

## Előterjesztés

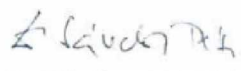
**Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
2023. június 22-ei rendes ülésére  
az Úri utca 6. 1/12. szám alatti ingatlan Borsos Miklós Lakásmúzeumként történő  
működtetéséről**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó

Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség

Előzetesen tárgyalja: Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport  
Bizottság, Gazdasági és Jogi Bizottság,  
Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság

Előterjesztők:

  
Dr. Sándor Péterné,

  
Marschall Máté

  
Varga Dániel,

  
Fazekas Csilla,

  
Gulyás Gergely Kristóf,

  
Dr. Patthy Szabolcs,

  
Timár Gyula,

  
Zsitnyák János

### 1. Előterjesztés

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában áll a 1014 Budapest, Úri u. 6. 1. emelet 12. szám alatti, 120 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan.

Az Önkormányzat a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI. 3.) Korm. rendelet által kihirdetett veszélyhelyzet hatálya alatt, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének hatáskörében eljárva a 174/2020. (XII. 18.) polgármesteri határozattal nem lakás célú helyiséggé átminősítette, és ezzel egyidejűleg irodai tevékenység céljára 2020. december 15-től 2021. december 14-ig, 1 év határozott időre bérbe adta a Politikatörténeti Alapítvány részére 24.418.- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díj mellett. A helyiségbérleti szerződést a felek között 2020. december 22-én jött létre irodai tevékenység, tudományos műhelymunka, workshopok, megbeszélések és kislétszámú nyilvános rendezvények tartása céljára. A Politikatörténeti Alapítvány képviselője 2021. december 10., majd 2022. december 5. napján érkezett levelében kérelemmel fordult az Önkormányzathoz a helyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása iránt.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. december 15-én megtartott ülésén képviselői önálló indítvány alapján tárgyalta a 1014 Budapest, Úri u. 6. I. emelet 12. szám alatti helyiség ügyét, melynek során a Képviselő-testület úgy határozott, hogy felkéri a Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottságot arra, hogy a képviselő-testületi előterjesztésben foglaltakat vizsgálja ki, a benyújtott kérelmet bírálja el és a jogszerű állapotot állítsa helyre. A Műemlékvédelmi és Tulajdonosi Bizottság 43/2022. (XII. 19.) MTB határozatával a bérleti jogviszony hosszabbításához nem járult hozzá.

2019. előtt a helyiség múzeumként szolgált, a Lakásmúzeum a világhírű szobrászművész Borsos Miklós és felesége Kéry Ilona budavári lakása volt. Borsos Miklós 1990. január 27-i halálát követően özvegye, Kéry Ilona 1997-ben létrehozta a Borsos Miklós és Kéry Ilona Alapítványt Borsos Miklós szobrászművész hagyatékának ápolása, művészeti értékének bemutatása és emlékének megőrzése céljából. Kéry Ilona 2001-ben meghalt, örökösei a lakásban lévő bútorokat, berendezési és művészeti tárgyakat részben eladták az I. kerületi önkormányzatnak. Az Alapítvány kuratóriuma és a kerületi Önkormányzat 2002-ben létrehozta a Lakásmúzeumot, a lakást a Borsos Miklós Alapítvány bérelte, az önkormányzat a múzeumban elhelyezte a megvásárolt tárgyakat, a Borsos Miklós és felesége életét és művészetét bemutató bútorokat, használati tárgyakat, művészi alkotásokat. A Borsos Miklós Lakásmúzeum különleges emlékhely volt, megidézte a világhírű szobrászművész életét, szellemiségét. Az Alapítvány és munkatársai hozzáértéssel, önfeláldozó munkával kezelték a Lakásmúzeumot 2018. évi bezárásáig. Az új bérlő a KOGART Alapítvány 2018-ban vette át a Lakásmúzeum működtetését. Jelentős költséggel teljesen felújította és korszerűsítette a Lakásmúzeumot, vállalta a közösségi térben zenei és irodalmi események szervezését. 2019-ben a múzeum megújult, de aztán a világjárvány teljesen ellehetetlenítette a működést, és finanszírozási okokból a KOGART visszaadta a bérleti jogot.

A Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságot a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat képviselő-testülete 46/2021. (VII.15.) önkormányzati határozatával azért hozta létre, hogy közművelődési közfeladatait a Nonprofit Kft. keretében valósítsa meg. Ebbe a koncepcióba illeszkedik az a javaslat, mely szerint az önkormányzat a Borsos Lakásmúzeumot saját maga, a Nonprofit Kft. útján tartsa fenn és üzemeltesse.

Az üzemeltetésre a 2023. évben 4 000 000 Ft fedezet biztosítása indokolt, mely összeget a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet K5 során található általános tartalék terhére biztosítja.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.v.) 46. § (1) bekezdése alapján az ülés nyilvános, továbbá az Möt.v. 50 §-a alapján levezethető fősabály szerint a képviselő testület egyszerű többséggel szavaz.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a döntések elfogadására.

## 2. DÖNTÉSI JAVASLAT

### **Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete**

**.../2023. (. .) önkormányzati határozata**

**az Úri utca 6. 1/12. szám alatti ingatlan Borsos Miklós Lakásmúzeumként történő működtetéséről**

- I. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező Úri utca 6. 1/12. szám alatti ingatlant Borsos Miklós Lakásmúzeumként a Budavári Kulturális Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság útján működteti.
- II. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Lakásmúzeum üzemeltetési költségeire 2023-ban 4.000.000 Ft összeget biztosít a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat 2023. évi költségvetéséről szóló 2/2023. (II. 28.) önkormányzati rendelet általános tartaléka terhére.
- III. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a képviselő-testület Gazdasági és Jogi Bizottságát, hogy a II. pontban szereplő önkormányzati intézkedések megvalósításához szükséges fedezet átcsoportosításáról soron kívül gondoskodjon.

Felelős: GJB

Határidő: 2023. július 1..

- IV. Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a III. pont szerinti átcsoportosítási döntés előkészítésére.

Határidő: 2023. július 1.

Felelős: polgármester

Végrehajtásért felelős: polgármester

Budapest, 2023. június 14.