



Sürgősségi előterjesztés
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. április 27-i rendes ülésére
a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolójának,
a 2023. évi üzleti tervének valamint Felügyelő Bizottságának ügyrendjének elfogadásáról

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség
Az előterjesztést tárgyalja: Gazdasági és Jogi Bizottság

Az előterjesztés készítéséért felelős: Az előterjesztés tárgyalásra alkalmas: Az előterjesztést a Képviselő-testület ülésére benyújtom:

dr. Bartos Diána Petra
aljegyző
Jogi Csoport

Czukkerné dr. Pintér Erzsébet
jegyző

Váradiné Naszályi Márta
polgármester

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet 19. § (1) bekezdésének a) pontja értelmében az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő egyszemélyes gazdasági társaság számviteli törvény szerinti egyszerűsített éves beszámolójának jóváhagyása a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) bekezdése alapján „*a kettős könyvvitelt vezető, cégjegyzékbe bejegyzett vállalkozó köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott éves beszámolót, egyszerűsített éves beszámolót, kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt, valamint az adózott eredmény felhasználására (az osztalék jóváhagyására) vonatkozó határozatot az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni ugyanolyan formában és tartalommal (szövegezésben), mint amelynek alapján a könyvvizsgáló az éves beszámolót vagy az egyszerűsített éves beszámolót felülvizsgálta.*”

A Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. (székhelye: 1013 Budapest, Attila út 39. al. 1., Cg.: 01-09-285157, képviseli: Dobó István Zoltán ügyvezető, a továbbiak: Társaság vagy BUJSZ) Alapító Okiratának a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerint elfogadott és hatályos rendelkezései alapján:

„14.1. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:

1. A számviteli törvény szerinti éves beszámoló jóváhagyása.
2. A számviteli törvény szerinti éves beszámoló alapján a stratégia célok meghatározása.”

„14.6. A Társaság éves beszámolóját az Alapító képviseletében eljáró Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá.”

A BUJSZ elkészítette a 2022. évi beszámolóját (jelen előterjesztés 1. sz. melléklete), valamint a 2023. évi üzleti tervét (jelen előterjesztés 2. sz. melléklete), amelyet a felügyelő bizottsága (a továbbiakban: FEB) véleményezett és határozatával elfogadott. A FEB a Társaság 2023. évi üzleti tervét a 6/2023. (III.29.) FEB döntésével hagyta jóvá, azonban a 2022. évi beszámolót – a Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal Gazdasági Irodájának (a továbbiakban: Gazdasági Iroda) észrevételei alapján, a Társaság által átdolgozott, módosított formában – végül a 10/2023. (IV.21.) FEB döntéssel hagyta jóvá.

A fent hivatkozott Alapító Okirat rendelkezései alapján a Társaság a FEB által elfogadott 2022. évi beszámolót, valamint a FEB által elfogadott 2023. évi üzleti tervet megküldte a Budapest I kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) részére jóváhagyás céljából először 2023. március 30-án, majd - a 2022. évi beszámoló módosítása következtében - 2023. április 23. napján. A Gazdasági Iroda a megküldött – és egyben módosított - beszámolót és üzleti tervet pénzügyileg megvizsgálta és azt 2023. április 24-én megfelelőnek tartotta.

A benyújtott 2023. évi üzleti terv alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II.28.) önkormányzati rendelet 4/b melléklet alapján „K512 Egyéb működési célú támogatások államháztartáson kívülről” soron a 440 000 000 Ft fedezet áll rendelkezésre a Társaság éves működésének kifizetésére.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:122. § (a felügyelőbizottság működése) (3) bekezdése alapján „a felügyelőbizottság ügyrendjét maga állapítja meg és azt a gazdasági társaság legfőbb szerve hagyja jóvá.” A fentieknek megfelelően a Társaság továbbá megküldte a FEB módosított ügyrendjét is. A FEB ügyrendjéből a 3/2023 FEB. határozattal törlésre került a 6/I pont. Az így módosított FEB ügyrend a 4/2023 FEB határozattal elfogadásra került, mely a jelen előterjesztés 3. sz. melléklete. A módosított ügyrend elfogadására szintén szükség van a Társaság jogszerű működéséhez.

Az előterjesztés sürgősséggel történő benyújtásának indoka az, hogy a FEB a 2022. évi – módosított - beszámolót 2023. április 21-én hagyta jóvá. A vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelően azonban biztosítani kell a gazdasági társaságok jogszerű működését, a beszámolójuk és az üzleti tervük határidőben történő elfogadását, így a BUJSZ zökkenőmentes és folyamatos működése érdekében a jelen előterjesztés szerinti döntések mielőbbi meghozatala szükséges.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Möt. 50 §-a alapján levezethető főszabály szerint a képviselő testület egyszerű többséggel szavaz.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a mellékletben szereplő 2022. évi beszámoló és a 2023. évi üzleti terv megtárgyalásáról valamint annak az elfogadásáról.

Továbbá kérem a t. Képviselő-testületet, hogy döntsön a mellékletben szereplő Felügyelőbizottsági Ügyrend elfogadásáról is!

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. a 2022. évi beszámolójának elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2022. évi beszámolóját - a melléklet szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Határidő: 2023. április 27.

Felelős: polgármester

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. a 2023. évi üzleti tervének elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2023. évi üzleti tervét - a melléklet szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Határidő: 2023. április 27.

Felelős: polgármester

Budapest, 2023.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2023. (...) önkormányzati határozata

Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottsága ügyrendjének elfogadásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának módosított ügyrendjét - a melléklet szerinti tartalommal - jóváhagyja.

Határidő: 2023. április 27.

Felelős: polgármester

Budapest, 2023.

3. AZ ELŐTERJESZTÉS MELLÉKLETE(I)

1. melléklet: 2022. évi beszámoló és dokumentációja
2. melléklet: 2023. évi üzleti terv és dokumentációja
3. melléklet: FEB ügyrend
4. melléklet: Felügyelő Bizottság határozatai
5. melléklet: Gazdasági Iroda feljegyzése

2	5	7	1	3	6	7	5	-	6	8	2	0	-	5	7	2	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjele

0	1	-	0	9	-	2	8	5	1	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: **BUDAVÁRI JÁTSZÓTÉR ÜZEMELTETŐ KÖZH. NONPROFIT KFT.**

Címe: 1013.BUDAPEST ATTILA ÚT 39/A ALS.1.

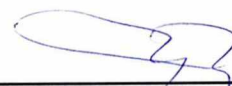
Telefonszáma: _____

2022. 01. 01. - 2022. 12. 31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: 2023. 04. 20.

Budavári Játzóter
Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.
1013 Budapest, Attila út 39. al. 1
Adószám: 25713675141
P. H.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 5 7 1 3 6 7 5 - 6 8 2 0 - 5 7 2 - 0 1

Statistikai számjele

0 1 - 0 9 - 2 8 5 1 5 7

Cégjegyzék száma

3 1

BUDAVÁRI JÁTSZÓTÉR ÜZEMELTETŐ KÖZH. NONPROFIT KFT.

2022. 01. 01. - 2022. 12. 31.

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása
Összköltség eljárással

Időszak

Ezer HUF

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0	0	0
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	212 000	0	294 000
	III. sorból: visszaírt értékvesztés	0	0	0
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	42 536	0	100 144
V.	Személyi jellegű ráfordítások	64 146	0	121 549
VI.	Értéksökkenési leírás	22 216	0	29 921
VII.	Egyéb ráfordítások	15	0	478
	VII. sorból: értékvesztés	0	0	0
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE	83 087	0	41 908
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	8	0	8
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	8	0	8
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+A.+B.)	83 095	0	41 916
X.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+C.-X.)	83 095	0	41 916

Keltetés: 2023. 04. 20.

Budavári Játzótér
üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.
1013 Budapest, Attila út 39. al.
Adószám: 2571367574



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2	5	7	1	3	6	7	5	-	6	8	2	0	-	5	7	2	-	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjele

0	1	-	0	9	-	2	8	5	1	5	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

A vállalkozás neve: **BUDAVÁRI JÁTSZÓTÉR ÜZEMELTETŐ KÖZH. NONPROFIT KFT.**

Címe: 1013.BUDAPEST ATTILA ÚT 39/A ALS.1.

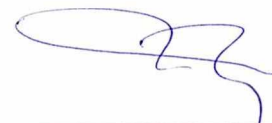
Telefonszáma: _____

2022. 01. 01. - 2022. 12. 31.

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ

Keltezés: 2023. 04. 20.

Budavári Játzóter
üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.
1013 Budapest, Attila út 39. al. 1.
Adószám: 25710672
P. H.



a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 5 7 1 3 6 7 5 - 6 8 2 0 - 5 7 2 - 0 1

Statistikai számjele

0 1 - 0 9 - 2 8 5 1 5 7

Cégjegyzék száma

1 1

BUDAVÁRI JÁTSZÓTÉR ÜZEMELTETŐ KÖZH. NONPROFIT KFT.

2022. 01. 01. - 2022. 12. 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	243 908	0	259 735
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK	223	0	223
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése	0	0	0
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	243 685	0	259 512
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése	0	0	0
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	0	0	0
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesb.	0	0	0
08.	B. Forgóeszközök (09.+10.+11.+12. sor)	32 810	0	66 510
09.	I. KÉSZLETEK	0	0	0
10.	II. KÖVETELÉSEK	0	0	8 940
11.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0	0	0
12.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	32 810	0	57 570
13.	C. Aktív időbeli elhatárolások	0	0	0
14.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13. sor)	276 718	0	326 245

Keltezés: 2023. 04. 20.

Budavári Játzóter
Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.
1133 Budapest, Attila út 39. al. 1.
Tulajdonos: 25713675-41

P. H.

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

2 5 7 1 3 6 7 5 - 6 8 2 0 - 5 7 2 - 0 1

Statistikai számjele

0 1 - 0 9 - 2 8 5 1 5 7

Cégjegyzék száma

1 2

BUDAVÁRI JÁTSZÓTÉR ÜZEMELTETŐ KÖZH. NONPROFIT KFT.

2022. 01. 01. - 2022. 12. 31.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

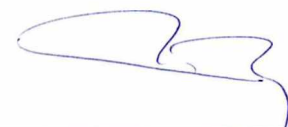
Időszak

Ezer HUF

Sor-szám	A tétel megnevezése	Előző év/ld.	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
15.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	284 329	0	326 245
16.	I. JEGYZETT TŐKE	3 000	0	3 000
17.	16. sorból: visszvásárolt tulajdoni részesedés névértéken	0	0	0
18.	II. JEGYZETT, DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0	0	0
19.	III. TŐKETARTALÉK	0	0	0
20.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	198 234	0	281 329
21.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	0	0	0
22.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0	0	0
23.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	83 095	0	41 916
24.	E. Céltartalékok	0	0	0
25.	F. Kötelezettségek (26.+27.+28. sor)	-7 611	0	0
26.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
27.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	0	0
28.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	-7 611	0	0
29.	G. Passzív időbeli elhatárolások	0	0	0
30.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29. sor)	276 718	0	326 245
		0	0	0

Keltetés: 2023. 04. 20.

Budavári Játzóter
 Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.
 1013 Budapest, Attila út 39. A/1.
 Adószám: P. H/1007574



a vállalkozás vezetője
 (képviselője)



Budavári Játsszótér Üzemeltető
Közhasznú Nonprofit Kft.

Beszámoló

2022



Budavári Játzóter Üzemeltető
Közhasznú Nonprofit Kft.

Beszámoló

2022

Tartalomjegyzék

BESZÁMOLÓ JELENTÉS.....	3
1. ZÖLDFELÜLET FENNTARTÁS.....	5
a. Zöldfelületi rendszer.....	5
b. Kerületi nehézségek:.....	5
2. 2022. ÉVI ELVÉGZETT MUNKÁINK JÁTSZÓTERENKÉNTI FELSOROLÁSBAN:.....	17
3. SPORTPÁLYÁK.....	18
4. ILLEMHELYEK.....	19
5. ERŐFORRÁSOK:.....	19
a. Humán erőforrások:.....	19
b. Eszközállomány:.....	19
6. TELEPHELYEK.....	20

BESZÁMOLÓ JELENTÉS

Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.

2022

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat egyszemélyes alapítóként 2016 augusztusában hozta létre és kötött közszolgáltatási szerződést a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal a Budapest I. kerületben lévő, önkormányzati tulajdonú, tematikus játsszótereinek üzemeltetésére.

A cég alapítását és beindítást követő szervezési és technikai feltételrendszer kialakításán túl az operatív szakmai munka erőforrásainak, működés peremfeltételeinek megteremtésére volt szükség.

A Kft. alapvető feladata a zömében egyedi kialakítású, nagy forgalmú kerületi önkormányzati játsszóterek, továbbá sportpályák és játsszótéri illemhelyek üzemeltetése volt, közhasznú, nonprofit társaság formájában.

2021 előtt, piaci szereplőktől, évenkénti váltásokkal megrendelt szolgáltatással volt a feladathalmaz zöldfelület fenntartás részének java lefedve. Az új konstrukció lényege a tervezettség, stabil erőforrás rendelkezésre állás, rugalmas reagálás.

A korábban már játsszótereinken alkalmazott, elsősorban meghibásodások közvetlen elhárítására fókuszáló működési modellt a proaktív, ellenőrzéssel, tervezéssel, megelőző intézkedésekkel és karbantartásokkal, kontrollált hibafeltársokkal és ezek gyors javításaival foglalkozó modellre cseréltük.

Ezzel elértük, hogy biztosítani tudjuk játsszótereink, sportpáláink folyamatos, zavarmentes és legfőképpen biztonságos használhatóságát és a már megszokott magasfokú tisztaságot.

A kerület játsszóterei, zöldfelületei egyben üde és élhető parkjai a szűkebb lakóközösségeknek. Nem csak a kisgyermekes szülők, nagyszülők, de még messziről jött hazai és külföldi turisták is szívesen időznek ezeken a helyeken gyermekeikkel. Fontosnak tartjuk, hogy a kerületünk összességében több mint egy hektárnyi játsszótéri felületeit, hat hektárnyi zöldfelületeit és sportpályáinak környezetét a számunkra a játsszóterekre kötelezően előírt ütéscsillapító és járőfelületen túl lehetőleg a legnagyobb mértékben tudjuk visszaadni a természetes zöldfelületnek. A nagy igénybevételű területeken kívül, ahová csak lehet fákat, cserjéket és pázsitot tervezünk.

Nem tehetünk kompromisszumot a biztonság terén, továbbra is napi rendszerességgel saját ellenőrnökkel vizsgálattjuk felül és dokumentálunk minden játsszótéren, minden játék megfelelőségét. Takarítóink minden nap végig takarítja minden játsszótéren a teljes felületet,



kiürít minden kukát, összeszed minden szemetet. Újragondoltuk takarítóink feladatait és meghoztunk szükségei intézkedéseket a hatékonyság és a jobb eredmény elérésének céljából.

Parkjainkban, lépcsősoraink mellet, kutya-futtatóinkban, közösségi kertünkben és minden egyéb zsebkezdőnyi zöld felületünkön kiemelt figyelmet fordítunk a környezet védelmére, az esztétikus megjelenésre és a természet bevonására a területünkbe.

Gazdálkodásunkat az alábbi főbb számok jellemezték 2022-ben:

2022	mFt
Bevételek	294,0
Anyagi jellegű ráfordítás	100,1
Személyi jellegű ráfordítás	121,5
Értékcsökkenés	29,9
Egyéb ráfordítás	0,4

Működési támogatás formájában a Kft. tulajdonosa, a Budavári Önkormányzat a korábbi évekhez hasonlóan 294 mFt -ot biztosított.

A BUJSZ Kft. a 2021 évhez (212 mFt.) képest 2022. évben (294 mFt) 82 mFt-tal vagyis közel 39%-kal nagyobb bevételből gazdálkodott.

Anyagköltség 135%-kal, személyi jellegű költségek 89%-kal emelkedtek. Ezek mellett 2021-ben 83,1 mFt, 2022-ben 41,9 mFt eredmény keletkezett. Mindezekből az következik, hogy a kapott bevételből a Kft. az egyes években ezeket az összegeket megtakarította úgy, hogy közben a főbb költségek is jelentősen emelkedtek.

A tárgyi eszközök nettó értéken 15.9 mFt-tal emelkedtek (2021: 243,6 mFt, 2022: 259,5 mFt). A 2022 évi 29.9 mFt-os értékcsökkenés figyelembevételével ez 45.7 mFt-os eszközbeszerzést mutat, tehát a BUJSZ Kft. a 2022. évi bevételeinek mintegy 15%-át a tárgyi eszköz bővítésére fordította.

A 2022. évi gazdálkodás végén 57.6 mFt pénzeszköz állt rendelkezésre.

Változatlan létszámmal, a korábbi éveknek megfelelően továbbra is 22 fő biztosította a zökkenőmentes működést kisebb-nagyobb fluktuáció mellett.

Minden körülményt figyelembe véve a Kft. sikeresen elvégzett minden tervezett feladatot és belül maradt a tervezett költségkeretén.

1. ZÖLDFELÜLET FENNTARTÁS

a. Zöldfelületi rendszer

Budapest I. kerületének zöldfelületi rendszere pontszerű, jelentős területi kiterjedésű és vonalas elemeket egyaránt tartalmaz. A kerület beépített területeinek hálózatát a zöldfelületi elemek szervesen átszövik, ezáltal ökológiai, rekreációs és esztétikai szempontból egyaránt kedvező helyzetet alakítanak ki. Mindez egyik fontos forrása a kerületi lakásállomány magas ingatlanforgalmi értékének és a helyi lakosság fővárosi átlagból kiemelkedően jó megítélésű lakókörnyezetének, életminőségének.

A zöldfelületek, a természeti értékek, illetve a kikapcsolódásra alkalmas városi zöldterületek megléte jelentős mértékben növeli az élhető város feltételeinek javítását, egyben az életminőség objektíven is értelmezhető mérőszámai. A kis alapterület ellenére rendkívül jó adottságokkal bír az I. kerület egyrészt a meglévő közparkok, zöld közterek, fasorok, másrészt a nagy összefüggő, részben természetvédelem alatt álló zöldterületek miatt.

Az egy főre jutó zöldfelület nagysága kb. 25 négyzetméter, ez az érték a belső kerületekhez képest kimagasló. A kerület területének közel 18%-a, azaz 60 ha tartozik zöldterületi övezetbe. Rekreációs szempontból a kerületben a közparkok, közkertek a meghatározóak, ezek elemei korlátlan közhasználattal bírnak. A közhasználat elől elzárt, vagy korlátozott közhasználatú területek szintén fontos strukturális alkotórészei a zöldterületeknek.

A zöldfelületi rendszer legjelentősebb területi elemei:

- Gellért-hegy parkja (városi park) és természeti védettséggű területei (fenntartó: FŐKERT)
- Vérmező és a Tabán parkterülete (közpark) (FŐKERT)
- Horváth-kert, Döbrentei tér /Erzsébet-híd hídfő térsége (közkertek) (FŐKERT)
- Naphegy tér, Szilágyi Dezső tér (közkertek) (BUJSZ)
- Vár alatti kertek / Európa liget és a „várszoknya” (közkertek) (Várkapitányság)
- Várkert-bazár (intézménykert) (Várkapitányság)

A Fő utcára fűződik fel több tér, amelyek átjárást biztosítanak a Duna menti korzóra. Ilyenek a Szilágyi Dezső tér, a Batthyány tér, melyek kerületi fenntartásúak.

A kerületben több mint 20 játszótér van, melyek közül 10 kerületi önkormányzati fenntartású.

b. Kerületi nehézségek:

- domborzati viszonyok: sok lépcső, lejtő (lefutó vizek)
- a nagy zöldfelületek kezelői nem mi vagyunk, kisebb befolyásunk van a hasznosulásukra (pld. környezetre káros rendezvények)
- minden kritika az önkormányzatnál csapódik le



- fokozott elvárások (legyen csendes nyugodt lakóhely; mindig tiszta; vonzó turista célpont, rövid követési idejű tömegközlekedési járatok, pezsgő élet)
- több funkció egy-egy területen (turizmus, kutyatartók, játszótér használók, sportolók, védett intézmények, világörökség), a funkciók összehangolása minden érintett megelégedettségére költséghatékonyan

Mivel a nagykiterjedésű parkok (Tabán, Vérmező, Gellérthegy) a Főváros fenntartásában és a FŐKERT, vagy a Várkapitányság (Vár) kezelésében vannak, a kerület jellegzetessége, hogy nagyon széttöredezett, apró területek vannak a kerület fenntartásában, mindez 3 hegy (Várhegy, Naphegy, Gellérthegy) ölelésében. Ezért sok lépcső, lejtő színesíti a fenntartási feladatokat. A kerület mintegy 60000 m² területet tart fenn, és kb. 2000 fa, 300 m² egynyári virágágy van a kezelésünkben. Ezt a fenntartási munkát segíti a 2021. januárjában elkészült fa- és parkkataszter, amelynek a kezelői mi vagyunk, és amely kompatibilis a fővárosi FATÁR-ral (a csatlakozás folyamatban van).

A Fakataszter a fasorok, parkfák egyedeinek minden lényeges mennyiségi-, minőségi-, és állapot (egészségügyi) adatát nyilvántartja, emellett az elvégzett kezeléseket is nyomon tudja követni. Az MFE alapadatai alapján faértéket számol.

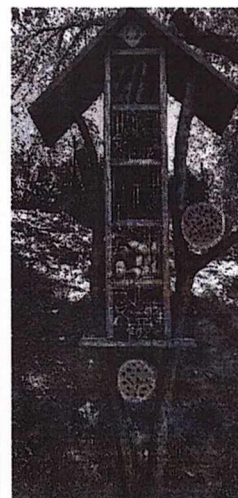
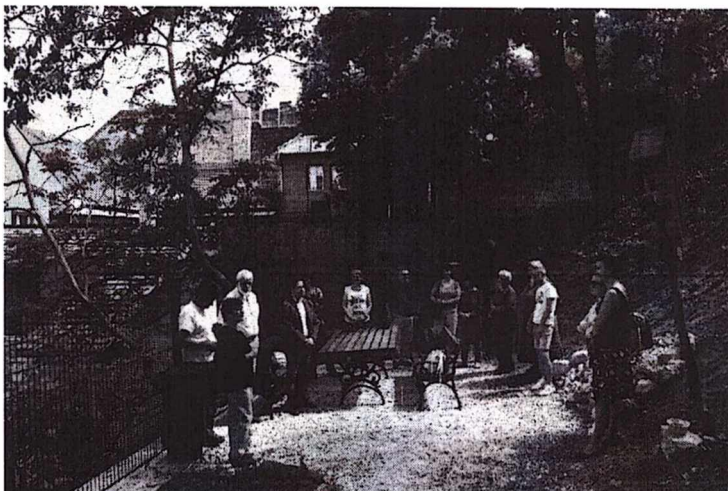
A Parkkataszter az Önkormányzati kezelésű zöldterület (parkok, játszótérek, parki sportlétesítmények, közcélú erdők...) valamennyi élő-, és élettelen elemének mennyiségi, minőségi és érték nyilvántartását végzi. Az egyes parki objektumok szakmai értékét képes kiszámolni, de alkalmas a könyv szerinti értékek nyilvántartására és nyomon követésére is (amortizáció, selejtezés...)

Megrendeltük a Fatár frissítését, az új ültetésű fákat megjelenítettük.

2021 augusztusától a játszótérek üzemeltetésén túl a BUJSZ Kft. az I. kerület önkormányzati zöldfelületeinek gondozását, karbantartását, felújítását is felvállalta. Túl a meglévő kertészeti munkákon foghíj telkeken kialakítandó, közösségi, madárbarát zöld tereket is kialakítottunk, úgymint Toldy u 25, ökopihenőkert vagy Kuny D. 6 közösségi kert, a kertészkedéshez. A közterületi „zöld” munkákon túl a kerület nyilvános mosdóinak üzemeltetése és a játszótéri illemhelyek hálózatának fejlesztését is célul tűzte ki.

Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2021-ben kapta meg a zöldfelületek fenntartását feladatként, ezért 10 fő kertésszel bővült a személyi állomány, azaz 10 fő kertész 2 fő karbantartó, 4 fő takarító, 1 fő ellenőr, 2 fő divízió vezető és egy ügyvezető.

Toldy 25: Az önkormányzat tulajdonában álló, beépítetlen telekre madárodúkat és rovarhotelt, gyíkszállodát helyeztünk ki, a tudásátadást a kifüggesztett információs tábla és szakember készítette videó segíti. Az itt lévő zöldfelületet is felújítottuk, kerítést, kaput építettünk.



Kuny 6: a közösségi kert átadása megtörtént (esővízgyűjtők, komposztálókeretek, ágyások), a nagy érdeklődésre való tekintettel további ágyásokat szereztünk be, valamint 2 melegházat is. A közműtervezések és -engedélyezések több időt vesznek igénybe: a vízbekötés megtörtént, az áram- és csatornabekötés folyamatban van. Kiépítettük a kapubehajtót.



Budavári Játszótér Üzemeltető
Közhasznú Nonprofit Kft.

Beszámoló

2022



Végh György Park: Nevet kapott a terület egyik, korábban méltatlanul kevés figyelmet kapott zöld területe. A park névadó ünnepségét megelőzően felújítottuk a gyepfelületét, megfiatalítottuk a cserjéit és új öntözőrendszert telepítettünk a felület frissen tartása érdekében.

Az egynyári virágkiültetést még decemberben megterveztük, a növényeket megrendeltük, a kiültetés május hónapban zajlott le.

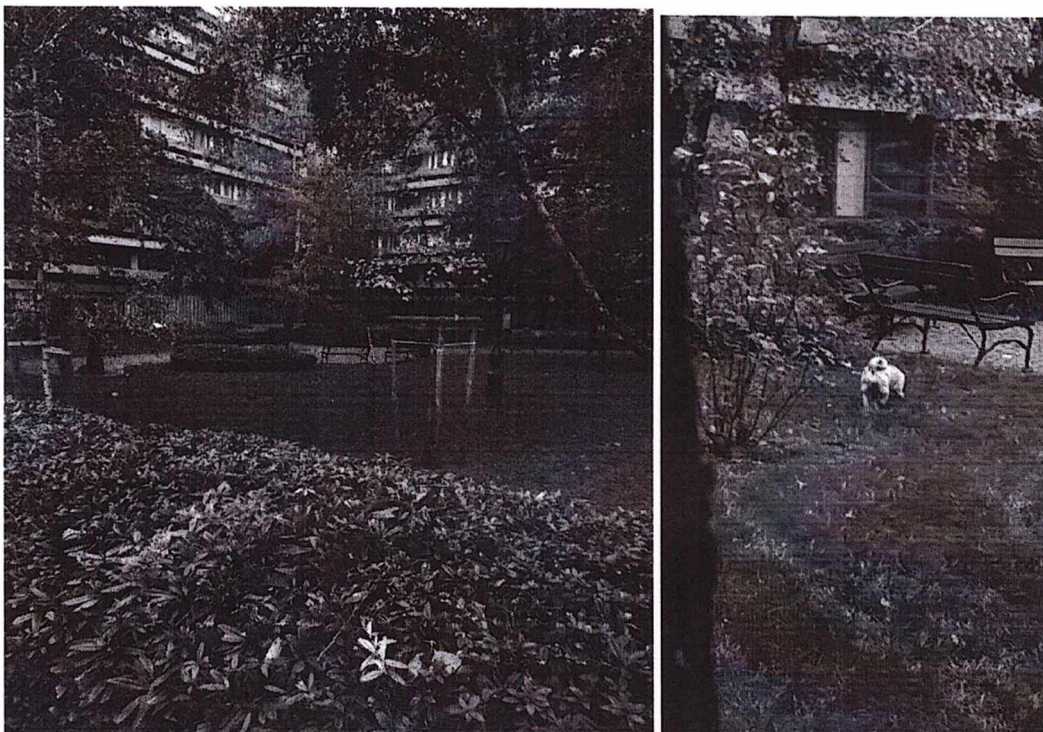




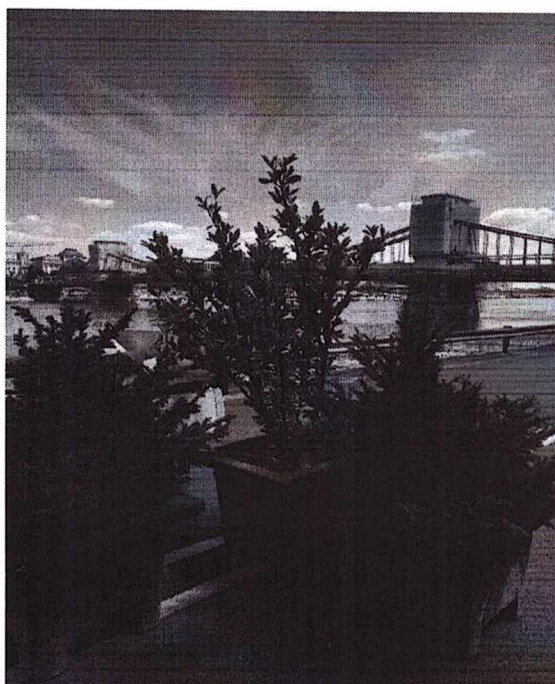
Budavári Játsszótér Üzemeltető
Közhasznú Nonprofit Kft.

Beszámoló

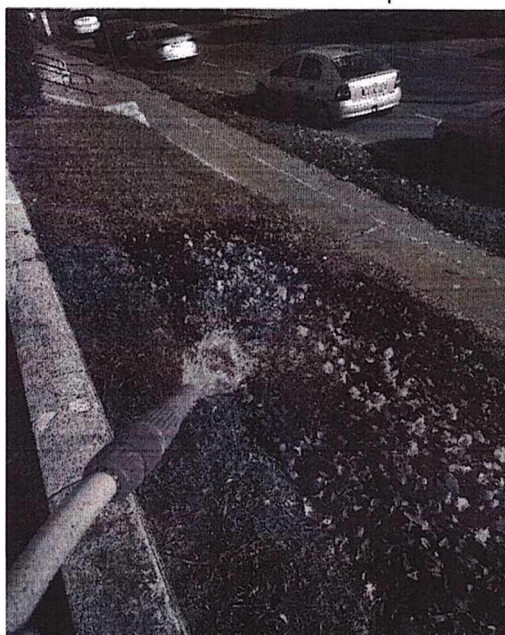
2022



Nyáron nagy erővel kellett öntöztük a beültetett dézsákat, egynyári virágágyakat, fiatal fákat. Mivel különösen aszályos év volt, ez a munka nagy kapacitást igényelt. Beszereztünk nagy mennyiségben öntözőzsákokat a fiatal fákhoz, melyek jó szolgálatot tettek. Locsoltuk továbbá a Duna-party dézsákat is ami jelentős száma miatt szintén nagy erőforrás igényű feladat volt...



A Szilágyi Dezső téren lévő egynyári kiültés (egyik oldalon „Jó az Úr!”, másik oldalon „Good is good” felirattal) az egyházközösség és az Önkormányzat közreműködésével valósult meg. Ősszel árvácskákat ültettünk a Krisztina téri templom melletti szobor köré is.



Batthyány tér megújítása két ütemben zajlott, az egyik ütemben a meglévő zöldfelületeket újítottok meg, padok, ivókút felújítása történt meg. A másik ütemben a tér funkciói is változnak, alkalmazkodva az igényekhez, klimatikus viszonyokhoz: az átadott szervízúton kiemelt növényágak, sakkasztal, pihenő-várakozó helyek kialakítása valósult meg, melyet

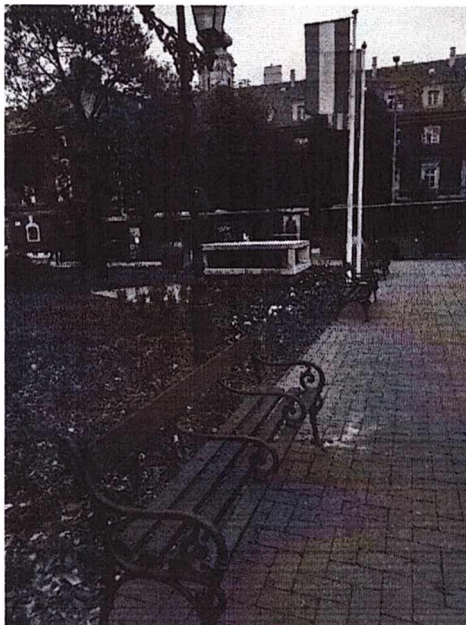


Budavári Játsszótér Üzemeltető
Közhasznú Nonprofit Kft.

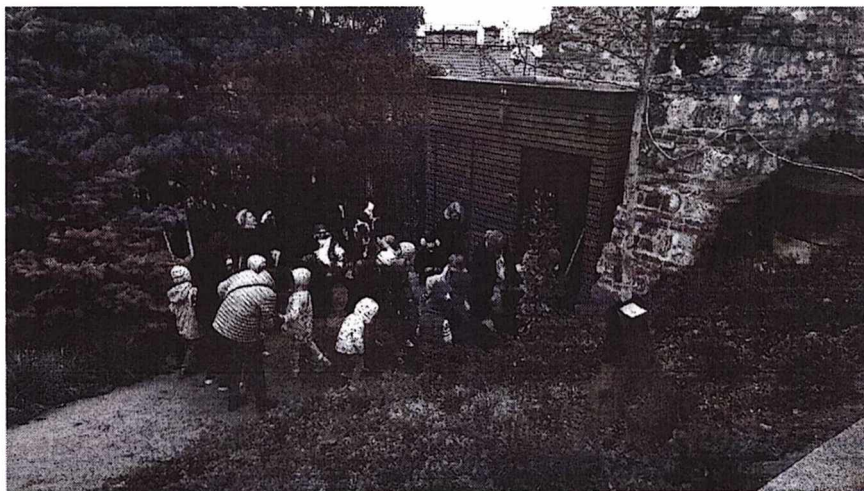
Beszámoló

2022

átvettünk fenntartásra, így mintegy 400 m²-rel nőtt a fenntartandó terület. Visszapótoltuk a közműjavítás miatt kitaposott több száz négyzetméternyi cserjeállományt a tér közepén.



2022 őszén közösségi virágültetést kivitelezését bonyolítottuk le a Batthyány téren. Mintegy 750 db árvácskát ültettek el a lelkes résztvevők, ajándékba ültetőlapátot kaptak. Dísztéri óvodásokkal pedig emlékfát ültettünk az óvoda 70-dik születésnapján.





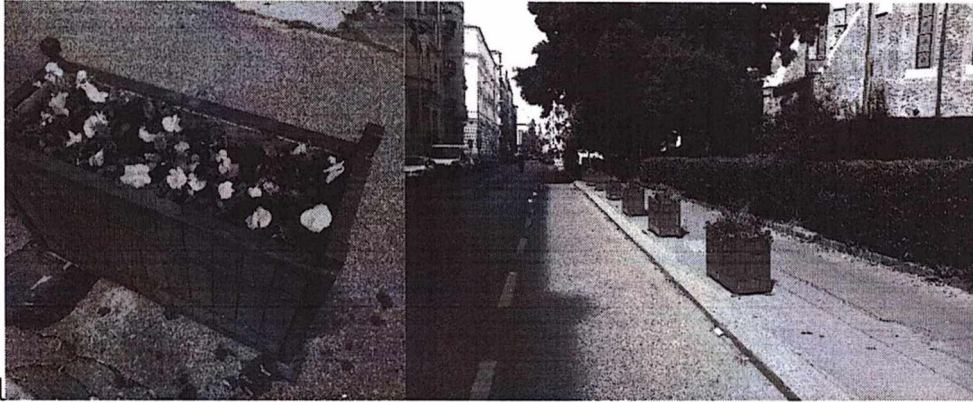
2022 őszén mintegy 6.000 db árvácskát ültettünk el az egynyári virágágyakba, beszereztünk mintegy 10.000 db tulipán-, nárcisz- és krókuszmagymát.



Folyamatban vannak az őszi növénybeszerzések a fapótlások teljesítésére, melyek kiültetése is folyamatosan zajlik.

Beszereztünk egy Forestry Pro II famagasságmérőt és egy Fakopp ultrahangos favizsgáló készüléket is, hogy folyamatosan tudjuk monitorozni.

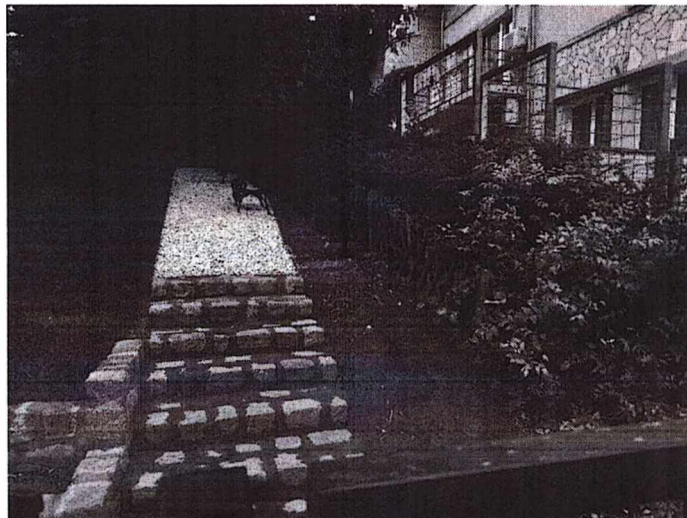
Új dézsákat szereztünk be a Szilágyi Dezső tér Fő út felőli oldalára. Vettünk további 10 db dézsát a naphegy térre, hogy a kihelyezett új padok mindkét oldalán kicsit elszigetelhesse a padon nyugalmat kereső látogatót. Vettünk további 10 db dézsát a bővítés elősegítése



céljából

Naphegy tér: képviselői kérésre közreműködünk a tér felújításában: második ütemként az öntözőrendszert kiépítettük, a területen termőföldet terítettük, és gyepesítettünk, több száz hagymás növény ültetését tervezzük. Elvállaltuk a régi BKV sofőr pihenő átalakítását, felújítását és közterületi mosdó/WC funkció kialakítását a játszótéri látogatók számára.

A Szabó Ilonka utcai kutya futtató felújítását is elvégeztük képviselői kezdeményezésre. A felújítás keretében kerítést és új ivókutatót építettünk szikkasztóval, továbbá öntözőrendszert és gyepszőnyeget kapott a terület.



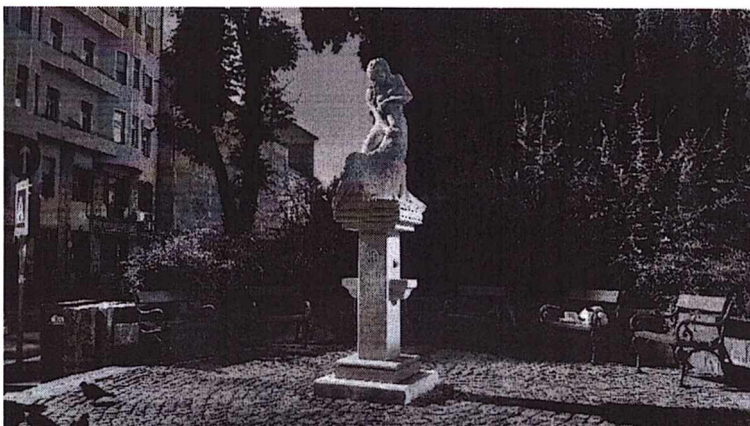


Budavári Játsszótér Üzemeltető
Közhasznú Nonprofit Kft.

Beszámoló

2022

Felújítottuk Clark Ádám téri, a Batthyány téri, a Hadik szobor mellett, a Kilus kút körüli padokat, folyamatban van a Corvin téri és a Donáti utcai helyszíneken is, valamint a köztéri dézsáinkat is folyamatosan újítjuk.



A tavaszi lemosó permetezést megrendeltük, mintegy 120 db gesztenyefát injektáltattunk aknázómoly ellen.



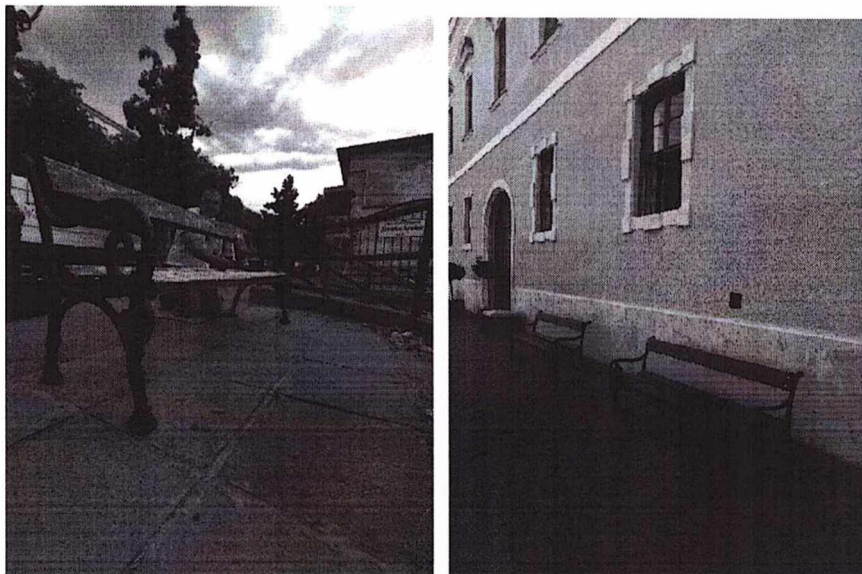


Budavári Játsszótér Üzemeltető
Közhasznú Nonprofit Kft.

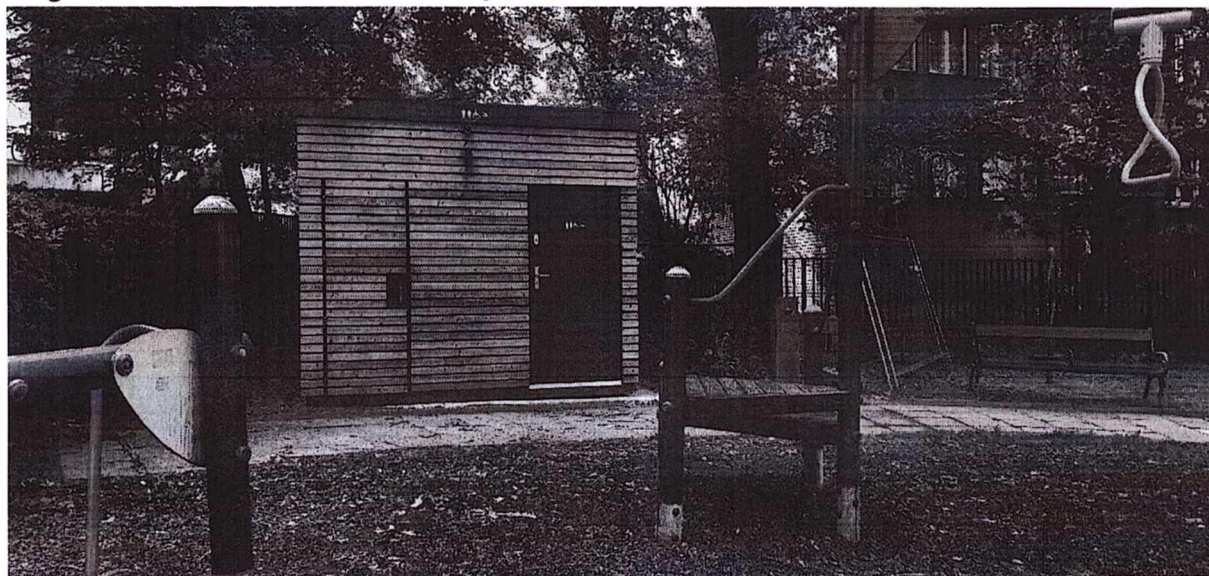
Beszámoló

2022

A kerületben jelentős számban újítottunk fel köztéri padokat. Tereken, buszmegállóknak, parkokban, játszótéren. Gyakorlatilag teljesen új festést és padlécet kapott minden egyes felújított pad.



Az elmúlt év fejlesztésének köszönhetően további 2 db mosdó/WC bővítését tudtuk megvalósítani a Donáti és a Franklin játszótéren.



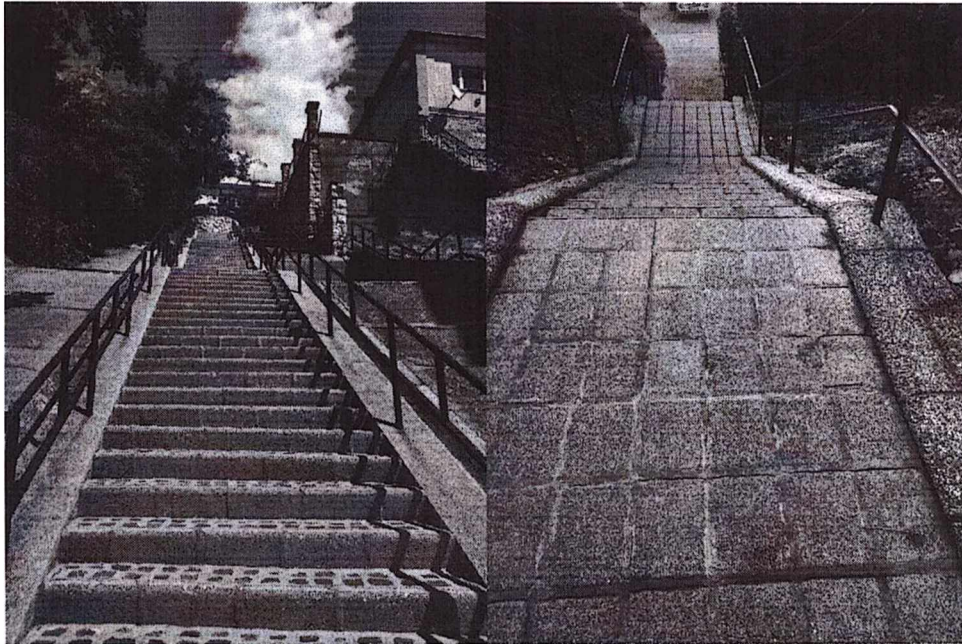


Budavári Játsszótér Üzemeltető
Közhasznú Nonprofit Kft.

Beszámoló

2022

Nagy gondot fordítunk a kerület parkjain keresztül futó lépcsősorok tisztaságára. Rendszeresen takarítjuk, hogy a lépcsők járófelületei mindig tiszták és biztonságosak legyenek.





2. 2022. ÉVI ELVÉGZETT MUNKÁINK JÁTSZÓTERENKÉNTI FELSOROLÁSBAN:

A Vuk játszótéren a talajtakaró nagy mennyiségű mulcs, ezt a tavaszi karbantartás során feltöltöttük. Friss bányahomokkal feltöltöttük a homokozóban a homokot. Meghúztuk a csavarokat, törött faalkatrészeket cseréltünk játszóeszközökön és a pihenő padokon. Rugót cseréltünk a törött rugójú játszóeszközön. Egy új hintát telepítettünk a régi hinta elbontása után májusban. A játszótéri mosdó csatorna nyomvonalának kiépítése, és a közműre való rákötés tavasszal megtörtént. A látogatók elvárásainak megfelelően, ezzel a mosdóval együtt, már a harmadik játszótéri WC-t valósítottuk meg. Megrendeltük az eszközök szakértő általi ellenőrzését, illetve az ellenőrzés eredményéről jegyzőkönyv készült. Az eszközeink megfelelőek.

A Pom -Pom játszótéren A homokozót feltöltöttük friss bányahomokkal. A meglévő eszközöket karbantartottuk. A napvitorla tartólábai közül még egyet kicseréltük. Megrendeltük az eszközök szakértő általi ellenőrzését, illetve az ellenőrzés eredményéről jegyzőkönyv készült. Az eszközeink megfelelőek. Egy új játszóeszközt „Orbit” elnevezésű forgó játékot telepítettünk. Alatta gyöngykavicszal feltöltve rendeztük a területet. Szerződéseket kötöttünk a BKV épület felújítására. Gépészeti, elektromos, asztalos és belső felújítási munkák elkészültek, 3 új mosdó helyiséget alakítottunk ki. A mosdóhoz vezető térköves járda kialakítását a 2023-as évben fogjuk megrendelni.

Az Aladár utcai játszótéren A homokozót feltöltöttük friss bányahomokkal. Két új játszóeszköz telepítésére és a régiéket elbontására, valamint a játékok alá ütécscillapító öntött gumi kialakítására került sor. Megrendeltük a játszótéri mosdó épületét, valamint a mosdó és környezetének tájépítészeti terveinek elkészítését, az engedélyek beszerzését.

A Mátyás király játszótéren A legnagyobb forgalmú és legkedveltebb játszótér a Mátyás király, ezért az eszközök erős kopásnak vannak kitéve. A játszóeszközök folyamatos karbantartást igényelnek. Ezt elvégeztük. Májusban megtörtént a két hinta cseréje és az öntött gumi egész játszótérre kiterjedő javítása.

A Toldy – Donáti utcák kereszteződésében található játszótéren a homokozót feltöltöttük. A szomszédos ingatlan hátsó kerítését a játszótéri biztonság érdekében teljes egészében lecseréltük. Kisebb karbantartási munkákat végeztünk. Egy új játszóeszközt „Orbit” elnevezésű forgó játékot itt is telepítettünk. Alatta gyöngykavicszal feltöltve rendeztük a



területet. Egy új játszótéri mosdót telepítettünk, víz-csatorna hálózatra kötve. A mosdóhoz vezető térköves járdát is kialakítottuk. Napelemes kandelábert vásároltunk, és telepítettük a játszótér jobb megvilágítása céljából.

A Franklin utcai játszótéren elvégeztük szabványos esésmagasságnak megfelelő fakéregpótlást. A kopott, korhadt fa alkatrészek cseréjéről gondoskodtunk. A homokozókban feltöltöttük a homokot. Új játszótéri mosdót telepítettünk, víz-csatorna hálózatra kötve. Új mosdóhoz vezető térköves járdát is kialakítottunk. A régi fémvázás hintát új hintaállványra cseréltük.

A Rumini játszótér az Egérvár játszóeszköz eltört faalkatrészeit pótoltuk. A szóródó ütécscillapító felületeket, a homokot és mulcsot pótoltuk. A homokozókat feltöltöttük friss bányahomokkal.

A Csalogány játszótéren A régi kopott fahintát új hintaállványra cseréltük.

A Billeg ballag játszótéren a játszóeszközök állapota nem igényelt nagyobb felújítást.

A Szaffi játszótéren a meglévő új játszóeszközökön kisebb karbantartást végeztünk.

3. SPORTPÁLYÁK

Az Európa Liget sportpálya üzemeltetésében a legnagyobb kihívás a látogatók foglalásának kiszűrése. Ennek érdekében nyáron élő munkaerős foglalás kihasználtság számlálást rendeltünk. Informatikust megbíztunk új honlap, foglalási rendszer kidolgozására. A reflektorok bejelentés szerinti javítását elvégeztük. A sportpálya reflektoraik bejelentés szerinti javítását elvégeztük. A látogatók foglalását folyamatosan koordináljuk.

A Váralja utcai sportpályát átadtuk a Magyar Állam részére. Előtte az általunk telepített focikapukat és ivókutat elbontottuk. Mivel az Állam visszaadta a kerület lakói, iskolái részére használatba, visszaállítottuk a működést biztosító feltételeket, berendezéseket. Biztosítjuk továbbá egyelőre meg nem határozott időre a pálya takarítását, karbantartását A Váralja utcai sportpályát visszakaptuk üzemeltetésre. Az elbontott, elszállított kapukat visszaépítettük. Kerítést vásároltunk a szükséges csere érdekében.

4. ILLEMHELYEK

A 2019-ben elindított játszótéri illemhely projekt kiteljesítését 2021-ben telepített 2 új építménnyel, majd 2022-ben további 2 db beszerzésével és telepítésével folytattuk.

Megkezdttük a Horváth kertben lévő illemhely átvételét is. Vásároltunk további egy új, a korábbiakkal megegyező típusú és méretű mosdó/WC blokkot az Aladár játszótérre.

Elindult a Batthyány téri és a Halász Bátyánál lévő nyilvános WC üzemeltetésének átvételét célzó tárgyalás a Fővárosi Csatornázási művekkel.

5. ERŐFORRÁSOK:

2021 évben a megújított és kibővített tartalommal megkötött közszolgáltatási szerződés teljesíthetőségének feltételrendszerét az alábbi erőforrás fejlesztésekkel biztosítottuk:

a. Humán erőforrások:

A cég működését biztosítjuk az ügyvezető támogatását és a szakterületek irányítását végző, 2 fő divízió vezetővel és 12 fő kertésszel a zöld felületek kezelésére, 2 főről 4+1 főre fejlesztett a játszótér takarítói és ellenőri létszámmal a sportpályákkal és illemhelyekkel kibővítve. 2 fő karbantartót alkalmazunk az összes tevékenység során felmerülő mindenféle karbantartási feladat elvégzésére.

b. Eszközállomány:

A Kft. működésének keretein belül a kibővített kompetenciákra az erőforrások fejlesztésével reagáltunk.

Legnagyobb értéket képviselő beszerzéseink a zöldfelületek karbantartásához kapcsolódóan valósultak meg az elmúlt két évben:

- rendelkezésünkre áll immár 3 db 6 fős, könnyű, billenthető platós (ezek közül 1 db kis daruval is felszerelt) kistehergépkocsi a három kertész csoport számára és 1 db 20m emelő magasságú kosaras autó a faápolási célokra. Vettünk egy zöldhulladék aprítására szolgáló vontatható ágdarálót, amivel mi magunk állítjuk elő a saját komposztunkat.
- napi használtba vettük a legkorszerűbb környezetvédelmi szempontoknak is megfelelő hybrid üzemre képes kistraktorunkat, amihez szinte minden elképzelhető zöldfelület karbantartási és építési feladatra alkalmas adaptereket is beszereztünk.
- Karbantartónk egy teljesen elektromos hajtású mini, 2 személyes, dobozos, kisteherautóval járják a kerületet.



Budavári Játzóterő Üzemeltető
Közhasznú Nonprofit Kft.

Beszámoló

2022

- Rendelkezünk irodai munkát végző vezetőink részére rendszeresített elektromos kerékpárral, a napi ellenőrzések gyors, hatékony és környezetkímélő megközelíthetősége végett.
- Kertészeti célú, alapvetően akkumulátoros kisképeket is vásároltunk, úgymint sövény nyírókat, magassági ágvgót, láncfűrész, fűnyírókat, lombfúvókat stb.
- A téli időszak hóeltakarítási és jégmentesítési munkáihoz is vettünk járda takarító és hótoló gépeket.

Szociális célú, kertészek tartózkodására, tisztálkodására, öltözködésére és étkezésére szolgáló, 3 konténerből álló blokkot rendszeresítettünk, ami az elmúlt időszak tapasztalatait figyelembe véve bevált. Eszközök rendeltetés szerű tárolásáért biztosító további 2 db nagyméretű tengerikonténert, 2 db lemezgarázst és egy kisméretű mobil vizesblokkot is telepítettünk a telephelyünkön, amelyet tovább fejlesztve kialakítottunk egy polikarbonáttal fedett tetőszerkezet segítségével egy újabb, 60 m² es fedett tároló területet.

6. TELEPHELYEK

Kialakítottunk a Kuny Domonkos u. 6 alatt egy közösségi kertet, ahol szintén telepítettünk egy konténer irodát/tárolót/mosdót, továbbá csapadék gyűjtésre megfelelő 2x3 m³ ciszternákat.

Minden telephelyünkre és kezelésünkben lévő közösségi területünkre bevezettük a vizet, csatornát és áramot, részben felkészülve az illemhelyek telepítésére részben saját munkatársaink szociális ellátásának biztosítására.

Kialakítottunk és teljesen felszereltünk egy karbantartó műhelyt a Márvány u. 7 alatti pincében, ami közvetlenül határos a Márvány u. 9 alatt létesített telephelyünkkel.

Képviselői kezdeményezésre kialakítottunk a Toldy Ferenc u 25 alatt egy közösségi ökopihenőkertet, padokkal, megerősített támfalakkal és kerítéssel, rovar hotellel, madárodúval, új növényekkel.

A Márvány utcai telephelyen is csatornahálózatot építettünk, rákötöttük a kollégák mosdó/illemhelyeit.

Ugyanezt a feladatot elvégeztük a Kuny D. utcai telephelyen/közösségi kertben. Az Elmű hosszal csúszással, de bekötötte részünkre a elektromos áramot és biztosított mérőtórát.

Budavári Játzóterő
Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.
1013 Budapest, Attila út 39. al. 1.
Telefon: 25713675141

Dobó István
Ügyvezető



Budavári Játsszótér Üzemeltető
Közhasznú Nonprofit Kft.

ÜZLETI TERV

2023

Tartalomjegyzék

1. Vezetői összefoglaló.....	3
a. Mérföldkövek.....	3
b. Célkitűzések.....	3
c. Küldetésnyilatkozat	4
d. A sikerhez vezető tényezők	4
2. Tevékenység leírása.....	5
a. Tulajdonosi viszonyok.....	5
b. Előzmények.....	5
c. Feladatok (közszolgáltatási szerződésből).....	5
d. Helyszínek	6
e. Idő tényezők	7
f. Működés.....	7
g. Szakmai kapcsolatok.....	7
h. Finanszírozás	8
3. Ügyfélkapcsolat.....	8
4. Függelék.....	8
a. Tevékenység, költségterv (melléklet szerint).....	8
b. Humánerőforrás tervezés.....	10



1. Vezetői összefoglaló

a. Mérföldkövek

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat egyszemélyes alapítóként, 2016 augusztusában hozta létre és kötött közszolgáltatási szerződést, a Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társasággal, a Budapest I. kerületben lévő, önkormányzati tulajdonú, tematikus játszótereinek üzemeltetésére.

A játszóterek üzemeltetésén túl az elmúlt években sportpályák, nyilvános illemhelyek és a kerületi zöldfelületek fenntartása, karbantartása, sőt új infrastruktúra építése is a cég feladatai közé került egy 2021-ben megkötött, kibővített tartalmú közszolgáltatási szerződés keretében.

Létszám a fokozatosan fejlődött a szükségleteknek megfelelő mértékben, a kezdeti 2 főtől a jelenlegi 22 főre.

b. Célkitűzések

A cégalapítás óta eltelt időszakban kialakult és „beállt” az eredetileg célkitűzésként meghatározott alapfeladat, az I. kerületi Önkormányzati játszóterek biztonságának, tisztaságának fenntartása, garantálása volt.

Második évébe érkezett és fő feladattá lépett elő a kerület zöld felületeinek kezelése. A rendszeres, napi karbantartások, takarítások, ápolási feladatokon túl a területek megújítása, fejlesztése, bővítése is fontos szerepet kapott a mindennapi tevékenységek között. Kialakítottunk egy közösségi kertet, aminek a népszerűsége egy második kert kialakítását is előre vetíti. Mindezeket professzionális erőforrásokkal, célgépekkel, képzett munkatársakkal képzeljük el megvalósítani.

Továbbra is saját erőforrásokkal tervezzük a jövőnket. A folyamatosan rendelkezésre álló, azonnal mobilizálható kapacitás gyors reakcióra képes, utolsó pillanatban is átszervezhető, átcsoportosítható és nem utolsó sorban elkerülhetővé teszi a közbeszerzések buktatóit, az árak kiszámíthatatlanságát, az esetleges csúszások elkerülését.

Fejlesztéseinket az alapítóval egyeztetett célkitűzések mentén, a rendelkezésünkre bocsátott támogatások függvényében, tervezetten és célirányosan a kerület lakóinak és látogatóinak érdekében végezzük.

Így vettük ár a Batthyány tér megújult és kibővített zöldfelületét fenntartásra, de új feladatként jelent meg a korábbiakhoz képest a Toldy 25 vagy a Krisztina téri templom környezet, vagy a Dózsa Gy. téri sportpálya fenntartása.



Fókuszunkban a közterületi illemhelyek, a közösségi célokat szolgáló zöldfelületek, pihenő kertek, kutyafutatók állnak, amelyek fejlesztése és fenntartása is kiemelt cél.

Sikeresen bővítettük a játszótéri mosdók/illemhelyek számát. Már 7 játszótéren van ingyenesen használható, vadonatúj, akadálymentesített mosdó/WC továbbá rendelkezésre állnak a beüzemelt köztéri WC-k is mint pl. a Kapisztrán téri, amelyek számának növelésére, ezek átvételére készen állunk.

c. Küldetésnyilatkozat

Küldetésünk a játszótereink folyamatos, a szigorú EU-s normatív keretrendszer és a maximális biztonságunk való megfelelés igénye, továbbá a magas színvonalú lakossági elvárások kiszolgálása mellett, biztonságos és korszerű játszótérek fenntartása a gyermekek és szüleik meglégedésére.

Fő feladatunkká vált a kezelésünkben lévő zöldfelületek, közterületek üzemeltetése, fenntartása, fejlesztése, különös tekintettel a kezelésünkben lévő több hektárnyi zöldfelületek megújítása, szakszerű ápolása, rendben tartása és nem utolsósorban a lehetséges legnagyobb figyelmet tudjuk fordítani a kerület kezelésünkben lévő közösségi, szabadterei létesítményeire, ezek bővítésére és fejlesztésére.

Különös hangsúlyt kívánunk fordítani a közösségi kertek közösséget és környezetvédelmet formáló szerepére, ezért ezek számát 2023-ban is növelni kívánjuk.

d. A sikerhez vezető tényezők

A mindennapok része munkánk során a jelenlét, csak ezzel biztosítható a proaktivitás. Úgy ellenőrünk, takarítók és mi magunk is a játszótereinken, sportpályáinkon, parkjainkban vagyunk minden nap, ezért mi a problémákat már ideje korán meglátjuk, felmérjük és a lehető leggyorsabban megelőzzük, kijavítjuk vagy eltakarítjuk. Tervszerűen dolgozunk, így kiszámíthatóak vagyunk.

A rugalmasságunk és az előrelátásunk a jövőnk.

Fontosnak tartjuk a folyamatos megújulást a meglévő értékek megőrzése mellett. A játszótereinken a tematikus koncepció értéket, egyediséget képvisel. Terveink szerint 2023-ban egy tematikus játszótér teljes felújítást fog kapni.

Parkjainkban a koros fák, cserjék, szépen nevelt pázsit adta zöld tömeg biztosít egészséges helyszínt a kerületieknek. Éppen ezért növeljük az automatikus öntözőrendszereink számát, hogy ez az ideális állapot minél jobban fenntartható legyen.

A növekvő illemhely szám és díjmentes használati lehetőség pedig a közterületek tisztaságának, rendben tarthatóságának a záloga.



A mindennapok során látogatóinktól kapott elismerő szavak motiválnak bennünket arra, hogy keressük a lehetőségét a fejlődésre.

Mindehhez a fenntartó Budavári Önkormányzat, mint tulajdonos által biztosított működési támogatás ad biztos alapot.

2. Tevékenység leírása

a. Tulajdonosi viszonyok

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat a kerület önkormányzati játszótereinek üzemeltetésére, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló, közhasznú, nonprofit korlátolt felelősségű társaságot hozott létre.

Székhelye: 1013 Budapest, Attila út 39 al. 1.

b. Előzmények

A játszóterek üzemeltetését korábban a Budavári Önkormányzat Városüzemeltetési Irodája végezte. A tevékenységet az iroda munkatársai napi, egyéb elfoglaltágaik mellett végezték.

Nyilvános illemhelyek a játszótereken egyáltalán nem voltak találhatóak. Az a kis számú nyilvános illemhely, ami a kerületben fellelhető volt, fizetős formában, vállalkozók által üzemeltek.

A zöld felületek fenntartása közbeszerési pályázat útján, évről évre növekvő költségek mentén, keretek közé szorított mennyiségben és megkérdőjelezhető minőségben volt ellátva.

c. Feladatok (közzszolgáltatási szerződésből)

Játszóterek teljes körű üzemeltetése magában foglalja a játszótereken játszóterési eszközök biztonságos elhelyezését és telepítését, játszóterési eszközök ellenőrzését, vizsgálatát és megfelelőségének megállapítását a biztonságossági követelmények alapján, elsősorban a vonatkozó szabvány figyelembevételével és szakmai értékítélet alapján értelmezett általános követelmények szerint, valamint az üzemeltetés során felmerült, és a lakosok által bejelentett problémák kezelését.

- ☛ a játszóterek rendszeres, napi ellenőrzése, annak dokumentálása az ellenőrzési naplóban
- ☛ a játszóterési eszközök karbantartása, hiányzó elemek pótlása, a karbantartás és javítás elvégzésének, valamint elemek pótlásának idejére a játszóterési eszközök használatának tiltása, annak lezárásával.
- ☛ karbantartás dokumentálása.
- ☛ játszóterek nyitása és zárása



- ✎ játszótér takarítása, hulladéktárolókban, vagy egyéb helyeken keletkezett szemét elszállíttatása.
- ✎ dokumentáció kezelése.
- ✎ rendszeres és gyártói utasítások szerinti vizsgálat, annak dokumentálása.
- ✎ éves átfogó ellenőrzés:
- ✎ tavasszal az üzembiztos állapot vizsgálata, játsszóeszköz használatát befolyásoló változások vizsgálata, annak dokumentálása.
- ✎ Négy évenként kijelölt szervezet általi vizsgálatról való gondoskodás. A szervezet megállapításai szerinti további eljárás. (Játsszóeszköz karbantartása, javíttatása, cseréje, elbontása)

Üzemeltetési szolgáltatás folyamatos biztosítása, ami a következőket jelenti:

- ✎ játszótéri eszközök biztonságos telepítése, ellenőrzése,
- ✎ folyamatos egyeztetés az Önkormányzat által kijelölt kapcsolattartó személlyel;
- ✎ a játszótérekkel kapcsolatban érkező panaszok, bejelentések, valamint, az esetleges károkozások, rongálással járó esetek kivizsgálása, illetve az ezzel kapcsolatos, szükséges intézkedések megtétele, válaszlevelek elkészítése;
- ✎ részvétel a heti jelentés javításában, szerkesztésében, adatok továbbításában az Önkormányzat részére.
- ✎ a Szerződés megszűnésének időpontjában a játszótérek aktuális állapot szerinti átadás-átvételének biztosítása;
- ✎ dokumentációs adatbázis kialakítása és folyamatos karbantartása.
- ✎ A Budapest, I. Kerület Budavári Önkormányzat feladatába tartozó közterületi zöldfelületek és önkormányzati kezelésű fák fenntartási munkáinak ellátása, továbbá ivóutak, kerticsapok karbantartása
- ✎ Budapest I. kerület Európa Liget sportpálya, Budapest I. kerület 7140 helyrajzi számú Váralja utcai sportpálya, valamint minden további újonnan létesített Önkormányzat tulajdonában lévő játszótérek, sportpályák üzemeltetése és karbantartása, az ezekkel kapcsolatban a lakosság által bejelentett problémák kezelése.

d. Helyszínek

Önkormányzat tulajdonában lévő

- ✎ Mátyás Király Játsszópark (Budapest I. kerület belterület 6572/2 helyrajzi számú, 1072 m² térmértékű ingatlan)
- ✎ Toldy-Donáti játszótér (Budapest I. kerület belterület 14166/2., 14166/5., 14166/6., 14166/7. helyrajzi számú összesen 2052 m² térmértékű ingatlanok)
- ✎ Franklin játszótér (Budapest I. kerület belterület 14111/7. helyrajzi számú, 1724 m² térmértékű ingatlan)





Budavári Játsszótér Üzemeltető
Közhasznú Nonprofit Kft.

- ✎ Csalogány játszótér (Budapest I. kerület belterület 13936 helyrajzi számú, 940 m2 térmértékű ingatlan)
- ✎ Rumini Játsszópark Budapest, Mária tér, I. kerület belterület 14098/1., 14098/2., 14098/3. helyrajzi számú, összesen 940 m2 térmértékű ingatlan)
- ✎ Pom-Pom játszótér (Budapest, Naphegy, I. kerület belterület 7339/2. helyrajzi számú 1456 m2 térmértékű ingatlan)
- ✎ Aladár játszótér (Budapest I. kerület belterület 7425. helyrajzi szám alatt lévő 887 m2 térmértékű ingatlan)
- ✎ Vuk játszótér (Budapest I. kerület belterület 5300/12 helyrajzi szám alatt lévő 2181 m2 térmértékű ingatlan)

- ✎ A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat feladatába tartozó közterületi zöldfelületek és önkormányzati kezelésű fák fenntartási munkáinak ellátása, továbbá ivókutak, kerticsapok karbantartása (Parkfa gondozása, Növényvédelem, Automata öntözőrendszer karbantartása stb.)

- ✎ Nyilvános illemhelyek üzemeltetése és karbantartása
 - Budapest I. kerület Csónak utca 3. Szaffi játszótér nyilvános illemhelye,
 - Budapest I. kerület Rumini Játsszópark (Mária tér) nyilvános illemhelye,
 - Budapest I. kerület Toldy-Donáti játszótér
 - Budapest I. kerület Franklin játszótér
 - Budapest I. kerület Pom-Pom játszótér
 - Budapest I. kerület Aladár játszótér (fővárosi tulajdon)
 - Budapest I. kerület Vuk játszótér nyilvános illemhelye, a
 - Budapest I. kerület Kapisztrán téri nyilvános illemhelye,
 - Budapest I. kerület Váralja utcai nyilvános illemhelye,
 - Budapest I. kerület Krisztina krt. Horváth Kert

e. Idő tényezők

A Kft. az Önkormányzattal határozott idejű, 5 évre szóló közszolgáltatási szerződést kötött 2016 augusztus 25-én, majd ismét további öt évre 2021 július 10-én kibővített tartalommal.

f. Működés

Az egyszemélyes társaság Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság formájában működik 22 fő munkavállalóval, jelenleg 2 fő pozíció betöltetlen.

g. Szakmai kapcsolatok

A társaság szakmai működését alapvetően a külső jogszabályi környezet befolyásolja, amihez igazodva végzi a munkáját külső és belső erőforrásokra támaszkodva. Külső forrásokat olyan, kompetens szervezetek képezik, amelyek garantálni tudják a szakértelmet, a megkérdőjelezhetetlen biztonságot és szabványossági megfelelést.



Saját kompetenciánk folyamatos fejlesztését képzésekkel, szakmai tapasztalatcserékkel biztosítjuk.

h. Finanszírozás

A Kft. tevékenységet az Önkormányzat működési támogatás formájában biztosítja. Nincs önálló bevétele a cégnek, működését közhasznú, nonprofit céggént végzi.

3. Ügyfélkapcsolat

A Kft. székhelye egyben az irodája is, az 1013 Budapest, Attila út 39. al/1 sz alatt található.

Van saját honlapja a www.bujasz.hu és ingyen hívható zöld száma a 80/980-890. Az irodában nincs kifejezett ügyfélfogadás, de esetenként személyes megkeresésre is lehetőséget ad.

Két email címen is tudjuk fogadni az észrevételeket: jatszoter@bujasz.hu és a jatszoter@budavar.hu -n.

Vonalas telefonon az iroda az elérhetősége 1/ 788-7099-es vonalas számon lehetséges.

Az Európaliget sportpálya honlapja az www.europaliget.hu címen érhető el, ahol a pálya foglalását is rögzíteni lehet.

4. Függelék

a. Tevékenység, költségterv (melléklet szerint)

A Kft. alaptevékenysége továbbra is az Önkormányzati játsszótérek biztonságának, karbantartottságának, rendkívüli javításainak, takarításának, illemhelyek üzemeltetésének, higiénijának fenntartása, sportpályáinak, zöld felületeinek, parkjainak ápolásának biztosítása. Szám szerint 12 db játsszótéren, sportpályán, több mint egy hektár területen, parkokban, közterületen 10 hektár területen.

A tényleges fizikai tevékenység eredeti elgondolás szerint fázisokra bontottan, a jelenlegi szolgáltató szerződéséhez és a tevékenység vegetációs időszakhoz igazítva, lépésenként valósulhat meg.

A jelenleg kezelt zöldfelületek méretének esetleges növekedése esetén értelemszerűen a növekedés arányában az effektív létszám növelése szükséges.

Néhány speciális kompetenciát igénylő feladatokra - például az alpinista technológiával végzett faápolás, veszélymentesítés – továbbra is külső szolgáltató bevonása a gazdaságos



Budavári Játsszótér Üzemeltető
Közhasznú Nonprofit Kft.

megoldás. Ez esetben is érvényes, hogy az áfa nélkül dolgozó kisadózó szolgáltatáson lehetőleg. A munkák eltérő jellege és volumene miatt – mivel éves szinten sem éri el a közbeszerzési értékhatárt – lehetőséget ad a piaci szereplők között a legalkalmasabb és legkedvezőbb ajánlat kiválasztására. (nagy valószínűséggel ezek a szereplők egy közbeszerzésen nem is indultak volna, azonban egy nyertes nagy pályázó alvállalkozójaként mégis ő végezné el a munkát töredék áron).

A játszótérek üzemeltetése során bevált metodika a proaktív szemléletű megelőzés. Zöldfelületek és egyéb közterület, illemhely stb. esetében is jól működő modell lehet a folyamatos ellenőrzés alapján finomhangolt napi-heti-havi terv.

Nagy biztonsággal kijelenthető, hogy első lépésben kialakított 6+6 fős, kisépekkel, járművekkel megfelelően megtámogatott kertész csapat képes ellátni a terület füvesített területeinek, minden évszakban megkövetelt karbantartási feladatait.

Fontos körülmény, hogy a Budavári Játsszótér Üzemeltető Kft. már rendelkezik ilyen létszámú munkavállaló szociális körülményeinek, jogszerű feltételrendszer biztosítására. Van olyan telephely, ahol mind az eszközök, mind az anyagok, mind a munkavállalók elhelyezhetők. Ott a higiénés feltételek, étkezés, tisztálkodás, átöltözés feltételei adottak. Eszközök, kisépek megfelelő biztonsággal raktározhatóak, üzemanyagaik előírászerűen tárolhatóak. Rezsianyagok, napi karbantartási anyagok eszközök előírásoknak megfelelően raktározhatóak, leltározhatóak. Anyagi felelősségi rendszer ezáltal biztosítható és számonkérhető. Gépjármű állagmegőrzése, jó gazda szemlélet elvárása egy fedett beálló vagy garázs rendelkezésre bocsátásával biztosítható, aminek kialakítása még megoldandó feladat. Mivel ez a tevékenység számos robbanómotoros és akkumulátoros kézi kisép használatát is igényli, elengedhetetlen volt egy javító-karbantartó helyiség biztosítása.

Ez utóbbit a játszótérek üzemeltetése is igényelte ezért a zöldfelületi csoport közelében kialakítottunk egy megfelelően felszerelt karbantartó helyiséget és felvettünk egy karbantartót.

A cég jelenleg rendelkezik szinte minden, zöldfelületek karbantartásához szükséges kiséppel, ami alkalmas professzionális, mindennapos munkavégzésre, azaz a létszámhoz és a munkafolyamatokhoz. Csoportonként egy 5-6 fő befogadó képességű platós kistehergépkocsi is beszerzésre került. Karbantartóink egy teljesen elektromos hajtású 2 fős kisteherautóval végzik a feladataikat.

Komposztáló udvar/telep kialakítása is megtörtént, aminek útján a területben is kitudjuk alakítani a zöldhulladék hasznosítás kultúráját. Ennek zászlóvivőjeként a Kft. vállalta az úttörő szerepet.

További kijelölt feladat a kerületi illemhelyek számának további bővítése, üzemeltetése.

Jelenleg megindult program szerint játszótereinket már 5 új illemhelyet telepítettünk és üzemeltetünk. Újabb 1 db illemhelyet már megvásároltunk és az üzembe állítása elő lett készítve. Továbbá a tervekben meglévő, ám használaton kívül lévő Önkormányzati

illemhelyek/mosdók felújítása és üzembe állítása is szerepel, valamint még két játszótéri illemhely beszerzése, hogy teljeskörű lehessen a játszótéri kép.

Ezekkel mindösszesen 10 db illemhely lesz működőképes, használható, és potenciálisan tovább egy tucat kerülhet ismét használatba a területben.

b. Humánerőforrás tervezés

A Kft. a jóváhagyott humánerőforrás tervének megfelelően az ügyvezetőn túlmenően 2 fő divízió vezető mérnök, jogszabályi előírás okán 1 fő játszótér ellenőr és 3 fő takarító személyzettel működik.


A jelenlegi teljes zöldfelület fenntartás komplex ellátása 10-12 fő foglalkoztatását feltételezi, azonban jelenleg nem teljes a létszám a munkaerő piaci fluktuáció miatt. Amint a működési támogatás biztosítása ezt lehetővé teszi visszabővítjük a létszámot.

Mivel a tevékenységeink között szerepel a faápolási tevékenység két fő képzett faápoló alkalmazását is biztosítjuk, hiszen a területben 2400 koros fa vár gondozásra, ami teljes mértékben lefedi a kapacitásukat.

Az illemhelyek bővülő száma és az ezekkel kapcsolatos elvárások miatt az ezeket fenntartó és működtető létszám kibővítése is indokolt. A terveknek megfelelően fokozatosan, 3-6 fő foglalkoztatásával. Első sorban kerületi lakosok bevonásával képzeljük el a létszám bővítést, majd a szomszédos kerületekből veszünk fel munkavállalót.

További zöldfelületek (pl. Vérmező) fenntarthatósága 1,5 - 2 fő/ hektár kapacitással fejleszthető, amelyet értelemszerűen eszközzel és infrastruktúrával kiegészítve kell kalkulálni.

Budavári Játsszótér
Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.
1013 Budapest, Attila út 39. al. 1.
Adószám: 25713675141



Dobó István
ügyvezető

A Felügyelő Bizottság ügyrendje

A Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhelye: 1013 Budapest, Attila u. 39., cégjegyzék nyilvántartási száma: Cg. 01-09-285157, a továbbiakban: Társaság) Felügyelő Bizottsága ügyrendjét — figyelemmel a Polgári Törvénykönyv, a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. CXXII. törvény és a Társaság Alapító Okirata által megszabott keretekre— az alábbiak szerint állapítja meg:

A Társaságnál a taggyűlés jogait az egyedüli tag, mint Alapító, Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat gyakorolja.

I. A Felügyelő Bizottság (a továbbiakban: FEB) szervezete:

A) A FEB megalakulása

1. A Felügyelő Bizottság testületként jár el. 3 tagból áll, akiket Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő- testülete, mint a Társaság legfőbb szervét választotta meg határozatával, 2022. június 24-től öt éves időtartamra. A FEB tagja újraválasztható és visszahívható.
2. A FEB tagjai sorából első, alakuló ülésén elnököt választ. Az elnök személyére az Alapító vagy bármelyik bizottsági tag javaslatot tehet, személyéről a tagok nyílt szavazással döntenek.
3. Az elnöki megbízatás megszűnése esetén a FEB 8 napon belül új elnököt választ.
4. Amennyiben a FEB tagjainak száma 3 fő alá csökken, az elnöknek kötelessége, hogy az alapítót kérje új tag választásáról.
5. A FEB tagja megválasztásáról 15 napon belül köteles értesíteni azokat a gazdasági társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő. 15 napon belül köteles az Alapítót értesíteni arról, ha más gazdasági társaságnál vezető tisztségviselőnek választják meg.

B) Kizáró okok, összeférhetetlenség:

Nem lehet a FEB tagja az,

1. akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztésre ítélték, amíg a büntetett előlélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesül
2. akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, a tilalom hatálya alatt
3. aki a Társaság munkavállalója

C) A FEB tagság megszűnése:

1. A FEB tagság megszűnik a megbízás időtartamának lejártával; visszahívással; lemondással; elhalálozással; a Polgári Törvénykönyvben (a továbbiakban: Ptk.) szabályozott kizáró ok bekövetkeztével; külön törvényben meghatározott esetben.
2. A FEB tagjai az Alapítóhoz és a FEB elnökéhez intézett írásbeli nyilatkozattal tisztségükről indoklás nélkül bármikor lemondhatnak, azonban ha azt a Társaság működőképessége megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított 60. napon válik hatályossá. Ez alól kivétel, ha az Alapító az új FEB tag megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott.
3. A lemondás hatályossá válásáig a FEB tag köteles a megbízásával együtt járó halaszthatatlan feladatokat, intézkedéseket megtenni, ill. az ilyen döntések meghozatalában részt venni.
4. Új tag választása esetén annak megbízása az eredetileg megválasztott FEB működésének idejére szól.

II. A FEB működése:

A) Az ülések összehívásának rendje, határozatképesség

1. A FEB szükség szerinti gyakorisággal, de lehetőleg 3 havonta egy alkalommal tartja rendes üléseit. A tagok részére a meghívót a napirend megjelölésével legalább 4 nappal az ülés előtt e-mailben meg kell küldeni, ill. halaszthatatlan esetben a tagokat telefonon kell értesíteni.
2. Az üléseket az elnök hívja össze és vezeti. Rendkívüli ülés összehívását az ok és a cél megjelölésével a FEB bármely tagja, a könyvvizsgáló vagy az Alapító írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles intézkedni a FEB ülésének 30 napon belüli összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a FEB tag maga is jogosult az ülés összehívására.
3. Amennyiben az Alapító olyan halaszthatatlan döntést hoz, amely esetében a FEB tagjai és a Társaság ügyvezetőjének véleményének megismerése szükséges, az elnök a FEB rendkívüli ülését soron kívül, haladéktalanul köteles összehívni. A FEB ülése zártkörű, de a tagokon kívül tárgyalási joggal részt vehetnek mindazok, akiknek a jelenléte az adott napirendi pontra tekintettel szükséges. Az ülésre minden esetben meg kell hívni a társaság ügyvezető igazgatóját.
5. Szükség esetén a FEB online módon is ülésezhet.
4. Az ülés határozatképes, ha a tagok kétharmada jelen van.

B) Határozathozatal, jegyzőkönyv, ügyiratkezelés

1. A bizottság határozatait egyszerű szótöbbséggel, nyílt szavazással hozza. Bármely tag kérésére az elnök a határozathozatal előtt titkos szavazást rendelhet el. A titkos szavazás szavazólapon történik, szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.
2. Minden FEB ülésről összefoglaló jegyzőkönyv készül, mely tartalmazza a jelenlevőket, az ülés helyét, idejét, a napirendet és a határozatokat. Az ülés kezdetén az elnök felkéri a jegyzőkönyv vezetőt a jegyzőkönyv készítésre.
3. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni minden olyan tényt vagy véleményt, melyet a tagok javasolnak. Az esetleges kisebbségi vagy különvéleményt, ill. a tiltakozást minden esetben jegyzőkönyvezni kell, vagy azt írásban a jegyzőkönyvhöz kell csatolni. Rögzíteni kell a szavazás eredményét, és bármely tag indítványára a szavazatok név szerinti megoszlását.
4. A jegyzőkönyvet az ülést követő 5 napon belül el kell készíteni, amelyet az elnök hitelesít, és megküld a tagoknak, az Alapítónak, a Társaság ügyvezetőjének, ill. az egyéb, ülésen jelenlévő érdekelteknek.
5. A határozatokat sorszám / év megjelöléssel kell ellátni.
6. A FEB az ügyiratkezelését maga szervezi meg az ügyvezető irányításával.

C) Egyebek

1. Ha a FEB tagjainak száma 3 fő alá csökken, vagy nincs, aki az ülését összehívja, az ügyvezető a rendeltetésszerű működés helyreállítása érdekében köteles az Alapítót erről értesíteni, és a FEB kiegészítésről szóló döntését kérni.
2. A FEB egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, ill. az ellenőrzést ügyrendjében állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Ez a megoldás viszont nem érinti a FEB tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a FEB ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.
3. A FEB tagját e minőségében a Társaság tagjai, ill. munkáltatója nem utasíthatja.
4. A FEB tagja az Alapítói jogkörbe tartozó ügyet tárgyaló üléseken tanácskozási joggal részt vehet.

III. A FEB hatásköre, feladatai, tagjainak jogai

1. A FEB a tulajdonos érdekében ellenőrzi a Társaság ügyvezetését és ügymenetét a hatályos jogszabályok figyelembe vételével.

2. Az ügyvezetőtől, valamint a munkavállalóktól felvilágosítást kérhet, a Társaság könyveit és iratait megvizsgálhatja.
3. Ellenőrizheti a Társaság belső információs, számviteli és pénzügyi rendjét, pénz- és hiteligazdálkodását, kereskedelmi és egyéb kapcsolatait, az ügyvitel helyességét, a szakszerű vagyongazdálkodást.
4. Köteles megvizsgálni az Alapító ülésének napirendjén szereplő valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, minden olyan előterjesztést, amely az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.
6. Ha megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az Alapító okiratba vagy az Alapító határozatába ütközik, vagy egyébként sérti a Társaság vagy az Alapító érdekeit, az Alapító vonatkozó döntését kérheti. Az ügyvezető igazgató döntése bírósági felülvizsgálatát— ha az törvénybe vagy más jogszabályba ütközik— a FEB és bármely tagja is kezdeményezheti.
7. A FEB indokolt esetben külső szakértőt vehet igénybe a Társaság költségére.
8. Jóváhagyja a Társaság éves üzletpolitikáját.

IV. A FEB tagjainak kötelezettségei, felelőssége:

1. A FEB tagjai a Polgári Törvénykönyv közös károkozásra vonatkozó szabályai szerint korlátlanul és egyetemlegesen felelnek a gazdasági társasággal szemben a társaságnak okozott károkért.
2. Jogaikat az ilyen tisztségeket betöltő személyektől általában elvárható gondossággal gyakorolják.
3. A FEB tagja az e minőségéből származó kötelezettségeinek megszegéséből eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felel, kivéve, ha a határozat vagy intézkedés ellen kifejezetten tiltakozott.
4. A tagok a Társaság működéséről szerzett információkat kötelesek üzleti titokként kezelni a tagsági viszonyuk alatt, és az azt követő 3 évig.
5. A tag jogait és kötelezettségeit csak személyesen gyakorolhatja, képviseletnek helye nincs.

V. Egyéb rendelkezések:

1. A FEB ügyrendjét maga állapítja meg, és azt az Alapító hagyja jóvá.
2. Az ügyrendet a FEB módosíthatja, amelyre az elfogadásra vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

A jelen ügyrendet a FEB 2023. április 3. napján megtartott ülésén 01/2023. (IV.03.) sz. határozatával maga állapította meg, és azt jóváhagyás végett az Alapító elé terjeszti.

A jelen ügyrend az Alapító által történő jóváhagyás napján lép hatályba, rendelkezéseit ezen időponttól kezdődően kell alkalmazni.

Elfogadom:

.....
Varga Dániel	Czirók Péter	Kivágó Péter
FEB elnök	FEB tag	FEB tag

Záradék:

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő- testülete — alapítói jogkörében eljárva— a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. ügyrendjét a /2023. () Kt. sz. határozatával jóváhagyta.

JEGYZŐKÖNYV

a Budavári Játsszótér Üzemeletető Közhasznú Nonprofit Kft.
Felügyelő Bizottságának egyeztetéséről

helye: 1013 Budapest, Attila út 39. BUJSZ Kft. székhelyén

időpontja: 2023 március 29. 16:00

részvevők:

- Varga Dániel FEB
- Czirok Péter FEB
- Kivágó Péter FEB
- Dobó István ügyvezető

A Felügyelő Bizottság teljes létszámmal megjelent, így a bizottság határozatképes.

A Felügyelő Bizottság elnöke szavazásra bocsátja a korábban megküldött napirendet, amit a Bizottság egyhangúlag elfogadott (1./2023 (03.29)).

1. A Bizottság elnököt választ. A Bizottság egyhangú szavazással Varga Dánielt választotta meg a Felügyelő Bizottság elnökének (2./2023 (03.29)).
2. FEB ügyrend. Kivágó Péter javasolja, hogy a FEB ügyrendjének 6/l pontját töröljük. A Bizottság a javaslatot egyhangúlag elfogadta (3./2023 (03.29)).

A Bizottság a módosított FEB ügyrendjéről szavaz, azt egyhangúlag elfogadta (4./2023 (03.29)).

3. A Kft. 2022. évi beszámolója. A Kft 2022 évi beszámolójának elfogadásáról a FEB egyhangúlag szavazott és elfogadta azt. Javasolja a Képviselő Testületnek a Beszámoló elfogadását. (5./2023 (03.29)).
4. A Kft. 2023. évi üzleti terve. A FEB megtárgyalta és egyhangúlag elfogadta a Kft. 2023 évi üzleti tervét és javasolja a Képviselő Testület számára annak elfogadását (6./2023 (03.29)).
5. Egyebek. A FEB két igen és egy tartózkodás mellett úgy dönt, hogy felkéri a Kft. ügyvezetőjét, hogy a 2023 évi beszámolót könyvvizsgálói jelentéssel kiegészítve terjessze a bizottság elé. (7./2023 (03.29)).

A Bizottság javasolja a Képviselő Testület számára, hogy vizsgálja meg a Kft. telephelyének áthelyezését, hogy a bővülő feladatokkal összefüggő létszámnövekedést biztosítani tudja a jövőben.

Budavári Játsszótér
Üzemeletető Közhasznú Nonprofit Kft.
1013 Budapest, Attila út 39. al. 1.
Adószám: 25713675141 Kmf.


.....
Dobó István
ügyvezető


.....
Varga Dániel
FEB elnöke

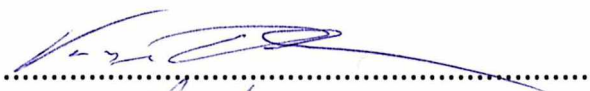
JELENLÉTI ÍV

készült
a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.
Felügyelő Bizottságának ülésén

103 Budapest, Attila út 39 BUJSZ Kft. székhelyén.

2023 március 29.

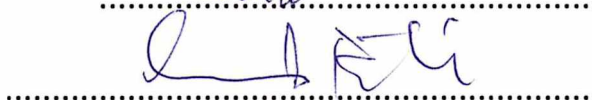
Varga Dániel



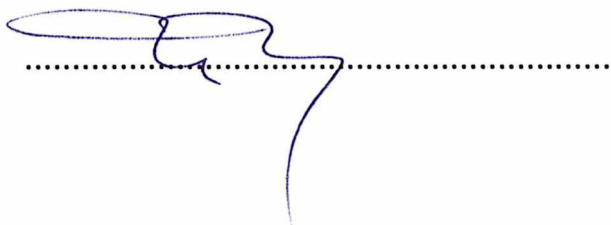
Kivágó Péter



Czirók Péter



Dobó István



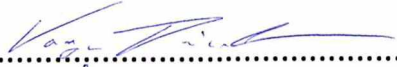
JELENLÉTI ÍV

készült
a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.
Felügyelő Bizottságának ülésén

¹⁰¹³
103 Budapest, Attila út 39 BUJSZ Kft. székhelyén.

2023 április 21.

Varga Dániel



.....

Kivágó Péter



.....

Czirók Péter

.....

Dobó István



.....

JEGYZŐKÖNYV

a Budavári Játszótér Üzemeletető Közhasznú Nonprofit Kft.
Felügyelő Bizottságának egyeztetéséről

helye: 1013 Budapest, Attila út 39. BUJSZ Kft. székhelyén

időpontja: 2023 április 21. 12:00

részvevők:

- Varga Dániel FEB
- Kivágó Péter FEB
- Dobó István ügyvezető

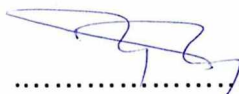
A Felügyelő Bizottság Czirók Péter Úr, FEB tag kivételével megjelent, a bizottság így is határozatképes.

A Felügyelő Bizottság elnöke szavazásra bocsátja a korábban megküldött napirendet, amit a Bizottság egyhangúlag elfogadott (8./2023 (04.21.)).

1. A Kft. 2022. évi módosított szöveges beszámolója. A Kft 2022 évi szöveges beszámolójának elfogadásáról a FEB jelen lévő tagjai egyhangúlag szavaztak és elfogadták azt. Javasolja a Képviselő Testületnek a Beszámoló elfogadását. (9./2023 (04.21.)).

A Kft. 2022. évi módosított egyszerűsített éves beszámolója. A Kft 2022 évi egyszerűsített éves beszámolójának elfogadásáról a FEB jelen lévő tagjai egyhangúlag szavaztak és elfogadták azt. Javasolja a Képviselő Testületnek a Beszámoló elfogadását. (10./2023 (04.21.)).

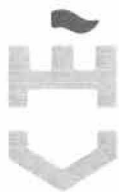
Kmf.



Dobó István
ügyvezető



Varga Dániel
FEB elnöke



**BUDAVÁRI
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal
Gazdasági Iroda

Tám. szerz.:
Ügy tárgya: BUJSZ 2022. évi éves
beszámolója és 2023. évi
kölségtervezete
Ügyintéző: **Sáfi Csaba**
Telefonszám: **(+36) 1-458-3098**
e-mail: **safi.csaba@budavar.hu**

Címzett: dr. Bartos Diána Petra, aljegyző

Tisztelt Aljegyző Asszony!

Feladat: a Budavári Játsszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft (cgj.:01-09-285157) 2022. évi Egyszerűsített éves beszámolójának és 2023. éves költségtervezetének áttekintése.

Az eredménykimutatáshoz és mérleghez kapcsolódó megállapítások:

A BJUSZ Nonprofit Kft. a jelzett hiányosságokat pótolta és korigálta, azok elfogadását támogatom.

A tervezethez kapcsolódó megállapítások:

Részletes kimutatás található a játsszóterekre (VUK, Pom-Pom, Mátyás Király játsszópark, Rumini, Fraanklin, Aladár, Csalogány, Toldy/Donáti sarok, Saffy) vonatkozóan a tervezet munkák költségeit "teljeskörű (esztétikai is)", "indokolt-fontos" és "elengedhetetlen-mindenképpen" oszlopokban jelezve, tételes költségelőirányzatokkal, hogy a 2023. évi támogatás megítélésében segítsék a testület döntéshozatali munkáját.

Budapest, 2023. április „24. „

Sáfí Csaba
kölségvetési ügyintéző

Látta: