BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

**Előterjesztés**
**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**
**2026. október 22-i rendkívüli ülésére**
**a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló, a 164/2026. (VI. 18.) és a 190/2026. (IX. 17.) önkormányzati határozatokkal módosított 23/2026. (II. 12.) önkormányzati határozat módosítására**

| | |
|---|---|
| A képviselő-testületi ülés formája: | nyilvános ülésen tárgyalandó |
| Elfogadásához szükséges többség: | egyszerű többség |

## 1. Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról a 164/2026. (VI. 18.) és a 190/2026. (IX. 17.) önkormányzati határozatokkal módosított 23/2026. (II. 12.) önkormányzati határozat rendelkezik.

A vonatkozó határozat értelmében a helyiségek használatáért fizetendő bérleti díj mértéke az ingatlanforgalmi szakértő által 12 hónapnál nem régebbi értékbecslési szakvéleményben megállapított bérleti díj alapján határozható meg azzal, hogy a határozat lehetőséget biztosít a helyiségekre irányadó, a szakértő által meghatározott bérleti díj csökkentésére, illetve növelésére is. A csökkentő tényezők alkalmazásáról minden esetben a bérbeadói jogkör gyakorlója – azaz a Gazdasági és Jogi Bizottság – dönt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 6. § (8) bekezdése értelmében az olyan – pályázat vagy bérleti licit alapján megkötött – szerződés, amelynek nemzeti vagyon a tárgya, pályázat esetén a pályázati kiírástól és a nyertes pályázattól, bérleti licit esetén a hirdetménytől eltérő tartalommal nem módosítható, kivéve a szerződés időtartama jogszabályban meghatározott meghosszabbításának esetét. A Nvtv. hivatkozott rendelkezésére figyelemmel szükséges a 23/2026. (II. 12.) önkormányzati határozat 2. pontját módosítani oly módon, hogy a határozat rendelkezéseit a módosított, vagy meghosszabbított helyiségbérleti szerződések esetében akkor lehet alkalmazni, amennyiben a bérleti szerződés nem pályázat vagy bérleti licit alapján került megkötésre.

Az Önkormányzat által a közelmúltban végzett lakossági felmérés adatai rámutattak arra, hogy a lakosság alapvető cikkekkel és szolgáltatásokkal való folyamatos, helyben történő ellátása kiemelten fontos a kerület élhetősége szempontjából. Mindez, valamint a helyi kiskereskedelmi szolgáltatások struktúrájának fejlesztése indokolja, hogy a lakosság mindennapi életéhez szorosan kapcsolódó, meghatározott kiskereskedelmi tevékenységi körök gyakorlása céljából történő bérbevétel esetén a bérbeadói jogkör gyakorlója mérlegelési jogot kapjon a bérleti díj

csökkentésére. A javasolt tevékenységi körök: zöldség- és gyümölcsüzlet, hentes, papír-írószer üzlet, barkácsbolt, közért (élelmiszer kisbolt). A bérleti díj csökkentésére kizárólag abban az esetben van lehetőség, amennyiben a helyiség alapterülete a 100 $m^2$-t nem haladja meg és a bérlő az üzletben hagyományos, eladó személyzet közreműködésével megvalósuló, pulti kiszolgálást és a vásárló jelenlétében történő helyszíni mérést (egyedi mennyiségű vásárlást) biztosít. Ez a feltétel garantálja a személyes és közvetlen lakossági szolgáltatási jelleg megőrzését.

A fentieken túl indokolt a bérleti díjat csökkentő tényezők kiegészítése azon lakóépületben található tároló- vagy raktárhelyiség tekintetében, amely helyiséget magában foglaló lakóépületben a bérlő közösségi célú vagy kulturális jellegű tevékenységet folytat és e tevékenységhez kapcsolódó tárolás, raktározás céljára kívánja az önkormányzati helyiséget bérbe venni.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a döntési javaslat elfogadása forrásigénnyel nem jár.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános. Az Mötv. 50. §-a alapján levezethető főszabály szerint a Képviselő-testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a T. Képviselő-testület az előterjesztés megvitatására és az alábbi döntési javaslat elfogadására.

**2. DÖNTÉSI JAVASLAT**

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**
**...../2026. (.....) önkormányzati határozata**
**a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló, a 164/2026. (VI. 18.) és a 190/2026. (IX. 17.) önkormányzati határozatokkal módosított 23/2026. (II. 12.) önkormányzati határozat módosításáról**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló, a 164/2026. (VI. 18.) és a 190/2026. (IX. 17.) önkormányzati határozatokkal módosított 23/2026. (II. 12.) önkormányzati határozat 2. pontjának 1. bekezdését, továbbá a 6.1.1. és a 6.1.3. pontjait – a határozat többi pontjának változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint módosítja:

„ 2. A jelen határozat rendelkezéseit a határozat meghozatala után kötött, valamint – a pályázat vagy bérleti licit alapján megkötött helyiségbérleti szerződések kivételével – módosított vagy meghosszabbított helyiségbérleti szerződésekre, továbbá a határozat meghozatala után elbírált bérbeadói hozzájárulásokra - amennyiben a bérbeadói hozzájárulásnak az a feltétele, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott bérleti díjat elfogadja - egyaránt alkalmazni kell, azon bérleti szerződések kivételével, melyek

megkötéséről, módosításáról vagy meghosszabbításáról a bérbeadói jogkör gyakorlója a jelen határozat meghozatalát megelőzően már döntött."

„6.1.1. A helyiségekre irányadó alap bérleti díj

- **20%-kal csökkenthető**, ha a helyiség nem önkormányzat által működtetett bölcsőde vagy nem önkormányzat által működtetett szociális otthon, napközi otthon;
- **30%-kal csökkenthető**, ha a helyiségben kizárólag közösségi célú, oktatási-, sport-, egészségügyi- - ideértve a gyógyszerárusítást is -, kulturális jellegű tevékenység folyik (például: könyvtár, iparművészeti-, képzőművészeti kiállítóterem, műterem, galéria, könyvesbolt);
- **50%-kal csökkenthető**, ha a helyiségben a bérlő zöldség- és gyümölcs-kiskereskedelmi, hús- és hentesáru-kiskereskedelmi, papír-, írószer-kiskereskedelmi, barkácsáru-kiskereskedelmi, vagy élelmiszer-jellegű bolti vegyes kiskereskedelmi tevékenységet folytat, amennyiben a helyiség alapterülete a 100 $m^2$-t nem haladja meg és a bérlő az értékesítést eladó személyzet közreműködésével, hagyományos pulti kiszolgálással, valamint az áru jellegétől függően helyszíni méréssel vagy darabonkénti kiszolgálással biztosítja, lehetővé téve a lakosság számára az egyedi mennyiségben történő vásárlást;
- **60%-kal csökkenthető**, ha a helyiségben lakossági kisipari, javító szolgáltatás folyik, ideértve a közvetlenül a lakosság részére nyújtott ruhatisztítást, mosodai- és patyolatszolgáltatást, valamint a lakossági fénymásolást, nyomtatást és egyéb gyorsmásolói tevékenységet.

6.1.3. A helyiségekre irányadó alap bérleti díj

- **50%-kal** csökkenthető azon lakóépületben található tároló- vagy raktárhelyiség tekintetében, amely helyiséget magában foglaló lakóépületben a bérlő közösségi célú vagy kulturális jellegű tevékenységet folytat és a bérbeadás e tevékenységhez kapcsolódó tárolás, raktározás céljára történik;
- **60%-kal csökkenthető**, ha a helyiség lakóépületben található, közös használatú udvarról, lépcsőházból, közlekedőből megközelíthető tároló- vagy raktárhelyiség és a bérlő életvitelszerűen, állandó lakóhelyként bejelentve a lakóépületben lévő lakásban lakik;
- **60%-kal csökkenthető**, ha a helyiség társasházban található, és a bérbeadás a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény szerint az épület fenntartása érdekében a társasházközösség részére történik."

A jelen határozattal módosított 6.1.1. és 6.1.3. pontok rendelkezései a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek határozott idejű bérleti jogának elnyerésére a jelen határozat meghozatalát megelőzően kiírt és folyamatban lévő pályázati eljárásokban nem alkalmazandók.

Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: polgármester

### 3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETEI

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 23/2026. (II. 12.) önkormányzati határozat, valamint az azt módosító 164/2026. (VI. 18.) és 190/2026. (IX. 17.) önkormányzati határozatok kivonata

### 4. AZ ELŐTERJESZTÉS MEGFELELŐSÉGÉRE VONATKOZÓ ALÁÍRÁSOK

| Az előterjesztés szakmailag megalapozott: | Az előterjesztés és a döntés költségvetési kihatásainak vizsgálata és megjelenítése megtörtént: | Az előterjesztés törvényességi vizsgálata megtörtént: |
|---|---|---|
| dr. Láng Orsolya<br>vagyongazdálkodási igazgató | Kis Tímea<br>gazdasági igazgató | dr. Bartos Diána Petra<br>aljegyző |

Budapest, 2026. október 19.

| Az előterjesztés tárgyalásra alkalmas: | Az előterjesztést a Képviselő-testület ülésére benyújtom: |
|---|---|
| **dr. Sölch Gellért**<br>jegyző | **Böröcz László**<br>polgármester |

Budapest, 2026. október 19.

Melléklet

BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

**KIVONAT**
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
**2026. február 12-én**
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

**10. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló képviselő-testületi határozatok felülvizsgálata és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
**23/2026. (II. 12.) önkormányzati határozata**
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat vagy bérbeadó) tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjával kapcsolatban a következőket határozza meg:

1. A jelen határozatban foglaltak az Önkormányzat tulajdonában álló helyiségek bérbeadására irányuló, illetve a bérleti jogviszonnyal kapcsolatos egyéb eljárás során, a helyiségek bérleti díjára vonatkozóan a bérbeadóra terjednek ki. A jelen határozatot 2026. február 13. napjától kell alkalmazni.

2. A jelen határozat rendelkezéseit a határozat meghozatala után kötött, módosított vagy meghosszabbított helyiségbérleti szerződésekre, továbbá a határozat meghozatala után elbírált bérbeadói hozzájárulásokra - amennyiben a bérbeadói hozzájárulásnak az a feltétele, hogy a bérlő a bérbeadó által meghatározott bérleti díjat elfogadja - egyaránt alkalmazni kell, azon bérleti szerződések kivételével, melyek megkötéséről, módosításáról vagy meghosszabbításáról a bérbeadói jogkör gyakorlója a jelen határozat meghozatalát megelőzően már döntött.

Amennyiben a bérbeadó és a bérlő a helyiségbérleti szerződést a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 36. § (1) bekezdése alapján alkalmazandó 23. § (3) bekezdésében foglaltak szerint cserehelyiség ellenében közös megegyezéssel megszüntetik, úgy a cserehelyiség bérleti díja az elcserélt helyiségre a bérleti szerződés szerint a csere időpontjában fizetendő bérleti díjnak a cserehelyiségre négyzetméterarányosan kiszámított összege, de nem kevesebb, mint az elcserélt helyiségre a csere időpontjában fizetendő bérleti díj összege.
3. A jelen határozat hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában álló azon helyiségekre, amelyeket az Önkormányzat meghatározó befolyása alatt álló, közfeladatot ellátó gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési intézmények, vagy más

fenntartó által fenntartott költségvetési intézmények részére az Önkormányzat a feladataik ellátásához használatba vagy vagyonkezelésbe adott.

4. A helyiségek használatáért fizetendő bérleti díjat a bérbeadó és a bérlő megállapodása határozza meg, melynek mértékét az ingatlanforgalmi szakértő által, a jelen határozat 8. pontjában foglaltak kivételével a bérbeadásról, illetve a bérbeadói hozzájárulásról szóló tulajdonosi döntés meghozatalának időpontjában 12 hónapnál nem régebbi értékbecslési szakvéleményben megállapított alap bérleti díj alapozza meg.

5. A helyiség induló bérleti díja – a jelen határozatban meghatározott kivételekkel – nem lehet kevesebb, mint az ingatlanforgalmi szakértő által megállapított alap bérleti díj figyelemmel a jelen határozatban meghatározott növelő, illetve csökkentő tényezőkre.

6. A Képviselő-testület a helyiség alap bérleti díjához kapcsolódó növelő, illetve csökkentő tényezőket az alábbiak szerint határozza meg azzal, hogy az alap bérleti díjat csökkentő tényezők nem vonhatók össze:

6.1.1. A helyiségekre irányadó alap bérleti díj

- **20%-kal csökkenthető**, ha a helyiség nem önkormányzat által működtetett bölcsőde vagy nem önkormányzat által működtetett szociális otthon, napközi otthon;
- **30%-kal csökkenthető**, ha a helyiségben kizárólag közösségi célú, sport-, egészségügyi- - ideértve a gyógyszer árusítást is -, kulturális jellegű tevékenység folyik (például: könyvtár, iparművészeti-, képzőművészeti kiállító terem, műterem, galéria, könyvesbolt);
- **60%-kal csökkenthető**, ha a helyiségben lakossági kisipari, javító szolgáltatás folyik;

6.1.2. A helyiségekre irányadó alap bérleti díj

- **50%-kal csökkenthető**, ha a bérlő bejegyzett egyházi jogi személy;
- **75%-kal csökkenthető**, ha a bérlő jogi személyiséggel rendelkező nonprofit civil szervezet, amennyiben Budapest I. kerület közigazgatási területén élő lakosság számára és érdekében végez tevékenységet.

6.2. A helyiségekre irányadó alap bérleti díj

- **10%-kal nő**, ha a helyiségben Nemzeti Dohánybolt működik;
- **20%-kal nő**, ha a helyiségben vendéglátóipari tevékenység folyik 23.00 óra után;
- **20%-kal nő**, ha a helyiségben pénzváltó- vagy pénzintézeti tevékenység folyik;
- **30%-kal nő**, ha a helyiségben csomagátvételi pont működik és/vagy automatából történő értékesítés zajlik.

6.3. A helyiségben végzett tevékenységet annak alapján kell megállapítani, hogy a helyiséget a bérbeadó milyen célra adta bérbe, illetve a helyiségben milyen tevékenységet engedélyezett. Ha a helyiségben többféle tevékenységet végeznek, azt a tevékenységet kell figyelembe venni, amelynek alapján magasabb bérleti díj igényelhető.

7. A bérbeadó által előzetesen elfogadott műszaki tartalommal, ütemezéssel és költséggel megvalósuló felújítás, korszerűsítés bérlő általi igazolt elvégzése esetén a bérlő kérelmére a bérbeadó hozzájárulhat ahhoz, hogy a bérlőt a felújítás idejére, de legfeljebb három hónapra bérleti díj mentesség illesse meg utólagos elszámolás mellett, melyről a munkálatok

BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

megkezdéséhez és elvégzéséhez szükséges tulajdonosi hozzájárulással egyidejűleg a polgármester dönt. A bérleti díj mentesség feltétele, hogy a bérlő a munkálatokat a vállalt határidőre befejezze, a munkálatok megkezdését és befejezését a bérbeadó felé bejelentse, valamint az általa vállalt felújítási, korszerűsítési kötelezettség teljesítését igazolja és azt a bérbeadó jegyzőkönyv felvétele mellett a helyszínen ellenőrizze.

8. A korábban eredménytelenül megpályáztatott és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet 68/A. §-a alapján az Önkormányzat hivatalos honlapján bérbeadás útján történő hasznosításra folyamatosan meghirdetett helyiségek esetében a legalacsonyabb (minimális) megajánlható bérleti díj összege, amennyiben a helyiségre ajánlat nem érkezik, a meghirdetés napjától számított 3. hónap első napjától 10%-kal, 6. hónap első napjától 20%-kal, 9. hónap első napjától 30%-kal csökken azzal, hogy az ajánlatról minden esetben a bérbeadói jogok gyakorlója dönt.

Azon helyiségek esetében, melyek bérleti jogát az Önkormányzat a jelen határozat meghozatalakor eredménytelenül megpályáztatta, a legalacsonyabb (minimális) megajánlható bérleti díj összegét a honlapon történő meghirdetés időpontjában 12 hónapnál nem régebbi értékbecslési szakvéleményben megállapított alap bérleti díj alapozza meg.

9. A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó rendelkezésekről szóló 45/2017. (III. 23.) Kt. sz. határozatot, valamint az azt módosító 103/2017. (V. 25.) és 252/2017. (XII. 14.) Kt. sz. határozatokat a jelen határozat meghozatalával egyidejűleg hatályon kívül helyezi.

Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: polgármester

k.m.f.

Böröcz László s.k.
polgármester

dr. Sölch Gellért s.k.
jegyző

A kivonat készült: 2026. február 16-án.

Hiteles:

Böröcz László
polgármester nevében és megbízásából:

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Szervezési Csoport

Lipták Noémi
Szervezési Csoport vezetője

BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

**KIVONAT**
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
**2026. június 18-án**
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

5. **Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet és a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 23/2026. (II. 12.) önkormányzati határozat módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
**164/2026. (VI. 18.) önkormányzati határozata**
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 23/2026. (II. 12.) önkormányzati határozat módosításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 23/2026. (II. 23.) önkormányzati határozat 6.1.1. pontját az alábbiak szerint módosítja és a határozat 6. pontját az alábbi 6.1.3. ponttal egészíti ki a határozat többi pontjának változatlanul hagyása mellett:

„6.1.1. A helyiségekre irányadó alap bérleti díj
- **20%-kal csökkenthető**, ha a helyiség nem önkormányzat által működtetett bölcsőde vagy nem önkormányzat által működtetett szociális otthon, napközi otthon;
- **30%-kal csökkenthető**, ha a helyiségben kizárólag közösségi célú, oktatási-, sport-, egészségügyi- - ideértve a gyógyszer árusítást is -, kulturális jellegű tevékenység folyik (például: könyvtár, iparművészeti-, képzőművészeti kiállító terem, műterem, galéria, könyvesbolt);
- **60%-kal csökkenthető**, ha a helyiségben lakossági kisipari, javító szolgáltatás folyik;

„6.1.3. A helyiségekre irányadó alap bérleti díj
- **60%-kal csökkenthető**, ha a helyiség lakóépületben található, közös használatú udvarról, lépcsőházból, közlekedőből megközelíthető tároló- vagy raktárhelyiség és a bérlő életvitelszerűen, állandó lakóhelyként bejelentve a lakóépületben lévő lakásban lakik;
- **60%-kal csökkenthető**, ha a helyiség társasházban található, és a bérbeadás a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény szerint az épület fenntartása érdekében a társasházközösség részére történik."

BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: polgármester

k.m.f.

Böröcz László s.k.
polgármester

dr. Sölch Gellért s.k.
jegyző

A kivonat készült: 2026. június 22-én.

Hiteles:

Böröcz László
polgármester nevében és megbízásából:

Budapest Főváros I. ker. Budavári Polgármesteri Hivatal Szervezési Csoport

Lipták Noémi
Szervezési Csoport vezetője

BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

**KIVONAT**
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
**2026. szeptember 17-én**
megtartott ülésének jegyzőkönyvéből

6. **Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI. 30.) önkormányzati rendelet és az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet, valamint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 23/2026. (II. 12.) és 164/2026. (VI. 18.) önkormányzati határozatok módosítása**
Előterjesztő: Böröcz László polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
**190/2026. (IX. 17.) önkormányzati határozata**
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 23/2026. (II. 12.) és 164/2026. (VI. 18.) önkormányzati határozatok módosításáról

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló és a 164/2026. (VI. 18.) önkormányzati határozattal módosított 23/2026. (II. 12.) önkormányzati határozatának 3. pontját – a határozat többi pontjának változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint módosítja:

> *„3. A jelen határozat hatálya nem terjed ki az Önkormányzat tulajdonában álló azon helyiségekre, amelyeket az Önkormányzat meghatározó befolyása alatt álló, közfeladatot ellátó gazdasági társaságok, az Önkormányzat fenntartásában lévő költségvetési intézmények, vagy más fenntartó által fenntartott költségvetési intézmények részére a feladataik ellátásához az Önkormányzat használatba vagy vagyonkezelésbe adott, valamint azokra, amelyeket az Önkormányzat államháztartási körbe tartozó szervezet javára bérbeadott."*

2. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 23/2026. (II. 12.) önkormányzati határozatát módosító 164/2026. (VI. 18.) önkormányzati határozatának első bekezdését – a határozat többi pontjának változatlanul hagyása mellett – az alábbiak szerint módosítja:

> *„A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 107. §-a szerinti tulajdonosi jogkörében eljárva a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának megállapításáról szóló 23/2026. (II. 12.)*

BUDAVÁRI
ÖNKORMÁNYZAT

*önkormányzati határozat 6.1.1. pontját az alábbiak szerint módosítja és a határozat 6. pontját az alábbi 6.1.3. ponttal egészíti ki a határozat többi pontjának változatlanul hagyása mellett:"*

Határidő: azonnal
Végrehajtásért felelős: polgármester

k.m.f.

Böröcz László s.k.
polgármester

dr. Sölch Gellért s.k.
jegyző

A kivonat készült: 2026. szeptember 21-én.

Hiteles:

Böröcz László
polgármester nevében és megbízásából:

Budapest Főváros I. ker. Budavári Polgármesteri Hivatal Szervezési Csoport

Lipták Noémi
Szervezési Csoport vezetője