



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

**Előterjesztés**


**Budapest I. Fő utca 3. III. em. 14. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbításáról  
a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség  
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság

Az előterjesztést készítette:

  
Szeleczy Szilvia  
irodavezető

Az előterjesztés  
tárgyalásra alkalmas:

  
dr. Tarjányi Tamás  
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-  
testület ülésére benyújtom:

  
Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

**B. D.** bérlő, a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest I. kerület, Fő utca 3. III. em. 14. szám alatti 1 szobás, 63 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás bérleti idejének meghosszabbítása ügyében fordult kérelemmel az Önkormányzathoz. A bérlő a lakást a 2009. évben az önkormányzattal kötött Megállapodás alapján kapta cserelakásként a Döbrentei u. 15. I. em. 8/b. szám alatti lakás helyett, 5 év határozott időre, amely egy alkalommal meghosszabbításra került újabb 5 évre.

A bérleti szerződések meghosszabbítását a 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (Lakásrendelet) 34. §-a szabályozza, mely szerint a lakásbérleti jogviszony időtartamának meghosszabbításáról a Képviselő-testület dönt, amennyiben a bérlő nem rendelkezik bérleti díj és közüzemi díjtartozással, valamint minden egyéb szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tett.

A lakás aktuális piaci lakbére nettó 49 541 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 62 917 Ft/hó.  
Nyilvántartásunk szerint a bérlőnek lakbér, illetve kapcsolódó közüzemi díj hátraléka nincs. A bérleti szerződés lejárat ideje: 2019. szeptember 30.

Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

### **Határozati javaslat**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Fő utca 3. III. em. 14. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Fő utca 3. III. em. 14. szám alatti, 1 szobás, 63 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást bérbe adja B. D. részére 2019. október 1-től 2024. szeptember 30-ig tartó, 5 év határozott időre, a korábban megállapított lakbérrel, melynek összege nettó 49 541 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 62 917 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak. A lakbér mértéke évente a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2019. november 21.