



BUDAPEST I. KERÜLET
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Előterjesztés


**Budapest I. Ponty u. 2. szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbításáról
a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdnosi és és Jogi Bizottság

Az előterjesztést készítette:


Szeleczky Szilvia
irodavezető

Az előterjesztés
tárgyalásra alkalmas:


dr. Tarjányi Tamás
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-
testület ülésére benyújtom:


Váradiné Naszályi Márta
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bp. I. Ponty u. 2. (Fő u. 28.) szám alatti 14289/0/A/1 hrsz. alatt nyilvántartott, pinceszinti, utcai bejáratú 138 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget BOUDO-ART FOTO Kft. 1999 óta bérlő, fotó műterem céljára.

A határozott idejű helyiségbérleti szerződése 2019. október 31-én lejárt. 2019. október 7-én kelt beadványában a bérlő kérte a helyiségbérleti szerződés bérleti időtartamának meghosszabbítását. A bérlő a helyiség után jelenleg 135 499 Ft + ÁFA havi díjat, azaz bruttó 172 084 Ft/hó bérleti díjat fizet, tartozása nincs.

A BOUDO-ART FOTO Kft. saját költségén alakította ki, újította fel és tette rendeltetésszerű használatra alkalmassá a helyiséget.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelete 76. § (2) bekezdése szerint a határozott idejű helyiségbérleti jogviszony időtartama legfeljebb öt év lehet.

A jelenleg hatályos 45/2017. (III. 23.) Kt. határozat 1. számú melléklete alapján a helyiség a IV. egyéb övezetbe tartozik, mely szerint az alap bérleti díj mértéke 19 900 Ft/m²/év + ÁFA, így a bérleti díj nettó 228 850 Ft/hó lenne.

Tekintettel a fenti hatályos határozat mellékletének II. pontjában meghatározott funkció szerinti műterem besorolás miatt: 75% díjcsökkentő tényezővel lehet számolni.

A 103/2017. (V. 25.) Kt. határozattal módosított 45/2017. (III. 23.) Kt. határozat alapján a bérleti díj összege nem változik.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

Határozati javaslat

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Ponty u. 2. szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. Ponty u. 2. szám alatti BOUDO-ART FOTO Kft. által bérelt 138 m²-es helyiség bérleti idejének meghosszabbításához 5 év határozott időtartamra, 2019. december 1-től 2024. november 30-ig, a jelenlegivel megegyező havi 135 499 Ft + ÁFA, azaz bruttó 172 084 Ft/hó bérleti díjjal.

A bérleti díj összege minden évben a tárgyév január 1-jén érvényes jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2019. november 21.