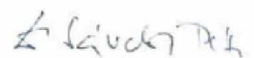


Sürgősségi Előterjesztés
Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2023. május 25-i ülésére
a Budavári Lakásügynökség Kft.tevékenységi körének bővítéséről, ügyvezetőjének visszahívásáról és
új ügyvezető választásáról

A képviselő-testületi ülés formája:	az érintett nyilatkozatától függően nyilvános vagy zárt ülésen
Elfogadásához szükséges többség:	minősített többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja:	Gazdasági és Jogi Bizottság Tulajdonosi Bizottság

Előterjesztők:


Dr. Sándor Péterné,


Marschall Máté


Varga Dániel,


Fazekas Csilla,


Gulyás Gergely Kristóf,


Dr. Patthy Szabolcs,


Timár Gyula,


Zsitnyák János

1. ELŐTERJESZTÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 92/2021. (IX. 30.) önkormányzati határozatával megalapította a 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot (a továbbiakban: Lakásügynökség) 3 000 000 forint alaptőkével. A Képviselő-testület a 93/2021. (IX. 30.) önkormányzati határozatával dr. Sente Andrászt nevezte ki a Lakásügynökség Kft. ügyvezetőjének 2021. szeptember 30. napjától 2026. szeptember 29. napjáig tartó 5 év határozott időtartamra.

A Lakásügynökség elsődleges célja az I. kerületben működő állami és önkormányzati intézményekben foglalkoztatottak lakhatásának támogatása elsősorban magántulajdonú lakások lakáscélú kiadásával. A Lakásügynökség emellett azt is céljául tűzte ki, hogy csökkentse a kerületben az üres lakások számát. Sajnos a célok nem valósultak meg, az ügyvezető is elismerte, hogy a kitűzött bérbeadási számot megközelíteni sem sikerült, miközben a cég fenntartása a kerület több tízmillió forintjába került. Ezért szükséges a Lakásügynökség átstrukturálása, új ügyvezető kinevezésével és a feladatok átalakításával életet lehelni a Társaságba.

Javasoljuk, hogy a Lakásügynökség tevékenységi köre az alábbi feladatokkal bővüljön:

5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása

5913'08 Film-, video- és televízióprogram terjesztése

5911'08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás

5912'08 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai

6209'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás

6202'08 Információ-technológiai szaktanácsadás

6203'08 Számítógép-üzemeltetés

6201'08 Számítógépes programozás

6311'08 Adatfeldolgozás, web-hozsting szolgáltatás

6312'08 Világháló-portál szolgáltatás

7312'08 Médiareklám

7311'08 Reklámügynöki tevékenység

7320'08 Piac-, közvélemény-kutatás

5819'08 Egyéb kiadói tevékenység

1811'08 Napilapnyomás

1812'08 Nyomás (kivéve: napilap)

1813'08 Nyomdai előkészítő tevékenység

1814'08 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás

A Ptk., a társaság alapító okirata és az ügyvezető megbízási szerződése szabályozza a vezető tisztségviselői feladatokat ellátó ügyvezető és az Önkormányzat, mint tulajdonos jogi viszonyát. A Ptk. 3:25. § (1) bekezdés c) pontja és a (2) bekezdése alapján megszűnik a vezető tisztségviselői megbízási visszahívással. Az Önkormányzat, mint a Lakásügynökség egyedüli tagja a vezető tisztségviselőt bármikor, indokolás nélkül visszahívhatja.

Fentiekre figyelemmel a Ptk. 3:25. § (1) bekezdés c) pontja alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület a mai napon – 2023. május 25-én – hívja vissza tisztségéből dr. Sente András ügyvezetőt az alábbiak szerint:

dr. Sente András az ügyvezetői feladatát megbízási jogviszonyban látja el a visszahívással pedig megszűnik maga a megbízási szerződés is, ugyanis a visszahívással történő megbízás megszüntetés a felmondáshoz képest speciális, önálló megszüntetési jogcím a bírói gyakorlat szerint.

A Ptk. 3:21. § (3) bekezdése értelmében a jogi személy létrejöttét követően a vezető tisztségviselőket a jogi személy tagjai, tagság nélküli jogi személyek esetén a jogi személy alapítói választják meg, nevezik ki vagy hívják vissza. A vezető tisztségviselői megbízás a tisztségnek a kijelölt, megválasztott vagy kinevezett személy által történő elfogadásával jön létre.

A Ptk. 3:22. § alapján vezető tisztségviselő lehet az a nagykorú személy, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták. A vezető tisztségviselő ügyvezetési feladatait személyesen köteles ellátni. Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos következmények alól nem mentesült. Nem lehet vezető tisztségviselő az, akit e foglalkozástól jogerősen eltiltottak. Akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt az ítéletben megjelölt tevékenységet folytató jogi személy vezető tisztségviselője nem lehet. Az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig nem lehet vezető tisztségviselő az, akit eltiltottak a vezető tisztségviselői tevékenységtől.

A Ptk. 3:115. § alapján a vezető tisztségviselő nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint az a társaság, amelyben vezető tisztségviselő. Ha a vezető tisztségviselő új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni azokat a társaságokat, ahol már vezető tisztségviselő vagy felügyelőbizottsági tag.

Javasolom, hogy a Képviselő-testület 2023. május 25. napjától 2024. május 24. napjáig terjedő határozott időre válassza meg a Budavári Lakásügynökség Kft. ügyvezetőjének.

Sürgősség indoka, hogy a Várnegyed újság mielőbbi kiadása megvalósulhasson.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a döntés az Önkormányzat költségvetésére nincs hatással.

Figyelemmel a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 50. § a Képviselő-testület törvény által hatáskörébe utalt választás, kinevezés, vezetői megbízás kérdésében minősített többségű döntés meghozatala szükséges. Az Mötv. 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, feltéve, hogy az érintett nem kérte a zárt ülés tartását.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntések elfogadására.

2. DÖNTÉSI JAVASLAT

I. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (. .) önkormányzati határozata a Budavári Lakásügynökség Kft. tevékenységi körének bővítéséről

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság az egyedüli tagja a tevékenységi kört az alábbi feladatokkal bővíti:

5814'08 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
5913'08 Film-, video- és televízióprogram terjesztése
5911'08 Film-, video-, televízióműsor-gyártás
5912'08 Film-, videogyártás, televíziós műsorfelvétel utómunkálatai
6209'08 Egyéb információ-technológiai szolgáltatás
6202'08 Információ-technológiai szaktanácsadás
6203'08 Számítógép-üzemeltetés
6201'08 Számítógépes programozás
6311'08 Adatfeldolgozás, web-hozszing szolgáltatás
6312'08 Világháló-portál szolgáltatás
7312'08 Médiareklám
7311'08 Reklámügynöki tevékenység
7320'08 Piac-, közvélemény-kutatás
5819'08 Egyéb kiadói tevékenység
1811'08 Napilapnyomás
1812'08 Nyomás (kivéve: napilap)
1813'08 Nyomdai előkészítő tevékenység
1814'08 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás

2.A Képviselő-testület kötelezi a Polgármestert, hogy az tevékenységi kör változását a Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé bejelentse.

Határidő: azonnal

Felelős: a Lakásügynökség ügyvezetője

II. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (. .) önkormányzati határozata a Budavári Lakásügynökség Kft. vezető tisztségviselőjének visszahívásáról.

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság az egyedüli tagja dr.Szente András ügyvezetői tisztségéből 2023. május 25. napjával visszahívja.

2. A Képviselő-testület kötelezi a Polgármestert, hogy dr. Sente András a megbízási szerződésének a visszahívás miatti megszűnéséről tájékoztassa.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester

III. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete .../2023. (. .) önkormányzati határozata Budavári Lakásügynökség Kft. vezető tisztségviselőjének megválasztásáról és javadalmazásának megállapításáról.

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság egyedüli tagja a Budavári Lakásügynökség Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetőjének megválasztja 2023. május 25. napjától 2024. május 24. napjáig tartó határozott időtartamra.

2. Az ügyvezető havi díjazását 800 000 forintban állapítja meg azzal, hogy a díjazás a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 6. § (4) bekezdésében foglaltakra figyelemmel került megállapításra.

3. Az ügyvezető vezető tisztségviselői tisztségét megbízási jogviszonyban látja el.

4. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a cégbírósági változásbejegyzési eljárás megindításáról és a munkaügyi iratok elkészítéséről.

5. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja, hogy az ügyvezető határozott idejű megbízásának lejáratát követően pályázatot hirdet a társaság ügyvezetői tisztségének 5 éves határozott időtartamra történő ellátására.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest, 2023. május