BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
a 2026. október 22-i rendkívüli ülésére
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 29/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) Fiáth János utca – Szabó Ilonka utca – Linzi lépcső – Ostrom utca által határolt tömb területére vonatkozó eseti módosításáról

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	minősített többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete (továbbiakban: Képviselő-testület) a 2026. május 21-i ülésén a 144/2026. (V.21.) önkormányzati határozatával (továbbiakban: Indító döntés) döntött Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 29/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) eseti módosításának előkészítéséről és az eljárás lefolytatásáról a Fiáth János utca – Szabó Ilonka utca – Linzi lépcső – Ostrom utca által határolt tömb területére vonatkozóan *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: 419R.) 69.§ (1) bekezdés c) pont ca) alpontja szerinti rövid eljárásban.

A KÉSZ eseti módosítása a Fiáth János utca – Szabó Ilonka utca – Linzi lépcső – Ostrom utca által határolt tömb területén elhelyezkedő 14044/1 hrsz. ingatlan és a tömböt határoló 14000 hrsz. közterületi földrészlet (Fiáth János utca) telekhatár-rendezésére irányul. A módosítás eredményeként a 1015 Budapest, Fiáth János utca 1. szám alatti ingatlan közterületi telekhatára a történelmileg kialakult meglévő és megmaradó terepszint alatti (pinceszinti) építményrészek által elfoglalt területhez tud igazodni. A módosítással a jelenlegi közterület kialakítása (szélessége, burkolata) nem érintett.
A KÉSZ módosítása tehát kizárólag a fenti telekhatár-rendezés építésjogi környezetének megteremtésére irányul, a tömb területén elhelyezkedő egyéb ingatlanok hatályos építési jogait nem érinti.

Az Indító döntést megelőzően a KÉSZ Fiáth János utca 1. szám, 14044/1 hrsz. alatti ingatlannal kapcsolatos eseti módosításának kezdeményezéséhez telepítési tanulmányterv készült, melynek 2026. április 28. és 2026. május 12. között lefolytatott partnerségi egyeztetését követően a Képviselő-testület a 143/2026.(V. 21.) önkormányzati határozatával elfogadta az elkészült

telepítési tanulmánytervet, valamint a módosításhoz – többek között annak finanszírozásához – kapcsolódó településrendezési szerződés (a továbbiakban: TRSZ) megkötésére irányuló döntést meghozta.

Előbbi döntés meghozatalát követően a Képviselő-testület meghozta a KÉSZ módosításának megindításához szükséges 419R. 59.§ (2) bekezdése szerinti Indító döntést, mely a tárgyi ügy kapcsán tartalmazza a módosítás tényét és 419R. 7. § (7) bekezdése szerinti, a KÉSZ módosításához szükséges alátámasztó munkarészek meghatározására vonatkozó főépítészi feljegyzést, továbbá az előzményekkel összhangban a telepítési tanulmányterv KÉSZ módosításhoz történő felhasználhatóságát.

A 143/2026. (V. 21.) önkormányzati határozat szerinti döntés alapján a TRSZ megkötésre került és az abban foglaltakkal összhangban az Önkormányzat elkészítette a KÉSZ módosítására irányuló tervdokumentációt, majd a tervdokumentációval a 419R. 66.§-a szerinti véleményezési szakaszt a 69.§ (2) bekezdésben foglaltak szerinti eltéréssel lefolytatta.

A 419R. 69.§ (2) bekezdés értelmében a rövid eljárás esetén a véleményezési szakaszban csak a partner ad véleményt külön lakossági fórum megtartása nélkül, melyet közvetlenül az E-TÉR felületre tölt fel a véleményezési szakasz kezdetétől számított 5 napon belül. A véleményezési szakaszban véleményeltérés esetén a polgármester 5 napon belül kezdeményezhet egyeztetést.

A 419R. 65.§ (2) bekezdése értelmében a partner a közösségi érdekre vagy a jogos magánérdekre vonatkozóan adhat véleményt, és tehet a módosításra javaslatot. **A partner véleménye a véleményezett tervezet tartalmára terjedhet ki, a vélemény és a tervezet között közvetlen összefüggésnek kell lennie.** A partnernek a kifogást emelő véleményét indoklással kell alátámasztania. A 419R. 65. § (5a) bekezdése szerint azt a partnert, aki 419R.-ben meghatározott módon és határidőben nem adott véleményt, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

A fent leírt eljárásrendi szabályokat figyelembe véve a Polgármester a partnerségi egyeztetést Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 29/2023. (VI. 30.) önkormányzati rendeletében (továbbiakban: Partnerségi rendelet) foglaltak alapján 2026. augusztus 24. és 2026. augusztus 28. között lefolytatta.

A jogszabályi előírásoknak valamint az Indító döntés mellékletét képező főépítészi feljegyzésben foglaltaknak megfelelően a véleményezésre bocsátott teljes szakmai dokumentáció a megalapozott véleményformáláshoz szükséges alátámasztó és jóváhagyandó (KÉSZ módosítására irányuló rendelet-tervezet) munkarészeket együttesen tartalmazta.

A tervezet 2026. augusztus 28-ig megtekinthető volt az ügyfélszolgálati irodákon papíralapon, valamint az Önkormányzat honlapján digitálisan, és eddig az időpontig volt lehetőség az észrevételek írásos megküldésére a hirdetményben meghatározott módon és felületeken keresztül.

A 419R. 66. § (7) bekezdése alapján a véleményezést követően a beérkezett véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel, vagy a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal,

amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a döntésre jogosult dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolni kell. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 18/2024. (X. 3.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 5. pontja alapján az ügyben döntésre a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) jogosult.

A 419R. 66. § (7b) bekezdése alapján a vélemények értékelését követően a véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület, átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult szerv (jelen eljárásban a Bizottság) dönt.

A Bizottság 2026. szeptember 3-i rendkívüli ülésén a **79/2026 (IX. 3.) VB** határozatával a véleményezési szakaszt lezárta, egyúttal felkérte a Polgármestert, hogy az állami főépítészt keresse meg a záró szakasz lefolytatása érdekében, majd az állami főépítészi záró szakmai vélemény birtokában a véglegesített módosító rendelet-tervezetet készítse elő képviselő-testületi jóváhagyásra (a határozatott az **előterjesztés *3. melléklete*** tartalmazza).

A végső véleményezési szakasz kezdeményezésére 2026. szeptember 14-én került sor a szükséges dokumentáció és terviratok E-TÉR szakrendszerbe történő feltöltésével. Az Állami Főépítész a BP/1701/00409-4/2026 iktatószámú levelében 2026. szeptember 21-én OTÉK-eltérésre vonatkozó hiánypótlási felhívást adott ki a Fiáth János utca módosítással érintett szakaszának közterületi szélességének tervezett csökkentése tekintetében. Az Önkormányzat 2026. szeptember 29-én a hiánypótlást teljesítette, a kérelmet feltöltötte az E-TÉR rendszerbe. Ezt követően az Állami Főépítész 2026. október 1-én kiadta a BP/1701/00409-6/2026 iktatószámú záró véleményét, melyben az OTÉK előírásaitól való eltérés tekintetében a hozzájárulását megadta és a tervezet elfogadása ellen kifogást nem emelt. A záró véleményben foglalt javaslatnak megfelelően a rendelet-tervezet preambuluma a végső jóváhagyásra módosításra került (a záró szakmai véleményt az ***előterjesztés 4. melléklete*** tartalmazza).

A támogató állami főépítészi záró szakmai vélemény birtokában a 419R. szerinti egyeztetés teljesült, így a módosító rendelet-tervezet jóváhagyásra a Képviselő-testület elé terjeszthető.

A KÉSZ-t módosító rendelet elfogadását követően – a 419R. 72. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott nyilvánossági szabályokra tekintettel – a polgármester a rendelet módosítását legkésőbb annak hatálybalépése napján feltölti az Elektronikus Térségi Támogató Rendszer (E-TÉR) felületére.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztés szerinti döntés költségvetési kiadással nem jár.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján **az ülés nyilvános**, továbbá az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő-testület **minősített többséggel szavaz.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és az előterjesztés 1. mellékleteként csatolt rendelet-tervezetnek megfelelően alkossa meg a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 29/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) Fiáth János utca – Szabó Ilonka utca – Linzi lépcső – Ostrom utca által határolt tömb területére vonatkozó eseti módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 29/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) Fiáth János utca – Szabó Ilonka utca – Linzi lépcső – Ostrom utca által határolt tömb területére vonatkozó eseti módosításáról szóló .../2026. (... ...) önkormányzati rendeletet az előterjesztés melléklete szerint.

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

A döntés mellékletei:

1. melléklet: A módosító rendelet tervezete (és annak 1. melléklete), valamint a módosító rendelet indokolása
2. melléklet: Az előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

Az előterjesztés mellékletei:

3. melléklet: A Városfejlesztési Bizottság 79/2026. (IX. 3.) VB határozata
4. melléklet: Az állami főépítészi záró szakmai véleménye

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés szakmailag megalapozott:	Az előterjesztés és a döntés költségvetési kihatásainak vizsgálata és megjelenítése megtörtént:	Az előterjesztés törvényességi vizsgálata megtörtént:
Bajnóczi-Márton Melinda főépítész	Kis Tímea gazdasági igazgató	dr. Bartos Diána Petra aljegyző

Budapest, 2026. október „09"

Az előterjesztés tárgyalásra alkalmas:	Az előterjesztést a Képviselő-testület ülésére benyújtom:
dr. Sölch Gellért jegyző	**Böröcz László** polgármester

Budapest, 2026. október „ 19 "

INTEGRÁLT JOGALKOTÁSI RENDSZER

Az irromány az Integrált Jogalkotási Rendszerben készült.
IJR azonosító: LL-124998738-1
Készült: 2026.10.08. 15:46
Nyomtatta: Kertészné dr.Tuska Tünde

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 29/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a rendelet megalkotásával a célja a Fiáth János utca – Szabó Ilonka utca – Linzi lépcső – Ostrom utca által határolt tömb területén – a kialakult állapothoz illeszkedően – a 14044/1 hrsz.-ú ingatlan és a 14000 hrsz.-ú közterületi földrészlet (Fiáth János utca) telekhatár-rendezésének lehetővé tétele.

[2] A Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. és 6. pontjában, és a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 62. § (1) bekezdése alapján a 11. melléklet szerinti államigazgatási szervek, továbbá a kerület Önkormányzatának a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 29/2023. (VI. 30.) rendelete alapján az abban szereplő érintettek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Kerületi Építési Szabályzatról szóló 29/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

JELMAGYARÁZAT

A SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Szabályozási vonal (tervezett közterületi telekhatár)
- 12,0 Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Vt-V/1/01 Építési övezet, övezet jele

A SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Kötelező megszüntető jel
- Javasolt megszüntető jel
- Javasolt telekhatár
- Építési hely
- Építési határvonal
- Építési vonal
- Terepszint alatti beépítés határa
- Telek be nem építhető része
- Telek zöldfelületként kialakítandó/megtartandó része
- I. párkánymagassági kategória területe
- III. párkánymagassági kategória területe
- Emeletráépítéssel bővíthető meglévő épület
- Új magastető létesítésével és a tetőtér beépítésével bővíthető meglévő épület
- F+2 Meghatározott szintszám
- 20,0 Meghatározott méret

EGYÉB SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Gyalogút
- Településszerkezeti jelentőségű meglévő fasor (TSZT)

EGYÉB TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Duna-parti építési szabályzat (DÉSZ) hatálya alá tartozó terület
- Meglévő szabályozási vonal

Közlekedési területek

- Közúti közlekedési terület övezetei (KÖu)
- Kötöttpályás közlekedési terület (KÖk)
- Egyéb közlekedési terület (Kb-KÖu)

Zöldterületek

- Városi park (Zvp)
- Településszerkezeti jelentőségű zöldterület (Zkp)
- Kerületi jelentőségű zöldterület (Kb-Z)

Különleges beépítésre nem szánt közterületi övezetek

- Burkolt köztér (Kb-Bt)

Vízgazdálkodási területek

- Folyóvizek medre és partja (Vf)

Művi értékvédelem

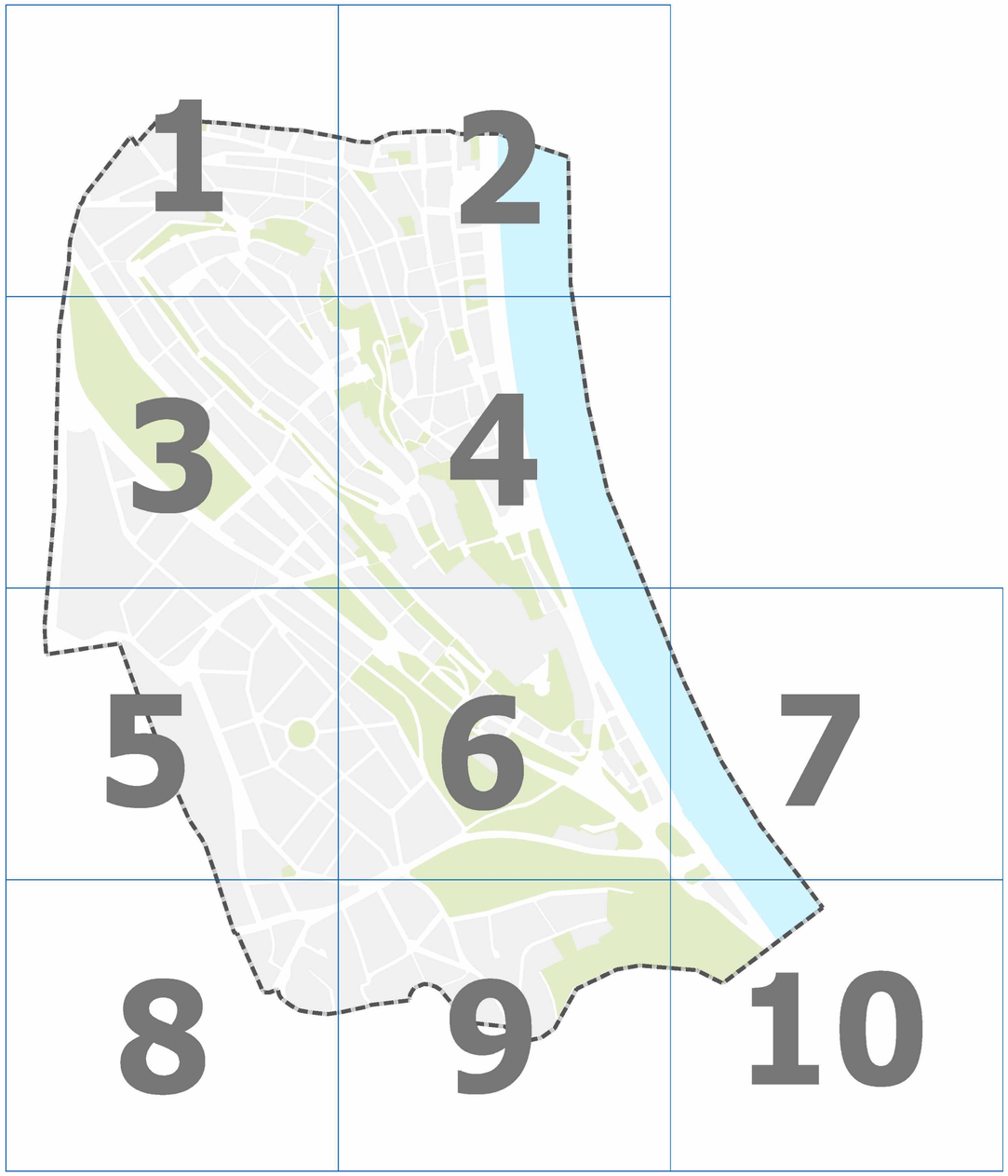
- M Országos jelentőségű védett érték (műemlék) *(LLTK adatszolgáltatás 2021.06.23.)*
- FV M Kettős védelem - Műemlék és fővárosi helyi védett érték *30/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete, 2022.03.09.)*
- FV Fővárosi jelentőségű védett érték *(forrás: BFÖ 30/2017. önkormányzati rendelete, 2022.03.09.)*
- Kerületi jelentőségű védett érték *(18/2017. (IX. 29.) számú rendelete)*
- KVÉ Kerületi védelem alá helyezett épület, szobor
- KVR Kerületi védelem alá helyezett épületrész
- KVH Kerületi védelem alá helyezett homlokzat
- KVL Kerületi védelem alá helyezett látvány

ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Kerülethatár
- Földrészlethatár (telekhatár)
- 7140 Helyrajzi szám
- Meglévő építmény (adatszolgáltatás)
- Geodéziailag nem bemért építmény

SZELVÉNYVÁLASZTÓ

Kattintson a megtekinteni kívánt szelvényre!



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁR
Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ)

2. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez*

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET BUDAVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL 1014 Budapest, Szentháromság tér 5.

TERVEZŐK

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	
Arzsé Gábor DLA	TT/É-01-0022
Márton Melinda	TT/É-0582
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	
Hanczár Zoltán	TE/T*V*U-0418
TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLETEK, KÖRNYEZETVÉDELEM	
Sólyom Rudolf	TT/TNTK-01-0003
KÖZLEKEDÉS	
Macsinka Klára	

RAJZSZÁM **KÉSZ-2**

LÉPTÉK M=1:2000

DÁTUM 2022.12.20.

0

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATKEZELMÉNYEZÉSÉVEL A MÉRTÉKVÁLTÁSNÁL ELLENŐRIZENDŐ!

** A 13/2025. (V. 22.) önk. rendelettel és a ..../2026. (... ...) önk. rendelettel jóváhagyott módosításokkal egységes szerkezetben.*

BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁR
Kerületi Építési Szabályzat
(KÉSZ)

2. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

TERVEZŐK

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	
Acsél Gábor DLA	TT/É 01-0022
Márton Malinda	TT 01-0052
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS	
Hanczár Zsoltné	TT/T*V/01-2418
TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLETEK, KÖRNYEZETVÉDELEM	
Sólyom Rudolf	TT/T/NTK-01-0020
KÖZLEKEDÉS	
Macsinka Klára	TM 13-1217

RAJZSZÁM **KÉSZ-2**

LÉPTÉK **M=1:2000**

DÁTUM 2026.07.27.

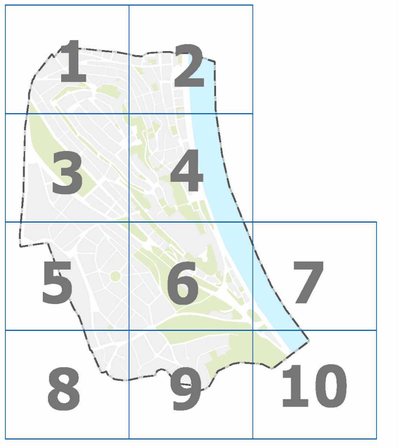
1

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A HÉPÍTÉSI A MŰSZAKI ELLENŐRZÉSRŐL

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!

* A …/2026. (… …) önk. rendelettel jóváhagyott módosítással egységes szerkezetben.



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁR
Kerületi Építési Szabályzat
(KÉSZ)

2. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez*

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

TERVEZŐK

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	
Acsói Gábor DLA	TT/É 01-0022
Márton Malinda	TT 01-0082
KÖZMŰVES, HÍRKÖZLÉS	
Hanczár Zsoltné	TH/T-KV/01-2018
TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLETES, KÖRNYEZETVÉDELEM	
Sólyom Rudolf	TT/TK/TC-01-0020
KÖZLEKEDÉS	
Macsinka Klára	TM 13-1217

RAJZSZÁM **KÉSZ-2**

LÉPTÉK **M=1:2000**

DÁTUM 2025.05.07.

2

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A HÉTÉPTEKA MELLÉKLETE ELKÜLÖNÍTHETŐ

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!

* A 13/2025. (V. 22.) önk. rendelettel jóváhagyott módosítással egységes szerkezetben.



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁR
Kerületi Építési Szabályzat
(KÉSZ)

2. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET BUDAVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

TERVEZŐK	VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	
	Acsói Gábor DLA	TT/É 01-0022
	Márton Malinda	TT 01-0082
	KÖZMŰVES, HÍRKÖZLÉS	
	Hanczár Zsolt	TT/T-KV 01-2418
	TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLETES, KÖRNYEZETVÉDELEM	
	Sólyom Rudolf	TT/TÁKTK-01-0020
	KÖZLEKEDÉS	
	Macsinka Klára	TMG 13-1217

RAJZSZÁM **KÉSZ-2**

LÉPTÉK: **M=1:2000**

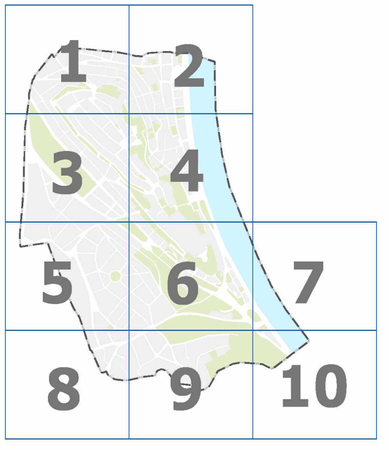
DÁTUM: 2022.12.20.

3

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL A MÉRTÉKTARTÓ MELLŐZÉSÉVEL ELLENŐRIZHETŐ

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁR
Kerületi Építési Szabályzat
(KÉSZ)

2. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET		RAJZSZÁM **KÉSZ-2**
Acsöl Gábor DLA	TT/ÉÉ 01-0022	
Márton Melinda	TT 01-0082	
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS		LÉPTÉK **M=1:2000**
Hanuczár Zsoltné	TBTH-TV 01-2418	
TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLETEK, KÖRNYEZETVÉDELEM		DÁTUM 2025.05.07.
Solyom Rudolf	TT/VTKTK-01-0020	**4**
KÖZLEKEDÉS		
Macsinka Klára	TMG 13-1217	

MÓDOSÍTÁS

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A HÉFAFTPK A MELLÉKLETEN ELLENŐRIZTE

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!

* A 13/2025. (V. 22.) önk. rendelettel jóváhagyott módosítással egységes szerkezetben.



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁR
Kerületi Építési Szabályzat
(KÉSZ)

2. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET BUDAVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

TERVEZŐK

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	
Acsili Gábor DLA	TT/ÉÉ-01-0022
Márton Malinda	TT/ÉÉ-01-0082
KÖZMŰVES, HÍRKÖZLÉS	
Hanczár Zsolt	TT/TV-01-2418
TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLETES, KÖRNYEZETVÉDELEM	
Sólyom Rudolf	TT/TKTK-01-0020
KÖZLEKEDÉS	
Macsinka Klára	TM-13-1217

RAJZSZÁM **KÉSZ-2**

LÉPTÉK **M=1:2000**

DÁTUM 2022.12.20.

5

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL A MÉRNÖKI MUNKÁK ELLENŐRZÉSÉRŐL

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁR
Kerületi Építési Szabályzat
(KÉSZ)

2. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET BUDAVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

TERVZŐK

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	
Acsói Gábor DLA	TT/É 01-0022
Márton Malinda	TT 01-0082
KÖZMŰVES, HÍRKÖZLÉS	
Hanczár Zsoltné	TH/T*KV-01-2018
TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLETES, KÖRNYEZETVÉDELEM	
Sólyom Rudolf	TT/TKTK-01-0020
KÖZLEKEDÉS	
Macsinka Klára	TM-13-1217

RAJZSZÁM **KÉSZ-2**

LÉPTÉK **M=1:2000**

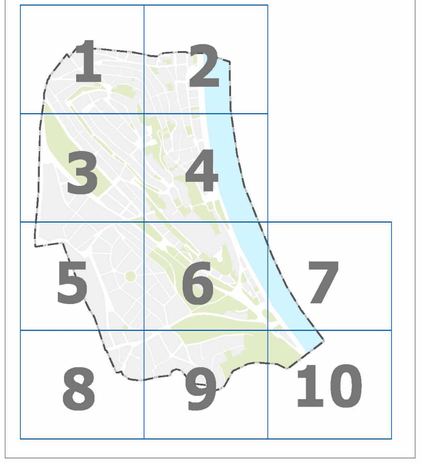
DÁTUM 2022.12.20.

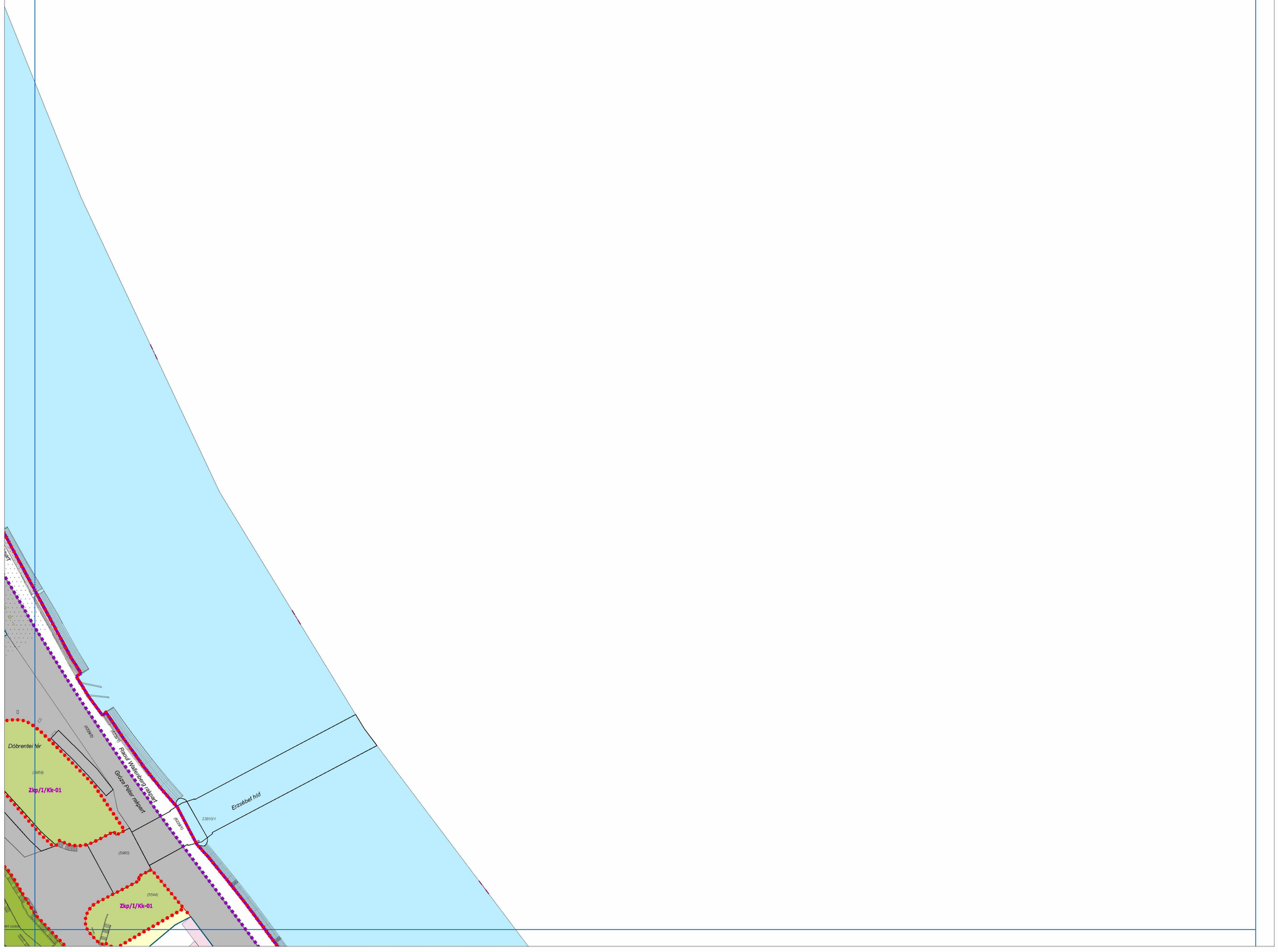
6

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL A MÉRTÉKTARTÓ MELLŐZÉSÉVEL ELKÉSZÍTHETŐ

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!





BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁR
Kerületi Építési Szabályzat
(KÉSZ)

2. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

TERVEZŐK

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	
Agóli Gábor DLA	TT/É/01-0022
Márton Melinda	TT/01-0082
KÖZMŰVES, HÍRKÖZLÉS	
Ilanczár Zsoltné	TT/T*KV/01-2413
TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLETES, KÖRNYEZETVÉDELEM	
Sólyom Rudolf	TT/T/97/K-01-0020
KÖZLEKEDÉS	
Macsinka Klára	TM/13-1217

RAJZSZÁM **KÉSZ-2**

LÉPTÉK **M=1:2000**

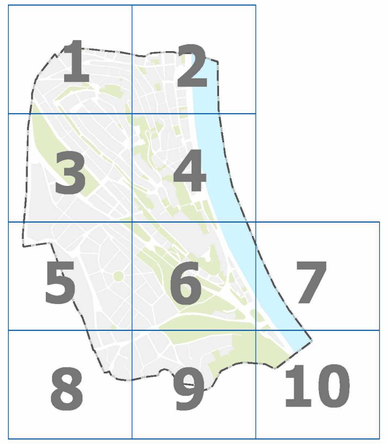
DÁTUM 2022.12.20.

7

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL A MÉRŐTÉRKÉP MELTŐSÉGÉRE ELLENŐRIZHETŐ!©

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!





BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁR
Kerületi Építési Szabályzat
(KÉSZ)

2. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

TERVEZŐK

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	
Acsél Gábor DLA	TT/É 01-0022
Márton Melinda	TT 01-0082
KÖZMŰVES, HÍRKÖZLÉS	
Hanczár Zsoltné	TE/T/KV/01-2413
TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLETEK, KÖRNYEZETVÉDELEM	
Sólyom Rudolf	TT/T/KTK-01-0020
KÖZLEKEDÉS	
Macsinka Klára	TM-13-1217

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A HÉTÉPTEKA MELLÉKLETE ELLENŐRIZENDŐ!

RAJZSZÁM **KÉSZ-2**

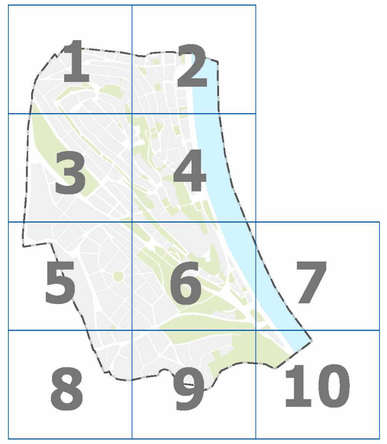
LÉPTÉK **M=1:2000**

DÁTUM 2022.12.20.

8

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁR
Kerületi Építési Szabályzat
(KÉSZ)

2. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET BUDAVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

TERVZÁK

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET		
Acsói Gábor DLA	TT/É 01-0002	
Márton Melinda	TT 01 4982	
KÖZMŰVEK, HÍRKÖZLÉS		
Hanczár Zsoltné	TH/T-ÉTV/21-24/3	
TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLETEK, KÖRNYEZETVÉDELEM		
Sólyom Rudolf	TT/TÉKTC-01-0003	
KÖZLEKEDÉS		
Macsinka Klára	TMI 13-127	

RAJZSZÁM **KÉSZ-2**

LÉPTÉK **M=1:2000**

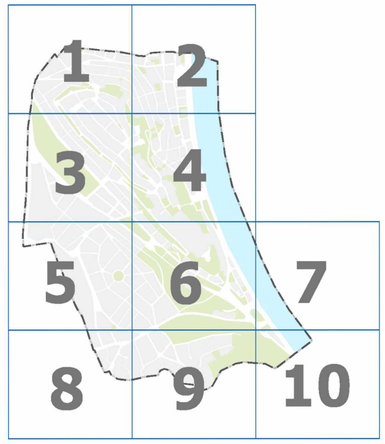
DÁTUM 2022.12.20.

9

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A MÉRTÉKES MÉLTÉNYEN ELLENŐRIZENDŐ!

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!





BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁR
Kerületi Építési Szabályzat
(KÉSZ)

2. melléklet a 29/2022. (XII.20.) ök. rendelethez

SZABÁLYOZÁSI TERV - SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

TERVZÁK

VÁROSRENDEZÉS, ÉPÍTÉSZET	
Acsói Gábor DLA	TT/É/01-0022
Márton Malinda	TT/01-0082
KÖZMŰVES, HÍRKÖZLÉS	
Hanczár Zsoltné	TT/T/KTV/01-2413
TÁJRENDEZÉS, ZÖLDFELÜLETES, KÖRNYEZETVÉDELEM	
Sólyom Rudolf	TT/T/KTK/01-0020
KÖZLEKEDÉS	
Macsinka Klára	TMJ 13-1217

RAJZSZÁM **KÉSZ-2**

LÉPTÉK **M=1:2000**

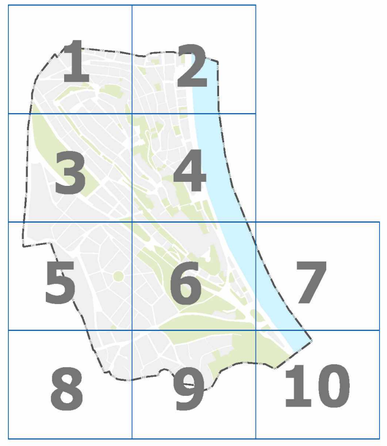
DÁTUM 2022.12.20.

10

KÉSZÜLT AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL, A HÉTÉPTEKA MELLÉKLETE ELLENŐRIZENDŐ!

JELMAGYARÁZAT

A jelmagyarázat megtekintéséhez
kattintson a "JELMAGYARÁZAT" feliratra!



Általános indokolás

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 29/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: KÉSZ) eseti módosítása a Fiáth János utca – Szabó Ilonka utca – Linzi lépcső – Ostrom utca által határolt tömb területére vonatkozóan a tömb területén elhelyezkedő 14044/1 hrsz. ingatlan és a tömböt határoló 14000 hrsz. közterületi földrészlet (Fiáth János utca) telekhatár-rendezésére irányul.

A módosítás eredményeként a 1015 Budapest, Fiáth János utca 1. szám alatti ingatlan közterületi telekhatára a történelmileg kialakult meglévő és megmaradó terepszint alatti (pinceszinti) építményrészek által elfoglalt területhez tud igazodni. A módosítással a jelenlegi közterület kialakítása (szélessége, burkolata) nem érintett.

A KÉSZ módosítása kizárólag a fenti telekhatár-rendezés építésjogi környezetének megteremtésére irányul, a tömb területén elhelyezkedő egyéb ingatlanok hatályos építési jogait nem érinti.

A tárgyi módosítás alapvető célja tehát Budapest I. kerületének történelmileg kialakult, világörökségi védelmet élvező városszövetében a kulturális örökség részét képező történeti utcavonal-vezetések, telekstruktúrák és beépítési karakterek megőrzésének a biztosítása, a történetileg kialakult állapot szerinti közterület-szabályozással.

A KÉSZ módosításáról szóló önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) az Alaptörvény, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, valamint a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény előírásaival, és a törvények végrehajtására kiadott kormányrendeletekkel összhangban készült el.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A szakasz alapján a KÉSZ 2. mellékletét képező Szabályozási Tervlap 1. rajzszámú térképszelvénye módosul, kizárólag a Fiáth János utca 1. szám alatti (14044/1 hrsz.) ingatlan és a Fiáth János utca közterületi földrészlete (14000 hrsz.) közötti telekhatár-rendezést lehetővé tevő szabályozási vonal meghatározásával. A módosítás jogtechnikailag a KÉSZ 2. mellékletének cseréjével történik.

A 2. §-hoz

A hatályba léptetésre vonatkozó rendelkezést szabályozza.

Az 1. melléklethez

A KÉSZ 2. mellékletének módosított Szabályozási Tervlapját szabályozza.

2. melléklet

Hatásvizsgálat

1. **A jogszabály társadalmi hatásai**

Az önkormányzati rendelet módosítás megalkotása elősegíti a magán és köztulajdonban lévő ingatlanok valós állapotnak megfelelő telekjogi rendezését, amely hatására az érintett állampolgárok elégedettsége növekedhet.

2. **A jogszabály gazdasági, költségvetési hatásai**

Az önkormányzati rendelet módosítás megalkotása hozzájárul a közvagyonnal való optimálisabb gazdálkodási gyakorlat megvalósításához.

3. **A jogszabály környezeti következményei**

Az önkormányzati rendelet módosítás megalkotása az eddigieknél jobban erősíti az épített környezet, a védett értékek megóvásának és fenntartható fejlesztésének igényét és gyakorlatát.

4. **A jogszabály egészségügyi következményei**

Az önkormányzati rendelet módosításának közvetlen egészségügyi következményei nincsenek.

5. **A jogszabály adminisztratív terheket befolyásoló hatásai**

Az önkormányzati rendelet módosításának közvetlen adminisztratív terheket befolyásoló következményei nincsenek.

6. **A jogszabály megalkotásának a szükségessége, a jogalkotás elmaradásának a várható következményei**

Az önkormányzati rendelet módosítása a helyi városfejlesztési és gazdasági célok összehangolása miatt szükségességes, a jogalkotás elmaradása esetén a meghatározott célok nem teljesülnek.

7. **A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

KIVONAT
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága
2026. szeptember 3-án
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

2. **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 29/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelet (KÉSZ) Fiáth János utca – Szabó Ilonka utca – Linzi lépcső – Ostrom utca által határolt tömb területére vonatkozó eseti módosításához kapcsolódó eljárás véleményezési szakaszának lezárása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
Városfejlesztési Bizottsága
79/2026. (IX. 3.) VB határozata
a Kerületi Építési Szabályzatról szóló önkormányzati rendelet (KÉSZ) Fiáth János utca – Szabó Ilonka utca – Linzi lépcső – Ostrom utca által határolt tömb területére vonatkozó eseti módosításához kapcsolódó eljárás véleményezési szakaszának lezárásáról

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága (a továbbiakban: Bizottság) úgy dönt, hogy Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 29/2022. (XII. 20.) önkormányzati rendelet – a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2026. (V.21.) önkormányzati határozatában megjelölt részterületet érintő - eseti módosítására irányuló eljárás véleményezési szakaszát lezárja. A Bizottság rögzíti, hogy a véleményezési szakaszban partnerségi észrevétel nem érkezett.

2. A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az állami főépítészt keresse meg a záró szakasz lefolytatása érdekében, majd az állami főépítészi záró szakmai vélemény birtokában a véglegesített módosító rendelet-tervezetet készítse elő képviselő-testületi jóváhagyásra.

Határidő: az 1. pont tekintetében: azonnal (a döntés meghozatalával), a 2. pont tekintetében: 2026. december 31.
Felelős: az 1. pont tekintetében: a Városfejlesztési Bizottság elnöke, a 2. pont tekintetében: a Polgármester

k.m.f.

Wehner Kristóf s.k.
bizottsági tag

Varga Dániel s.k.
elnök

A kivonat készült: 2026. szeptember 4-én.

Hiteles:

Böröcz László
polgármester nevében és megbízásából:

Lipták Noémi
Szervezési Csoport vezetője

BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

Böröcz László
polgármester úr részére

Budapest Főváros I. Kerület
Budavári Önkormányzat
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

Iktatószám: **BP/1701/00409-6/2026**
Ügyintéző: Daróczi Mátyás
Telefon: 06-1/869-61-69
E-mail: daroczi.matyas@bfkh.gov.hu
Tárgy: **Rövid eljárás – záró szakmai vélemény**
Budapest Főváros I. Kerület, kerületi építési szabályzatról szóló 29/2022.(XII.20.) ök. rendelet módosítása (Fiáth János utca – Szabó Ilonka utca – Linzi lépcső – Ostrom utca által határolt tömb)
Publikus E-TÉR azonosító: 36779

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem tárgyi kerületi építési szabályzat módosítására vonatkozó megkeresését, melyre a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021.(VII.15.) Korm.rendelet (a továbbiakban: 419Kr.) felhatalmazása alapján az alábbi záró szakmai véleményt adom.

I. Az egyeztetési eljárásra vonatkozó követelmények és észrevételek

A tárgyi kerületi építési szabályzat módosításának egyeztetése és elfogadása a 419Kr. 69.§-ában foglalt előírások alapján, rövid eljárással történik.

Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere az E-TÉR felületen keresztül 2026. szeptember 14-én kezdeményezte a 419Kr. 69.§-a szerinti rövid eljárásban a végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Kerületi Építési Szabályzatról szóló 29/2022.(XII.20.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: KÉSZ) a Fiáth János utca – Szabó Ilonka utca – Linzi lépcső – Ostrom utca által határolt tömb területére vonatkozó módosítása kapcsán.

Az E-TÉR felületre a 419Kr. 62.§ (3) bekezdésben foglaltak szerint feltöltésre kerültek az alábbiak:
- Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 144/2026.(V.21.) számú határozata a KÉSZ módosítási eljárásának megindításáról és a főépítészi feljegyzés elfogadásáról;
- Főépítészi feljegyzés, kelt: 2026. május 13.;
- Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 29/2023.(VI.30.) önkormányzati rendelete;

- A KÉSZ módosítás záró véleményezésre szánt dokumentációja (a továbbiakban: Dokumentáció), kelt: 2026.szeptember (benne:
  - a környezeti vizsgálat szükségessége megállapításának eljárásában beérkezett vélemények;
  - Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Polgármesterének BDV/1303-27/2026 ügyiratszámú záró nyilatkozata a környezeti vizsgálat döntéséről, kelt: 2026. aug. 10.;
  - Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 79/2026.(IX.3.) számú VB határozata a véleményezési szakasz lezárásáról;
  - Az Integrált Jogalkotási Rendszerben hitelesített rendelet-tervezet;
- A záró véleményt megkérő levél, kelt: 2026.szeptember 10.

A partnerségi egyeztetés tárgyi tervezettel kapcsolatban a 419Kr. 62.§ (1) bekezdés b) pontjában foglalt szabályoknak megfelelően lezajlott. Az egyeztetés folyamán partnerségi vélemény nem érkezett. A véleményezési szakasz lezárásáról Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési Bizottsága 79/2026.(IX.3.) számú VB határozatában döntött.

Az E-TÉR-ben a záró véleményezési eljárás kezdeményezésére 2026. szeptember 14-én került sor.

BP/1701/00409-4/2024 iktatószámú levelemben 2026. szeptember 21-én OTÉK-eltérésre vonatkozó hiánypótlási felhívást adtam ki a Fiáth János utca módosítással érintett szakasz közterületi szélességének tervezett csökkentése tekintetében.

Budapest Főváros I. kerület Budavári Önkormányzat 2026. szeptember 29-én a hiánypótlást teljesítette, a kérelmet feltöltötte az E-TÉR rendszerbe.

II. Szakmai észrevételek

Észrevételek a rendelet-tervezethez:

1. A preambulumban a szabályozás céljaként javasolom a módosítás konkrét okát határozni, nem általános célt.

2. Kérem, a rendelet-tervezethez készüljön indokolás A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 18.§-ában foglaltaknak megfelelően.

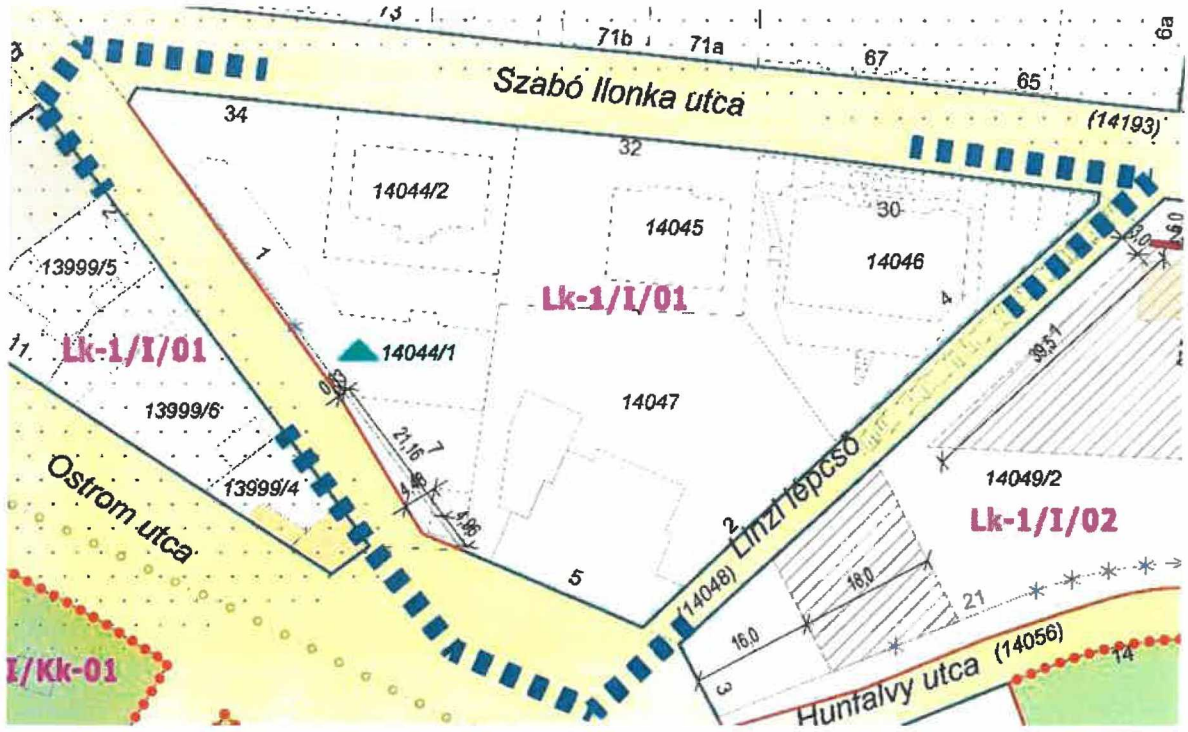
A tárgyi módosítás tervezete fenti észrevételek megfontolása mellett elfogadható, de felhívom szíves figyelmét arra, hogy a Jat. 2.§ (4) bekezdés b) pontja értelmében az önkormányzat Képviselő-testülete által alkotott rendeletnek illeszkednie kell a jogrendszer egységébe.

III. OTÉK-tól való eltérés

A TÉKA 135.§ (6) bekezdése alapján: „*az (1)–(3) bekezdés szerinti településrendezési eszköz az OTÉK előírásainál megengedőbb követelményeket az OTÉK 2024. december 31-én hatályos 111. § (2) bekezdésében felsorolt feltételek teljesítése esetén akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítész a záró szakmai véleményében hozzájárul.*"

A hiánypótlás során megküldött kérelmükben az OTÉK 111. § (2) bekezdésére hivatkozva kérték hozzájárulásomat az **OTÉK-ban meghatározott követelményeknél megengedőbb** követelmények megállapítására:

- a kialakult állapothoz igazodó geometriai paraméterek szerinti szabályozási vonal szabályozási tervben történő alkalmazásához a Fiáth János utca módosítással érintett szakaszán.



Megállapítom, hogy a vizsgálatok alapján megfogalmazott, a rendelet-tervezetben előírt, az **OTÉK 26.§ (2) bekezdés e) pontjában rögzített közúti közlekedési terület szélességére vonatkozó határértéktől** (kiszolgáló út esetében legalább 12 méter szabályozási szélesség) **való eltérés** Kerületi Építési Szabályzatban történő megállapítása az OTÉK 111. § (2) bekezdésében foglalt kritériumoknak megfelel, azaz

„a) azt különleges településrendezési okok vagy a kialakult helyzet indokolja, továbbá
b) közérdeket nem sért, valamint
c) a 31. § (1) bekezdésében foglalt követelmények teljesülnek."

Fentiek alapján, a végső véleményezési szakaszban Irodám részére 2026. szeptember 29-én hiánypótlással megküldött *„OTÉK előírásaitól való eltérési engedély kérelem"* című, *„A Fiáth János utca belterületi kiszolgáló út szabályozási szélességének a kialakult állapothoz történő rendezhetőségének lehetővé tétele"* tárgyú kérelemben kértek tekintetében **hozzájárulásomat a fentiek szerint megadom.**

IV. Az elfogadásra vonatkozó követelmények

Amennyiben az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a 419.Kr. 74.§ (1) bekezdés alapján a záró szakmai vélemény E–TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül lehet kezdeményezni az országos főépítésznél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

A tárgyi kerületi építési szabályzat módosításának elfogadása, és hatálybalépése a 419Kr. 72.§-ban foglalt előírás szerint történhet. Ezzel kapcsolatban felhívom szíves figyelmét, hogy a 419Kr. 67.§ (10) bekezdés értelmében jelen záró véleményem 6 hónapig érvényes. A településrendezési eszköz elfogadását követően a 419Kr. 72.§ (1) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint kell eljárni.

Kérem, hogy szíveskedjen intézkedni a jóváhagyott kerületi építési szabályzat 419Kr. 72.§ (1) bekezdés b) pontja szerint az E-TÉR rendszerbe való feltöltéséről, és a 419Kr. 73.§ (1) bekezdés szerinti szakmai vizsgálat és irattári elhelyezés céljából kérem, hogy a feltöltésről értesíteni szíveskedjen.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a jóváhagyott településrendezési eszköz nyilvánosságáról a Polgármesternek a 419Kr. 72.§-a szerint kell gondoskodnia.

Budapest, dátum a digitális aláírás szerint.

Tisztelettel:

A kormánymegbízott helyett eljáró
dr. Mészár Erika főigazgató
nevében és megbízásából

Iványi Gyöngyvér
állami főépítész

Erről értesül:
1.) Címzett
2.) Irattár

Budapest Főváros Kormányhivatala

Iványi Gyöngyvér - állami főépítész - 2026.10.01. 14:30:19