



ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat képviselő testületének
2026. szeptember 17-i ülésére

A Mathias Corvinus Collegium Alapítvány Somlói útra tervezett székházával kapcsolatos lehetőségek

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	egyszerű többség,

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mathias Corvinus Collegium Alapítványnak a Somlói út, Szent Sebestyén köz és Alsóhegy utca közötti területre tervezett székháza az új kormány kekvátalanítási programja miatt nem valósul meg. A székház építése 2023-ban kezdődött, a korábbi munkásór-laktanya, majd kollégium elbontásával. Ez a folyamat az ott lakóknak sok kellemetlenséget okozott a bontás miatti zaj- és porártalom, valamint a bontási anyagot szállító teherautók miatt. A bontás megtörtént, az építkezés még nem kezdődött meg, jelenleg a területen egy nagy gödör tátong.

Az ingatlan tulajdonviszonyai nem ismertek. Sajtóhírek szerint a kekvák vagyona a Nemzeti Vagyonkezelőhöz kerül, de azokat a vagyontárgyakat, amelyek a kekvásítás előtt az alapítvány tulajdonában voltak, nem érinti az államosítás. Ha a terület a Nemzeti Vagyonkezelőhöz kerül, az Önkormányzat proaktív hozzáállásával talán el lehet érni, hogy a területen olyan fejlesztés valósuljon meg, amely a környéken lakók, illetve a kerület érdekeit is szolgálja.

Felmerült a Nemzeti Tehetség Központ Közhasznú Nonprofit Kft. neve is, de nem világos, hogy az csak a feladatokat veszi át, vagy az MCC vagyonát is.

Ha az ingatlan az Alapítvány tulajdonában marad, akkor sem várható, hogy a tervezett székház megvalósul, mivel az építkezéshez szükséges milliárdokat elvonták. A tervezett ötemeletes épület felépítését különben a kerületi építési szabályzat sem teszi lehetővé, a tervek csak azért

születhettek meg, mert a beruházást a korábbi kormány nemzetgazdaságilag kiemeltté nyilvánította. Elképzelhető, hogy az Alapítvány el kívánja adni a területet, hogy alaptevékenységét finanszírozza. Ebben az esetben is van lehetőségünk, hogy befolyásoljuk a jövőbeni terveket.

2023-ban, a bontási munkák megkezdése előtt közérdekű adatigényléssel fordultam az MCC-hez. Válaszában Lánczi Péter főigazgató-helyettes megírta, hogy a székház parkja, földszinti közösségi terei nyitottak lesznek a környék lakói és a turisták számára, s hogy az Alapítvány az ingatlan környezetét is rendbe teszi. Talán el lehet érni, hogy olyan beruházás valósul meg, mely a környéken élők számára is hasznos lesz, így részben kárpótolva lesznek az építkezés kellemetlenségei miatt.

Azt mindenképpen el kell kerülni, hogy a beruházás évekig jelenlegi állapotában maradjon. Egy gazdátlan gödör, egy bomlásnak induló kerítés csábítja az illegális hulladéklerakókat, csöveseket. A környék lakói nem ezt érdemlik.

DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2026. (....) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy tájékozódjon a Somlói út, Szent Sebestyén köz és Alsóhegy utca közötti terület tulajdonviszonyairól, ha erre lehetőség mutatkozik, a XI. kerületi önkormányzattal együttműködve, a környék lakóinak véleményét megismerve, tegyen javaslatot a terület hasznosítására. Erről tájékoztassa a képviselő-testületet, döntési lehetőség esetén készítsen előterjesztést.

Határidő: a képviselő-testület következő ülése
Felelős: polgármester

Budapest, 2026. szeptember 7.

Dr. Kun János
képviselő