: A támogatást az eredményszemlélet elve alapján abban az időszakban kell bevételként elszámolni, amikor a támogatott költség felmerül. Ha a támogatást előre megkapják, azt passzív időbeli elhatárolásként (PIE) kell kimutatni.

Fejlesztési támogatás: A kapott tőkejellegű támogatásokat a halasztott bevételek között kell kimutatni, és az eszköz amortizációjával arányosan kell feloldani egyéb bevételként.

Beszámolási kötelezettségek: A Gazdálkodó negyedéves kontrolling jelentést készíti a tulajdonos részére.

Értécsökkenés elszámolása

Az immateriális javak értécsökkenési módszerének megválasztásánál a Gazdálkodó figyelemmel van arra is, hogy

- a befejezett kísérleti fejlesztés aktivált értékét: 20% (5 év vagy ennél rövidebb idő alatt),
- a befejezett alapítás-átstruktúrázás aktivált értékét: 20% (5 év vagy ennél rövidebb idő alatt),
- vagyoni értékű jogok aktivált értékét: 16,67% (6 év alatt kerül leírásra)
- szellemi termékek aktivált értékét: 33% (3 év alatt kerül leírásra)
- az üzleti vagy cégértéket legalább 5 év, de legfeljebb 10 év alatt kell leírni, amennyiben ezek hasznos élettartamát nem lehet megbecsülni.

A Társaság tárgyi eszközöket a hasznos élettartam alatt lineáris módszerrel írja le.

Az alkalmazott értécsökkenési kulcsok a következők:

Épületek, építmények:	2%
Elektromos autóbuszok (minibusz, midibusz)	15%
Műszaki berendezések, gépek:	15%
Egyéb berendezések, felszerelések:	14,5 %; 33 %
Töltőinfrastruktúra:	10%
Egyéb járművek	20%
Kisértékű eszközök:	100%
Társaságnál az értécsökkenés elszámolásának gyal	havi

4. A MÉRLEG TÉTELEINEK ÉRTÉKELÉSE

Immateriális javak, tárgyi eszközök

Közfelnevezés	Adatok E Ft-ban								
	2024.12.31	2024.01.01	2024.01.01	2024.12.31	Ért. nyitó	Ért. záró	Ért. nyitó	Ért. záró	Árt. nyitó
Immateriális javak	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Alapítás-átszervezés aktívát értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Kísérleti fejlesztés aktívát értéke	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Vagyon értékű jogok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Szellemi termékek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Üzleti vagy cégérték	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Tárgyi eszközök	0	4 477	0	4 477	0	2 330	0	2 330	2 147
Ingatlanok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Műszaki gépek, berendezések, járművek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Egyéb berendezések, felszerelések, gépek, járművek	0	4 477	0	4 477	0	2 330	0	2 330	2 147
Tenyészállatok	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Befejezetlen beruházások	0	4 477	4 477	0	0	0	0	0	0
Beruházásra adott előlegek	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Összesen	0	8 954	4 477	4 477	0	2 330	0	2 330	2 147

A társaság a kisértékű eszközök határértékét 200 ezer Ft értékben határozta meg.

A tárgyévi beruházások összértéke 4 477 ezer Ft volt, melynek keretében a beruházásokhoz kapcsolódó előlegek a tárgyévben elszámolásra kerültek.

A jelentős összegű beruházások oka, hogy induló vállalkozásként a társaság az alaptevékenység ellátásához szükséges irodai berendezéseket szerezte be.

Követelések

	Adatok E Ft-ban	
	2024.12.31	2025.12.31
Adó túlfizetések	0	2 286
Különféle egyéb rövid lejáratú követelések	0	233
Ebből:		
Halasztott áfa (szállító)	0	84
Pénzforgalmi ÁFA elszámolási számla (szállító)	0	81
Szolgáltatásra adott előleg	0	68
	0	2 519

A tárgyévi záró követelésállomány összege 2 519 ezer Ft. Az adó túlfizetések között kimutatásra került a visszaigényelhető ÁFA 2 286 ezer Ft összegben.

A nyitott előleg a Magyar Telekom Nyrt. partner részére került kifizetésre, amely a számlák kiegyenlítése során kerül felhasználásra.

Pénzeszközök	Adatok E Ft-ban	
	2024.12.31	2025.12.31
Forint bankbetétek	0	47 988
	0	47 988

A társaság pénzeszközei leltárral és banki kivonatokkal alátámasztottak; a társaság pénztárral nem rendelkezik.

Aktív időbeli elhatárolások	Adatok E Ft-ban	
	2024.12.31	2025.12.31
Költségek aktív időbeli elhatárolása	0	2 327
	0	2 327

A tárgyévi költségek aktív időbeli elhatárolása előfizetési díjat foglal magába.

Saját tőke	Adatok E Ft-ban			
	2024.12.31	Növekedés	Csökkenés	2025.12.31
Jegyzett tőke	0	15 000		15 000
Tőketartalék	0	0	0	0
Eredménytartalék	0	0	0	0
Lekötött tartalék	0	0	0	0
Adózott eredmény	0	0	17 051	-17 051
	0	15 000	17 051	-2 051

A saját tőke változásai:

A 2025. évi adózott eredmény 17 051 ezer Ft veszteség.

A veszteség oka, hogy induló vállalkozásként a társaság a tárgyévben még nem realizált árbevételt. A tényleges üzleti tevékenység megkezdése várhatóan 2026 második felében történik meg.

A tárgyévi veszteség következtében a társaság saját tőkéjének egyenlege a törvényi minimum alá csökkent a tárgyév végére. A saját tőke - jegyzett tőke arányának helyreállítása érdekében a tagok által meghozott döntésekről részletesen a kiegészítő melléklet "Mérlegfordulónap utáni események" fejezetében esik szó.

Rövid lejáratú kötelezettségek	Adatok E Ft-ban	
	2024.12.31	2025.12.31
Rövid lejáratú kölcsönök tulajdonostól	0	49 000
Szállítók	0	1 198
Adó- és járulékkötelezettségek	0	2 377
Munkavállalókkal szembeni kötelezettségek	0	3 494
Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek	0	309
	0	66 378

A rövid lejáratú kötelezettségek összege a tárgyév végén 66 378 ezer Ft.

A kötelezettségek között meghatározó tételek képeznek a tulajdonostól kapott rövid lejáratú kölcsönök, amelyek összege 49 000 ezer Ft.

A szállítói kötelezettségek állománya 1 198 ezer Ft, míg az adó- és járulékkötelezettségek összege 2 377 ezer Ft. Ez utóbbi tartalmazza a személyi jellegű kifizetésekhez kapcsolódó kötelezettségeket, különösen a személyi jövedelemadót, a szociális hozzájárulási adót, valamint a levont társadalombiztosítási járulékokat.

A munkavállalókkal szembeni kötelezettségek összege 3 494 ezer Ft, amely döntően a bérjellegű elszámolásokhoz kapcsolódik.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek értéke 309 ezer Ft, amely részletre vásárolt készületekhez kapcsolódó kötelezettséget tartalmaz.

Passzív időbeli elhatárolások	Adatok E Ft-ban	
	2024.12.31	2025.12.31
Költségek passzív időbeli elhatárolása	0	654
	0	654

A passzív időbeli elhatárolások összege a tárgyév végén 654 ezer Ft.
Az elhatárolásokból 200 ezer Ft a 2025. évi audit zárási díjához kapcsolódik, míg 454 ezer Ft a tulajdonostól kapott kölcsön után fizetendő kamatok időbeli elhatárolásaként került kimutatásra.

5. EREDMÉNYKIMUTATÁS TÉTELEINEK ÉRTÉKELÉSE

Árbevétel	Adatok E Ft-ban	
	2024	2025
Belföldi értékesítés árbevétele	0	0
Közösségi termékértékesítés árbevétele	0	0
Közösségi szolgáltatásnyújtás árbevétele	0	0
Harmadik országbeli termékértékesítés árbevétele	0	0
Harmadik országbeli szolgáltatásnyújtás árbevétele	0	0
	0	0

Tárgyévben a vállalkozásnak nem keletkezett árbevétele.

Anyagjellegű ráfordítások	Adatok E Ft-ban	
	2024	2025
Anyagköltség	0	132
Igénybe vett szolgáltatások értéke	0	3 564
Egyéb szolgáltatások értéke	0	138
	0	3 834

Az anyagköltségek között került kimutatásra többek között a vásárolt, egy éven belül felhasználásra kerülő eszközök értéke, valamint az üzlet berendezéséhez szükséges, de a tárgyi eszközök közé nem sorolt anyagok értéke.

Az igénybe vett szolgáltatások között kerültek elszámolásra többek között az internet-előfizetés költségei, az üzemeltetési díjak, valamint a bérleti díjak.

A szolgáltatások között került kimutatásra a tárgyévben felmerült bankköltség, valamint a kamarai hozzájárulás összege.

Személyi jellegű ráfordítások	Adatok E Ft-ban	
	2024	2025
Béreköltség	0	8 985
Személyi jellegű egyéb kifizetések	0	246
Bérfárulék	0	1 196
	0	10 427

A tárgyévi személyi jellegű ráfordítások összege 10 427 ezer Ft.

Értékcsökkenési leírás	Adatok E Ft-ban	
	2024	2025
Értékcsökkenési leírás	0	2 330
	0	2 330

Az értékcsökkenési leírás tárgyévben 2 330 ezer Ft volt.

A használatbavételkor egy összegben elszámolt értékcsökkenési leírás összege tárgyévben 2 290 ezer Ft volt.

Egyéb ráfordítások	Adatok E Ft-ban	
	2024	2025
Különféle egyéb ráfordítások	0	1
	0	1

Az egyéb ráfordítások összege a tárgyévben nem jelentős, összesen 1 ezer Ft. Az összeg teljes egészében a kerekítési különbözetből adódik.

Pénzügyi műveletek eredménye	Adatok E Ft-ban	
	2024	2025
Pénzügyi műveletek bevétele	0	3
Pénzügyi műveletek	0	482
	0	-459

A pénzügyi műveletek bevételei között a forgóeszközök után elszámolt kamatjövővételek és árfolyamnyereség kerültek kimutatásra.

A pénzügyi műveletek ráfordításai döntően a devizás tételek árfolyamvesztéséből, valamint a kölcsön után fizetendő kamat ráfordításából adódnak.

Társasági adókötelezettség levezetése	Adatok E Ft-ban	
	2025	
Adózás előtti eredmény	-17 051	
Adóalap csökkentő tételek	2 330	
Adó tv szerinti ÉCS	2 330	
Adóalap növelő tételek	2 330	
Sz. tv szerinti ECS	2 330	
Módosított adóalap	-17 051	
Jövedelem-(nyereség-)minimum	0	
Számított társasági adó	0	
Számított társasági adó Jövedelem- (nyereség-) minimum szerint	0	
Adókedvezmény	0	
2025. évi társasági adó	0	

A tárgyévre számított társasági adó összege 0 ezer Ft, mivel a módosított adóalap negatív. Ennek következtében az adó a jövedelem-(nyereség-) minimum alapján kerülne megállapításra, azonban az alakulás évében ez nem kötelező, így az adó összege 0 ezer Ft.

8. EGYÉB INFORMÁCIÓK

A Társaság vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetét tükröző mutatószámok

	2024	2025
Befektetett eszközök aránya	0,00%	3,90%
Forgóeszközök aránya	0,00%	91,86%
Tőkeerősség	0,00%	-3,73%
Eladósodottság foka	0,00%	102,54%
Likviditási mutató	0,00	0,90
Likviditási gyorsráta	0,00	0,90
Árbevétel-arányos eredmény	0,00%	0,00%

A társaság eszközeinek döntő részét a tárgyév végén a forgóeszközök teszik ki (91,86%), míg a befektetett eszközök aránya alacsony (3,90%). A tőkeerősségi mutató értéke -3,73%, amely a tárgyévi veszteség következtében kialakult negatív saját tőkére vezethető vissza; ennek megfelelően az eladósodottság foka 102,54%.

A likviditási mutató és a likviditási gyorsráta egyaránt 0,90 pont.

Az árbevétel-arányos eredmény a tárgyévben nem értelmezhető, tekintettel arra, hogy a társaság árbevételét nem realizált.

Statisztikai létszám adatok

(foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma)

	2024	2025
Fizikai munkavállalók	0	0
Szellemi munkavállalók	0	2
Ügyvezetés	0	1
Összesen	0	3

Létszám és béradatok

Megnevezés	Előző évet megelőző év	Előző év	Tárgyév
Teljes munkaidőben alkalmazásban álló szellemi d	0	0	3
Egyéb foglalkoztatottak	0	0	0
Összesen	0	0	3

A vezető tisztségviselők díjazása

A vezető tisztségviselők tevékenységükért az alábbi díjazásban részesültek:☐

Naszódi Péter ügyvezető: 5 769 352 Ft jövedelmet vett fel a tárgyévben ügyvezetőként.☐

A vezető tisztségviselők részére előleg, kölcsön nem került folyósításra, nevükben garanciavállalás nem történt.

Felügyelőbizottság

A társaságnál Felügyelő bizottság működik.

Kutatás fejlesztés

A vállalkozás kutatás fejlesztési tevékenységet nem végzett.

Környezetvédelemmel kapcsolatosan elszámolt költségek

A társaság környezetvédelmi termékdíj fizetésre nem volt kötelezett az üzleti év során.

Mérlegen kívüli tételek

A vállalkozásnak nincs mérlegen kívüli tétele.

Kapott támogatások

A társaság nem rendelkezik támogatásokkal.

Megbízható és valós összképhez szükséges további adatok

A számviteli törvény előírásainak alkalmazása, a számviteli alapelvek érvényesítése elegendő a megbízható és valós összképnek a mérlegben, eredmény-kimutatásban történő bemutatásához.

Kivételes nagyságú bevételek, költségek

A Társaságnak a tárgyévben nem volt kivételes nagyságú bevétele és költsége.

Kapcsolt vállalkozások

A társaság rendelkezik kapcsolt vállalkozásokkal.

Kapcsolt vállalkozások felsorolása

Név	Cím	Adószám	Minősítése
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat	1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.	15735643-2-41	Anyavállalat
Budavári Városüzemeltetési Kft.	1011 Budapest, Iskola utca 16.	23117413-2-41	Kapcsolt vállalat
Budavári Közösségi Nonprofit Kft.	1013 Budapest, Kriszlina tér 1.	27414169-2-41	Kapcsolt vállalat
Budavári Várofejlesztő és Vagyonkezelő Kft.	1011 Budapest, Iskola utca 10.	10858433-2-41	Kapcsolt vállalat

Kapcsolt vállalkozásokkal kapcsolatos tárgyévi ügyletek részletezése

Adatok E Ft-ban

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat	2025
Tárgyévi árubeszerzés értéke kapcsolt vállalkozástól	0
Tárgyévi anyagbeszerzés kapcsolt vállalkozástól	0
Tárgyévi igénybe vett szolgáltatás kapcsolt vállalkozástól	0
Tárgyévi nettó árbevétel kapcsolt vállalkozástól	0
Fordulónapon fennálló vevőkövetelés kapcsolt vállalkozással szemben	0
Fordulónapon fennálló szállítói kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben	0
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0
Kapcsolt vállalkozások értékpapírai	0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásoknak	0
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0
Kapcsolt vállalkozások közötti ügyletekre vonatkozó Céltartalék	0
<i>Ebből: Garanciális ügyletekre képzett Céltartalék</i>	0
Any- és leányvállalattal szembeni kötelezettség	49 000
Pénzügyi műveletek bevétele kapcsolt vállalkozástól	0
Pénzügyi műveletek ráfordítása kapcsolt vállalkozástól	454

Adatok E Ft-ban

Budavári Városüzemeltetési Kft.	2025
Tárgyévi árubeszerzés értéke kapcsolt vállalkozástól	0
Tárgyévi anyagbeszerzés kapcsolt vállalkozástól	0
Tárgyévi igénybe vett szolgáltatás kapcsolt vállalkozástól	0
Tárgyévi nettó árbevétel kapcsolt vállalkozástól	0
Fordulónapon fennálló vevőkövetelés kapcsolt vállalkozással szemben	0
Fordulónapon fennálló szállítói kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben	0
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0
Kapcsolt vállalkozások értékpapírai	0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásoknak	0
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0
Kapcsolt vállalkozások közötti ügyletekre vonatkozó Céltartalék	0
<i>Ebből: Garanciális ügyletekre képzett Céltartalék</i>	0
Any- és leányvállalattal szembeni kötelezettség	0
Pénzügyi műveletek bevétele kapcsolt vállalkozástól	0
Pénzügyi műveletek ráfordítása kapcsolt vállalkozástól	0

	Adatok E Ft-ban
Budavári Közösségi Nonprofit Kft.	2025
Tárgyévi árubeszerzés értéke kapcsolt vállalkozástól	0
Tárgyévi anyagbeszerzés kapcsolt vállalkozástól	0
Tárgyévi igénybe vett szolgáltatás kapcsolt vállalkozástól	0
Tárgyévi nettó árbevétel kapcsolt vállalkozástól	0
Fordulónapon fennálló vevőkövetelés kapcsolt vállalkozással szemben	0
Fordulónapon fennálló szállítói kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben	0
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0
Kapcsolt vállalkozások értékpapírai	0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásoknak	0
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0
Kapcsolt vállalkozások közötti ügyletekre vonatkozó Céltartalék	0
<i>Ebből: Garanciális ügyletekre képzett Céltartalék</i>	0
Anya- és leányvállalattal szembeni kötelezettség	0
Pénzügyi műveletek bevétele kapcsolt vállalkozástól	0
Pénzügyi műveletek ráfordítása kapcsolt vállalkozástól	0

	Adatok E Ft-ban
Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft.	2025
Tárgyévi árubeszerzés értéke kapcsolt vállalkozástól	0
Tárgyévi anyagbeszerzés kapcsolt vállalkozástól	0
Tárgyévi igénybe vett szolgáltatás kapcsolt vállalkozástól	0
Tárgyévi nettó árbevétel kapcsolt vállalkozástól	0
Fordulónapon fennálló vevőkövetelés kapcsolt vállalkozással szemben	0
Fordulónapon fennálló szállítói kötelezettség kapcsolt vállalkozással szemben	0
Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	0
Kapcsolt vállalkozások értékpapírai	0
Tartósan adott kölcsön kapcsolt vállalkozásoknak	0
Részesedés kapcsolt vállalkozásban	0
Kapcsolt vállalkozások közötti ügyletekre vonatkozó Céltartalék	0
<i>Ebből: Garanciális ügyletekre képzett Céltartalék</i>	0
Anya- és leányvállalattal szembeni kötelezettség	0
Pénzügyi műveletek bevétele kapcsolt vállalkozástól	0
Pénzügyi műveletek ráfordítása kapcsolt vállalkozástól	0

Külföldi fióktelepek

A társaság nem rendelkezik külföldi fiókteleppel.

Egyéb információk

A saját tőke és a jegyzett tőke arányának helyreállítása érdekében a taggyűlés a 33/2026. (II.12.) önkormányzati határozat alapján a társaság jegyzett tőkéjét 40.000.000 Ft-ra megemeli, amely teljes egészében pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll. Az Alapító a 2026. február 12. napján elhatározott tőkeemelés során vállalt 25.000.000 Ft, azaz Huszonötmillió forint pénzbeli vagyoni hozzájárulás összegét legkésőbb 2026. március 31. napjáig köteles a társaság pénzforgalmi számlájára történő átutalással teljesíteni. Az Alapító rögzíti továbbá, hogy az általa teljesített 25.000.000 Ft pénzbeli vagyoni hozzájáruláson alapuló többszámú rész megszerzésére fordított összeg és a társaság tőketartalékába történő befizetés együttes összege 550.000.000 Ft, azaz Ötszázötvenmillió forint, mely rendezése a határozatban foglaltak szerint megtörtént.

A Magyarországon kialakult helyzet kapcsán a menedzsment és a Társaság tulajdonosai felülvizsgálták az alábbiakat:

- o a vállalkozás folytatásának az elvét,
- o a követelések vonatkozó értékvesztés kalkulációt,
- o a számviteli becsléseket,
- o a céltartalékokra vonatkozó kalkulációkat (tartalmazva az esetlegesen várható létszámcsökkenés miatti végkielégítéseket),
- o valamint az ezekhez kapcsolódó feltételezéseket,

és ezek alapján tették meg a szükséges módosításokat és közzétételeket az egyszerűsített éves beszámolóban.

Nem derült ki a mérlegfordulónapját követően olyan információ vagy változás a szerződéses feltételekben / körülményekben, amely jelentős hatással lehet

- o az egyszerűsített éves beszámolóra,
- o az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő eszközök várható megtérülésére.

Nem történt a mérlegfordulónapját követően a folyamatban lévő jogi ügyekben bírósági döntés vagy a tárgyalások során egyéb esemény, nem merült fel újabb információ, tény, körülmény amely az ügyek várható kimenetelét megváltoztatja, az elszámolt vagy el nem számolt értékvesztés és/vagy céltartalék összegét megváltoztatná.

Nem merült fel a mérlegfordulónapját követően olyan információ, amely alapján valószínűsíthető, hogy az év végén megképzett értékvesztések vagy céltartalékok összege nem elegendő vagy az összeg csökkentése indokolt.

Nem derült ki a mérlegfordulónapját követően olyan információ vagy változás az év végén használt jelentősebb számviteli becslésekben, amely jelentős hatással lehet az egyszerűsített éves beszámolóban szereplő becsült összegekre.

Nem derült ki a mérlegfordulónapját követően olyan információ, tény, körülmény, amely megkérdőjelezné az alkalmazott számviteli politikák megfelelését.

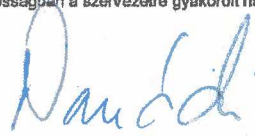
A társaság vezetése a beszámoló adatai alapján megvizsgálta a számviteli törvény 15. § (1) bekezdésében rögzített vállalkozás folytatásának elvének érvényesülését. A vizsgálat során megállapította, hogy a tárgyévi jelentős veszteségre és a negatív saját tőkére tekintettel szűkegessé vált a saját tőke és a jegyzett tőke arányának rendezése, amelyet a Taggyűlés a tőkeemelésről és a pénzbeli vagyoni hozzájárulás teljesítéséről hozott döntéseivel biztosított. A meghozott intézkedések alapján a vállalkozás folytatásának feltételei biztosítottak, ezért azokkal kapcsolatban bizonytalanság nem áll fenn.

A Társaság felmérte a mérlegkészítés időszakában a koronavírus járvány miatt kialakult rendkívüli gazdasági helyzetben figyelmet érdemlő beszámolási kérdéseket és arra a következtetésre jutott, hogy összességében a kialakult helyzet a vállalkozás folytatására nincs lényeges hatással.

Ukrán-Orosz konfliktus hatása

Megvizsgálásra került az Ukrajnában zajló katonai művelet és a kapcsolódó, az Orosz Föderáció ellen irányuló szankcióknak a Társaságra kifejtett hatása. Ez a kérdés megköveteli egyes feltételezések és becslések felülvizsgálatát, ami a következő pénzügyi évben egyes eszközök és források könyv szerinti értékének lényeges módosításához vezethet. Az események gyors változása miatt egyelőre nem lehet megbízhatóan felmérni a várható hatást. A pénzügyi kimutatásokban történő közzététel a Társaság a legjobb tudása szerint biztosítja a szükséges információkat az ilyen eszközökről és forrásokról, valamint a konfliktusnak általánosságban a szervezetre gyakorolt hatásairól a jelen pénzügyi kimutatások időpontjában.

Kelt: Budapest, 2026.05.21



Naszodi Péter Andor



1011 Budapest, Iskola utca 16.
Adószám: 32921348-2-41



FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A Budavári Turisztikai Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztük a **Budavári Turisztikai Kft.**, cégjegyzékszám: 01-09-449584 („a Társaság”) 2025. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2025. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben az eszközök és források egyező végösszege **54.981 E Ft**, az adózott eredmény **17.051 E Ft** veszteség –, és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményünk szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2025. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény”).

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatunkat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottuk végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségünk bővebb leírását jelentésünk „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*” szakasza tartalmazza.

Függetlenek vagyunk a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Könyvvizsgálók Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Nemzetközi etikai kódex kamarai tag könyvvizsgálóknak (a nemzetközi függetlenségi standardokkal egybefoglalva)” című kézikönyvében (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelünk az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésünk, hogy az általunk megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményünkhöz.

Egyéb kérdések

A mellékelt éves beszámoló az egyedüli tag döntéshozatalára, az egyedüli tag határozatának meghozatala céljából készült. A beszámoló ennek megfelelően nem tartalmazza az egyedüli tag által meghozandó határozatok esetleges hatásait. Erre tekintettel a jelen független könyvvizsgálói jelentés és a mellékelt éves beszámoló a jogszabályok szerinti közzétételre és letétbe helyezésre nem alkalmas.



A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó egyszerűsített éves beszámoló elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzé tegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célunk kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves beszámoló egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményünket tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássunk ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott egyszerűsített éves beszámoló alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazunk és szakmai szkepticizmust tartunk fenn.

Továbbá:

- Azonosítjuk és felmérjük az egyszerűsített éves beszámoló akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak a kockázatait, kialakítjuk és végrehajtjuk az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálói eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálói bizonyítékot szerzünk a véleményünk megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának a kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását.
- Megismerjük a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálói eljárásokat tervezzünk meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsunk.



- Értékeljük a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések és kapcsolódó közzétételek észszerűségét.
- Következtetést vonunk le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonjuk le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésünkben fel kell hívunk a figyelmet az egyszerűsített éves beszámolóban lévő kapcsolódó közzétételekre, vagy ha a közzétételek e tekintetben nem megfelelőek, minősítenünk kell véleményünket. Következtetéseink a független könyvvizsgálói jelentésünk dátumáig megszerzett könyvvizsgálói bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékeljük az egyszerűsített éves beszámoló átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, beleértve a kiegészítő mellékletben tett közzétételeket, valamint értékeljük azt is, hogy az egyszerűsített éves beszámolóban teljesül-e az alapul szolgáló ügyletek és események valós bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozzuk - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatunk során általunk azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Budapest, 2026. április 20.

Gack Zoltán
A.D. EURO-CONTROLL Kft.
1126 Budapest, Dolgos utca 2. 6/A
Nyilvántartásba-vételi szám: 001312



Gack Zoltán
bejegyzett könyvvizsgáló
Kamarai tagsági szám: 004846

Jegyzőkönyv a Felügyelőbizottság üléséről

Felvéve: a **Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság** (a továbbiakban: a Társaság) Felügyelőbizottságának 2026. május 18. napján 11 órakor az 1011 Budapest, Iskola utca 16. szám alatt tartott ülésén

Jelen vannak: **Bányai Barna Felügyelőbizottság elnöke**
Szabados Endre Felügyelőbizottság tagja
Szántó András Péter Felügyelőbizottság tagja
Naszódi Péter Budavári Turisztikai Kft. ügyvezető
Kappéter Anna Gazdasági Főigazgató
Fodor Gabriella jegyzőkönyvvezető

A megjelent felügyelőbizottsági tagok megállapítják, hogy a szabályszerűen összehívott felügyelőbizottsági ülés a megjelentek számára tekintettel határozatképes, így az ülés megtartásának jogi akadálya nincs.

Ezt követően Bányai Barna levezető elnök javasolja a megjelent felügyelőbizottsági tagoknak, hogy az ülés jegyzőkönyvvezetőjének Fodor Gabriellát válasszák meg.

Szavazás.

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, tartózkodás és ellenszavazat nélkül Fodor Gabriellát az ülés jegyzőkönyvvezetőjének megválasztotta.

Ezt követően Bányai Barna ismerteti a mai felügyelőbizottsági ülés napirendjét:

1. A Budavári Turisztikai Kft 2025. üzleti évre vonatkozó Egyszerűsített Éves Beszámolójának valamint Kiegészítő Mellékletének megvitatása és javaslatával a Képviselő-testületi elfogadásra;

Előterjesztő: Bányai Barna, a Felügyelőbizottság elnöke

2. A Budavári Turisztikai Kft 2025. évre vonatkozó, ügyvezető által összeállított Szöveges Beszámoló megvitatása és javaslatával a Képviselőtestület elé terjesztésre;

Előterjesztő: Bányai Barna, a Felügyelőbizottság elnöke

3. A Budavári Turisztikai Kft 2026. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló választásának megvitatása és javaslatával a Képviselő-testület felé a könyvvizsgáló kinevezésére;

Előterjesztő: Bányai Barna, a Felügyelőbizottság elnöke

4. Egyebek

Szavazás.

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, egyhangúlag, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadta a Felügyelőbizottsági ülés napirendjét.

1. A Budavári Turisztikai Kft 2025. üzleti évre vonatkozó Egyszerűsített Éves Beszámolójának valamint Kiegészítő Mellékletének megvitatása és javaslatétel a Képviselő-testületi elfogadásra

A Budavári Turisztikai Kft ügyvezetője ismerteti a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó Egyszerűsített Éves Beszámolóját valamint Kiegészítő Mellékletét, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ezt követően Levezető elnök javasolja a Felügyelőbizottságnak, hogy szavazzanak a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó Egyszerűsített Éves Beszámolójáról valamint Kiegészítő Mellékletéről és javaslatételt tesz a Képviselő-testületi elfogadáshoz.

Szavazás.

A Budavári Turisztikai Kft. Felügyelőbizottságának 8/2026. (05.18.) számú határozata a Budavári Turisztikai Kft. 2025. üzleti évre vonatkozó Egyszerűsített Éves Beszámolója valamint Kiegészítő Mellékletének a javaslatétele a Képviselő-testületi elfogadáshoz.

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

A Felügyelőbizottság elfogadta a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó Egyszerűsített Éves Beszámolóját valamint Kiegészítő Mellékletét és javasolja a Képviselő-testületi elfogadáshoz, egyúttal felhatalmazta a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Budavári Turisztikai Kft. 2025. üzleti évre vonatkozó Egyszerűsített Éves Beszámolóját valamint Kiegészítő Mellékletét az Alapító, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjessze.

2. A Budavári Turisztikai Kft 2025. évre vonatkozó, ügyvezető által összeállított Szöveges Beszámoló megvitatása és javaslatétel a Képviselő-testület elé terjesztésre

A Budavári Turisztikai Kft ügyvezetője ismerteti a 2025. évre vonatkozó, általa összeállított Szöveges Beszámolót, mely jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ezt követően Levezető elnök javasolja a Felügyelőbizottságnak, hogy szavazzon a Budavári Turisztikai Kft 2025. évre vonatkozó, a Budavári Turisztikai Kft ügyvezetője által összeállított Szöveges Beszámolójáról és javaslatételt tesz a Képviselő-testületi elfogadáshoz.

Szavazás.

A Budavári Turisztikai Kft. Felügyelőbizottságának 9/2026. (05.18.) számú határozata a Budavári Turisztikai Kft. 2025. üzleti évre vonatkozó, ügyvezető által összeállított Szöveges Beszámolója Képviselő-testületi elfogadáshoz.

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

A Felügyelőbizottság elfogadta a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó, ügyvezető által összeállított Szöveges Beszámolót és javaslatételt tesz a Képviselő-testületi elfogadáshoz,

egyúttal felhatalmazta a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Budavári Turisztikai Kft. 2025. üzleti évre vonatkozó, ügyvezető által összeállított Szöveges Beszámolót az Alapító, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjessze.

3. A Budavári Turisztikai Kft. 2026. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló választásának megvitatása és javaslattétel a Képviselő-testület felé a könyvvizsgáló kinevezésére

A Budavári Turisztikai Kft ügyvezetője ismerteti a társaság 2026. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló választását (A.D. EURO-CONTROLL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft. Gack Zoltán személyében felelős könyvvizsgáló), a könyvvizsgálói szerződés jelen jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Ezt követően Levezető elnök javasolja a Felügyelőbizottságnak, hogy szavazzanak a Társaság 2026. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló választása tárgyában.

Szavazás.

A Budavári Turisztikai Kft. Felügyelőbizottságának 10/2026. (05.18.) számú határozata a Budavári Turisztikai Kft. 2026. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló választásáról és javaslattétel a Képviselő-testület felé a könyvvizsgáló kinevezésére.

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

A Felügyelőbizottság elfogadta a Társaság 2026. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló választását és javaslattételt tesz a Képviselőtestület felé a könyvvizsgáló kinevezésére, egyúttal felhatalmazta a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Budavári Turisztikai Kft. 2026. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló választását az Alapító, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjessze.

4. Egyebek

A Felügyelőbizottság a 4. Egyebek napirendi pont alatt nem kíván mást megvitatni.

Tekintettel arra, hogy a tagok más napirendi pontot nem kívántak megtárgyalni, a Felügyelőbizottság elnöke az Felügyelőbizottsági ülést berekeszti.

Budapest, 2026. május 18.


Bányai Barna
Felügyelőbizottság elnöke


Szabados Endre
Felügyelőbizottság tagja


Szántó András Péter
Felügyelőbizottság tagja

Melléletek:

1. számú melléklet: A Budavári Turisztikai Kft 2025. üzleti évre vonatkozó Egyszerűsített Éves Beszámolója valamint Kiegészítő Melléklete
2. számú melléklet: Budavári Turisztikai Kft 2025. évre vonatkozó, ügyvezető által összeállított Szöveges Beszámolója
3. számú melléklet: A Budavári Turisztikai Kft. 2026. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló szerződése az A.D. EURO-CONTROLL Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft-vel

**Kivonat a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság
Felügyelőbizottságának 2026. május 18. napján megtartott ülésén meghozott
határozatokról**

Napirend:


1. A Budavári Turisztikai Kft 2025. üzleti évre vonatkozó Egyszerűsített Éves Beszámolójának valamint Kiegészítő Mellékletének javaslattétele a Képviselő-testületi elfogadásra;

Határozat:

A Budavári Turisztikai Kft. Felügyelőbizottságának 8/2026. (06.18.) számú határozata a Budavári Turisztikai Kft. 2025. üzleti évre vonatkozó Egyszerűsített Éves Beszámolója valamint Kiegészítő Mellékletének a javaslattétele a Képviselő-testületi elfogadáshoz.

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

A Felügyelőbizottság elfogadta a Társaság 2025. üzleti évre vonatkozó Egyszerűsített Éves Beszámolóját valamint Kiegészítő Mellékletét és javasolja a Képviselő-testületi elfogadáshoz, egyúttal felhatalmazta a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Budavári Turisztikai Kft. 2025. üzleti évre vonatkozó Egyszerűsített Éves Beszámolóját valamint Kiegészítő Mellékletét az Alapító, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjessze.



Bányai Barna
Felügyelőbizottság elnöke



Szabados Endre
Felügyelőbizottság tagja



Szántó András Péter
Felügyelőbizottság tagja

**Kivonat a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság
Felügyelőbizottságának 2026. május 18. napján megtartott ülésén meghozott
határozatokról**

Napirend:

2. A Budavári Turisztikai Kft 2025. évre vonatkozó, ügyvezető által összeállított Szöveges Beszámoló javaslattétele a Képviselőtestület elé terjesztésre;

Határozat:


A Budavári Turisztikai Kft. Felügyelőbizottságának 9/2026. (05.18.) számú határozata a Budavári Turisztikai Kft. 2025. üzleti évre vonatkozó, ügyvezető által összeállított Szöveges Beszámolója Képviselő-testületi elfogadáshoz.

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

A Felügyelőbizottság elfogadta a Társaság 2025. üzleti évére vonatkozó, ügyvezető által összeállított Szöveges Beszámolót és javaslattételt tesz a Képviselő-testületi elfogadáshoz, egyúttal felhatalmazta a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Budavári Turisztikai Kft. 2025. üzleti évre vonatkozó , ügyvezető által összeállított Szöveges Beszámolót az Alapító, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjessze.



Bányai Barna
Felügyelőbizottság elnöke



Szabados Endre
Felügyelőbizottság tagja



Szántó András Péter
Felügyelőbizottság tagja

**Kivonat a Budavári Turisztikai Korlátolt Felelősségű Társaság
Felügyelőbizottságának 2026. május 18. napján megtartott ülésén meghozott
határozatokról**

Napirend:

3. A Budavári Turisztikai Kft 2026. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló választásának javaslatlétéle a Képviselő-testület felé a könyvvizsgáló kinevezésére;

Határozat:

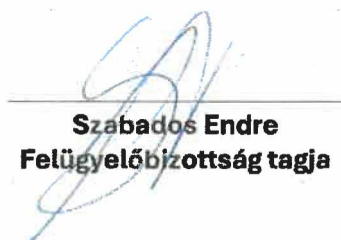
A Budavári Turisztikai Kft. Felügyelőbizottságának 10/2026. (05.18.) számú határozata a Budavári Turisztikai Kft. 2026. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló választásáról és javaslatlétéle a Képviselő-testület felé a könyvvizsgáló kinevezésére.

A Felügyelőbizottság nyílt szavazással, 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

A Felügyelőbizottság elfogadta a Társaság 2026. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló választását és javaslatlétéle a Képviselőtestület felé a könyvvizsgáló kinevezésére, egyúttal felhatalmazta a Társaság ügyvezetőjét, hogy a Budavári Turisztikai Kft. 2026. üzleti évre vonatkozó könyvvizsgáló választását az Alapító, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elé terjessze.



Bányai Barna
Felügyelőbizottság elnöke



Szabados Endre
Felügyelőbizottság tagja



Szántó András Péter
Felügyelőbizottság tagja

Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

(Nyilvántartási szám: 01-09-391839, Adószám: 27482380-1-41)

2025. január 01. - 2025. december 31.

időszakra vonatkozó

Általános üzleti évet záró

Egyszerűsített éves beszámoló

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. május 14. (13:31:32)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 14.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Közzétevő cég adatai:

Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

Nyilvántartási szám: 01-09-391839

Adószám: 27482380-1-41

KSH szám: 27482380-6820-572-01

Székhely: Magyarország, 1014 Budapest Kapisztrán tér 1

Első létesítő okirat kelte: 2021. október 01.

A vonatkozó időszak: 2025. január 01. - 2025. december 31.

A beadvány a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény alapján került összeállításra.

Benyújtás oka: **Általános üzleti évet záró**

Beszámoló típusa: **Egyszerűsített éves beszámoló**

Könyvvizetés módja: **kettős könyvvitelt vezető**

A cég könyvvizsgálatra kötelezett-e: **Nem**

Előző üzleti év adatai: **Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)**

Lezárt üzleti év(ek) módosítása: **Nem**

Beadvány részei

- mérleg (Sztv. szerinti, "A" változat; szövege: magyar)
- eredménykimutatás (Összköltség eljárással; szövege: magyar)
- kiegészítő melléklet (szövege: magyar)
 - Hiányzó csatolmány
- adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat (határozat száma: 2026/1; szövege: magyar)
 - Hiányzó csatolmány

Könyvelő

Kisfaludyné Nagy Zsuzsanna Éva

Lakcím: Magyarország, 7668 Keszű Petőfi utca 143

Regisztrációs száma: 134525

Beküldő

Kisfaludyné Nagy Zsuzsanna Éva

Lakcím: Magyarország, 7668 Keszű Petőfi utca 143

Adóazonosító: 8355921518

Nyilvánosságra hozatallal kapcsolatos egyéb információk

A vállalkozó, illetve az anyavállalat székhelyén minden érdekelt részére a beadvány megtekinthetősége biztosításra kerül, továbbá arról minden érdekelt teljes vagy részleges másolatot készíthet.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben meghatározott nagyságot jelző mutatóérték

	Tárgyévi üzleti évben	Tárgyévét megelőző üzleti évben	Tárgyévét két évvel megelőző üzleti évben
Üzleti évben átlagos statisztikai állományi létszám	1	5	14

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. május 14. (13:31:32)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 14.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Alíráásra önállóan jogosult:

Elfogadás időpontja: 2026. május 14.

A beszámoló a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően került összeállításra, továbbá az a gazdálkodó vagyonáról, annak összetételéről (eszközeiről és forrásairól), valamint pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, illetve tevékenysége eredményéről megbízható és valós összképet ad.

Fülek Tamás

Lakcím: Magyarország, 1126 Budapest Királyhágó tér 1 3.

emelet 4. ajtó

Adóazonosító: 8422362465

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. május 14. (13:31:32)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 14.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-391839
Adószáma: 27482380-1-41

Pénznem: HUF
Pénzegység: ezer

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
MÉRLEGE, Sztv. szerinti "A" változattal

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	Eszközök (aktívák)			
002.	A. Befektetett eszközök	1 061		542
003.	I. Immateriális javak	0		0
004.	II. Tárgyi eszközök	1 061		542
005.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
006.	IV. Halasztott adókövetelés	0		0
007.	B. Forgóeszközök	36 916		23 901
008.	I. Készletek	0		0
009.	II. Követelések	15 579		12 839
010.	III. Értékpapírok	0		0
011.	IV. Pénzeszközök	21 337		11 062
012.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0		0
013.	Eszközök (aktívák) összesen	37 977		24 443
014.	Források (passzívák)			
015.	D. Saját tőke	11 014		3 561
016.	I. Jegyzett tőke	3 200		3 200
017.	II. Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
018.	III. Tőketartalék	17 800		17 800
019.	IV. Eredménytartalék	-2 131		-9 986
020.	V. Lekötött tartalék	0		0
021.	VI. Értékelési tartalék	0		0
022.	VII. Adózott eredmény	-7 855		-7 453
023.	E. Céltartalékok	20 000		20 000
024.	F. Kötelezettségek	6 963		882
025.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
026.	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
027.	III. Rövid lejáratú kötelezettségek	6 963		882
028.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0		0
029.	Források (passzívák) összesen	37 977		24 443

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóiból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. május 14. (13:31:32)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 14.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

A cég elnevezése: Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
Nyilvántartási száma: 01-09-391839
Adószáma: 27482380-1-41

Péznem: HUF
Pénzegység: ezer

2025. január 01. - 2025. december 31. időszakra vonatkozó
Általános üzleti évet záró Egyszerűsített éves beszámoló
EREDMÉNYKIMUTATÁSA, Összköltség eljárással

Sorszám	Tételsor elnevezése	Előző üzleti év adatai *	Lezárt üzleti év(ek)re vonatkozó módosítások **	Tárgyévi adatok
001.	I. Értékesítés nettó árbevétele	21 988		10 169
002.	II. Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
003.	III. Egyéb bevételek	13 642		0
004.	IV. Anyagjellegű ráfordítások	4 972		12 333
005.	V. Személyi jellegű ráfordítások	37 967		4 361
006.	VI. Értékcsökkenési leírás	574		519
007.	VII. Egyéb ráfordítások	0		392
008.	A. Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye	-7 883		-7 436
009.	VIII. Pénzügyi műveletek bevételei	28		1
010.	IX. Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
011.	B. Pénzügyi műveletek eredménye	28		1
012.	C. Adózás előtti eredmény	-7 855		-7 435
013.	X. Adófizetési kötelezettség	0		18
014.	X/1. Halasztott adókülönbözlet	0		0
015.	D. Adózott eredmény	-7 855		-7 453

* Előző üzleti év adatai: Az Sztv. szerinti összehasonlíthatóság biztosított. (közzétett beszámolóból átemelt, nem módosított adatok)

** Lezárt üzleti év(ek) módosítása: Nem

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. május 14. (13:31:32)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 14.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Hibák és hiányosságok

- A(z) kiegészítő melléklet csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) kiegészítő melléklet csatolmány feltöltése kötelező!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmányt az űrlapon jelölte, de nem töltötte fel!
- A(z) adózott eredmény felhasználására vonatkozó határozat csatolmány feltöltése kötelező!

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Készült: 2026. május 14. (13:31:32)

A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 18. § (6) bekezdése értelmében az eredeti példány megőrzési ideje: 2036. május 14.



A beszámoló az Igazságügyi Minisztérium Céginformációs és az Elektronikus Cégeljárásban Közreműködő Szolgálat (IM Csz) online beszámoló készítő programjával, a beküldő által megadott adatok alapján került előállításra. Az IM Csz a közzétett adatok megbízhatóságáért, valóságtartalmáért, jogszerűségéért felelősséget nem vállal.

Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft.
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

a társaság 2025. időszaki beszámolójához

A. ÁLTALÁNOS RÉSZ

I. A vállalkozás bemutatása

A Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft-t. a cégbíróság 2021. évben jegyezte be 3.200.000,- forintos törzstőkével, 01-09-391839 szám alatt.

Tulajdonos: 100 %-os tulajdonos Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat

A társaság a számviteli politikáját úgy alakította ki, hogy megfeleljen a számviteli törvény alapelveinek.

A társaság fő tevékenységi köre – 6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése.

A társaság 2025 évi tevékenységét - az árbevétel tükrében - a következő számadatok szemléltetik:

Tevékenység	Árbevétel e-Ft.-ban	Megoszlás %-ban
Belföldi értékesítés, szolgáltatás	10.170	100
Egyéb bevételek	0	0
Összesen	10.170	100

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat döntése alapján a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft-t 2026. gazdasági év folyamán végelszámolással kívánja megszüntetni. A 2025.éves beszámoló elkészítése során csak a 2025.évben rendelkezésre álló dokumentumok kerültek figyelembevételre. Ezáltal a végelszámolás induló mérlege fogja tartalmazni az előző évek esetleges gazdálkodásának számszaki eltéréseit.

II. A Társaság számviteli politikájának fő vonásai

2.1. A beszámoló formája, és a könyvvezetés

A számviteli törvényben foglalt előírások alapján Társaságunk egyszerűsített éves beszámoló készítésére, valamint a beszámolási formához igazodóan kettős könyvvezetésre kötelezett.

Társaságunk könyveit forintban, magyar nyelven vezet, beszámolóját ezer forintban, magyar nyelven készíti el.

A mérleg formája

Társaságunk az egyszerűsített éves beszámolót "A" változatában készíti el.

A Sztv. (20.§. 1.bek.) lehetővé teszi, hogy a vállalkozás a törvény I. számú melléklete szerinti mérleg tételeit tovább tagolja. Társaságunk a Sztv.-ben foglalt mérleget nem tagolja tovább.

Az eredmény-kimutatás formája

Társaságunk eredmény-kimutatását összköltség eljárással, "A" változatban készíti el.

2.2. A mérlegkészítés időpontja

Társaságunknál a beszámoló készítés időpontja:

április hó 30 nap

A beszámolót Kisfaludyné Nagy Zsuzsanna, mérlegképes könyvelő állította össze. Reg: 134525

3. Az eszközök és források minősítésének szempontjai

Az eszközök bekerülési értékének meghatározásánál alapelvként a számviteli törvényben foglalt előírásokat kell alkalmazni.

Tárgyi eszközök

A tárgyi eszközöket az alábbi bontásban kell részletezni:

- 1) Ingatlanok és a kapcsolódó vagyoni értékű jogok
- 2) Műszaki berendezések, gépek, járművek
- 3) Egyéb berendezések, felszerelések, járművek
- 4) Tenyészállatok
- 5) Beruházások, felújítások
- 6) Beruházásokra adott előlegek
- 7) Tárgyi eszközök értékhelyesbítése

4. Társaságunk az értékcsökkenési leírást a társasági adótörvények hatályos szabálynak megfelelően alkalmazza.

4.1. Terv szerinti értékcsökkenési leírás

Az immateriális javaknak, a tárgyi eszközöknek a hasznos élettartam végén várható bekerülési (beszerzési, illetve előállítási) értékét azokra az évekre kell felosztani, amelyekben ezeket az eszközöket előreláthatóan használni fogja társaságunk.

Abban az esetben, ha az évenként elszámolandó értékcsökkenés megállapításakor (megtervezésekor) figyelembe vett körülményekben (az adott eszköz használatának időtartamában, az adott eszköz értékében és várható maradványértékében) lényeges változás következik be, akkor a terv szerinti értékcsökkenést meg kell változtatni.

A bekerülési érték változása esetén (pótlólagos beruházás, felújítás, vagy részleges selejtezés), újból meg kell állapítani a terv szerinti értékcsökkenés összegét.

Terv szerinti értékcsökkenést a már rendeltetésszerűen használatba vett, üzembe helyezett immateriális javak, tárgyi eszközök után kell elszámolni addig, amíg azokat rendeltetésüknek megfelelően használjuk.

4.2. Az értékcsökkenés elszámolásának kezdő időpontja

Az év közben állományba vett (üzembe helyezett) immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenésének elszámolása az üzembe helyezés, használatba vétel napjától történik.

Társaságunknál az értékcsökkenés és annak költségként történő (értékcsökkenési leírásként való) elszámolása az éves mérleg elkészítését megelőzően történik.

4.3. A 200 ezer forint alatti kis értékű vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök elszámolásának szabályai

Társaságunknál a kis értékű eszközök értékhatára eszközcsoportonként a következő:

Eszköz csoport	Értéke (Ft)
Ingalanhoz nem kapcsolódó vagyoni értékű jogok:	200.000,-
Szellemi termékek:	200.000,-
Tárgyi eszközök:	200.000,-

A kis értékű vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, valamint a kis értékű tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatba vételkor egy összegben el kell számolni értékcsökkenési leírásként.

A kis értékű eszközökről a bizonylati szabályzatban meghatározott előírások szerint mennyiségi nyilvántartást kell vezetni.

5. A terven felüli értékcsökkenés elszámolásának, visszairásának szabályai

5.1. Terven felüli értékcsökkenés elszámolása

Terven felüli értékcsökkenést kell az immateriális javaknál, a tárgyi eszközöknél elszámolni akkor, ha

- a) az immateriális jószág, a tárgyi eszköz (ide nem értve a beruházást) könyv szerinti értéke tartósan és jelentősen magasabb, mint ezen eszköz piaci értéke;
- b) a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) értéke tartósan lecsökken, mert a szellemi termék, a tárgyi eszköz (ideértve a beruházást is) a vállalkozási tevékenység változása miatt feleslegessé vált, vagy megrongálódás, megsemmisülés, illetve hiány következtében rendeltetésének megfelelően nem használható, illetve használhatatlan;
- c) a vagyoni értékű jog a szerződés módosulása miatt csak korlátozottan vagy egyáltalán nem érvényesíthető;

Terven felüli értékcsökkenés elszámolásának bizonylataként a körülmények leírásával, az okok megnevezésével, valamint az eszközök azonosító adatainak pontos megjelölésével **jegyzőkönyvet kell készíteni.**

Terven felüli értékcsökkenés elszámolása esetében az eszköz továbbra is állományba marad.

Ha a tárgyi eszköz, a beruházás gondatlanság, karambol, elemi csapás vagy egyéb káresemény következtében megsemmisült, az eszközt állományból ki kell vezetni és nettó értékét ráfordítások között - és nem terven felüli értékcsökkenési leírásként - kell elszámolni, mivel ilyenkor az eszköz nem marad állományban.

Ugyanígy kell eljárni a selejtezett és hiányzó tárgyi eszközök, beruházások, továbbá az immateriális javak esetében is.

5.2. A terven felüli értékcsökkenés elszámolásának időpontja

A terven felüli értékcsökkenést abban az esetben, ha mennyiségi és értékbeni változáshoz kapcsolódik (pl. káresemény, hiány, kiselejtezés, stb.) **év végén kell elszámolni.** Ez vonatkozik a visszairásra is.

Az értékbeni változás miatti terven felüli értékcsökkenést csak év végén kell elszámolni.

5.3. Terven felüli értékcsökkenés visszairása

a) Abban az esetben, ha a terven felüli értékcsökkenési leírások miatt az immateriális javak, tárgyi eszközök könyv szerinti értéke alacsonyabb ezen eszközök eredeti bekerülési értékénél és a terven felüli értékcsökkenés okai már nem, illetve csak részben állnak fenn, az a már elszámolt terven felüli értékcsökkenés összegének csökkentésével az eszközt a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értékre az egyéb bevételekkel szemben vissza kell értékelni (visszairás).

b) Akkor, ha az üzleti év mérleg fordulónapján az immateriális jószág, tárgyi eszköz piaci értéke **jelentősen** meghaladja a terv szerinti értékcsökkenés figyelembevételével meghatározott nettó értéket, akkor a különbözet összegével csökkenteni kell az elszámolt terven felüli értékcsökkenés összegét és az egyéb bevételekkel szemben növelni kell az adott eszköz könyv szerinti értékét.

A piaci érték és nettó érték közötti különbség **jelentősnek minősül**, ha a piaci érték **20 % -kal, (Ft-tal)** magasabb a nettó értéktől.

6. Az eszközök értékvesztésének, visszairásának szabályai

6.1. Értékvesztés elszámolása

Értékvesztést kell elszámolni

- a) a gazdasági társaságban lévő - tulajdoni részesedést jelentő - bef.nél,
- b) az egy évnél hosszabb lejáratú, hitelviszonyt megtestesítő értékpapíroknál,
- c) a mérleg fordulónapján fennálló és a mérlegkészítés időpontjáig nem rendezett követeléseknél,
- d) a vásárolt készleteknél (anyag, áru),

abban az esetben, ha mérlegkészítéskor azok piaci értéke tartósan és jelentősen alacsonyabb, mint a nyilvántartás szerinti értéke.

Az értékvesztés megállapításához szükséges adatokat, információkat – piaci árak, piaci körülmények – legkésőbb a mérlegkészítés napját megelőző március hó 15 napjáig biztosítani kell. A piaci érték meghatározásánál abból kell kiindulni, hogy az adott eszközt az értékelés, mérlegkészítés időpontjában, akkori állapotában, az adott környezeti feltételek mellett mennyiért lehetne beszerezni, illetve eladni. Abban az esetben, ha az eszköz a piacon már nem beszerezhető, az összehasonlító ár módszerét kell alkalmazni. A rendelkezésre álló adatok és információk alapján az értékvesztés tényleges mértékéről a társaságnál az *ügyvezető jogosult dönteni*.

Tartós csökkenésnek minősül az értékvesztés meghatározása szempontjából, ha az eszközök nyilvántartásba vétele és a mérleg készítés időpontja között egy év eltelt.

Jelenős mértékű a csökkenés, ha a készlet értéke a nyilvántartási árhoz viszonyítva legalább 15-20 %-kal lecsökkent, a követelések esetében, ha a követelés várhatóan megtérülő összege és a könyv szerinti értéke közötti különbség meghaladja a követelés bekerülési értékének legalább 10 %-át.

A felülvizsgálat során tett megállapításokról, - az analitikus nyilvántartással megegyezően - részletező jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyvben rögzíteni kell az értékvesztés okát, mértékét.

Az értékvesztés elszámolásának időpontja

Az értékvesztést abban az esetben, ha mennyiségi és értékbeli változáshoz kapcsolódik (pl. káresemény, hiány, kiselejtesés, stb.) *év végén kell elszámolni*. Ez vonatkozik a visszairásra is.

Az értékbeli változás miatti értékvesztést csak év végén kell elszámolni.

Az értékvesztés meghatározásának részletes szempontjait a számviteli politikához kapcsolódó értékelési szabályzat tartalmazza részletesen.

6.2 Egyedi értékelés elve

Az eszközöket és a kötelezettségeket a könyvvezetés és a beszámoló-készítés során egyedileg kell rögzíteni és értékelni. Sajátosan érvényesülhet az egyedi értékelés elve a tartalom elsődlegessége a formával szemben, a lényegesség, a költség-haszon összevetése számviteli alapelvek alkalmazásakor, továbbá a csoportosan nyilvántartott, azonos jellemzőkkel, feltételekkel rendelkező eszközöknél az átlagos beszerzési áron, *illetve az úgynevezett FIFO* módszerrel történő értékelésnél.

7. A céltartalék képzés szabályai

A képzett céltartalék, illetve annak felhasználása összegét a kiegészítő mellékletben jogcímek szerinti részletezésben be kell mutatni. Ha az egyes jogcímek szerint képzett céltartalék összege az előző évi összegtől lényegesen eltér, akkor azt a kiegészítő mellékletben indokolni kell.

B. SPECIFIKUS RÉSZ

I. A mérleghez kapcsolódó kiegészítések

Kiegészítés a mérlegben szereplő adatokhoz:

Tárgyi eszközök bruttó érték összesen: 2.104 ezer Ft.
Eszközök értékcsökkenése összesen: 1.562 ezer Ft

Tárgyi eszközök nettó értéke: 542 ezer Ft-
Ebből a tárgyiévi értékcsökkenés 519 ezer

A táblázatban szereplő záró adatok tartalmazzák a 200e Ft-os értékhatár alatti tárgyi eszközök értékét.

A társaság nem rendelkezik a Szt. 55. §-ának (6) bekezdése szerinti, a környezet védelmét közvetlenül szolgáló tárgyi eszközökkel, ilyen bemutatandó adata nincs.

A társaság valamennyi leírás alá eső tárgyi eszköz 2025 évi értékcsökkenését lineáris módszerrel számolta el, és az teljes egészében terv szerinti volt.

2. A tárgyévben foglalkoztatott munkavállalók létszámának és javadalmazásának bemutatása:

Állománycsoportok	Átlagos statisztikai létszám, Fő	Béreköltség, e Ft	Személyi jellegű Egyéb eFt.
Főfoglalkozásúak	1	4060	0
Nyugdíjasok	0	0	0
Állományon kívüliek	0	0	0
Összesen	1	4060	0

3. Társasági adó levezetése (eFt):

Adózás előtti eredmény	-7435
Adózás előtti eredményt csökkentő	0
Adózás előtti eredményt növelő	0
Minimum adóalap	203
Adókedvezmény	0
Tényleges adókötelezettség	18

Pécs, 2026.május 14.


 Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft.
 1014 Kapisztrán tér 1.
 Cg.: 01-09-391839
 Cégszerű aláírás dőszám: 27482380-1-41



BUDAVÁRI LAKÁSÜGYNÖKSÉG NONPROFIT KFT.

17. melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott Vas Hunor, (anyja neve: Elekes Csilla, lakcím: 1033 Bp. Hévízi út 12. 3/10.) ezúton nyilatkozom, hogy a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. ügyvezetőjének (Füleki Tamás) 2026. április 30-i lemondása okán, a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testülete 81/2026. (IV.30) önkormányzati határozatának alapul vételével kötött ügyvezetői tisztség ellátására vonatkozó megbízási szerződés birtokában megindítottam a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. cégnyilvántartási adatainak módosítási eljárását.

Az átvezetési eljárás folyamatban van.

Fentiekre tekintettel a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft. 2025. január 1-től 2025. dec. 31-ig tartó időszakra vonatkozó általános üzleti évet záró egyszerűsített éves beszámolóját, mint ügyvezető elkészítettem, aláírom és a képviselő-testület irányába benyújtom.

Tisztelettel.

Budapest, 2026.05.19.


Vas Hunor
ügyvezető

Budavári Lakásügynökség Nonprofit Kft.
1014 Kapisztrán tér 1.
Cg.: 01-09-391839
Adószám: 27482380-1-41