



## BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal  
Jegyző

### Jegyzői jelzés

a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény  
81. § (3) bekezdés e) pontjában foglaltak szerint

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2023. május 25. napján tartandó  
képviselő-testületi rendes ülésre benyújtott  
„a Budavári Lakásügynökség Kft. tevékenységi körének bővítéséről, ügyvezetőjének  
visszahívásáról és új ügyvezető választásáról” című sürgősségi önálló képviselői  
sürgősségi előterjesztéshez

Tisztelt Képviselő-testület!

2023. május 23. napján Dr. Sándor Péterné, Marschall Máté, Varga Dániel, Fazekas Csilla, Gulyás Gergely Kristóf, dr. Patthy Szabolcs, Tímár Gyula és Zsitnyák János képviselők „a Budavári Lakásügynökség Kft. tevékenységi körének bővítéséről, ügyvezetőjének visszahívásáról és új ügyvezető választásáról” címmel sürgősségi önálló képviselői előterjesztést nyújtottak be (a továbbiakban: Sürgősségi előterjesztés) a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. május 25-i rendes ülésére.

a Sürgősségi előterjesztés kapcsán az alábbi észrevételeket teszem:

1. A Budavári Lakásügynökség Kft. jelenlegi ügyvezetője Sente András, megbízási jogviszony keretében végzi a Társaság vezetését, arra a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) és a BDV/16118-5/2021. iktatási számú, 2021. október 1. napján kelt megbízási szerződés (a továbbiakban: Megbízási szerződés) rendelkezései vonatkoznak.  
A Megbízási szerződés 6. pontja szabályozza a Felek felmondási jogát. A 6.2. pont alapján a felmondási idő harminc nap, mely időszak alatt Sente András jogviszonya a Budavári Lakásügynökség Kft.-vel fennáll.
2. A Sürgősségi előterjesztés III. 1 pontjában szereplő javaslat szerint az új ügyvezető 2023. május 25. napjától kerülne megválasztásra.  
Fentiekre tekintettel Sente István felmondási ideje alatt a Budavári Lakásügynökség Kft.-nek 2 ügyvezetője lenne. A Társaság Alapító Okirata 13) pontja ezzel szemben kimondja, hogy a Társaságnak egy ügyvezetője van, ami kizárja a fentiek szerinti lehetőséget.
3. A munkakör átadásának határidejére vonatkozóan a döntési javaslat nem tartalmaz rendelkezést.
4. A Ptk. 3:114. § szerint a vezető tisztségviselői megbízási jogviszonya öt évre szól, melyről a Ptk. 3:4. §-ban foglalt, a jogi személy létrehozásának szabadságának elve alapján el lehet térni. Amennyiben a Budavári Lakásügynökség Kft. társasági szerződésében ettől a

Budapest Főváros I. kerület Budavári Polgármesteri Hivatal

1250 Budapest, Postafiók 35

KRID: 208048326

hivatal@budavar.hu

H: 14:00 – 18:00, Sz: 08:00 – 16:30, P: 08:00 – 12:00

1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

rendelkezéstől eltértek, úgy az Alapító Okirat ezt meghatározó rendelkezésére az előterjesztésben hivatkozni szükséges.

5. Tájékoztatom a tisztelt előterjesztőket, hogy az 56/2023. (II.23.) önkormányzati határozattal a Képviselő-testület döntött arról, hogy megalapítja a Budavári Média és Városmarketing Kft-t. A Társaság Alapító Okiratának 3./ pontjában szereplő tevékenységi körök alapján megállapítható, hogy a Budavári Média és Városmarketing Kft. azonos feladatok ellátására került megalapításra, mint amely tevékenységi köröket jelen Sürgősségi előterjesztéssel a Budavári Lakásügynökség Kft. tevékenységébe kívánják vonni.

Két önkormányzati tulajdonú gazdasági társaság azonos tevékenységi körök ellátására történő alapítása, működtetése nem felel meg az ésszerű és felelős gazdálkodás Alaptörvény 38. cikk (1) bekezdésében és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben foglalt követelménynek.

Budapest, 2023. május 24. ,



Czukkerné dr. Pintér Erzsébet  
jegyző