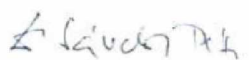


**Előterjesztés Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2023.
április 27-i ülésére a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló
közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendeletének
módosítására**

A képviselő-testületi ülés formája:
Elfogadásához szükséges többség:
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:

nyilvános ülésen tárgyalandó
minősített többség
Városfejlesztési, Innovációs és
Környezetvédelmi Bizottság
Gazdasági és Jogi Bizottság

Előterjesztők:


Dr. Sándor Péterné,


Marschall Máté


Varga Dániel,


Fazekas Csilla,


Gulyás Gergely Kristóf,


Dr. Patthy Szabolcs,


Timár Gyula,


Zsitnyák János

1. Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület

A jelenleg hatályos közterület-használatot szabályozó rendeletünk 3. számú melléklete tartalmazza a különböző tevékenységekhez kapcsolódó használati díjakat. A rendelet a vendéglátó teraszok esetében kizárólag a három övezeti besorolás szerint tesz különbséget a „terasz díjak” között, így a turizmus főszezonjának számító hónapokban ugyanolyan négyzetméteráron tud kitelepülni a vendéglátó, mint a szezonon kívüli időszakban. Tekintettel arra, hogy a vállalkozásoknak gazdaságilag így nem éri meg egész évre vendéglátó terasz létesítéséhez közterület-használati engedély kérni, a kitelepülések számának, illetve időtartamának rövidülésével az Önkormányzat ezirányú bevétele is csökken.

Jelen előterjesztésben egy olyan differenciált rendszer kidolgozására teszünk javaslatot, amely az övezeti besoroláson túl a közterület-használat időszakát és időtartamát is figyelembe véve különböző díjtételeket állapít meg. Két időszakot különböztetünk meg. az április 1-től szeptember 30-ig és az október 1-től március 31-ig terjedően. Ezen időszakokon belül is

eltérő díjjal számolunk abban az esetben, ha a közterület-használat a teljes időszakra, és más díjtétellel, ha csupán annak egy részére szól.

Három év után a rendelet felülvizsgálata indokolt, számos visszajelzés alapján a vállalkozóknak megterhelő a vendéglátó teraszok díjának kifizetése. A célunk, hogy a vállalkozásokat vendéglátó terasz létesítésére ösztönözzük, lehetőség szerint egész évre vonatkozóan, mert ezzel az Önkormányzat bevételei is tervezhetővé, kiszámíthatóvá válik, de ehhez olyan feltételrendszert kell biztosítanunk, amely a vendéglátók érdekeit is figyelembe veszi.

Tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, hogy a rendeletalkotás következtében az Önkormányzatnak kiadása nem keletkezik, bevételeinek és a korábbi évek gyakorlata alapján növekedése várható.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, Möt.v. 42. § 1. pontja és az 50 §-a alapján a képviselő testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés, valamint a rendeletalkotási javaslat megtárgyalására és elfogadására.

2. Döntési javaslat

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2023....(...) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerint.

Budapest, 2023. április „ „

3. Az előterjesztés mellékletei

1. melléklet: rendelet tervezete
2. melléklet: rendelet indokolása
3. melléklet: előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

1. melléklet az előterjesztéshez

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...)
önkormányzati rendelete**

**a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek
használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el

1.§

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 18/2020. (X. 7.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2023. április

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

1. melléklet

3. melléklet a 18/2020. (X.7.) önkormányzati
rendeletre**A közterület-használati díjszabás általános forgalmi adó nélkül****1. Kiskereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak**

| | A | B | C | D |
|-----------|---|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| 1 | Közterület-használat célja | Védendő terület | Kiemelt jelentőségű terület | Egyéb terület |
| 2 | Pavilon | 750 Ft/m ² /nap | 450 Ft/m ² /nap | 250 Ft/m ² /nap |
| 3 | Épület | tiltott | tiltott | 40 Ft/m ² /nap |
| 4 | Mozgóbolt | tiltott | tiltott | 200 Ft/m ² /nap |
| 5 | Mozgóárusítás | tiltott | tiltott | 250 Ft/m ² /nap |
| 6 | Ünnepek előtti egyedi árusítás (húsvét, karácsony, szilveszter) | 6 000 Ft/m ² /nap | 5 000 Ft/m ² /nap | 4 000 Ft/m ² /nap |
| 7 | Ünnepek előtti fenyőfa-árusítás | tiltott | 2 000 Ft/m ² /nap | 1 000 Ft/m ² /nap |
| 8 | Rendezvény kiszolgáló területe (árusítás, vendéglátás) | 6 000 Ft/m ² /nap | 5 000 Ft/m ² /nap | 4 000 Ft/m ² /nap |
| 9 | Automata gépek | 850 Ft/m ² /nap | 500 Ft/m ² /nap | 250 Ft/m ² /nap |
| 10 | Árubemutató | tiltott | 250 Ft/m ² /nap | 150 Ft/m ² /nap |
| 11 | Fogyasztópult | 500 Ft/m ² /nap | 300 Ft/m ² /nap | 200 Ft/m ² /nap |
| 12 | Üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet | 100 Ft/m ² /nap | 80 Ft/m ² /nap | 50 Ft/m ² /nap |
| 13 | Felvételtészítés | 3 000 Ft/m ² /nap | 2 500 Ft/m ² /nap | 2 000 Ft/m ² /nap |
| 14 | Vendéglátó terasz | | | |
| | teljes időszakra történő közterület-használata esetén: | | | |
| | április 1-től szeptember 30-ig | 690 Ft/m ² /nap | 350 Ft/m ² /nap | 200 Ft/m ² /nap |
| | október 1-től március 31-ig | 350 Ft/m ² /nap | 175 Ft/m ² /nap | 100 Ft/m ² /nap |
| | egyedi időtartamú közterület-használata esetén: | | | |
| | április 1. és szeptember 30. között | 710 Ft/m ² /nap | 360 Ft/m ² /nap | 210 Ft/m ² /nap |
| | október 1. és március 31. között | 370 Ft/m ² /nap | 185 Ft/m ² /nap | 115 Ft/m ² /nap |
| 15 | Idényjellegű árusítás | tiltott | 2 500 Ft/m ² /nap | 1 500 Ft/m ² /nap |

| | A | B | C | D |
|----|--|----------------------------|--------------------------------|------------------------------|
| 16 | Göngyölegtárolás, áruakodás 2 órát meg nem haladó időtartamban | 250 Ft/m ² /nap | 200 Ft/m ² /nap | 150 Ft/m ² /nap |
| 17 | Megállító tábla | tiltott | tiltott | tiltott |
| 18 | Cégtábla, cégér | díjmentes | díjmentes | díjmentes |
| 19 | Totemoszlop | tiltott | tiltott | 200 Ft/m ² /nap |
| 20 | Üzemanyagtöltő-állomás | tiltott | tiltott | 60 Ft/m ² /nap |
| 21 | Hírlap, szórólap, promóció | tiltott | tiltott | 2 000 Ft/m ² /nap |
| 22 | Civil szervezetek adománygyűjtése | tiltott | 5 000 Ft/m ² /nap | 5 000 Ft/m ² /nap |
| 23 | | | tiltott: világörökségi terület | |
| 24 | Ételosztás | tiltott | tiltott | díjmentes |
| 25 | Vásári, piaci tevékenység | 50 Ft/m ² /nap | 50 Ft/m ² /nap | díjmentes |

2. Szórakoztató tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak

| | A | B | C | D |
|---|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|------------------------------|
| 1 | Közterület-használat célja | Védendő terület | Kiemelt jelentőségű terület | Egyéb terület |
| 2 | Tűzijáték | tiltott | tiltott | tiltott |
| 3 | Mutatványos tevékenység | 1 500 Ft/m ² /nap | 1 000 Ft/m ² /nap | 500 Ft/m ² /nap |
| 4 | Művészeti jellegű tevékenység | 1 000 Ft/m ² /nap | 500 Ft/m ² /nap | 300 Ft/m ² /nap |
| 5 | Kivetítő-, videofal létesítése | 15 000 Ft/m ² /nap | 10 000 Ft/m ² /nap | 5 000 Ft/m ² /nap |

3. Építkezéssel, szereléssel kapcsolatos tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak

| | A | B | C | D |
|---|---|----------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 1 | Közterület-használat célja | Védendő terület | Kiemelt jelentőségű terület | Egyéb terület |
| 2 | Építési reklámháló | 500 Ft/m ² /nap | 300 Ft/m ² /nap | 200 Ft/m ² /nap |
| 3 | Építési tevékenységhez szükséges, lehatárolt terület 30 napot meg nem haladó időtartamban (különösen: építőanyag-, gép- és törmelékeltárolás, állványzat) | 500 Ft/m ² /nap | 400 Ft/m ² /nap | 300 Ft/m ² /nap |

| | A | B | C | D |
|---|---|---|---|---|
| 4 | Építési tevékenységhez szükséges, lehatárolt terület 31. naptól 120. napig terjedő időtartamban (különösen: építőanyag-, gép- és törmeléktárolás, állványzat) | 600 Ft/m ² /nap | 480 Ft/m ² /nap | 360 Ft/m ² /nap |
| 5 | Építési tevékenységhez szükséges, lehatárolt terület 120 napot meghaladó időtartamban (különösen: építőanyag-, gép- és törmeléktárolás, állványzat) | a 600 Ft/m ² /nap összeg annyiszor 20%-kal emelt összege, ahány megkezdett 90 napos időtartamban a közterületet használják | a 480 Ft/m ² /nap összeg annyiszor 20%-kal emelt összege, ahány megkezdett 90 napos időtartamban a közterületet használják | a 360 Ft/m ² /nap összeg annyiszor 20%-kal emelt összege, ahány megkezdett 90 napos időtartamban a közterületet használják |
| 6 | Települési szilárdhulladék-gyűjtő és törmeléktároló konténer | 5 000 Ft/m ² /nap | 5 000 Ft/m ² /nap | 5 000 Ft/m ² /nap |
| 7 | Építési tevékenységhez szükséges egyéb konténer (különösen: iroda-, lakó-, tárolókonténer stb) | 3 000 Ft/m ² /nap | 2 000 Ft/m ² /nap | 1 500 Ft/m ² /nap |

4. Egyéb tevékenységek esetén fizetendő közterület-használati díjak

| | A | B | C | D |
|---|---|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| 1 | Közterület-használat célja | Védendő terület | Kiemelt jelentőségű terület | Egyéb terület |
| 2 | Egyéb, a fent meghatározott kategóriáktól eltérő 100 m ² feletti használata | 50 Ft/m ² /nap | 30 Ft/m ² /nap | 20 Ft/m ² /nap |
| 3 | Egyéb a fent meghatározott kategóriáktól eltérő használat 100 m ² -ig | 100 Ft/m ² /nap | 60 Ft/m ² /nap | 40 Ft/m ² /nap |
| 4 | Városnéző lassú jármű, járműszerelvény | 2500 Ft/db/nap | 2500 Ft/db/nap | 2500 Ft/db/nap |
| 5 | A közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező [1/1975 (II.5) KPM-BM együttes rendelet 5. § (1)] járművek tárolása | 3 000 Ft/db/nap | 2 000 Ft/db/nap | 1000 Ft/db/nap |
| 6 | Elektromos rollerek, robogók tárolása | 10 000 Ft/db/hónap | 10 000 Ft/db/hónap | 10 000 Ft/db/hónap |
| 7 | Utcabútorok (virágdészsák, hordók, zászlótartók) | 2 000 Ft/db/hónap | 2 000 Ft/db/hónap | 2 000 Ft/db/hónap |

Általános indokolás

A közterület-használat vendéglátó terasz esetén kizárólag a három övezeti besorolás tekintetében tesz különbséget a díj meghatározásakor, nem veszi figyelembe, hogy a kitelepülést milyen évszakban, mennyi időre kéri a közterület-használó, habár a kiemelt turisztikai célpontként szereplő I. kerület tekintetében jelentős különbség van az őszi-téli és a tavaszi-nyári vendégforgalom között. A vendéglátóhelyeket üzemeltetőknek nem volt gazdaságos az őszi illetve a téli hónapokban vendéglátó teraszokat létesíteni, ezért szükséges a több szempontot is figyelembe vevő, a közterület-használatot ösztönző, differenciált használati díj kialakítása.

A javasolt szabályozás európai uniós jogból eredő kötelezettséget nem érint. A Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet 20. § (3) bekezdése alapján az önkormányzati rendelet tervezetéhez tartozó, a megalkotását megelőzően rendelkezésre álló, végső előterjesztői indokolást a Nemzeti Jogszabálytárban kell közzétenni.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz:

A közterület-használat díját megállapító és részletező 3. számú mellékletet módosítja.

A 2.§-hoz:

A rendelet hatálybalépését szabályozza.

Hatásvizsgálat

1. A jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A rendelet megalkotása elsősorban gazdasági és költségvetési hatásokkal jár, az Önkormányzat bevételeinek megemelkedésével jár.

2. A jogszabály környezeti és egészségi következményei

Az önkormányzati rendeletnek közvetlen környezeti és egészségi következményei nincsenek.

3. A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai

A rendelet elfogadásának nagyobb mértékű bürokratikus következménye nem várható.

4. A jogszabály megalkotásának a szükségessége, a jogalkotás elmaradásának a várható következményei

A vendéglátó teraszok közterület-használatát szükséges differenciálni annak érdekében, hogy a gazdálkodó szervezetek, a kereskedelmi forgalom, a turizmus igényeinek megfelelő, a közterület-használat időtartamát is figyelembe vevő szabályozás szülessen. A kizárólag övezeti besorolás alapján meghatározott díj miatt a vendéglátóhelyet üzemeltetőknek nem volt gazdaságos vendéglátó teraszt fenntartani, így az Önkormányzat bevételtől esett el.

5. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és tárgyi feltételek rendelkezésre állnak.