



BUDAPEST I. KERÜLET  
BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

**Előterjesztés**


**Budapest I. Móra Ferenc utca 2/b. I. em. 1. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbításáról a Képviselő-testület 2019. november 28-i ülésére**

A képviselő-testületi ülés formája: nyilvános ülésen tárgyalandó  
Elfogadásához szükséges többség: egyszerű többség  
Az előterjesztést előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság

Az előterjesztést készítette:

  
Szeleczky Szilvia  
irodavezető

Az előterjesztés tárgyalásra alkalmas:

  
dr. Tarjányi Tamás  
jegyző

Az előterjesztést a képviselő-testület ülésére benyújtom:

  
Váradiné Naszályi Márta  
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

**K. Zs.** bérlő, a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, Budapest I. kerület, Móra Ferenc u. 2/b. I. em. 1. szám alatti 1 szobás, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás bérleti idejének meghosszabbítása ügyében fordult kérelemmel az Önkormányzathoz. A bérlő a lakás bérleti jogát a 2014. év tavaszán kiírt piaci alapú pályázata alapján kapta meg, 5 év határozott időre.

A bérleti szerződések meghosszabbítását a 2/2017. (II. 23.) önkormányzati rendelet (Lakásrendelet) 34. §-a szabályozza, mely szerint a lakásbérleti jogviszony időtartamának meghosszabbításáról a Képviselő-testület dönt, amennyiben a bérlő nem rendelkezik bérleti díj és közüzemi díjtartozással, valamint minden egyéb szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tett.

A lakás aktuális piaci lakbére nettó 48 531 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 61 634 Ft/hó. Nyilvántartásunk szerint a bérlőnek lakbér, illetve kapcsolódó közüzemi díj hátraléka nincs. A bérleti szerződés lejáratú ideje: 2019. június 30.

Az előterjesztő a bérleti szerződés további 5 évre történő meghosszabbítására tesz javaslatot. Kérem a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására!

### **Határozati javaslat**

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

.../2019. (XI. 28.) önkormányzati határozata

Budapest I. Móra Ferenc utca 2/b. I. em. 1. szám alatti lakás bérleti idejének meghosszabbításáról

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület, Móra Ferenc utca 2/b. I. em. 1. szám alatti, 1 szobás, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást bérbe adja K. Zs. részére 2019. július 1-től 2024. június 30-ig tartó, 5 év határozott időre, piaci lakbér megállapítása mellett, melynek összege nettó 48 531 Ft/hó + ÁFA, azaz bruttó 61 634 Ft/hó + a kapcsolódó közüzemi díjak. A lakbér mértéke évente a jegybanki alapkamat mértékével emelkedik.

Határidő: azonnal

Felelős: Váradiné Naszályi Márta polgármester (Műszaki Iroda útján)

Budapest, 2019. november 21.