BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés
Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2026. október 22-i rendkívüli ülésére
a fás szárú növények és zöldfelületek védelméről és a fakivágás helyi szabályairól szóló 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

A képviselő-testületi ülés formája:	nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség:	minősített többség

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. szeptember 17. napján megtartott ülésén megalkotta a fás szárú növények és zöldfelületek védelméről és a fakivágás helyi szabályairól szóló 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 23/2026. (IX. 17.) önkormányzati rendeletét.

A rendeletmódosítás célja a helyi szabályozásnak a megváltozott jogszabályi környezethez történő igazítása, valamint a fás szárú növények védelmére, a fakivágásra és a fapótlásra vonatkozó szabályok aktualizálása volt.

A szeptemberi képviselő-testületi ülésen elhangzott észrevételekre figyelemmel sor került a fás szárú növények és zöldfelületek védelméről és a fakivágás helyi szabályairól szóló 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. mellékletében meghatározott, a fapótlás és a pénzbeli megváltás számítására vonatkozó rendelkezések ismételt szakmai áttekintésére és pontosítására.

Ezzel egyidejűleg indokolttá vált a Rendelet további mellékleteinek technikai jellegű felülvizsgálata és aktualizálása is, amely a mellékletek egységes szerkezetének és a hatályos szabályozással való összhangjának biztosítását szolgálja.

A jelen rendelettervezet ennek megfelelően a Rendelet 1–5. mellékletének cseréjére irányul. A módosítás a szeptemberben elfogadott szabályozás célkitűzéseit nem érinti, annak pontosítását és megfelelő alkalmazását szolgálja.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a rendeletek megalkotásának nincs költségvetési vonzata.

Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület ülése nyilvános, és az Mötv. 50. § és a 42. § 1. pontja alapján a képviselő-testület minősített többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés, valamint az önkormányzati rendelettervezet megtárgyalására és elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testülete megalkotja a fás szárú növények és zöldfelületek védelméről és a fakivágás helyi szabályairól szóló 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló ...../2026. (... ...) önkormányzati rendeletet az előterjesztés 1. melléklete szerint.

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

1. melléklet: rendelet tervezete
2. melléklet: rendelet indokolása
3. melléklet: előzetes hatásvizsgálat a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján

4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

Az előterjesztés szakmailag megalapozott:	Az előterjesztés és a döntés költségvetési kihatásainak vizsgálata és megjelenítése megtörtént:	Az előterjesztés törvényességi vizsgálata megtörtént:
dr. Gratzer-Sövényházy Gábor jogi csoportvezető	Kis Tímea gazdasági igazgató	dr. Bartos Diána Petra aljegyző

Budapest, 2026. október „K"

Az előterjesztés tárgyalásra alkalmas:	Az előterjesztést a Képviselő-testület ülésére benyújtom:
dr. Sölch Gellért jegyző	**Böröcz László** polgármester

Budapest, 2026. október „09"

1. melléklet

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének .../.... (...) önkormányzati rendelete

a fás szárú növények és zöldfelületek védelméről és a fakivágás helyi szabályairól szóló 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a rendelet módosításával a célja, hogy az önkormányzati rendelet szabályozása összhangban álljon a megváltozott, hatályos jogszabályi környezettel.

[2] Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdése c) pontjában és 48. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 142/C. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. és 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdése szerinti környezetvédelmi igazgatási szerv véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

(1) A fás szárú növények és zöldfelületek védelméről és a fakivágás helyi szabályairól szóló 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A fás szárú növények és zöldfelületek védelméről és a fakivágás helyi szabályairól szóló 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A fás szárú növények és zöldfelületek védelméről és a fakivágás helyi szabályairól szóló 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

(4) A fás szárú növények és zöldfelületek védelméről és a fakivágás helyi szabályairól szóló 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelet 4. melléklete helyébe a 4. melléklet lép.

(5) A fás szárú növények és zöldfelületek védelméről és a fakivágás helyi szabályairól szóló 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelet 5. melléklete helyébe az 5. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

1. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„1. melléklet a 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelethez

FAKIVÁGÁSI ENGEDÉLYKÉRELEM / UTÓLAGOS BEJELENTÉS*
a nem közterületen lévő fás szárú növényekre (fák, cserjék, kúszónövények)

A fásszárú növények és zöldfelületek védelméről és a fakivágás helyi szabályairól szóló, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Ökr.) alapján fakivágási engedélykérelemmel / bejelentéssel* fordulok Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Jegyzőjéhez.

Kérelmező neve:

Címe / székhelye:

Adóazonosítójele / adószáma:

Telefonszáma:

A kivágás indoka:

Az érintett ingatlan címe, helyrajzi száma, az érintett fás szárú növény pontos elhelyezkedése (szöveges leírással vagy rajzos ábrázolással):

A kivágni tervezett/kivágott fás szárú növény(ek):

Sorszám	A fa/cserje/kúszónövény faja, fajtája	Törzsátmérő (földtől számított 1 méter magasságban)

A tervezett / megvalósult kivágás kivitelezésének részletes leírása, a fakivágást végző személy neve, végzettsége:

A fakivágás tervezett időpontja (Kérjük, a kivágást megelőzően, 1 héttel hivatalomba bejelenteni):

A fás szárú növény(ek) tervezett pótlása:

Sorszám	A fa/cserje faja, fajtája	Darabszám	A kiültetés helye

Nyilatkozom, hogy a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Jegyzője által engedélyezett kivágott fa/fák pótlását a meghatározott mennyiségben, minőségben, a meghatározott helyre, időben (kivágástól számított 1 éven belül) szakszerűen pótolom.

Fás szárú növény pótlása nem történhet az Ökr. 4. sz. mellékletében felsorolt fajok egyedeivel.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, és más ingatlanon a pótlás a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használót kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

Kelt:

.....
kérelmező aláírása

Az érintett fás szárú növénnyel rendelkezni jogosult a kivágáshoz:

□ hozzájárul/nak

□ nem járul/nak hozzá

.....

aláírás

(tulajdonos/közös képviselő)

A fás szárú növények kivágását és pótlását a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelet, valamint a 282/2024.(IX.30.) Korm. rendelet szabályozza."

2. melléklet az .../... . (. .....) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelethez

Fapótlás és pénzbeli megváltás számítása

1. A fapótlás számítása:

A pótlásra előírt, centiméterben megadott össztörzskörméret szorozva az előírt pótlás mértékével, majd az eredmény osztva az átlag törzskörmérettel.

A fás szárú növények pótlására vonatkozó kompenzáció alapösszege az Önkormányzat által közterületen elültetett, a 14/16 cm törzskörméretű (5 cm törzsátmérőjű), legalább kétszer iskolázott fa ültetési díja és 3 év fenntartási idő alatt felmerülő költségek átlagára, melynek összege 200.000.- Ft.

2. Ültethető faiskolai méretek és azok átlag törzskörméretük:

12/14 cm: átlagosan 13 cm törzskörmérettel számítható,

14/16 cm: átlagosan 15 cm törzskörmérettel számítható,

16/18 cm: átlagosan 17 cm törzskörmérettel számítható,

18/20 cm: átlagosan 19 cm törzskörmérettel számítható,

20/25 cm: átlagosan 22,5 cm törzskörmérettel

számítható, 25/30 cm: átlagosan 27,5 cm

törzskörmérettel számítható.

3. Mintaszámítás:

Kivágásra kért fa törzskörmérete: 50 cm

Amennyiben a fás szárú növény kivágása építés, építmény elhelyezése miatt szükséges, a pótlás a kivágott fák össztörzskörméretének megfelelő törzskörméret szerinti másfélszeres

Pótlásra előírt össztörzskörméret: 50 cm * 1,5 = 75 cm

75 cm / 15 cm (átlagos 14/16 cm törzskörméretű fa) = 5 db,

azaz 75 cm össztörzskörméret megfelel 5 db 14/16 cm törzskörméretű előnevelt díszfának,

amely pénzbeli megváltás esetén: 5* 200 000 Ft = 1 000 000 Ft"

3. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„3. melléklet a 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelethez

Különleges értékű fák jegyzéke

Elhelyezkedés	HRSZ	Fa neve	Latin neve
Döbrentei tér, Erzsébet-híd lábától délre álló platán	5544	juharlevelű platán	*Platanus x hispanica*
Döbrentei tér, Platán söröző nél álló platán	5959	juharlevelű platán	*Platanus x hispanica*
Krisztina körút mentén levő tölgy	6184	kocsányos tölgy	*Quercus robur*
Tabáni zöldterületen a teniszpálya délnyugati térségében álló, bekerített öreg eperfa	6112	fekete eperfa	*Morus nigra*
Tabáni zöldterületen a teniszpálya délnyugati térségében álló tölgy	6112	kocsányos tölgy	*Quercus robur*
Várhegy déli lejtőjén, a török temető környezetében álló cédrus	6452/3	atlanti cédrus	*Cedrus atlantica*
Budai Vár Déli Rondellája alatti zöldterületen élő idős japánakác	6452/3	japánakác	*Sophora japonica*
Krisztinavárosi templom szentélyétől nyugatra eső, a Mészáros utca menti területen álló vadgesztenye	7543/2	vadgesztenye	*Aesculus hippocastanum*
Krisztina krt. Krisztinavárosi templomtól balra eső kis parkjának kis gesztenyefái	7543/2	vadgesztenye	*Aesculus hippocastanum*
Kapisztrán tér (Hadtörténeti Múzeum előtt) álló vadgesztenye	(6638)	vadgesztenye	*Aesculus hippocastanum*
Virág Benedek Ház (Döbrentei u. 9.) udvarán álló öreg diófa	6267/1	közönséges dió	*Juglans regia*
Anjou sétány, Országos Levéltár háta mögötti óriási hársfa	(6632)	nagylevelű hárs	*Tilia platyphyllos*
Pálya u. elejei öreg vadgesztenyék	(7544/2)	vadgesztenye	*Aesculus hippocastanum*
Csalogány utca	13874/2	kínai papíreperfa	*Broussonetia papyrifera*

4. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„4. melléklet a 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelethez

1. Ültetésre nem javasolt fás szárú növényfajok:

A települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet 2. sz. mellékletében (Inváziós fajú fás szárú növények), valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény végrehajtásáról szóló 1/2017. (XII. 21.) FM rendelet 3. mellékletének B) pontjában (Az intenzíven terjedő fa- és cserjefajok jegyzéke) felsorolt fajok.

2. Lágyszárú növényfajok, amelyek terjedése a zöldfelületeken megelőzendő

Inváziós terjedésű lágyszárú növények	
Magyar név	Latin név
Ürömlevelű parlagfű	*Ambrosia artemisiifolia*
Karmazsinbogyó / alkörmös fajok	*Phytolacca americana,* *Phytolacca esculenta*
Japánkeserűfű	*Fallopia x bohemica*
Aranyvessző fajok	*Solidago gigantea,* *Solidago canadensis*
Bíbor nebáncsvirág	*Impatiens glandulifera*
Közönséges selyemkóró	*Asclepias syriaca*
Egérárpa	*Hordeum murinum*

5. melléklet az .../... . (... . ... .) önkormányzati rendelethez

„5. melléklet a 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelethez

1. Telepítésre javasolt (őshonos) fafajok

Magyar név	Latin név
hegyi juhar	*Acer pseudoplatanus*
mezei juhar	*Acer campestre*
korai juhar	*Acer platanoides*
tatárjuhar	*Acer tataricum*
enyves éger	*Alnus glutinosa*
közönséges nyír	*Betula pendula*
közönséges gyertyán	*Carpinus betulus*
szelídgesztenye	*Castanea sativa*
bükk	*Fagus sylvatica*
magas kőris	*Fraxinus excelsior*
virágos kőris	*Fraxinus ornus*
magyar kőris	*Fraxinus angustifolia ssp. danubialis*
vadcseresznye	*Prunus avium*
zelnicemeggy, májusfa	*Prunus padus*
csertölgy	*Quercus cerris*
magyar tölgy	*Quercus frainetto*
kocsánytalan tölgy	*Quercus petraea*
molyhos tölgy	*Quercus pubescens*
kocsányos tölgy	*Quercus robur*
fehér fűz	*Salix alba*
őshonos (nem védett) berkenye-fajok	*Sorbus sp. (pl: Sorbus aucuparia, Sorbus torminalis)*
kislevelű hárs	*Tilia cordata*
nagylevelű hárs	*Tilia platyphyllos*
ezüsthárs	*Tilia tomentosa*
hegyi szil	*Ulmus glabra*
vénic szil	*Ulmus laevis*
mezei szil	*Ulmus minor*

2. Telepíthető (nem honos) fafajok

Magyar név	Latin név
vadgesztenye	*Aesculus hippocastanum*
hússzínű vadgesztenye	*Aesculus x carnea*

Magyar név	Latin név
szivarfa	*Catalpa bignonioides*
cédrus fajok és fajtáik (atlasz, himalájai és libanoni cédrus)	*Cedrus atlantica, C. deodara, C. libani*
kislevelű kacurafa	*Cercidiphyllum japonicum*
júdásfa	*Cercis siliquastrum*
törökmogyoró	*Corylus colurna*
ginkgo	*Ginkgo biloba*
csörgőfa	*Koelreuteria paniculata*
vörösfenyő (és fajtái)	*Larix decidua*
ámbrafa	*Liquidambar styraciflua*
tulipánfa	*Liriodendron tulipifera*
fehér és fekete eper	*Morus alba, M. nigra*
perzsa varázsfa	*Parrotia persica*
közönséges (juharlevelű) platán	*Platanus x acerifolia*
keleti platán	*Platanus orientalis*
duglászfenyő (és fajtái)	*Pseudotsuga menziesii*
szomorú kecskefűz	*Salix caprea 'Pendula'*
csavartlevelű fűz	*Salix babylonica*
japánakác/közönséges pagodafa	*Styphnolobyum japonicum*

2. melléklet

Általános indokolás

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. szeptemberi ülésén módosította a fás szárú növények és zöldfelületek védelméről és a fakivágás helyi szabályairól szóló 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendeletet.

A képviselő-testületi ülésen elhangzott észrevételekre figyelemmel indokolttá vált a fapótlás és a pénzbeli megváltás számítására vonatkozó rendelkezések ismételt szakmai felülvizsgálata és pontosítása, valamint a rendelet további mellékleteinek technikai jellegű aktualizálása.

A módosítás célja a mellékletek egységes szerkezetének, egyértelmű alkalmazhatóságának és a hatályos jogszabályi környezettel való összhangjának biztosítása, a korábban elfogadott szabályozási célok változatlanul hagyása mellett.

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

A rendelkezés a rendelet 1–5. mellékletének cseréjéről rendelkezik. A módosítás keretében sor kerül a fapótlás és a pénzbeli megváltás számítását tartalmazó 2. melléklet szakmai felülvizsgálat alapján történő pontosítására, valamint a további mellékletek technikai jellegű aktualizálására.

A 2. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Az 1–5. melléklethez

A mellékletek módosítása a fapótlás és a pénzbeli megváltás számítására vonatkozó rendelkezéseknek a képviselő-testületi ülésen elhangzott észrevételek alapján történő pontosítását, valamint a fakivágási eljárásokhoz kapcsolódó nyomtatvány, a különleges értékű fák jegyzéke, továbbá az ültetésre nem javasolt és a telepíthető növényfajok jegyzékeinek technikai jellegű aktualizálását szolgálja.

3. melléklet

Hatásvizsgálat

a fás szárú növények és zöldfelületek védelméről és a fakivágás helyi szabályairól szóló 21/2023. (VI. 6.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

A vizsgált kritériumok	A vizsgálat eredménye
A tervezett rendelet társadalmi hatásai	A rendeletmódosításnak jelentős társadalmi és gazdasági hatása nincs.
A tervezett rendelet gazdasági, költségvetési hatásai	A módosítás az Önkormányzat költségvetésére közvetlen többletterhet nem ró.
A tervezett rendelet környezeti következményei	A rendeletmódosítás a fás szárú növények védelmére és pótlására vonatkozó szabályozás pontosításával hozzájárul a zöldfelületek védelméhez..
A tervezett rendelet egészségügyi következményei	A rendelet megalkotásának nincsenek egészségügyi következményei.
A tervezett rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai	A rendeletmódosítás jelentős adminisztratív többletterhet nem eredményez. A mellékletek aktualizálása elősegíti a szabályozás egységes és egyértelmű alkalmazását.
A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	A rendelet módosítása a 2026 szeptember 17. napján elfogadott szabályozás mellékleteinek pontosítása és technikai aktualizálása érdekében szükséges. A jogalkotás elmaradása esetén a fapótlás és a pénzbeli megváltás számítására vonatkozó rendelkezések felülvizsgálatának eredménye, valamint a mellékletek technikai pontosításai nem épülnének be a hatályos szabályozásba.
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti tárgyi és pénzügyi feltételek	A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A módosítás végrehajtása további erőforrások biztosítását nem igényli.