



BUDAPEST FŐVÁROS I. KERÜLET
BUDAVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL

**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Képviselő-testületének
2019. november 28-án megtartott
8. ülésén hozott
H A T Á R O Z A T A I**

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
153/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete ülésének napirendjéről

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2019. november 28-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Nyilvános ülésben:

- 1. Javaslat a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 2. A helyi nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 3. Az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, valamint a tanácsnoknak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló rendelet megalkotására**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 4. Javaslat a Budavári helyi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 5. Javaslat a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 18/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 6. Alpolgármester megválasztása, illetményének és költségtérítésének megállapítása, eskütétel**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
- 7. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testület bizottságai tagjainak a megválasztása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

8. **Javaslat klímavész helyzet kihirdetéséről**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
9. **Javaslat a rabszolgatörvény alkalmazásának a tilalmáról**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
10. **Javaslat az „Ez a Minimum!” antikorrupciós minimumprogram megvalósításához szükséges intézkedésekről**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
11. **Nyilatkozat a Budapest I. kerület, Dísz tér 2. szám alatti ingatlanon megvalósítandó kormányzati beruházással kapcsolatban**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
12. **Budapest I. kerület, Attila út 123. szám alatti helyiség bérleti idejének hosszabbítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
13. **Budapest I. kerület, Fő utca 15. szám alatti helyiség bérleti idejének hosszabbítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
14. **Budapest I. kerület, Iskola utca 6. szám alatti helyiség bérleti idejének hosszabbítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
15. **Budapest I. kerület, Ponty utca 2. szám alatti helyiség bérleti idejének hosszabbítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
16. **Budapest I. kerület, Jégverem utca 1. szám alatti helyiség bérleti jogviszony helyreállítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
17. **Budapest I. kerület, Alagút utca 1. III. emelet 7. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
18. **Budapest I. kerület, Fő u. 3. III. emelet 14. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
19. **Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. tetőtér 18. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
20. **Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. tetőtér 17. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbítása (Az előterjesztést az előterjesztő visszavonta!)**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester
21. **Budapest I. kerület, Móra Ferenc utca 2/b. I. emelet 1. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbítása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

22. Budapest I. kerület, Országház utca 6. II. emelet 1. szám alatti lakás bérleti idejének a meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

23. Budapest I. kerület, Attila út 39. földszint 2. szám alatti lakás bérleti jogának helyreállítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

24. Döntés a Budapest I. kerület, Úri utca 21. (Szentháromság utca 2.) szám alatti (6494 hrsz.) ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

25. Kérdések, interpellációk, közérdekű bejelentések

Zárt ülésen:

1. Budapest I. kerület, Úri utca 12. szám alatti társasházban pincehelyiségek lakássá minősítésének ügyében benyújtott fellebbezés elbírálása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

1. Javaslat a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet megalkotására

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **10 igen, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett megalkotja** a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 12/2019. (XI. 28.) önkormányzati rendeletet.

2. A helyi nemzetiségi önkormányzatokkal kötött együttműködési megállapodások felülvizsgálata

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

154/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület Budavári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzattal történő együttműködési megállapodást megkötéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-ára való tekintettel **Budapest I. kerület Budavári Bolgár Nemzetiségi Önkormányzattal** – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal – együttműködési megállapodást köt.

Határidő: 2019. december 6.

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

155/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület Budavári Görög Nemzetiségi Önkormányzattal történő együttműködési megállapodást megkötéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-ára való tekintettel **Budapest I. kerület Budavári Görög Nemzetiségi Önkormányzattal** – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal - együttműködési megállapodást köt.

Határidő: 2019. december 6.

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

156/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület Budavári Lengyel Nemzetiségi Önkormányzattal történő együttműködési megállapodást megkötéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-ára való tekintettel **Budapest I. kerület Budavári Lengyel Nemzetiségi Önkormányzattal** – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal - együttműködési megállapodást köt.

Határidő: 2019. december 6.

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

157/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület Budavári Német Nemzetiségi Önkormányzattal történő együttműködési megállapodást megkötéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-ára való tekintettel **Budapest I. kerület Budavári Német Nemzetiségi Önkormányzattal** – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal - együttműködési megállapodást köt.

Határidő: 2019. december 6.

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

158/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület Budavári Örmény Nemzetiségi Önkormányzattal történő együttműködési megállapodást megkötéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-ára való tekintettel **Budapest I. kerület Budavári Örmény Nemzetiségi Önkormányzattal** – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal - együttműködési megállapodást köt.

Határidő: 2019. december 6.

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

159/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület Budavári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal történő együttműködési megállapodást megkötéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-ára való tekintettel **Budapest I. kerület Budavári Roma Nemzetiségi Önkormányzattal** – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal - együttműködési megállapodást köt.

Határidő: 2019. december 6.

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

160/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület Budavári Szerb Nemzetiségi Önkormányzattal történő együttműködési megállapodást megkötéséről

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzetiségek jogairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. §-ára való tekintettel **Budapest I. kerület Budavári Szerb Nemzetiségi Önkormányzattal** – az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal - együttműködési megállapodást köt.

Határidő: 2019. december 6.

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

- 3. Az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, valamint a tanácsnoknak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló rendelet megalkotására**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **11 igen, 4 tartózkodás mellett megalkotja** az önkormányzati képviselőnek, a bizottsági elnöknek és tagnak, valamint a tanácsnoknak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló 13/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendeletet.

- 4. Javaslat a Budavári helyi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 10/2018. (V. 25.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **14 igen szavazattal megalkotja** a Budavári helyi kitüntetések alapításáról és adományozásuk rendjéről szóló 10/2018. (V.25.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 14/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendeletet.

- 5. Javaslat a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 18/2018. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **15 igen szavazattal megalkotja** a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 18/2018. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 15/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendeletet.

- 6. Alpolgármester megválasztása, illetményének és költségterítésének megállapítása, eskütétel**

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 13 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

161/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat alpolgármestere megválasztásának idejére szavazatszámlláló bizottság létrehozásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az alpolgármester választás lebonyolításának idejére szavazatszámlláló bizottságot hoz létre a következők szerint:

Elnök: Timár Gyula

Tag: Molnárka Gábor Zoltán

Tag: Varga Dániel

A képviselő-testület 11 igen, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

162/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat alpolgármesterének megválasztásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 74. § (1) bekezdése alapján - Csobánczy Gábor önkormányzati képviselőt főállású alpolgármesterré választja.

A képviselő-testület 10 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

163/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat alpolgármestere illetményének és költségterítésének megállapításáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Csobánczy Gábor főállású alpolgármester havi illetményét - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXIX. törvény 80. § (1) és (3) bekezdése alapján - a polgármester illetményét alapul véve 797 800 Ft-ban, a havi költségterítését 119 670 Ft-ban állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

7. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testület bizottsági tagjainak a megválasztása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

164/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Jogi Bizottsága elnökének a megválasztásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdasági és Jogi Bizottság elnökének megválasztja **Molnárka Gábor Zoltánt.**

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

165/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Jogi Bizottsága alelnökének a megválasztásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdasági és Jogi Bizottság alelnökének megválasztja **Varga Dánielt.**

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

166/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági és Jogi Bizottsága tagjainak a megválasztásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Gazdasági és Jogi Bizottság tagjainak megválasztja:

- **Dr. Sándor Péterné önkormányzati képviselőt,**
- **Tölcsér Borbála önkormányzati képviselőt,**
- **Gomilkó Henriket,**
- **Gulyás Gergelyt,**
- **Simon Györgyöt.**

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

167/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnökének a megválasztásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság elnökének megválasztja **Remenyik Ildikót.**

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

168/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság alelnökének a megválasztásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság alelnökének megválasztja **Tölcsér Borbálát.**

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

169/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tagjainak a megválasztásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Népjóléti, Oktatási, Kulturális és Sport Bizottság tagjainak megválasztja:

- **Dr. Jeney János Lászlóné önkormányzati képviselőt,**
- **Zsitnyák János Bálint önkormányzati képviselőt,**

- Elek Dávidot,
- Molnár Attilát,
- Patthy Örsöt.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
170/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének a megválasztásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elnökének megválasztja **Varga Dánielt**.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
171/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság alelnökének a megválasztásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság alelnökének megválasztja **Kovács László Györgyöt**.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
172/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjainak a megválasztásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tagjainak megválasztja:

- Remenyik Ildikó önkormányzati képviselőt,
- Marschall Máté önkormányzati képviselőt,
- Dr. Patthy Szabolcs önkormányzati képviselőt,
- Kóródy Pétert,
- Bart Istvánt,
- Zsömbölyi Ábel Zsombort,
- Hurta Adrienn.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

173/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottság elnökének a megválasztásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Tulajdonosi Bizottság elnökének megválasztja **Dr. Kun Jánost**.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

174/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottság alelnökének a megválasztásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Tulajdonosi Bizottság alelnökének megválasztja **Kovács László Györgyöt**.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

175/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Tulajdonosi Bizottság tagjainak a megválasztásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Tulajdonosi Bizottság tagjainak megválasztja:

**Timár Gyula önkormányzati képviselőt,
Molnárka Gábor Zoltán önkormányzati képviselőt,
Szakál Pétert,
Hegedűs Gábort,
Mendreczky Károlyt.**

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

176/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Idegenforgalmi Bizottság elnökének a megválasztásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Idegenforgalmi Bizottság elnökének megválasztja **Tölcsér Borbálát**.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

177/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Idegenforgalmi Bizottság alelnökének a megválasztásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Idegenforgalmi Bizottság alelnökének megválasztja **Zsitnyák János Bálintot**.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

178/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Idegenforgalmi Bizottság tagjainak a megválasztásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Idegenforgalmi Bizottság tagjainak megválasztja:

- **Dr. Patthy Szabolcs önkormányzati képviselőt,**
- **Dr. Kun János önkormányzati képviselőt,**
- **Dr. Sándor Péterné önkormányzati képviselőt,**
- **Nádas Ágnes,**
- **Dr. Lovász Gabriellát,**
- **Gulis Gergelyt,**
- **Babus Lászlót.**

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

179/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottság elnökének a megválasztásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottság elnökének megválasztja **Timár Gyulát**.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

180/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottság alelnökének a megválasztásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottság alelnökének megválasztja **Kovács László Györgyöt**.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

181/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottság tagjainak a megválasztásáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi- és Ellenőrzési Bizottság tagjainak megválasztja:

Zsitnyák János Bálint önkormányzati képviselőt,

Marschall Máté önkormányzati képviselőt,

Kivágó Pétert,

Németh Bencét,

Décsi Koppányt.

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

182/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete egyházügyi tanácsnokának megválasztásáról

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy **dr. Patthy Szabolcs** képviselőt egyházügyi tanácsnoknak megválasztja a Képviselő-testület megbízatásának időtartamára.

A képviselő-testület által meghatározott egyházügyi feladatok, amelyeket a tanácsnok ellát:

1. Kapcsolattartás a helyi egyházi, felekezeti kötődésű civil szervezetekkel, vallási közösségekkel.
2. Az egyházak és vallási közösségek tájékoztatása a tevékenységüket vagy szervezetüket érintő önkormányzati törekvésekről és tervekről, lehetőség szerint tevékeny bevonásuk ezen döntéshozatali folyamatokba.
3. Az egyházak, vallási közösségek felvetései, jobbitó javaslatai, problémái közvetítése az önkormányzat felé.
4. Az egyházak és vallási közösségek közösségépítő, értékmegőrző és értékmentő tevékenységének a támogatása, az őket érintő pályázatokról való informálásuk, és részvétel ezen pályázatok lebonyolításában.
5. Az egyházi, egyházak által használt műemléki épületek megóvásával, bemutatásával kapcsolatos koordináció az érintettek, valamint önkormányzat és a hatóságok között.

Határidő: 2019. november 28.

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

8. Javaslat klímavész helyzet kihirdetéséről

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 9 igen szavazattal, 5 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

183/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

a klímavész helyzet kihirdetéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, hogy felismerve, hogy az éghajlatváltozás alapvető fenyegetést jelent a jólétre, a társadalmi békére és a jövő generációk életfeltételeire, a képviselő-testület megállapítja, hogy klímavész helyzet áll fenn.

Határidő: folyamatos

Felelős: polgármester

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

184/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

klímavész helyzet kihirdetéséről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete dönt, hogy

1. Elismeri, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 12. pontja elsődlegesen a Fővárosi Önkormányzat feladatává teszi a környezet- és természetvédelmet, a vízgazdálkodást és vízkárelhárítást, amely törekvésében minden rendelkezésére álló eszközzel támogatja a Fővárosi Önkormányzatot.

2. Elhatározza, hogy a széndioxid-kibocsátásra közvetlenül vagy közvetve kiható minden döntési javaslatról az éghajlatváltozásra gyakorolt hatás és az egyéb környezeti hatások vizsgálatának ismeretében, az éghajlatváltozás elleni fellépés szempontjainak elsőbbségét biztosítva dönt. A Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendeletében is kinyilvánította azon szándékát, hogy valamennyi döntésében a fenntartható fejlődés iránti elkötelezettséggel mérlegeli a döntései következményeit.

3. Elhatározza, hogy a környezeti ügyekben az információhoz való hozzáférésről, a nyilvánosságnak a döntéshozatalban történő részvételéről és az igazságszolgáltatáshoz való jog biztosításáról szóló, Aarhusban, 1998. június 25-én elfogadott Egyezményvel összhangban a Budavári Önkormányzat és a tulajdonában álló gazdasági társaságok működésében biztosítja az éghajlatváltozásra vonatkozó környezeti információk teljes nyilvánosságát és a nyilvánosság részvételét a döntési folyamatokban.

4. Felkéri a polgármestert, hogy végeztesse el a Budavári Önkormányzat, annak intézményei és a legalább többségi befolyása alatt álló gazdasági társaságai működésének átfogó felmérését az éghajlatváltozásra gyakorolt hatások, azok mértéke és mibenléte szempontjából.

Határidő: 2020. augusztus 31.

Felelős: polgármester

5. Felkéri a polgármestert, hogy az éghajlatváltozás hatásaira is figyelemmel vizsgálta felül a rendkívüli időjárási helyzetek (így különösen a felhőszakadás, hőség, légszennyezettség, szélvihar

és árvíz) esetére irányadó intézkedési terveket, az elfogadott klímastratégiát, és azokról tájékoztassa a képviselő-testületet.

Határidő: 2020. május 31.

Felelős: polgármester

6. Felkéri a polgármestert, hogy terjesszen a képviselő-testület elé olyan intézkedési tervet, amely biztosítja, hogy a Budavári Önkormányzat, annak intézményei és a tulajdonában álló gazdasági társaságok működése észszerű időn belül karbonsemlegessé, majd ezt követően teljes egészében zöldenergián alapulóvá válják.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

7. Felkéri a polgármestert, hogy terjessze a képviselő-testület elé a Budavári Önkormányzat klímaadaptációs és mitigációs intézkedési tervét.

Határidő: 2020. december 31.

Felelős: polgármester

9. Javaslat a rabszolgatörvény alkalmazásának a tilalmáról

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 11 igen, 4 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

185/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

a rabszolgatörvény alkalmazásának a tilalmáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:112. § (3) bekezdése alapján felhívja a kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaságok vezető tisztségviselőit, hogy tegyék meg a szükséges intézkedéseket ahhoz, hogy az általuk vezetett gazdasági társaságnál a munkáltatói jogkör gyakorlója a rendkívüli munkaidőre vonatkozó szabályok alkalmazása során ne kössön olyan megállapodást, amely alapján a naptári évenként 250 óra, kollektív szerződés esetén az évi 300 óra rendkívüli munkaidő „önként vállalt túlmunka” megnevezéssel túlléphető, valamint tizenkét hónapnál hosszabb munkaidőkeretet ne határozzon meg.

Felkéri a polgármestert, hogy az alapítói döntésről a Ptk. 3:109. § (4) bekezdése értelmében az érintett gazdasági társaságok vezető tisztségviselőjét a végrehajtás érdekében értesítse.

Határidő: 30 nap

Felelős: polgármester

10. Javaslat az „Ez a Minimum!” antikorrupciós minimumprogram megvalósításához szükséges intézkedésekről

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 11 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

186/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

az „Ez a Minimum!” antikorrupciós minimumprogram megvalósításához szükséges intézkedésekről

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. Kifejezi elkötelezettségét az antikorrupciós szervezetek által kidolgozott, „Ez a Minimum!” program megvalósítása mellett.

2. Felkéri a polgármestert, hogy vizsgálta át a Budavári Önkormányzat intézményei és gazdasági társaságai közzétételi gyakorlatát, és tegyen javaslatot a Budavári Önkormányzat működésének és gazdálkodásának átláthatóságáról szóló rendelet megalkotására.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: polgármester

3. Felkéri a polgármestert, hogy készítsen javaslatot az önkormányzat hivatalos honlapjának, a www.budavar.hu weboldalnak olyan szempontú megújítására, amely eleget tesz az antikorrupciós minimumprogramban foglaltaknak.

Határidő: 2020. április 30.

Felelős: polgármester

11. Nyilatkozat a Budapest I. kerület, Dísz tér 2. szám alatti ingatlanon megvalósítandó kormányzati beruházással kapcsolatban

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 10 igen, 3 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

187/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület, Dísz tér 2. szám alatti ingatlanon megvalósítandó kormányzati beruházással kapcsolatban

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete deklarálja, hogy az a törvény, amely lehetőséget adott a Budavári Önkormányzat tulajdonának ingyenes elvételére, önkényes, a kerület érdekeit sérti. A múlt restaurációjára vágyó cél érdekében vonta el Budavári Önkormányzatnak a Magyarország Alaptörvénye XIII. cikk (1) bekezdésében meghatározott tulajdonhoz fűződő alapjogát.

A kerület lakossága 2019. október 13-án egyértelműen kifejezte azt, hogy nem támogatja azt a törekvést, amely az utolsó talpalatnyi szabad területet is beépíti, és visszaállítja a II. világháború előtti állapotokat, valamint olyan kormányzati funkciókat telepít a várba, amelyek kiszolgálására a terület nem alkalmas.

Az a tény, hogy a Nemzeti Hauszmann Program részeként anélkül kezdődik el a volt Külügyminisztérium újjáépítésének a tervezési fázisa, hogy a visszaállítandó épületnek valódi és reális funkciója legyen, a jövővel, az élhető világunkkal szembeni támadás.

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Magyarország Kormányát, hogy a Nemzeti Hauszmann Program keretében elindított, erőltetett és minden észérvet nélküli restaurációs építkezéseket függessze fel, és ne indítson újakat.

A Dísz tér 2. szám alatti ingatlan a XXI. században már nem alkalmas arra, hogy egy ötszintes, közel 2600 m²-es, funkciótlan épületnek helyet adjon. Az intézményi és az irodai funkcióknak nincs helye, tere azon a szűk telken, nincs olyan szükséglet, amely kényszerítené ezt a drága és fölösleges beruházást.

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Váradiné Naszályi Márta polgármestert, hogy tárgyalásokat kezdeményezzen a tervezési folyamat felfüggesztésére, az értelmes, és a választási eredményeket figyelembe vevő párbeszédre, a képviselő-testület felhatalmazásának megfelelő megoldásra, amelyet a kerület lakossága az önkormányzati választásokon egyértelműen támogatott.

12. Budapest I. kerület, Attila út 123. szám alatti helyiség bérleti idejének hosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

188/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Attila út 123. szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. Attila út 123. szám alatti Tibetet Segítő Közhasznú Alapítvány Sambhala Tibet Központ által bérelt 146 m²-es helyiség bérleti idejének meghosszabbításához 5 év határozott időtartamra, 2019. december 1-től 2024. november 30-ig, a jelenlegivel megegyező bérleti díjjal, kulturális tevékenység céljából.

A bérleti díj összege minden évben a tárgyév január 1-jén érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal és GAMESZ útján)

13. Budapest I. kerület, Fő utca 15. szám alatti helyiség bérleti idejének hosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

189/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Fő utca 15. szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbításáról

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. Fő u. 15. szám alatti Galéria Kávézó Kft. által bérelt 48 m²-es kávézó helyiség bérleti idejének meghosszabbításához 5 év határozott időtartamra, 2019. december 1-től 2024. november 30-ig, az alábbi bérleti díjakkal.

év	emelés (%)	nettó bérleti díj (Ft/hó)
2019.12.01 - 2019.12.31.	9	91 233
2020	10	100 356
2021	10	110 392
2022	10	121 431
2023	10	133 574
2024.01.01 – 2024.11.30.	10	146 931

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

14. Budapest I. kerület, Iskola utca 6. szám alatti helyiség bérleti idejének hosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

190/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Iskola u. 6. szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. Iskola u. 6. szám alatti SPRINGMED Egészségügyi Kiadó Kft. által bérelt 67 m²-es műhely helyiség bérleti idejének meghosszabbításához 5 év határozott időtartamra, 2019. december 1-től 2024. november 30-ig, az alábbi bérleti díjakkal.

év	emelés (%)	nettó bérleti díj (Ft/hó)
2019.12.01 - 2019.12.31.	9	26 648
2020	10	29 313
2021	10	32 244
2022	10	35 468
2023	10	39 016
2024.01.01 – 2024.11.30.	10	42 917

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

15. Budapest I. kerület, Ponty utca 2. szám alatti helyiség bérleti idejének hosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 14 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

191/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Ponty u. 2. szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. Ponty u. 2. szám alatti BOUDO-ART FOTO Kft. által bérelt 138 m²-es helyiség bérleti idejének meghosszabbításához 2 év határozott időtartamra, 2019. december 1-től 2021. november 30-ig, a jelenlegivel megegyező havi 135 499 Ft + ÁFA, azaz bruttó 172 084 Ft/hó bérleti díjjal. A bérleti díj összege minden évben a tárgyév január 1-jén érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

16. Budapest I kerület, Jégverem utca 1. szám alatti helyiség bérleti jogviszony helyreállítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

192/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Jégverem u. 1. szám alatti helyiség bérleti jogviszonyának helyreállításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. Jégverem u. 1. szám alatti 100 tagú Cigányzenekar Országos Kulturális és Közművelődési Egyesület által bérelt 19 m²-es helyiség bérleti idejének meghosszabbításához határozott időtartamra, 2021. október 31-ig, a jelenlegivel megegyező bérleti díjjal, raktár funkcióval.

A bérleti díj összege minden évben a tárgyév január 1-jén érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

17. Budapest I. kerület, Alagút utca 1. III. emelet 7. szám alatti lakás bérleti szerződésének meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

193/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Alagút utca 1. III. em. 7. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Alagút utca 1. III. em. 7. szám alatti, 1 szobás, 39 m² alapterületű, komfortos lakást bérbe adja B. L.-né részére 2019. augusztus 1-től 2021. július 31-ig tartó, 2 év határozott időre, a jelenlegivel megegyező lakbérrel, melynek összege nettó 7 892 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 10 023 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

18. Budapest I. kerület, Fő u. 3. III. emelet 14. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

194/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Fő utca 3. III. em. 14. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Fő utca 3. III. em. 14. szám alatti, 1 szobás, 63 m² alapterületű, összkomfortos lakást bérbe adja B. D. részére 2019. október 1-től 2021. szeptember 30-ig tartó, 2 év határozott időre, a korábban megállapított lakbérrel, melynek összege nettó 49 541 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 62 917 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A lakbér mértéke évente a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

19. Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. tetőtér 17. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

Az előterjesztést az előterjesztő a napirendről történő szavazás előtt visszavonta.

20. Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. tetőtér 18. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 12 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

195/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Hunyadi János út 9. TE 18. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Hunyadi János út 9. TE 18. szám alatti, 3 szobás, 89 m² alapterületű, összkomfortos

lakást bérbe adja K.-né Sz. E. részére 2019. október 1-től 2021. szeptember 30-ig tartó, 2 év határozott időre, piaci lakbérrel, melynek összege nettó 67 818 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 86 129 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A lakbér mértéke évente a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

21. Budapest I. kerület, Móra Ferenc utca 2/b. I. emelet 1. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

196/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Móra Ferenc utca 2/b. I. em. 1. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Móra Ferenc utca 2/b. I. em. 1. szám alatti, 1 szobás, 36 m² alapterületű, komfortos lakást bérbe adja K. Zs. részére 2019. július 1-től 2021. június 30-ig tartó, 2 év határozott időre, piaci lakbér megállapítása mellett, melynek összege nettó 48 531 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 61 634 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A lakbér mértéke évente a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

22. Budapest I. kerület, Országház utca 6. II. emelet 1. szám alatti lakás bérleti idejének a meghosszabbítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

197/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Országház utca 6. II. em. 1. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Országház utca 6. II. em. 1. szám alatti, 1 szobás, 69 m² alapterületű, komfortos lakást bérbe adja B. M. részére 2019. július 1-től 2021. június 30-ig tartó, 2 év határozott időre, piaci lakbér megállapítása mellett, melynek összege nettó 74 468 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 94 475 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

A lakbér mértéke évente a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

23. Budapest I. kerület, Attila út 39. földszint 2. szám alatti lakás bérleti jogának helyreállítása

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

198/2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Attila út 39. fszt. 2. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának helyreállításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Attila út 39. fszt. 2. szám alatti, 1 szobás, 29 m² alapterületű, összkomfortos lakást bérbe adja D. G. Z. részére, 2023. október 31-ig tartó határozott időre, a bérleti díj költség elven történő megállapítása mellett, melynek összege nettó 12 325 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 15 653 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

24. Döntés a Budapest I. kerület, Úri utca 21. (Szentháromság utca 2.) szám alatti (6494 hrsz.) ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 14 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

199/2019. (XI.28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Úri utca 21. (Szentháromság utca 2.) szám 6494 hrsz. alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, Pallas Athéné Domus Sapientiae Alapítvány (eladó) és Optimum-Penta Ingatlanbefektetési Kft. (vevő) adásvétele során nem kíván az elővásárlási jogával élni a 1014 Budapest, Úri utca 21. szám 6494 helyrajzi számon nyilvántartott, 1476 m² alapterületű „kivett kutatóintézet” elnevezésű ingatlan 8 700 000 000 Ft + ÁFA vételáron történő eladása vonatkozásában.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Polgármesteri Hivatal útján)

ZÁRT ÜLÉS:

1. **Budapest I. kerület, Úri utca 12. szám alatti társasházban pincehelyiségek lakássá minősítésének ügyében benyújtott fellebbezés elbírálása**
Előterjesztő: Váradiné Naszályi Márta polgármester

A képviselő-testület 15 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

200/2019. (XI.28.) önkormányzati határozata

a Budapest I. kerület, Úri u. 12. szám alatti társasházban pincehelyiségek lakássá minősítésének ügyében benyújtott fellebbezés elbírálásáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Teleki Építési és Tervező Kft. (1089 Budapest, Diószeghy Sámuel út 36., továbbiakban: Ügyfél) fellebbezésének elutasítása mellett a Budapest, I. kerület, Úri u. 12. szám alatti (6484 hrsz.) társasházban pincei raktárhelyiségek rendeltetésváltozása ügyében hozott **2019. szeptember 23-án kelt BDV/26128-3/2019 ügyiratszámú**

elsőfokú határozatot helybenhagyja.

A másodfokú eljárásban eljárási költség nem merült fel, ezért annak megállapításáról és viseléséről nem szükséges rendelkezni.

Jelen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. Az ügyfél közigazgatási pert indíthat a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül. Az ügyfélnek a Fővárosi Közigazgatási és Munkaügyi Bírósághoz (1027 Budapest, Tölgyfa utca 1-3.) címzett keresetlevelét Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Polgármesterénél (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) kell benyújtania elektronikus úton. A keresetlevél a <http://www2.budavar.hu/index.php?node=downloads&folder=10> honlapon elérhető J03 nyomtatványon nyújtható be.

A közigazgatási jogvita elbírálása iránti per és egyéb közigazgatási bírósági eljárás illetéke 30.000 Ft, azaz harmincezer forint. A felet közigazgatási perben illetékfeljegyzési jog illeti meg.

INDOKOLÁS

Az Ügyfél településképi bejelentési eljárást indított 2019. szeptember 11-én a 1014 Budapest, Úri u. 12. szám alatti (6484 hrsz.) társasházban a pincében lévő raktárhelyiségek lakássá történő átminősítéséről, kérelméhez mellékelte a Szigma Stúdió Kft., Csató Judit (É 01-0762) építésmérnök által 2019. szeptemberében készített tervdokumentációt. A rendeltetésváltozást a polgármester 2019. szeptember 23-án kelt BDV/26128-3/2019 sz. határozatával megtiltotta. A polgármester döntésénél Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat főépítészének 2019. szeptember 20-án kelt BDV/26128-2/2019 ügyiratszámú szakmai véleményét vette figyelembe, mely szerint a jelenleg raktárhelyiségként nyilvántartott pincei helyiségcsoport azért alkalmatlan lakás céljára, mivel lakószobáinak az előírásoknak megfelelő természetes megvilágítása nem biztosítható (a közvetlen természetes megvilágításra szolgáló bevilágító felület és a helyiség hasznos alapterületének aránya a tervek szerint nem felel meg az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 88. § (3) bekezdés b) pontjában előírt minimális követelménynek).

Az Ügyfél 2019. október 10-én fellebbezést terjesztett elő azzal az indokolással, hogy a terveken *„tévesen került feltüntetésre egy ablak elnevezésű nyílászáró, a valóságban ablak helyett a nappaliból és a hálószobából is a kültérrel közvetlenül érintkező szabad nyílás található”*. Fellebbezéséhez csatolta Bokor Péter okl. építészmérnök és igazságügyi építész-szakértő 2019. október 7-én kelt 3257(V-1134/Sz-1375) szakértői munkaszámú véleményét, mely szerint *„a helyiség a lakás műszaki és jogszabályi feltételeinek szakértői szempontból megfelel, így a lakásra történő rendeltetés-változásnak építésügyi akadálya nem állapítható meg”*. Az Ügyfél ezen szakértői véleményre hivatkozással kérte a rendeletésváltozás településképi elfogadását.

A fellebbezés az alábbiak szerint megalapozatlan:

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 18/2017. (IX. 29.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban Tkr.) 27. § (1) bekezdés d) pontja alapján meglévő építmények rendeltetésének – részleges vagy teljes – megváltoztatása esetén településképi bejelentési eljárást kell lefolytatni. A Tkr. 29. § (4) bekezdése alapján a polgármester jogszerűen támaszkodott döntése meghozatalánál a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat főépítészének szakmai véleményére.

A másodfokú eljáráshoz csatolt fényképes dokumentáció alapján megállapítható, hogy a kialakítás ténylegesen elkészült. A pincszinti helyiségeken klasszikus pince szellőző ablakok vannak a Tóth Árpád sétány járószintje felett kb. 10 cm-rel. A pincehelyiség belső falára 120 X 190 cm méretű nyílászáró szerkezetek kerültek, mely szerkezetek felületének felső 20 %-a mögött van szabad tér, felületük 80 %-ában a pince falára néznek. A belső nyílászáró felső 20 % nevezhető ablaknak, az alsó 80 % egy közvetetten bevilágított falfülke, melyet beüvegeztek.

Az „ablak” olyan egyértelmű, a köznyelvben és az építészeti szakmában honosodott fogalom, hogy az építési jog sem fűz hozzá fogalommeghatározást. Az „ablak” általános jelentése szerint egy átlátható nyílás egy zárt, átlátszatlan felületen, melynek alapvető funkciója épületek esetén a közvetlen megvilágítás és szellőzés biztosítása. Amikor az OTEK 88. § (3) bekezdés b) pontjában előírja, hogy *„a közvetlen természetes megvilágításra szolgáló bevilágító felület és a helyiség hasznos alapterületének aránya egyéb huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségben legalább 1:8-ad legyen”*, akkor ennek a feltételnek a teljesülésével látja biztosítottnak a helyiségben az elvárható fényviszonyok és légcseré megletét. Ennek az elvárásnak a teljesülése teszi a lakás szobáit élhetővé és egészségessé, különösen akkor, ha a szóbanforgó pincehelyiségek teljes terjedelmükkel a lakóépület pincszintjén található, padlószintjük kb. 3 méter mélyen van az udvar szintje alatt és újabb ablakok létesítése fizikailag lehetetlen.

Összegezve megállapítható, hogy az elsőfokú hatóság eljárása és döntése jogszerű volt, erre tekintettel a megalapozott elsőfokú határozat helybenhagyásáról döntött a Képviselő-testület.

A Képviselő-testület hatásköre a *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 142/A. § (2) bekezdésén alapul, illetékességét az *általános közigazgatási rendtartásról* szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

A fellebbezés lehetőségét az Ákr. 116. § (4) bekezdése zárja ki.

Az Ákr. 114. § (1) bekezdés alapján az ügyfél – az önálló fellebbezéssel nem támadható végzések kivételével – a véglegessé vált döntés ellen közigazgatási pert indíthat. Fellebbezéssel támadható döntés esetén közigazgatási per akkor indítható, ha az arra jogosultak valamelyike fellebbezett és a fellebbezést elbírálták.

A keresetlevél benyújtásának a módjáról a *közigazgatási perrendtartásról* szóló 2017. évi I. törvény 13. § (3) bekezdés a) pontja, a 39. § (1) bekezdése valamint az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 9. § (1) bekezdése rendelkezik.

A Képviselő-testület a keresetindítás esetén *fizetendő illeték mértékéről az illetékekről* szóló 1990. évi XCIII. törvény 45/A. § alapján adott tájékoztatást, az illetékfeljegyzési jogot az 59. § (1) bekezdése, valamint a 62. § (1) bekezdés h) pontja biztosítja.

k.m.f.

Váradiné Naszályi Márta s.k.
polgármester

dr. Tarjányi Tamás s.k.
jegyző

A kivonat készült: 2020. február 1-jén.

Hiteles:

dr. Tarjányi Tamás
jegyző nevében és megbízásából:

