



**Budavári Játsszótér Üzemeltető**  
Közhasznú Nonprofit Kft.

**Beszámoló**

**2021**



Budavári Játszóter Üzemeltető  
Közhasznú Nonprofit Kft.

Beszámoló

2021

## Tartalomjegyzék

1. Zöldfelület fenntartás.....	3
a. Zöldfelületi rendszer .....	3
b. Kerületi nehézségek: .....	3
2. 2021. évi elvégzett munkáink játszótereken: .....	6
3. Sportpályák .....	7
4. Illemhelyek.....	8
5. Erőforrások: .....	8
a. Humán erőforrások: .....	8
b. Eszközállomány:.....	8
6. Telephelyek.....	9

## 1. Zöldfelület fenntartás

### a. Zöldfelületi rendszer

Budapest I. kerületének zöldfelületi rendszere pontszerű, jelentős területi kiterjedésű és vonalas elemeket egyaránt tartalmaz. A kerület beépített területeinek hálózatát a zöldfelületi elemek szervesen átszövik, ezáltal ökológiai, rekreációs és esztétikai szempontból egyaránt kedvező helyzetet alakítanak ki. Mindez egyik fontos forrása a kerületi lakásállomány magas ingatlanforgalmi értékének és a helyi lakosság fővárosi átlagból kiemelkedően jó megítélésű lakókörnyezetének, életminőségének.

A zöldfelületek, a természeti értékek, illetve a kikapcsolódásra alkalmas városi zöldterületek megléte jelentős mértékben növeli az élhető város feltételeinek javítását, egyben az életminőség objektíven is értelmezhető mérőszámai. A kis alapterület ellenére rendkívül jó adottságokkal bír az I. kerület egyrészt a meglévő közparkok, zöld közterek, fasorok, másrészt a nagy összefüggő, részben természetvédelem alatt álló zöldterületek miatt.

Az egy főre jutó zöldfelület nagysága kb. 25 négyzetméter, ez az érték a belső kerületekéhez képest kimagasló. A kerület területének közel 18%-a, azaz 60 ha tartozik zöldterületi övezetbe. Rekreációs szempontból a kerületben a közparkok, közkertek a meghatározóak, ezek elemei korlátlan közhasználatot bírnak. A közhasználat elől elzárt, vagy korlátozott közhasználatú területek szintén fontos strukturális alkotórészei a zöldterületeknek.

A zöldfelületi rendszer legjelentősebb területi elemei:

- Gellért-hegy parkja (városi park) és természeti védettségű területei (fenntartó: FŐKERT)
- Vérmező és a Tabán parkterülete (közpark) (FŐKERT)
- Horváth-kert, Döbrentei tér /Erzsébet-híd hídfő térsége (közkertek) (FŐKERT)
- Naphegy tér, Szilágyi Dezső tér (közkertek) (BUJSZ)
- Vár alatti kertek / Európa liget és a „várszoknya” (közkertek) (Várkapitányság)
- Várkert-bazár (intézménykert) (Várkapitányság)

A Fő utcára fűződik fel több tér, amelyek átjárást biztosítanak a Duna menti korzóra. Ilyenek a Szilágyi Dezső tér, a Batthyány tér, melyek kerületi fenntartásúak.

A kerületben több mint 20 játszótér van, melyek közül 10 kerületi önkormányzati fenntartású.

### b. Kerületi nehézségek:

- domborzati viszonyok: sok lépcső, lejtő (lefutó vizek)
- a nagy zöldfelületek kezelői nem mi vagyunk, kisebb befolyásunk van a hasznosulásukra (pld. környezetre káros rendezvények)
- minden kritika az önkormányzatnál csapódik le



- fokozott elvárások (legyen csendes nyugodt lakóhely; mindig tiszta; vonzó turista célpont, rövid követési idejű tömegközlekedési járatok, pezsgő élet)
- több funkció egy-egy területen (turizmus, kutyatartók, játszótér használók, sportolók, védett intézmények, világörökség), a funkciók összehangolása minden érintett megelégedtségére költséghatékonyan

Budavári Játszótér Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft. 2021-ben kapta meg a zöldfelületek fenntartását feladatként, ezért 10 fő kertésszel bővült a személyi állomány.

Mivel a nagykiterjedésű parkok (Tabán, Vérmező, Gellérthegy) a Főváros fenntartásában és a FŐKERT, vagy a Várkapitányság (Vár) kezelésében vannak, a kerület jellegzetessége, hogy nagyon széttöredezett, apró területek vannak a kerület fenntartásában, mindez 3 hegy (Várhegy, Naphegy, Gellérthegy) ölelésében. Ezért sok lépcső, lejtő színesíti a fenntartási feladatokat. A kerület mintegy 60000 m<sup>2</sup> területet tart fenn, és kb 2000 fa, 300 m<sup>2</sup> egyházi virágágy van a kezelésünkben. Ezt a fenntartási munkát segíti a 2021. januárjában elkészült fa- és parkkataszter, amelynek a kezelői mi vagyunk, és amely kompatibilis a fővárosi FATÁR-ral (a csatlakozás folyamatban van).

A Fakataszter a fasorok, parkfák egyedeinek minden lényeges mennyiségi-, minőségi-, és állapot (egészségügyi) adatát nyilvántartja, emellett az elvégzett kezeléseket is nyomon tudja követni. Az MFE alapadatai alapján faértéket számol.

A Parkkataszter az Önkormányzati kezelésű zöldterület (parkok, játszóterek, parki sportlétesítmények, közcélú erdők...) valamennyi élő-, és élettelen elemének mennyiségi, minőségi és érték nyilvántartását végzi. Az egyes parki objektumok szakmai értékét képes kiszámolni, de alkalmas a könyv szerinti értékek nyilvántartására és nyomon követésére is (amortizáció, selejtezés...).

Az önkormányzat képviselte magát a Virágos Magyarország pályázaton. A lakosoknak kerületi pályázatot írt ki, mind kertszépítés, mind zöldfal kialakítás témákban.

Batthyány tér megújítása két ütemben zajlik, az első ütemben a meglévő zöldfelületek megújítása, szelektív hulladékgyűjtők kihelyezése, padok, ivókút felújítás zajlik. A második ütemben közösségi tervezéssel a tér funkciói is változnak, alkalmazkodva az igényekhez, klimatikus viszonyokhoz: az átadott szervízúton kiemelt növényágyak, sakkasztal, pihenő-várakozó helyek kialakítására van terv.

Toldy 25: Az önkormányzat tulajdonában álló, beépítetlen telekre madárodú és rovarhotel kerül kihelyezésre, a tudásátadást a kifüggesztett információs tábla és szakember készítette videó segíti. AZ itt lévő zöldfelületet is felújítjuk.



Eperfa-projekt: a FŐKERT, a Garden Fasorfenntartó Kft. és a Budavári Önkormányzat összefogásában a tabáni öreg eperfa ápolása és statikai biztonsági zónájának őshonos virágmagokkal történő bevetése zajlott május 1-én.

2021. évben először (április 22-én) a zöldfelületek növelésének és minőségi fejlesztésének érdekében a Budavári Önkormányzat pályázatot hirdetett „Kertszépítés” címmel társasházak, lakásszövetkezetek, magánszemélyek számára a belső udvarok zöldítésére, minőségi fejlesztésére, környezettudatosság érdekében eszközbeszerzésre indítására.

Az önkormányzat több lakossági egyeztetést tartott a zöldfelületek fejlesztése kapcsán, pl Kalevala park, Lisznyai park tervezése, a Mi „Batyink” programsorozat kapcsán mértük fel a lakossági igényeket. Önkormányzat Facebook oldalán „Közösségi tervezés a Vérmezőről” címmel kérdőív került közzétételre a Vérmező zöldfelületeinek megújításával kapcsolatosan, amellyel a kerületiek tapasztalatai, véleményei és javaslatai is becsatornázódnak a tervezés folyamatába.

A Szilágyi Dezső téren lévő egynyári kiültetés az egyházközösség és az Önkormányzat közreműködésével valósult meg.

2021 nyár elején közösségi virágültetést szerveztünk, a Kapisztrán téri virágágyakat a Hivatal dolgozói, a Tóth Árpád sétányon a lakosság bevonásával ültettük el az egynyáriakat, mindkettő programnak nagyon pozitív visszhangja volt.

Minden évben szervezünk őszi lombgyűjtési akciót, a lakossági zöldhulladék begyűjtésére és elszállítására. Tavalyi évben újdonságként FKF-es zöldhulladékgyűjtő zsákokat osztott ki az Önkormányzat.

2021 őszén mintegy 6000 db árvácskát ültettünk el az egynyári virágágyakba, beszereztünk 2500 db tulipán- és nárciszmagmát.

Folyamatban vannak az őszi növénybeszerzések a fapótlások teljesítésére, melyek kiültetése is folyamatosan zajlik.

Beszereztünk egy FAKOPP 3D akusztikus favizsgáló készüléket és egy digitális ollós átlalót.

Kuny 6: a közösségi kert kialakítása folyamatban van, mely a begyűjtött avar komposztálásával kezdődött meg, illetve magaságysokat is rendeltünk, kedden érkeztek meg. A közműtervezések és-engedélyezések több időt vesznek igénybe.

Naphely tér: képviselői kérésre közreműködünk a tér felújításában. A kihelyezett padokat felújítottuk, a kért dézsákat megrendeltük, következő lépés az öntözőrendszer kiépítése, a területen termőföld terítése és a gyepesítés felülvetése.



Végh György park: az öntözőrendszert javítottuk, gyepesítettünk a területen, az áttapasos megszüntetésére van elképzelésünk.

## 2. 2021. évi elvégzett munkáink játszótereken:

A Vuk játszótéren a talajtakaró nagy mennyiségű mulcs, ezt a tavaszi karbantartás során feltöltöttük. Ezen kívül nyáron még egy alkalommal, a nyomóvezeték nyomvonalai árok betemetése után, ahhoz, hogy kulturált rendezett játszóteret alakítsunk ki, további 130 zsák fenyőkérget terítettünk el. Friss bányahomokkal feltöltöttük a homokozóban a homokot. A védőmázolást minden eszközön, illetve pihenőpadon elvégeztük. Meghúztuk a csavarokat, törött faalkatrészeket cseréltünk játszóeszközökön és a pihenő padokon. Az új drótkötélpályás játszóeszközt 2021 tavaszán telepítettük. A sakkfigurák használata sajnos nem a játék eredeti céljainak megfelelő, sokat eltörtek, ezért új figurákat rendeltünk. Továbbá, a szél által megrongált kerítés takaró tematikus molinó helyett is újat vásároltunk. Idén két rugós játék rugója is eltört. Nyáron ki kellett cseréltetnünk a rugós motor törött rugóját, októberben a rugós libikókáét. Megrendeltünk a Vuk játszótérre is egy jól bevált mosdó konténert. A mosdó alapját elkészítettük, a nyomó és elektromos vezeték nyomvonalának kiépítését magunk elvégeztük. A csatorna bekötési tervek elkészültek, azonban az engedélyek őszi beérkezése után a csatorna nyomvonalának kiépítése, és a közműre való rákötés csak a jövő évben tavasszal kerül sor. A látogatók elvárásainak megfelelően, ezzel a mosdóval együtt, már a harmadik játszótéri wc-t valósítjuk meg,

A Pom-Pom játszótéren a játszóeszközöket, padokat védő mázoltuk. A homokozót feltöltöttük friss bányahomokkal. A meglévő eszközöket karbantartottuk. A napvitorla tartólábai közül kettőt kicseréltük, azonban a további tartó lábak is cserélendők. Felmértük a BKV pihenő épületét, anyagot rendelünk a homlokzatának esztétikus kialakításához. A fitness eszközök szabályos üzemeltetéséhez elvégeztük az online tanfolyamot. Megrendeltük az eszközök szakértő általi ellenőrzését, illetve az ellenőrzés eredményéről jegyzőkönyv készült. Az eszközeink megfelelőek.

Az Aladár utcai játszótéren a játszóeszközöket, padokat védő mázoltuk. A homokozót feltöltöttük friss bányahomokkal. A homokozó játék meglévő keretét elbontottuk, új homokozó keretet készítettünk. A kis támfal kőfalát javítottuk, a kerítést felújítottuk, újra mázoltuk. Két új játszóeszköz cseréjét tervezzük a jövő évben, ezeknek vásárlása előtt már idén megpályáztattuk a kereskedőket.

A Mátyás király játszótéren az összes játék és pihenőpad védőmázolását elvégeztük. Homokfeltöltés is megtörtént. A legnagyobb forgalmú és legkedveltebb játszótér a Mátyás király, ezért az eszközök erős kopásnak vannak kitéve. Az óriás játszóváron a járőfelület komplett deszkázatát, kapaszkodókat, korlátokat lecseréltük a tavaszi pandémia alatti zárási

időszakban. A rugós pillangó felépítményét letörték, garanciális javítását kértük. A reflektorok cseréjét, a meglévők javítását is megrendeltük.

A Toldy – Donáti utcák kereszteződésében található játszótéren a meglévő játszóeszközöket, pihenőpadokat védőmázolással láttuk el. A homokozót feltöltöttük. A szomszédos ingatlan hátsó kerítését a játszótéri biztonság érdekében teljes egészében lecseréltük. Kisebb karbantartási munkákat végeztünk.

A Franklin utcai játszótéren tavasszal és nyáron is elvégeztük szabványos esésmagasságnak megfelelő fakéregpótlást. A kopott, korhadt fa alkatrészek cseréjéről gondoskodtunk, minden játékot, padot lemázoltunk. A homokozókban feltöltöttük a homokot.

A Rumini játszótér az Egérvár játszóeszköz komplett padozatát lecseréltük, valamint a használat közben eltört faalkatrészeket pótoltuk, a kötélhálós feljárót teljes egészében felújítottuk. A homokozó keretét, az ülőfelületet szintén újra cseréltük. Kő Boldizsártól megrendeltük a horgony játék felújítását, egy bárka újra telepítését. A többi játszóeszköz és pihenőpad mázolását elvégeztük. A szóródó ütészillapító felületeket, a homokot és mulcsot pótoltuk. A homokozókat feltöltöttük friss bányahomokkal. Telepítettük és üzembe helyeztük egy mosdó pavilont, ami nagyon bevált a látogatók örömére.

A Csalogány játszótéren a játszóeszközöket és pihenőpadokat védő mázoltuk. A homokozót feltöltöttük friss bányahomokkal. A meglévő eszközöket karbantartottuk.

A Billeg-ballag játszótéren a játszóeszközök állapota nem igényelt nagyobb felújítást. A homokozóban a homokot friss bányahomokkal pótoltuk. Egy látogató kérésére a benne lévő tönköt megszüntettük.

A Szaffi játszótéren a meglévő új játszóeszközök nem igényeltek komolyabb karbantartást. A trambulín játszóeszközhöz esésvédő gumiperemének telepítése megtörtént, körülötte a gumit javították. Növényzet pótlásáról, fenntartásáról gondoskodunk. Az eldugult wc-t kitisztítottuk, azóta használata zavartalan. Az elektromos mérőóra telepítése ugyan 2 év alatt, de megtörtént az ELMŰ részéről. A szomszédos építkezés befejeződött, előtte számos kellemetlen meglepetésben volt részült. Ami a leginkább érintett minket, hogy a hinta esési terébe egy vasbeton szerkezetet építettek.

### 3. Sportpályák

Az Európa Liget sportpálya üzemeltetésében a legnagyobb kihívás a látogatók foglalásának kiszűrése. Ennek érdekében nyáron élő munkaerős foglalás kihasználtság számlálást rendeltünk. Informatikust megbíztunk új honlap, foglalási rendszer kidolgozására. A reflektorok bejelentés szerinti javítását elvégeztük.



A Váralja utcai sportpályát átadtuk a Magyar Állam részére. Előtte az általunk telepített focikapukat és ivókutakat elbontottuk. Mivel az Állam visszaadta a terület lakói, iskolai részére használatba, visszaállítottuk a működést biztosító feltételeket, berendezéseket. Biztosítjuk továbbá egyelőre meg nem határozott időre a pálya takarítását, karbantartását.

#### 4. Illemhelyek

A 2019-ben elindított játsszótéri illemhely projekt kiteljesítését 2021-ben telepített 2 új építménnyel folytattuk. Kinyitottunk egy meglévő, ám üzemben kívül lévő WC-t is a Kapisztrán téren, amelynek tapasztalatait a tervezésnél hasznosítjuk a jövőre nézve.

Megkezdtek a Naphely téren és a Horváth kertben lévő illemhelyek átvételét is. Vásároltunk további 2 új, a korábbiakkal megegyező típusú és méretű mosdó/WC blokkot további 2 játsszótérre.

Elindult a Batthyány téri és a Halász Bátyánál lévő nyilvános WC üzemeltetésének átvételét célzó tárgyalás a Fővárosi Csatornázási művekkel.

#### 5. Erőforrások:

2021 évben a megújított és kibővített tartalommal megkötött közszolgáltatási szerződés teljesíthetőségének feltételrendszerét az alábbi erőforrás fejlesztésekkel biztosítottuk:

##### a. Humán erőforrások:

A meglévő 6 fős létszám kibővült 1 fő divízió vezetővel és 12 fő kertésszel a zöld felületek kezelésének kapcsán, 2 főről 4 főre fejlesztettük a játsszótér takarítói létszámot a sportpályákkal és illemhelyekkel kibővítve. 1 fő karbantartót alkalmazunk az összes tevékenység során felmerülő mindenféle karbantartási feladat elvégzésére.

##### b. Eszközállomány:

A Kft. működésének keretein belül a kibővített kompetenciákra az erőforrások fejlesztésével reagáltunk.

Legnagyobb értéket képviselő beszerzéseink a zöldfelületek karbantartásához kapcsolódóan valósultak meg: beszerzésre került 2 db használt 6 fős könnyű, billenthető platós tehergépkocsi a két kertész csoport számára és 1 db 20m emelő magasságú kosaras autó a faápolási célokra. Vettünk egy zöldhulladék aprítására szolgáló ágdarálót, amivel mi magunk állítjuk elő a saját komposztunkat.

Környezetvédelmi szempontokat is figyelembe véve szereztünk be a zöldfelületek karbantartására egy hibrid üzemre képes kistraktort a megfelelő funkciókat biztosító





adapterekkel. Vettünk hozzá egy nagyobb terhelésű utánfutót is amivel megkönnyítjük a munkaterületre szállítást.

Kertészeti célú, alapvetően akkumulátoros kisképeket is vásároltunk, úgymint sövény nyírókat, magassági ágévágót, láncfűrész, fűnyírókat, lombfúvókat stb.

A téli időszak hóeltakarítási és jégmentesítési munkáihoz is vettünk járda takarító és hótoló gépeket.

Szociális célú, kertészek tartózkodására, tisztálkodására, öltözködésére és étkezésére szolgáló, 3 konténerből álló blokkot építettünk. Eszközök rendeltetés szerű tárolásárát biztosító további 2 db nagyméretű konténert és egy kisméretű vizes blokkot is telepítettünk a telephelyünkön.

## 6. Telephelyek

Kialakítottunk a Kuny Domonkos u. 6 alatt egy közösségi kertet, ahol szintén telepítettünk egy konténer irodát/tárolót, továbbá csapadék gyűjtésre megfelelő ciszternákat.

Minden telehelyünkre és kezelésünkben lévő közösségi területünkre bevezettük a vizet, csatornát és áramot (ezek egy része áthúzódóan a 2022-es évre), részben felkészülve az illemhelyek telepítésére részben saját munkatársaink szociális ellátásának biztosítására.

Kialakítottunk és teljesen felszereltünk egy karbantartó műhelyt a Márvány u. 7 alatti pincében, ami közvetlenül határos a Márvány u. 9 alatt létesített telephelyünkkel.

Képviselői kezdeményezésre kialakítottunk a Toldy Ferenc u 25 alatt egy közösségi Ökopihenőkertet, padokkal, megerősített támfalakkal és kerítéssel, rovar hotellel, madárodúval, új növényekkel.

Budavári Játszóter  
Üzemeltető Közhasznú Nonprofit Kft.  
1013 Budapest, Attila út 39. al. 1.  
Adószám: 25713675141

Dobó István  
Ügyvezető