



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

JEGYZŐKÖNYV

**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
Képviselő-testületének**

2026. július 16-án

tartott rendkívüli üléséről

A képviselő-testület tagjai közül jelen vannak: Böröcz László polgármester, Fazekas Csilla alpolgármester, Bauer Eszter képviselő, Csobánczy Gábor képviselő, Fróna Levente képviselő, Dr. Kun János képviselő, dr. Molnár Gábor képviselő, dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi képviselő, Varga Dániel képviselő, Váradiné Naszályi Márta képviselő, Wehner Kristóf képviselő

További jelenlévők: Fodor Artur alpolgármester, dr. Bartos Diána Petra aljegyző, Kis Tímea gazdasági igazgató, dr. Láng Orsolya vagyongazdálkodási igazgató, Wachslér György városüzemeltetési igazgató, dr. Hornyák Eszter, a Pályázati és Beruházási Iroda vezetője, dr. Karasszon Ágnes, a Polgármesteri Kabinet vezetője, Szincsák István, a Szociális és Intézménytámogatási Iroda vezetője, Szuromi Frida, a Kommunikációs és Protokoll Csoport vezetője, Kalmár László kommunikációs referens, Petán Nóra kommunikációs munkatárs, Hábel Sára kommunikációs munkatárs, Cserna Judit testületi ügyintéző, Wimmer Levente informatikus, Hillier Domonkos informatikus, Kardos István Norbert, a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. ügyvezetője, Horváth Szabolcs Attila, a Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetője, dr. Orosz György, a Budavári Városüzemeltetési Kft. operatív és jogi ügyvezetője, Kuthi Áron, a Budavári Közösségi Nonprofit Kft. divízióvezetője, Soltész János, Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft., Kovács Gabriella Krisztina, Budapest 01. Választókerületi Koordinátor, valamint további érdeklődők

Az ülés helyszíne: Polgármesteri Hivatal földszinti tanácsterme (Budapest, Kapisztrán tér 1.)

Az ülés kezdete: 10:34 óra

Az ülés vége: 11:27 óra

Jegyzőkönyvvezető: Lipták Noémi

Böröcz László, polgármester: sok szeretettel köszöntött mindenkit a mai képviselő-testületi ülésen. Megállapította, hogy a képviselő-testület határozatképes; az ülés kezdetéig Gulyás Gergely Kristóf képviselő úr jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Az ülést megnyitotta. A napirend megállapítása következik. Az ülésre két sürgősségi előterjesztés került benyújtásra. A követhetőség érdekében a javasolt tárgyalási sorrend kiosztásra került a képviselők részére, melyben a sürgősségi előterjesztések pirossal jelölve a 2. és 6. napirendi pontként kerültek feltüntetésre.

Váradiné képviselő asszonynak csak ügyrendben tudja megadni a szót, hiszen ilyenkor nincs hozzászólási lehetőség. Ügyrendben megadja a szót, amennyiben a kérdése ügyrendi.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: jelezte, hogy az elfogadott SZMSZ értelmében napirend előtt egy percben hozzászólásra van joga minden képviselőnek; erre a napirend előtti hozzászólásra jelentkezett.

Böröcz László, polgármester: megadta a szót képviselő asszony részére egy percben.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: két közterületet, illetve kerületi parkokat érintő felvetése, illetve kérése lenne. Az egyik az, hogy a hétvégén egy rendezvény volt a Vérmezőn, és lakossági képek alapján ennek a rendezvénynek a során autókkal parkoltak a zöldterületre, a parknak a területére; a fűvön ott állt egy csomó autó. Mivel a Vérmező az I. kerületi rendésznek a felügyeletébe tartozik, azt szeretné kérni, hogy ilyen esetekben a kerületi rendészet intézkedjen, és a parkban való parkolástól tanácsolja el azokat, akik ezt teszik. A másik felvetése és kérése

pedig az, hogy a Végh György parkból eltűnt a Végh György nevét tartalmazó tábla, illetve a parki tábla. Szeretné kérni, hogy pótolják ezt a táblát egy időtálló megoldással.

Böröcz László, polgármester: köszöni képviselő asszony hozzászólását. A Végh György parkról tudnak, biztosították is a bejelentőket, hogy pótolni fogják a táblát, a pótlás már folyamatban van. A Vérmező fővárosi terület, tehát a Fővárosnál kellene érdeklődni - hiszen ott is dolgozik -, hogy milyen engedélyeket adtak ki ennek a rendezvénynek a megtartására.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: szeretné jelezni, hogy a Fővárosi Önkormányzat nem adott engedélyt autóparkolásra - utána érdeklődött -, azonban a Vérmező területén a közterület-felügyeleti munkát nem a FÖRI végzi, hanem a kerületi közterület-felügyelet, illetve most már rendészet, ezért kérte azt, hogy a kerületi rendészet intézkedjen.

Böröcz László, polgármester: a Főváros is eljárhat ebben az ügyben, tehát ez nem teljesen így van, ahogyan mondja képviselő asszony; kéri, hogy nézzen utána. Elsőként szavazásra tette fel a sürgősségi előterjesztés napirendre vételére vonatkozó javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

172/2026. (VII. 16.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2026. július 16-i ülésének napirendjére felveszi

- A települési támogatásokról szóló 29/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása,
- Bérlőkijelölési jog biztosítása

tárgyú sürgősségi előterjesztéseket a sürgősség okának elfogadásával.

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel a sürgősségi előterjesztéssel kiegészített napirendi javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

173/2026. (VII. 16.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjéről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. július 16-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésen:

1. Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

2. **A települési támogatásokról szóló 29/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
3. **A 2026. szeptember 2. és 2027. szeptember 2. közötti időszak „Buda visszavívása 340” emlékévvé nyilvánítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
4. **A főállású alpolgármesterek illetményének megállapítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
5. **Önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság közszolgáltatási szerződésének módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
6. **Bérlőkijelölési jog biztosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester
7. **Tájékoztató a polgármester képviselő-testületi ülések között meghozott döntéseiről**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Böröcz László, polgármester: mielőtt rátérnek az 1. napirendi pont tárgyalására, arról szeretné tájékoztatni a képviselőket és a nyilvánosságot, hogy a testületi ülés előtt ülésezett a Gazdasági és Jogi Bizottság, és döntött 15 db üres önkormányzati helyiségről, melyeket pályázaton lehet bérbe venni. Ennek az a célja, hogy egyrészt az önkormányzat több bevételhez jusson, másrészt ezek az ingatlanok ne álljanak üresen, hasznosítatlanul, és teljenek meg élettél és új vállalkozásokkal, szolgáltatásokkal ezek az ingatlanok. Ahogyan tavaly is kiírták, úgy idén is kiírták, és még továbbiakat is szeretnének kiírni a jövőben.

A testületi ülésen dönteni fognak továbbá a kerület közbiztonsága érdekében három rendőrlakásra vonatkozó szerződés megkötéséről; azokat szolgálati lakásként biztosítják a rendőrség számára. Dönteni fognak a Buda felszabadításának 340. évfordulója alkalmából rendezendő emlékévről, amelyet szeptember 2-án, a Budavári Fesztivállal fognak indítani.

1. **Az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása**

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: jelezte, az előterjesztésről hamarosan részletesebben is beszélni fog. A napirendi vitát megnyitotta.

dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi, képviselő: üdvözölte a képviselőket. Két kiegészítése lenne az államháztartáson kívüli források átadás-átvételéhez. Az egyik, hogy az intézményi értékhatár kapcsán az 1 millió forintot egy kissé túl alacsonynak tartja. Arra gondol, hogy a mostani inflációs környezetben lehet, hogy ezen érdemes lenne kicsit emelni, és elgondolkodni azon, hogy 3 millió forintig ne kelljen a testületnek döntenie ebben a dologban. Illetve nem látja, ezért be kéne építeni ezzel párhuzamosan egy plusz átláthatósági kontrollt. Azt javasolná, hogy az utólagos nyomon

követés érdekében a polgármester által elfogadott forrás átvételekor, ahol nincs többletkötelezettség, évente egyszer készüljön egy összesített tájékoztató a Pénzügyi Bizottság részére. A Pénzügyi Bizottság a tevékenységét bővíteni szeretné: az eddigi ellenőrzéseik mellé szívesen felvenne még ellenőrzéseket. Ha tehát egy ilyen plusz ellenőrzést beiktatnának, akkor az véleménye szerint jót tenne az utólagos kontrollnak is.

Böröcz László, polgármester: a bizottság, mint ellenőrzési bizottság eleve vizsgálhat bármit, másrészt a polgármesteri döntések a beszámolóba bekerülnek, tehát azokat is tudják ellenőrizni utólag, ezért tovább nem bonyolítaná a döntést. Az első javaslatát előterjesztőként be tudja fogadni, miszerint ne 1 millió forint legyen a határ, hanem 3 millió forint.

Ennek a rendeletnek a megalkotására azért van szükség, mert bár az önkormányzat rendelkezett források átadásáról szóló önkormányzati rendelettel, források fogadásáról nem rendelkezett, amire törvényi kötelezettsége lett volna az előző önkormányzatnak, hogy megalkossa. Valójában szemléletbeli különbség tapintható ki ebből a szempontból, mert ahhoz, hogy például egy beruházó támogatni tudja az önkormányzatot közterületi fejlesztések tekintetében, szükség van az államháztartáson kívüli források átvételéről szóló szabályok megalkotására is, ami nem történt meg az elmúlt években; az I. kerületi önkormányzat ilyen szabályozó rendszert nem alkotott meg - annak ellenére, hogy erre törvényi kötelezettsége lett volna. Ez nem is merült fel, hogy kellene. A mostani városvezetésnek azonban az a politikája és elképzelése, hogy a kerületbe érkező beruházókat lehetőség szerint próbálják meg arra ösztönözni, hogy támogassák a kerület szépülését, otthonosabbá tételét és fejlesztését. Most több ilyen ügy is napirenden van, ami bőven 3 millió forint felett van, tehát testület elé fog kerülni, amely esetekben a beruházókkal remélhetőleg sikerül megegyezni, hogy támogassák az I. kerületi önkormányzatot, amiből aztán az önkormányzat fejleszteni tudja a közterületeit. Véleménye szerint ezzel a következő években több száz millió forintot fog tudni az önkormányzat behúzni fejlesztésekre. Ez is annak a gondolatmenetnek és tevékenységnek a soraiba illik, ami az elmúlt másfél évet jellemezte, miszerint az önkormányzat a saját bevételei tekintetében a törvényi lehetőségeket kihasználva - például a kizárólagos parkolóhelyek pénzdíjának beszedése kapcsán, amit az előző városvezetés szintén nem tett meg, és még sorolhatná tovább a vagyongazdálkodásnak azokat az ügyeit, aminél komoly hiányosságok voltak, emiatt az önkormányzathoz nem folytak be azok a források, amelyeknek be kellett volna folyniuk - rendbetétel zajlott le, illetve olyan új folyamatokat indítottak el, ami az önkormányzat hagyományos tevékenységén kívül is plusz forrásokat tud biztosítani, hogy fejlesszék a kerületet az itt élő állampolgárok javára és az ő boldogulásukra, hogy még otthonosabb, még szebb és még zöldőbb lehessen a kerületük.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: polgármester úr hozzászólása kíváncsivá tette. Egyrészt emlékeznek arra, hogy hogyan próbált plusz forrásokat szerezni az új kerületvezetés a Halászbástya lekordonozásával; mindannyiuk számára emlékezetes. Azonban polgármester úr most azt mondta, hogy valamilyen beruházóktól szeretne pénzt szerezni. Véleménye szerint igenis fontos, és a képviselő-testület és a budavári lakosok számára is alapvető, hogy tudjanak arról, hogy milyen tervei vannak a jelenlegi Fideszes kerületvezetésnek; milyen beruházóknak, milyen beruházásokra szeretne lehetőséget adni, és ezzel kapcsolatban milyen pénzeket próbál tőlük kihúzni valamilyen módon. Az a kérdése, hogy milyen beruházásokra készül az új kerületvezetés; milyen zöld területeket vagy milyen ingatlanokat szeretne beépíteni. Véleménye szerint ez igenis fontos a számukra. Kéri, hogy tájékoztassa.

Böröcz László, polgármester: képviselő asszony regnálása alatti tevékenysége után a helyében kicsit visszafogottabb és csendesebb lenne, de most ebbe a vitába nem fog belemenni, mert teljesen értelmetlen képviselő asszonnyal ezekről vitatkozni, hiszen egyszerűen lesöpri az asztalról a konkrét tényeket azzal, hogy szerinte senki nem mond igazat, sem a párttársai vagy korábbi szövetségesei, sem a jelenlegi vezetés. Az a helyzet, hogy képviselő asszony

polgármestersége alatt az önkormányzat vagyongazdálkodása tragikus volt, a hivatal működtetése tragikus volt, szabálytalan, sok szempontból törvénytelen. Nem hiába volt négy jegyző képviselő asszony alatt négy év alatt, tehát sok szempontból nincs rendben. Ami pedig a kérdését illeti; a politikai élet érzi ennek, miszerint azt képviselő asszony mire kíváncsi kifuttatni, de beruházni az tud, aki építési engedélyt szerez. A kerület senkinek nem tud építési engedélyt adni, mert nem náluk van az építési hatóság. Tehát olyan ügyekben tárgyal az önkormányzat, amely ügyekben a beruházók már képviselő asszony polgármestersége alatt is egy részében építési engedélyt szereztek, vagy például az önkormányzatok perben álltak, az önkormányzat meg elvesztette a pert. Vannak ilyenek is; elég sok pert elvesztettek, és elég sok pénzt ki kellett fizetniük képviselő asszony miatt, mert képviselő asszonyék elég furcsa szempontok alapján indítottak pereket különböző ügyekben. Tehát nyilvánvalóan tájékoztatni fognak mindenkit, hiszen ezek a felajánlások nem lehetnek, csak önkéntesek - a 3 millió forint alattiról is tájékoztatni fogják a testületet, ha elfogadja ezt a testület, hiszen a polgármesteri beszámolóban ezek benne lesznek -, a 3 millió forint feletti esetben pedig az a testület elé kerül, tehát tudni fog róla képviselő asszony. Semmilyen jelenlegi zöldterület beépítését nem tervezi az önkormányzat, meg kell, hogy nyugtassa.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: nagyon szép volt ez a pártpolitikai jellegű ciráda, de nem kaptak választ arra, amit kérdezett, hogy igazából milyen beruházókkal, milyen beruházásokról tárgyal az önkormányzat jelenlegi vezetése. Tényleg azt gondolja, hogy ez egy fontos szempont lenne. Ha pedig már a vagyongazdálkodásnál tartanak, a megelőző 21 éves Fideszes időszakban nem sikerült a kerületi önkormányzatnak egy vagyonszámvetést és egy vagyonrendeletet összeállítani. A polgármestersége alatt készült el az a vagyonszámvetés és vagyonrendelet, amely alapján a jelenlegi vezetés most egyáltalán dolgozni tud; ennyit a vagyongazdálkodásnak a szabályszerűségeiről. Továbbra is azt gondolja, hogy az embereket nem az érdekli, hogy polgármester úr milyen szép politikai cirádákat tud mondani, hanem az, hogy milyen beruházókkal, milyen beruházásokról tárgyal a kerület vezetése, mert ez volna fontos a kerületiek számára. Sajnálja, ha nem kívánja a kerületieket erről tájékoztatni. Azt gondolja, hogy a budavári lakók megérdemlik azt, hogy tudják, hogy miről van szó és mire készülhetnek.

Dr. Kun János, képviselő: attól, hogy a kerület sajnos nem építési hatóság, attól azért kell, hogy legyen egy víziójuk. A másik, hogy nagyon reméli, hogy az új kormány, az új parlament visszaadja az építési hatósági jogokat az önkormányzatnak, de attól is kell, hogy legyen egy víziójuk, pláne, hogy az I. kerület egy olyan kerület, hogy nagyítóval kell keresni azokat a telkeket, amiket még be lehet építeni, és nagyon nem mindegy, hogy azokon a telkeken luxuslakások épülnek vagy pedig idősoththonok - függetlenül attól, hogy esetleg a Kormányhivatalnál sikerül egy építési engedélyt szerezni luxuslakások építésére, attól függetlenül még nagyon jó, ha a kerületnek van egy víziója, hogy azon a nagyítóval megtalált telken mit akar építeni.

Böröcz László, polgármester: sok olyan eset van, amikor nem új telekre építkeznek, hanem meglévő épületet alakítanak át, vagy régi, leromlott, üresen álló ingatlanokat újítanak fel. Az önkormányzat azt nyilván nem tudja meghatározni, hogy ki milyen lakásokat épít fel. Az önkormányzat bérlakásokat szeretne építeni, szolgálati lakásokat, ahogyan az az előző testületi ülésen el is hangzott, a Logodi utcában, ahová képviselő úr 15 milliárd forintért akartak idősek otthonát építeni, amit oda a számok tekintetében, a lokáció alapján is indokolatlan volt megtenni. Az idősek otthonát pedig, amennyiben az önkormányzatnak lesz rá forrása, ahová eredetileg bérlakásokat szeretett volna az I. kerület építeni, annak egy részén lehet felépíteni a Győző utcánál, de erről az előző testületi ülésen szó volt. Alapvetően tehát a Logodi utcában akarnak bérlakásokat építeni, a Déli pályaudvar környéki önkormányzati telkeknél jöhetne szóba a további bérlakások építése, illetve az idősoththon megépítése. Nekik ez a céljuk, és ezt szeretnék elérni a következő években. De az önkormányzatok finanszírozása tekintetében nyilván ekkora forrás

nem áll rendelkezésre, ahogyan képviselő úrék ideje alatt sem állt rendelkezésre. Kizárólag pályázati úton - akár uniós, akár állami pályázati támogatásból - lehet az ilyen mértékű és ilyen nagy ívű beruházásokat megvalósítani, illetve van még egy mód, a piaci szereplők bevonása, de az egy teljesen más útra terelné az önkormányzatot.

További kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Külön szavaznak az előterjesztésben szereplő két rendeletalkotási javaslatról. A rendeletek elfogadásához minősített többség szükséges.

Nánásiné képviselő asszony javaslata alapján úgy módosul az előterjesztés, hogy a 3. § (2) bekezdés a) és b) pontjában az 1 000 000 Ft helyett 3 000 000 Ft szerepeljen.

Szavazásra tette fel az 1. rendeletalkotási javaslatot.

*Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett megalkotja** az államháztartáson kívüli forrás átvételéről és átadásáról szóló 15/2026. (VII. 16.) önkormányzati rendeletet.*

(A rendelet elfogadott szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel a 2. rendeletalkotási javaslatot.

*Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett megalkotja** a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 16/2026. (VII. 16.) önkormányzati rendeletet.*

(A rendelet elfogadott szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

2. A települési támogatásokról szóló 29/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: az előterjesztés célja, hogy a nagykorúvá váló fiatalok részére biztosított ajándék küldemények szabályainak egyszerűsítése és végrehajtása hatékonyabb lehessen a regisztrációs kötelezettség megszüntetésével.

A napirendi vitát megnyitotta.

dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi, képviselő: alapvetően magával a céllal egyetért, hogy külön támogatást adjanak a friss beköltözőknek. Egyetlenegy dolgot nem ért, és erre az előterjesztés sem ad magyarázatot, hogy ha nem kell regisztrálni, akkor hogyan fogják tudni, hogy kiket érint. Tehát adatvédelmi szempontból vannak aggályai, hogy ezek szerint az önkormányzat rendszeresen lekéri-e az itt lakókat, vagy hogyan lesz ez így kiválogatva. Adatvédelmi szempontból komoly problémák fogalmazódtak meg benne.

Dr. Kun János, képviselő: nem az új beköltözőkről van szó ebben a rendeletmódosításban, hanem a 18 évet elért lakosokról, és azt tudják, mert a nyilvántartásból kiderül a nélkül is, hogy szólnának.

Böröcz László, polgármester: az önkormányzat lekéri időről időre, hogy kik múltak el 18 évesek, pont a jogszabályi helyre hivatkozva - ez az adatvédelmi törvénynek egyébként 100%-osan megfelel, a legtöbb kerület ezt így csinálja -, és miután megvan az adat, hogy kik azok, megvan a postai címük is, és küldenek nekik egy levelet. Most az előzetes regisztrációt szedik ki ebből, tehát nem küldenek levelet, hogy regisztráljanak be és utána küldik el nekik a mozijegyet, hanem alapvetően a cél az lenne, hogy egyszerűsítsék az egész folyamatot, az életszerűbbé váljon, és 18. életévüket betöltőknek az első levéllel együtt elküldik a mozijegyet, amit fel tudnak használni. Tehát valójában erről szól. Ezt a rendeletet már megalkották, tehát arról, hogy ők mozijegyet kapnak, már döntött egyszer a testület. Most csak arról döntenek, hogy nem kell külön regisztrálniuk, hogy egyszerűsítsék a folyamatokat.

További kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő rendeletalkotási javaslatot, melynek elfogadásához minősített többség szükséges.

*Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **11 igen szavazattal megalkotja** a települési támogatásokról szóló 29/2025. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 17/2026. (VII. 16.) önkormányzati rendeletet.*

(A rendelet elfogadott szövege a jegyzőkönyv melléklete.)

3. A 2026. szeptember 2. és 2027. szeptember 2. közötti időszak „Buda visszavívása 340” emlékévvé nyilvánítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: a javaslat szerint Buda visszavívása 340. évfordulója alkalmából emlékévvé nyilvánítanak a 2026. szeptember 2. és 2027. szeptember 2. közötti időszakot. A céljuk nem kevesebb, mint hogy ez alatt az egy év alatt olyan programokat valósítsanak meg, amelyek az I. kerületi családoknak, gyerekeknek, fiataloknak, időseknek és mindenkinek szól, hiszen ezek mindig nagyon jó alkalmak arra, hogy az I. kerületi polgárokat egy közösségbe tudják szervezni, és ezáltal olyan emberek is találkozhatnak és megismerhessék egymást, akik esetlegesen eddig ezt nem tették meg. Rengeteg különböző kulturális, sport rendezvényt terveznek, és ebbe be szeretnék vonni a társasházaktól, az I. kerületi lakóktól, a civil szervezetektől elkezdve mindenkit. Ennek az alaptéziseit fogalmazza meg az előterjesztés.

Az előterjesztéshez képviselői módosító javaslat került benyújtásra, melyet a képviselők előzetesen megkaptak.

A napirendi vitát megnyitotta.

dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi, képviselő: alapvetően egyetért mind az előterjesztéssel, mind a módosító javaslattal is, ami benyújtásra került hozzá. Két felvetése lenne. Az egyik, hogy véleménye szerint kicsit későn kezdik el tervezni ezeket az emlékéveket, és valahogyan mindig a szervezés rohan a döntésük után. Véleménye szerint előbb kéne gondolkodniuk ezen, és már most a 2027-es évre való új emlékévet is el kéne kezdeni tervezni, és akkor talán a tervezés kivitelezésére hosszabb idő állna rendelkezésükre. Ez érinti a módosító javaslatot is, mert 2026. őszéig van határidő arra a feladatra, amit pedig kevésnek érez. A módosító javaslatban beérkezett ajánlás akár egy külön projekt is lehetne, tehát már elgondolkodhatnának azon, hogy a következő évben milyen emlékévet tartanak méltónak arra, hogy megünnepeljék, és most kezdjék el szervezni a dolgot, mert jó lenne, ha nem futnának az események után, hanem előrébb tartanának a tervezésben.

Böröcz László, polgármester: erről már szó volt egyszer, tehát azért nem egy új keletű dolog, hogy emlékévet szeretnének tartani. Ráadásul ezt nem lenne kötelező behozni a testület elé, de mégis úgy gondolták, hogy egy ilyen fontos eseménysorozatnak és emlékévnek az elindítása előtt a testületet is járja meg ez a döntés. Nem lenne jogilag szükség erre, ez inkább egy plusz figyelemfelhívás a kerületi lakók, illetve az önkormányzat részére is. A Nonprofit Kft. ezeknek az előkészületeit már régen elkezdte szervezni, tehát ilyen szempontból nem az események után futnak. Bízunk abban, hogy ez valóban egy olyan emlékév lehet, számtalan olyan programmal, amikor olyan értékek kerülnek elő a házakból, olyan történeteket tudnak majd rögzíteni, elmesélni egymásnak, közösen az élményeket megélni, ami ahhoz segít, hogy ez egy jóval összetartóbb és otthonosabb közösség legyen. Ez a fő célja ennek az emlékévnek. Minden illet ezért szeretnének csinálni. Egyébként is nekik - és nyilván ezzel majdnem minden közösség így van, de véleménye szerint, aki közösségben gondolkodik, ami akár lehet civil szervezet, politikai párt vagy bármilyen csoport -, mindig az a fontos, hogy az élményeket együtt tudják megélni, nem külön-külön, és ezek az alkalmak erre kifejezetten alkalmasak. Az persze cél, hogy ilyenkor megtalálják azokat a közös nevezőket, ami az embereket összeköti az I. kerületben, és nem az, ami szétválasztja.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: azért is kért szót, mert ezt a bizonyos képviselői módosító indítványt jómagam nyújtotta be. Véleménye szerint a 340. emlékév egy jó gondolat, szép kerek szám a 340, és ennek kapcsán pontosan nagyon fontos lenne azoknak az eseményeknek a kiemelése és az azokkal kapcsolatos projekteknek az előtérbe helyezése. Pontosán tudják, hogy Buda visszavívásának alkalmából pusztult el az a Mátyás-kori nagyzsinaagóga, ami a saját korában Közép-Európának a legnagyobb zsinagógája volt, egy igen jelentős történelmi, vallási és kulturális emlék. Ennek a nagyzsinaagógának az előásása már a '60-as években részben megtörtént, feltárták, majd visszaásták, mert nem volt pénz arra, hogy rendesen be tudják mutatni, rendesen elő tudják állítani. Az elmúlt ciklusban ennek érdekében összehoztak egy, az összes érdekeltet tartalmazó kulturális, közművelődési és vallási közösséget, amelyeknek az volt az elgondolása, hogy egy projektég alapításával azokat az adományokat és azokat az európai uniós forrásokat is be tudják hívni, amiknek az előzetes letárgyalása megtörtént. Ennek a nagyzsinaagógának a feltárása és bemutatása gyakorlatilag az évtized legjelentősebb kultúrtörténeti megmozdulása vagy projektje lehetne itt a Budai Várban, ez az eltemetett zsinagóga ugyanis a közös nemzeti örökségük; egy valóban egyedülálló, valóban egészen kivételes kulturális, történelmi és vallási érték, és azt gondolja, hogy ez az emlékév kifejezetten egy jó alkalom arra, hogy elindítsák ennek a folyamatát, ezért nyújtotta be azt a módosító javaslatát, ami arról szól, hogy megvizsgálják ennek a lehetőségeit és az irányait. Mint említette, az előző ciklusban ez tulajdonképpen teljes körűen előkészítésre került, tehát nem kell nulláról indulni ebben a kérdésben, és a következő lépésekről majd annak az ismeretében tudnak dönteni, hogy ez a vizsgálat milyen eredményt hoz, milyen koncepciók tudnak megvalósulni. Azt kéri a képviselő-testülettől, hogy ezt a Buda visszavívása 340 emlékévet tegyék teljessé azzal, hogy a Buda visszavívásakor sajnálatos módon nagyobb részt elpusztult Mátyás-kori nagyzsinaagógának a feltárását és a bemutatását, mint projektet elindítják.

Böröcz László, polgármester: a régi zsinagógának a története, kulturális értéke valóban kimagasló. Jelenleg 7 méterrel a talajszint alatt van, ennek a feltárása a '60-as években megtörtént, onnan néhány elemet ki is emeltek. Ebből korábban vita is volt, hiszen a területén egy épület is áll. Nem tartják időszerűnek per pillanat ennek a kérdésnek az ilyen irányú vizsgálatát, de természetesen a céllal egyetértenek.

Dr. Kun János, képviselő: képviselőtársa hozzászólásához szeretné hozzátenni, hogy voltaképpen a zsinagógának a feltárási és finanszírozási projektje kész van, csak le kellene porolni. Egy kft.-t kívántak létrehozni, már az ügyvezetője is ki volt jelölve, de az előző ciklus során

többséget szerzett Fidesz-frakció nem engedte napirendre tűzni. Tehát ez már kész van, csak le kéne porolni, az ügyvezető is még él, a Mazsihisz jelöltje volt, ezért ezt meg lehet csinálni pár perc alatt.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: valójában ez nem a saját ötlete; évtizedek óta kulturális és közművelődési szervezetek, zsidó vallási szervezetek, civil szerveződések küzdenek azért, hogy ennek a Mátyás-kori nagyzsínagógának a feltárása és bemutatása meg tudjon történni. Véleménye szerint ennél időszerűbb pillanat, mint hogy a Buda visszavívása évfordulója kapcsán egy emlékévet ülnék, nem is lehet arra, hogy ezeket a szándékokat ismét elővegyék és megvizsgálják. A javaslata csak arról szól, hogy vizsgálják meg, nézzék meg, hogy mit lehet tenni, és ha megvan ez a vizsgálat, előttük áll, a képviselő-testület kezében van egy koncepció vagy koncepcióknak a változatai, akkor lehet döntení arról, hogy ezt akarják, vagy nem akarják, belefér a büdzsébe, vagy nem fér bele a kereteikbe, de az, hogy meg sem vizsgálják, az azt gondolja, éppen az emlékévhöz méltatlan. Ennek az emlékévhöz a méltóságát éppen az adja meg, hogy azokat a fontos eseményeket, amik akkor megtörténtek, és az ehhez kapcsolódó fontos helyszíneket és emlékeket bemutatják és előkeresik. Azt gondolja, hogy a módosító javaslatának az elfogadása, amely csak arról szól, hogy vizsgálják meg, nézzék meg, az éppenséggel a méltó megemlékezéshez tartozik. A következő döntések pedig nyilván függenek az anyagi és egyéb lehetőségektől.

Böröcz László, polgármester: kérte, hogy képviselő asszony legyen szíves figyelni az időkeretere. További kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Elsőként szavazásra tette fel a Váradiné Naszályi Márta képviselő asszony által benyújtott képviselői módosító javaslatot.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

174/2026. (VII. 16.) önkormányzati határozata

képviselői módosító javaslatról a „A 2026. szeptember 2. és 2027. szeptember 2. közötti időszak „Buda visszavívása 340” emlékévvé nyilvánítása” tárgyú előterjesztés vonatkozásában

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **4 igen szavazattal, 7 tartózkodás mellett nem támogatta** Váradiné Naszályi Márta képviselő „A 2026. szeptember 2. és 2027. szeptember 2. közötti időszak „Buda visszavívása 340” emlékévvé nyilvánítása” tárgyú előterjesztéshez benyújtott módosító javaslatában foglaltakat.

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

175/2026. (VII. 16.) önkormányzati határozata

a 2026. szeptember 2. és 2027. szeptember 2. közötti időszak „Buda visszavívása 340” emlékévvé nyilvánításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Buda 1686. évi visszafoglalásának 340. évfordulója alkalmából a 2026. szeptember 2. és 2027. szeptember 2. közötti időszakot „Buda visszavívása 340” emlékévvé nyilvánítja.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (bejegyzett székhelye: 1013 Budapest, Krisztina tér 1., Cg.: 01-09-389131, képviseli: Kardos István ügyvezető), hogy készítse elő az emlékév részletes programsorozatára, kommunikációjára, kiemelt projekteire és azok költségvetésére vonatkozó koncepciót.

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. július 16., 2. pont tekintetében 2026. augusztus 31.
Felelős: 1. pont tekintetében polgármester, 2. pont tekintetében a Budavári Községi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője

4. A főállású alpolgármesterek illetményének megállapítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: megadta a szót alpolgármester asszonynak.

Fazekas Csilla, alpolgármester: szeretné bejelenteni a személyes érintettségét.

Böröcz László, polgármester: a napirendi vitát megnyitotta.

Ez az előterjesztés a parlament által elfogadott polgármesteri illetmények csökkentésének a következménye, hiszen az alpolgármesteri illetmények a polgármesteri illetményekhez kötöttek, így döntést kell hozniuk ebben az ügyben. Kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Az előterjesztésben szereplő 5 db határozati javaslat szerepel. Az 1. határozat elfogadásához minősített többség, a 2-5. határozati javaslatok elfogadásához egyszerű többség szükséges. Szavazásra tette fel az 1. határozati javaslatot, mely a Fazekas Csilla főállású alpolgármester illetményének megállapításáról szóló döntéshozatal során bejelentett személyes érintettségről szól.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

176/2026. (VII. 16.) önkormányzati határozata

Fazekas Csilla főállású alpolgármester illetményének megállapításáról szóló döntéshozatal során bejelentett személyes érintettségről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 49. § (1) bekezdésére tekintettel Fazekas Csilla főállású alpolgármester által bejelentett személyes érintettség tárgyába akként dönt, hogy Fazekas Csilla főállású alpolgármester illetményének megállapításáról szóló határozat döntéshozatala során Fazekas Csilla főállású alpolgármestert a szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az 2. határozati javaslatot, mely Fazekas Csilla főállású alpolgármester illetményének megállapításáról szól.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

177/2026. (VII. 16.) önkormányzati határozata

Fazekas Csilla főállású alpolgármester illetményének megállapításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. július 1. napjától Fazekas Csilla főállású alpolgármester havi illetményét - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján - a polgármester illetményének 90%-ában, bruttó 2 702 829 Ft összegben, azaz bruttó kettőmillió-hétszázkettőezer-nyolcszázhuszonkilenc forintban állapítja meg.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a döntés végrehajtásáról.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: jegyző

Böröcz László, polgármester: ezek szerint az ellenzék fájjalja, hogy csökkenteni kell az alpolgármesterek fizetését.

Szavazásra tette fel az 3. határozati javaslatot, mely Fodor Artur főállású alpolgármester illetményének megállapításáról szól.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

178/2026. (VII. 16.) önkormányzati határozata

Fodor Artur főállású alpolgármester illetményének megállapításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2026. július 1. napjától Fodor Artur főállású alpolgármester havi illetményét - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 80. § (1) bekezdése alapján - a polgármester illetményének 70%-ában, bruttó 2 102 200 Ft összegben, azaz bruttó kettőmillió-százkettőezer-kettőszáz forintban állapítja meg.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a döntés végrehajtásáról.

Határidő: 2026. július 31.

Felelős: jegyző

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az 4. határozati javaslatot, mely a 149/2026. (V. 21.) önkormányzati határozat visszavonásáról szól.

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

179/2026. (VII. 16.) önkormányzati határozata

a 149/2026. (V. 21.) önkormányzati határozat visszavonásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-ában foglaltakra tekintettel - Fazekas Csilla főállású alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 149/2026. (V. 21.) önkormányzati határozatot 2026. július 1-jei hatállyal visszavonja.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a döntés végrehajtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

Böröcz László, polgármester: szavazásra tette fel az 5. határozati javaslatot, mely a 150/2026. (V. 21.) önkormányzati határozat visszavonásáról szól.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

180/2026. (VII. 16.) önkormányzati határozata

a 150/2026. (V. 21.) önkormányzati határozat visszavonásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvénynek a polgármesteri és vármegyei közgyűlési elnöki javadalmazás korlátozásával összefüggő módosításáról szóló 2026. évi XXV. törvény 4. §-ában foglaltakra tekintettel – Fodor Artur főállású alpolgármester költségtérítésének megállapításáról szóló 150/2026. (V. 21.) önkormányzati határozatot 2026. július 1-jei hatállyal visszavonja.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy gondoskodjon a döntés végrehajtásáról.

Határidő: azonnal

Felelős: jegyző

5. Önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság közszolgáltatási szerződésének módosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: ismertette, hogy az előterjesztés 2. mellékletét a képviselők pótlólag kapták meg. A napirendi vitát megnyitotta.

dr. Nánásiné Abonyi Gyöngyi, képviselő: kihasználná most ezt a lehetőséget és felhívna a figyelmet egy anomáliára, mégpedig arra, hogy itt a Lovas utcai óvoda melletti lépcső már hónapok óta le van zárva, és meg szeretné kérdezni, hogy miért nem kerül sor ennek a javítására, mert azt gondolja, hogy egy olyan nettó 350 millió forintos közszolgáltatási általány díj befizetése mellett elvárható lenne, hogy egy lépcső azért megcsinálásra kerüljön. Itt polgármester úr régebben harcászkodott a területen is saját kezűleg, ha gondolja, segít azt a lépcsőt helyrehozni. Egyrészt azt sem érti, hogy miért a lépcsőnek az a fele van lezárva, mert a másik felét is ugyanolyan rossznak érzi, mint azt a felét, ami le van zárva. Nem tudják, hogy mi indokolta annak a résznek a lezárását, és azt sem érti, hogy miért húzódik ez a folyamat ilyen régóta. Az a lépcsősor egy nagyon forgalmas lépcsősor; arra járnak az óvodások, rengeteg turista és a helyi lakosoknak is egy fő közlekedési útvonala a Vár és a terület többi része között. Arra gondolt, hogy most megragadná a szót, és rákérdezne, hogy miért húzódik ez a folyamat, és mi az oka annak, hogy ez nincs rendbe rakva.

Böröcz László, polgármester: köszöni képviselő asszony kérdését, nagyon kedves, hogy erre ráirányítja a figyelmet, mert így elmondhatja, hogy a közbeszerzési eljárás jelenleg folyamatban van, aminek keretében az önkormányzat tervei szerint idén több vári lépcső felújítását is elkezdik, hiszen nem ez van egyedül rossz állapotban. Igaz, hogy ez le is van zárva, tehát a beavatkozás itt a legsürgősebb, azonban a közbeszerzési eljárást le kellett folytatniuk ahhoz, hogy egyáltalán hozzá tudjanak nyúlni ezekhez a lépcsőkhöz, mert ha az összes lépcsőt felújítanák, arra a világ pénzét el lehetne költeni, de ütemezetten fogják felújítani a Vár környéki lépcsőket, és természetesen ez lesz az egyik, amivel kezdeni fognak. Amint a közbeszerzés lezárul és a szerződést meg tudják kötni, a kivitelezést azonnal el fogják kezdeni. Remélik tehát, hogy a lehető leghamarabb rendben lesz a Lovas út melletti lépcső, és tudják majd használni mind a turisták, mind az itt lakók, mind pedig az óvodába igyekvők.

További kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 8 igen szavazattal, 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

181/2026. (VII. 16.) önkormányzati határozata

a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság közszolgáltatási szerződésének módosításáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Budavári Városüzemeltetési Kft. között BDV/8162- 5/2025. iktatószámon létrejött, II. számú módosítással egységes szerkezetbe foglalt közszolgáltatási szerződést 2026. június 29. napjától a határozat melléklete szerinti megfelelő tartalommal módosítja.

2. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, valamint felkéri a Budavári Városüzemeltetési Kft. ügyvezetőjét, hogy a határozat melléklete szerinti megfelelő tartalommal módosított közszolgáltatási szerződést aláírja.

Határidő: 1. pont tekintetében 2026. június 29., 2. pont tekintetében 10 napon belül

Felelős: polgármester és a Társaság ügyvezetője

6. Bérőlkijelölési jog biztosítása

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(Az előterjesztés a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: az ülés elején már ismertette, hogy a rendőrség számára biztosítanak három lakás bérőlkijelölési jogát.

A napirendi vitát megnyitotta.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: kérdése lenne ehhez a bérőlkijelölési joghoz, amivel egyébként alapvetően egyetért, hiszen az előző ciklusban is próbáltak ilyen lakásokat találni és bérőlkijelölési jogra szerződést kötni a rendőrséggel. Azonban az a probléma, hogy még a szép emlékü Nagy Gábor Tamás polgármestersége idején is lettek ilyen bérőlkijelölések, amelyek az után szolgálati lakás helyett valójában határozatlan idejű ott lakássá változtak; azok a rendőrök, akik oda beköltöztek, előbb-utóbb nem az I. kerületben dolgoztak, hanem más kerületekben, aztán végül már rendőrök sem voltak, de mégis ott maradtak a lakásokban. Az akkori kerületi rendőrkapitánnyal egyeztettek nagyon sokat, és ő azt mondta el, hogy az a nagyon nehéz, hogy a budapesti rendőrök szolgálati kinevezése nem egy konkrét kerületre szól, hanem Budapest területére, tehát nincsen rögzítve a munkaszerződésükben, hogy az I. kerületben dolgoznak, éppen ezért nagyon nehéz azt követni, hogy egy olyan rendőr, aki akkor kapja meg ezt a szolgálati lakást, amikor természetesen az I. kerületben dolgozik, ha átvezénylik őt például Pestre vagy egy másik kerületbe, akkor hogyan tudja ezt a lakást ismét egy újonnan idekerülő I. kerületi rendőr megkapni. Tehát ez a technikai probléma volt. Kérdése, hogy hogyan kívánják ezt biztosítani, hogy valóban az I. kerületben dolgozó rendőrök lakhassanak ezekben a lakásokban. Hozzáteszi, hogy az összes többi kerületben dolgozó rendőröknek a lakhatása is megoldásra vár, de ha az a céljuk, hogy az I. kerületben dolgozó rendőröket segítsék, akkor ezt valahogyan rendezni kell.

Böröcz László, polgármester: nem szeretné képviselő asszonyt túlzottan kijavítani, de hadd hívja fel arra a figyelmét, hogy ez az előterjesztés arról szól, amit már rég rendezniük kellett volna az előző 5 évben is, mégpedig az, hogy a BRFK meg az önkormányzat között nem volt szerződés, ami által a bérőlkijelölési jogot a BRFK egyáltalán gyakorolhatta volna. Ezt a hiányosságot is most pótolják. Persze jöhet azzal képviselő asszony, hogy az előző 16 évben vagy 20 évben sem volt ez meg. Lehet, hogy a '90-es években valamikor megvolt, de senki nem talál semmilyen szerződést erre vonatkozóan - sem a rendőrség, sem az önkormányzat berkein belül nincs. Ez feltűnhetett volna korábban is, nyilván képviselő asszonynak is és az elődjének is. Ami pedig a képviselő asszony által elmondottakat illeti, azt azért hadd jegyezze meg - itt sem szeretné teljesen kijavítani, de ezek szerint jelen esetben is kicsit hiányos a tudása -; a rendőröket nem Budapestre nevezik ki, az I. kerületi kapitányságon is Buda egyes kerületeiben kell szolgálatot teljesíteniük, tehát nem Pestre vezénylik őket át, ami jó vagy rossz. A kerületnek nyilván sokkal jobb lenne az, hogy az I. kerületi kapitányságon szolgáló rendőrök kizárólag az I. kerületben teljesítenének szolgálatot, de a létszámbeli hiány miatt érezhetően azt a rendszert találták ki, hogy több kerületből is átvezényelhetők rendőrök, tehát az I. kerületbe is jönnek a XII. kerületből és a II. kerületbe is rendőrök szolgálatot teljesíteni adott esetben. Ha képviselő asszony elolvassa az előterjesztést, abban meg fogja találni, hogy a szolgálati lakást biztosítani kizárólag azoknak a rendőröknek lehet, akik az I. kerületi kapitányság kötelékében teljesítenek szolgálatot, tehát másnak nem, és ha az I. kerületi kapitányság kötelékéből elkerülnek, akkor a szolgálati lakást vissza kell adniuk. Ez feketén-fehéren benne van, ha elolvasta és tájékozódott képviselő asszony.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: érdekes módon saját magának mondott ellent az előbb polgármester úr, hiszen jómagam éppen arról beszélt, hogy már az előző ciklusban megkísérelték rendezni ezeket a szerződéseket. Az, hogy ez végül miért nem lett előterjesztve, arról Láng

Orsolyát kéne megkérdezni, aki már az előző ciklusban is a vagyongazdálkodásért felelt a hivatal részéről. Jómaga emlékszik rá, hogy tárgyaltak a kerületi kapitánnyal, és pont ez volt a probléma, hogy a kerületi kapitányság nem jogi entitás, a fővárosi rendőrség a jogi entitás, akivel a szerződést kell kötni, éppen ezért ez nagyon nehezen rendezhető, hogy tényleg az I. kerületben dolgozó rendőrök lakjanak benne. Nagyon örül neki, ha most ezt sikerült rendezni, azt nem látta az előterjesztésben, hogy hogyan derül ki, hogy egy adott rendőrt átvezényeltek egy másik kerületbe, és mi az az intézkedés, amit az önkormányzat megtesz, ha a rendőrség ezek után nem költözteti ki onnan. Nem azt kívánja, hogy ki legyen költöztetve egy rendőr, csak azt gondolja, hogyha az a céljuk, hogy az I. kerületben dolgozó rendőröknek biztosítsanak lakást, akkor nyilván, amikor őt átvezénylik egy másik kerületbe, akkor idevezényelnek valakit, az pedig, aki ide van vezényelve, nem tud itt lakni a kerületben, miközben ez volna a cél. Erre a technikai megoldásra volt kíváncsi.

Böröcz László, polgármester: azért az nagyon érdekes, hogy tehát akkor ezek szerint képviselő asszony tudott a problémáról, hogy teljesen jogszerűtlenül zajlik ez a folyamat, és mégsem csinált semmit. Ez merőben érdekesebbé teszi ezt az előterjesztést. Azért az egy nagyon furcsa dolog, hogy ha a polgármester kiad egy utasítást, miszerint egy ügyet rendezni kell, akkor azt nyilván egy idő után vissza ellenőrzi, hogy megtették-e, és esetleg figyelmezteti a kollégáit arra, hogy tegyék meg. Ezek szerint képviselő asszonynak ez ennyire azért nem volt fontos. Mindenki magának ássa a saját vermét.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: igen, valóban kiadta az utasítást, és el is indult ez a folyamat, és szólt többször is, hogy meg kell csinálni. Érdekes módon azokat az embereket, akik ezt a folyamatot nem vitték végig, polgármester úrék röhögve átvették. Nagyon érdekes az, hogy ezek az emberek vajon miért nem vitték végig a folyamatot az előző ciklus alatt, és nagyon érdekes az, hogy most meg érdekes módon végig viszik.

Böröcz László, polgármester: ha ezt így megkérdezte, megkérné igazgató asszonyt, hogy tájékoztassa a képviselő-testületet arról, hogy kapott-e utasítást a polgármestertől, hogy készítsenek elő egy ilyen szerződést vagy sem.

dr. Láng Orsolya, vagyongazdálkodási igazgató: ahogyan most is, 2022-ben is jelezte ezen megállapodás megkötésének szükségességét. 2022. január 6-án az egyeztetettek szerint felvette a kapcsolatot kapitányságvezető úrral. Ennek az eredményéről az akkori hivatalvezető, illetve volt polgármester asszony tájékoztatást kapott, de nem kapott arra vonatkozóan visszajelzést, hogy bármilyen megállapodás-tervezetet vagy előterjesztést előkészítsen. Most is így kezdték el a folyamatot. Megtörténtek vezetői szinten a szükséges egyeztetések, és ez után kapott visszajelzést arról, hogy készítse el a tervezetet. Azt leegyeztették, ezután pedig az előterjesztést.

Böröcz László, polgármester: megköszönte a tájékoztatást. Akkor most mindenki el tudja dönteni, hogy képviselő asszony mennyiben mond általánosságban igazat, ha ilyen piszlicsáré ügyekben sem képes igazat mondani.

Azért került sor most erre, mert az egyik lakás, ha jól emlékszik, megürült, és kapitány úr kezdeményezte, hogy oda más rendőrt szeretne beköltöztetni. Ekkor jelezte igazgató asszony, hogy ehhez viszont szükséges lenne az, hogy jogilag rendben legyen a BRFK-val kötendő szerződés megkötése.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: kiegészítené azt, amit a jelenlegi főigazgató asszony, a valamikori vagyongazdálkodásért felelős aljegyző asszony mondott. Azzal hozta vissza ezt az előterjesztést, hogy a rendőrség csak úgy hajlandó a bérlőkijelölési joggal szerződést kötni, ha nem kell fizetniük a bérlőkijelölési jogért. A nemzeti vagyonról szóló törvény és a kerületi

rendelkezések is kimondják azonban azt, hogy a bérlőkijelölési jog megváltandó dolog, és ennek érdekében rendeletet kell módosítani, hogy a megváltást ingyen meg tudja tenni a rendőrség. Ennek az előkészítésére nem tudott sor kerülni, hiszen az akkori Fideszes többség nem engedte napirendre venni az ezt megelőző rendelkezéseket. Érdekes ez az egész dolog.

Böröcz László, polgármester: képviselő asszony hozzászólási ideje lejárt; kéri, hogy fejezze be a mondatát.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: kérdezi, hogy nála van-e a szó vagy polgármester úrnál.

Böröcz László, polgármester: fel szeretne volna hívni képviselő asszony figyelmét arra, hogy lejárt az ideje. Kéri, hogy a gondolatát fejezze be, és utána kapcsolja ki a mikrofonját.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: mivel közbekotyogott, pedig még befejezhette volna, ezért...

(mikrofonon kívül tett hozzászólás)

Böröcz László, polgármester: megköszönte képviselő asszony hozzászólását, de a mikrofonja már nem működik.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: ez nem egy tárgyalás, hanem egy testületi ülés és ezt egy tárgyaláson fogják tudni majd megbeszélni.

Böröcz László, polgármester: tehát az újabb kabarénak lehetnek fültanúi. Képviselő asszony ebben az apró ügyben sem mond igazat. Az, hogy a bérlőkijelölési jogért fizetni kell, így van alapszinten, de az önkormányzat adhat felmentést ebből. Az önkormányzat egyébként - talán fél évvel ezelőtt, de nem tudja pontosan, hogy mikor módosították a rendeletet -, meg is tette, amikor ezt jelezték. A jelenlegi vezetés megcsinálta, képviselő asszony pedig nem csinálta meg. Véleménye szerint nincs ebből óriási probléma - ez nem is egy olyan ügy, mint a Halászbástya Étterem ügye, illetve az összes többi, amit itt hagytak nekik koloncnak a nyakukba, és több száz millióval károsították meg az önkormányzatot és a polgárait -, ez egy apró ügy, de kéri, hogy legalább itt próbáljon meg konzekvens lenni és igazat mondani. Véleménye szerint nem ér ennyit ez az egész. További kérdés, hozzászólás nem lévén a napirendi vitát lezárta. Szavazásra tette fel az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

A képviselő-testület 11 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
182/2026. (VII. 16.) önkormányzati határozata
bérlőkijelölési jog biztosításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 21. §-a alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló

- Budapest I. kerület, belterület 14403/0/A/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1011 Budapest, Fő utca 3. 1. emelet 6. szám alatti, 54 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú társasházi lakásra,

- Budapest I. kerület, belterület 7304/1/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1016 Budapest, Naphegy utca 27. földszint 2. szám alatti, 24 m² alapterületű, 1 szobás, komfortos komfortfokozatú társasházi lakásra, valamint
- 1014 Budapest, Országház utca 7. földszint 2. szám alatti, 47 m² alapterületű, 1 szobás, összkomfortos komfortfokozatú lakásra

ingyenes bérlőkijelölési jogot biztosít a Budapesti Rendőr-főkapitányság (rövidített neve: BRFK, székhelye: 1139 Budapest, Teve u. 4-6., adószáma: 15720388-2-51, képviseli: Baricska Norbert Tamás r. ezredes, megbízott budapesti rendőrfőkapitány) részére a Budapesti Rendőr-főkapitányság I. kerületi Rendőrkapitányságával aktív, hivatásos szolgálati jogviszonyban álló személyek lakhatásának biztosítása céljából a bérlőkijelölési jog biztosításáról szóló megállapodás megkötésétől számított 10 év határozott időre, a határozatban megjelölt feltételekkel és oly módon, hogy a bérlőkijelölési jog jogosultja bérlőkijelölési jogát a határozott időtartam alatt annak lejártáig többször gyakorolhatja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a bérlőkijelölési jog biztosítására, ezen jog feltételeinek meghatározására a BRFK-val a megállapodást a jelen határozatban foglaltak szerint az Önkormányzat képviseletében megkösse.

A megállapodásnak tartalmaznia kell az alábbiakat:

- A BRFK-t megillető bérlőkijelölési jog célhoz kötött, melyre tekintettel bérlőként kizárólag a BRFK I. kerületi Rendőrkapitányságának aktív, hivatásos szolgálati jogviszonyban álló személyi állományába tartozó személy jelölhető ki és a kijelölt bérlő lakásbérleti jogviszonya a BRFK-val kötött megállapodás hatálya alatt a BRFK I. kerületi Rendőrkapitányságával fennálló hivatásos szolgálati jogviszonyának idejére szól.
- A BRFK által kijelölt bérlő a lakásra az Önkormányzat tulajdonában álló lakások béréről szóló mindenkor önkormányzati rendeletben meghatározott mértékű költségelví lakbért köteles az Önkormányzat részére megfizetni.
- A BRFK köteles megtéríteni a havi bérleti- és külön szolgáltatási díjakat, valamint a bérbeadónak számlázott közüzemi költséget mindaddig, ameddig a BRFK bérlőkijelölési jogát nem gyakorolja vagy az általa közölt adatok alapján a lakásbérleti szerződést a kijelölt bérlővel nem lehet megkötöni, vagy a kijelölt bérlő a lakásbérleti szerződést nem köti meg.
- Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonos és bérbeadó képviseletében eljáró Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. a BRFK által kijelölt bérlővel a lakásbérleti szerződést a bérlőkijelölésről szóló értesítés Önkormányzat általi kézhezvételét követő 30 naptári napon belül megkötöti. A lakásbérleti szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy a kijelölt bérlő a lakásbérleti szerződés megkötését követő 15 naptári napon belül a lakásbérleti szerződésben foglaltakra vonatkozóan közjegyző előtt egyoldalú kötelezettségvállaló nyilatkozatot tesz, a közjegyzői okirat költségét a kijelölt bérlő viseli.
- A 1016 Budapest, Naphegy utca 27. földszint 2. és a 1014 Budapest, Országház utca 7. földszint 2. szám alatti lakások tekintetében kötött lakásbérleti szerződéseket a megállapodás megkötését követő 30 naptári napon belül a megállapodás rendelkezéseinek megfelelően módosítani és egységes szerkezetbe foglalni szükséges, ebben az esetben a közjegyzői okirat költségét a Budavári Városfejlesztő és Vagyonkezelő Kft. viseli.

Határidő: 2026. szeptember 30.
Végrehajtásért felelős: polgármester

7. Tájékoztató a polgármester képviselő-testületi ülések között meghozott döntéseiről

Előterjesztő: Böröcz László polgármester

(A tájékoztató a jegyzőkönyv melléklete.)

Böröcz László, polgármester: a tájékoztatóról külön szavazniuk nem kell.

A napirendi pontok végére értek. Tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy alapvetően nem terveznek a nyáron rendkívüli testületi ülést, hacsak valamilyen vis maior ügy miatt erre nem lenne mindenképpen szükség. A következő rendes testületi ülés az elfogadott munkatervnek megfelelően 2026. szeptember 17., csütörtök lesz. Arra kér mindenkit, hogy ezt vegye figyelembe. A nyárra mindenkinek, ha éppen szabadságra vagy nyaralni megy, nagyon jó pihenést kívánt, és azt, hogy feltöltődve és a kerületért tenni akarva térjenek vissza, találkozzanak szeptemberben a következő testületi ülésen.

Tájékoztatta továbbá a képviselő-testület tagjait, illetve az ülést követőket, hogy a jövő héten igazgatási szünet lesz, tehát az önkormányzat és a hivatal is zárva tart ezen a héten, az ügyfélszolgálat sem áll rendelkezésre. Mindenkinek köszöni a megértését. Megköszönte a kollegák első féléves kemény munkáját is; mindenkinek jó pihenést és feltöltődést kívánt.

Az ülést bezárta.

A napirendi pont megtárgyalása során a bizottság határozatot nem hozott.

Budapest, 2026. július 30.


Böröcz László
polgármester



dr. Sölch Gellért
jegyző




KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS
a 3. számú Módosítással egységes szerkezetben

Amely létrejött egyrészről

a **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat** (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., törzskönyvi azonosító szám: 735649, statisztikai számjel: 15735643-8411-321-01, adószám: 15735643-2-41, képviseli: Böröcz László polgármester) mint Közfeladat gazda (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

a **Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 1011 Budapest, Iskola u. 16., cégjegyzékszám: 01-09-952764, adószám: 23117413-2-41, képviseli: Horváth Szabolcs Attila ügyvezető, Bankszámlaszám: 12001008-01255363-00100002) mint közszolgáltató (a továbbiakban: **Társaság**; a továbbiakban Önkormányzat és Társaság együttesen: **Felek**)

között az alábbi feltételek alapján:

1. Preambulum, előzmények

- 1.1 Felek rögzítik, hogy közöttük 2019. március 1. napján többször, legutoljára 2025. február 24. napján a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2025. (II.13.) önkormányzati határozatával módosított közszolgáltatási szerződés jött létre, mely szerződést a Képviselő-testület 609/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozatában kapott felhatalmazás alapján a Felek közös megegyezéssel 2025. június 30. napjával megszüntették és a jelen, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 609/2025. (VI. 26.) önkormányzati határozatával jóváhagyott szövegű közszolgáltatási szerződést kötötték meg egymással, melyet Felek a közfeladatok bővülése, a közfeladat ellátás keretében végzett tényleges feladatellátás kiegészítése, valamint a cégnyilvántartásba bejegyzett cégalapítás változására figyelemmel az 1. számú Módosítással, illetve a 2. számú módosítással egységes szerkezetben módosítottak (a továbbiakban: Szerződés). Felek rögzítik, hogy a Szerződés nem minősül a Felek közötti új jogviszonynak, hanem a korábbi közszolgáltatási szerződésben foglalt jogviszony felülvizsgálataként biztosítja a Felek közötti jogviszony jogfolytonosságát.
- 1.2 Felek rögzítik, hogy Társaság az Önkormányzat Képviselő-testülete által alapított, az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdasági társaság.
- 1.3 Jelen Szerződés célja, hogy az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdésének 2. és 11. pontjaiban és a 23. § (5) bekezdésének 1. és 3. pontjaiban foglalt településüzemeltetési, helyi környezet- és természetvédelmi feladatok közül, az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 8. pontjában és a 23. § (5) bekezdésének 11. pontjában foglalt gyermekjóléti feladatok közül, az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 9. pontja és a 23. § (5) bekezdésének 14. pontjában foglalt lakás- és helyiséggazdálkodási feladatok közül, az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 7. pontjában és a 23. § (5) bekezdésének 13. pontjában foglalt kulturális örökség helyi védelmével kapcsolatos feladatok közül, az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 7. pontjában foglalt turizmussal kapcsolatos feladatok közül a jelen szerződésben részletezett önkormányzati feladatokat, továbbá az Mötv. 13. § (1) bekezdésében foglalt közfeladatok ellátásához szükséges gépjármű flotta



BUDAVÁRI

ÖNKORMÁNYZAT

üzemeltetési feladatait az Mötv. 16/A. § c) pontja és 41.§ (6) bekezdése alapján a Társaság útján lássa el.

- 1.4 Jelen Szerződés szerinti feladatok általános gazdasági érdekű szolgáltatásnak minősülnek. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződést az Európai Unió működéséről szóló szerződés 106. cikk (2) bekezdésében foglalt rendelkezések figyelembevétele mellett kötik meg.
- 1.5 Felek jelen szerződést a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 9.§ (1) h) pontjával összhangban közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül kötik meg.
- 1.6 **Felek a Szerződést 2026. június 29. napjától kezdődő hatállyal a Képviselő-testület/2026. (....) önkormányzati határozatában kapott felhatalmazás alapján módosítják.**
- 1.7 Jelen okirat a Szerződés módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt hatályos szövege, amelyben a módosított rendelkezések félkövéren, dőlt betűvel szedve, aláhúzással jelölve szerepelnek.

2. A Szerződés tárgya, az ellátandó közfeladatok

- 2.1. Társaság feladatát képezi a Budai Vár védett területén – amely a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló Budapest Főváros Közgyűlésének 30/2010. (VI. 4.) önkormányzati rendeletének 2025. január 1-én hatályba lépő szabályaihoz igazodva a Budai Vár várfalakkal határolt területe és a Dísz tér, a Hunyadi János út (Szabó Ilonka utca és Dísz tér közötti szakasza), a Palota út (Dísz tér és Lovas út közötti szakasza) - megvalósított automatikus rendszámfelismerésen alapuló, több övezetre tagolt gépjármű beléptető és parkolási rendszer, az Önkormányzat 116/2011. (VIII. 25.) Kt. számú határozatával létrehozott parkolási részlegben belüli parkolási rendszer (a továbbiakban: Parkolási Rendszer) üzemeltetése, támogatási szolgáltatás nyújtása és karbantartása, továbbá az ezen közfeladathoz kapcsolódó adminisztráció ellátása. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 2. pontja (gépjárművek parkolásának biztosítása), az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 3. pontja (a kerületi önkormányzat feladata a parkolás-üzemeltetés), valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kktv.) 9/D. § (2) bekezdése (a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánúton, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken járművel történő várakozás biztosítását célzó közszolgáltatást a tulajdonos, illetve az Mötv. 16/A. §-a szerinti szolgáltató köteles ellátni).
- 2.2. Társaság feladatát képezi a Gránit lépcsőnél, a Murád bástyánál, valamint az Iskola lépcsőnél lévő liftek (a továbbiakban: Liftek) üzemeltetési és hasznosítási feladatainak ellátása. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 2. pontja (településüzemeltetés).
- 2.3. Társaság feladatát képezi az Önkormányzat közigazgatási területén lévő valamennyi, a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló közlekedési célú várakozási közterületek (a továbbiakban: Fővárosi Utak) fenntartása és üzemeltetése a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Budapest Főváros Önkormányzata között 2015. április 27. napján létrejött megállapodás szerint. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 2. pontja (közterületek fenntartása).
- 2.4. Társaság feladatát képezi a Budai Vár védett övezetében autóbusszal történő behajtáshoz szükséges informatikai rendszer üzemeltetése, a Budai Vár védett övezetében a gazdálkodói behajtási hozzájárulás, az áruszállítási behajtási-várakozási hozzájárulás, a közhasznú áruszállítási behajtási-várakozási hozzájárulás, a szervizszolgáltatási behajtási-várakozási hozzájárulás, az eseti behajtási-várakozási hozzájárulás kiadásához szükséges informatikai rendszer kialakítása és 2026. január 1-től az



üzemeltetése. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 2. pontja (településüzemeltetés), valamint az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 3. pontja (a kerületi önkormányzat feladata a parkolás-üzemeltetés).

- 2.5. Társaság feladatát képezi a közterületek kezelése, tisztán tartása, továbbá az Önkormányzat közigazgatási területén lévő, az önkormányzati kezelésű közutak karbantartása. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 2. pontja (településüzemeltetés) és 11. pontja (helyi környezet- és természetvédelem), valamint az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 1. pontja (a kerületi önkormányzat feladata a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése).
- 2.6. Társaság feladatát képezi a közterületi zöldfelületek kezelése, karbantartása és az önkormányzati kezelésű fák fenntartási munkáinak ellátása. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 2. pontja (településüzemeltetés) és 11. pontja (helyi környezet- és természetvédelem), valamint az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 1. pontja (a kerületi önkormányzat feladata a helyi közutak, közterek és parkok kezelése, fejlesztése és üzemeltetése).
- 2.7. Társaság feladatát képezi a locsolóakna, ivókutak és kerticsapok karbantartása. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 2. pontja (településüzemeltetés) és 11. pontja (helyi környezet- és természetvédelem).
- 2.8. Társaság feladatát képezi a közétkeztetés biztosítása 2026. augusztus 31. napjáig, 2026. szeptember 1. napjától pedig a közétkeztetési közfeladat ellátásának támogatása. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 8. pontja (gyermekjóléti szolgáltatások), az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 11. pontja (gyermekjóléti szolgáltatások), valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Gyvt.) 21/A. §-a (intézményi gyermekétkeztetés).
- 2.9. Társaság feladatát képezi az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek karbantartásával kapcsolatos tulajdonosi és bérbeadói karbantartási feladatok ellátása. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 9. pontja (lakás- és helyiséggazdálkodás), az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 14. pontja (a kerületi önkormányzat feladata a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás), valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 7. § (1)-(2) bekezdése.
- 2.10. Társaság feladatát képezi egyes önkormányzati intézményi helyiségek takarítása. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 9. pontja (lakás- és helyiséggazdálkodás), az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 14. pontja (a kerületi önkormányzat feladata a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás), valamint az Nvtv. 7. § (1)-(2) bekezdése.
- 2.11. Társaság feladatát képezi az önkormányzati hivatali helyiségek és az önkormányzati intézményi helyiségek üzemeltetési feladatainak ellátása. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 9. pontja (lakás- és helyiséggazdálkodás), az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 14. pontja (a kerületi önkormányzat feladata a saját tulajdonú lakás- és helyiséggazdálkodás), valamint az Nvtv. 7. § (1)-(2) bekezdése.
- 2.12. Társaság feladatát képezi a Halászbástya kilátó terasz és a Magdolna torony, mint turisztikai célú létesítmények üzemeltetése, továbbá a Budapest I. kerület 5337 hrsz alatt található Citadella parkoló turisztikai célú üzemeltetése. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Nvtv. 7. § (1) bekezdése, az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 7. pontja (a kulturális örökség helyi védelme), az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 7. pontja (turizmussal kapcsolatos feladatok ellátása), valamint az Mötv. 23. § (5) bekezdésének 13. pontja (a kulturális örökség helyi védelme).



- 2.13. **Társaság feladatát képezi 2026. június 29. napjától az önkormányzat által szervezett nyári táborok kapcsán egyes feladatok ellátása. Az ellátandó közfeladat jogalapja az Mötv. 13. § (1) bekezdésének 8. pontja (gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások), a Mötv. 23. § (5) bekezdésének 11. pontja (gyermekjóléti szolgáltatások és ellátások), valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 94.§ (1) bekezdése.**
- 2.14. Társaság feladatát képezi az Mötv. 13. § (1) bekezdésében foglalt közfeladatok ellátásához szükséges gépjármű flotta üzemeltetése.
- 2.15. A Társaság által ellátandó közfeladatok részletes leírását a jelen Szerződés 1. számú melléklete tartalmazza.
- 2.16. Társaság köteles minden olyan engedélyt megszerezni, fenntartani és minden lényeges tekintetben megfelelni az ilyen engedély feltételeinek, amely jogszabály előírása alapján a közszolgáltatási tevékenység folytatásához kell, továbbá a jelen Szerződés szerinti közfeladatokat az ilyen típusú teljesítésekben jártas, megfelelő szakértelemmel rendelkező társaságtól elvárható magas színvonalon teljesíteni.
- 2.17. Felek a Társaság által a jelen Szerződésben foglalt közfeladatok ellátásához a használatba vett ingatlan és ingó vagyonnal összefüggésben külön használati szerződést kötnek, mely használati szerződésben meghatározott jogok illetik, illetve kötelezettségek terhelik a Társaságot.
- 2.18. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező közfeladatokon túlmenően Felek jogosultak további feladatok ellátására külön megállapodást kötni. Ezen feladatellátások nem tartoznak a közszolgáltatási díjat érintő elszámolás körébe, azok teljesítésének részletes feltételeit – ideértve a határidőt, díjazást és teljesítésigazolás rendjét – minden esetben külön megállapodás rögzíti.

3. Közzolgáltatás ellentételezése, teljesítési feltételek, elszámolás

3.1. Közzolgáltatási díj

- 3.1.1. A jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának teljesítése esetén a Társaság közzolgáltatási kötelezettség teljesítése ellentételezéseként közzolgáltatási díjra jogosult, Önkormányzat a közzolgáltatási díj teljesítésére köteles.
- 3.1.2. A közzolgáltatási díjat (kompenzációt) a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikke szerint kell megállapítani. A kompenzáció mértéke nem haladhatja meg a Társaság közzolgáltatás ellátásából eredő költségeinek és ráfordításainak ésszerű nyereséggel növelt összegét. Ésszerű nyereség alatt azon tőkemegtérülési ráta értendő, amely mellett egy átlagos vállalkozás a kockázat szintjének figyelembevételével a szolgáltatás nyújtása mellett döntene a megbízás teljes időtartamát tekintve. Az ésszerű nyereség mértéke maximum 3% (a továbbiakban: Ésszerű nyereség), amely az éves elszámolások esedékességekor felülvizsgálandó.
- 3.1.3. Társaság a közzolgáltatási díjat kizárólag a jelen Szerződés 2. pontjában meghatározott közfeladatok ellátásának finanszírozására és az Ésszerű nyereség elérésére jogosult felhasználni. Amennyiben Társaság a közzolgáltatások ellentételezése jogcímen rendelkezésére bocsátott forrásokat nem közfeladatok ellátása érdekében, vagy nem az Ésszerű nyereség megképzésére használja fel, visszafizetési kötelezettség terheli az Önkormányzat részére olyan mértékig, amilyen mértékben Társaság a forrást jogosulatlanul használta fel.



BUDAVÁRI

ÖNKORMÁNYZAT

3.1.4. Társaság tudomásul veszi, hogy a közfeladatok ellátásával kapcsolatos összes bevétel az Önkormányzatot illeti.

3.2. Teljesítési, számlázási feltételek

3.2.1. Felek a közszolgáltatási díj kifizetése szempontjából az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58. §-a szerinti időszakos elszámolásban állapodnak meg, az elszámolás időszaka egy hónap.

3.2.2. Felek megállapodnak, hogy 2025. július 1. napjától Társaság köteles a hatályos adó és számviteli jogszabályokkal összhangban az Önkormányzat teljesítésigazolásának birtokában a közszolgáltatási átalánydíjról havonta számlát kibocsátani a tárgyhót követő hónap 8. napjáig az Önkormányzat részére nettó 350.000.000 Ft + ÁFA, azaz nettó háromszázötvenmillió forint plusz általános forgalmi adó összegben. A számla ellenértékét Önkormányzat a számla kiállítását követő 15 napon belül köteles megfizetni a Társaság Raiffeisen Bank Zrt.-nél vezetett számú bankszámlájára történő átutalással. Az Önkormányzat részéről a teljesítés igazolására Böröcz László polgármester jogosult.

3.2.3. Társaság jelen Szerződés 2. pontjában szereplő közfeladatainak zavartalan ellátása érdekében közszolgáltatási díj előleg lehívására jogosult, amennyiben a közfeladatok zavartalan ellátását likviditási kockázatok veszélyeztetik. Önkormányzat köteles az előlegbekérő levél kiállítását követő 8 napon belül az esedékes összeget a Társaság bankszámláján rendelkezésre bocsátani, melyről a Társaság előleg számlát állít ki. Az előleggel a Társaság az éves elszámolás keretében köteles elszámolni.

3.2.4. Felek rögzítik továbbá, hogy Társaság negyedévente kontrolling jelentést (a továbbiakban: Kontrolling jelentés) készít (elvégzett feladatokról összesítő kimutatás és szöveges beszámoló, a jelen Szerződés függeléke), az átalánydíj felülvizsgálata érdekében, melyet a tárgynegyedévet követő hónap 20. napjáig az Önkormányzat részére megküld. A Kontrolling jelentés alapján az átalánydíj összege módosítható, a közfeladat ellátása érdekében, a jelen Szerződés módosításával.

3.2.5. Felek rögzítik továbbá, hogy az éves elszámolások tekintetében az 3.3. pontban foglaltaknak megfelelően járnak el.

3.2.6. Elektronikus számla kiállítása esetén a számlát az e-szamla@budavar.hu e-mail címre kell megküldeni, papíralapú számla esetében pedig a számlát az Önkormányzat címére kell postai úton megküldeni.

3.3. Időszakos és éves elszámolás, nyilvántartási kötelezettség

3.3.1. A közszolgáltatási díj átalánydíj, azonban a Felek megállapodnak abban, hogy Társaság negyedévente elkészíti a Kontrolling jelentést.

3.3.2. Társaság első alkalommal 2025. november 30. napjáig, majd minden naptári év október 31. napjáig köteles az Önkormányzatnak a tárgyévre vonatkozóan az előzetes (várható) adatok alapján éves közszolgáltatási feladattervet (a továbbiakban: Éves közszolgáltatási feladatterv) készíteni, amely tartalmazza az alul – vagy túlkompensáció becsült összegét, annak érdekében, hogy az figyelembe vehető legyen az Önkormányzat következő évre vonatkozó költségvetésének tervezésében.

3.3.3. Társaság köteles az Éves közszolgáltatási feladatterv tervezetében olyan javaslatokat tenni, amelyek elősegítik a közfeladatok ellátásának minél magasabb színvonalon és/vagy alacsonyabb költségszinten, illetve nagyobb hatékonysággal történő teljesítését. Felek kötelesek minden évben december 31. napjáig, de legkésőbb a tárgyévet követő év február 28. napjáig a következő évre vonatkozó Éves közszolgáltatási feladattervben megállapodni és azt elfogadni, mely eljárás keretében



az Önkormányzat meghatározza elvárásait, és azok az Éves közszolgáltatási feladatterv részévé válnak. Az Éves közszolgáltatási feladatterv meghatározásának késedelme esetén, annak megkötéséig Társaság a közfeladatok ellátását a tárgyévet megelőző évben hatályos Éves közszolgáltatási feladattervben foglaltak alapján köteles teljesíteni. A felek által elfogadott Éves Közszolgáltatási feladatterv a jelen Szerződés függeléke.

3.3.4. Felek az Éves közszolgáltatási feladattervben legalább a következőket kötelesek rögzíteni:

- az ellátandó közfeladatok meghatározása, szükség szerinti aktualizálása;
- az adott évre vonatkozó közszolgáltatási átalánydíj mértéke;
- az Ésszerű nyereség maximális mértéke.

Felek az Éves közszolgáltatási feladattervben a fentiekén túlmenően egyéb kérdésekről is megállapodhatnak. Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Éves közszolgáltatási feladatterv kapcsán szükségessé válik a jelen Szerződés módosítása, azt legkésőbb a tárgyévet követő év január 31. napjáig közös megegyezéssel módosítják.

3.3.5. Felek a várható alulkompenzációt/túlkompenzációt az alábbiak szerint kezelik:

3.3.5.1. Alulkompenzáció megtérítése – ha a tárgyévi várható adatok alapján a tárgyévi várható jogos közszolgáltatási díj igény nagyobb a tárgyévi kifizetett közszolgáltatási díj összegénél, akkor a tárgyévet követő évre vonatkozó előirányzott közszolgáltatási díj számításnál a várható alulkompenzációt figyelembe kell venni.

3.3.5.2. Túlkompenzáció visszatérítése – Amennyiben a tárgyévi várható adatok alapján a jogos közszolgáltatási díj kisebb a tárgyévi kifizetett közszolgáltatási díj összegénél, úgy a különbözetet (túlkompenzáció) annak mértékétől függően az alábbiak szerint kell visszatéríteni:

3.3.5.2.1 Ha a túlkompenzáció várható összege nem haladja meg a tárgyévi várható kifizetett közszolgáltatási díj 10%-át, akkor a tárgyévet követő évre vonatkozó előirányzott közszolgáltatási díj számításnál a várható túlkompenzációt csökkentő tényezőként kell figyelembe venni.

3.3.5.2.2 Amennyiben a várható túlkompenzáció összege meghaladja a tárgyévben várhatóan kifizetésre kerülő közszolgáltatási díj 10%-át, úgy a következő évre vonatkozó közszolgáltatási átalánydíj meghatározása során a túlkompenzáció legfeljebb a 10%-os mérték erejéig vehető figyelembe csökkentő tényezőként.

3.3.6. Éves elszámolás, tényleges kompenzáció kezelése

Felek – arra tekintettel, hogy a közszolgáltatási díjnak fedeznie szükséges az általános gazdasági érdekű szolgáltatás nyújtása során felmerülő személyi és dologi költségeket, az általános gazdasági érdekű szolgáltatással és a többi tevékenységgel egyaránt összefüggő állandó költségekhez való arányos hozzájárulást és az Ésszerű nyereséget – a közfeladatok ellátásához kapcsolódóan éves elszámolásban állapodnak meg az alábbi elvek mentén:

3.3.6.1. Társaságnak, mint elkülönített elszámolásra kötelezett vállalkozásnak a 2012/21/EU bizottsági határozat 5. cikkének (9) bekezdése értelmében a közfeladatok ellátásának költségeit és bevételeit a többi szolgáltatásétól elkülönítve kell kimutatnia belső számláiban, a költségek és bevételek elkülönítésének paramétereivel együtt.

3.3.6.2. Társaság éves számviteli beszámolójának elkészítését követően 30 napon belül, de legkésőbb minden naptári év április 30. napjáig köteles az éves számviteli beszámoló szerinti adatok



BUDAVÁRI

ÖNKORMÁNYZAT

alapján az előző év közszolgáltatási díjról elszámolni. Az elszámolásnak tartalmaznia kell az Éves kontrolling jelentést, az éves főkönyvi kivonatot, az éves főkönyvi katonokat, valamint az éves közszolgáltatási feladatok ellátásáról szóló szöveges beszámolót (naturáliákat is). Az éves elszámolás alapja a Felek által kölcsönösen elfogadott jogos közszolgáltatási díj igény.

3.3.6.3. Ha az éves végleges elszámolás alapján a jogos közszolgáltatási díj igény és a kifizetett közszolgáltatási díj alapján számított alulkompensáció tényleges összege eltér, akkor Közszolgáltató köteles a különbözetet a tárgyidőszakot érintő utolsó időszakra vonatkozó helyesbítő számlával elszámolni, melynek pénzügyi teljesítéséről az Önkormányzat az éves végleges elszámolást követően legkésőbb 30 napon belül köteles gondoskodni.

3.3.6.4. Ha az éves végleges elszámolás alapján a tényleges jogos közszolgáltatási díj igény és a kifizetett közszolgáltatási díj alapján számított túlkompensáció tényleges összege eltér, akkor Közszolgáltató köteles a különbözetet a tárgyidőszakot érintő utolsó időszakra vonatkozó helyesbítő számlával elszámolni, melynek pénzügyi teljesítéséről a Társaság köteles az éves végleges elszámolást követően legkésőbb 30 napon belül gondoskodni.

4. Felek egyéb jogai és kötelezettségei

- 4.1. Felek a Szerződés teljesítése során annak tárgyára és sajátosságaira való tekintettel fokozott együttműködésre kötelesek. Amennyiben olyan körülmény áll elő, amely bármelyik fél kötelezettségeinek teljesítését akadályozza, vagy késedelem veszélyével fenyeget, Felek kölcsönösen kötelesek egymást értesíteni, és mindent megtenni annak érdekében, hogy a késedelem, illetve egyéb akadályoztatás elhárítható legyen.
- 4.2. Társaság jogosult arra, hogy a jelen Szerződésben foglalt közfeladatok teljesítése érdekében egy, vagy több közreműködőt (a továbbiakban: Közreműködő) vegyen igénybe. Társaság Közreműködő igénybevétele esetén, ezt megelőzően köteles az Önkormányzatot tájékoztatni a Közreműködő személyéről, illetve a megkötendő szerződés fontosabb feltételeiről, mely szerződések rendelkezései nem lehetnek ellentétesek a jelen Szerződésben foglaltakkal. Társaság a Közreműködő teljesítéséért úgy felel, mintha saját maga teljesített volna. Közreműködő a Társaság és közte létrejött szerződésben foglalt bármely jogát vagy kötelezettségét, illetve a szerződés teljesítését harmadik személyre nem engedményezheti. Társaság a Közreműködő képviselőjét az Önkormányzat felé közvetlenül látja el. Közreműködő az Önkormányzat felé semmilyen igényt nem támaszthat. Közreműködő jogosulatlan igénybevétele esetén a Társaság felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Társaság a Közreműködőt értékhátártól függően a Kbt. és a közbeszerzési szabályzata rendelkezéseinek megfelelően, illetve a beszerzési szabályzata szerint köteles kiválasztani.
- 4.3. Társaság tevékenysége során szorosan együttműködik az Önkormányzat munkatársaival, munkáját úgy szervezi, hogy a lehető legkisebb mértékben akadályozza az Önkormányzat napi tevékenységét.
- 4.4. Társaság köteles az Önkormányzatot figyelmeztetni, amennyiben célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért Társaság a felelős. Ha azonban Önkormányzat a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a Társaság az Önkormányzat utasítása szerint, az Önkormányzat kockázatára köteles eljárni.
- 4.5. Társaság kijelenti, hogy a közfeladat ellátása során a mindenkor hatályos, Budapest Főváros közigazgatási területre vonatkozó parkolással összefüggő jogszabályok, valamint a Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete által megállapított, az I. kerület közterületein történő parkolással összefüggő jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően jár el.
- 4.6. Önkormányzat jogosult a közfeladatok végrehajtásáról és a teljesítés állásáról tájékozódni, valamint a



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Társaság jelen Szerződésben vállalt közfeladat ellátását saját maga, vagy szakértő bevonásával ellenőrizni. Társaság köteles az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselőivel - ideértve az Önkormányzat által Megbízott szakértőket is - együttműködni, számukra minden, az ellenőrzés elvégzéséhez ésszerűen szükséges információt és támogatást megadni.

- 4.7. Önkormányzat köteles a Társaságnak átadni minden olyan rendelkezésére álló adatot, információt, dokumentumot és hozzáférést biztosítani, amely a jelen Szerződés teljesítése érdekében szükséges.
- 4.8. Önkormányzat köteles a jelen Szerződés tárgyát képező közfeladatok végrehajtásához szükséges intézkedéseket saját hatás- és felelősségi körében kiadni. A Társaság írásban közölt megkeresésére az Önkormányzat köteles minden olyan döntést meghozni, amely a Társaság megfelelő teljesítése érdekében szükséges, és 10 munkanapon belül azt a Társasággal írásban közölni vagy testületi döntés szükségessége esetén az előterjesztéshez szükséges teendők megtételéről tájékoztatni a Társaságot.
- 4.9. Felek kötelesek jelen Szerződést, továbbá annak esetleges későbbi módosításait a hatályba lépést követő 30 napon belül a honlapjukon közzétenni.

5. Kapcsolattartás

- 5.1. Jelen Szerződéssel, illetve annak teljesítésével összefüggésben Felek nyilatkozataikat levél útján a címzett fél székhelyére vagy e-mail útján e-mail címére vagy elektronikus úton a vonatkozó jogszabályi rendelkezések szerinti hivatalos elérhetőségére, biztonságos kézbesítési szolgáltatási címére (cégkapu, hivatali kapu) küldik meg. Az írásbeli nyilatkozatot – ellenkező bizonyítás hiányában – személyes kézbesítése esetén a másik fél általi átvétel napján, e-mailen történt megküldés esetén az e-mail elküldését követő munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni. Postai szolgáltató útján történő kézbesítés esetén a közlés időpontja a tértivevényen igazolt átvétel napja. Ha a levél „az átvételt megtagadta” postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben az a megtagadás napjával kézbesítettnek tekintendő. Ha a levél „nem kereste”, vagy „ismeretlen helyre költözött” postai értesítéssel érkezik vissza, ez esetben a levél a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő 5. (ötödik) munkanapon kézbesítettnek tekintendő. A hivatalos elérhetőségre, biztonságos kézbesítési szolgáltatási címre kézbesített küldemény kézbesítettnek minősül a Dáptv. 27. §.-a szerinti esetekben és időpontokban.
- 5.2. Felek az együttműködésre, kapcsolattartásra a következő kapcsolattartókat jelölik ki, továbbá a jelen Szerződéssel kapcsolatos nyilatkozatokat a Felek az alábbi képviseleti címre kötelesek eljuttatni:

Az Önkormányzat részéről:

Teljes körűen:

Név, beosztás:	dr. Sölch Gellért jegyző
Cím:	1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Telefon:	06-1-458-3000
E-mail:	jegyzo@budavar.hu

Panasz, közérdekű bejelentés ügyintézése során:

Név:	ügyfélszolgálati ügyintéző
Cím:	1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Telefon:	458-3030
Telefax:	458-3081

Szakmai kérdésekben:



BUDAVÁRI

ÖNKORMÁNYZAT

Név, beosztás: Wachsler György városüzemeltetési igazgató
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Telefon: *****
E-mail: *****

Pénzügyi kérdésekben:

Név, beosztás: Kis Tímea gazdasági igazgató
Cím: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
Telefon: *****
E-mail: *****

A Társaság részéről:

Teljes körűen:

Név: Horváth Szabolcs Attila ügyvezető
Cím: 1011 Budapest, Iskola u. 16.
Telefon: *****
E-mail: *****

- 5.3. Ha Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, továbbá a fentiekben megjelölt adatokban bekövetkező bármely adat változása esetén, kötelesek erről írásban egymást tájékoztatni 72 (hetvenkettő) órán belül. A fentiekben megjelölt bármely adat, illetve a kapcsolattartó személyében bekövetkező változás nem igényli jelen Szerződés módosítását.

6. A Szerződés hatálya

- 6.1. Felek jelen Szerződést 2025. július 1. napjától határozatlan időtartamra kötik meg.
- 6.2. Jelen Szerződés kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével módosítható.
- 6.3. Jelen Szerződés megszüntetésére írásban, közös megegyezéssel, rendes felmondással és rendkívüli felmondással kerülhet sor.
- 6.4. Felek bármelyike jogosult jelen Szerződést írásban, indokolás nélkül, legalább hat hónapos felmondási idővel, minden év december 31. napjára felmondani (rendes felmondás).
- 6.5. Felek bármelyike jogosult jelen Szerződést írásban közölt indokolással ellátott rendkívüli felmondással megszüntetni, amennyiben a másik fél a jogviszonyból származó lényeges kötelezettségét szándékosan vagy súlyos gondatlansággal jelentős mértékben megszegi.
- 6.6. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha:
- 6.6.1. Társaság a jelen Szerződésben vállalt közfeladat ellátási kötelezettségét az Önkormányzat felszólításában meghatározott határidőben sem teljesíti,
 - 6.6.2. harmadik személy kérelmére a bíróság előtt a Társaság ellen csőd-, felszámolási vagy cégtörlési eljárás indul,
 - 6.6.3. Önkormányzat a jelen Szerződésben vállalt fizetési kötelezettségét Társaság írásbeli felszólítására sem teljesíti és ez a közfeladat ellátási kötelezettség teljesítését lehetetlenné teszi.
- 6.7. Tekintettel a jelen Szerződés szerinti közfeladatok ellátásának folyamatos fenntartásához fűződő társadalmi érdekekre, Társaság kötelezettséget vállal arra, hogy a rendkívüli felmondás jogának



bármely fél részéről való gyakorlása esetén megállapodik az Önkormányzattal a minimálisan elégséges szolgáltatások nyújtásáról, annak feltételeiről. A minimálisan elégséges szolgáltatásokat olyan észszerű határidőn keresztül teljesíti, mely elegendő az Önkormányzat számára a megszűnt Szerződés helyettesítésére.

- 6.8. Felek a Szerződés megszűnése esetén a megszűnést követő 60 napon belül elszámolnak egymással a jelen Szerződés 3.3 pontjában foglaltakra figyelemmel.

7. Adatvédelem és titoktartás

- 7.1. Felek a jelen Szerződés teljesítése során megszerzett információkat, tudomásukra jutott adatokat bizalmasan kezeli, harmadik félnek semmilyen formában nem adhatják át. A Titoktartási nyilatkozat jelen Szerződés 4. számú mellékletét képezi.
- 7.2. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnését követően – időbeli, illetve területi korlátozás nélkül – bármelyik fél által üzleti titoknak, vagy bizalmas információnak minősített minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül egyik fél sem hozhatja nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására. Ezen kötelezettség nem vonatkozik azon információra, amely közismert, amelyről a fogadó félnek már tudomása volt, amelyet harmadik fél részére korlátozás nélkül felfedtek, vagy amelynek felfedését jogszabály írja elő.
- 7.3. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy jelen Szerződés fennállása alatt és a Szerződés megszűnését követően is megőrzik az egymás tevékenységével, annak ellátásával kapcsolatban tudomásukra jutott személyes adatot, szigorúan titkos, titkos, bizalmas, illetve korlátozott terjesztésű adatot, valamint minden olyan adatot, tényt vagy körülményt, amelyet a Felek nem kötelesek törvény előírásai szerint a nyilvánosság számára hozzáférhetővé tenni.
- 7.4. Felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés lényeges tartalmáról szóló tájékoztatást, illetve a nyilvánosságra hozatalt Önkormányzat az üzleti titokra hivatkozással se tagadhatja meg az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben (a továbbiakban: Infotv.) írtak alapján.
- 7.5. Társaság tudomásul veszi, hogy az Állami Számvevőszék vizsgálhatja a jelen Szerződés tartalmát.
- 7.6. Felek tudomásul veszik, hogy nem minősül üzleti titoknak különösen a központi költségvetés, illetve az európai uniós támogatás felhasználásával kapcsolatos adat, valamint az az adat, amelynek megismerését vagy nyilvánosságra hozatalát külön törvény közérdekből elrendeli.
- 7.7. Felek kijelentik, miszerint a jelen Szerződés megkötése, illetve teljesítése során a személyes adatokat a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. számú (2016. április 27.) rendelete, illetve az Infotv. teljeskörű betartásával kezelik és biztosítják az érintettek megfelelő tájékoztatását. Az Adatkezelési tájékoztató a jelen Szerződés 3. számú mellékletét képezi.
- 7.8. Felek kötelezik magukat arra, hogy védik és őrzik a jelen Szerződés teljesítése során tudomásukra jutott személyes adatokat, és minden erőfeszítést megtesznek annak érdekében, hogy azok megfelelő védelmét biztosítsák. Így különösen gondoskodnak arról, hogy alkalmazottaik, illetve mindazok, akik a jelen Szerződés teljesítése kapcsán személyes adatokhoz hozzáférhetnek, betartsák az adatvédelmi jogszabályok előírásait, illetve, hogy ezen adatokhoz csak azok férhessenek hozzá, akik jogosultak azok megismerésére és felhasználására.



8. Egyéb rendelkezések

- 8.1. Társaság jelen Szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy az Nvtv. 3.§ (1) bekezdés 1. pontjában foglaltak szerint átlátható szervezetnek minősül, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben ezen minőségében változás áll be, úgy erről haladéktalanul tájékoztatja az Önkormányzatot. Társaság tudomásul veszi, hogy ebben az esetben az Önkormányzat a Szerződést további mérlegelés nélkül azonnali hatállyal, a Társaság kártalanítása nélkül megszünteti, illetve az alapján a nem átlátható szervezet részére semmilyen kifizetést nem teljesít.
- 8.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésből eredő minden vitás kérdést peren kívüli egyeztetés útján kísérelnek megoldani. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés nem vezet eredményre, úgy Felek a bíróság hatáskörébe tartozó vagyonjogi jogvita eldöntésére alávetik magukat az Önkormányzat székhelye szerinti bíróság illetékességének.
- 8.3. Amennyiben a jelen Szerződés egy vagy több rendelkezése érvénytelen, az a jelen Szerződés egészének érvényességét nem érinti, kivéve, ha az érvénytelennek minősülő rendelkezés nélkül a Felek a jelen Szerződést nem kötötték volna meg, vagy a rendelkezés hiányában a jelen Szerződés értelmetlenné vagy értelmezhetetlenné válna. Egyéb esetben a Felek kötelesek egymással a kölcsönös érdekeiket tekintetbe vevő, az érvénytelenné vált rendelkezéshez legközelebb álló, új kikötésben megállapodni.
- 8.4. Felek a jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., az Möt., az Áht., a Kbt., a Kktv., a Gyt., az Nvtv. és a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8.5. Felek jelen Szerződést elolvasták, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, hat (6) eredeti példányban jóváhagyólag írták alá, melyből Önkormányzatot négy (4), Társaságot kettő (2) példány illeti meg.

9. Mellékletek

1. melléklet: Közfeladatok részletes leírása
2. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat
3. melléklet: Adatkezelési tájékoztató
4. melléklet: Titoktartási nyilatkozat

10. Függelék:

1. függelék: a Társaság üzleti terve, amely a közfeladatok részletes ellátását is tartalmazza (évente csatolandó)
2. függelék: Kontrolling jelentés (negyedévente csatolandó)
3. függelék: Éves közszolgáltatási feladatterv

az Önkormányzat képviselőjében:

a Társaság képviselőjében:

.....
Böröcz László
polgármester
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

.....
Horváth Szabolcs Attila
ügyvezető
Budavári Városüzemeltetési
Korlátolt Felelősségű Társaság

Budapest, 2026.....

Budapest, 2026.....



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

Jogi szignalizáció:

Pénzügyi ellenjegyzés:

.....

Kelt: Budapesten, 2026. „”

.....

Kelt: Budapesten, 2026. „”



**Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság közfeladatleírása
a BDV/.....-...../2026. iktatószámú 3. számú módosítással egységes szerkezetbe
foglalt közszolgáltatási szerződéshez**

A közszolgáltatás ellátásának részletes feltételei

I. A parkolással kapcsolatos feladatok részletes leírása

A Budai Vár védett területén - amely a Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló Budapest Főváros Közgyűlésének 30/2010. (VI. 4.) önkormányzati rendeletének 2025. január 1-én hatályba lépő szabályaihoz igazodva a Budai Vár védett övezete (várfalakkal határolt területe) melyet a fővárosi rendelet szabályoz - megvalósított automatikus rendszámfelismerésen alapuló gépjármű beléptető és parkolási rendszer, valamint az Önkormányzat 116/2011. (VIII. 25.) Kt. számú határozatával létrehozott parkolási részlegben belüli parkolási rendszer (a továbbiakban: Parkolási Rendszer) üzemeltetése, támogatási szolgáltatás nyújtása és karbantartása az alábbiak szerint:

A Parkolási Rendszer teljes körű üzemeltetése, az üzemeltetés során felmerült, és a felhasználók által bejelentett problémák kezelése, rendszergazdai feladatok elvégzése, üzemeltetés-folytonosság biztosítása az Önkormányzat székhelyén a jelen Szerződésben foglaltak szerint. Ennek keretében különösen:

- Üzemeltetés átadás-átvétele;
- Üzemeltetési szolgáltatás folyamatos biztosítása, ami a következőket jelenti:

A Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Társaság) feladata:

- a beléptetési rendszer irányítása során a feladatok kiadása, összehangolása, ellenőrzése;
- heti jelentések készítése az Önkormányzat részére;
- folyamatos egyeztetés az Önkormányzat által kijelölt kapcsolattartó személlyel;
- a beléptetésből származó bevétel alakulásának figyelemmel kísérése, a várakozási díjakból és pótdíjakból eredő bevételekről nyilvántartás készítése, és annak havi gyakorisággal történő megküldése az Önkormányzatnak;
- a beléptetéssel kapcsolatban érkező panaszok, bejelentések, valamint - a diszpécser jelzése alapján - a szabálytalan kilépések, az esetleges károkozások, rongálással járó esetek kivizsgálása, illetve az ezzel kapcsolatos, szükséges intézkedések megtétele, válaszlevelek elkészítése;
- a beléptetési rendszer javításával, és karbantartásával kapcsolatosan beérkező teljesítési számlák helyességének ellenőrzése (a szerződésben foglaltaknak megfelelően);
- a diszpécser munkájának folyamatos ellenőrzése;
- beléptetés működéséhez kapcsolódó adminisztratív feladatok ellátása;
- részvétel a heti jelentés javításában, szerkesztésében, adatok továbbítása az Önkormányzatnak.

A Társaság további kötelezettségei:

- a közszolgáltatási szerződés megszűnésének időpontjában a rendszer aktuális állapot



szerinti átadás-átvételének biztosítása;

- dokumentációs adatbázis kialakítása és folyamatos karbantartása.

A parkolóautomatákkal kapcsolatos feladatok

Az Önkormányzat területén üzemeltetett parkolójegy kiadó automata (az előbbieket szerinti mennyiségi paraméterek az Önkormányzat által jóváhagyott üzleti tervek alapján módosulhatnak) teljes körű üzemeltetése, az üzemeltetés során felmerült, és a felhasználók által bejelentett problémák kezelése, rendszergazdai feladatok elvégzése, üzemeltetés-folytonosság biztosítása a jelen pontban foglaltak szerint. A Társaság az Önkormányzat helyett bocsátja ki a nyugtákat és a számlákat a várakozási díjakról és pótdíjakról.

A díj- és pótdíjbehajtással kapcsolatos kötelezettségek:

- Ha a szolgáltatást igénybe vevők a várakozási díjat és a pótdíjat nem fizették meg, a Társaság a díj- és pótdíjfizetési felszólítást a várakozási terület díjfizetés nélküli használatának időpontjától számított 60 napos jogvesztő határidőn belül a jármű üzemeltetőjére részére postai küldeményként, vagy más egyéb igazolható módon megküldi.
- Amennyiben a díj- és pótdíjfizetési felszólítás ellenére sem történik teljesítés, úgy a Társaság köteles a gépjármű üzemben tartójával szemben jogi eljárást kezdeményezni.
- A Társaság a díjfizetési kötelezettség teljesítésének ellenőrzésére, a díj- és pótdíjkövetelés érvényesítésére a jármű rendszámát, a természetes személy üzemben tartó nevét, születési idejét és lakcímét, a nem természetes személy üzemben tartó megnevezését és székhelyének, telephelyének címét, a kedvezményre jogosító okirat sorszámát
 - a díj megfizetése esetén az ellenőrzésig,
 - a díj fizetés elmulasztása esetén a díj- és pótdíj fizetési felszólítás megküldése céljából a 60 napos jogvesztő határidő eredménytelen elteltének időpontjáig,
 - a várakozási díj- és pótdíjfizetési kötelezettség nem teljesítése esetén a bírósági, felszámolási és végrehajtási eljárás céljából az eljárás befejezéséig kezelheti.

Ellenőrzés: A várakozási díjfizetés ellenőrzése.

- A díj- és pótdíjbehajtással kapcsolatos békéltető eljáráson az Önkormányzat képviselője, helyette és nevében történő részvétel.

II. A Gránit lépcsőnél, a Murád bástyánál, valamint az Iskola lépcsőnél lévő liftek üzemeltetési és hasznosítási feladatainak ellátása

A Társaság köteles a lifteket a rendeltetésszerű, biztonságos működésre alkalmas állapotban tartani, és az ennek érdekében szükséges karbantartási és adminisztrációs feladatok elvégzéséről gondoskodni, amelynek költségeit az éves üzleti tervében köteles feltüntetni. A karbantartás fogalma alatt a Felek a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3. § (4) bekezdés 9. pontjában szereplő fogalmat kell érteni:

Karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi. A karbantartáson kívül eső javítási munkák felmerülése esetén - szükség szerint - a Társaság értesíti az Önkormányzatot.



III. A Budavári Önkormányzat közigazgatási területén található Fővárosi Utak karbantartása

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat közigazgatási területén lévő valamennyi, a Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonában álló közlekedési célú várakozási közterületek (a továbbiakban: Fővárosi Utak) fenntartása és üzemeltetése. A Fővárosi Utak részletes meghatározását a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Budapest Főváros Önkormányzata között 2015. április 27. napján létrejött Megállapodás tartalmazza.

Ellenőrzés: A várakozási díjfizetés ellenőrzése.

IV. A Budai Vár védett övezetében autóbusszal történő behajtáshoz szükséges regisztrációs rendszer üzemeltetése

A Társaság feladata a Budai Vár védett övezetében autóbusszal történő behajtáshoz szükséges informatikai rendszer üzemeltetése, a Budai Vár védett övezetében a gazdálkodói behajtási hozzájárulás, az áruszállítási behajtási-várakozási hozzájárulás, a közhasznú áruszállítási behajtási-várakozási hozzájárulás, a szervízszolgáltatási behajtási-várakozási hozzájárulás, az eseti behajtási-várakozási hozzájárulás kiadásához szükséges informatikai rendszer kialakítása és 2026. január 1-től az üzemeltetése, továbbá a behajtáshoz szükséges előzetes regisztráció feltételeinek megteremtése, a regisztrációs rendszer informatikai feltételeinek biztosítása, továbbá a regisztrációs rendszer folyamatos és akadálymentes üzemeltetése.

V. Közterületek üzemeltetése és tisztántartása

A Társaság feladata

- meghatározott útvonaltervek szerint a kerület járdáinak téli-nyári tisztítása időnyitól függően seprőfelszívó, seprő, toló és szórógépekkel és magasnyomású mosó berendezésekkel, valamint kézi erővel,
- a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat közigazgatási területére kihelyezett kutyaürülék gyűjtő edények karbantartása, nylon zsákok és kutyaszemétgyűjtő zacskók rendszeres, heti 2-3 alkalommal történő cseréje,
- az önkormányzati tulajdonban álló hulladékgyűjtő edények karbantartása és ürítése.
- a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat közigazgatási területén lévő, az önkormányzati kezelésű járdák, valamint kijelölt ingatlanok gyomtalanítása,
- a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat közigazgatási területén lévő, az önkormányzati kezelésű közutak karbantartása,
- a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat közigazgatási területén elhelyezett, az Önkormányzat kezelésében levő köztéri bútorok karbantartása,
- a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat közigazgatási területén lévő, az Önkormányzat kezelésében levő szökőkutak tisztán tartása és karbantartása.

VI. Zöldfelületkezelés és játszótérüzemeltetés

VI.1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő játszótérek üzemeltetése és karbantartása az alábbiak szerint:

Játszótérek teljes körű üzemeltetése magában foglalja a játszótérekön játszótéri eszközök és azokon esetlegesen található sporteszközök (a továbbiakban: játszótéri eszközök) biztonságos elhelyezését



és telepítését, játszótéri eszközök ellenőrzését, vizsgálatát és megfelelőségének megállapítását a biztonságossági követelmények alapján, elsősorban a vonatkozó szabvány figyelembevételével és szakmai értékelést alapján értelmezett általános követelmények szerint, a szükséges díszkivilágítás biztosítását, valamint az üzemeltetés során felmerült, és a lakosok által bejelentett problémák kezelését.

A közfeladat az Önkormányzat tulajdonában lévő

- a Budapest I. kerület belterület 6527/2 helyrajzi számú, 1072 m² térmértékű ingatlanon lévő Mátyás Király Játszópark,
- a Budapest I. kerület belterület 14165/2., 14166/5., 14166/6., 14166/7. helyrajzi számú összesen 2052 m² térmértékű ingatlanokon lévő Toldy-Donáti játszótér,
- a Budapest I. kerület belterület 14111/7. helyrajzi számú, 1724 m² térmértékű ingatlanon lévő Franklin játszótér,
- a Budapest I. kerület belterület 13936 helyrajzi számú, 940 m² térmértékű ingatlanon lévő Csalogány játszótér,
- a Budapest I. kerület belterület 14098/1., 14098/2., 14098/3. helyrajzi számú, összesen 940 m² térmértékű ingatlanon lévő Rumini Játszópark (Mária tér),
- a Budapest I. kerület belterület 7339/2. helyrajzi számú 1456 m² térmértékű Pom-pom játszótér (Naphegy),
- a Budapest I. kerület belterület 7425. helyrajzi szám alatt lévő 887 m² térmértékű ingatlanon lévő Aladár játszótér,
- a Budapest I. kerület belterület 5300/12 helyrajzi szám alatt lévő 2181 m² térmértékű ingatlanon lévő Vuk játszótér,
- a Budapest I. kerület 14356 helyrajzi számú Budapest Csónak utca 3. Szaffi játszótér,
- a Budapest I. kerület 6336 helyrajzi számú Budapest Fátyol utca Billeg-Ballag játszótér,
- a Budapest I. kerület 7175 helyrajzi számú Horváth kerti játszótér,
- a Budapest I. kerület 14059 helyrajzi számú Európa Ligeti játszótér, valamint
- minden további újonnan létesített Önkormányzat tulajdonában lévő játszótérek üzemeltetése és karbantartása, az ezekkel kapcsolatban a lakosság által bejelentett problémák kezelése.

Ennek keretében különösen:

- Üzemeltetés átadás-átvétele;
- Üzemeltetési szolgáltatás folyamatos biztosítása ami a következőket jelenti:
 - játszótéri eszközök biztonságos telepítése, ellenőrzése;
 - folyamatos egyeztetés az Önkormányzat által kijelölt kapcsolattartó személlyel;
 - a játszótérekkel kapcsolatban érkező panaszok, bejelentések, valamint, az esetleges károkozások, rongálással járó esetek kivizsgálása, illetve az ezzel kapcsolatos, szükséges intézkedések megtétele, válaszlevelek elkészítése;
 - részvétel a heti jelentés javításában, szerkesztésében, adatok továbbításában az Önkormányzat részére;
 - a közszolgáltatási szerződés megszűnésének időpontjában a játszótérek aktuális állapot szerinti átadás-átvételének biztosítása;
 - dokumentációs adatbázis kialakítása és folyamatos karbantartása.
- A karbantartás és adminisztráció a Társaság kizárólagos felelősségi körébe tartozik. E szerződés teljesítése során a karbantartás fogalma alatt a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 3.§ (4) bekezdés 9. pontjában szereplő fogalmat kell érteni, azaz karbantartás: a használatban lévő tárgyi eszköz folyamatos, zavartalan, biztonságos üzemeltetését szolgáló

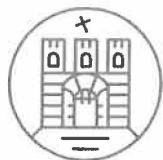


BUDAVÁRI

ÖNKORMÁNYZAT

javítási, karbantartási tevékenység, ideértve a tervszerű megelőző karbantartást, a hosszabb időszakonként, de rendszeresen visszatérő nagyjavítást, és mindazon javítási, karbantartási tevékenységet, amelyet a rendeltetésszerű használat érdekében el kell végezni, amely a folyamatos elhasználódás rendszeres helyreállítását eredményezi.

- A karbantartáson kívül eső javítási munkák felmerülése esetén – szükség szerint – a Társaság értesíti az Önkormányzatot.
- A Társaság napi feladata:
 - a játszóterek napi ellenőrzése, annak dokumentálása az ellenőrzési naplóban;
 - a játszótéri eszközök karbantartása, hiányzó elemek pótlása, a karbantartás és javítás elvégzésének, valamint elemek pótlásának idejére a játszótéri eszközök használatának tiltása, annak lezárásával;
 - karbantartás dokumentálása;
 - játszóterek nyitása és zárása;
 - játszóterek takarítása, hulladéktárolókban, vagy egyéb helyeken keletkezett szemét elszállíttatása;
 - dokumentáció kezelése.
- A Társaság időszakos operatív ellenőrzése:
 - rendszeres és gyártói utasítások szerinti vizsgálat, annak dokumentálása;
 - éves átfogó ellenőrzés;
 - tavasszal az üzembiztos állapot vizsgálata, játszóeszköz használatát befolyásoló változások vizsgálata, annak dokumentálása.
- A játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet előírásainak megfelelően három évenként kijelölt szervezet általi vizsgálatról való gondoskodás. A szervezet megállapításai szerinti további eljárás. (Játszóeszköz karbantartása, javíttatása, cseréje, elbontása).
- A Társaság egyéb feladatai:
 - a játszótér, a játszótéri eszköz létesítését és ezek állapotával kapcsolatos változásokat 30 napon belül köteles bejelenteni a területileg illetékes, fogyasztóvédelmi feladatkörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak;
 - homokcsere megrendelése meghatározott időszakonként;
 - homokozó felásatása, homokmennyiség feltöltéséről való gondoskodás;
 - ütéscsillapító talaj megfelelő rétegvastagsága miatt feltöltésről való folyamatos gondoskodás;
 - szakmai tanácsadás, felmérés, állapotjelentés, fotódokumentáció készítése;
 - szakmai véleményezés új játszótér, illetve eszköz létesítése előtt;
 - szakmai közreműködés új játszótér, illetve eszköz létesítésének ideje alatt, kapcsolattartás érintett hatóságokkal;
 - megfelelő vállalkozók kiválasztása, pályáztatásban, pályázat kiírásában való részvétel.
 - játszótéri eszközök telepítésével, javításával, karbantartásával megbízott vállalkozások munkájának folyamatos ellenőrzése;
 - kapcsolattartás szerződés szerinti partnerekkel, teljesítésigazolás és számlák helyességének ellenőrzése, valamint leigazolása;
 - a Társaság az Önkormányzat helyett bocsátja ki a nyugtákat és a számlákat a vállalkozások számára;
 - közműfejlesztések lebonyolítása, kapcsolattartás közműszolgáltatókkal;



- ünnepi díszító fények, karácsonyi motívumok elhelyezéséről, bontásáról gondoskodás a kijelölt szervezet közreműködésével.

VI.2. A Budapest I. kerületi kutyafuttatók

A Budapest I. kerületi kutyafuttatók üzemeltetése, karbantartása és fejlesztése a Társaság feladata.

VI.3. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat feladatába tartozó közterületi zöldfelületek és önkormányzati kezelésű fák fenntartási munkáinak ellátása, továbbá ivóutak, kerticsapok karbantartása az alábbiak szerint:

- a) Parkfa gondozása:
 - fatányérozás: 2 alkalommal
 - öntözés: 5 évesnél fiatalabb telepítésű fák esetében árasztásos öntözés szükség szerint (nyári időszakban hetente)
 - Alakító metszés: 1-3 éves korban 1 alkalommal
 - Szárazág gallyazás: a balesetveszélyes faágak eltávolítása (szükség szerint)
 - Közlekedési úrszelvény gallyazás: szükség szerint
 - Légvezeték úrszelvény gallyazás: szükség szerint
- b) Növényvédelem: Kór- és kártevőktől függően, szükség szerint, permetezés max. három alkalommal
Vadgesztenyefák injektálása évente 1 alkalommal díj költsége és az engedély beszerzése a vállalkozót terheli.
- c) Ágyásos öntözőrendszer: Az ágyásokba telepített automata öntözőrendszerek karbantartása, üzemeltetése és telepítése. (Szám szerint jelenleg 12 ilyen öntözőrendszer).
- d) A Társaság kötelezettségei továbbá:
 - A Társaság köteles gondoskodni a munkaterület és dolgozói munka-, tűz-, környezet- és vagyonvédelméről, továbbá a baleset-, élet- és fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében, illetőleg káresemény esetén köteles haladéktalanul és önállóan intézkedni.
 - E kötelezettségének megszegéséből, valamint a tevékenységéből vagy mulasztásából, illetőleg késedelméből eredően bárkinek okozott minden kárért a Társaság felel.
 - A Társaság köteles az évszaknak megfelelően folyamatosan, időszakosan visszatérően, az Önkormányzat „Teljesítési Napló”-ban tett utasításai szerint végezni a szolgáltatást.
 - A Társaság köteles a kaszálási munkákat azok igénye felmerülésétől számított 3 munkanapon belül elvégezni (kaszálás, szélezés, kaszálék összegyűjtése).
 - A Társaság köteles a lehullott lombot, zöldhulladékot összegyűjteni és deponálni, széthullás ellen letakarni, szállításra előkészíteni, az összegyűjtött lombot, zöldhulladékot I. kategóriájú területen aznap, II., III. és külterjes kategóriájú területek esetében 24 órán belül elszállítani. A kaszálás utáni tarlómagasság 12 cm.
 - A Társaság köteles a gyepszellőztetést 2 egymást követő menetben, egymásra merőlegesen elvégezni. A gyepszellőztetés követően az elhalt szár maradványok 24 órán belül történő elszállításáról köteles gondoskodni.
 - A Társaság a gyepterületeken a tápanyag visszapótlását március 5-15. között végzi, az időjárás függvényében. A kijuttatott tápanyag mennyisége: 5 kg/m², melynek hatóanyag tartalma min.: nitrogén 34%.
 - A virágágyak kiültetésének időpontja május 10-20. között történik. A Társaság az ültetést megelőzően a terület előkészítésekor műtrágya és szerves trágya bedolgozását elvégzi. Egynyári palánta beültetése: bimbós/virágzó állapotban történik. A kiszállított növényanyagot



azonap be kell ültetni. Kiültetésre kerülő növények: ültető edények mérete fajtától függően Ø 7/9 cm.

- Pótlás: 2 alkalommal történik. A virágfelületek kapálása során gyökérsérülés nem történhet. Tápanyag utánpótlás: oldat formájában történik. Az öntözést 9 óráig be kell fejezni. Az öntözővíz hőmérséklete a léghőmérséklettől 5 °C-kal nem térhet el. Az öntözőrendszerrel ellátott virágágyakat heti gyakorisággal szükséges ellenőrizni, és gondoskodni ezen virágágyak szükség szerinti póttöntözéséről.
- A Társaság a cserjefelületek ápolása során az ifjító metszést egyedi egyeztetés alapján, szakmai elvárásoknak megfelelően idegen növények gyökerestől történő eltávolítással egy menetben.
- A Társaság a sövénynyírást 90 cm magasságban, belátási háromszögben 60 cm végzi el. Az idegen növények gyökerestől történő eltávolítása nyírással egy menetben történjen meg. A metszés felülete roncsolás mentes legyen.
- A Társaság a fatányérok ápolása során a felművelés után gereblyézést, kikapált gyom elszállítását, gyökérsarj, tősarj, vadhajtás eltávolítását egy menetben végzi el. Az ápolás során a gyökérsérülés nem megengedett. Az öntözést a Vállalkozó köteles a fatányér kialakítással egy menetben, alkalmanként 50 l/fa vízmennyiségben, több menetben történő kijuttatással elvégezni.
- A Társaság köteles nyomon követni a kórokozók és kártevők felszaporodását. A vegyszeres védekezésnél a növény egészségügyi jogszabályokat be kell tartani. A szükséges egyeztetéseket és nyilvántartásokat a Társaság végzi el.
- A Társaság köteles a kaszálási lomb és gyűjtési munka megkezdését és befejezését az Önkormányzat felé írásban jelenteni.
- A Társaság köteles a szükséges díszkivilágítást biztosítani.

VI.4. Nyilvános illemhelyek üzemeltetése és karbantartása az alábbiak szerint:

A Társaság az Önkormányzat tulajdonában lévő

- Budapest I. kerület 14356 helyrajzi számú Budapest Csónak utca 3. Szaffi játszótér nyilvános illemhelye,
- Budapest I. kerület 14098/3. helyrajzi számú Rumini Játszópark (Mária tér) nyilvános illemhelye,
- a Budapest I. kerület Vuk játszótér nyilvános illemhelye (5300/12 helyrajzi szám),
- a Budapest I. kerület Kapisztrán téri nyilvános illemhelye,
- Budapest I. kerület, Franklin utcai játszótér nyilvános illemhelye,
- Budapest I. kerület, Donáti játszótér nyilvános illemhelye,
- Budapest I. kerület, Aladár utcai játszótér nyilvános illemhelye,
- Budapest I. kerület, Naphegy téri játszótér nyilvános illemhelye

vonatkozásában látja el az illemhelyek üzemeltetési és karbantartási feladatait.

VI.5. Mosdók üzemeltetése:

A nyilvános illemhelyek díjmentes üzemeltetése, mely alapján a Társaság a nyilvános illemhelyek nyitását-zárását végzi el, a mosdók napi takarítását, valamint a mosdók állapotának ellenőrzését.

a) Mosdók karbantartása:

A nyilvános illemhelyek karbantartása, mely alapján a Társaság ellátja a mosdók javítását és karbantartását.

b) Új mosdók telepítése:



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

A Társaság feladata játszóterekhez tartozó nyilvános illemhelyek telepítése, amely alapján a Társaság feladata a projektek teljeskörű közműfejlesztésének lebonyolítása, beszerzési eljárásának lefolytatása, kivitelezése, a mosdók napi üzemeltetése, nyitása-zárása, javítása és karbantartása.

VI.6. Kerticsapok és ivókutak karbantartása

A kerület-szerte 44 darab kerticsap és ivókút rendszeres karbantartása. A munkálatok során ellenőrzésre kerülnek a szerelvények, szükség szerint javításra vagy cserére is sor kerül.

VII. Közétkeztetés

A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény 6. § (5) bekezdése, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Közép-Budai Tankerületi Központ között fennálló vagyonkezelési szerződés 3. c) pontja, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének döntése értelmében a Társaság ellátja az alábbi köznevelési intézmények gyermekétkeztetést szolgáló, a vagyonkezelési szerződés hatálya alá nem tartozó helyiségeinek üzemeltetési feladatait, beleértve az üzemeltetéshez szükséges eszközök biztosítását az amortizációra tekintettel. A köznevelési intézményeket, illetve az ingatlanok a Közép-Budai Tankerületi Központ vagyonkezelői joga által nem érintett tulajdoni hányadába tartozó ingatlanrészeit, ahol a gyermekétkeztetést szolgáló tálalókonyhák üzemeltetése, illetve üzemeltetésében való közreműködés történik, az alábbi táblázat tartalmazza.

1.	Budapest I. Kerületi Batthyány Lajos Általános Iskola tálalókonyha	1015 Budapest, Batthyány utca 8.	14101 hrsz.; 214/10.000 tulajdoni hányad
2.	Budavári Általános Iskola tálalókonyha	1014 Budapest, Tárnok utca 9-11.	6527/2 hrsz.; 513/10.000 tulajdoni hányad
3.	Budapest I. Kerületi Kosztolányi Dezső Gimnázium tálalókonyha	1012 Budapest, Attila út 135.	6797 hrsz.; 565/10.000 tulajdoni hányad
4.	Liszniai Utcai Általános Iskola tálalókonyha	1016 Budapest, (Liszniai utca 40-42.) Tulajdonlap szerinti cím: Naphegy utca 61.	7281 hrsz.; 125/10.000 tulajdoni hányad
5.	Budapest I. Kerületi Szilágyi Erzsébet Gimnázium tálalókonyha	1016 Budapest, (Mészáros utca 5-7.) Tulajdoni lap szerinti cím: Mészáros utca 3-5.,	7592 hrsz., 177/10.000 tulajdoni hányad



BUDAVÁRI

ÖNKORMÁNYZAT

		7., Kosciuszko Tádé utca 1.	
6.	Budapest I. Kerületi Toldy Ferenc Gimnázium tálalókonyha	1015 Budapest, Toldy Ferenc utca 9.	14156 hrsz.; 113/10.000 tulajdoni hányad

A közétkeztetési feladatot az ágazati jogszabályban meghatározott tanévnek minősülő időszakban a tanítási napokon köteles biztosítani a Társaság.

A Társaság feladata továbbá a tanévet érintő szünidei időszakokban (téli, tavaszi, őszi, nyári szünetek) a szülők által igényelt ügyelei étkezést, valamint ugyanezen időszakokban a szociálisan rászoruló gyermekek számára napi egyszeri meleg ebéd, illetve a nyári szünetben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat szervezésében minden évben megrendezett nyári napközis táborban levő gyermekek napi 3-szori étkezési feladatainak elvégzése is.

A Társaság gondoskodik az étkezések megrendeléséről, a lemondási felület biztosításáról, valamint az étkezési díjak beszedéséről. Társaság gondoskodik továbbá a közétkeztetési feladatokhoz kapcsolódó adatszolgáltatásról, az érintett intézményekkel való kapcsolattartásról.

2026. szeptember 1. napjától a Társaság a gyermekétkeztetést szolgáló tálalókonyhák üzemeltetésében való közreműködése keretében különösen az alábbi feladatokat látja el:

- Az önkormányzati fenntartásban lévő iskolai közétkeztetés keretén belül az étkezések megrendelésével és az ehhez kapcsolódó pénzügyi adminisztratív folyamatok lebonyolításával kapcsolatos feladatok (különösen, de nem kizárólagosan az étkezés megrendelése és lemondása, befizetett étkezési díjakról számla készítése – önkormányzat nevében – a szülőknek, kapcsolattartás az intézményekkel étkezési/tanítási napok tekintetében, szülőkkel való kapcsolattartás, észrevételek kezelése, kimutatások készítése (normatíva statisztikák stb.)
- Az étlap szakmai, dietetikus előírásai szerinti ellenőrzése a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet szerint,
- Kapcsolattartás a szolgáltatóval, minőség ellenőrzés, reklamáció kezelés és szakmai részvétel a közbeszerzési eljárásban,
- Kapcsolattartás az Önkormányzat képviselte és a közbeszerzés alapján kötött szerződés teljesítésével összefüggésben,
- **Az üzemeltetéshez szükséges ingóságok biztosítása a helyszínen, az amortizációra tekintettel**
- A szerződés teljesítésével összefüggően az önkormányzati képviselő ellátása, a teljesítések szakmai igazolása, javaslattevés az Önkormányzat részére teljesítés igazolás kiadására, szükség esetén szakértő eseti bevonásával, valamint a szerződést biztosító mellékkötelezettségek érvényesítésével összefüggő feladatok teljesítése.

VIII. Önkormányzati tulajdonú bérlemények karbantartása

Minden olyan karbantartási, felújítási munka, amely a meglévő épület rendeltetésszerű, biztonságos és



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

folyamatos használatához szükséges, ideértve az állagmegóvást (pl. lakóegység vakolása, festése, karbantartása etc.), a részleges szerkezeti javításokat (pl. tető, szigetelés, vezetékek, gépészeti rendszerek), valamint azokat az átalakításokat, amelyek nem változtatják meg az épület funkcióját (pl. válaszfalak, szociális helyiségek áthelyezése).

IX. Önkormányzati intézmények üzemeltetési feladatai

Az intézmények üzemeltetési feladatainak ellátása, különösen a gépészeti, elektromos, festési, asztalos és egyéb szakipari javítási vagy karbantartási feladatok elvégzése; karbantartáshoz szükséges segédanyagok, szerszámok, védőfelszerelések megrendelése és biztosítása, továbbá az épületek rendeltetésszerű üzemeltetéséhez feltétlenül szükséges beruházások, felújítások. Az önkormányzati intézményekben a létesítményüzemeltetéssel és létesítménybiztonsággal kapcsolatos szabályos munka-, baleset- és egészségügyi körülmények megteremtése, fenntartása és ellenőrzése. Az üzemeltetés során megvalósuló, az önkormányzati ingatlanvagyon értékét növelő beruházások az önkormányzat tulajdonát képezik. A beruházások költségei a közszolgáltatási díj részeként, elkülönítetten kerülnek elszámolásra. A Budavári Városüzemeltetési Kft. az önkormányzati ingatlanvagyonon végzett beruházásokat tételesen, elkülönített analitikában tartja nyilván. A beruházások műszaki átadás-átvétellel és írásos vagyonátadási jegyzőkönyv alapján kerülnek az önkormányzat könyveibe, melynek érdekében a Budavári Városüzemeltetési Kft. benyújtja az intézmény számára a szerződéses jogalapot igazoló dokumentumokat, az elkülönített beruházási elszámolást igazoló dokumentumokat, a vagyonátadási jegyzőkönyvet, valamint szükség szerint a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet.

- X.** Polgármesteri Hivatal esetében a IX. pont szerinti intézményi üzemeltetési feladatokon kívül:
- a.** naponta elvégzendő intézményi takarítási feladatok az alábbi épületekben:
 - 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. Polgármesteri Hivatal
 - 1014 Budapest, Úri utca 58. Házasságkötő Terem
 - 1012 Budapest, Attila út 65. Ügyfélszolgálat
 - b.** ünnepi díszkivilágítás biztosítása az alábbi épületen:
 - 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1. Polgármesteri Hivatal

XI. Halászbástya kilátó-terasz és Magdolna torony üzemeltetése

A Halász bástya kilátó terasz (1010 Budapest, I. kerület 6531. hrsz.) és a Budapest I. kerület 5337 hrsz. alatt található Citadella parkoló turisztikai célú üzemeltetésére és a Szent Mária Magdolna Torony (a továbbiakban: Magdolna Torony, címe: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 6., Úri utca 55., Budapest I. kerület, belterület 6639./1 hrsz.) kilátó és kiállító terem, valamint a Budapest I. kerület, 6639/2. hrsz alatt felvett „védett terület, templomrom” megjelölésű Romkert üzemeltetésére a Társaság köteles.

A Társaság egyébiránt köteles

- az Ingatlanok turisztikai célú beléptetésével kapcsolatos üzemeltetési feladatok,
- az Ingatlanok őrzés-védelmével kapcsolatos feladatok,
- az Ingatlanok szükséges díszkivilágításának biztosításával kapcsolatos feladatok,
- az Ingatlanokon található felépítmények karbantartásának, állagmegőrzésének,
- a beléptető rendszerének üzemeltetésével és az azzal kapcsolatos egyéb tevékenységek, továbbá
- egy esetleges, az Ingatlanokon levő turisztikai látványossággal egybekötött létrehozandó vendéglátó egység üzemeltetésének



elvégzésére,

- a Társaság köteles a belépőjegyek koncepciótervének kidolgozására és időszakonkénti felülvizsgálatára, a belépőjegyek beszedésére és a belépőjegyekkel való elszámolásra, továbbá
- a Társaság köteles a Citadella parkoló turisztikai célú hasznosításával kapcsolatos feladatok ellátására, az ingatlan őrzés védelmével kapcsolatos feladatok és az ingatlan üzemeltetéséhez szükséges eszközök biztosítására és az ingatlan karbantartására és állagmegőrzésére.

XII. Gépjármű-flotta üzemeltetése

Társaság köteles a közfeladatellátásához szükséges, önkormányzati használatra használati szerződés alapján biztosított, illetve a Társaság saját használatában álló gépjármű-flotta üzemeltetésére az alábbiak szerint:

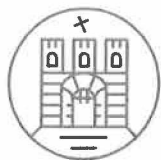
- biztosítási szerződések megkötése a gépjárművek tisztántartásáról, karbantartásáról és tárolásáról való gondoskodás.
- gépjárművek beszerzése.

XIII. Önkormányzat által lefolytatott beszerzési és közbeszerzési eljárások támogatása

1. A beszerzési és közbeszerzési eljárások előkészítésével, az előkészítéshez kapcsolódó feladatok végrehajtásával, továbbá annak megvalósításával kapcsolatosan feladatellátás, a lefolytatásra kerülő eljárások menedzselése,
2. A beszerzési és közbeszerzési eljárások vonatkozásában a kapcsolattartással összefüggésben felmerülő feladatok ellátása, valamint ellátásának elősegítése;
3. Beszerzési és közbeszerzési eljárásokban az Önkormányzat képviselőjében szakmai, pénzügyi szakértelemmel rendelkező tag delegálásának biztosítása;
4. Önkormányzat által lefolytatott beszerzési és közbeszerzési eljárás előkészítése és az eljárás szakmai támogatása, az Önkormányzat beszerzési és közbeszerzési szabályzatainak alapulvételével az ajánlati felhívás összeállítása, illetve az összeállított ajánlati felhívás, ajánlattételi dokumentáció áttekintése, véleményezése, az Önkormányzat általi döntést követően az eljárás Önkormányzat nevében történő megindítása és lebonyolítása, esetleges hiánypótlások bekérése, előzetes értékelése, szakmai szempontú véleményezése és döntéshozatalra az Önkormányzat részére történő előkészítése és megküldése;
5. együttműködés az Önkormányzat által kijelölt, közbeszerzési feladatokkal megbízott személyekkel;
6. A beszerzési és közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódóan a teljesítés és a teljesítés szerződésnek való megfelelésének ellenőrzése;
7. Az Önkormányzat részére a teljesítésigazolások kiállításának, számlák kifizetését előkészítése.

XIV. Az Önkormányzat által szervezett nyári táborokkal összefüggő feladatok

A nyári táborral kapcsolatos jogi előkészítés, ellátmány kifizetése és elszámoltatása, a napközi helyszínénél szolgáló iskola takarításával összefüggő feladatok (beleértve a takarítószerke, egyéb higiénia eszközök beszerzését, továbbá a tábor lebonyolításával kapcsolatos egyéb anyagjellegű kiadásokat), valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri



BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

Hivatala által végzett bérszámfejtéshez a szakmai feladatok ellátásáról szóló teljesítési igazolások kiállítása.



Átláthatósági nyilatkozat

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-a szerinti megfelelésről

Alulírott Horváth Szabolcs Attila ügyvezető büntetőjogi felelősségem tudatában – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés (1a) pontja szerint – kijelentem, hogy az általam képviselt Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1011 Budapest, Iskola u. 16., cégjegyzékszám: 01-09-952764, adószám: 23117413-2-41, képviseli: Horváth Szabolcs Attila ügyvezető, Bankszámlaszám: 12001008-01255363-00100002) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §-ban leírtak szerinti átlátható szervezetnek minősül az alábbiak szerint:

Átlátható szervezet az olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek*:

- tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,
- az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van,
- nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,
- a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az előzőek felsorolt alpontok szerinti feltételek fennállnak.

Tudomásul veszem, hogy a kötelezettségvállaló ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 41. § (6) bekezdésben foglaltak szerint jogosult a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az 50. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az 50. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetet kell érteni.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy az általam közölt adatok a valóságnak megfelelnek, és az általam képviselt szervezet jogállásában esetlegesen bekövetkező változásról haladéktalanul értesítem.

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviseletére (és cégjegyzésére).

Budapest, 2026. „...”

.....
Horváth Szabolcs Attila
ügyvezető
Budavári Városüzemeltetési
Korlátolt Felelősségű Társaság



ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzattal kötött szerződéshez

Tisztelt Érintett!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., a továbbiakban: Önkormányzat) és Ön között létrejött szerződés alapján a szerződés teljesítése, a díj utalása, valamint az Önkormányzat jogszabályban foglalt kötelezettségeinek teljesítése céljából a személyes adatait – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályaon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával – az alábbiak szerint használjuk fel:

1. Adatkezelő megnevezése, elérhetősége:

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

email: hivatal@budavar.hu;

telefon: (+36) 1-458-3000

Adatvédelmi tisztviselő elérhetősége e-mail: adatvedelem@budavar.hu

2. A kezelt személyes adatok köre: családi név, utónév, bankszámlaszám, email cím, telefonszám.

3. Az adatkezelés jogalapja: olyan szerződés teljesítése, amelyben az adatkezeléssel érintett az egyik fél (GDPR 6. cikk (1) bekezdés b) pont), az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 1. melléklete.

4. Az adatkezelés célja: A szerződés teljesítése, valamint az Art. 16. § (1) bekezdésben az állami adó- és vámhatóság felé előírt bejelentési kötelezettség teljesítése, valamint a Hivatal közzétételi kötelezettségének teljesítése.

5. Az adatkezelés időtartama: Valamennyi adat tekintetében az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012. (XII.28.) BM rendeletben foglaltak szerint 5 év. A számviteli bizonylatok megőrzési ideje: 8 év

6. Az adatokhoz való hozzáférés: A személyes adatokhoz a Hivatal munkatársai, akik a szerződés előkészítésében, teljesítésében részt vesznek.

7. Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett jogai: a GDPR 13. cikk (2) bekezdése és a 16-21. cikk alapján:

7.1. A tájékoztatás kéréshez való jog

Az érintett személy az adatkezelő 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet a Hivataltól arról, hogy milyen személyes adatait, milyen jogalapon, milyen adatkezelési cél miatt, milyen forrásból, mennyi ideig kezeli, a Hivatal, kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. A Hivatal az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségre küldött levélben teljesíti.

7.2. A helyesbítéshez való jog

Az érintett személy a megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a Hivatal módosítsa valamely személyes adatát.

7.3. A törléshez való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a Hivataltól a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés jogszabályon alapul, vagy jogi igények



BUDAVÁRI

ÖNKORMÁNYZAT

előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez szükséges a kezelése.

7.4. Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban kérheti, hogy a személyes adatait a Hivatal korlátozza az adatkezelést, ha az érintett vitatja azok pontosságát, arra az időtartamra, amíg az adatkezelő ellenőrzi személyes adatok pontosságát, az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását, az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igények érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez, vagy az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, arra az időtartamra, amíg megállapításra kerül, hogy az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben.

7.5. A tiltakozáshoz való jog

Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha a Hivatal személyes adatot közvélemény-kutatás vagy tudományos kutatás céljából továbbítaná, felhasználná.

Az érintett jogainak gyakorlása iránti kérelmet Budapest Főváros I. Kerület Budavári Polgármesteri Hivatal jegyzőjénél lehet előterjeszteni személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az adatvedelem@budavar.hu email címen. A jegyző a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

Az érintett a jogainak megsértése esetén bírósághoz fordulhat vagy a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság vizsgálatát kezdeményezheti.

Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóság,

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa u. 9-11.

Telefon: +36 (1) 391-1400

E-mail: ugyfelszolgalat@naih.hu;

web oldala: <https://www.naih.hu>

A jogérvényesítés módjára az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 22. § és 23. §-ai, valamint az 52. § - 58. § -ai vonatkoznak.

A Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal adatkezelését az Adatkezelési tájékoztató alapján megismertem.

Budapest, 2026..... „....”

.....
Horváth Szabolcs Attila
ügyvezető
Budavári Városüzemeltetési
Korlátolt Felelősségű Társaság



4. melléklet

Titoktartási Nyilatkozat

Alulírott Horváth Szabolcs Attila mint a Budavári Városüzemeltetési Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1011 Budapest, Iskola u. 16., cégjegyzékszám: 01-09-952764, adószám: 23117413-2-41, képviseli: Horváth Szabolcs Attila ügyvezető, Bankszámlaszám: 12001008-01255363-00100002) ügyvezetője és, mint titoktartásra kötelezett a jelen nyilatkozat aláírásával kötelezettséget vállalok arra, hogy Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (székhely: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.), részéről időkorlátozás nélkül a részemre átadott bármilyen dokumentációból, vagy bármilyen más módon tudomásomra jutott bármilyen adatot, információt, mint üzleti titkot, az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény rendelkezéseinek megfelelően kezelem és megőrzöm. Üzleti titoknak minősül különösen az Önkormányzat tulajdonát képező, birtokomba került minden, jogi oltalom alá eső (szabadalom, know-how, stb.) és jogi oltalom alá nem eső (pl.: az Önkormányzat gazdálkodását érintő elképzelések) szellemi alkotás, ötletek, valamint annak üzletmenetére, üzleti kapcsolataira, általam az Önkormányzatnak nyújtott szolgáltatás kapcsán és azon kívül tudomásomra jutott információk, emellett minden, az Önkormányzat gazdálkodásra vonatkozó adat, illetve minden olyan vagyoni értékkel bíró olyan adat, ismeret, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, vagy információ, amit az Önkormányzat üzleti titoknak minősít, vagy jogosan annak tekint.

A titoktartási nyilatkozat kiterjed a szerződésben részletezett feladatok ellátása során tudomásomra jutott ügyfeladatokra is. Bármely harmadik személyről kapott személyes adatot (cím, telefonszám és egyéb adatok) üzleti titokként kezelem. Tudomásul veszem, hogy ezen információk kiszolgáltatása személyhez fűződő jogokat sértene, így az adatokat bizalmasan kezelem.

Kijelentem, hogy az Önkormányzattal kötött bármilyen belső megállapodás tartalmát és bármilyen úton történt kommunikációt (tárgyalás, levelezés, telefonbeszélgetés, stb.) bizalmas információként kezelem és a tudomásomra jutott információkat kizárólag az Önkormányzattal kötött szerződésben részletezett feladatok teljesítése során használom fel.

Tudomásul veszem, hogy az üzleti titkot képező információkat nem vagyok jogosult harmadik személy számára felfedni, jogosulatlanul megszerezni, publikálni, vagy bármely más módon hasznosítani, vagy az Önkormányzat érdekei ellen felhasználni.

Az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény 6. § alapján az üzleti titokhoz fűződő jogot megsérti, aki az üzleti titkot jogosulatlanul megszerzi, hasznosítja vagy felfedi.

Az üzleti titok jogosulatlan megszerzését jelenti bármely egyéb, az üzleti titoknak a jogosult hozzájárulása nélkül történő, a jóhiszeműség és tisztesség követelményébe ütköző megszerzése.

Az üzleti titok jogosulatlan hasznosítását vagy felfedését jelenti az üzleti titoknak a jogosult hozzájárulása nélkül történő hasznosítása vagy felfedése, ha ezt olyan személy valósítja meg, aki

- a) jogosulatlanul szerezte meg az üzleti titkot;
- b) az üzleti titokra vonatkozó titoktartási megállapodást vagy az üzleti titokra vonatkozó más titoktartási kötelezettséget sért; vagy
- c) az üzleti titok hasznosításának korlátozására vonatkozó szerződéses kötelezettséget vagy más kötelezettséget szeg meg.

Tudomásul veszem, hogy a fenti kötelezettségeim megszegése esetén a hatályos jogszabályok szerint büntetőjogi és teljes anyagi felelősséggel tartozom.

Budapest, 2026.....

Horváth Szabolcs
ügyvezető
Budavári Városüzemeltetési
Korlátolt Felelősségű Társaság